

CITTA' DI ORBASSANO
"NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE"
VARIANTE GENERALE
(ART. 17 c.3 della L.R. 56/77)



**VERIFICA DI COMPATIBILITA'
ACUSTICA**

AC

DATA:

Febbraio 2018

UFFICIO DI PIANO:

COORDINAMENTO:

Arch. Enrico BONIFETTO

COMPONENTI:

Geom. Maurizio MAIOLO

Arch. Paola GOIETTINA

Arch. Valeria ROTA

Ing. Paolo CARANTONI

Dott. Walter SORIA

IL SINDACO:

Eugenio GAMBETTA

ing. Enrico NATALINI

DIREZIONE SETTORE URBANISTICA

E SVILUPPO ECONOMICO:

Arch. Simona Maria ANGLESIO

INDICE

<u>1</u>	<u>PREMESSA</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>ANALISI ACUSTICA</u>	<u>4</u>

1 PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità acustica delle modifiche apportate dal Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Generale del Comune di Orbassano con il vigente piano di classificazione acustica.

Nel seguito si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni urbanistiche apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata:* le variazioni urbanistiche sono tali da richiedere una modifica della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico. L'esito di tale situazione richiede una proposta di revisione del piano di classificazione acustica o una revisione nell'ambito normativo dello strumento urbanistico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica. Tale aggiornamento potrà avere luogo solo dopo che la Variante Generale sarà stata approvata definitivamente.

La verifica di compatibilità acustica è stata redatta dal tecnico competente in acustica ing. Enrico Natalini (Riconosciuto dalla regione Piemonte con DGR n. 133-14232 del 25 novembre 1996).

2 ANALISI ACUSTICA

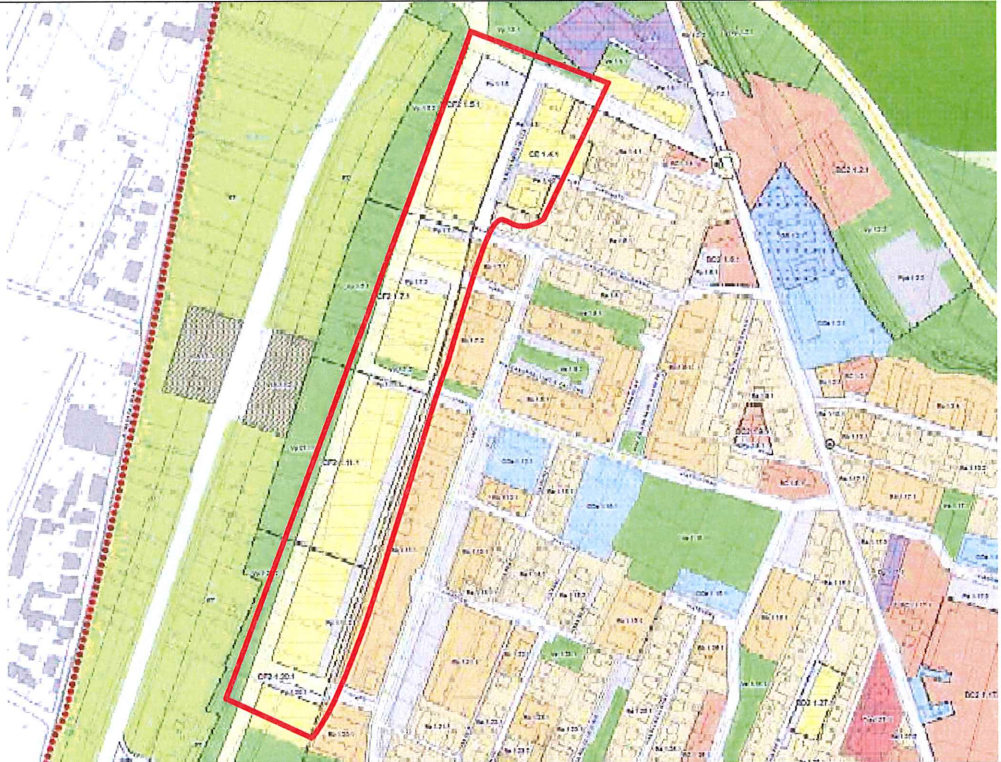
L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

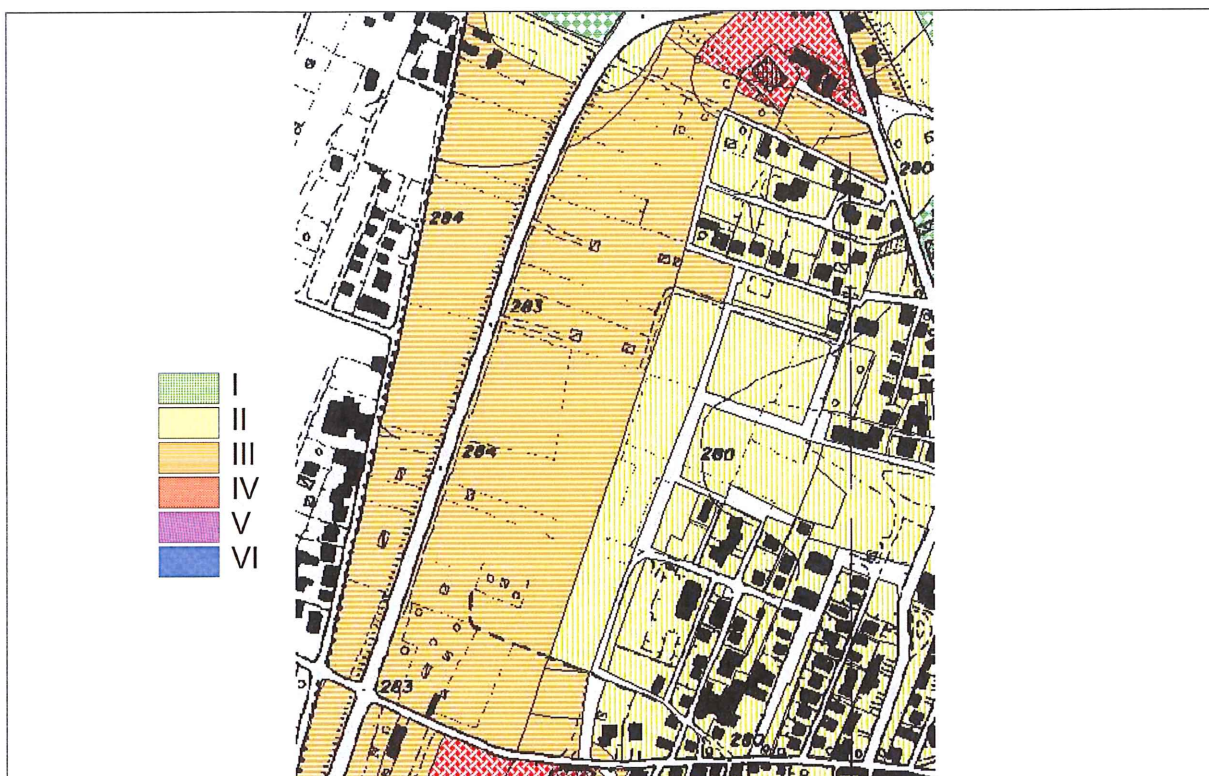
Il nuovo PRGC viene emesso successivamente all'approvazione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

Alcune varianti già approvate sono state soggette a verifiche di compatibilità acustica che hanno evidenziato la necessità di revisione del piano di classificazione acustica e ad oggi non risultano ancora essere state implementate.

A seguire si esaminano le aree con significative variazioni previste dal nuovo P.R.G. soffermandosi nei vari ambiti su quelle modifiche ritenute più significative dal punto di vista acustico.

Come già evidenziato in precedenti verifiche di compatibilità acustica relative a varianti parziali, la prossima revisione del piano di classificazione acustica contemplerà la modifica della cartografia di base per adeguarsi al nuovo formato vettoriale adottato dagli altri strumenti urbanistici. Per evidenziare le modifiche apportate dal nuovo PRGC nel presente documento si è operato, salvo poche eccezioni, sulla base cartografica vigente del piano di classificazione acustica.

AREE CF2-1.5.1-1.7.1-1.11.1-1.20.1 CE 1.4.1	Scheda n. 1
Descrizione aree	Aree con destinazione d'uso residenziale lungo l'asse compreso tra Via Po e la circonvallazione esterna
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	



Valutazione acustica

Le nuove aree residenziali ampliano l'abitato all'interno dell'anello della circonvallazione, in area che ha visto un consistente incremento di edificato residenziale.

La destinazione d'uso previsto è omogenea con le aree già sviluppate, producendo quindi uno sviluppo a discapito dell'area agricola ad oggi esistente.

Analogamente alle vicine aree con analoga destinazione d'uso è valutabile l'inserimento delle aree in classe II o alternativamente il mantenimento dell'attuale classe III anch'essa compatibile con la destinazione d'uso prevista. Le aree mantengono una distanza significativa dall'infrastruttura stradale della circonvallazione, oltre 100m, ma ricadono all'interno delle fasce di pertinenza della stessa infrastruttura ai sensi del DPR n.142.

La strada classificabile di tipo Cb presenta 2 fasce di pertinenza di ampiezza rispettivamente 100m e 50m, per cui le nuove aree ricadono all'interno della seconda fascia (fascia B) per cui valgono i limiti di immissione pari a 65 dB(A) e 55 dB(A) rispettivamente in periodo diurno ed in periodo notturno.

Verifiche strumentali sul fronte più esposto hanno permesso di evidenziare il rispetto di limiti previsti dal DPR 142/2004 e conseguentemente la compatibilità dell'insediamento residenziale in relazione alle emissioni sonore prodotte dall'infrastruttura stradale.

