



COMUNE DI ORBASSANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NR. 27

AI SENSI DEL 12° COMMA LETTERA G DELL'ART.17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Allegato 1

ANALISI DI COMPATIBILITA' CON IL PPR

PROGETTO:
Arch. Paolo Bellora

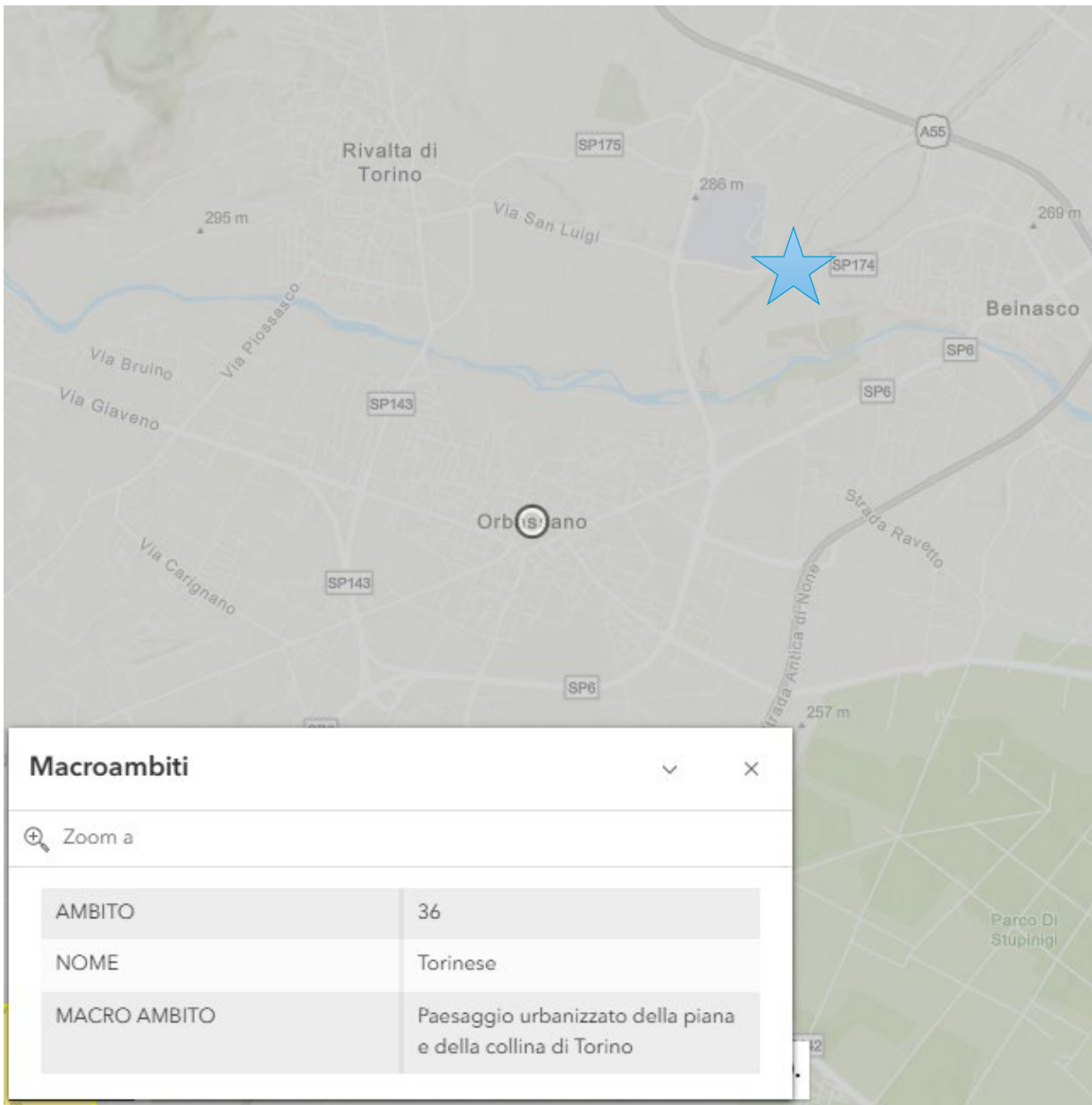
GENNAIO 2026

Analisi di Compatibilità con il PPR

Il Piano Paesaggistico Regionale è stato approvato dal Consiglio Regionale il 3 ottobre 2017 con DCR n. 233-35836.

