



Città di Orbassano  
Provincia di Torino

**DETERMINAZIONE**  
**DEL DIRIGENTE ORGANO TECNICO VAS**  
*N.180 del 25/03/2021*

OGGETTO: D. LGS N. 152/06 S.M.I. - L.R. 40/98 E S.M.I. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 17 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA DI LAVORAZIONE IN STRADA GRUGLIASCO - RIVALTA SN NEL COMUNE DI ORBASSANO - PROPONENTE AMBIENTHESIS SPA

L'anno duemilaventuno, addì venticinque del mese di Marzo, nel Palazzo Comunale il Dirigente ORGANO TECNICO VAS Dr. Marco DIATO adotta la seguente determinazione:

# **DETERMINAZIONE N. 180 DEL 25/03/2021**

OGGETTO: D. LGS N. 152/06 S.M.I. - L.R. 40/98 E S.M.I. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 17 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA DI LAVORAZIONE IN STRADA GRUGLIASCO – RIVALTA SN NEL COMUNE DI ORBASSANO – PROPONENTE AMBIENTHESIS SPA

## **IL DIRIGENTE ORGANO TECNICO VAS**

*Visti:*

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- I decreti del Sindaco n. 25 del 18/12/2018 e n. 24 del 10/11/2020, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Dr. Marco DIATO la direzione del settore ORGANO TECNICO VAS nel cui ambito è inserito l'ufficioORGANO TECNICO VAS;
- La deliberazione della G.C. n. 31 del 15/03/2021 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficioORGANO TECNICO VAS.

## **PREMESSO CHE:**

- La piattaforma di trattamento polifunzionale di Orbassano posta in località S.I.T.O. Interporto Nord, strada Grugliasco-Rivalta e attualmente gestita dalla Ditta Ambienthesis S.p.A. è stata autorizzata all'attività di gestione rifiuti dalla Provincia di Torino con provvedimento di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) rilasciata con DD del Dirigente del Servizio Gestori Rifiuti e Bonifiche n. 47-7393/2014 del 6/03/2014 e successivamente oggetto di modifiche non sostanziali oggetto di successive delibere di aggiornamento negli anni 2015, 2016 e 2018.
- In data 23/12/2019 la Ditta Ambienthesis S.p.A. ha presentato allo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) di Orbassano la richiesta di avvio del procedimento unico per la Variante al PRGC per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dell'impianto situato in località S.I.T.O, Interporto Nord, strada Grugliasco-Rivalta.
- Il progetto dell'intervento in oggetto consiste nella costruzione di un nuovo blocco spogliatoi con annessa infermeria e nuova area breack e successivo

smantellamento degli spogliatoi esistenti. L'area sulla quale sorgerà il nuovo spogliatoio e infermeria è localizzato sul versante est della piattaforma, in posizione strategica in quanto è facilmente accessibile dai parcheggi e dall'ingresso della piattaforma, è in posizione sopraelevata tra l'area degli uffici amministrativi e gli ambienti operativi, distante dal traffico pesante, ma facilmente accessibile dai mezzi di soccorso.

- L'area destinata ad accogliere il blocco spogliatoi avrà un'estensione di circa 460 m<sup>2</sup>. Il piano di calpestio sarà sopraelevato di circa 30 cm rispetto al piano di campagna, con un vuoto sanitario tra la platea di fondazione e il pavimento dei locali. Come detto l'edificio ospiterà infermeria, area break, bagni e spogliatoi maschili e bagni e spogliatoi femminili.
- Sotto il profilo urbanistico la realizzazione del nuovo blocco spogliatoi all'interno del perimetro dell'area di competenza di Ambientthesis necessita dell'espletamento di una variante semplificata che modifichi le aree edificate dell'area, come assentita dall'autorizzazione provinciale in quanto l'area è normata all'art. 33, c.8.10 delle N.T.A. che rimanda allo S.U.E. approvato nel 1986, costituito da un Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) scaduto: l'area si trova quindi uno stato di vuoto normativo che non rende la realizzazione del nuovo blocco spogliatoi compatibile con il vigente Strumento Urbanistico.
- La Variante Semplificata ex art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 deve essere sottoposta a verifica di VAS ai sensi della normativa vigente.

#### **VISTE:**

- la nota n. 8305 del 02/03/2020 con la quale il SUAP ha inviato gli atti inerenti la Variante in oggetto, convocando per il 25/03/2020 la Conferenza dei Servizi che è poi stata rinviata con nota n. 13812 del 13/03/2020 a causa dei divieti generati dall'emergenza COVID 19.
- La documentazione di variante presentata ed inviata agli Enti per l'espressione del proprio parere era comprensiva degli elaborati inerenti la Verifica di assoggettabilità a VAS.
- la nota n. 16394 del 06/04/2020 con la quale il SUAP ha riconvocato per il 24/04/2020 la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona nell'ambito della quale si sono recepiti i pareri degli Enti competenti.

