

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 11

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE GENERALE AL
P.R.G.C. DENOMINATA “NUOVO PIANO REGOLATORE
GENERALE DELLA CITTÀ DI ORBASSANO” - ADOZIONE AI SENSI
DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I**

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di Marzo alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	ORECCHIO GIUSEPPE	SI
BERETTA SERGIO	SI	PASQUALINI SILVIO	SI
BLANGERO ROBERTO	SI	PIRRO ELISA	SI
BONA FRANCESCO	SI	RANA AVTAR SINGH	SI
BOSSO CINZIA MARIA	SI	RUSSO ANTONINO	SI
DE GIUSEPPE MASSIMO	NO	SELLITTI ANTONIO	SI
FISCHETTO SEBASTIANO	SI	VAISITTI ROSA MARIA	SI
MASANTE ELENA	SI	VINCIGUERRA FRANCESCO	SI
MESIANO MARIA ANNA	SI		

Assume la presidenza la sig.ra Elena MASANTE

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: MANA STEFANIA, PUGLISI ETTORE, LOPARCO LUCIANO, MAROCCO PAOLO GIOVANNI.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/03/2018

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. DENOMINATA “NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTÀ DI ORBASSANO” - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del Sindaco;

Premesso che:

- Il Comune di Orbassano è dotato di P.R.G.C. ai sensi della Legge Urbanistica regionale, approvato con Deliberazione della Giunta della Regione Piemonte n. 14 – 25592 del 8.10.1998, che riprende, con gli opportuni correttivi, l'impianto progettuale originario del 1984;
- Successivamente e con le modalità di cui all'art. 17 della L.U.R. sono state redatte e approvate n. 23 varianti, di cui n. 21 parziali e n. 2 strutturali;

Richiamati:

- La Legge Regionale n. 40 del 14/12/98 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione” ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità ambientale;
- Il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs. n. 4/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica in recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9/06/2008: “Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi”,

che hanno via via innovato le politiche di governo del territorio, indirizzandone le scelte verso una sempre maggiore sostenibilità e compatibilità ambientale;

Considerato inoltre il vigente P.R.G.C. non più rispondente alle dinamiche infrastrutturali, sociali ed economiche del territorio, con Deliberazione di G.C. 72 del 29/04/2010 “Atto di indirizzo e costituzione ufficio per la redazione elaborati del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale” è stato avviato, da parte dell'Amministrazione Comunale, il processo di revisione generale del vigente P.R.G.C.;

Tenuto conto che, conseguentemente:

- Con Deliberazione di C.C. n° 69 del 17/12/2010 è stata adottata la Delibera Programmatica del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Orbassano ai sensi dell'art. 15, 1° comma della legge n. 56/77 e s.m.i;

- Con Deliberazione di C.C. n° 4 del 18/02/2011 è stato approvato il Documento Tecnico Preliminare formato ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 del Nuovo P.R.G.C.;

- Nel corso della Conferenza dei Servizi (ex L. 241/90 e s.m.i.) del 03/08/2012 è stata verificata con gli Enti Sovraordinati la compatibilità delle previsioni del nuovo P.R.G.C. in rapporto alle norme sul consumo del suolo libero entrate in vigore con il PTCP2, che si è conclusa con la definizione delle aree dense, libere e di transizione;

Con Deliberazione di C.C. n. 23 del 27/03/2013 è stato approvato il “Progetto preliminare del nuovo P.R.G.C. a sensi art. 15 L.U.R. n. 56/77 e s.m.i.”;

Rilevato che:

- La L.R. 25.03.2013, n.3, nel frattempo entrata in vigore, ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di P.R.G.C., da redigere ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 della Legge, a seguito della quale convocare la prima conferenza di copianificazione sulla variante generale di P.R.G.C.;

- Con Deliberazione di C.C. n. 59 del 27/09/2013 è stato quindi disposto quale procedimento per l'approvazione del nuovo P.R.G.C. quello previsto dagli articoli 15, 17 e 40 della L.R. 56/1977, così come sostituiti dalla legge Regionale n. 3/2013;

- In data 21/03/2014 si è tenuta la prima Conferenza di copianificazione e valutazione degli elaborati del “Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C.” che, secondo quanto innovato dalla L.R. 3/2013, sono stati definiti e ricondotti in “Proposta Tecnica di Progetto Preliminare” di variante generale del vigente P.R.G.C.;

- Ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del novellato articolo 15 della L.R. 56/77, la “proposta tecnica del progetto preliminare”, completa di ogni suo elaborato, era stata pubblicata sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi; della pubblicazione era stata data adeguata notizia attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale; la proposta era stata esposta in pubblica visione affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte durante tutto il periodo di pubblicazione e dal 30° giorno di pubblicazione per ulteriori 15 giorni successivi;

- A seguito della prima seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione, come convenuto con i rappresentati degli enti partecipanti, è stato

convocato il primo tavolo tecnico in materia ambientale che si è tenuto il 06 maggio 2014;

- In data 13/06/2014 si è tenuta la seconda seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione, così come convenuto in sede di primo tavolo tecnico;

- In data 02/07/2014 si è svolto il secondo tavolo tecnico sulla “Proposta Tecnica di Progetto Preliminare”;

Preso atto che:

- in sede di prima conferenza di copianificazione è stato richiesto un approfondito studio agronomico del settore agricolo del Comune di Orbassano che analizzasse le caratteristiche agronomiche (morfologia, accorpamenti fondiari, sistema irriguo, tipologie produttive) di tutto il territorio comunale e pertanto l'amministrazione comunale ha affidato al Dott. Agr. Dario Grua l'incarico relativo allo studio in argomento;

- a seguito dell'adozione della D.G.C. 163 del 17/08/2016 “Costituzione nuovo ufficio di piano per il completamento della redazione elaborati del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale”, il Comune di Orbassano, ha nel contempo ulteriormente affidato:

- All'arch. Enrico Bonifetto l'incarico di redazione del “Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. – Variante Generale”, con il ruolo, peraltro, di coordinamento dell'Ufficio di Piano e degli altri professionisti specialisti nelle singole materie come di seguito elencati;

- All'Arch. Ennio Matassi l'incarico di redazione del Rapporto Ambientale, aggiornato alla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

- Al Dott. Geologo Massimo Calafiore l'incarico per la redazione degli elaborati specialistici geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici a supporto della pianificazione urbanistica, indagini conformi alla Fase I e Fase II della Circolare P.G.R. 08/05/1996 n. 7/LAP e successive disposizioni di carattere tecnico;

- Alla soc. Microbel s.r.l. l'incarico di redazione dell'Elaborato tecnico "Rischio di Incidente Rilevante" (R.I.R.) – Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 105 Del 26.06.2015 e di Verifica della compatibilità acustica delle modifiche apportate dal progetto preliminare della variante generale del P.R.G.C. con il vigente piano di classificazione acustica;

- Alla soc. Vertical s.r.l. l'incarico di analisi territoriale e spaziale, con restituzione in cartografie di piano, coerenti con le cartografie catastali, nonché di redazione di tutti gli elaborati grafici di progetto; informatizzazione della rete dei trasporti pubblici, geolocalizzazione della banca dati del commercio e pubblicazione sul Geoportale cartografico;

- Nel corso delle varie sedute, la conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 ha esaminato tutti gli elaborati costituenti la "Proposta Tecnica del Progetto Preliminare" ed ha espresso la propria valutazione tramite le osservazioni e i contributi pervenuti da: Regione Piemonte, (Osservazioni del Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Area Metropolitana; Parere del Settore Programmazione del Settore Terziario e Commerciale; Contributo dell'Organo tecnico regionale per la VAS; Parere preventivo del Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico; Contributo del Settore Reti Ferroviarie e Impianti Fissi), Città Metropolitana di Torino (Relazione sulla proposta tecnica di progetto preliminare, Osservazioni al Rapporto Ambientale e Osservazioni sull'elaborato RIR), Asl TO3 Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica (Osservazioni e richiesta integrazioni in merito alla VAS), ARPA Piemonte (Parere sulla procedura di VAS);

- nell'ambito delle procedure di adozione del presente Progetto Preliminare ed ai fini della successiva definizione della proposta tecnica del Progetto Definitivo di variante generale al vigente P.R.G.C. di cui all'art. 15 c. 10 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Comune di Orbassano sta provvedendo anche, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/99, ad adeguare lo strumento urbanistico generale vigente ai criteri urbanistico-commerciali definiti dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 (cfr. elaborati tecnici prot. 6708 del 27/02/2018);

