

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 65

**OGGETTO: MODIFICA N. 26 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE
VARIANTE DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12,
LETTERE A) E C), DELLA L.R. 56/77 S.M.I. - RIPERIMETRAZIONE
DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO 4.7.4 - 4.7.4.1 -
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro, addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

BOSSO CINZIA MARIA	SI	PESCE ALESSANDRO	SI
COLUMBRO GAIA	SI	RASO ELISABETTA	NO
DI SALVO LUCA	SI	SBODIO SARA	SI
FALSONE GIOVANNI	SI	SIMARI DAVIDE	SI
FERRERA ANDREA	SI	SURIANI ANDREA	SI
GAMBETTA EUGENIO	SI	TAGLIETTA ROBERTO	SI
GUARNERI DOMENICO	SI	TORCHIA FRANCESCO	SI
IACOVIELLO ERIKA	SI	VITALE ANTONIO	SI
MARTINA FRANCESCA	SI		

Assume la presidenza il Sig. Eugenio GAMBETTA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: MAROCCO PAOLO GIOVANNI, ZAFFINO MAURIZIO, TAMBURELLO FRANCESCA, NAVA ANDREA.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2024

OGGETTO: MODIFICA N. 26 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERE A) E C), DELLA L.R. 56/77 S.M.I. - RIPERIMETRAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO 4.7.4 – 4.7.4.1 - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la strumentazione urbanistica comunale e specificamente:

- la Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale approvata con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, e pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998;
- le successive varianti parziali e strutturali al suddetto P.R.G.C. adottate nel corso degli anni e necessarie ad adattare il Piano Regolatore alle sopravvenute esigenze legislative e del territorio, da ultima, la variante parziale n. 23 approvata con d.C.C. n° 22 del 27/03/2013;
- n. 25 modifiche non costituenti variante al P.R.G.C. ai sensi del c. 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., il cui elenco completo è riportato nell'allegata Relazione;

Preso atto che:

- Il 30/01/2004, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9, il Comune di Orbassano approvava il Piano Esecutivo Convenzionato "PEC" in zona 4.7.4 – 4.7.4.1 situato nella zona sud del concentrico di Orbassano, in un'area interclusa delimitata dalle vie Della Bassa e Galimberti, e da fabbricati di civile abitazione esistenti ai quali si accede da via Buozzi, via Trieste e via Genova. Il Piano esecutivo prevedeva la realizzazione di un unico fabbricato, parte a due e parte a tre piani fuori terra ed autorimesse interrato, con vasta area a verde privato retrostante. Secondo le indicazioni di PRGC, ai fini delle opere di urbanizzazione, era prevista la prosecuzione di via Galimberti, sulla quale si affacciava il nuovo fabbricato, e la realizzazione di un antistante parcheggio pubblico e di un'area a verde pubblico, posta tra il parcheggio e via della Bassa.
- Il 12 marzo 2004, con atto pubblico del Notaio Sergio Sindona (rep. 63611 raccolta 17296), la proprietà dei mappali ricompresi nel perimetro del PEC succitato veniva trasferita alla Società "LA DIMORA DI MORABITO GEOM. GIUSEPPE E C S.N.C.", ad eccezione dei mappali allora censiti al Fg. 20 n. 793 e 794 (ex 577), i cui proprietari, nello stesso atto, cedevano alla predetta Società unicamente la capacità edificatoria dei terreni, mantenendone la proprietà, gravata di servitù "non aedificandi", quale pertinenza dei limitrofi fabbricati, uno con accesso da via Fabio Filzi 31, l'altro dalla via Benedetto Croce 22, esterni all'area compresa nel Piano Esecutivo Convenzionato.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 22/03/2006 veniva approvato il progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria da

eseguirsi a scomputo degli oneri, di cui veniva redatto il certificato di regolare esecuzione (prot. n. 22174 del 20/09/2007).