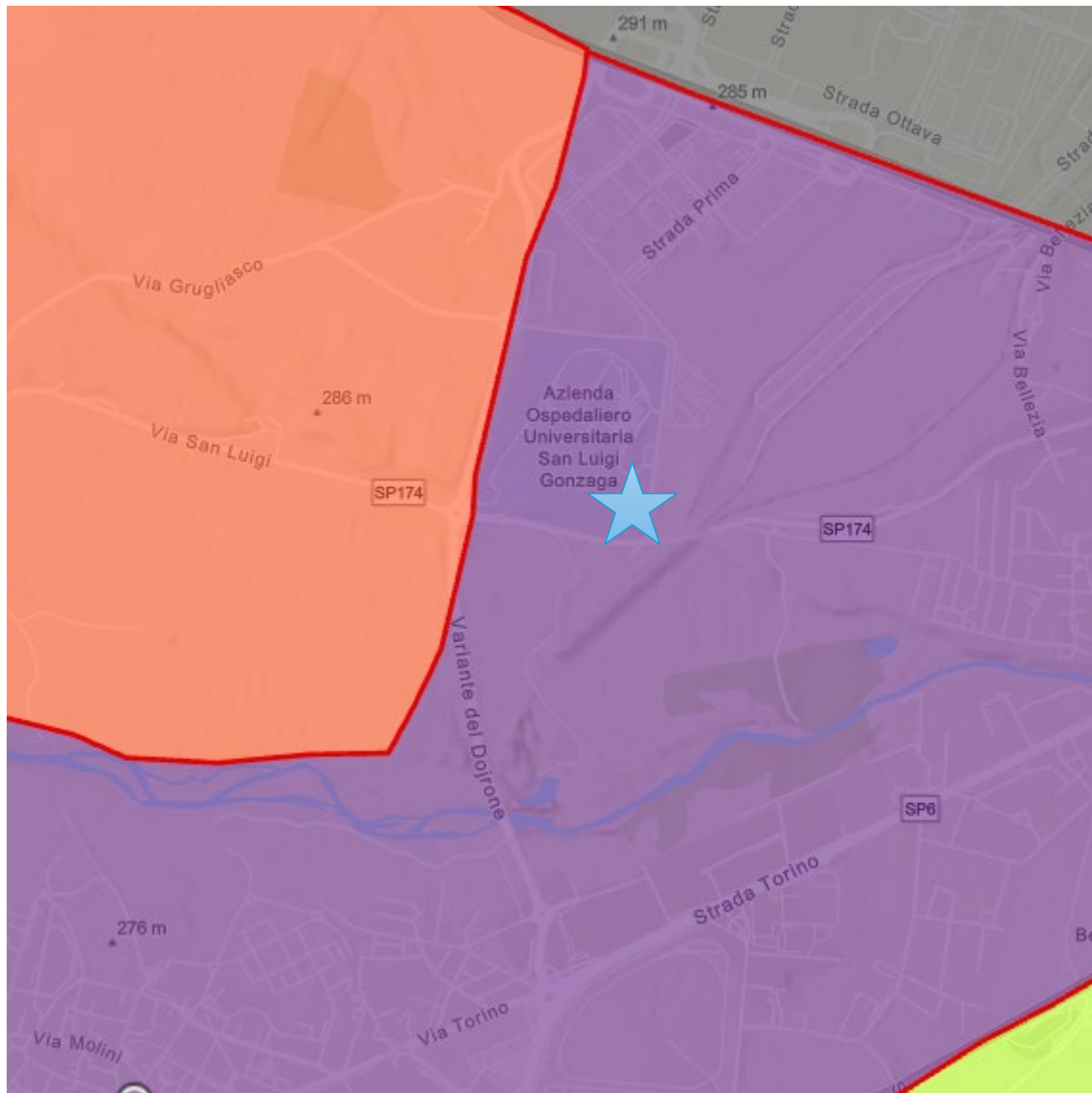
Il P.P.R. rappresenta lo strumento principale per fondare sulla qualità del paesaggio e dell'ambiente lo sviluppo sostenibile dell'intero territorio regionale. L'obiettivo principale è perciò la tutela e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico, naturale e culturale, in vista non solo del miglioramento del quadro di vita delle popolazioni e della loro identità culturale, ma anche del rafforzamento dell'attrattività della regione e della sua competitività nelle reti di relazioni che si allargano a scala globale.

