

**ORIGINALE**

Provincia di Torino



**Città di Orbassano**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 87**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO DI LIBERA  
INIZIATIVA A FINI RESIDENZIALI, SU AREA DI PRGC 8.23.2 AI  
SENSI ART. 41 BIS L.R.56/77 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciassette, addì quindici del mese di Maggio alle ore 12:10, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
<b>GAMBETTA EUGENIO</b>	SINDACO	SI
<b>PUGLISI ETTORE</b>	VICE SINDACO	NO
<b>CAPARCO YLENIA</b>	ASSESSORE	SI
<b>GALLO GIOVANNI</b>	ASSESSORE	SI
<b>LOPARCO LUCIANO</b>	ASSESSORE	SI
<b>MANA STEFANIA</b>	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Eugenio GAMBETTA.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA A FINI RESIDENZIALI, SU AREA DI PRGC 8.23.2 AI SENSI ART. 41 BIS L.R.56/77 E S.M.I.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

Con istanza del 27/06/2016 prot. 18837 gli aventi titolo CIBRARIO Paolo e ROCCI Maria Albina hanno presentato un Piano di Recupero (P.d.R.) per insediamento residenziale in area 8.23.2 di P.R.G.C. vigente a firma del progettista arch. CONGIU Igor e del coprogettista Geom. CAMBARERI Dino;

Con nota prot. 25027 del 26/08/2016 sono state richieste modifiche e integrazioni per adeguamenti agli atti istruttori;

In data 03/10/2016 prot. 28575, in data 30/03/2017 prot. 9744 e in data 14/04/2017 prot. 11784 sono state presentate le integrazioni e i nuovi elaborati modificati;

Dato atto che non essendo previste opere di urbanizzazione non è stato richiesto il parere dell'ufficio lavori pubblici;

Dato atto che ai sensi dell' art. 40 comma 7 della L.U.R. 3/2013 si è reso necessario attivare la procedura di verifica di assoggettamento alla VAS e l'Ufficio Organo tecnico VAS ha provveduto a trasmettere la documentazione agli enti competenti in materia ambientale e alla Commissione Locale Paesaggio per la richiesta di parere di competenza; gli elaborati sono stati pubblicati all'Albo pretorio digitale e sul sito web del comune di Orbassano dal 10/11/2016 al 08/02/2017, come da Attestazione del Comando di Polizia Locale N° registrazione Albo 1519 del 10/11/2016, e non sono pervenute osservazioni; con determinazione n. 164 del 17/03/2017 del Dirigente del II Settore Amministrativo, il Piano di Recupero in area 8.23.2 di P.R.G.C. vigente è stato escluso dalla fase di assoggettabilità alla VAS;

Viste le integrazioni prodotte al prot. 28575 del 03/10/2016 e al prot. 11784 del 14/04/2017 il P.d.R. risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione; prot. 11784 del 14/04/2017

- Norme di attuazione; prot. 11784 del 14/04/2017
- Relazione illustrativa; prot. 28575 del 03/10/2016
- Indagine geologica; prot. 28575 del 03/10/2016
- Valutazione clima acustico; . 28575 del 03/10/2016
- Relazione idraulica inerente la verifica di allacciamento alla fognatura bianca; prot. 28575 del 03/10/2016
- Verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); prot. 28575 del 03/10/2016
- Rendering e foto inserimenti; prot. 28575 del 03/10/2016
- Tav. 1 – Situazione esistente; prot. 28575 del 03/10/2016
- Tav. 2 – Situazione in progetto prot. 28575 del 03/10/2016
- Tav. 3 – Situazione finale; prot. 28575 del 03/10/2016
- Tav. 4 – Stato di fatto e progetto urbanizzazioni; prot. 28575 del 03/10/2016

Ritenuto il suddetto progetto di Piano di Recupero meritevole di adozione;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 14-25592 del 7/10/1998, in vigore dal 21/10/1998 e le successive modifiche intervenute con varianti parziali e strutturali;

Considerato che la procedura di approvazione del piano in oggetto è quella prevista dal combinato disposto degli artt. 41 bis e 40 c. 1 della L.R. 56/77;

Dato atto che la disposizione del comma 13 dell' art. 5 della L. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011 attribuisce alla Giunta comunale l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi;

Ritenuto, pertanto, necessario adottare, ai sensi della precitata L.R. 56/77, il progetto di Piano di Recupero della zona 8.23.2 e dando atto che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio per 30 (trenta) giorni e nei successivi 30 (trenta) sarà possibile presentare osservazioni scritte;

Dato atto che essendo l'area situata in centro storico sarà necessario sottoporre il progetto al parere della Commissione Regionale per gli Insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell' art. 40 c. 10 della L.R. 56/77.;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente ad interim del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

### **DELIBERA**

1. Di adottare per le motivazioni espresse in narrativa che fanno parte integrale e sostanziale della presente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 41 bis e 40 c. 1 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i, il Piano di Recupero (P.d.R.) per i fabbricati posti in area 8.23.2 del P.R.G.C presentato dagli aventi titolo CIBRARIO Paolo e ROCCI Maria Albina a firma del progettista arch. CONGIU Igor e del coprogettista Geom. CAMBARERI Dino, costituito dai seguenti elaborati:
  - Schema di convenzione; prot. 11784 del 14/04/2017
  - Norme di attuazione; prot.
  - Relazione illustrativa; prot. 28575 del 03/10/2016
  - Indagine geologica; prot. 28575 del 03/10/2016
  - Valutazione clima acustico; . 28575 del 03/10/2016
  - Relazione idraulica inerente la verifica di allacciamento alla fognatura bianca; prot. 28575 del 03/10/2016
  - Verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); prot. 28575 del 03/10/2016
  - Rendering e foto inserimenti; prot. 28575 del 03/10/2016
  - Tav. 1 – Situazione esistente; prot. 28575 del 03/10/2016
  - Tav. 2 – Situazione in progetto prot. 28575 del 03/10/2016
  - Tav. 3 – Situazione finale; prot. 28575 del 03/10/2016
  - Tav. 4 – Stato di fatto e progetto urbanizzazioni; prot. 28575 del 03/10/2016
2. Di dare atto che gli elaborati del progetto sono allegati e formano parte integrante della presente deliberazione;
3. Di demandare agli uffici competenti l'esecuzione di tutti i successivi atti e provvedimenti previsti dalle procedure di legge tra i quali la trasmissione alla Commissione Regionale per gli Insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario e la pubblicazione del P.d.R. all'Albo pretorio digitale e sul sito web del comune di Orbassano;



Letto, confermato e sottoscritto :

Il Sindaco  
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale  
Dr. Gerlando Luigi Russo

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/05/2017

Orbassano, li

Il Segretario Generale  
Dr. Gerlando Luigi Russo

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata comunicata in data 16/05/2017 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/05/2017 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art. 134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale  
Dr. Gerlando Luigi Russo

---