- Con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 19/03/2008 veniva effettuata l'acquisizione delle aree previste, quale standard urbanistico, a definitiva chiusura del PEC citato.

Dato atto che:

- Il progetto di PEC non prevedeva la realizzazione del verde privato sui terreni censiti al Fg. 20 n. 793 e 794 (ex 577) che, apposta la servitù "non aedificandi", rimanevano di pertinenza dei fabbricati retrostanti, e quindi di fatto già esterni al Piano Esecutivo Convenzionato;
- la modifica n. 26 al vigente P.R.G.C. proposta dagli interessati in data 28/06/2024, predisposta ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettere c), (...*gli adeguamenti di limitata entità delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo* "ed a) "*le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*" della L.R. 56/77 e s.m.i, riguarda quindi la ripermetrazione dello strumento urbanistico esecutivo 4.7.4 – 4.7.4.1 4.7.4.2 estrapolando da esso il mappale 794, gravato di servitù "non aedificandi" di pertinenza del fabbricato di via Fabio Filzi 31, a presa d'atto delle risultanze dello stesso PEC e relativa correzione sul PRGC vigente;
- Al mappale 794 viene pertanto attribuita la medesima classificazione urbanistica del fabbricato (Area di categoria C);

Vista la Modifica n.° 26 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettere a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i., allegata al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale, e costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione e Scheda di modifica;*
- *Relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R.*
(Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico Regionale del Piemonte);

Ritenuto pertanto necessario modificare la tavola P 3.1.2 – Territorio urbanizzato – concentrico, ripermetrandolo lo Strumento Urbanistico esecutivo 4.7.4 – 4.7.4.1, escludendo da esso il mappale 794 del fg. 20, attribuendo ad esso la classificazione di Area di categoria C, come alla limitrofa area 4.7.7 (Via Filzi 31) di cui è pertinenza;

Dato atto che tutto quanto sopra rappresentato non apporta modifiche alle Norme di Attuazione, né alla Tabella del Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi (elaborato P6a);

Preso atto di non dover procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della presente modifica n. 25, non costituendo variante al P.R.G.C. vigente per il combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Preso atto, inoltre, che la Commissione Territorio ha esaminato la documentazione succitata costituente la modifica n. 26 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettere a) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 42 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Uditi gli interventi del Sindaco, del Presidente del Consiglio e dei Sigg. consiglieri Suriani, Iacoviello, Martina, per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 16

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 – lettere a) e c) della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., la modifica N° 26 del P.R.G.C. vigente, non costituente variante di Piano Regolatore, costituita dagli elaborati come di seguito riportati e allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- *Relazione e Scheda di modifica;*
- *Relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R.*
(Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico Regionale del Piemonte);

2) DI DARE ATTO che il suddetto elaborato di cui al punto 1. del precedente capoverso, individua le modifiche apportate alla Tavola P3.1.2 (scala 1:2000) di P.R.G.C.;

3) DI DARE ATTO che tutto quanto sopra rappresentato non apporta modifiche alle Norme di Attuazione, né alla Tabella del Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi (elaborato P6a);

4) DI DARE ATTO che la presente modifica del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di Piano Regolatore, in quanto coerente con quanto previsto al comma 12 lettere a) e c) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

5) DI DARE ATTO che, la presente modificazione, non costituendo variante al P.R.G.C. vigente per quanto disposto dall'art.17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS per il combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della medesima Legge;

6) DI DARE MANDATO all'Ufficio Urbanistica di modificare la Tavola di cui al precedente punto 2) per renderla coerente e coordinata con quanto approvato dalla Modifica n. 26 di che trattasi;

7) DI DARE ATTO che la presente modifica diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale, ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

8) DI DARE altresì **ATTO** che la presente deliberazione di approvazione unitamente all'elaborato tecnico costituente aggiornamento del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Il Consiglio comunale si chiude alle ore 22,55 del 18 dicembre 2024.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

--