

**OGGETTO: GESTIONE SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA
DENOMINATA „FORNACI“ . PERIODO 2025-2026**

APPROVAZIONE PROGETTO DI AFFIDAMENTO

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Allegato 2 A

1. Premesse

Il Comune di Spotorno è titolare della concessione demaniale marittima avente per oggetto l'uso e il godimento della porzione di arenile denominata “spiaggia libera attrezzata Fornaci”.

Il Comune stesso non è in grado di garantire la gestione diretta delle suddette attività con personale dipendente, essendo lo stesso insufficiente per le correnti attività e non potendo ricorrere ad assunzioni di personale straordinario per i vincoli economici e normativi pertanto, è necessario affidare a terzi la gestione del servizio, così come indicato all'art. 45 *bis* del Codice della navigazione, ricorrendo al fitto d'azienda ai sensi degli articoli 2561 e 2562 del Codice civile.

2.Oggetto dell'affitto

Il ramo d'azienda che si pone in affitto riguarda la gestione della spiaggia libera attrezzata Fornaci, situata tra lo stabilimento balneare “S. Teresa” a levante e lo stabilimento balneare “Pluto Beach” a ponente. L'arenile potrà essere adibito a spiaggia libera attrezzata fino al massimo di 50% della superficie totale in concessione, mentre la restante parte dovrà essere lasciata libera a tutti gli effetti, fatte salve eventuali deroghe che il Comune vorrà concedere in esecuzione delle disposizioni emergenziali, nazionali o regionali.

Il periodo minimo di funzionamento della spiaggia libera attrezzata, corrispondente alla stagione balneare, decorre dal 01 maggio al 30 settembre di ciascun anno con le modalità ed orari previsti dall'ordinanza n° 44 del 14/04/2015.

3.Interventi previsti e modalità di esecuzione

Le lavorazioni oggetto della presente relazione e di seguito meglio specificate dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni dettate dall'ufficio tecnico del Comune e nel dettaglio:

Sistemazione estiva

Allestimento delle strutture come da elaborato grafico con indicazioni delle disposizioni estive degli arenili di cui agli allegati elenchi (Allegato 1A);

Conduzione e mantenimento in efficienza delle stesse;

Sistemazione invernale

Smontaggio delle strutture con aggiornamento elenchi materiali ed eventuale ripristino delle attrezzature danneggiate;

Immagazzinamento delle stesse presso appositi locali indicati dall'ufficio tecnico del Comune.

Il personale dell'Area Promozione del Territorio, Servizio Demanio, dopo aver effettuato un sopralluogo nell'area, ha predisposto apposita documentazione costituita da:

- Elaborato grafico con indicazione delle disposizioni estive (Allegato 1A)
- Elenco attrezzature messe a disposizione dal Comune (Allegato 3A)
- Ordinanza balneare n. 44/2015 (Allegato 4)
- Schema di contratto (Allegato 5)
- Tariffe per la stagione 2025 (Allegato 6)
- Regole d'accesso per la fruizione delle spiagge libere attrezzate (Allegato 7)
- Documento relativo alla modalità di gestione (Allegato 8)

Quantificazione economica

Sulla base degli affidamenti storicizzati, oltre che su valutazioni tecnico-economiche rapportate alle tariffe approvate in relazione alla capienza dello stabilimento, l'importo del canone anno 2025 da porre a base d'asta è pari ad euro 20.000 (ventimila/00) oltre IVA.

Obblighi gestionali

Il gestore dovrà predisporre la **struttura alla fruizione ed accoglienza dei cani, secondo le seguenti indicazioni:**

I cani potranno accedere all'arenile solo ed esclusivamente con il proprio accompagnatore che dovrà tenere l'animale assicurato al guinzaglio;

1. Ogni animale potrà accedervi se tatuato o munito di microchip sottocutaneo (limitatamente ai cani) e munito di documentazione sanitaria attestante l'effettuazione della profilassi vaccinale periodica contro le principali malattie infettive e la certificazione veterinaria attestante lo stato di buona salute, rilasciata da non più di 30 giorni dal medico veterinario curante. Inoltre dovrà essere munito di assicurazione di Responsabilità Civile;
2. Ogni soggetto, prima di accedere alla spiaggia, dovrà essere munito di collare antipulci; sulla spiaggia sarà tenuto al guinzaglio lungo almeno 1.5 metri, stabilmente fissato a terra eventualmente ad un paletto, tipo asta dell'ombrellone, infisso solidamente nella sabbia in modo da impedirne lo sfilamento;
3. L'accompagnatore dovrà curare che il cane non possa raggiungere i soggetti vicini: dovrà inoltre sistemare una ciotola con acqua sempre presente ed accessibile all'animale, che dovrà sempre avere la possibilità di ripararsi all'ombra. Le ciotole per l'acqua, per chi sprovvisto, verranno fornite dalla spiaggia.
4. Eventuali eiezioni solide dovranno essere rimosse e depositate nei contenitori dei rifiuti, mentre le deiezioni liquide dovranno essere asperse e dilavate con abbondante acqua di mare a cura del proprietario dell'animale con apposito contenitore. La spiaggia mette a disposizione per tutti i proprietari palette e secchielli per la dilavazione e rimozione delle eiezioni.
5. Nei limiti del possibile l'accompagnatore dovrà evitare latrati prolungati e comportamenti eccessivamente vivaci del proprio cane; viceversa sarà tenuto ad allontanarsi dalla spiaggia.

Tale facoltà è peraltro riservata anche al personale di vigilanza e al loro insindacabile giudizio. L'accesso è comunque proibito ad animali con sindrome aggressiva e a femmine durante il periodo estrale;

6. Ogni due ore circa il proprietario è tenuto a condurre l'animale fuori dalla spiaggia per una passeggiata.
7. Gli animali non devono essere mai lasciati incustoditi e liberi di vagare: la responsabilità è affidata al proprietario che deve quindi essere sempre e permanentemente presente vicino al proprio animale;
8. Durante la permanenza in acqua dei cani deve essere assicurata la presenza del proprietario per la relativa sorveglianza ed all'uscita dall'acqua l'accompagnatore dovrà immediatamente assicurare il cane al guinzaglio;
9. L'area destinata alla balneazione degli animali è compresa solo ed esclusivamente nello specchio acqueo antistante la zona di arenile attrezzata a tale scopo. E' vietato far oltrepassare agli animali le barriere o confini di delimitazione dell'arenile.
10. Dal 1° maggio al 31 maggio gli animali potranno accedere alle spiagge a loro dedicate e fare il bagno con orario ridotto dalle ore 10:00 alle ore 16:00; dal 1° giugno al 15 settembre gli animali potranno accedere, sempre e solo nelle spiagge a loro dedicate, e fare il bagno dalle ore 9:00 alle ore 19:00.