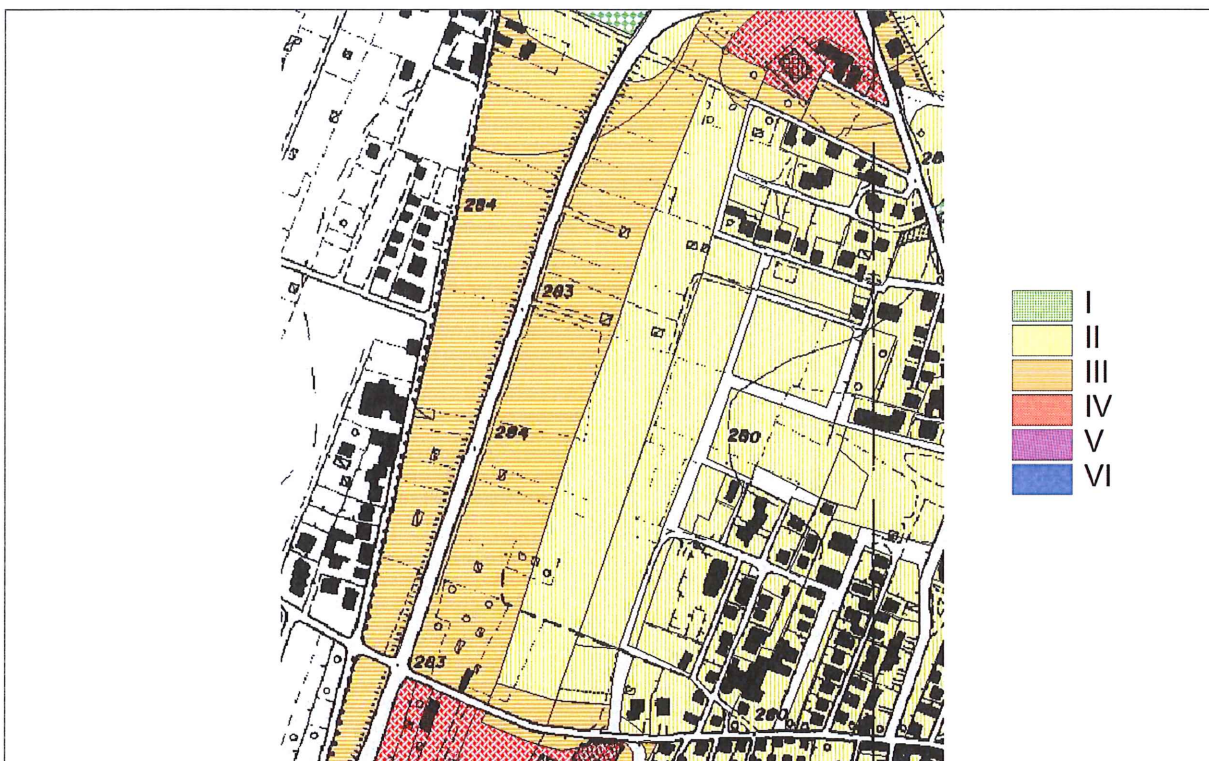
L'area amplia sul fronte est una vasta zona con caratteristiche residenziali ascritte alla classe II, compatibili con la nuova destinazione d'uso.

E' inoltre prevista la realizzazione di un'importante opera di mitigazione acustica mediante la creazione di una "duna" di altezza 4m, posta lungo tutto il fronte ovest delle nuove aree che costituirà ulteriore elemento di protezione dell'abitato essendo a tutti gli effetti un'efficace schermatura delle emissioni dell'infrastruttura stradale. Con tale opera di mitigazione si ritengono garantite le necessarie condizioni di clima acustico richieste dalla classe acustica II.

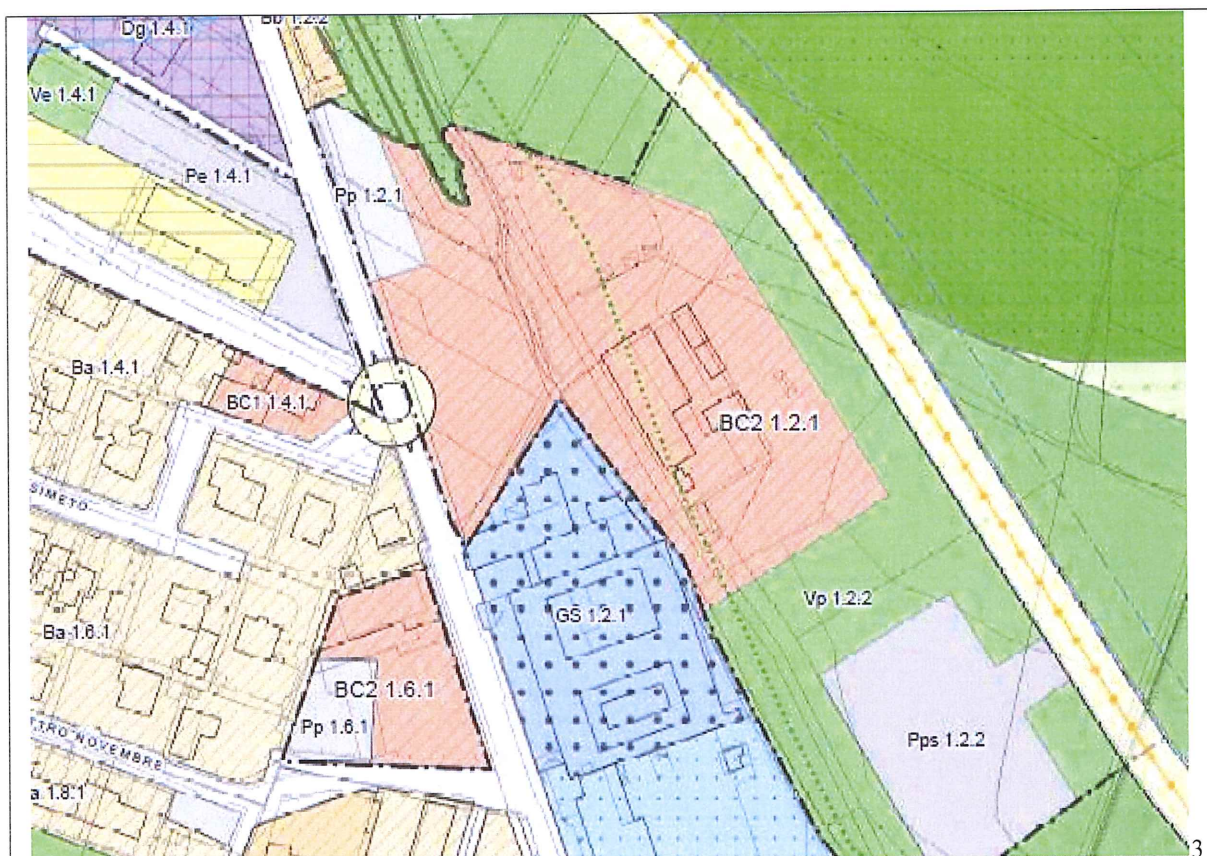
All'estremità sud della "striscia" delle aree in esame è presente un'area produttiva in classe IV.

Il doppio salto di classe viene gestito con l'inserimento di una fascia cuscinetto in classe III a cavallo tra l'area residenziale e la vicina area produttiva ed un vincolo sull'area edificabile che non sia posta a meno di 20m dal confine sud dell'area

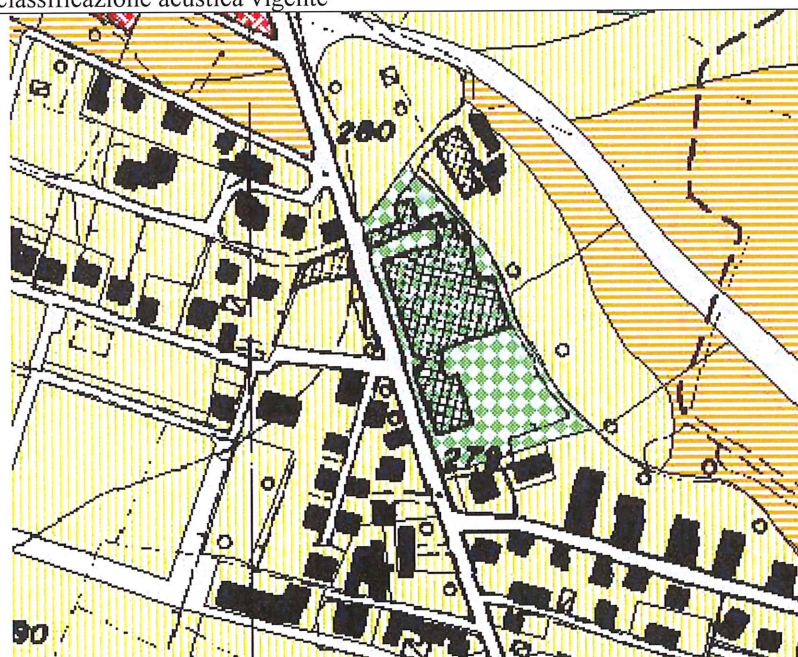
Proposta revisione PCA



AREE		Scheda n.
BC2 1.2.1 – BC1 1.4.1 – BC1 1.6.1		2
Tipologia area	Nuove aree residenziali lungo Via Rivalta al limitare del nucleo abitato	
Estratto nuovo PRGC		



Estratto piano di classificazione acustica vigente



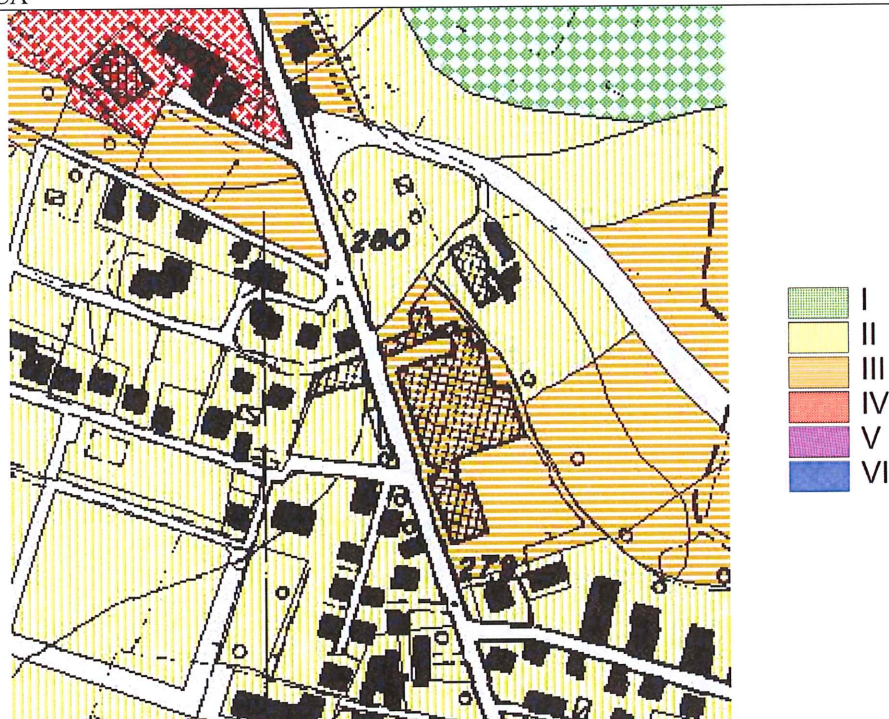
Valutazione acustica

La nuova area residenziale BC2 1.2.1 si inserisce in un contesto prettamente residenziale in cui è diffusa l'assegnazione della classe II a cui può essere ascritta anche la nuova area.

