



Città di Orbassano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14

OGGETTO: MODIFICAZIONE N. 27 DEL P.R.G.C. VIGENTE, NON COSTITUENTE VARIANTE DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERA G), DELLA L.R. 56/77 S.M.I. - REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventisei, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

BOSSO CINZIA MARIA	SI	PESCE ALESSANDRO	SI
COLUMBRO GAIA	SI	RASO ELISABETTA	NO
DI SALVO LUCA	SI	SBODIO SARA	SI
FALSONE GIOVANNI	SI	SIMARI DAVIDE	SI
FERRERA ANDREA	SI	SURIANI ANDREA	SI
GAMBETTA EUGENIO	SI	TAGLIETTA ROBERTO	SI
GUARNERI DOMENICO	SI	TORCHIA FRANCESCO	SI
IACOVIELLO ERIKA	SI	VITALE ANTONIO	SI
MARTINA FRANCESCA	SI		

Assume la presidenza il Sig. Eugenio GAMBETTA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: TAMBURELLO FRANCESCA, ZAFFINO MAURIZIO, RUSSO ANTONINO, NAVA ANDREA, MAROCCO PAOLO GIOVANNI.

OGGETTO: MODIFICAZIONE N. 27 DEL P.R.G.C. VIGENTE, NON COSTITUENTE VARIANTE DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERA G), DELLA L.R. 56/77 S.M.I. - REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con scrittura privata, ex art. 15 L. 241/1990, prot. 2025/0023120 del 16/09/2025, l' "AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA", Codice Fiscale 95501020010 partita IVA 02698540016, con sede in Orbassano, Regione Gonzole n. 10, ha concesso in comodato d'uso non onerosa all' "AZIENDA SANITARIA ZERO" C.F./P.I. 12685160017, con sede legale in Torino, via San Secondo 29/bis, l'area censita in Catasto Terreni al foglio 7 particella 161 cat. "Ente Urbano" e in Catasto Fabbricati al foglio 7 part. 161 sub. 1, cat. F/1 "Area Urbana", per la REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ELISUPERFICIE;
- L'intervento in questione concerne la realizzazione di una elisuperficie a servizio del Presidio dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi Gonzaga, nell'area verde adiacente al parcheggio del Padiglione 3. L'opera è promossa dall'Azienda Sanitaria Zero, ente del Servizio Sanitario Regionale, cui è affidata, ai sensi della D.G.R. n. 4-5268 del 28.06.2022, la gestione del servizio di emergenza sanitaria 112-118 e del Servizio Regionale di Elisoccorso;

Dato atto che:

- L'intervento di cui trattasi:
- rientra nel programma regionale di potenziamento della rete HEMS;
- è oggetto di finanziamento regionale nell'ambito del programma "FSC – Rilancio della sanità pubblica", attivato con D.D. 547/A1400B/2024;
- è stato richiesto da Azienda Zero e ritenuto ammissibile dalla Regione Piemonte (prot. ASZ n. 2024/0013827 del 04/11/2024);
- è disciplinato da Convenzione approvata con Deliberazione n. 334 del 13/08/2025 di Azienda Zero e Deliberazione n. 394 del 07/08/2025 dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga;
- L'opera si inserisce pertanto in una pianificazione sanitaria regionale formalmente approvata e finanziata con risorse pubbliche vincolate.
- L'elisuperficie:
- è destinata esclusivamente al Servizio Regionale di Elisoccorso;
- sarà autorizzata da ENAC, ai sensi del Regolamento "Infrastrutture a servizio dell'attività HEMS" Rev.1 del 22/12/2016;
- sarà utilizzata per atterraggi diurni e notturni;
- costituisce infrastruttura funzionale alla gestione dell'emergenza-urgenza extraospedaliera. La finalità dell'opera è la tutela della salute pubblica e la salvaguardia della vita umana, attraverso la riduzione dei tempi di intervento e

il diretto collegamento con strutture ospedaliere ad alta specializzazione (emodinamica, stroke unit, rianimazione).

- L'intervento integra pertanto gli estremi di:
- opera pubblica, in quanto realizzata da ente pubblico, finanziata con fondi pubblici e destinata a servizio pubblico essenziale;
- opera di pubblica utilità, in quanto funzionale alla tutela di diritti costituzionalmente garantiti ex art. 32 Cost.;
- Trattasi di opera indifferibile ed urgente e di prevalente interesse pubblico, in quanto:
- L'elisuperficie attualmente utilizzata insiste su area di proprietà della SITO S.p.A., concessa in comodato fino al 31.12.2025. La scadenza del predetto contratto impone pertanto indifferibilità dell'intervento per assicurare continuità al servizio HEMS, evitando interruzioni che determinerebbero:
 - criticità operative nella gestione delle emergenze;
 - allungamento dei tempi di trasporto secondario urgente;
 - riduzione dell'efficienza della rete regionale dell'emergenza;
- La nuova localizzazione interna al compendio ospedaliero garantisce stabilità giuridica, continuità operativa e miglioramento dei tempi di ospedalizzazione.
- L'intervento presenta:
 - rilevanza sovracomunale;
 - funzione sanitaria primaria;
 - coerenza con la programmazione regionale;
 - finanziamento pubblico dedicato;
 - assenza di finalità speculative o di valorizzazione immobiliare, in quanto esclusivamente strumentale all'erogazione di un servizio pubblico essenziale, con beneficio diretto per la collettività regionale.