**RILEVATO** che nell'ambito della sopracitata conferenza dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino: prot. n. 8836 del 12/03/2020 (prot. Orbassano n. 9642 del 12/03/2020), nel quale si evidenzia che il parere di competenza potrà essere rilasciato solo a seguito dell'attivazione dell'istanza ex art. 3 del DPR 151/2011;
- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest (prot. Orbassano n. 13055 del 14/04/2020) nel quale viene verificata la compatibilità del progetto a condizione del recepimento/superamento di alcune osservazioni;

- Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità – Direzione Territorio Trasporti DD n. 1201 del 09/04/2020 (prot. Orbassano n. 13138 del 15/04/2020), nel quale si definisce che il progetto non presenta incompatibilità con il vigente PTCP2, proponendo alcune osservazioni;
- ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest con nota prot. 13781 del 22/04/2020) esprimeva il proprio parere;

**DATO ATTO CHE:**

- Con nota prot. 14708 del 29/04/2020 il Comune di Orbassano – III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle imprese, sulla scorta dei pareri pervenuti ha sospeso il procedimento e richiesto le integrazioni documentali;
- Con nota prot. nn. 25512, 25514 e 25516 del 10/08/2020 la Ditta ha presentato la nuova documentazione datata giugno 2020 per rispondere alle osservazioni avanzate dagli Enti;
- Con nota prot. n. 31828 del 06/10/2020 il comune di Orbassano – III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese ha espresso il proprio contributo in merito alle integrazioni pervenute, evidenziando ancora alcune mancanze nella documentazione presentata;
- Con nota prot. 40156 del 09/11/2020 la Ditta ha quindi presentato ulteriore documentazione integrativa per risolvere le ultime criticità;
- ARPA Piemonte ha quindi fornito il proprio contributo prot. 1592/2021 (ns prot. 1085 del 11/01/2021) in merito all'ultima documentazione presentata, nel quale si ritiene possibile l'esclusione della variante dalla Procedura di VAS, nel rispetto di alcune prescrizioni.

**CONSIDERATO** che L'Organo Tecnico Comunale con proprio verbale del 09/03/2021 prot. n.8156, ha quindi valutato i pareri espressi dai Soggetti con Competenza Ambientale pervenuti, recependo le seguenti considerazioni:

- la variante in oggetto non richiede cambi di destinazione d'uso e ampliamenti di aree normative, per cui non risulta necessaria la verifica di compatibilità acustica, non essendo necessario apportare modifiche alle classi acustiche.
- da quanto riportato nel “Documento tecnico di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS” e nella “Relazione Illustrativa” non emergono incompatibilità con il Piano Territoriale Regionale ed il Piano Paesaggistico Regionale vigenti;
- l'area interessata non è soggetta a vincoli ambientali e non interferisce con elementi ambientali significativi e siti Natura 2000.

**CONSIDERATO**, in conclusione, che l'OTC propone di NON ASSOGGETTARE AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA la Variante Parziale di cui all'oggetto, fermo restando il rispetto di alcune prescrizioni, esplicitate nella Relazione di OTC.

**DATO ATTO CHE:**

- con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000.
- L'adozione del presente atto provvedimento compete al Dirigente del II Settore "Gestione del Territorio", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 25 dello Statuto comunale.

**VISTI:**

- il D.lgs 267/2000 e s.m.i
- il D.lgs 152/2006 e s.m.i
- la L.R 56/77 es.m.i.

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **escludere dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, la Variante Parziale ex art. 17 della L.R. 56/77 connessa con la proposta di realizzazione di un nuovo fabbricato per accogliere spogliatoi, infermeria ed area break presentata dalla Ditta Ambienthesis SpA per l'area di lavorazione sita in Strada Grugliasco Rivalta s.n. nel Comune di Orbassano, in coerenza con quanto emerso dai contributi degli Enti convocati nella conferenza asincrona del 24/04/2020 e sulla base dell'istruttoria svolta dall'OTC, per le seguenti motivazioni:
  - la variante in oggetto non richiede cambi di destinazione d'uso e ampliamenti di aree normative, per cui non risulta necessaria la verifica di compatibilità acustica, non essendo necessario apportare modifiche alle classi acustiche;
  - non emergono incompatibilità con il Piano Territoriale Regionale ed il Piano Paesaggistico Regionale vigenti;
  - l'area interessata non è soggetta a vincoli ambientali e non interferisce con elementi ambientali significativi e siti Natura 2000
  - gli impatti negativi connessi all'attuazione delle previsioni insediative della variante in oggetto non determinano ricadute ambientali significative a livello territoriale;
- 2) di stabilire che l'esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica definita al punto precedente sia comunque subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - a) poiché l'area ricade all'interno dell'attività "Sotto soglia Seveso" e la variante riguarda proprio tale attività, è necessario attestare che la

previsione della Variante sia compatibile con il documento R.I.R. approvato con DCC n. 29 del 28/05/2010 e con le NTA previste dal PRGC;

