



CITTA' DI ORBASSANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

III SETTORE URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE

Via N. Sauro 36 – 10043 ORBASSANO (TO) – Cod. Fiscale e P.iva 01384600019

Tel. 011.9036246, 155, 202, 226, 276 – Fax 011.9040910

<http://www.comune.orbassano.to.it/>

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

E-mail: urbanistica@comune.orbassano.to.it

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R. (Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte)

L'art. 11 c. 9 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019, n. 4/R "Regolamento regionale recante: "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr." recita: *"Le modifiche al Prg non costituenti variante ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della l.r. 56/1977 garantiscono il rispetto del Ppr, che deve essere dimostrato attraverso una specifica relazione adeguatamente motivata allegata alla deliberazione del consiglio comunale che assume le modifiche."*

La modifica n. 26 al PRGC vigente, effettuata ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera c), (...*"gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"*) ed a) *"le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"* della L.R. 56/77 e s.m.i., che riguarda la ripermimetrazione del SUE 4.7.4 – 4.7.4.1 - 4.7.4.2 del PRGC vigente, approvato il 30/01/2004, per quanto riguarda l'esclusione da esso del mappale 794 del foglio 20, e la sua riclassificazione come area di categoria C, di pertinenza del fabbricato di via Filzi 31, necessita quindi, di verifica della coerenza con il PPR.

Il PPR articola il territorio regionale in 76 **Ambiti di Paesaggio** a loro volta suddivisi in **Unità di Paesaggio**.

Il Comune di Orbassano appartiene all' Ambito di Paesaggio n. 36 – Torino. Le schede presenti nell'allegato B "Obiettivi specifici di qualità paesaggistica per ambiti di paesaggio" delle Norme di Attuazione individuano per ciascun ambito Obiettivi e Linee di azione.

Nelle "Schede degli ambiti di paesaggio" per il comune di Orbassano sono individuate 5 Unità di Paesaggio: 3601 Torino (zona Sito a Nord della tangenziale), 3617 Rivalta di Torino (parte del San Luigi a confine con Rivalta), 3620 Volvera, 3621 Beinasco e Orbassano (territorio a nord della strada provinciale Stupinigi), 3622 Stupinigi (territorio a sud della strada provinciale Stupinigi)

Le Unità di Paesaggio sono suddivise in 9 tipologie normative (contraddistinte da numeri romani): alla **UP 21 "Beinasco-Orbassano"**, alla quale appartiene l'area in oggetto, corrisponde la tipologia normativa IX "Rurale/insediato non rilevante, alterato" (art. 11)

Per quanto attiene il Ppr si rileva che:

- L'immobile **non è inserito tra i beni paesaggistici** (vedi Tav P2): non sono compresi nelle aree tutelate per legge ex art. 142 del D. Lgs 42/2004 né tra quelli ex artt. 138, 139, 140, 141 e 157 del medesimo D. Lgs 42/2004 pertanto non è incluso nel Catalogo dei beni paesaggistici.
- Per quanto attiene le "Prescrizioni" delle Norme di Attuazione non ve ne sono di applicabili al caso in esame in quanto riguardano gli artt. 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 33, 39, 46
- Per quanto riguarda Ambiti e unità di paesaggio (Tav P3), l'ambito è il **Torinese 36** e l'**Unità di Paesaggio è 3621 Beinasco-Orbassano**, cui corrisponde la **tipologia normativa IX "Rurale/insediato non rilevante, alterato" (art. 11)**
- Per quanto riguarda le componenti paesaggistiche individuate sulla Tavola P4 la Morfologia insediativa dell'area in oggetto è ricompresa fra le **Aree urbane consolidate – m.i. 3 (art. 35)**
- L'immobile **non è inserito tra i Siti dell'UNESCO, SIC e ZPS** (Tav P5)

- L'immobile è inserito nel Macroambito **Paesaggio urbanizzato della piana e della collina di Torino** (Tav P6)

Si procede alla verifica del rispetto del Ppr raffrontando le norme di Attuazione con le previsioni della variante ex art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 utilizzando l'Allegato B al Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019, n. 4/R.

