

**ORIGINALE**

Provincia di Torino



**Città di Orbassano**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 69**

**OGGETTO: ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, EX ART. 17BIS, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - AMAZON ITALIA TRANSPORT S.R.L. - ISTANZA SUAP N. 09598330968-14042021-1507. PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.C.**

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di Ottobre alle ore 20:00, dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in video conferenza ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.2 del 18/03/2020, modificato con atto n.6 del 31/03/2020, in sessione straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

BOSSO CINZIA MARIA	SI	MAROCCO PAOLO GIOVANNI	SI
CONO GENOVA ELOISA	SI	MESIANO MARIA ANNA	SI
DI SALVO LUCA	SI	PASQUALINI SILVIO	SI
FALSONE GIOVANNI	SI	RASO GIUSEPPE	SI
GAMBETTA EUGENIO	SI	RIVOIRO SIMONE	SI
GUASTELLA FEDERICA	SI	STASSI DANIELE	SI
GUGLIELMI PAOLO	SI	SURIANI ANDREA	SI
INTINO ANGELO	SI	TAGLIETTA ROBERTO	SI
MAIOLO PIERINO	NO		

Assume la presidenza il Sig. Eugenio GAMBETTA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: FIORA GIANFRANCO, MARTINA FRANCESCA, PUGLISI ETTORE.

**OGGETTO: ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, EX ART. 17BIS, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - AMAZON ITALIA TRANSPORT S.R.L. - ISTANZA SUAP N. 09598330968-14042021-1507. PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G.C.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che:

- la Società Amazon Italia Transport Srl – C.F. 09592330968 con sede a Milano in Viale Monte Grappa 3/5 in data 20/04/2021 (note prott. 12650, 12653, 12656, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662 e 12663), ha presentato allo SUAP un'istanza di Permesso di Costruire con contestuale Variante urbanistica Semplificata ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo insediamento, corrispondente a quello esaminato nella precedente Conferenza di Servizi preliminare (sedute del 04/12/2020 e dell'11/01/2021), destinato ad attività produttiva di tipo logistico, richiedendo contestualmente la convocazione della C.d.S. per la valutazione dell'istanza medesima;
- il progetto dell'intervento in oggetto consiste nella costruzione di un nuovo capannone a destinazione produttiva di tipo logistico di mq. 36.432,00 di Superficie Coperta (S.C.) e mq. 41.560,00 di Superficie Lorda (S.L.), localizzato in un'area libera attualmente destinata ad uso agricolo di mq. 195.600,00 di Superficie Territoriale di cui mq. 126.430,00 di Superficie Fondiaria, adiacente ad area produttiva esistente in Via Avv. Giovanni Agnelli.;
- sotto il profilo urbanistico la realizzazione del nuovo intervento necessita di una variante al P.R.G.C. (Variante Semplificata, nella fattispecie procedimentale in oggetto), in quanto l'area è attualmente a destinazione agricola, normata dall'art. 43 - AP - Agricola produttiva delle N.d.A. di P.R.G.C. vigente;
- l'istanza edilizia, così come previsto dall'art. 17bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., è stata corredata dagli elaborati di variante urbanistica e dalla documentazione utile all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**Preso atto** che l'istanza è stata oggetto del seguente iter procedimentale:

- in data 27/04/2021, il Comune di Orbassano, in qualità di Amministrazione Procedente, per il tramite del SUAP, ha indetto e convocato per il 07/06/2021 una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, commi 2 e 3 (6° periodo), della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona da svolgersi in via telematica, ex articoli 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990,

invitando i competenti Enti/Gestori interessati e tutti i Soggetti con competenza ambientale a parteciparvi e dando quindi avvio anche al processo di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., secondo il procedimento integrato urbanistico/ambientale di cui al punto k dell'Allegato 1 alla DGR n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

