

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 125

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO DI LBERA
INIZIATIVA A FINI RESIDENZIALI SU AREE DI PRGC 8.5.3 –
8.5.3.1 AI SENSI ART. 41 BIS L.R.56/77 E S.M.I.**

L'anno duemilaquattordici, addì sei del mese di agosto alle ore 11:00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
GAMBETTA EUGENIO	SINDACO	SI
ROSSI ELVI	VICE SINDACO	SI
FALSONE GIOVANNI	ASSESSORE	NO
GALLO GIOVANNI	ASSESSORE	SI
MANA STEFANIA	ASSESSORE	SI
PUGLISI ETTORE	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Eugenio GAMBETTA.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA A FINI RESIDENZIALI SU AREE DI PRGC 8.5.3 – 8.5.3.1 AI SENSI ART. 41 BIS L.R.56/77 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con istanza del 24/11/2011 prot. 31212 gli aventi titolo COALOA Maria Rosa, COALOA Carmen ed ECCLESIA Caterina hanno presentato un Piano di Recupero (P.d.R.) per insediamento residenziale in area 8.5.3 – 8.5.3.1 del P.R.G.C. a firma dei progettisti arch. Andrea Giovanni BAUDUCCO e arch. Caterina ARRI;

Con nota prot. 6139 del 06/03/2012 sono state richieste modifiche e integrazioni per adeguamenti agli atti istruttori;

In data 02/04/2013 prot. 36976 è stata presentata una nuova proposta progettuale;

Visto il parere della commissione edilizia nella seduta del 02/04/2013, con nota prot.10713 del 03/04/2013 sono stati richiesti ulteriori adeguamenti;

Visto il parere dell'ufficio lavori pubblici del 03/04/2013, con il quale vengono richieste integrazioni progettuali e convenzionali, e successivo parere del 06/05/2014;

Dato atto che ai sensi dell' art. 40 comma 7 della L.U.R. 3/2013 si è reso necessario attivare la procedura di verifica di assoggettamento alla VAS con conseguente richiesta di disporre le opportune verifiche e trasmettere la documentazione conseguente utile per la richiesta di parere agli enti competenti;

Viste le integrazioni prodotte al prot. 29437 del 02/10/2013 e al prot. 19946 del 16/07/2014 il P.d.R. risulta così formato:

- Schema di convenzione; prot. 19946 del 16/07/2014
- Norme di attuazione; prot. 29437 del 02/10/2013
- Relazione illustrativa; prot. 29437 del 02/10/2013
- Relazione tecnica OOUU e relazione tecnica finanziaria; prot. 29437 del 02/10/2013
- Computo metrico estimativo; prot. 29437 del 02/10/2013
- Quadro tecnico economico; prot. 19946 del 16/07/2014
- Capitolato tecnico OOUU; prot. 29437 del 02/10/2013
- Indagine geologica e geologico-tecnica; prot. 29437 del 02/10/2013
- Indagine geognostica; prot. 29437 del 02/10/2013
- Valutazione clima acustico; prot. 29437 del 02/10/2013

- Tav. 1 – Estratti mappa e PRGC – Stato di fatto, plimetria di progetto e dati tecnici; prot. 19946 del 16/07/2014
- Tav. 2 – Rilievo edificio esistente; prot. 29437 del 02/10/2013
- Tav. 3 – Stato di fatto urbanizzazioni esistenti, planimetria di progetto; prot. 29437 del 02/10/2013
- Tav. 4 – Progetto edificio residenziale, particolare costruttivo di facciata, verifica rapporti aeroilluminanti; prot. 29437 del 02/10/2013
- Tav. 5 – Schemi calcolo volumetria, adeguamento Legge 13/89; prot. 29437 del 02/10/2013
- Render e inserimenti fotografici; prot. 29437 del 02/10/2013
- Verifica di assoggettabilità alla VAS; prot. 29437 del 02/10/2013

Ritenuto il suddetto progetto di Piano di Recupero meritevole di adozione;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 14-25592 del 7/10/1998, in vigore dal 21/10/1998 e le successive modifiche intervenute con varianti parziali e strutturali;

Visto il progetto preliminare del Nuovo P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 23 in data 27/03/2013;

Considerato che la procedura di approvazione del piano in oggetto è quella prevista dal combinato disposto degli artt. 41 bis e 40 c. 1 della L.U.R.;

Dato atto che la disposizione del comma 13 dell' art. 5 della L. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011 attribuisce alla Giunta comunale l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi;

Ritenuto, pertanto, necessario adottare, ai sensi della precitata L.U.R. , il progetto di Piano di Recupero della zona 8.5.3 e dando atto che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio per 30 (trenta) giorni e nei successivi 30 (trenta) sarà possibile presentare osservazioni scritte;

Dato atto che essendo l'area situata in centro storico sarà necessario sottoporre il progetto al parere della Commissione Regionale per gli Insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell' art. 40 c. 10 della L.U.R.;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

1. Di adottare per le motivazioni espresse in narrativa che fanno parte integrale e sostanziale della presente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 41 bis e 40 c. 1 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 come modificata dalla L.R. 3/2013, il Piano di Recupero (P.d.R.) per i fabbricati posti in zona 8.5.3 – 8.5.3.1 del P.R.G.C presentato dagli aventi titolo COALOA Maria Rosa, COALOA Carmen ed ECCLESIA Caterina a firma dei progettisti arch. Andrea Giovanni BAUDUCCO e arch. Caterina ARRI, costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione; prot. 19946 del 16/07/2014
- Norme di attuazione; prot. 29437 del 02/10/2013
- Relazione illustrativa; prot. 29437 del 02/10/2013
- Relazione tecnica OOUU e relazione tecnica finanziaria; prot. 29437 del 02/10/2013
- Computo metrico estimativo; prot. 29437 del 02/10/2013
- Quadro tecnico economico; prot. 19946 del 16/07/2014
- Capitolato tecnico OOUU; prot. 29437 del 02/10/2013
- Indagine geologica e geologico-tecnica; prot. 29437 del 02/10/2013
- Indagine geognostica; prot. 29437 del 02/10/2013
- Valutazione clima acustico; prot. 29437 del 02/10/2013
- Tav. 1 – Estratti mappa e PRGC – Stato di fatto, planimetria di progetto e dati tecnici; prot. 19946 del 16/07/2014
- Tav. 2 – Rilievo edificio esistente; prot. 29437 del 02/10/2013
- Tav. 3 – Stato di fatto urbanizzazioni esistenti, planimetria di progetto; prot. 29437 del 02/10/2013
- Tav. 4 – Progetto edificio residenziale, particolare costruttivo di facciata, verifica rapporti aeroilluminanti; prot. 29437 del 02/10/2013
- Tav. 5 – Schemi calcolo volumetria, adeguamento Legge 13/89; prot. 29437 del 02/10/2013
- Render e inserimenti fotografici; prot. 29437 del 02/10/2013
- Verifica di assoggettabilità alla VAS; prot. 29437 del 02/10/2013

2. Di dare atto che gli elaborati del progetto sono allegati e formano parte integrante della presente deliberazione;

3. Di demandare agli uffici competenti l'esecuzione di tutti i successivi atti e provvedimenti previsti dalle procedure di legge tra i quali la trasmissione alla Commissione Regionale per gli Insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario e la pubblicazione del P.d.R.;

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto :

Il Sindaco
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/08/2014

Orbassano, li

Il Segretario Generale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata comunicata in data 14/08/2014 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/08/2014 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art. 134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
