

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 39

**OGGETTO: MODIFICA N. 25 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE
VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12
LETTERE A) E B) - OPERE DI URBANIZZAZIONE INDOTTE
ESTERNE AL PERIMETRO DEL PEC AREA CC 4.4 DEL COMUNE
DI RIVALTA RICADENTI NEL COMUNE DI ORBASSANO - VIA
FENESTRELLE E VIA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA -
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di Settembre alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

BOSSO CINZIA MARIA	SI	MAIOLO PIERINO	NO
BONA FRANCESCO	SI	MESIANO MARIA ANNA	SI
CONO GENOVA ELOISA	SI	PASQUALINI SILVIO	SI
DI SALVO LUCA	SI	RASO GIUSEPPE	NO
FALSONE GIOVANNI	SI	RIVOIRO SIMONE	SI
GAMBETTA EUGENIO	SI	STASSI DANIELE	SI
GUASTELLA FEDERICA	SI	SURIANI ANDREA	SI
GUGLIELMI PAOLO	SI	TAGLIETTA ROBERTO	NO
INTINO ANGELO	SI		

Assume la presidenza il Sig. Eugenio GAMBETTA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: MAROCCO PAOLO GIOVANNI, MARTINA FRANCESCA, RUSSO ANTONINO.

OGGETTO: MODIFICA N. 25 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A) E B) - OPERE DI URBANIZZAZIONE INDOTTE ESTERNE AL PERIMETRO DEL PEC AREA CC 4.4 DEL COMUNE DI RIVALTA RICADENTI NEL COMUNE DI ORBASSANO - VIA FENESTRELLE E VIA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la strumentazione urbanistica comunale e specificamente:

- la Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale approvata con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, e pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998;
- le successive varianti parziali e strutturali al suddetto P.R.G.C. adottate nel corso degli anni e necessarie ad adattare il Piano Regolatore alle sopravvenute esigenze legislative e del territorio, da ultima, la variante parziale n. 23 approvata con d.C.C. n° 22 del 27/03/2013;
- n. 24 modifiche non costituenti variante al P.R.G.C. ai sensi del c. 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., il cui elenco completo è riportato nell'allegata Relazione;

Premesso che:

- è in corso di attuazione un intervento a destinazione commerciale, in Zona CC4.4 del P.R.G.C. vigente in Comune di Rivalta di Torino, connesso a P.E.C. approvato con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Rivalta n. 151 del 10/08/2021; il Piano Esecutivo Convenzionato suddetto è ubicato al confine con il territorio del Comune di Orbassano, su Via Fenestrelle all'intersezione con le Vie Giaveno a sud e Orbassano a nord, in prossimità della rotatoria su Via Circonvallazione esterna.
- Tale intervento, presentando importanti ricadute sul traffico veicolare e pedonale, oltre che sul territorio del Comune di Rivalta, anche su quello del Comune di Orbassano, prevede contestualmente modifiche migliorative – sia sotto il profilo della funzionalità, sia sotto quello della sicurezza - alla viabilità di entrambi i Comuni. La progettazione delle opere viabilistiche è stata condotta con il coinvolgimento della Città Metropolitana, e del Comune di Orbassano (nello specifico il II Settore Gestione del Territorio Ufficio Opere Pubbliche e il Comando di P.L.), giungendo infine ad una soluzione progettuale concordata che ha recepito le prescrizioni dei diversi soggetti coinvolti.

Considerato che:

- in data 04/07/2022 prot. 22647 è stato depositato al Protocollo Generale del Comune di Orbassano il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 c. 8 del

Dlgs. 50/2016, delle “OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA CC 4.4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI RIVALTA - ESTERNE AL COMPARTO PROGETTO ESECUTIVO – REVISIONE 3 - INTEGRAZIONI RICHIESTE DAL DISCIPLINARE C.M.T. PROT. 37611 - PRATICA 105041, redatto dal professionista: Ing. Marcello CHIAMPO, con studio in Giaveno (To), Via Roma n. 14, C.F. CHMMCL56S21E020V – P. IVA 04330240013, successivamente modificato con integrazione documentale prot. 24780 in data 20/07/2022;