- b) dal momento che il progetto è situato in un'area in classe II della circolare geologica 7/LAP, non prefigurandosi varianti al dissesto/alla sintesi/alle norme, la realizzazione è subordinata all'effettuazione delle indagini geologico-geognostiche che correderanno il progetto definitivo dell'opera per tale classe di sintesi
- c) per quanto riguarda gli impatti sulla componente suolo, nella relazione integrativa si indica che l'area interessata dalla costruzione dello spogliatoio è del tutto rimaneggiata e presenta uno strato di materiale drenante di 30 cm di misto granulare al di sopra di una barriera impermeabile costituita da un telo impermeabile in HDPE. Gli impatti relativi alla realizzazione dello spogliatoio non sono pertanto correlabili alla sottrazione della risorsa suolo, ma ad un mutamento della permeabilità dello strato più superficiale. Poiché l'intervento aumenta, rispetto alla condizione attuale, le aree che possono dare origine al fenomeno dell'isola di calore sottraendo, anche se in minima misura, aree verdi, si invita a migliorare la qualità del verde presente e di nuova realizzazione, non solo prevedendo aree prative, ma anche arbustive-arborate, compatibilmente alla necessità di non intaccare il telo in HDPE e di confinamento del materiale al di sotto dello stesso. Si precisa inoltre che, nella realizzazione delle aree verdi occorre evitare l'uso di specie esotiche vegetali invasive che determinano o che possono determinare particolari criticità sul territorio piemontese e per le quali è necessaria l'applicazione di misure di prevenzione/gestione/lotta e contenimento: tali specie sono individuate in elenchi (Black Lists), approvati dalla Giunta Regionale con la D.G.R. 46-5100 del 18 dicembre 2012 *"Identificazione degli elenchi (Black List) delle specie vegetali esotiche invasive del Piemonte e promozione di iniziative di informazione e sensibilizzazione"* e successivamente più volte aggiornati, con DGR 23-2975 del 29 febbraio 2016 *"Aggiornamento degli elenchi approvati con DGR 46-5100 del 18 dicembre 2012 "Identificazione degli elenchi (Black List) delle specie vegetali esotiche invasive del Piemonte e promozione di iniziative di informazione e sensibilizzazione" e approvazione delle misure di prevenzione/gestione/lotta e contenimento delle specie vegetali più problematiche per il territorio piemontese."* e con DGR 33-5174 del 12 giugno 2017 *"Aggiornamento degli elenchi delle specie vegetali esotiche invasive del Piemonte approvati con DGR 23-2975 del 29 febbraio 2016 e approvazione del documento "Linee guida per la Gestione e controllo delle specie esotiche vegetali nell'ambito di cantieri con movimenti terra e di interventi di recupero e ripristino ambientale".* Il Pruno lauro ceraso non può essere utilizzato per la realizzazione della siepe prevista con funzioni di mitigazione visiva, perché inserito nella Black list - Management list della Regione Piemonte e si suggerisce pertanto di sostituire tale specie con il Carpino bianco;

d) per la minimizzazione degli impatti conseguenti alle modifiche della permeabilità, deve essere verificata la possibilità di gestire le acque meteoriche derivanti dai pluviali, raccogliendole ed utilizzandole per l'irrigazione dell'area verde che circonda il locale spogliatoio;

3) di stabilire che il presente provvedimento sia trasmesso ai seguenti soggetti, ciascuno per le proprie competenze:

- al Servizio Urbanistica della III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese;
- alla Ditta Ambienthesis S.p.A. in quanto Autorità Proponente la variante semplificata necessaria alla realizzazione delle opere all'interno del proprio insediamento produttivo;
- ai soggetti con competenza ambientale consultati, in ottemperanza alle indicazioni della DGR 12-8931 del 09/08/2008;

4) di dare mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato sul sito internet del Comune di Orbassano, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Verifica di VAS, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. è l'Arch. Domenico RASO, Responsabile del Servizio Ambiente del III Settore Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese;

6) di dare atto che, in conformità all'art. 37 del D.Lgs 33/2013 verrà rispettata la normativa sulla riservatezza, la pubblicità e la trasparenza degli atti;

Ai sensi della L. 241/1990 avverso il presente presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR entro 60 giorni oppure al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente determinazione non comporta spesa.

La presente determinazione è immediatamente eseguibile dalla data di adozione del presente atto.

Orbassano, li 25/03/2021



IL DIRIGENTE ORGANO TECNICO VAS

Dr. Marco DIATO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente determinazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal

consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li