



**Città di Orbassano  
Provincia di Torino**

**DETERMINAZIONE**

**DEL DIRIGENTE III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI  
CITTADINI E ALLE IMPRESE**

*N.590 del 20/10/2021*

**OGGETTO: ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, EX ART. 17BIS, CO. 4, DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - AMAZON ITALIA TRANSPORT S.R.L. - ISTANZA SUAP N. 09598330968-14042021-1507. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA, ARTT. 14-BIS, CO. 7 E 14-TER DELLA LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.**

L'anno duemilaventuno, addì venti del mese di Ottobre, nel Palazzo Comunale il Dirigente III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO adotta la seguente determinazione:

## DETERMINAZIONE N. 590 DEL 20/10/2021

OGGETTO: ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, EX ART. 17BIS, CO. 4, DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO – AMAZON ITALIA TRANSPORT S.R.L. – ISTANZA SUAP N. 09598330968-14042021-1507. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA, ARTT. 14-BIS, CO. 7 E 14-TER DELLA LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.

IL DIRIGENTE III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE

*Visti:*

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- I decreti del Sindaco n. 25 del 18/12/2018 e n. 24 del 10/11/2020, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO la direzione del settore III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE nel cui ambito è inserito l'ufficio U.O. ATTIVITA' ECOMOMICHE - SUAP - SERVIZI SOCIO-CULTURALI-SPORTIVI - PATRIMONIO;
- La deliberazione della G.C. n. 31 del 15/03/2021 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio U.O. ATTIVITA' ECOMOMICHE - SUAP - SERVIZI SOCIO-CULTURALI-SPORTIVI - PATRIMONIO.

Premesso che:

- in data 05/10/2020 è stata presentata al Protocollo Generale dell'Ente, al n. 31573, da parte della Società Gimar S.r.l, un'istanza volta all'indizione di una Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14, co. 3, L. n. 241/1990 e s.m.i., preliminare ad una successiva ed eventuale istanza di Permesso di costruire con contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 17bis, co. 4, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo destinato ad attività di tipo logistico, da localizzarsi in un sito adiacente ad area produttiva esistente in Orbassano, Via Avv. Giovanni Agnelli;

- con nota del 19/02/2021, prot. 5990, il Responsabile del Procedimento del Servizio Edilizia Privata e Convenzionata trasmetteva al Proponente gli esiti della Conferenza di Servizi preliminare, svoltasi nelle sedute del 04/12/2020 e 11/01/2021, invitando il Proponente medesimo a prendere visione dei pareri espressi dagli Enti e dai gestori di pubblici servizi intervenuti, al fine di una successiva ed eventuale presentazione dell'istanza di permesso di costruire con contestuale variante urbanistica, ai sensi dell'art. 17bis, co. 4, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., ai cui contenuti, la relativa documentazione, si sarebbe dovuta conformare;
- in data 20/04/2021 (note prot. nn. 12650, 12653, 12656, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662 e 12663) la Società Amazon Italia Transport S.r.l. – C.F. 09592330968 con sede a Milano in Viale Monte Grappa 3/5 – ha presentato allo SUAP istanza di Permesso di Costruire con contestuale Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 17bis, co. 4, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo insediamento, corrispondente a quello oggetto della suddetta Conferenza preliminare, destinato ad attività produttiva di tipo logistico, richiedendo contestualmente la convocazione della conferenza di servizi per la valutazione dell'istanza medesima;
- in data 27/04/2021, il Comune di Orbassano, in qualità di Amministrazione Procedente, per il tramite del SUAP, ha indetto e convocato per il 07/06/2021 una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2 e 3 (6° periodo), della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona da svolgersi in via telematica, ex artt. 14-bis, co. 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi i competenti Enti/Gestori interessati e tutti i Soggetti con competenza ambientale, dando quindi avvio anche al processo di verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo il procedimento integrato urbanistico/ambientale di cui alla lettera k) dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- la Conferenza dei Servizi nella prima riunione del 07/06/2021 (vedi verbale allegato alla presente – *All. 1*), dopo ampio dibattito, conseguente all'illustrazione del progetto, incentrato sulle tematiche urbanistiche ed ambientali connesse al progetto stesso e la presa d'atto dei pareri favorevoli o favorevoli condizionati espressi dal Comune di Orbassano, dall'Ente Gestore dei Parchi Reali, dal Consorzio Bealera di Orbassano, dal Covar 14 e dal Comune di Rivalta di Torino, si è conclusa stabilendo la necessità di rinviare i lavori della Conferenza stessa ad una seconda riunione, prevedendo l'attivazione di tavoli tecnici di lavoro tra i proponenti e gli Enti coinvolti nel procedimento, al fine di approfondire alcune tematiche complesse rimaste ancora aperte, tra le quali, in particolare, la definizione delle opere di compensazione ambientale e le modalità di svolgimento delle verifiche archeologiche;
- i tavoli tecnici di lavoro del 15/06/2021 e del 28/06/2021, ed il sopralluogo del 30/06/2021 nei siti individuati quali possibili ambiti d'intervento, hanno portato ad una più approfondita analisi e ad una conseguente più precisa e puntuale specificazione degli interventi di compensazione da attuare. Complessivamente,