- dal punto di vista urbanistico il progetto risulta non pienamente conforme al vigente P.R.G.C.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 113 del 22/07/2022, con la quale si provvedeva a:

- *PRENDERE ATTO, e condividere la proposta progettuale, delle “OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA CC 4.4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI RIVALTA - ESTERNE AL COMPARTO PROGETTO ESECUTIVO – REVISIONE 3 - INTEGRAZIONI RICHIESTE DAL DISCIPLINARE C.M.T. PROT. 37611 - PRATICA 105041, ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.lgs. 50/2016, redatto in fase di esecutivo, dal professionista: Ing. Marcello CHIAMPO, con studio in Giaveno (To), Via Roma n. 14, C.F. CHMMCL56S21E020V – P. IVA 04330240013 successivamente modificato con integrazione documentale prot. 24780 in data 20/07/2022, (...)*
- *DETTARE specifico indirizzo, rispettivamente:*
- *al Dirigente del III Settore “Urbanistica, Cultura, Servizi ai cittadini e alle imprese” per gli adempimenti di propria competenza, ed in specie l'adozione degli atti necessari, affinché la proposta progettuale in esame ottenga la necessaria conformità urbanistica;*
- *al Dirigente del II Settore Gestione del Territorio per gli adempimenti di propria competenza ed in specie affinché la proposta progettuale in esame, ottenuta la necessaria conformità urbanistica, venga approvata dall'organo competente.*

Tenuto conto dell'indirizzo dell'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Urbanistica ha predisposto la proposta di modifica ex art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. al fine di ottenere la necessaria conformità urbanistica delle opere previste e consentire l'approvazione del progetto esecutivo depositato dal soggetto proponente da parte dell'organo competente.

Preso atto che, nello specifico, il progetto prevede, sul territorio del comune di Orbassano:

- il modesto ampliamento della viabilità esistente (ma non correttamente riportata come tale nella cartografia di piano) a prosieguo della Via Orbassano del Comune di Rivalta e di Via Trento del Comune di Orbassano, che collega Via Fenestrelle con Via Circonvallazione Esterna (SP 143);

- la realizzazione di idonei innesti in entrata ed in uscita, costituiti da una "corsia di decelerazione" (per i veicoli transitanti su SP 143 e diretti in Via Orbassano) e di una "corsia di accelerazione" (per i veicoli provenienti da Via Orbassano e diretti su SP 143);
- il modesto ampliamento verso est di un tratto di Via Fenestrelle;
- una migliore sistemazione dell'innesto di Via Fenestrelle con Via Giaveno in prossimità della rotatoria con Via Circonvallazione Esterna (SP 143)
- modifiche migliorative dell'attraversamento ciclopedonale sulla rotatoria all'intersezione fra Via Circonvallazione Esterna (SP 143) e Via Giaveno;

Preso atto che la modifica n. 25 al vigente P.R.G.C. predisposta ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettere a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i, nello specifico prevede:

- *lettera a)*, (...”le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio):
sulla cartografia di P.R.G.C. vigente (Tavv. P3.1.1 e P3.1.2):
 - il tratto di viabilità esistente compreso tra Via Circonvallazione esterna e Via Fenestrelle (proseguo della via Orbassano del Comune di Rivalta e di Via Trento del Comune di Orbassano) e il bordo est di Via Fenestrelle, vengono erroneamente individuati con una linea tratteggiata mentre la viabilità esistente è rappresentata sulle tavole grafiche di piano con una linea continua; occorre pertanto correggere l'errore materiale riconoscendo in cartografia tale viabilità;
 - la strada esistente nel tratto compreso tra il pozzo dell'acquedotto municipale, fino all'innesto con la Via Giaveno viene erroneamente denominata in cartografia come “strada Ca’ Bianca”; occorre correggere l'errore materiale riconoscendo la corretta denominazione del toponimo esistente ovvero “Via Fenestrelle”;
- *lettera b)*, (...*gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale* “):
- il cambio di destinazione urbanistica, da area agricola “AP” a viabilità “v” delle seguenti aree:
 - modesto ampliamento del tratto di viabilità esistente compreso tra Via Circonvallazione esterna e Via Fenestrelle a prosieguo di Via Trento (come riconosciuta con modifica lettera a), art. 17, comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. di cui al capoverso precedente);
 - previsione, per quanto attiene alla Via Circonvallazione esterna, delle corsie di accelerazione e decelerazione per l'immissione nella viabilità di cui al punto precedente;
 - modesto ampliamento e ridefinizione grafica del bordo est di Via Fenestrelle nel tratto compreso fra la viabilità a prosieguo della Via Orbassano del Comune di Rivalta e di Via Trento del Comune di Orbassano, e l'innesto sulla rotatoria;
 - individuazione del percorso ciclo-pedonale di collegamento tra Via Circonvallazione esterna e Via Fenestrelle in prossimità della rotatoria.

- Una migliore sistemazione dell'innesto di Via Fenestrelle con Via Giaveno, in prossimità della rotatoria con Via Circonvallazione esterna, che viene ridisegnato sulle tavole di P.R.G.C. secondo una nuova geometria.

Verificato che le modifiche sopra riportate, per la gran parte ricadenti all'interno della fascia di rispetto della S.P. 143, sono configurabili come correzione di errori materiali (cfr. lettera a), art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.) o come adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture viarie (cfr. lettera b), dello stesso comma), e che il tutto non determina modifiche alle Norme di Attuazione, né alla Tabella del Calcolo della capacità insediativa e della domanda dei servizi (elaborato P5.1 del P.R.G.C.).

Vista la Modifica n.° 25 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettere a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i., a cura del Servizio Urbanistica di questo Ente, allegata al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale, e costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione e Scheda di modifica;*
- *Relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R. (Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico Regionale del Piemonte);*

Ritenuto pertanto necessario di:

- modificare le Tavv. P3.1.1. e P3.1.2 (scala 1:2000) del P.R.G.C. vigente come in precedenza indicato;

Preso atto di non dover procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della presente modifica n. 25, non costituendo variante al P.R.G.C. vigente per il combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Preso atto, inoltre, che la Commissione Territorio ha esaminato la documentazione succitata costituente la modifica n. 25 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettere a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 42 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2011

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Sigg. consiglieri Guglielmi, Suriani, Di Salvo, per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 14
Votanti n. 14
Voti favorevoli n. 14

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 – lettere a) e b) della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., la modifica N° 25 del P.R.G.C. vigente, non costituente variante di Piano Regolatore, così come redatta dal Servizio Urbanistica, costituita dagli elaborati come di seguito riportati e allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- *Relazione e Scheda di modifica;*
- *Relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R. (Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico Regionale del Piemonte);*

2) DI DARE ATTO che il suddetto elaborato di cui al punto 1. del precedente capoverso, individua le modifiche apportate alle Tavole P3.1.1 e P3.1.2 (scala 1:2000) di P.R.G.C.;

3) DI DARE ATTO che la presente modifica del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di Piano Regolatore, in quanto coerente con quanto previsto al comma 12 lettere a) e b) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

4) DI DARE ATTO che, la presente modificazione, non costituendo variante al P.R.G.C. vigente per quanto disposto dall'art.17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS per il combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della medesima Legge;

5) DI DARE MANDATO all'Ufficio Urbanistica di modificare le Tavole di cui al precedente punto 2) per renderle coerenti e coordinate con quanto approvato dalla Modifica n. 25 di che trattasi;

6) DI DARE ATTO che la presente modifica diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

7) DI DARE altresì **ATTO** che la presente deliberazione di approvazione unitamente all'elaborato tecnico costituente aggiornamento del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con n. 14 voti favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/10/2022

Orbassano, li 31/10/2022

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/10/2022 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li 31/10/2022

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