- con nota prot. 13801 del 02/05/2013 è pervenuto parere preventivo favorevole sul presente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 della Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, Settore Prevenzione Territoriale del Rischio geologico;

Visto il Progetto Preliminare della variante generale “Nuovo P.R.G.C. della Città di Orbassano”, redatto con riferimento a quanto previsto all’art. 15 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., che risulta composto dai seguenti 59 elaborati:

ELABORATI URBANISTICI a firma dell'arch. Enrico Bonifetto

- | | | |
|-------------|--|--------------|
| 1-Tav. A1 | Assetto attuale del territorio: viabilità, destinazioni e vincoli d'uso (Prot.5612del19/02/2018) | sc.1:10.000 |
| 2-Tav. A2.1 | Infrastrutture esistenti - Rete idrica (Prot. 5612 del 19/02/2018) | sc. 1:15.000 |

- 3-Tav. A2.2 Infrastrutture esistenti – Rete fognaria (Prot. 5612 del 19/02/2018) sc. 1:15.000
- 4-Tav. A2.3 Infrastrutture esistenti – Rete gas metano (Prot. 5612 del 19/02/2018) sc. 1:15.000
- 5-Tav. A2.4 Infrastrutture esistenti – Rete illuminazione pubblica (Prot. 5612 del 19/02/2018) scala 1:15.000
- 6-Tav. A3 Centro Storico - analisi delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici (Prot. 5612 del 19/02/2018) sc. 1:1.000
- 7-Tav. P0 Piano Territoriale Regionale PTR - DCR.122-29783 del 21/07/11 (Prot. 5612 del 19/02/2018) scale varie
- 8-Tav. P0b Piano Paesaggistico Regionale PPR - DGR 20-1442 del 18/05/15 (Prot. 5612 del 19/02/2018) scale varie
- 9-Tav. P0c Piano di Coordinamento Provinciale PTCP2 - DGR 21-29759 del 21/07/11 (Prot. 5612 del 19/02/2018) scale varie
- 10-Tav. P1 Inquadramento territoriale con le previsioni di piano e gli strumenti urbanistici dei comuni contermini (Prot. 5612 del 19/02/2018) sc. 1:25.000
- 11-Tav. P2a Assetto territoriale generale: Viabilità, destinazioni e vincoli (Parte nord)(Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 5.000
- 12-Tav. P2b Assetto territoriale generale: Viabilità, destinazioni e vincoli (Parte sud) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 5.000
- 13-Tav.P3.1.1 Territorio urbanizzato - Concentrico (parte nord) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 14-Tav.P3.1.2 Territorio urbanizzato - Concentrico (parte sud) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 15-Tav.P3.2 Territorio urbanizzato - Strada Torino (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 16-Tav. P3.3 Territorio urbanizzato - Borgaretto - Tetti Valfrè (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 17-Tav. P3.4 Territorio urbanizzato - Scalo merci (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 18-Tav. P4 Centro Storico (Prot. 5612 del 19/02/2018) sc. 1: 1.000
- 19-All. P5 Relazione illustrativa (Prot. 7491 del 06/03/2018)
- 20-All. P5.1 Relazione illustrativa - Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi (Prot. 7491 del 06/03/2018)
- 21-All. P5.2 Scheda quantitativa dei dati urbani (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 22-All. P6.1 Norme di attuazione: Parte prima – Disposizioni generali (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 23-All. P6.2 Norme di attuazione: Parte seconda – Il sistema insediativo (Prot. 7491 del 06/03/2018)

- 24-All. P6.3 Norme di attuazione: Parte terza – Le infrastrutture ed il sistema agricolo ed ambientale (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 25-All. P6.4 Norme di attuazione - Allegato: edifici di carattere storico-artistico e documentario in zona agricola (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 26-All. P7 Disciplina del commercio: Individuazione addensamenti e localizzazioni (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 27-Tav. S1.1.1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Territorio urbanizzato - Concentrico (parte nord) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 28-Tav.S1.1.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Territorio urbanizzato - Concentrico (parte sud) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 29-Tav. S1.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Territorio urbanizzato - Strada Torino (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 30-Tav. S1.3 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Territorio urbanizzato - Borgaretto - Tetti Valfrè (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 31-Tav. S1.4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Territorio urbanizzato - Scalo merci (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 32-Tav. S2.1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Parte nord) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 5.000
- 33-Tav. S2.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Parte sud) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 5.000