Allegato B (Contenuti necessari per la verifica del rispetto del Piano paesaggistico regionale (Ppr) da parte delle varianti agli strumenti urbanistici che non costituiscono adeguamento al Ppr)

Schema di raffronto tra le norme del Ppr e le previsioni della variante allo strumento urbanistico
(La compilazione rispetto agli specifici articoli e commi delle Nda è necessaria unicamente qualora il contenuto della variante interessi gli aspetti da essi disciplinati)

I. RAFFRONTO TRA LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLE SCHEDE DEL CATALOGO PER I BENI EX ARTICOLI 136 E 157 DEL CODICE E LE PREVISIONI DELLA VARIANTE	
Prescrizioni specifiche	Riscontro
II. RAFFRONTO TRA LE NORME DI ATTUAZIONE DEL PPR E LE PREVISIONI DELLA VARIANTE	
Articolo 35. Aree urbane consolidate (m.i. 1,2,3)	
<i>m.i. 1: morfologie insediative urbane consolidate dei centri maggiori (prevalentemente nel centro in zone densamente costruite); m.i. 2: morfologie insediative urbane consolidate dei centri minori (prevalentemente nel centro in zone densamente costruite); m.i.3: tessuti urbani esterni ai centri (costituito da zone compiutamente urbanizzate in continuum con m.i. 1 o 2.).</i>	
<u>Indirizzi</u> comma 3 I piani locali garantiscono, anche in coerenza con l'articolo 24, comma 5: a. il potenziamento degli spazi a verde e delle loro connessioni con elementi vegetali esistenti, nonché il miglioramento della fruizione anche attraverso sistemi di mobilità sostenibile e di regolazione dell'accessibilità; b. il potenziamento della rete degli spazi pubblici, a partire da quelli riconosciuti storicamente, anche con la riorganizzazione del sistema dei servizi, delle funzioni centrali e dei luoghi destinati all'incontro, con il coinvolgimento delle aree verdi, la formazione di fronti e di segni di rilevanza urbana. comma 4 I piani locali disciplinano, con riferimento ai tessuti urbani esterni ai centri (m.i. 3), eventuali processi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 34 comma 5 <u>Direttive</u> comma 5 I piani locali garantiscono il mantenimento e la valorizzazione del disegno originario d'impianto e degli elementi edilizi caratterizzanti, con particolare riferimento alle parti di città precedenti al 1950 connotate da trasformazioni urbanistiche a progetto unitario. (.....)	Il PRG disciplina, con riferimento ai tessuti urbani esterni al centro, i processi di rigenerazione urbana attraverso la predisposizione di appositi SUE. La modifica n. 26 riguarda la ripermimetrazione del SUE 4.7.4 – 4.7.4.1 – 4.7.4.2 del PRGC vigente, approvato il 30/01/2004, per quanto riguarda l'esclusione da esso del mappale 794 del foglio 20, e la sua riclassificazione come area di categoria C, di pertinenza del fabbricato di via Filzi 31. Tale modifica, attribuendo porzione di sedime alla categoria di area propria, è tesa a riqualificare anche lo spazio del verde privato, ai sensi del comma 4 degli INDIRIZZI del presente articolo.

A seguito dell'analisi puntuale effettuata, ed a quanto valutato al punto precedente, si dichiara che le previsioni della Modifica n. 26, in particolare in riguardo agli indirizzi e le direttive contenuti nell'Art. 35 – Aree urbane consolidate (m.i. 1,2,3), sono coerenti con il dettato normativo del Ppr.

Si allegano estratti cartografici del PPR visualizzata attraverso l'applicazione del Geoportale Piemonte all'indirizzo http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/

Tavola P2 Beni Paesaggistici: l'immobile NON è inserito tra i beni paesaggistici



Tavola P3 Ambiti e unità di paesaggio: Rurale/insediato non rilevante alterato – Ambito di paesaggio 36
- Unità di paesaggio 3621 – Tipologia normativa IX (Art. 11)





