

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 39

**OGGETTO: MODIFICA N. 21 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE
VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12
LETTERE C) ED A) L.R. N. 56/77 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciannove, addì ventisei del mese di Giugno alle ore 20:00, nella sala consigliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

BOSSO CINZIA MARIA	SI	MARTINA FRANCESCA	SI
CONO GENOVA ELOISA	SI	MESIANO MARIA ANNA	SI
DI SALVO LUCA	SI	PASQUALINI SILVIO	SI
FALSONE GIOVANNI	NO	RASO GIUSEPPE	SI
GAMBETTA EUGENIO	SI	STASSI DANIELE	SI
GUASTELLA FEDERICA	SI	SURIANI ANDREA	SI
GUGLIELMI PAOLO	SI	TAGLIETTA ROBERTO	SI
MAIOLO PIERINO	NO	VENEZIANO VALENTINA	SI
MAROCCO PAOLO GIOVANNI	SI		

Assume la presidenza il Sig. Eugenio GAMBETTA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: MANA STEFANIA, LOPARCO LUCIANO, PUGLISI ETTORE, RUSSO ANTONINO, FIORA GIANFRANCO.

OGGETTO: MODIFICA N. 21 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE C) ED A) L.R. N. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica, in merito all'oggetto;

Premesso che:

La Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, e pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998;

Nel corso degli anni sono state approvate con successive deliberazioni del Consiglio Comunale e da ultimo con deliberazione n° 22 del 27/03/2013, n. 23 varianti parziali e strutturali al suddetto P.R.G.C., necessarie ad adattare alle sopravvenute esigenze legislative e dell'amministrazione il Piano Regolatore, e n. 20 Modifiche al P.R.G.C. e da ultima con deliberazione n. 18 del 05/04/2017 varianti non costituenti variante al P.R.G.C., l'elenco completo delle stesse è riportato nell'allegata Relazione;

Vista l'istanza pervenuta al prot. 12109 del 09/04/2019 dei sig.ri Castagno Guido, Castagno Luisella, Castagno Marco, Sanmartino Maria in qualità di proprietari, avente per oggetto "Richiesta di modifica del perimetro aree soggette a Piano di Recupero Zona 8.4.4.- 8.4.4.1 – 8.4.4.2 del P.R.G.C. vigente", completa di documentazione tecnica a firma del Geom. Carlo Pognante con richiesta di correzione della tavola di P.R.G.C. vigente P4 Vecchio Nucleo con la seguente motivazione:

- *al fine di ottenere modifica del perimetro del Piano di Recupero per giusto confinamento delle particelle catastali (errore materiale presente sulla cartografia in quanto priva della sovrapposizione con la base catastale);*

Dato atto:

- che l'ufficio ha inoltre riscontrato alcuni errori materiali che intende correggere;

- che la presente modifica del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di P.R.G.C. in quanto riguarda l'adeguamento di limitata entità del perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo e pertanto per quanto attiene la procedura di approvazione si fa riferimento al comma 12 lettera c) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. nonché la correzione di errori materiali e pertanto si fa riferimento al comma 12 lettera a) dell'art. 17 della medesima L.R.;

Ritenuto necessario apporre le seguenti modifiche alla Tavola P4 Vecchio Nucleo del P.R.G.C. vigente all' area 8.4.4.- 8.4.4.1 – 8.4.4.2 correggendo il perimetro del Piano di Recupero attraverso le seguenti modifiche:

- Inserimento della particella 218 foglio 21 all'interno del perimetro del SUE in quanto strutturalmente collegata al mappale 141 già ricompreso nel P.d.R.;
- Conseguente estensione, alla particella 218, del tratteggio che individua gli "Interventi di ristrutturazione urbanistica e sagoma di massimo ingombro degli edifici";
- Spostamento del perimetro al limite catastale del mappale 145, già ricompreso nel P.d.R., incorporandone una porzione erroneamente esclusa.

e correggendo gli ulteriori errori materiali riscontrati dall'ufficio Urbanistica attraverso le seguenti modifiche:

- Estensione del tratteggio che individua gli "Interventi di ristrutturazione urbanistica" ad un basso fabbricato appartenente alla particella 795 sul quale era stato apposto il tematismo della particella confinante (esclusa dal Piano di Recupero)
- Più precisa delimitazione dell'area 8.4.4.2 destinata a SP2 Servizi Pubblici per attrezzature di interesse comune prevista in dismissione per la realizzazione di un parcheggio ad uso esclusivo della RSA San Giuseppe e conseguente indicazione degli edifici ivi presenti da demolire;

Visto il Piano paesaggistico regionale del Piemonte approvato con Deliberazione del Consiglio regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019 , n. 4/R. Regolamento regionale recante: "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr." che, durante il periodo transitorio "*nelle more dell'adeguamento*" al Ppr dei piani regolatori generali, all'art. 11 c. 9 specifica che "*Le modifiche al Prg non costituenti variante ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della l.r. 56/1977 garantiscono il rispetto del Ppr, che deve essere dimostrato attraverso una specifica relazione adeguatamente motivata allegata alla deliberazione del consiglio comunale che assume le modifiche.*";

Visto il progetto di Modifica n.° 21 del P.R.G.C. vigente non costituente variante, redatto a cura del III Settore Urbanistica di questo Ente, allegato alla presente deliberazione per farne integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione e Scheda di modifica;
- Relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019 , n. 4/R. (Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte)

Preso atto che la Commissione Territorio ha esaminato la Relazione e scheda di modifica del P.R.G.C. in oggetto;

Ritenuto di non dover procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della presente modifica n. 21 non costituendo variante al PRGC vigente per combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della LR 56/77 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 42 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Uditi gli interventi dell'assessore Fiora e del consigliere Guglielmi per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 15

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 5 (Veneziano, Suriani, Taglietta, Di Salvo, Raso)

DELIBERA

1) **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 – lettera c) della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., la Modifica N° 21 del P.R.G.C. vigente non costituente variante di P.R.G.C., così come redatta dal Settore Urbanistica, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione e Scheda di modifica;
- Relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019 , n. 4/R. (Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte)

2) **Di dare atto** che il suddetto elaborato che si approva con la presente, indica le modifiche cartografiche apportate alla Tavola P4 Vecchio Nucleo del P.R.G.C. vigente;

3) **Di dare atto** che la presente modifica del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di P.R.G.C., in quanto riguarda l'adeguamento di limitata entità del perimetro di area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo nonché la correzione di errori materiali e pertanto per quanto attiene la procedura di approvazione, si fa riferimento al comma 12 lettere c) e a) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

4) **Di dare atto** che, trattandosi di *“modifiche al Prg non costituenti variante ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della l.r. 56/1977”* e poiché il PRGC vigente non risulta adeguato al Piano paesaggistico regionale, ai sensi

dell'art. 11 c. 9 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019 , n. 4/R. Regolamento regionale recante: "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr.", il rispetto del Ppr è garantito attraverso specifica relazione di cui al punto 1: Relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019 , n. 4/R.

5) **Di dare atto** che per combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente modificazione, non costituendo variante al P.R.G.C. vigente, non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

6) **Di dichiarare** che la presente modifica ha rilevanza esclusivamente per ambiti territoriali ricompresi nel territorio amministrato del Comune di Orbassano ed è compatibile con le norme e le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti;

7) **Di dare atto** che la presente modifica diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

8) **Di dare atto** che la presente deliberazione di approvazione unitamente all' elaborato tecnico costituente aggiornamento del P.R.G.C. e alla relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019 , n. 4/R saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/07/2019

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/07/2019 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