ELABORATI GEOLOGICI a firma del Dott. Geologo Massimo Calafiore (Prot. 5558 del 19/02/2018)

- 34-Elab. G0 Certificazione geologica ex art. 15 comma 2 lettera B) L.R. 56/77 e s.m.i.
- 35-All. G1 Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica sul territorio comunale – Analisi dei vincoli – Norme di attuazione geologiche
- 36-All. G2 Microzonazione sismica del territorio comunale _ Studi effettuati ai sensi delle D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010, n. 17-2172 del 13/06/2011, n. 4-3084 del 12/12/2011

37-All. G3	Aree di nuovo insediamento - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica	
38-Tav. G4	Carta geologico-strutturale, litotecnica e della zonizzazione geotecnica	sc. 1:10.000
39-Tav. G5	Carta geomorfologica e dei dissesti	sc. 1:10.000
40-Tav. G6	Carta geoidrologica e degli elementi sulla capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee	sc. 1:10.000
41-Tav. G7	Carta delle pendenze	sc. 1:10.000
42-Tav. G8	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'utilizzazione urbanistica	sc. 1:10.000
43-Tav. G9	Carta della mosaicatura dei PRGC	scale varie
44-Tav. G10	Carta delle indagini geognostiche	sc. 1:10.000
45-Tav. G11	Carta geologico-tecnica	sc. 1:10.000
46-Tav. G12	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	sc. 1:10.000

PROCEDURA DI V.AS. – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA a firma dell'arch. Ennio Matassi (Prot.7486 del 06/03/2018)

47-Va1	Rapporto Ambientale
48-Va2	Sintesi non tecnica
49-Va3	Monitoraggio

STUDIO AGRONOMICO a firma del Dott. Agr. Dario Grua (Prot. 8463 del 25/03/2015)

50	Studio agronomico del settore agricolo comunale (relazione)
51	Allegato 1 – Tabelle statistiche
52-Tav. 1	Planimetria Localizzazione aziende e luoghi significativi

ELABORATO TECNICO VALUTAZIONE RISCHI DI INCIDENTE RILEVANTE a firma dell'Ing. Enrico Natalini della Società Microbel S.r.l. (Prot. 5614 del 19/02/2018)

53-R	Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) contenente: All. 1: Dati forniti da Brenntag S.p.A. All. 2: Elenco attività commerciali/produttive All. 3: Stabilimento Avio S.p.A. – Involuppo cerchi di danno All. 4: Caratterizzazione altre attività produttive All. 5: Individuazione e caratterizzazione degli elementi ambientali vulnerabili All. 6: Dichiarazione RFI	
54-Tav. R1	Elementi territoriali	sc. 1:15.000
55-Tav. R2	Vulnerabilità territoriali	sc. 1:15.000
56-Tav. R3	Elementi ambientali	sc. 1:15.000

57-Tav. R4 Vulnerabilità ambientali
58-Tav. R5 Aree di esclusione

sc. 1:15.000
sc. 1: 15.000

VERIFICA COMPATIBILITA' ACUSTICA a firma dell'Ing. Enrico Natalini della Società Microbel S.r.l (Prot. 5614 del 19/02/2018)

59-AC Verifica di Compatibilità Acustica

e considerato che i suddetti elaborati sono allegati in originale in forma cartacea al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e sono visionabili in formato digitale sul sito informatico istituzionale dell'Ente, al seguente link: <http://geoportale.comune.orbassano.to.it/prgc-npr-citta-orbassano-2018>

Vista la DGR 64-7417 del 07.04.2014 che prevede che gli elaborati vigenti di adeguamento al PAI siano richiamati ovvero integralmente confermati nel caso di Variante Generale e dato atto che nell'allegato documento "G0" viene dichiarato che *"Il quadro del dissenso è rimasto invariato rispetto a quanto riportato negli elaborati dello strumento urbanistico vigente (adeguato al PAI con D.C.C. 68 del 17/12/2010 divenuta esecutiva con la pubblicazione sul BUR n. 1 del 05/01/2011) e che "nel nuovo Piano regolatore non sono previste modifiche al quadro del dissesto individuato dallo strumento urbanistico vigente";*

