



Città di Orbassano

■ SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Oggetto: Pratica SUAP n. 09598330968-14042021-1507 atta all'ottenimento di "Permesso di costruire con contestuale variante urbanistica ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – Art. 17bis, co. 4 – Realizzazione di un nuovo insediamento produttivo" – Amazon Italia Transport S.r.l.
Conferenza di servizi ex articoli 14bis, comma 7, e 14ter della L. n. 241/1990
Verbale sintetico di svolgimento dei lavori della riunione del 7 giugno 2021
Convocazione della riunione del 2 luglio 2021

Il giorno 7 giugno 2021, alle ore 09:40, ha avuto luogo, telematicamente, la conferenza di servizi in oggetto convocata, con le forme di rito, dal SUAP di Orbassano in data 27 aprile 2021.

Alla conferenza di servizi sono state invitate le seguenti pubbliche amministrazioni:

- Comune di Orbassano (amministrazione procedente);
- Regione Piemonte;
- Città Metropolitana di Torino;
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale;
- Comando provinciale dei Vigili del fuoco;
- Azienda Sanitaria Locale ASLTO3;
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino;
- Ente per la gestione delle aree dei Parchi Reali;
- Comune di Rivalta di Torino;
- Comune di Beinasco;

Alla conferenza di servizi sono stati invitati, altresì, i seguenti soggetti gestori di beni e servizi pubblici:

- Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.;
- E-Distribuzione S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- Italgas Reti S.p.A.;

- ATIVA S.p.A.;
- Consorzio della Bealera di Orbassano;
- COVAR 14.

Alla conferenza di servizi sono stati invitati, ulteriormente, i rappresentanti del soggetto proponente Amazon Italia Transport S.r.l.

Dopo le introduzioni di rito da parte del Segretario della Conferenza e il benvenuto del Sindaco del Comune di Orbassano quale legale rappresentante dell'amministrazione procedente, il Presidente della Conferenza procede a verificare la presenza delle amministrazioni e dei gestori di pubblici servizi invitati a partecipare ai lavori e i relativi rappresentanti con diritto di intervento, la presenza di soggetti a supporto dei partecipanti con diritto di intervento e la presenza di eventuali altri soggetti con la sola facoltà di audizione dei lavori.

A seguito della verifica risultano presenti le seguenti amministrazioni/gestori con diritto di intervento:

Amministrazione / Gestore

Rappresentante

Comune di Orbassano

Arch. Lorenzo De Cristofaro (Pres.)

Regione Piemonte

Arch. Alessandro Mola

Città metropolitana di Torino

Geom. Luciano Viotto

Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale

Dott.ssa Bruna Buttiglione (*)

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio

per la Città Metropolitana di Torino

Arch. Silvia Gazzola

Ente per la gestione delle aree protette dei parchi reali

Dott. Andrea Samorè

Comune di Rivalta di Torino

Arch. Pietro De Vittorio (**)

Consorzio Bealera di Orbassano

Geom. Clemente Topino

COVAR 14

Arch. Silvia Tonin

coadiuvati dai soggetti, con diritto di intervento, come risultanti dalla videoregistrazione dei lavori.

(*) Lascia la riunione alle ore 10:30 circa.

(**) Lascia la riunione alle ore 09:55 circa sostituito dall'Ing. Fabio Ronco

Risulta presente il Dott. Marco Diato, Dirigente del II Settore del Comune di Orbassano e Autorità Competente per la VAS.

Per conto del soggetto proponente, con diritto di intervento, risultano presenti i Sigg. Giulio Dellatorre, Alessandro Sebastiani, Claudia Calabrò, Alessandro Marino, Pasqualino Carbone, Francesco Petrolo.

Risultano, altresì, presenti:

Soggetto

Sindaco di Orbassano

Presidente del Consiglio comunale di Orbassano

Assessore del Comune di Orbassano

Consigliere comunale di Orbassano

Consigliere comunale di Orbassano

GIMAR S.r.l.

Partecipante

Cinzia Maria Bosso

Eugenio Gambetta

Gianfranco Fiora

Luca Di Salvo

Andrea Suriani

Rocco Francesco

Verificate le presenze, il Presidente invita i rappresentanti del soggetto proponente ad illustrare il progetto sotteso all'intervento (per l'integrale dell'intervento si rimanda alla videoregistrazione dei lavori).