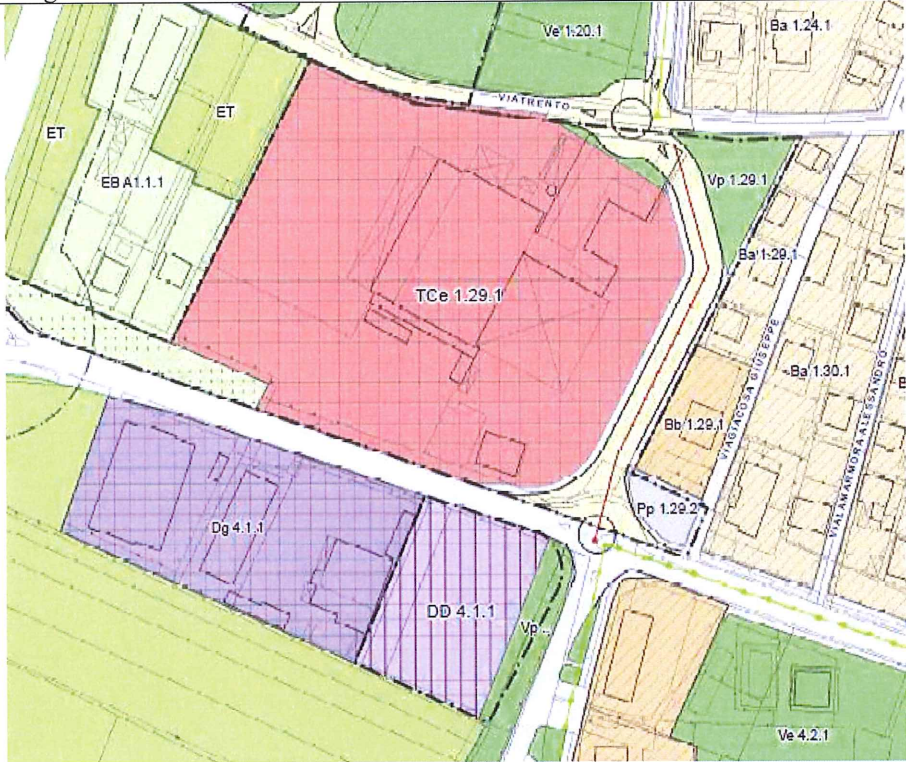
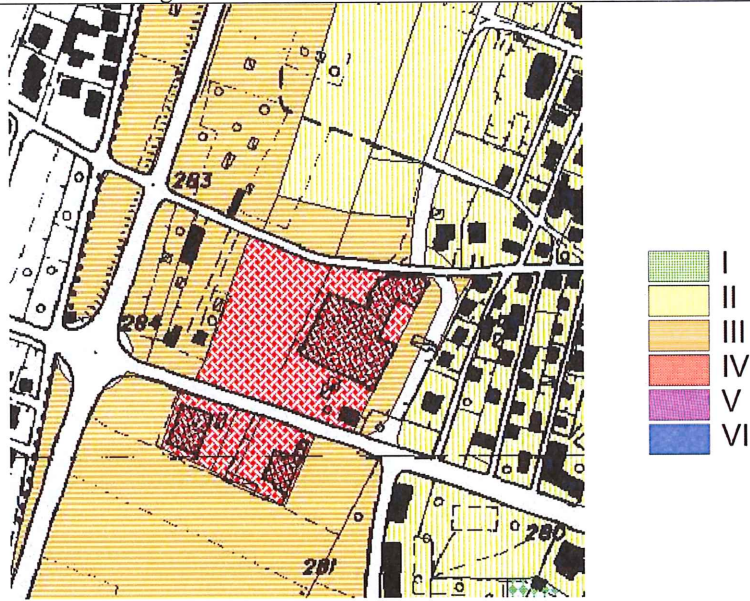
La classificazione acustica dell'area risente dell'esistenza dell'ex complesso scolastico professionale, che essendo stato ascritto alla classe I richiedeva l'inserimento di una fascia cuscinetto in classe II per evitare l'insorgenza di criticità.

L'introduzione della nuova area dal punto di vista acustico trova quindi una situazione su gran parte della nuova area già cautelativa (classe II) garantendone la piena compatibilità con la destinazione d'uso prevista. Ovviamente il processo di classificazione acustica risulta variato poiché si prevede l'inserimento in classe II della nuova area residenziale e l'eliminazione della fascia cuscinetto poiché viene meno il salto tra l'area in classe I (prevista dalle linee guida regionali per aree dedicate all'istruzione) e l'area residenziale ora in classe II. Tali modifiche non comportano l'insorgenza di alcuna criticità. Le altre 2 aree sul lato opposto di via Rivalta si inseriscono in un contesto già residenziale e con classe acustica adeguata alla destinazione d'uso prevista, per cui non necessita alcuna modifica al vigente piano di classificazione acustica. A seguire si riporta la proposta di revisione del PCA.

Proposta revisione PCA

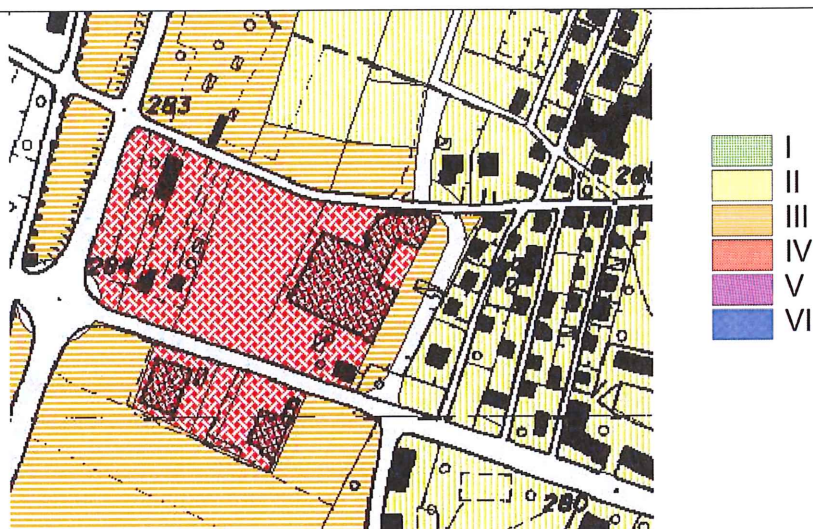


AREA	Scheda n.
TCE 1.29.1	3

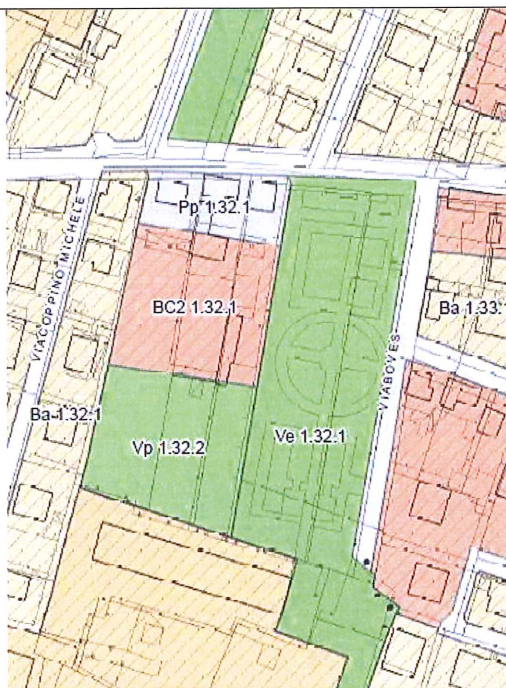
Tipologia area	Area terziaria commerciale sul lato nord del tratto terminale di via Frejus.
Estratto PRGC vigente	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	
Valutazione acustica	
L'area TC 1.29.1 ospita già un'importante attività commerciale e la modifica dal punto di vista acustico risulta modesta con l'adeguamento della classe IV alla perimetrazione dell'area. Il processo di classificazione ai sensi delle linee guida regionali emesse con DGR 85-3802 e s.m.i., richiederebbe inoltre l'applicazione della fase di omogeneizzazione che coinvolge anche l'area EB A1.1.1. e le aree ET, poste verso la circoscrizione riportando in classe IV l'intero isolato.	

Vista la contiguità con gli isolati occupati dalle aree residenziali verso via Giacosa inserite in classe II, si ritiene corretto mantenere la fascia cuscinetto per non aprire un fronte di criticità acustica utilizzando per questo anche la viabilità che collega via Trento a Via Frejus.
La modifica risulta compatibile con il vigente piano di classificazione acustica.