Preso atto che:

- l'elisuperficie HEMS al servizio della struttura ospedaliera ha caratteristiche di pubblica utilità e comporta l'inserimento di vincoli territoriali urbanistici/edilizi atti a proteggere l'agibilità dell'elisuperficie stessa, limitati però alla realizzazione in altezza di edifici all'interno dei coni di decollo ed atterraggio;
- l'intervento ricade in area del P.R.G.C. vigente 14.3.1 di Cat. Ig e destinazione d'uso SP8 (attrezzature di interesse generale – Ospedale San Luigi Gonzaga);
- si tratterebbe pertanto della riclassificazione di un'area di mq. 4620, ricompresa nella più vasta area 14.3.1, da destinarsi a nuova elisuperficie con introduzione della relativa fascia di rispetto, all'interno della stessa categoria urbanistica (ig), con la modifica delle tavole di P.R.G.C. "P2" in scala 1:10.000 e "P3.4" in scala 1:2.000 e l'integrazione delle Norme di Attuazione con la modifica dell'articolo 40 e l'inserimento dell'articolo 68bis.

Vista la richiesta di modifica al P.R.G.C. vigente a firma del RUP dell'Azienda Sanitaria ZERO, pervenuta al protocollo comunale in data 11/02/2026 e registrata al n. 4371, con allegata proposta di Modifica n.° 27 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. 56/77 e s.m.i., allegata al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale, e costituita dai seguenti elaborati:

- P.R.G.C. Modifica n. 27 – Relazione e schema di modifica;
- Allegato 1 - ANALISI DI COMPATIBILITA' CON IL PPR;

- Allegato 2 - Rapporto di Valutazione del Rumore nell'Ambiente Esterno. V.I.A.A. PRELIMINARE;
- Tav. P2 - aggiornata modifica 27;
- Tav. P3.4 - aggiornata modifica 27.

Richiamato l'art. 17, comma 12, lett. g), della L.R. n. 56/77 s.m.i., secondo cui non costituiscono varianti del PRG *“la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico”*;

Richiamato, altresì, l'art. 17, comma 13, secondo periodo, della L.R. 56/1977 s.m.i., il quale stabilisce che:

“La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG.”

Vista la seguente documentazione integrativa trasmessa in data 17/02/2026 prot. n. 5156, a seguito di richiesta PEC del Comune in data 16/02/2026 prot n. 5026, ritenuta idonea ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica, allegata al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale, e costituita dai seguenti elaborati:

• R1 – Relazione tecnico-illustrativa e Capitolato tecnico

Documento descrittivo dell'intervento, delle sue caratteristiche funzionali, costruttive e prestazionali, nonché delle modalità realizzative e gestionali dell'infrastruttura HEMS.

• R2 – Studio aeronautico

Elaborato specialistico redatto ai fini della conformità ai requisiti ENAC per infrastrutture a servizio dell'attività HEMS, con analisi delle superfici di avvicinamento, ostacoli, traiettorie operative e condizioni di esercizio diurno e notturno.

• P1 – Inserimento

Tavola di inquadramento territoriale e planimetrico dell'intervento, con rappresentazione dell'area di sedime, dei rapporti con il compendio ospedaliero e delle interferenze con il contesto urbanistico.

• P2 – Pavimentazioni

Elaborato tecnico relativo alla configurazione dell'area operativa, caratteristiche dimensionali e costruttive della piattaforma di atterraggio, resistenze strutturali e finiture superficiali.

• P14 – Estratto mappa

Estratto catastale aggiornato (Foglio 7, particella 161), idoneo a individuare univocamente l'area interessata dall'intervento.