- in data 21/05/2021 con note protocollo 16526 – 16527 – 16529 – 16530 – 16531 sono state trasmesse dal proponente le integrazioni al progetto, richieste dagli Enti interessati al procedimento;
- la Conferenza dei Servizi nella prima riunione del 07/06/2021, si è conclusa stabilendo la necessità di rinviare i lavori della Conferenza stessa ad una seconda riunione, prevedendo l'attivazione di tavoli tecnici di lavoro tra i proponenti e gli Enti coinvolti nel procedimento, (svoltisi in data 15/06 e del 28/6, ed il sopralluogo del 30/06) al fine di approfondire alcune tematiche complesse rimaste ancora aperte, in particolare, la definizione delle opere di compensazione ambientale;
- la seconda seduta Conferenza dei Servizi del 02/07/2021, si è conclusa con l'espressione di un complessivo parere positivo con condizioni, con impegno dei Proponenti a recepire tutte le richieste avanzate dai partecipanti ai lavori della Conferenza e i contributi strettamente connessi all'espressione del parere motivato da parte dell'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S.. Si è dato inoltre mandato al Responsabile del Procedimento Urbanistico di procedere alla pubblicazione del progetto dell'intervento e della Variante urbanistica comprensiva delle condizioni poste dalla conferenza e degli esiti della fase di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S..
- In data 08/07/2021 è pervenuto il parere di conformità sul progetto da parte del Comando Provinciale dei VV.F di Torino, acclarato al protocollo dell'Ente al numero n. 22323 e confermato con nota del medesimo Comando in data 20/10/2021 prot. n. 33837;
- con Determinazione Dirigenziale n. 446 del 30/07/2021 si è conclusa la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), nel senso dell'esclusione dell'intervento dall'assoggettabilità alla stessa V.A.S. in ragione degli interventi di mitigazione e compensazione definiti nell'ambito del procedimento e nel rispetto di tutte le condizioni impartite dagli Enti ed adeguatamente accolte e soddisfatte nel documento "*Obblighi assunti dal Proponente e/o dagli aventi titolo*" prot. 24996 del 30/07/2021;

**Riscontrato** che, in ottemperanza all'art. 17 bis c. 4, lett. d), si è dato corso alla pubblicazione della Variante Semplicata al P.R.G.C., riportata in oggetto, e che:

- la pubblicazione ha riguardato la documentazione inerente al progetto dell'intervento e la relativa variante urbanistica comprensiva delle condizioni poste dalla Conferenza (rappresentate dai verbali delle sedute del 7/06/21 e del 2/07/21 e dagli acclusi pareri degli Enti e dei Gestori di pubblici servizi invitati alla Conferenza stessa), oltre agli esiti della fase di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
- tale documentazione è rimasta pubblicata sul sito informatico dell'Ente a decorrere dall'11/08/2021 sino al 26/08/2021 compreso; nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, e cioè entro il 10/09/2021 chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, anche in merito agli aspetti ambientali;

- nei termini sopra riportati sono pervenute n. 11 osservazioni come di seguito elencate;
  1. *prot.28417 del 10/09/2021 - PRO NATURA PIEMONTE;*
  2. *prot.28426 del 10/09/2021 - D'URSO PIERO;*
  3. *prot.28427 del 10/09/2021 - D'URSO PIERO;*
  4. *prot.28428 del 10/09/2021 - D'URSO PIERO*
  5. *prot.28429 del 10/09/2021 - D'URSO PIERO*
  6. *prot.28430 10/09/2021 - SURIANI ANDREA, DI SALVO LUCA, LODI ELIO, MIOTTO CLAUDIO D'URSO PIERO;*
  7. *prot.28433 del 10/09/2021 - DI SALVO LUCA, SURIANI ANDREA, LODI ELIO, MIOTTO CLAUDIO, D'URSO PIERO*
  8. *prot.28434 del 10/09/2021 - MADONNA GIOVANNI;*
  9. *prot.28488 del 13/09/2021 - LEGAMBIENTE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA;*
  10. *prot.28538 del 13/09/2021 - SURIANI ANDREA, MIOTTO CLAUDIO;*
  11. *prot.28643 13/09/2021 - FORUM NAZIONALE SALVIAMO IL PAESAGGIO DIFENDIAMO I TERRITORI COMITATO PER IL TORINESE;*
  
- in data 4/10/2021, si è svolta una riunione della Conferenza di Servizi convocata allo scopo di valutare le Osservazioni alla Variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, lett. e), della L.R. 56/77 s.m.i, nella quale sono state illustrate, da parte del Comune, le stesse osservazioni e presentato il documento *Proposta di controdeduzioni*, sottoscritto dall'Amministrazione Comunale;
  
- in data 11/10/2021, si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Servizi per la valutazione delle Osservazioni pervenute conclusasi con esito positivo in quanto è stato espresso, nell'ambito della medesima, unanime parere favorevole - ferme restando le competenze del Consiglio Comunale in materia – in relazione alla Proposta di controdeduzioni predisposta dal Comune.