Al fine di aderire il più possibile alle diversità paesaggistiche e ambientali, urbanistiche e infrastrutturali, economiche e sociali del territorio, il P.P.R. articola le conoscenze e le valutazioni, gli obiettivi, le indicazioni strategiche e gli indirizzi normativi, in 76 "ambiti di paesaggio" distintamente riconosciuti nel territorio regionale. Il Comune di Orbassano ricade nel Macro-ambito di paesaggio 36 "Paesaggio urbanizzato della piana e della collina di Torino".



Area d'intervento

Dallo stralcio cartografico della Tavola P3 "Ambiti e Unità di Paesaggio" sotto riportata, si verifica che il Comune di Orbassano è localizzato nell'ambito 36 "Torinese". Per tale ambito la tavola colloca l'area di nostro interesse nella tipologia normativa n. IX, "rurale/insediato non rilevante alterato". L'Art.11 delle N.d.A. individua come caratteri tipizzanti la "Compresenza di sistemi rurali e sistemi insediativi più complessi, microurbani o urbani, diffusamente alterati dalla realizzazione, relativamente recente e in atto, di infrastrutture e insediamenti abitativi o produttivi sparsi".



PPR Tavola P3 Ambiti e unità di paesaggio (Map Image Layer)



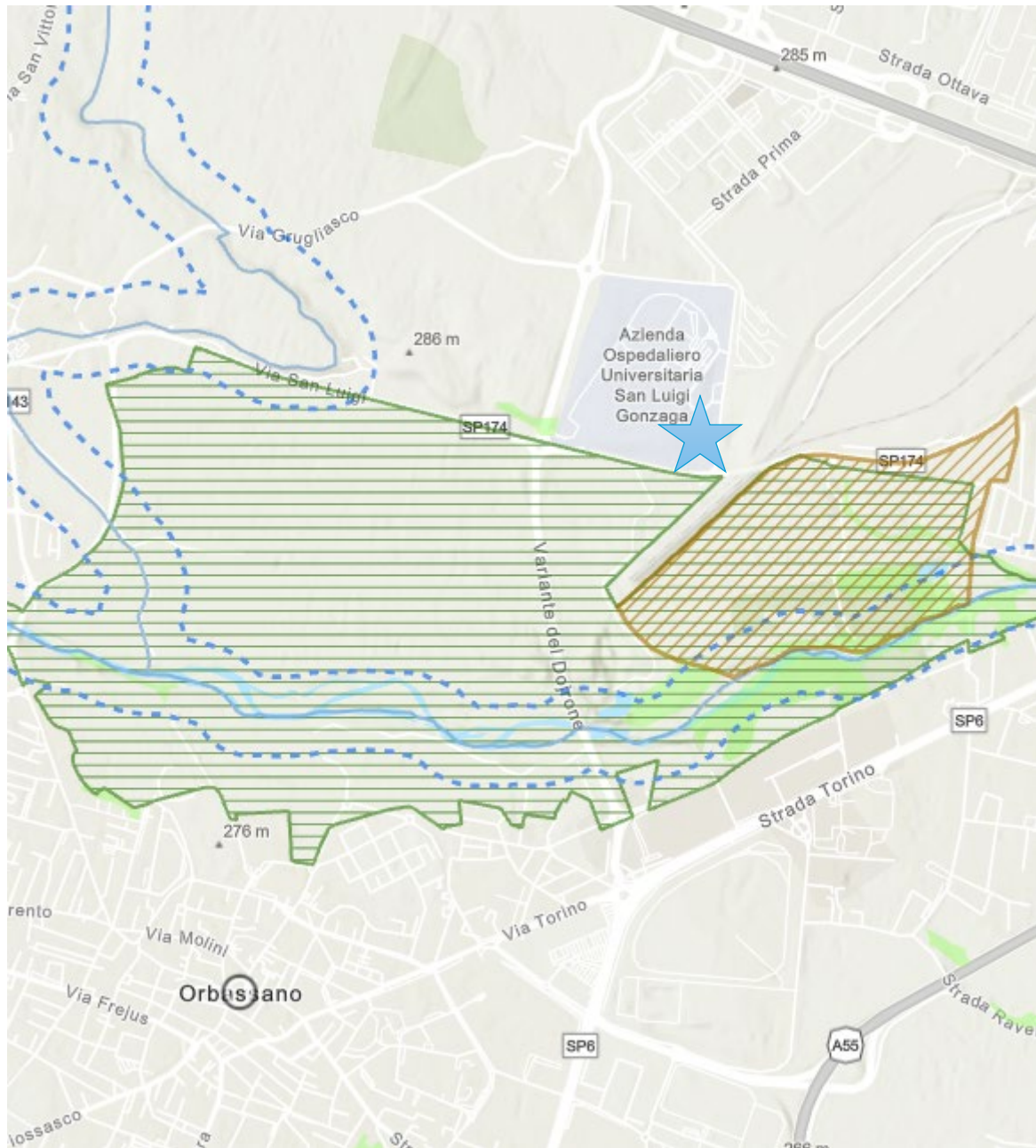
rurale/insediato non rilevante alterato



Area d'intervento

Per quanto riguarda l'individuazione sul territorio comunale dei principali beni e componenti paesaggistiche si farà riferimento alle tavole P2 e P4 del PPR i cui tematismi, per facilitare la lettura a scala locale, sono riportati nelle immagini sottostanti.

Negli estratti delle tavole P2 e P4 seguenti si può vedere l'inquadramento dell'area dell'Azienda Ospedaliera Universitaria San Luigi Gonzaga .