l'ammontare delle compensazioni è stata stimata in circa €476.000,00 che rappresenta la traduzione di valore ecosistemico tra quanto verrà perso con l'intervento e quanto si riuscirà a ricostituire con l'attuazione le compensazioni stesse e si conviene che il medesimo è coerente con la modalità di calcolo delle compensazioni ambientali previste dall'ISPRA quale Ente scientifico di riferimento dell'ARPA;

- la seconda seduta Conferenza dei Servizi del 02/07/2021 (vedi verbale allegato alla presente – **All. 2**), si è conclusa con l'espressione di un complessivo parere positivo con condizioni, con impegno dei Proponenti a recepire tutte le richieste avanzate dai partecipanti ai lavori della Conferenza e i contributi strettamente connessi all'espressione del parere motivato da parte dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS. Si è dato inoltre mandato al Responsabile del Procedimento Urbanistico di procedere alla pubblicazione del progetto dell'intervento e della Variante urbanistica comprensiva delle condizioni poste dalla conferenza e degli esiti della fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

- in data 08/07/2021 è pervenuto il parere di conformità sul progetto da parte di Comando Provinciale dei VV.F di Torino, acclarato al protocollo dell'Ente al numero n. 22323 e confermato con nota del medesimo Comando in data 20/10/2021 prot. n. 33837 (**All. 3**);

- in data 08/07/2021 si è riunito l'OTC, convocato con nota prot. n. 21831 del 06/07/2021, il quale, come anche risulta dal verbale prot. n. 23095 del 08/07/2021, ha analizzato tutti i contributi pervenuti dai Soggetti con competenza ambientale, verificando le richieste non ancora pienamente assolute e recepite dai proponenti. In particolare si è analizzato il contenuto dei seguenti pareri:

- Regione Piemonte (class: 11.60.10PRGC VAR C10145) e contributo OTR (class: 13.200.60VASCOM 027/COM/2021 A1600), acclarati al protocollo dell'Amministrazione proponente n. 21203 del 01/07/2021);
- Città Metropolitana di Torino – Pianificazione e contributi del Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale e dello Sviluppo Economico (prot. n. 70491/2021), acclarato al protocollo dell'Amministrazione proponente n. 21455 del 02/07/2021;
- Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino acclarato al protocollo dell'Amministrazione proponente n. 21410 del 02/07/2021.
- ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest, contributi tecnici acclarati al protocollo dell'Amministrazione proponente n. 19567 del 17/06/2021 (anticipazione di parte del contributo tecnico) e n. 22116 del 07/07/2021;
- Ente di Gestione delle aree protette dei Parchi Reali: Determinazione Dirigenziale n 209 del 02/07/2021 - parere di valutazione di incidenza ex D.P.R. n. 357/1997 s.m.i. e L.R. n. 19/2009 e s.m.i.

- in data 19/07/2021 si è riunito nuovamente il tavolo tecnico relativo alla definizione delle compensazioni ambientali: a seguito della comunicazione del

13/07/2021 da parte della Città Metropolitana che l'area prescelta (intervento ICP 2) e candidata al "bando forestazione" aveva ottenuto i finanziamenti da parte del Ministero dell'Ambiente, risultava necessario approfondire la fattibilità dei possibili interventi di compensazione sostitutivi/integrativi. Si è quindi definito che le risorse liberate dall'intervento predetto (pari a circa €33.000,00) venissero impiegate per interventi integrativi di miglioramento e/o completamento degli altri interventi di compensazione approvati, con priorità alle opere connesse con la scala di risalita dei pesci da eseguire nell'alveo del Sangone e in second'ordine con le opere connesse agli interventi nel parco Ilenia Giusti e all'area degli orti urbani;