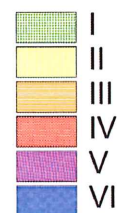
Proposta revisione PCA



AREA		Scheda n.
BC2 1.31.1 – Pp 1.32		4
Tipologia area	Area residenziale lungo Via Trento	
Estratto PRGC vigente		



Estratto piano di classificazione acustica vigente

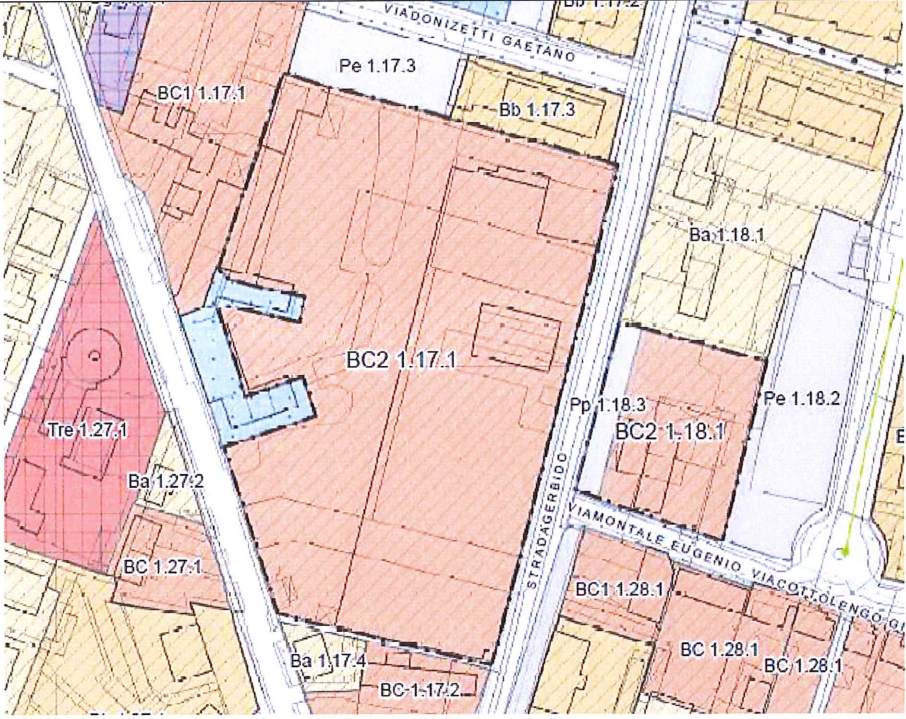
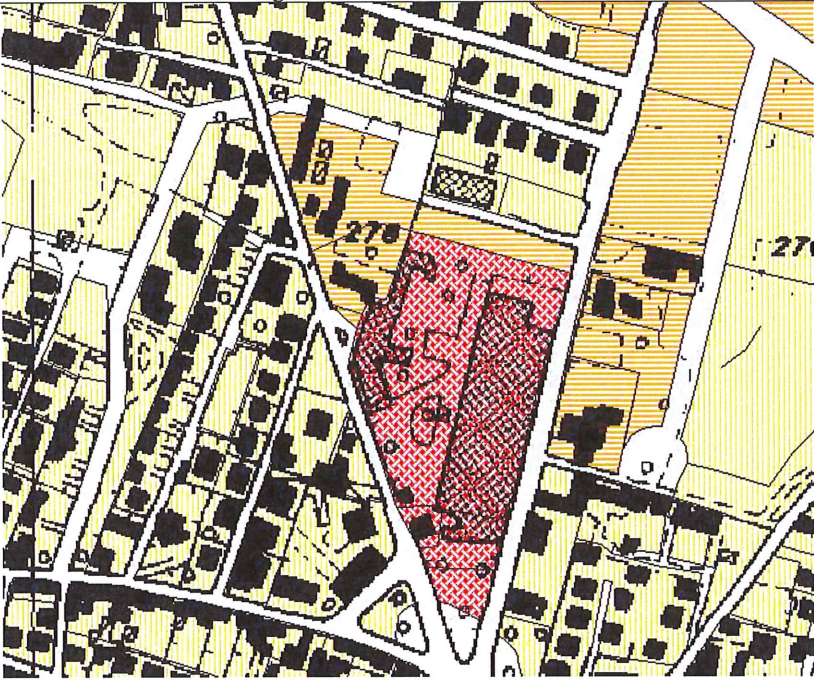


Valutazione acustica

La nuova area residenziale, con annessa area a parcheggio, si inserisce in un lotto non ancora edificato in seno ad una più vasta zona con destinazione d'uso prevalentemente residenziale.
La zona è stata assegnata per un'ampia superficie alla classe II, che permette un agevole inserimento al suo interno della nuova area senza alcuna modifica del vigente piano di classificazione acustica.

Proposta revisione PCA



AREA BC2 1.17.1	Scheda n. 5
Tipologia area	Area di ristrutturazione per destinazione d'uso residenziale compresa tra Via Gerbido e Via Rivalta
Estratto nuovo PRGC 	
Estratto piano di classificazione acustica vigente  I II III IV V VI	

Valutazione acustica

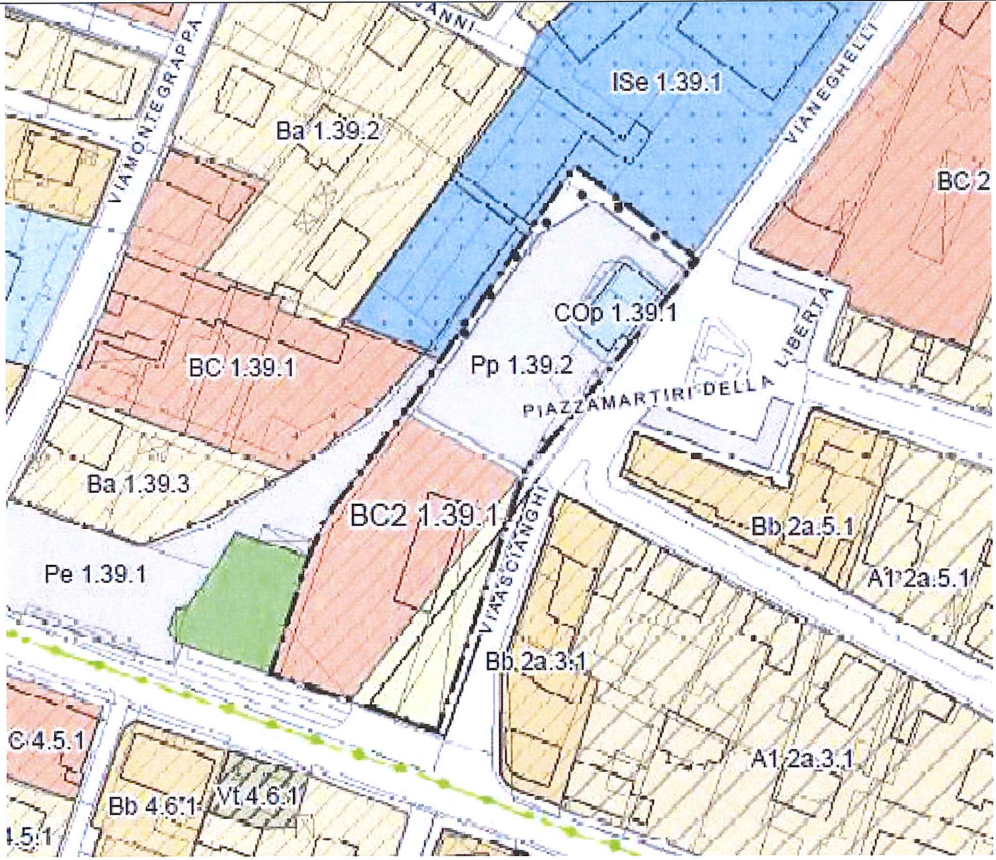
L'area in esame è oggetto di una profonda ristrutturazione ed il piano di classificazione acustica vigente ne fotografa la situazione all'atto della sua redazione, quando l'area aveva come destinazione d'uso "Area per servizi ed impianti" e per la quale era stata prevista l'assegnazione alla classe IV.

La sua ristrutturazione riporta l'area ad un utilizzo più consono al contesto territoriale in cui è inserita, agevolando conseguentemente la sua gestione dal punto di vista acustico.

Si ritiene quindi ipotizzabile che l'area in esame e tutto l'isolato utilizzato quale unità territoriale di riferimento siano ascritti alla classe III, compatibile con la nuova destinazione d'uso e inseribile nel contesto territoriale senza creazione di criticità acustiche.

Proposta revisione PCA



AREA BC2 1.39.1	Scheda n. 6
Tipologia area	Area di ristrutturazione per destinazione d'uso residenziale ed aree servizi connesse compresa tra Via Ascianghi angolo Via Frejus
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	

Valutazione acustica

La situazione è analoga al caso precedente, in cui la ristrutturazione dell'area verso una destinazione residenziale fornisce i margini necessari per la valutazione di una revisione della classe acustica.

Premesso che la destinazione d'uso prevista è compatibile anche con l'attuale classificazione acustica, una revisione con riduzione della classe acustica permetterebbe il conseguimento di un duplice risultato: innanzitutto condizioni di maggior protezione per la nuova area residenziale ed in seconda battuta la risoluzione della criticità con l'area ISE 1.39.1, destinata a servizi per l'istruzione, ed assegnata alla classe I.

