

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 32

**OGGETTO: MODIFICA N. 23 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE
VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12
LETTERA "A" - EDIFICIO SITO IN VIA GAY DI QUARTI E
CASCINA FORTUNA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di Luglio alle ore 20:10, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in video conferenza ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.2 del 18/03/2020, modificato con atto n.6 del 31/03/2020, in sessione straordinariastraordinaria apertadi PrimaPrima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

BOSSO CINZIA MARIA	SI	MAROCCO PAOLO GIOVANNI	SI
CONO GENOVA ELOISA	SI	MESIANO MARIA ANNA	SI
DI SALVO LUCA	SI	PASQUALINI SILVIO	SI
FALSONE GIOVANNI	SI	RASO GIUSEPPE	NO
GAMBETTA EUGENIO	SI	RIVOIRO SIMONE	SI
GUASTELLA FEDERICA	SI	STASSI DANIELE	SI
GUGLIELMI PAOLO	SI	SURIANI ANDREA	SI
INTINO ANGELO	SI	TAGLIETTA ROBERTO	SI
MAIOLO PIERINO	SI		

Assume la presidenza il Sig. Eugenio GAMBETTA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: PUGLISI ETTORE, RUSSO ANTONINO, MARTINA FRANCESCA, MANA STEFANIA, FIORA GIANFRANCO.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/07/2020

OGGETTO: MODIFICA N. 23 DEL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA "A" - EDIFICIO SITO IN VIA GAY DI QUARTI E CASCINA FORTUNA - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica, in merito all'oggetto;

Premesso che:

La Variante Generale di adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale 7 Ottobre 1998 n. 14-25592, e pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21 ottobre 1998;

Nel corso degli anni sono state approvate con successive deliberazioni del Consiglio Comunale e da ultimo con deliberazione n° 22 del 27/03/2013, n. 23 varianti parziali e strutturali al suddetto P.R.G.C., necessarie ad adattare il Piano Regolatore alle sopravvenute esigenze legislative e di sviluppo del territorio e n. 22 Modifiche, non costituenti variante al P.R.G.C., il cui elenco completo è rinvenibile nell'allegata "Relazione";

Viste le seguenti richieste di modifica del P.R.G.C.:

- l'istanza pervenuta al prot. 30407 del 16/09/19 presentata dai signori Agostini, Ettore, Giorgio ed Enrico in qualità di proprietari dell'immobile sito in via Gay di Quarti n. 12, avente per oggetto la richiesta di correzione di errore materiale della categoria del suddetto immobile, da "C" a "F" così come definite all' art. 21 ter, rispettivamente al paragrafo 4 e 7 delle NTA di P.R.G.C.. *Tale modifica permetterebbe di trasformare il tipo di intervento, come prescritto nella Tav- P4 di P.R.G.C., da Risanamento Conservativo (RC) a "Ristrutturazione di tipo A (Rsa)"* così come definiti rispettivamente dall'art. 53 e dall'art. 54 comma 3.1 delle Nda;

- l'istanza pervenuta al prot. 15696 del 13/05/2020 presentata dalla signora Simonetta Scaparone, in proprio e nella sua qualità di legale rappresentante della società semplice LA BRUINA con sede in str. Volvera 105 Orbassano, proprietaria degli immobili ricompresi nell'unità di suolo n. 1 della Cascina Fortuna, ubicata in Orbassano, strada Volvera 101/105, avente per oggetto la richiesta di correzione di errore materiale della tabella "Caratteristiche storico-documentarie, d'uso e condizioni edilizie degli edifici rurali in zona agricola B) – Caratteristiche dei singoli edifici ed interventi ammissibili – Area di P.R.G.C. 14.1.14 – Cascina Fortuna" in quanto erroneamente riportata, per quanto riguarda le caratteristiche dell'edificio e la sua destinazione, nella variante strutturale n. 12 al vigente PRGC;

Dato atto che:

- le suddette modifiche al P.R.G.C. vigente non costituiscono variante di P.R.G.C. in quanto riguardano *“correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti tra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente un univoco rimedio”* e pertanto per quanto attiene la procedura di approvazione si fa riferimento al comma 12 lettera a) dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

- l'accoglimento delle suddette istanze comporta l'aggiornamento dei seguenti elaborati del PRGC vigente nel seguente modo:

- nella *“Tav. P4 -Territorio Urbanizzato – Vecchio Nucleo”* di P.R.G.C. vigente con riferimento all'immobile sito in via Gay di Quarti n° 12, censito al N.C.E.U al Foglio 21, mappale 912, e rientrante nell'area 8.8.2 di P.R.G.C.,. modificare la categoria dell'edificio da *“C”* così come definita dall'art. 21 ter, paragrafo 4 a *“F”* come definita art. 21 ter, paragrafo 7 dalle NTA;

- nell'*“Allegato relativo agli edifici di carattere storico-artistico e documentario in zona agricola - P6.a”* modificare la tabella *“Caratteristiche storico-documentarie, d'uso e condizioni edilizie degli edifici rurali in zona agricola - B) Caratteristiche dei singoli edifici ed interventi ammissibili – Area di P.R.G.C. 14.1.14 – Cascina Fortuna”*;

il tutto come riportato nei suddetti elaborati coordinati con le modifiche avanti riportate che vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- *“Tav. P4 -Territorio Urbanizzato – Vecchio Nucleo”* coordinata con le modifiche apportate dalla Modifica n. 23 oggetto del presente provvedimento;
- *“Allegato relativo agli edifici di carattere storico-artistico e documentario in zona agricola - P6.a”* coordinata con le modifiche apportate dalla Modifica n.23 oggetto del presente provvedimento;

Vista la Modifica n.° 23 del P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera *“a”* della L.R. 56/77 e s.m.i., a cura del Servizio Urbanistica di questo Ente, allegata al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale e costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione e Scheda di modifica;*
- *Relazione ai sensi dell’art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R. (Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico Regionale del Piemonte);*

Preso atto delle motivazioni addotte dai richiedenti, allegate alle istanze avanti indicate e rilevato opportuno, al fine di salvaguardare / riconfigurare le linee d'intervento in coerenza con gli elementi riconoscitivi del tessuto storico preesistente, accogliendo positivamente le ragioni avanzate, così come riportato

nel documento “*Relazione e schede di modifica*” elaborato dall'Ufficio Urbanistica a cui si rimanda integralmente;

Rilevato che non risulta necessario procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della presente modifica n. 23, non costituendo variante al PRGC vigente per combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della LR 56/77 e s.m.i.;

Preso inoltre **atto** che la Commissione Territorio ha esaminato la Relazione e scheda di modifica del P.R.G.C. in oggetto;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 42 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Uditi gli interventi dell'assessore Fiora e dei Sigg. consiglieri Guglielmi, Suriani, Taglietta, per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 16

Astenuti n. 7 (Di Salvo, Falsone, Guastella, Intino, Maiolo, Suriani, Taglietta)

Votanti n.9

Voti favorevoli n. 9

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 – lettera a) della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., la Modifica N° 23 del P.R.G.C. vigente, non costituente variante di P.R.G.C., così come redatta dal Servizio Urbanistica e allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale costituita dai seguenti elaborati:

1. *Relazione e Scheda di modifica*;

2. *Relazione ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R. (Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico Regionale del Piemonte)*;

2) **DI DARE ATTO** che:

- il documento “*Relazione e Scheda di modifica*” di cui al precedente punto 1) individua le modifiche da apportare agli elaborati del vigente P.R.G.C., che sono state riportate nelle corrispondenti tavole del vigente P.R.G.C., qui allegate per farne parte integrante e sostanziale:
 - *Tav. P4 “Territorio urbanizzato – Vecchio Nucleo”* coordinata con le modifiche apportate dalla Modifica n. 23 oggetto del presente provvedimento;
 - *“Allegato relativo agli edifici di carattere storico-artistico e documentario in zona agricola - P6.a”* coordinata con le modifiche apportate dalla Modifica n. 23 oggetto del presente provvedimento;
- la presente modifica del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di P.R.G.C., in quanto riguarda “*correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti tra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente un univoco rimedio*” e pertanto per quanto attiene la procedura di approvazione si fa riferimento al comma 12 lettera a) dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- per combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente modificazione, non costituendo variante al P.R.G.C. vigente, non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- la presente modifica diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

3) **DI DICHIARARE** che la presente modifica ha rilevanza esclusivamente per ambiti territoriali ricompresi nel territorio amministrato del Comune di Orbassano ed è compatibile con le norme e le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti;

4) **DI DARE** altresì **ATTO** che la presente deliberazione di approvazione unitamente all' elaborato tecnico costituente aggiornamento del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte ai sensi del comma 13 dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Procedutosi a separata votazione, per l’urgenza di provvedere in merito, con n.7 astenuti (Di Salvo, Falsone, Guastella, Intino, Maiolo, Suriani, Taglietta), e n. 9 voti favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/07/2020

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/08/2020 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