- in data 30/07/2021 con nota acclarata al Protocollo dell'Ente al n. 24996, il Proponente, ha presentato un aggiornamento del documento "*Obblighi assunti dal Proponente e/o dagli aventi titolo*" nel quale elenca gli impegni ed obblighi di cui si farà carico, da recepirsi in apposita Convenzione attuativa propedeutica al rilascio del permesso di costruire dell'intervento e delle connesse opere di urbanizzazione primaria, al fine di garantire la piena conformità urbanistica ed ambientale dell'opera, nel pieno rispetto di quanto richiesto nelle riunioni della Conferenza e nei contributi tecnici resi dai Soggetti con competenza ambientale sopra richiamati;
- in data 30/07/2021 si è svolta un'ulteriore seduta dell'OTC nel corso della quale si sono analizzati i contenuti tecnici delle note pervenute successivamente alla seconda seduta della conferenza (nota prot. n. 77454 del 20/07/2021 della Direzione Viabilità della Città Metropolitana di Torino - prot. Orbassano n. 23708 del 20/07/2021, nota prot. n. 68870/2021 - contributo tecnico di ARPA Piemonte prot. Orbassano n. 24705 del 28/07/2021) essenzialmente riferite agli impatti sulle componenti aria e rumore (trasportistica), facendo proprie le considerazioni avanzate dagli Enti e ponendo particolare attenzione all'ultima integrazione presentata dal Proponente relativa agli "*Obblighi assunti dal Proponente e/o dagli aventi titolo*", richiamata al punto precedente.

Vista la Determinazione n. 446 del 30/07/2021 del Dirigente, quale Autorità Competente per la VAS, di esclusione della Variante Urbanistica di che trattasi da Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in ragione degli interventi di mitigazione e compensazione definiti nell'ambito del procedimento e nel rispetto di tutte le condizioni impartite dagli Enti ed adeguatamente accolte e soddisfatte nel documento "*Obblighi assunti dal Proponente e/o dagli aventi titolo*", prot. 24996 del 30/07/2021.

Dato atto che, in ottemperanza all'art. 17 bis, co. 4, lett. d), si è dato corso alla pubblicazione della Variante semplificata al P.R.G.C., riportata in oggetto, e che:

- la pubblicazione è comprensiva del progetto dell'intervento e delle condizioni poste dalla Conferenza (rappresentate dai verbali delle sedute del 07/06/21 e del 02/07/21 e dagli acclusi pareri degli Enti e dei Gestori di pubblici servizi invitati alla Conferenza stessa), oltre agli esiti della fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- in particolare, per quanto riguarda gli aspetti ambientali di cui al comma 8 dell'art. 17bis, L.R. n. 56/1977, con Determinazione Dirigenziale n. 446 del

30/07/2021 si è conclusa la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), nel senso dell'esclusione dell'intervento dall'assoggettabilità alla stessa VAS;

- la Variante urbanistica e il progetto dell'intervento, comprensivi delle condizioni poste dalla Conferenza e degli esiti della fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, sono rimasti pubblicati sul sito informatico dell'Ente a decorrere dall'11/08/2021 sino al 26/08/2021 compreso; nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, e cioè entro il 10/09/2021 chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, anche in merito agli aspetti ambientali;
- nei termini sopra riportati sono pervenute n. 11 osservazioni come di seguito elencate;

1. prot.28417 del 10/09/2021 - PRO NATURA PIEMONTE;
2. prot.28426 del 10/09/2021 - D'URSO PIERO;
3. prot.28427 del 10/09/2021 - D'URSO PIERO;
4. prot.28428 del 10/09/2021 - D'URSO PIERO
5. prot.28429 del 10/09/2021 - D'URSO PIERO
6. prot.28430 del 10/09/2021 - SURIANI ANDREA, DI SALVO LUCA, LODI ELIO, MIOTTO CLAUDIO D'URSO PIERO;
7. prot.28433 del 10/09/2021 - DI SALVO LUCA, SURIANI ANDREA, LODI ELIO, MIOTTO CLAUDIO, D'URSO PIERO
8. prot.28434 del 10/09/2021 - MADONNA GIOVANNI;
9. prot.28488 del 13/09/2021 - LEGAMBIENTE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA;
10. prot.28538 del 13/09/2021 - SURIANI ANDREA, MIOTTO CLAUDIO;
11. prot.28643 del 13/09/2021 - FORUM NAZIONALE SALVIAMO IL PAESAGGIO DIFENDIAMO I TERRITORI COMITATO PER IL TORINESE;