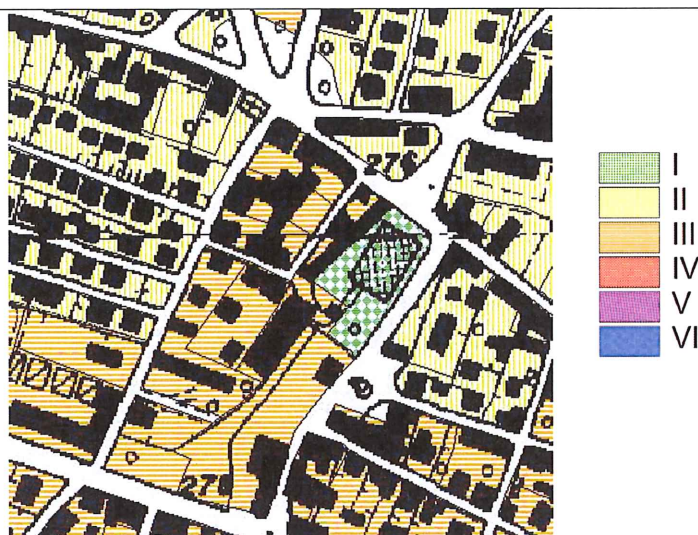
Seguendo i dettami delle linee guida regionali le aree incluse nell'isolato risultano soggette al processo di omogeneizzazione, avendo tutte una superficie territoriale inferiore a 12.000 m².

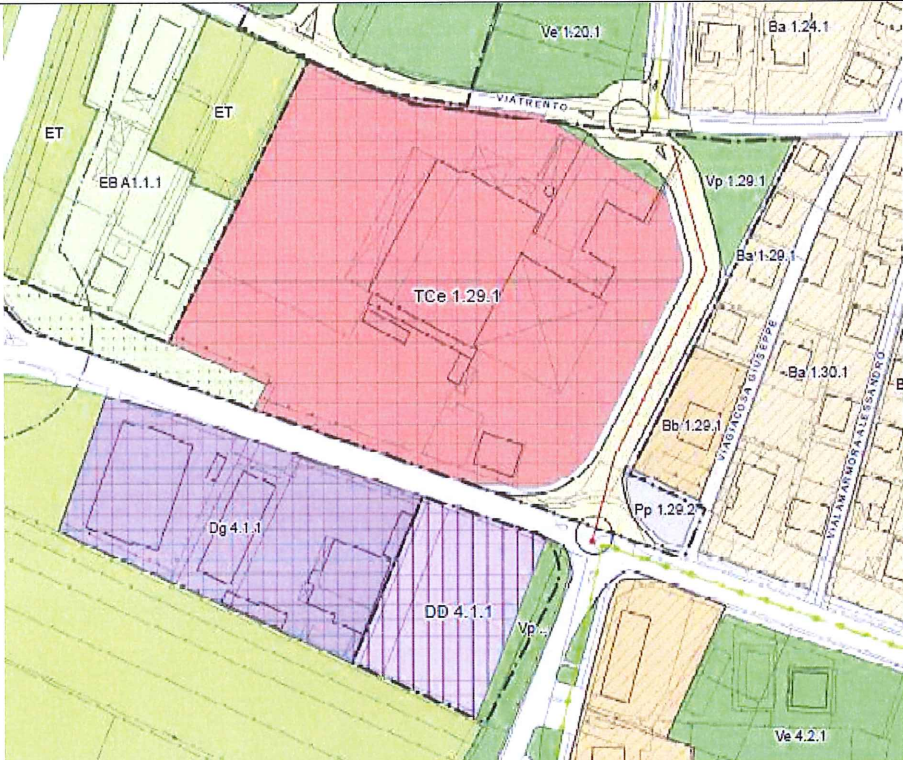
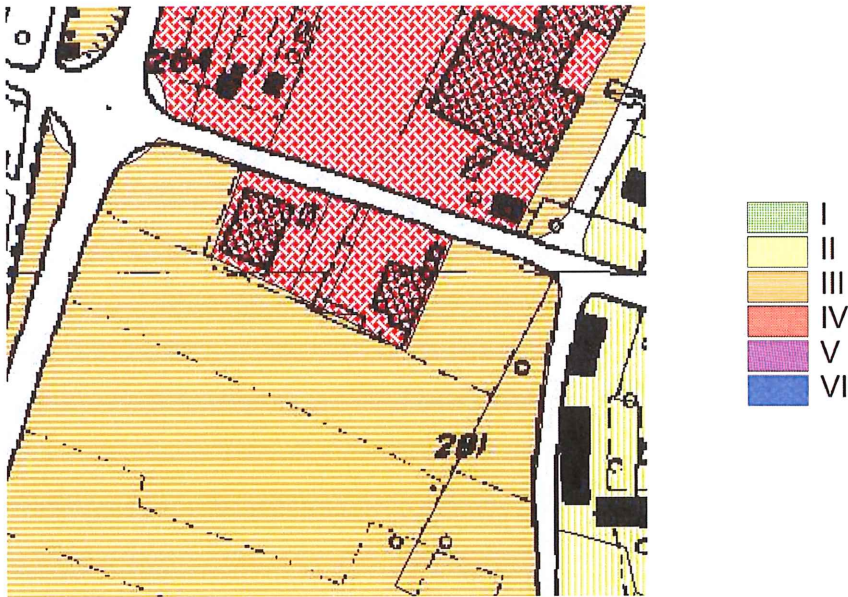
Questo comporta il passaggio di tutte le aree in classe III, essendo tale classe predominante, e quindi anche il ritorno dell'area BC2 1.39.1 in classe III.

La criticità rimane quindi in essere.

Dato il contesto territoriale e la presenza di via Fréjus che rappresenta una delle arterie di accesso al tessuto urbano di Orbassano non si ritiene opportuna una riduzione della classe acustica dell'intero isolato.

Proposta revisione PCA



AREA DD 4.1.1	Scheda n. 7
Tipologia area	Area di completamento del tessuto produttivo sul lato sud di via Frejus, all'angolo con via Gramsci.
Estratto nuovo PRGC 	
Estratto piano di classificazione acustica vigente 	

Valutazione acustica

L'area DD 4.1.1 con l'adiacente area produttiva Dg 4.1.1 connota l'isolato con caratteristiche produttivo-terziario.

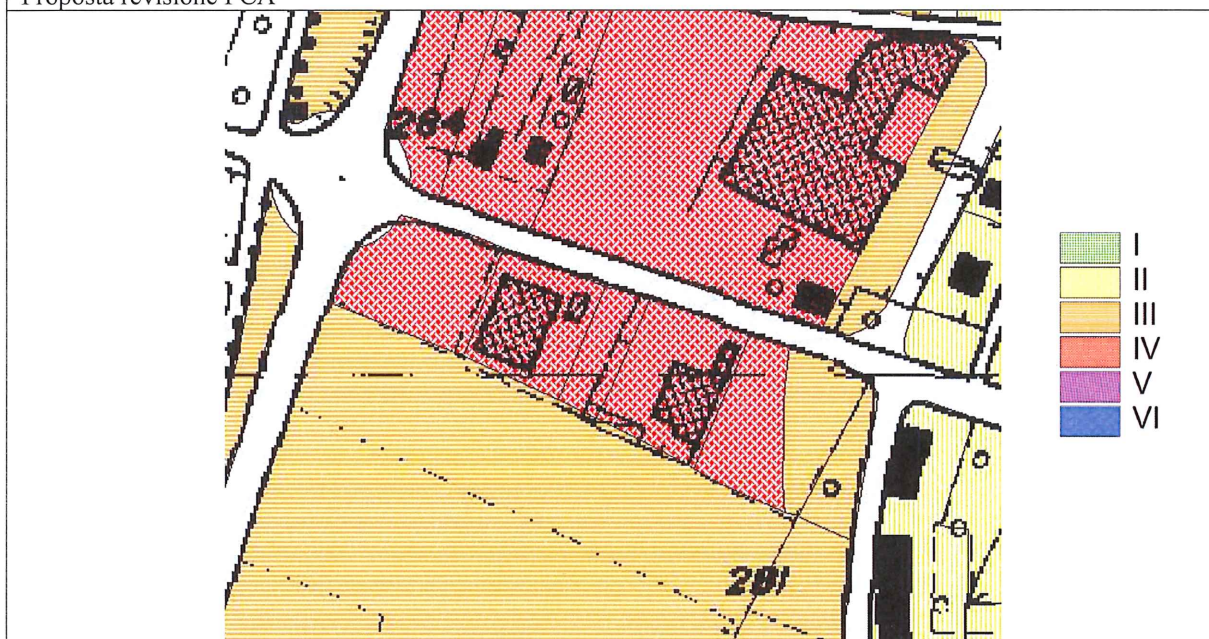
Il piano di classificazione acustica vigente riconosce già in parte una classificazione adeguata (classe IV), che andrebbe estesa alla nuova perimetrazione dell'area DD 4.1.1. L'area deve però necessariamente includere una fascia cuscinetto in classe III per evitare la creazione di contatto critico con le limitrofe aree residenziali in classe II.

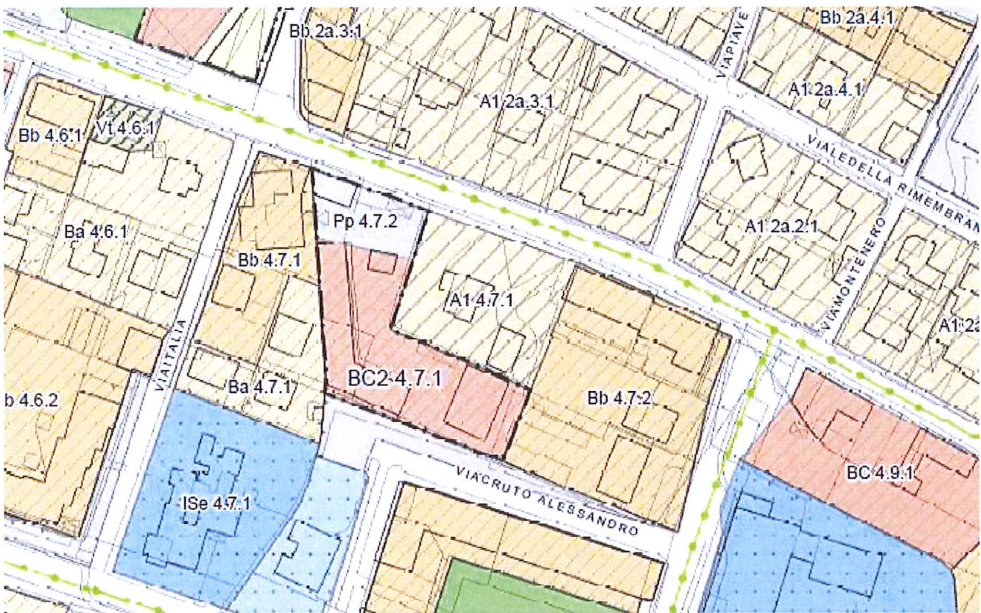
Come in casi analoghi si ritiene corretto che il piano di classificazione acustica riconosca l'ampliamento dell'area produttiva, incrementando di conseguenza l'area in classe IV.