Visto l'art. 15 della L.R.56/77 come modificato dalla L.R. 3/2015 ed in particolare il comma 9 che così recita:

"9. Il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.";

Visto inoltre il successivo articolo 58 della L.R.56/77 "Misure di Salvaguardia" come modificato dalla L.R. 3/2013 ed in particolare il comma 2, che così recita:

"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali";

Dato inoltre **atto che** la Commissione Territorio nelle sedute del 27/02/2018, del 01/03/2018 e del 05/03/2018 ha esaminato favorevolmente il Progetto preliminare del "Nuovo Piano Regolatore Generale" - Variante Generale

Ritenuto meritevole di adozione il progetto preliminare della Variante Generale ad oggetto: “Nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Orbassano” in quanto le scelte di governo del territorio in esso contenute sono state indirizzate a garantire, ai sensi dell’art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. 3 dell’11/03/2015, la sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici, tenuto conto della capacità insediativa del vigente P.R.G.C., aggiornata all’oggi, nonché analizzati gli scenari alternativi - compresa l’opzione zero - ed alla luce degli obiettivi e dell’ambito territoriale del piano;

Rilevato, nello specifico, che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all’art. 3 bis c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché proceduralizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

Vista la legge urbanistica regionale n.56/77 e s.m.i.

Visti i disposti del Dlgs n.152/06 e s.m.i.;

Visti gli artt. 42 e 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Dato atto che i Consiglieri che prendono parte alla discussione e alla votazione sono stati edotti in merito all’obbligo di astensione di cui all’ art. 78 c. 2 del D.Lgs 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) e che pertanto con la loro presenza dichiarano implicitamente che non sussiste correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dei medesimi o di parenti o affini fino al quarto grado;

Il consigliere Orecchio dichiara di trovarsi in conflitto sul presente punto e pertanto si astiene dal partecipare alla trattazione dell'argomento.

Dopo la dichiarazione lascia l'aula per prendere posto tra il pubblico, sicché il numero dei presenti scende a 15;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Sigg. consiglieri Orecchio, Pirro, Bosso, Beretta, Sellitti, Vinciguerra, Russo, Pasqualini per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell’art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l’esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n.15

Votanti n.15

Voti favorevoli n.11

Voti contrari n. 4 (Vinciguerra, Sellitti, Fischetto, Pirro)

DELIBERA

Per quanto citato nelle premesse, che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1) Di dichiarare:

- che le scelte di governo del territorio contenute nel presente progetto di Variante Generale sono state indirizzate a garantire, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. 3 dell'11/03/2015, la sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici, tenuto conto della capacità insediativa del vigente P.R.G.C., aggiornata all'oggi, nonché analizzati gli scenari alternativi - compresa l'opzione zero - ed alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;
- che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3 bis c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

2) Di adottare, ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. denominata "Nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Orbassano", composto, in coerenza con quanto previsto all'art. 15 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., dai seguenti 59 elaborati:

ELABORATI URBANISTICI a firma dell'arch. Enrico Bonifetto

- | | | |
|-------------|---|----------------|
| 1-Tav. A1 | Assetto attuale del territorio: viabilità, destinazioni e vincoli d'uso (Prot. 5612 del 19/02/2018) | sc. 1:10.000 |
| 2-Tav. A2.1 | Infrastrutture esistenti - Rete idrica (Prot. 5612 del 19/02/2018) | sc. 1:15.000 |
| 3-Tav. A2.2 | Infrastrutture esistenti - Rete fognaria (Prot. 5612 del 19/02/2018) | sc. 1:15.000 |
| 4-Tav. A2.3 | Infrastrutture esistenti - Rete gas metano (Prot. 5612 del 19/02/2018) | sc. 1:15.000 |
| 5-Tav. A2.4 | Infrastrutture esistenti - Rete illuminazione pubblica (Prot. 5612 del 19/02/2018) | scala 1:15.000 |
| 6-Tav. A3 | Centro Storico - analisi delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici (Prot. 5612 del 19/02/2018) | sc. 1:1.000 |
| 7-Tav. P0 | Piano Territoriale Regionale PTR - DCR.122-29783 del 21/07/11 (Prot. 5612 del 19/02/2018) | scale varie |