Dato atto, inoltre, che in data 04/10/2021, si è svolta un'ulteriore riunione della Conferenza di Servizi, convocata allo scopo di valutare le osservazioni alla Variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 17bis, co. 4, lett. e), della L.R. n. 56/1977 e s.m.i, nella quale sono state illustrate, da parte del Comune, le stesse osservazioni e presentato il documento *Proposta di controdeduzioni*, sottoscritto dall'Amministrazione Comunale, e precedentemente trasmesso a tutti gli invitati alla riunione. (cfr. Verbale allegato – **All. 4**)

Visto l'assenso della Regione (Class: 11.60.10PRGC\_VAR C10145), acclarato al protocollo dell'Ente n. 32438 del 08/10/2021, reso ai sensi dell'art. 17bis, co. 4, lett. e), della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., in cui si fa ovviamente salva la specifica competenza del Consiglio Comunale, che si esprimerà ai sensi dell'art. 17bis, co. 4, lett. f), ed in ossequio all'art. 42, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000.

Preso atto dell'esito positivo della Conferenza di Servizi convocata per la valutazione delle osservazioni, definitivamente conclusasi con la riunione del 11/10/2021, in quanto è stato espresso, nell'ambito della medesima, unanime parere favorevole - ferme restando le competenze del Consiglio Comunale in materia - in relazione alla Proposta di controdeduzioni predisposta dal Comune.(cfr. Verbale allegato – **All. 4**).

Visti

- L'articolo 107 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali.
- I decreti del Sindaco n. 25 del 18/12/2018 e n. 24 del 10/11/2020, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al firmatario della presente determinazione la direzione del III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE.

Dato, infine, atto che:

- il Dirigente del III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese ricopre anche la funzione di Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di Orbassano.

### **DETERMINA DI**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

**1. PRENDERE ATTO ED APPROVARE** i verbali della Conferenza di Servizi decisoria, come di seguito riportati:

- Verbali delle riunioni del 07/06/2021 e del 02/07/2021 e relativi allegati (*esiti dei tavoli tecnici e pareri rilasciati dagli Enti - **All. 1 e 2***);
- Verbali delle riunioni relative alla valutazione delle Osservazioni del 04/10/2021 e dell'11/10/2021 e relativi allegati (*osservazioni pervenute, proposta di controdeduzioni, pareri/precisazioni espressi dagli Enti in merito alle osservazioni pervenute - **All. 4***);

**2. CONCLUDERE** positivamente la Conferenza di Servizi decisoria – svoltasi telematicamente in forma simultanea e modalità sincrona – artt. 14bis, co. 7, e 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i. relativa all'istanza di “**Permesso di costruire con contestuale variante urbanistica ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. – Art. 17bis, co. 4 – Realizzazione di nuovo insediamento produttivo**” – AMAZON ITALIA TRANSPORT S.R.L. – Istanza SUAP n. 09598330968-14042021-1507;

**3. EVIDENZIARE** che:

- la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- il proponente dovrà puntualmente e scrupolosamente ottemperare a quanto previsto nel documento U12 - “*Obblighi assunti dal Proponente e/o dagli aventi titolo*”, citato in premessa, che si allega al presente provvedimento (**All. 5**), precisando che tali impegni ed obblighi dovranno essere recepiti nella Convenzione da stipularsi, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., prima del rilascio del Permesso di Costruire del nuovo insediamento produttivo;
- il responsabile del SUAP, ai sensi dell'art. 17Bis, co. 4, lett. f) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., trasmetterà il presente provvedimento, unitamente agli atti tecnici, al Consiglio Comunale, affinché si esprima sulla Variante;

- il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Orbassano e vi rimarrà per trenta giorni consecutivi, oltre che sul sito internet della Città, nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente dedicata agli atti di pianificazione e governo del territorio.

La presente determinazione è immediatamente eseguibile dalla data di adozione del presente atto.

Orbassano, li 20/10/2021

IL DIRIGENTE III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E  
ALLE IMPRESE

Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente determinazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal  
consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li