**Visti** gli elaborati tecnici, comprendenti il progetto edilizio, il progetto delle opere di urbanizzazione, le relazioni specialistiche, a corredo degli elaborati di variante urbanistica e della documentazione utile all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) acclarati al protocollo dell'Ente in data 20/04/2021 note prott. 12650, 12653, 12656, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662 e 12663 e successivamente modificati ed integrati con note protocollo 16526 – 16527 – 16529 – 16530 – 16531 in data 21/05/2021 e ulteriormente integrati a seguito del recepimento delle richieste e condizioni poste dalla conferenza con note del 19/07/2021 n. 23598 (*aggiornamento elaborati R.02 ed R.04*) e del 30/07/2021 n. 24996 (*aggiornamento elaborato U.12*), come riportati nel documento “*Elenco Elaborati*”. Tutti documenti, incluso l'Elenco precitato, oggetto di pubblicazione.

**Considerato** che:

- la Variante Urbanistica Semplificata, comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), si costituisce dei seguenti elaborati che sono oggetto di specifica approvazione da parte del Consiglio Comunale:

- TAVOLA\_U01 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P2 - Progetto Generale - P.R.G.C. vigente - scala 1:10.000;
  - TAVOLA\_U02 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P2 - Progetto Generale - Individuazione area con sovrapposizione su P.R.G.C. - scala 1:10.000;
  - TAVOLA\_U03 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P2 - Progetto Generale - P.R.G.C. in Variante - scala 1:10.000;
  - TAVOLA\_U04 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P3.1.2 - Territorio Urbanizzato Concentrico (parte sud) - P.R.G.C. vigente - scala 1:2.000;
  - TAVOLA\_U05 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P3.1.2 - Territorio Urbanizzato Concentrico (parte sud) - Individuazione area con sovrapposizione su P.R.G.C. - scala 1:2.000;
  - TAVOLA\_U06 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P3.1.2 - Territorio Urbanizzato Concentrico (parte sud) - P.R.G.C. in Variante - scala 1:2.000;
  - ELABORATO\_U07 - Relazione illustrativa variante PRGC;
  - ELABORATO\_U08 - Scheda NdA del PRGC vigente e in variante;
  - ELABORATO\_U09 - Estratto di P.R.G.C. - vigente relativo alle aree oggetto della richiesta;
  - ELABORATO\_U10 - Documentazione fotografica;
  - ELABORATO\_U11 - Contributo Straordinario di Urbanizzazione;
  - ELABORATO\_U12 - Individuazione degli obblighi del Proponente e/o aventi causa e/o aventi titolo;
  - ELABORATO\_U13 - Analisi impatto paesaggistico;
  - ELABORATO\_V01 - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
  - ELABORATO\_V02 - Interventi di Compensazione Ambientale proposti
  - ELABORATO\_V03 - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Ambientale;
  - ELABORATO\_V04 - Relazione di Coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale;
- la Città Metropolitana di Torino, in merito a detta Variante Urbanistica ha espresso il parere di compatibilità con il PTC2 con nota in data 01/07/2021 prot. 70491/2021 acclarato al protocollo dell'Ente il 02/07/2021 al n. 21455 ed esplicitato nella riunione della Conferenza di Servizi del 02/07/2021;
  - la Regione Piemonte, in merito a detta Variante Urbanistica ha reso il proprio assenso ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, lett. e), della L.R. 56/77 s.m.i., con parere Class: 11.60.10 PRGC\_VAR C10145, acclarato al protocollo dell'Ente il 08/10/2021 al n. 32438 ed esplicitato nella riunione della Conferenza di Servizi dell'11/10/2021;

**Preso atto** che il Proponente, in relazione al progetto di che trattasi, ha assunto specifici obblighi a cui dovrà ottemperare, riportati nel documento U12 - "Obblighi assunti dal Proponente e/o dagli aventi titolo" anch'esso oggetto di pubblicazione, e parte degli elaborati della Variante urbanistica (come sopra elencati), precisando che tali impegni ed obblighi dovranno essere recepiti in apposita Convenzione da stipularsi, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., prima del rilascio del Permesso di Costruire del nuovo insediamento produttivo;

**Richiamata** la D.D. n. 590 del 20/10/2021 assunta ai sensi dell'art. 17 bis, co. 4, lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale il Responsabile del SUAP ha provveduto, in particolare, a:

- *Prendere atto ed approvare* i verbali della Conferenza di Servizi decisoria, relativi alle riunioni del 07/06/2021, del 02/07/2021, del 04/10/2021 e dell'11/10/2021;
- *Concludere* positivamente la Conferenza di Servizi decisoria – svoltasi telematicamente in forma simultanea e modalità sincrona – artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della legge n. 241/90 e s.m.i. relativa all'istanza di “*Permesso di costruire con contestuale variante urbanistica ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – Art. 17bis, c.4 – Realizzazione di nuovo insediamento produttivo*” – AMAZON ITALIA TRANSPORT S.R.L. – Istanza SUAP n. 09598330968-14042021-1507;

**Visto** il documento *Proposta di Controdeduzioni*, inerente all'esame e alla valutazione delle 11 osservazioni pervenute nei quindici giorni successivi alla pubblicazione della Variante Semplificata, sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e già valutato positivamente dalla Conferenza di Servizi; **di prendere atto** e **condividere** gli esiti in esso contenuti e, pertanto, di non accogliere le osservazioni dalla 1 alla 11 ed i relativi sottotemi, ad eccezione dell'osservazione di cui al sottotema 5.1 dell'osservazione 5, che viene accolta.

**Visto** l'Elaborato *V02 - Interventi di Compensazione Ambientale proposti*, come modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione 5, sottotema 5.1, trasmesso dal Proponente al Protocollo dell'Ente in data 22/10/2021 al n. 34231;

**Riscontrato** l'avvenuto deposito dei progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di compensazione ambientale previsti nell'elaborato *V.02*, trasmessi dal Proponente ai sensi del documento *U12 - Obblighi del Proponente e/o aventi Titolo* e acclarati al protocollo dell'Ente in data 26/10/2021 al n. 34739/34740/34743/34744;

**Ritenuto** procedere alla presa d'atto della richiamata D.D. n. 590/21 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto e all'approvazione della Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) precedentemente elencati;

**Visti:**

- il P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 14-25592 del 07/10/1998 e s.m.i.;
- la D.C.C. n. 50 del 20/07/2007 con la quale è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- l'art. 17bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, lett. f), ed in ossequio all'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Urbanistica Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese – ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis – 1° comma – del medesimo decreto, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Preso atto che tale proposta è stata esaminata dalla competente commissione Territorio;

Gambetta dà lettura dell'art. 78 co. 2 del D. Lgs. 267/2000, ed invita i consiglieri ad astenersi dal partecipare alla discussione e al voto qualora si trovino in conflitto di interesse ai sensi dello stesso art.78.

Uditi gli interventi dell'assessore Fiora, del Sindaco, del Presidente del Consiglio e dei Sigg. consiglieri Di Salvo, Falsone, Guglielmi, Intino, Marocco, Raso, Suriani, Taglietta, per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 16

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 3 (Di Salvo, Intino, Suriani)

## **D E L I B E R A**

*per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,*

1. **DI PRENDERE ATTO** della D.D. n. 590 del 20/10/2021 inerente alla conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria – svoltasi telematicamente in forma simultanea e modalità sincrona – artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della legge n. 241/90 e s.m.i. relativa all'istanza di “Permesso di costruire con contestuale variante urbanistica ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – Art. 17bis, c.4 – Realizzazione di nuovo insediamento produttivo” – AMAZON ITALIA TRANSPORT S.R.L. – Istanza SUAP n. 09598330968-14042021-1507;
2. **DI APPROVARE** il documento *Proposta di controdeduzioni*, inerente all'esame e alla valutazione delle 11 osservazioni pervenute nei quindici giorni successivi alla pubblicazione della Variante Urbanistica, sottoscritto

dall'Amministrazione Comunale, già valutato positivamente dalla Conferenza di Servizi, e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, prendendo atto degli esiti in esso contenuti e, pertanto, di non accogliere le osservazioni dalla 1 alla 11 ed i relativi sottotemi, ad eccezione dell'osservazione di cui al sottotema 5.1 dell'osservazione 5, che viene accolta, con l'effetto di adeguare l'*Elaborato V02 - Interventi di Compensazione Ambientale proposti*.