**PPR Tavola P2 Beni paesaggistici**

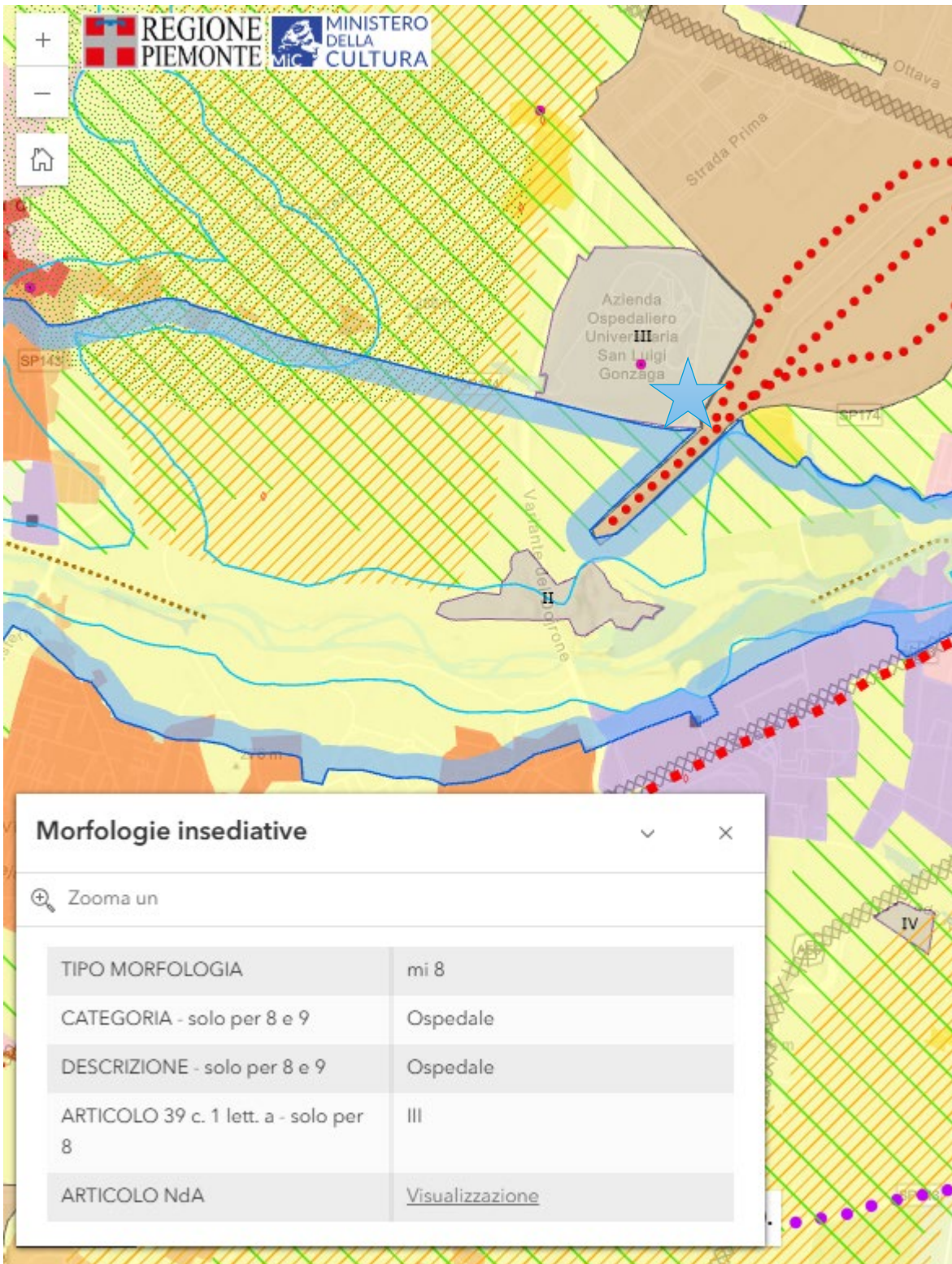
Lettera h - Le zone gravate da usi civici - art 33 NdA



Aree tutelate per legge ai sensi dell'art 142 del D lgs n 42 del 2004



Area d'intervento



PPR Tavola P4 Componenti paesaggistiche



"Insule" specializzate - m.i. 8 (art. 39, c. 1, lett. a, punto III)



Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica



Area d'intervento

Il complesso ospedaliero nel quale viene inserito l'elisuperficie rientra totalmente nelle "*Insule specializzate e complessi infrastrutturali*" di cui all'art. 39 delle NTA PPR, nella categoria III "*i complessi ospedalieri*"

Il progetto di modifica del P.R.G.C vigente del Comune di Orbassano , predisposta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. g) (...la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;) della L.R. n. 56/77 riguarda la riclassificazione di un'area a servizi; quindi all'interno della stessa categoria urbanistica (servizi) ma con classificazione differente ed è finalizzato ad ottenere un'elisuperficie autorizzata da ENAC ad uso del Servizio Regionale di Elisoccorso - gestito da Azienda Sanitaria Zero a seguito di DGR n. 4-5268 del 28.06.2022 nell'ambito della gestione delle attività di emergenza-urgenza extraospedaliera sia per l'atterraggio diurno che per quello notturno.

L'attività di progetto è quindi strettamente connessa con l'attività ospedaliera ed è quindi compatibile con le previsioni del PPR .

L'intervento in progetto si limita alla realizzazione di una piattaforma di dimensioni limitate per l'atterraggio ed il decollo degli elicotteri e non ha quindi rilevanza paesaggistica.