

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 70

**OGGETTO: MODIFICA N. 19 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE
VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12
LETTERE A) ED F) L.R. N. 56/77 E S.M.I.**

L'anno duemilasedici, addì ventotto del mese di Novembre alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	MASANTE ELENA	SI
BERETTA SERGIO	SI	MESIANO MARIA ANNA	SI
BLANGERO ROBERTO	SI	ORECCHIO GIUSEPPE	SI
BONA FRANCESCO	NO	PIRRO ELISA	SI
BOSSO CINZIA MARIA	SI	RANA AVTAR SINGH	NO
DE GIUSEPPE MASSIMO	SI	RUSSO ANTONINO	SI
FISCHETTO SEBASTIANO	SI	VAISITTI ROSA MARIA	SI
MANGO MICHELE	SI	VINCIGUERRA FRANCESCO	SI
MAROCCO PAOLO GIOVANNI	SI		

Assume la presidenza la sig.ra Elena MASANTE

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: CAPARCO YLENIA, LOPARCO LUCIANO, MANA STEFANIA, PUGLISI ETTORE, GALLO GIOVANNI.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28/11/2016

OGGETTO: MODIFICA N. 19 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A) ED F) L.R. N. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Sig. SINDACO, in merito all'oggetto;

Premesso che:

La Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, e pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998;

Nel corso degli anni sono state approvate con successive deliberazioni del consiglio comunale e da ultimo con deliberazione n° 22 del 27/03/2013, n. 23 varianti parziali e strutturali al suddetto P.R.G.C., necessarie ad adattare alle sopravvenute esigenze legislative e dell'amministrazione il Piano Regolatore, e n. 17 Modifiche al P.R.G.C. e da ultima con deliberazione n. 67 del 30/10/2012 varianti non costituenti variante al P.R.G.C., l'elenco completo delle stesse è riportato nell'allegata Relazione;

Vista l'istanza pervenuta al prot. 31146 del 24/10/2016 dei sig.ri Usseglio Gaudi Odette, Bussone Piergiorgio, Bussone Brian, Bussone Elisa avente per oggetto "Richiesta di correzione di errore materiale, con richiesta di adeguamento parziale delle Norme di Attuazione relative all'intervento di risanamento conservativo - Zona 8.14.2 del P.R.G.C. vigente" e successive integrazioni prot. 32916 del 10/11/2016 completa di documentazione fotografica e tecnica a firma del Geom. Carlo Pognante e di perizia stragiudiziale a firma dell'Ing. Venanzio Gallinucci le cui conclusioni supportano e giustificano la modificazione del tipo di intervento con le procedure dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 che di seguito si riportano:

- al fine di garantire incolumità delle persone e la stabilità del fabbricato "A" e del fabbricato "B" si ritiene che non sia possibile procedere al consolidamento con opere di ripristino su porzioni degradate limitate;

- a causa dell'ampiezza e della diffusione dello stato di degrado, gli interventi di adeguamento strutturale necessari sul fabbricato "A" e sul fabbricato "B" dovrebbero interessare la quasi totalità delle strutture esistenti";

- pertanto si ritiene necessario un intervento di sostituzione edilizia con demolizione e successiva nuova costruzione."

Ritenuto necessario apporre le seguenti modifiche alla Tavola P4 Vecchio Nucleo del P.R.G.C. vigente in area 8.14.2:

- la categoria di cui all'art. 21ter delle Norme di Attuazione edificio di tipo B viene variata a categoria di tipo C

- il tipo di intervento previsto (Risanamento conservativo – colore marrone) viene modificato e articolato in Ristrutturazione edilizia di tipo B (colore arancione) e Ristrutturazione edilizia tipo V con ampliamento e/o sopraelevazione (tratteggio arancione)
- si introduce la perimetrazione che individua le aree sottoposte a Piano Esecutivo ai sensi dell'art. 27 comma 8 delle NdA (*“gli interventi di sostituzione edilizia (D/NC), ampliamento e sopraelevazione (AS) indicati sulla tavola di piano P4 sono subordinati alla predisposizione di un PdR di iniziativa pubblica o privata. (omissis)”*)
- si limita il fronte di interesse ambientale al solo edificio soggetto a Ristrutturazione edilizia di tipo B;