- 8-Tav. P0b Piano Paesaggistico Regionale PPR - DGR 20-1442 del 18/05/15
(Prot. 5612 del 19/02/2018) scale varie
- 9-Tav. P0c Piano di Coordinamento Provinciale PTCP2 - DGR 21-29759 del
21/07/11 (Prot. 5612 del 19/02/2018) scale varie
- 10-Tav. P1 Inquadramento territoriale con le previsioni di piano e gli
strumenti urbanistici dei comuni contermini (Prot. 5612 del
19/02/2018) sc. 1:25.000
- 11-Tav. P2a Assetto territoriale generale: Viabilità, destinazioni e vincoli
(Parte nord)(Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 5.000
- 12-Tav. P2b Assetto territoriale generale: Viabilità, destinazioni e vincoli
(Parte sud) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 5.000
- 13-Tav.P3.1.1 Territorio urbanizzato - Concentrico (parte nord) (Prot. 7491 del
06/03/2018 sc. 1: 2.000
- 14-Tav.P3.1.2 Territorio urbanizzato - Concentrico (parte sud) (Prot. 7491 del
06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 15-Tav.P3.2 Territorio urbanizzato - Strada Torino (Prot. 7491 del
06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 16-Tav. P3.3 Territorio urbanizzato - Borgaretto - Tetti Valfrè (Prot. 7491 del
06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 17-Tav. P3.4 Territorio urbanizzato - Scalo merci (Prot. 7491 del 06/03/2018)
sc. 1: 2.000
- 18-Tav. P4 Centro Storico (Prot. 5612 del 19/02/2018) sc. 1: 1.000
- 19-All. P5 Relazione illustrativa (Prot. 7491 del 06/03/2018)
- 20-All. P5.1 Relazione illustrativa - Calcolo della capacità insediativa e del
fabbisogno di servizi (Prot. 7491 del 06/03/2018)
- 21-All. P5.2 Scheda quantitativa dei dati urbani (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 22-All. P6.1 Norme di attuazione: Parte prima – Disposizioni generali (Prot.
5612 del 19/02/2018)
- 23-All. P6.2 Norme di attuazione: Parte seconda – Il sistema insediativo (Prot.
7491 del 06/03/2018)
- 24-All. P6.3 Norme di attuazione: Parte terza – Le infrastrutture ed il sistema
agricolo ed ambientale (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 25-All. P6.4 Norme di attuazione - Allegato: edifici di carattere storico-artistico
e documentario in zona agricola (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 26-All. P7 Disciplina del commercio: Individuazione addensamenti e
localizzazioni (Prot. 5612 del 19/02/2018)
- 27-Tav. S1.1.1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità
all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione
di piano - Territorio urbanizzato - Concentrico (parte nord) (Prot.
7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 28-Tav.S1.1.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità
all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione

- di piano - Territorio urbanizzato - Concentrico (parte sud) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 29-Tav. S1.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Territorio urbanizzato - Strada Torino (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 30-Tav. S1.3 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Territorio urbanizzato - Borgaretto - Tetti Valfrè (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 31-Tav. S1.4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Territorio urbanizzato - Scalo merci (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 2.000
- 32-Tav. S2.1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Parte nord) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 5.000
- 33-Tav. S2.2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Parte sud) (Prot. 7491 del 06/03/2018) sc. 1: 5.000
- ELABORATI GEOLOGICI a firma del Dott. Geologo Massimo Calafiore (Prot. 5558 del 19/02/2018)
- 34-Elab. G0 Certificazione geologica ex art. 15 comma 2 lettera B) L.R. 56/77 e s.m.i.
- 35-All. G1 Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica sul territorio comunale – Analisi dei vincoli – Norme di attuazione geologiche
- 36-All. G2 Microzonazione sismica del territorio comunale _ Studi effettuati ai sensi delle D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010, n. 17-2172 del 13/06/2011, n. 4-3084 del 12/12/2011
- 37-All. G3 Aree di nuovo insediamento - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica
- 38-Tav. G4 Carta geologico-strutturale, litotecnica e della zonizzazione geotecnica sc. 1:10.000
- 39-Tav. G5 Carta geomorfologica e dei dissesti sc. 1:10.000
- 40-Tav. G6 Carta geoidrologica e degli elementi sulla capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee sc. 1:10.000
- 41-Tav. G7 Carta delle pendenze sc. 1:10.000
- 42-Tav. G8 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica dell'utilizzazione urbanistica sc. 1:10.000
- 43-Tav. G9 Carta della mosaicatura dei PRGC scale varie