Al fine di evitare l'insorgenza di criticità è richiesto l'inserimento di una fascia cuscinetto di ampiezza 50m sul lato Via Gramsci, in corrispondenza dell'esistente classe II.

Risulta inoltre prescrittivo che qualunque modifica, ampliamento o potenziamento delle attività presenti nell'area, siano autorizzati solo a seguito di valutazione previsionale di impatto acustico, con particolare attenzione al rispetto del limite di immissione differenziale.

Proposta revisione PCA



AREA BC2 4.7.1	Scheda n. 8
Tipologia area	Area di ristrutturazione residenziale lungo Via Frejus
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	
Valutazione acustica	
Situazione analoga a quella analizzata nella scheda 6; l'area di ristrutturazione con nuova destinazione d'uso residenziale si cala in un contesto consono e compatibile con le attuali previsioni del piano di classificazione acustica. La classe III risulta idonea alla nuova destinazione d'uso e non si reputa necessaria revisione del piano di classificazione acustica	

Valutazione acustica

L'area CF2 4.14.1 rappresenta espansione dell'abitato del comune di Orbassano sul settore sud-ovest all'interno dell'anello costituito dalla circonvallazione.

La trasformazione avviene a discapito di aree attualmente a destinazione d'uso agricola ed inserite in classe III dal vigente piano di classificazione acustica.

La creazione di nuove aree residenziali in aree acusticamente idonee a tale destinazione d'uso facilita la gestione della classificazione acustica di tali aree.

L'area BC2 4.14.1 è ascritta alla classe III dal vigente piano di classificazione acustica. L'area di rigenerazione urbana in considerazione del contesto territoriale e della sua destinazione d'uso è compatibile con tale classe acustica.

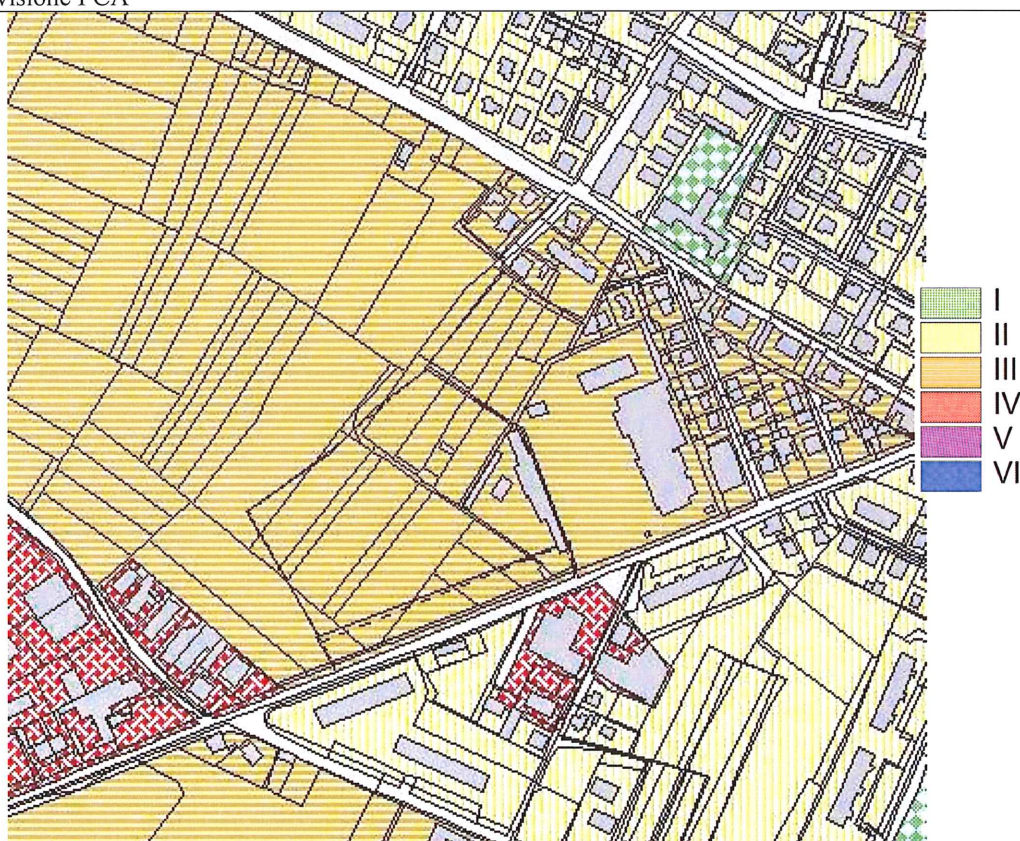
Considerando quindi le destinazioni d'uso delle 2 aree, il contesto territoriale lungo via Piossasco e la presenza di aree in classe IV sul lato opposto della via, si ritiene opportuno il mantenimento della classe III per tutte le aree analizzate.

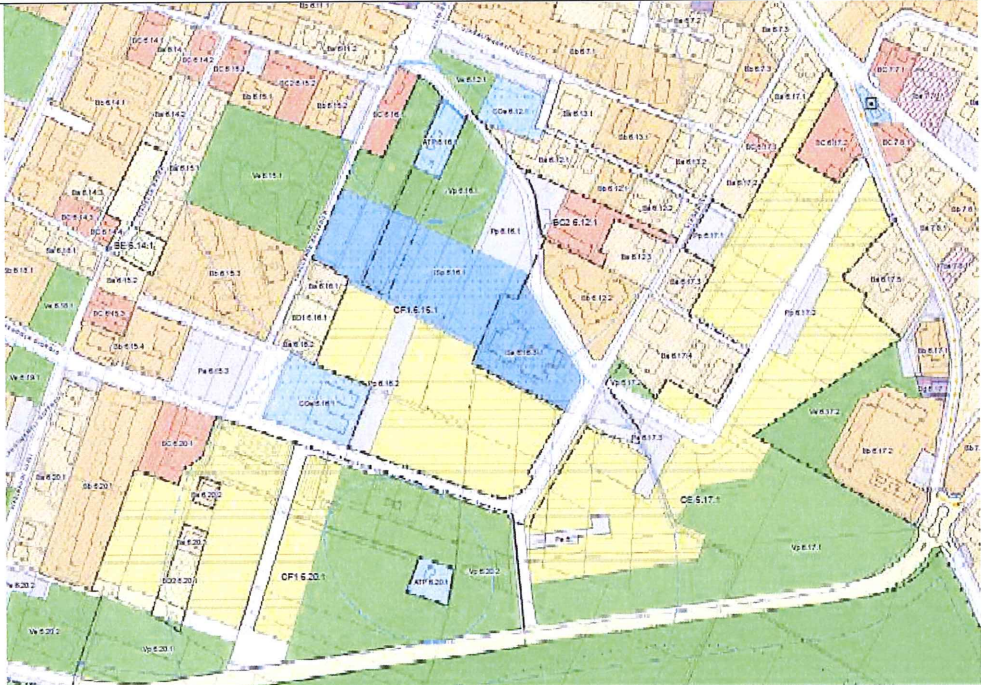
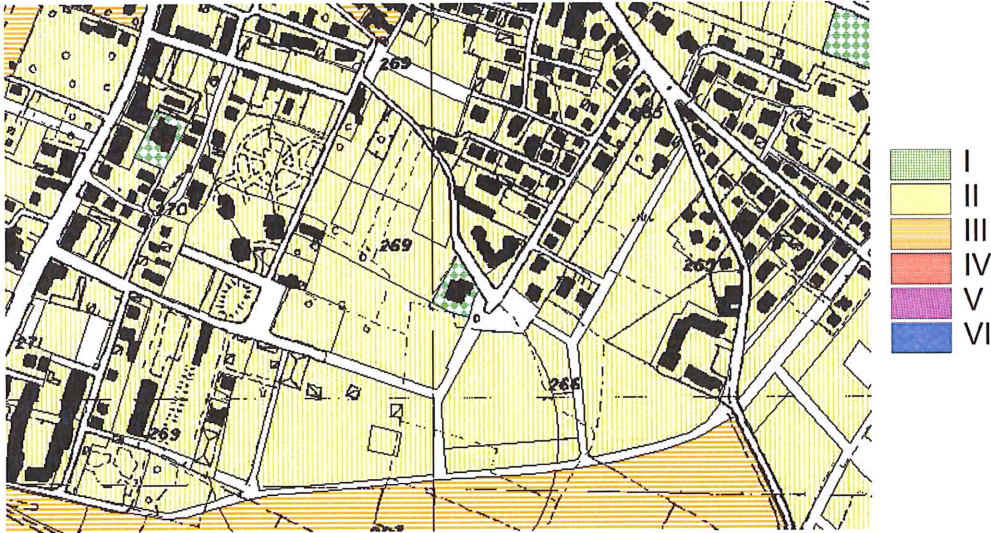
Il mantenimento della classe III previene inoltre l'insorgenza di criticità con l'area in classe IV posta sul lato opposto di via Piossasco.