Vista, altresì, la Deliberazione n. 329 del 12/08/2025 dell'Azienda Sanitaria ZERO, ns. prot. n. 7274 del 05/03/2026, ad oggetto: *“Approvazione dei progetti esecutivi relativi ai seguenti interventi “Realizzazione elisuperficie HEMS Orbassano – Ospedale San Luigi”, “Realizzazione elisuperficie HEMS Asti – Ospedale Cardinal Massaia”, “Realizzazione elisuperficie HEMS San Maurizio Canavese – Ospedale di Ciriè” e affidamento alla Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A. l'espletamento delle funzioni di stazione appaltante con riferimento alla procedura di gara per l'individuazione degli operatori economici per la realizzazione dei lavori. CUP*

E49C240000210002”, da cui si evince fra l’altro la stima sommaria dei costi dell’opera pubblica;

Preso atto della dichiarazione congiunta (Progettista e RUP dell’opera pubblica), ns. prot. n. 7270 del 05/03/2026, da cui si evince fra l’altro che *“per la particolare tipologia di intervento, saranno rispettate le norme aeronautiche in tema di ostacoli alla navigazione presenti sul territorio comunale, la cui verifica di compatibilità è stata già effettuata dal progettista nel cosiddetto studio aeronautico di fattibilità, documento previsto dalle norme aeronautiche e che sarà agli atti di ENAC”*, che rilascerà apposita autorizzazione all’esercizio per il volo diurno e notturno;

Richiamata la strumentazione urbanistica comunale vigente e specificamente:

- la Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale approvata con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, e pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998;
- le successive varianti parziali e strutturali al suddetto P.R.G.C. adottate nel corso degli anni e necessarie ad adattare il Piano Regolatore alle sopravvenute esigenze legislative e del territorio, da ultima, la variante parziale n. 23 approvata con d.C.C. n° 22 del 27/03/2013;
- n. 26 modifiche non costituenti variante al P.R.G.C. ai sensi del c. 12 dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., il cui elenco completo è riportato nell’allegata Relazione;

Dato atto che la suddetta proposta di Modificazione n.° 27 al P.R.G.C. vigente:

- non costituendo variante al P.R.G.C. vigente per quanto disposto dall’art.17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS per il combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della medesima Legge;
- non comporta modifiche alla Tabella del Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi (elaborato P6a);

Preso atto che la Commissione Territorio ha esaminato la documentazione succitata costituente la modificazione n. 27 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell’art. 17, c. 12, lettere g), della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto l’allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 42 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Uditi gli interventi del Sindaco, del Presidente del Consiglio e dei Sigg. consiglieri Suriani, Guarneri, Di Salvo, per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell’art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 16

Votanti n.16

Voti favorevoli n.16

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 – lettere g) e 13 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., la modificazione N° 27 del P.R.G.C. vigente, non costituente variante di Piano Regolatore, costituita dagli elaborati come di seguito riportati e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- P.R.G.C. Modifica n. 27 – Relazione e schema di modifica (prot. 4371/2026);
- Allegato 1 - ANALISI DI COMPATIBILITA' CON IL PPR (prot. 4371/2026);
- Allegato 2 - Rapporto di Valutazione del Rumore nell'Ambiente Esterno. V.I.A.A. PRELIMINARE (prot. 4371/2026);
- Tav. P2 - aggiornata modifica 27 (prot. 4371/2026);
- Tav. P3.4 - aggiornata modifica 27 (prot. 4371/2026).

• R1 – Relazione tecnico-illustrativa e Capitolato tecnico (prot. 5156/2026)
Documento descrittivo dell'intervento, delle sue caratteristiche funzionali, costruttive e prestazionali, nonché delle modalità realizzative e gestionali dell'infrastruttura HEMS.

• R2 – Studio aeronautico (prot. 5156/2026)

Elaborato specialistico redatto ai fini della conformità ai requisiti ENAC per infrastrutture a servizio dell'attività HEMS, con analisi delle superfici di avvicinamento, ostacoli, traiettorie operative e condizioni di esercizio diurno e notturno.

• P1 – Inserimento (prot. 5156/2026)

Tavola di inquadramento territoriale e planimetrico dell'intervento, con rappresentazione dell'area di sedime, dei rapporti con il compendio ospedaliero e delle interferenze con il contesto urbanistico.

• P2 – Pavimentazioni (prot. 5156/2026)

Elaborato tecnico relativo alla configurazione dell'area operativa, caratteristiche dimensionali e costruttive della piattaforma di atterraggio, resistenze strutturali e finiture superficiali.

• P14 – Estratto mappa (prot. 5156/2026)

Estratto catastale aggiornato (Foglio 7, particella 161), idoneo a individuare univocamente l'area interessata dall'intervento.

2) DI DARE ATTO che la presente modificazione del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di Piano Regolatore, in quanto coerente con quanto previsto al comma 12, lettere g), e 13 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

3) DI DARE ATTO, altresì, che la suddetta Modificazione n.° 27 al P.R.G.C. vigente:

- non costituendo variante al P.R.G.C. vigente per quanto disposto dall'art.17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS per il combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della medesima Legge;
- non comporta modifiche alla Tabella del Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi (elaborato P6a);

4) DI DARE ATTO che la presente modificazione diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale, ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione di approvazione, unitamente agli elaborati di cui al precedente punto 1), saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, ai sensi del comma 13 dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i.

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere con la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, con n.16 voti favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Eugenio GAMBETTA

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*