Dato atto che la presente modifica del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di P.R.G.C., in quanto riguarda la correzione di errore materiale e le modificazioni a un singolo tipo di intervento di un edificio esistente, per il quale il P.R.G.C. non ha espressamente escluso tale possibilità, che non risulta individuato dal P.R.G.C. fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., e non comporta alcuna variazione nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi e pertanto per quanto attiene la procedura di approvazione, si fa riferimento al comma 12 lettere a) ed f) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto il progetto di Modifica n.° 19 del P.R.G.C. vigente non costituente variante, redatto a cura del Settore Urbanistica di questo Ente, allegato alla presente deliberazione per farne integrante e sostanziale, costituito dal seguente elaborato:

- Relazione e Scheda di modifica;

Preso atto che la Commissione Territorio ha esaminato il piano in oggetto in data 15/11/2016;

Ritenuto di non dover procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della presente modifica n. 19 non costituendo variante al PRGC vigente per combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della LR 56/77 e s.m.i.;

Ritenuto, altresì, di dare indirizzo alla Giunta competente all'adozione e all'approvazione del Piano di Recupero e al dirigente competente nelle fasi istruttorie del medesimo strumento urbanistico esecutivo, affinché vengano preservati i fronti di interesse ambientale e le caratteristiche tipologiche e architettoniche dei preesistenti elementi di facciata dell'edificio soggetto a ristrutturazione edilizia di tipo B e la sostituzione edilizia avvenga nel pieno rispetto del volume e delle sagome planoaltimetriche preesistenti, ad eccezione del fabbricato su cui sono possibili interventi di ampliamento e sopraelevazione; si precisa, inoltre, che il volume complessivo di progetto non potrà essere superiore al volume complessivo dei fabbricati preesistenti sul lotto d'intervento;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente ad interim del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 42 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Sigg. consiglieri Vaisitti, Mango, Pirro, Beretta, Russo, Fischetto per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

La consigliera Vaisitti chiede di astenersi dalla votazione della deliberazione in oggetto e alle ore 21,58 si allontana dall'aula;

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n.14

Votanti n. 14

Voti favorevoli n.10

Voti contrari n. 4 (Pirro, De Giuseppe, Mango, Fischetto)

DELIBERA

1.Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 – lettera a) ed f) della L.R. 5/12/77 n. 56, la Modifica N° 19 del P.R.G.C. vigente non costituente variante di P.R.G.C., così come redatta dal Settore Urbanistica, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale costituita dal seguente elaborato:

- Relazione e Scheda di modifica;

2.Di dare atto che il suddetto elaborato che si approva con la presente, indica le modifiche cartografiche apportate alla Tavola P4 Vecchio Nucleo del P.R.G.C. vigente

3.Di dare atto che la presente modifica del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di P.R.G.C., in quanto riguarda la correzione di errore materiale e le modificazioni a un singolo tipo di intervento di un edificio esistente, per il quale il P.R.G.C. non ha espressamente escluso tale possibilità, che non risulta individuato dal P.R.G.C. fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., e non comporta alcuna variazione

nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi e pertanto per quanto attiene la procedura di approvazione, si fa riferimento al comma 12 lettere a) ed f) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

4. Di dare atto che per combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della LR 56/77 e s.m.i., la presente modificazione, non costituendo variante al PRGC vigente, non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

5. Di dare indirizzo alla Giunta competente all'adozione e all'approvazione del Piano di Recupero e al dirigente competente nelle fasi istruttorie del medesimo strumento urbanistico esecutivo, affinché vengano preservati i fronti di interesse ambientale e le caratteristiche tipologiche e architettoniche dei preesistenti elementi di facciata dell'edificio soggetto a ristrutturazione edilizia di tipo B e la sostituzione edilizia avvenga nel pieno rispetto del volume e delle sagome planoaltimetriche preesistenti, ad eccezione del fabbricato su cui sono possibili interventi di ampliamento e sorapelevazione; si precisa, inoltre, che il volume complessivo di progetto non potrà essere superiore al volume complessivo dei fabbricati preesistenti sul lotto d'intervento;

6. Di dichiarare che la presente modifica ha rilevanza esclusivamente per ambiti territoriali ricompresi nel territorio amministrato del Comune di Orbassano ed è compatibile con le norme e le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti;

7. Di dare atto che la presente modifica diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013;

8. Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione unitamente gli elaborati tecnici costituenti aggiornamento del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con n.4 voti contrari (Pirro, De Giuseppe, Mango, Fischetto) e n.10 voti favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.

La consigliera Vaisitti rientra in aula, sicchè il numero dei presenti sale a 15.

Letto, confermato e sottoscritto :

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO
sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/12/2016

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/12/2016 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