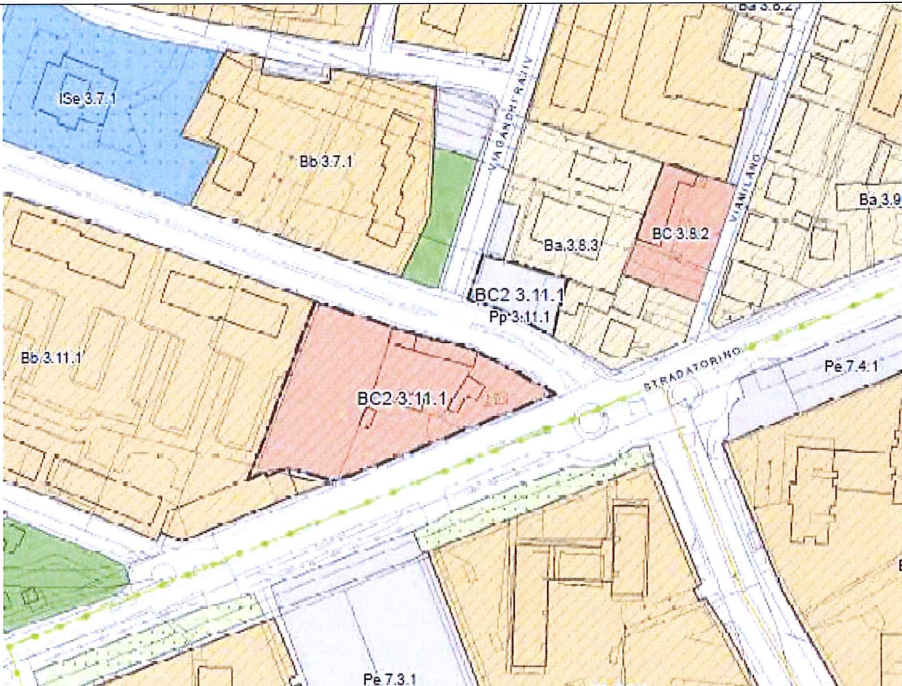
Tale classe viene assegnata anche alle aree a verde e all'area a servizi parcheggio.

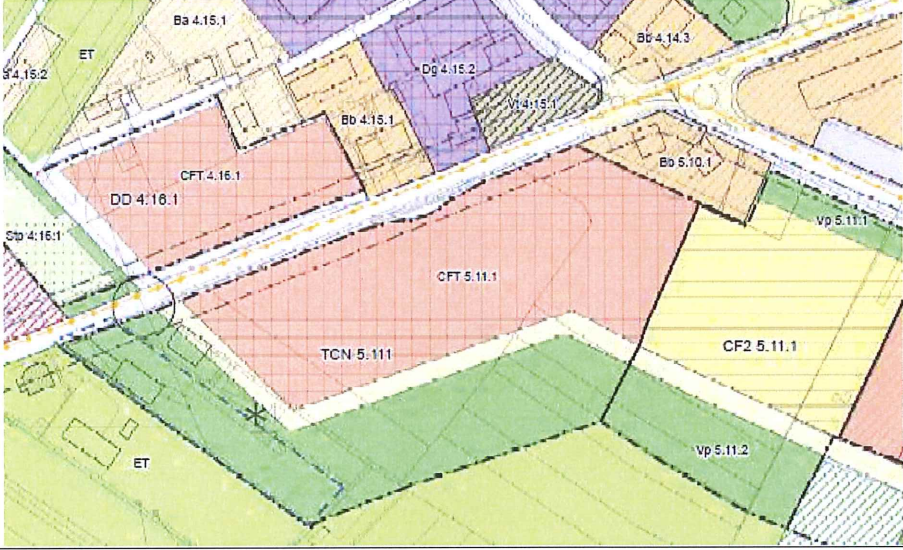
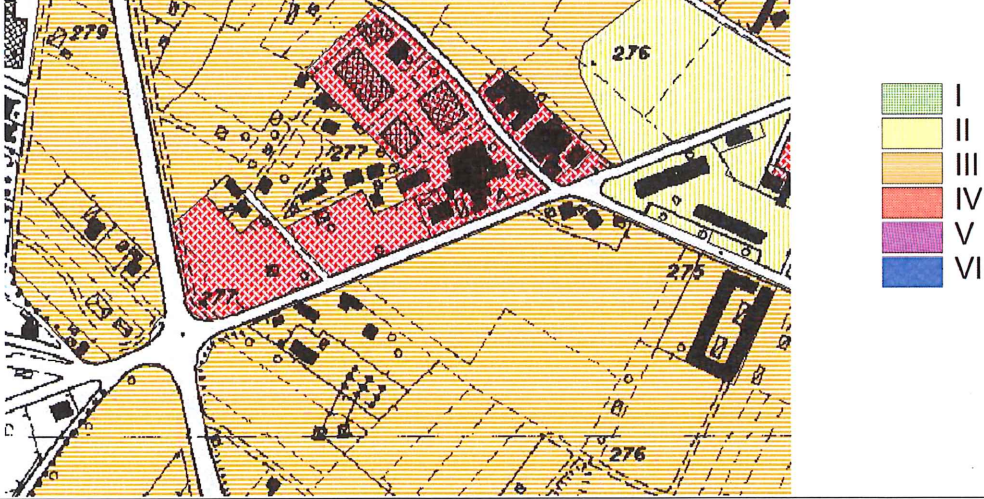
La modifica è quindi compatibile con il vigente PCA.

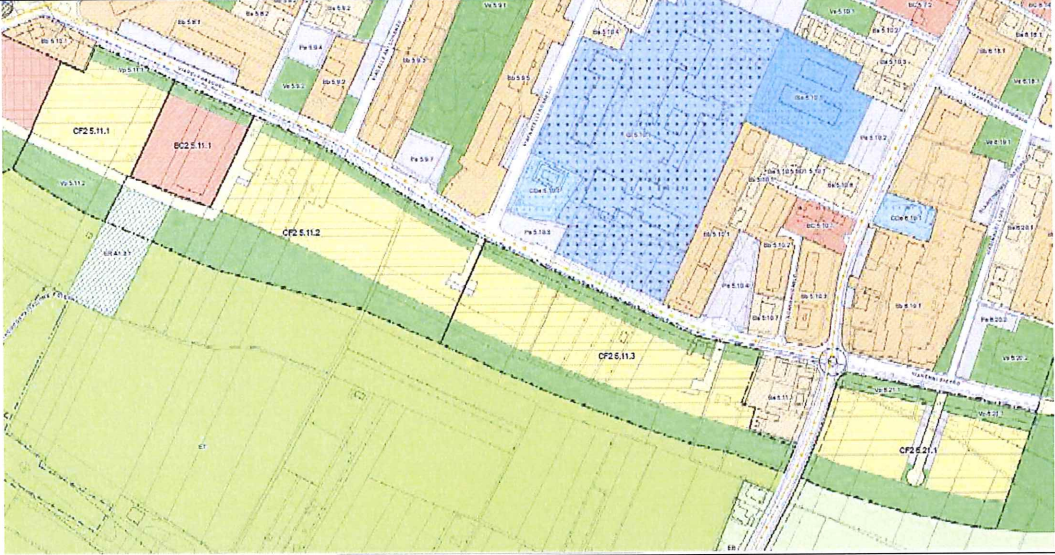
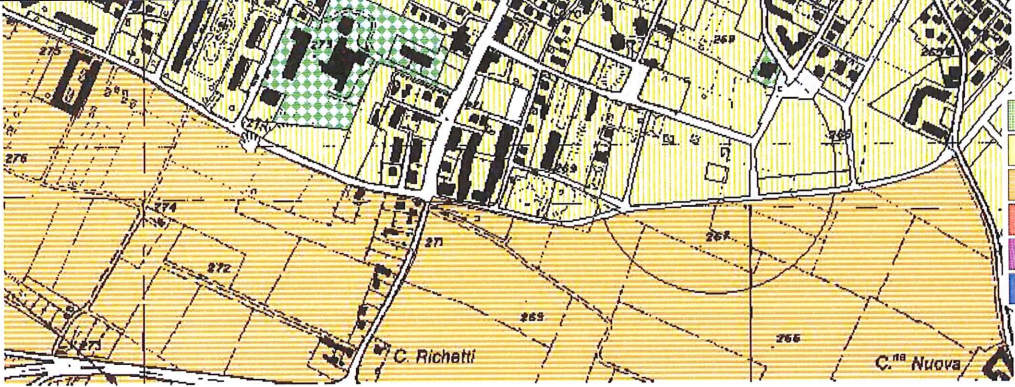
Proposta revisione PCA