Al termine dell'illustrazione il Presidente invita i partecipanti alla Conferenza ad intervenire illustrando la posizione dell'amministrazione/ente gestore rappresentato aprendo al dibattito e al confronto (per l'integrale degli interventi si rimanda alla videoregistrazione dei lavori).

Il dibattito s'incentra, principalmente, sui seguenti temi:

- conferma e formalizzazione, da parte del Comune di Orbassano, dell'assenza o insufficienza di idonee aree destinate agli insediamenti produttivi compatibili con l'iniziativa come presupposto, da previsione normativa, dell'utilizzazione della Conferenza di servizi quale strumento di raccordo procedimentale con gli strumenti urbanistici;
- con riferimento al PTR e in relazione alla verifica del rispetto nel quinquennio in corso della soglia d'incremento del 3% di Consumo di Suolo Urbanizzato (CSU), la necessità di attestazione da parte del Comune dell'assenza, nell'ultimo quinquennio, di Varianti urbanistiche di incremento di previsioni insediative;
- individuazione degli idonei strumenti a corredo del titolo edilizio (PdC convenzionato, PdC munito di atto unilaterale d'obbligo) e sulla loro collocazione endoprocedimentale con riferimento alla variante semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale;
- idonea specificazione del parametro dell'altezza del nuovo edificio in progetto;
- compensazioni a ristoro delle esternalità scaturenti dalla realizzazione degli interventi principalmente in tema ambientale e paesaggistico. In particolare la discussione è incentrata sulla quantificazione, sul soggetto attuatore e sui tempi di realizzazione;
- mitigazioni ambientali e armonizzazione della colorazione dei manufatti con l'ambiente circostante l'intervento;
- verifiche archeologiche;

- necessità di coordinamento dei tempi, dei procedimenti e delle pendenze amministrative degli interventi viabilistici sul Comune di Rivalta di Torino e quelli connessi alla proposta d'intervento in oggetto;
- nuove piantumazioni di arbusti e relativa distanza dalle insistenti opere idrauliche ad uso agricolo (canali, bealere, ecc.);
- terre e rocce da scavo;
- apertura di tavoli bi o multilaterali di confronto, tra il soggetto proponente l'intervento e le amministrazioni coinvolte sottesi alla positiva conclusione dei lavori della conferenza di servizi, in particolare sui temi delle compensazioni ambientali (con il coinvolgimento di ARPA, il cui rappresentante è dovuto assentarsi anticipatamente dalla riunione), e sull'impostazione delle verifiche archeologiche.

Si prende atto che:

- i seguenti Enti/Gestori hanno già espresso, nella riunione, un parere favorevole o favorevole/condizionato (per il dettaglio si rimanda alla videoregistrazione dei lavori):
 - Ente per la gestione delle aree protette dei parchi reali;
 - Consorzio Bealera di Orbassano;
 - COVAR 14;
 - Comune di Rivalta;
 - Comune di Orbassano.
- il Comune di Orbassano ha, inoltre:
 - confermato e attestato che, in relazione al progetto presentato, è verificata la condizione richiesta dal DPR 160/2010 di assenza o insufficienza – nel PRGC vigente - di aree produttive idonee;
 - attestato l'assenza, nell'ultimo quinquennio, di Varianti urbanistiche di incremento delle previsioni insediative del Piano Regolatore Generale Comunale.

Successivamente, il Presidente, verificata la necessità di rinviare i lavori della conferenza di servizi ad una nuova riunione per un ulteriore esame della documentazione e di quanto scaturito dagli interventi, convoca la stessa per il giorno 2 luglio 2021 alle ore 09:00 dichiarando, l'attuale, levata alle ore 13:20.

Il presente verbale, inviato alle amministrazioni e ai soggetti gestori originariamente convocati, opera da nuova convocazione di riunione della conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e ss. della L. n. 241/1990.

Orbassano, 11 giugno 2021

Il Segretario
Dott. Stefano Braggion
*Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/05*

Il Presidente
Arch. Lorenzo De Cristofaro
*Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/05*

Link alla videoregistrazione integrale dei lavori:

<https://geoportale.comune.orbassano.to.it/conf-suap-amazon>