3. **DI APPROVARE** la Variante Urbanistica Semplificata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 bis, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e connessa all'istanza di Permesso di Costruire per la Realizzazione di nuovo insediamento produttivo – AMAZON ITALIA TRANSPORT S.R.L. – Istanza SUAP n. 09598330968-14042021-1507, costituita dai seguenti elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- TAVOLA\_U01 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P2 - Progetto Generale - P.R.G.C. vigente - scala 1:10.000;
  - TAVOLA\_U02 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P2 - Progetto Generale - Individuazione area con sovrapposizione su P.R.G.C. - scala 1:10.000;
  - TAVOLA\_U03 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P2 - Progetto Generale - P.R.G.C. in Variante - scala 1:10.000;
  - TAVOLA\_U04 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P3.1.2 - Territorio Urbanizzato Concentrico (parte sud) - P.R.G.C. vigente - scala 1:2.000;
  - TAVOLA\_U05 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P3.1.2 - Territorio Urbanizzato Concentrico (parte sud) - Individuazione area con sovrapposizione su P.R.G.C. - scala 1:2.000;
  - TAVOLA\_U06 - Estratto di P.R.G.C. - TAV. P3.1.2 - Territorio Urbanizzato Concentrico (parte sud) - P.R.G.C. in Variante - scala 1:2.000;
  - ELABORATO\_U07 - Relazione illustrativa variante PRGC;
  - ELABORATO\_U08 - Scheda NdA del PRGC vigente e in variante;
  - ELABORATO\_U09 - Estratto di P.R.G.C. - vigente relativo alle aree oggetto della richiesta;
  - ELABORATO\_U10 - Documentazione fotografica;
  - ELABORATO\_U11 - Contributo Straordinario di Urbanizzazione
  - ELABORATO\_U12 - Individuazione degli obblighi del Proponente e/o aventi causa e/o aventi titolo;
  - ELABORATO\_U13 - Analisi impatto paesaggistico
  - ELABORATO\_V01 - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
  - ELABORATO\_V02 - Interventi di Compensazione Ambientale proposti (come modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione 5 sottotema 5.1)
  - ELABORATO\_V03 - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Ambientale;
  - ELABORATO\_V04 - Relazione di Coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale;
4. **DI DARE ATTO** che l'Organo Tecnico Comunale preposto si è espresso, con Determinazione Dirigenziale n. 446 del 30/07/2021 del Dirigente II Settore Gestione del Territorio, nel senso della non assoggettabilità della Variante semplificata in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

5. **DI EVIDENZIARE** che:

- il proponente dovrà puntualmente e scrupolosamente ottemperare a quanto previsto nel documento *U12 - "Obblighi assunti dal Proponente e/o dagli aventi titolo"*, precedentemente approvato, precisando che tali impegni ed obblighi dovranno essere recepiti in apposita Convenzione da stipularsi, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., prima del rilascio del Permesso di Costruire del nuovo insediamento produttivo;
- il progetto è soggetto al rilascio di permesso di costruire convenzionato, in conformità alla variante urbanistica e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi, di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e degli Enti che ad essa hanno preso parte e previo:
  - versamento del contributo previsto dall'art. 16 del DPR n. 380/01, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
  - versamento del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. d-ter) del DPR n. 380/01 e s.m.i. secondo i criteri e le modalità approvate con deliberazione C.C. n. 40/2016 modificata in ultimo dalla Deliberazione della Giunta Regionale 29 marzo 2019, n. 55-8666 e come quantificato nell'elaborato *U11* come precedentemente approvato.

6. **DI DARE MANDATO** alla Giunta Comunale di approvare apposito schema di Convenzione, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., di recepimento degli obblighi e degli impegni assunti dal proponente nell'*Elaborato U12 - Individuazione degli obblighi del Proponente e/o aventi causa e/o aventi titolo*, come precedentemente approvato.

7. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del III Settore affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni, atti a conseguire il perfezionamento del presente provvedimento e in particolare:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, condizione di efficacia della Variante Semplificata in oggetto, previa trasmissione della stessa alla Regione per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta (art. 15, c. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.);
- al rilascio del Permesso di Costruire, previo perfezionamento degli atti inerenti agli elaborati tecnici, alla sottoscrizione della Convenzione edilizia e ai pagamenti dei contributi di cui sopra;

8. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del Dlgs 33/2013 e s.m.i. tramite il Geoportale cartografico;

9. **DI DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile con n. 13 voti favorevoli e n.3 contrari (Di Salvo, Intino, Suriani), ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, onde poter procedere con gli atti inerenti e conseguenti rispettando le tempistiche di legge.



Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO  
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale  
Dr. Gerlando Luigi Russo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

Orbassano, li

Il Segretario Generale  
Dr. Gerlando Luigi Russo

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale  
Dr. Gerlando Luigi Russo

---