44-Tav. G10 Carta delle indagini geognostiche	sc. 1:10.000
45-Tav. G11 Carta geologico-tecnica	sc. 1:10.000
46-Tav. G12 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	sc. 1:10.000

PROCEDURA DI V.AS. – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA a firma dell'arch. Ennio Matassi (Prot.7486 del 06/03/2018)

47-Va1	Rapporto Ambientale
48-Va2	Sintesi non tecnica
49-Va3	Monitoraggio

STUDIO AGRONOMOICO a firma del Dott. Agr. Dario Grua (Prot. 8463 del 25/03/2015)

50	Studio agronomico del settore agricolo comunale (relazione)
51	Allegato 1 – Tabelle statistiche
52-Tav. 1	Planimetria Localizzazione aziende e luoghi significativi

ELABORATO TECNICO VALUTAZIONE RISCHI DI INCIDENTE RILEVANTE a firma dell'Ing. Enrico Natalini della Società Microbel S.r.l. (Prot. 5614 del 19/02/2018)

53-R	Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) contenente: All. 1: Dati forniti da Brenntag S.p.A. All. 2: Elenco attività commerciali/produttive All. 3: Stabilimento Avio S.p.A. – Inviluppo cerchi di danno All. 4: Caratterizzazione altre attività produttive All. 5: Individuazione e caratterizzazione degli elementi ambientali vulnerabili All. 6: Dichiarazione RFI	
54-Tav. R1	Elementi territoriali	sc. 1:15.000
55-Tav. R2	Vulnerabilità territoriali	sc. 1:15.000
56-Tav. R3	Elementi ambientali	sc. 1:15.000
57-Tav. R4	Vulnerabilità ambientali	sc. 1:15.000
58-Tav. R5	Aree di esclusione	sc. 1: 15.000

VERIFICA COMPATIBILITA' ACUSTICA a firma dell'Ing. Enrico Natalini della Società Microbel S.r.l (Prot. 5614 del 19/02/2018)

59-AC	Verifica di Compatibilità Acustica
-------	------------------------------------

I suddetti elaborati sono allegati in originale in forma cartacea al presente atto a farne parte integrante e sostanziale; copia in formato digitale è disponibile sul sito informatico istituzionale dell' Ente, al seguente link: <http://geoportale.comune.orbassano.to.it/prgc-npr-citta-orbassano-2018>

- 3) Di dare atto che dalla data della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58, comma 2 della Legge Regionale 5.12.1977, n.

56 e s.m.i., pertanto sino alla emanazione dell'atto di approvazione della variante, e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58, comma 8 della medesima L.R. 56/77 (trentasei mesi), il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con la previsione della variante medesima;

- 4) Di dare inoltre atto che saranno espletate le procedure di pubblicità e pubblicazione previste dalla L.R. 56/77 e s.m.i. (in particolare la L.R. 3/2013), L.R. 40/98 e DGR 25-2977 del 29/02/2016 nonché dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;
- 5) Di stabilire, in particolare, che, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15, c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto di piano adottato, completo di ogni suo elaborato:
 - verrà pubblicato sul sito informatico del Comune di Orbassano per sessanta giorni naturali e consecutivi;
 - della pubblicazione verrà data adeguata notizia, attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale;
 - il piano verrà esposto in pubblica visione presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Orbassano in orario di apertura degli Uffici Comunali e verrà messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale;
 - chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione succitata secondo le modalità che verranno rese note mediante pubblico avviso;
- 6) Di dare infine atto che il progetto di cui al precedente punto 2) assume efficacia a seguito di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- 7) Di dare mandato al Sindaco e ai dirigenti preposti, ciascuno per la propria competenza, per l'espletamento dei vari adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge, atti a conseguire il perfezionamento della procedura di approvazione della variante in oggetto.

Il Consiglio Comunale si chiude alle ore 22,50 del 12 marzo 2018.

Letto, confermato e sottoscritto :

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO
sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/03/2018

Orbassano, lì

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/03/2018 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, lì

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