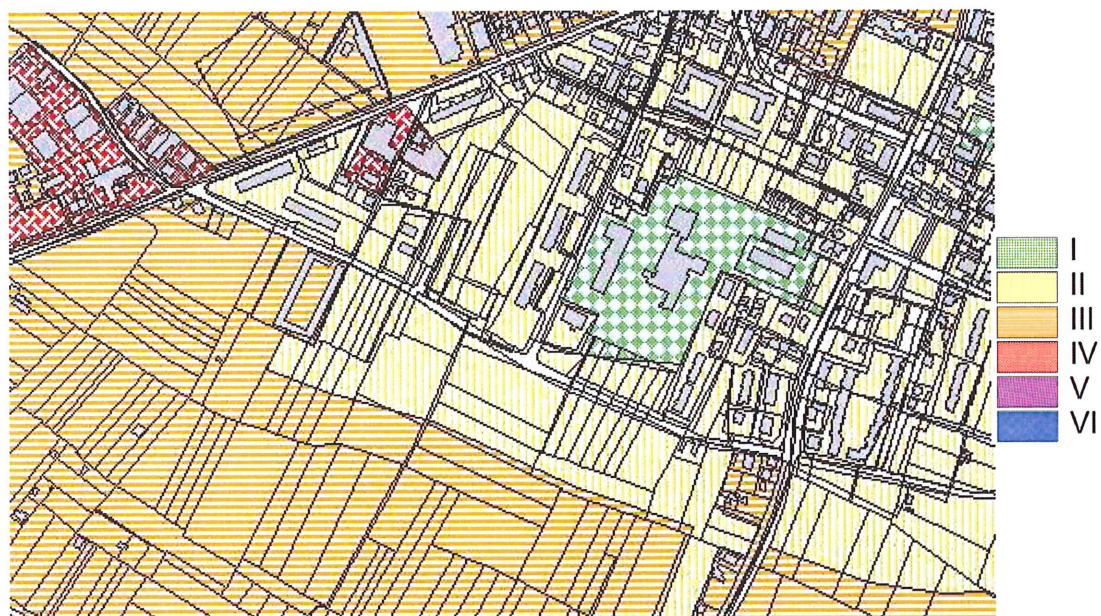


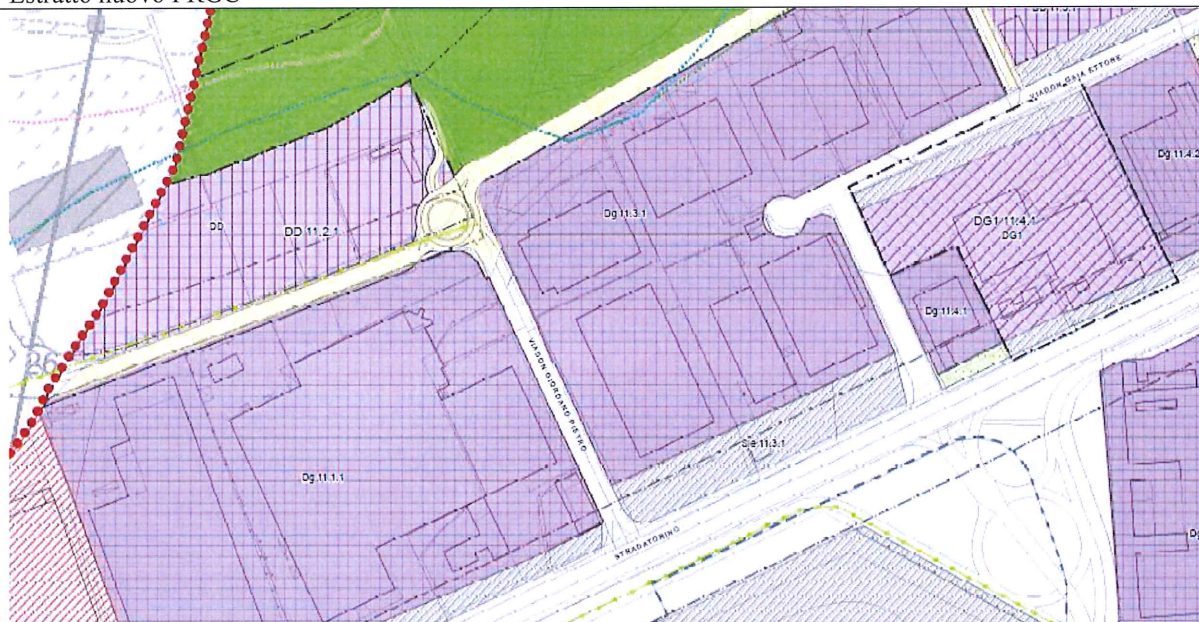
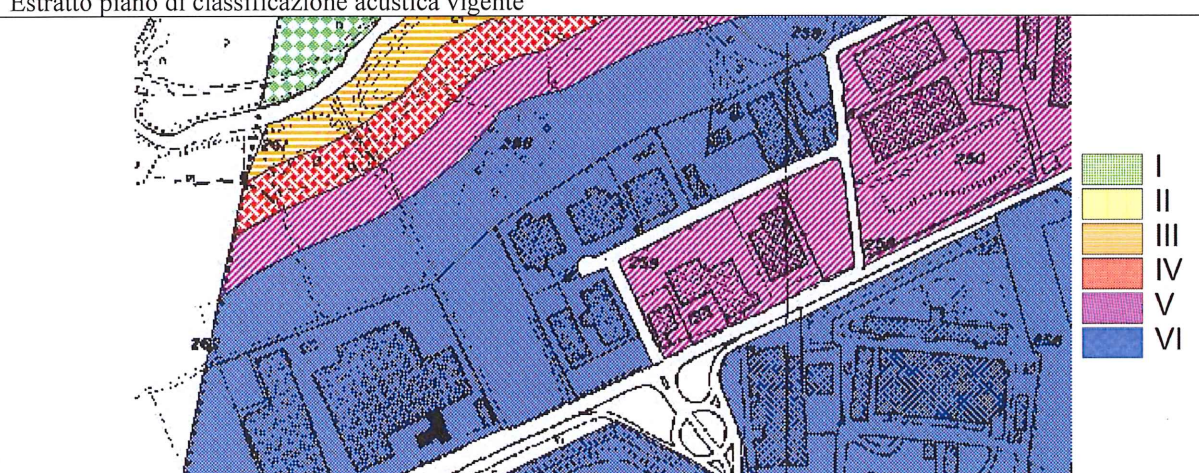
AREA CF1 6.20.1 – 6.16.1 – CE6.17.1	Scheda n. 10
Tipologia area	Aree residenziali
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	
Valutazione acustica	
Situazione analoga alla scheda precedente. Le aree residenziali sono già ad oggi classificate in maniera consona alla nuova destinazione d'uso, inserendosi in un contesto territoriale con analoga destinazione d'uso. La classe II viene quindi confermata senza necessità di alcuna modifica dal piano vigente	

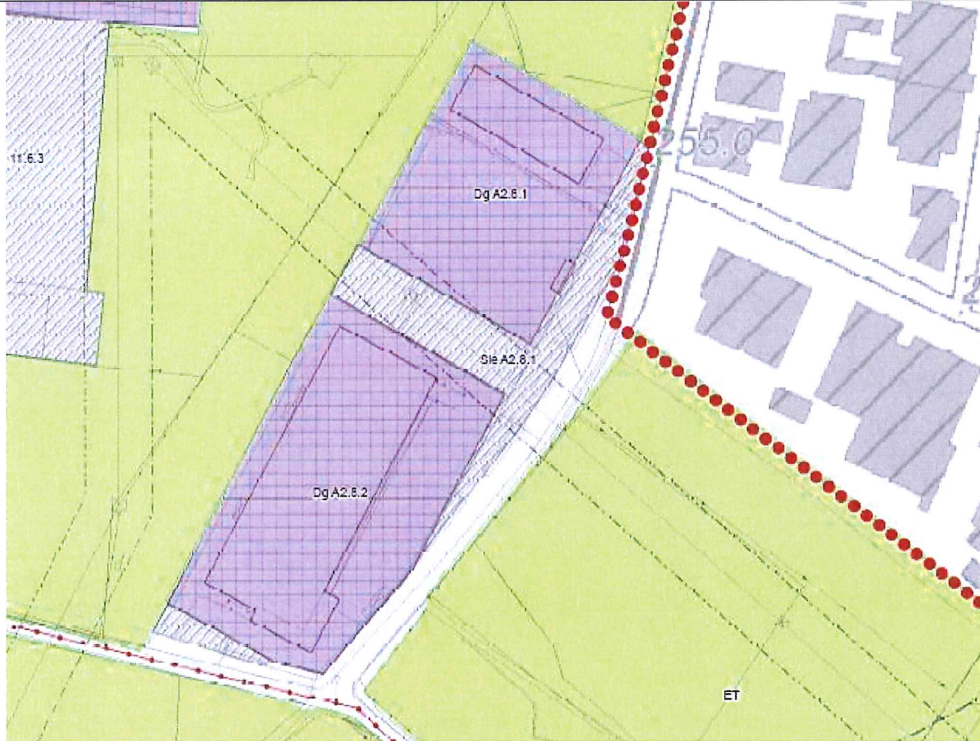
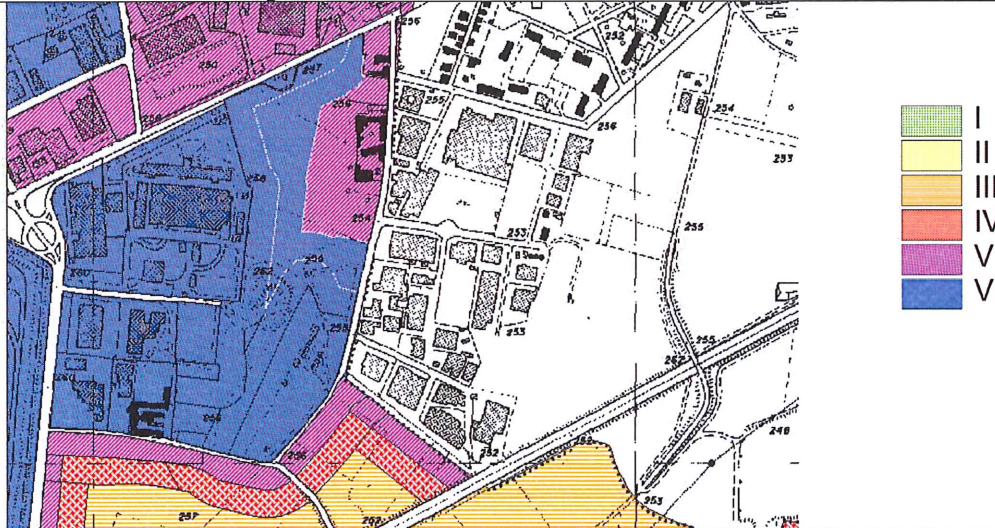
AREA		Scheda n.
BC2 3.11.1		11
Tipologia area	Aree residenziali	
Estratto nuovo PRGC		
		
Estratto piano di classificazione acustica vigente		
		
Valutazione acustica		
Situazione analoga alla scheda precedente. L'area residenziale, di ristrutturazione, è già ad oggi classificata in maniera consona alla nuova destinazione d'uso. La classe II viene quindi confermata senza necessità di alcuna modifica dal piano vigente		

AREA TCN5.11.1 – CFT 5.11.1	Scheda n. 12
Tipologia area	Area terziaria/commerciale di nuovo impianto e area residenziale - terziaria di nuovo impianto lungo Strada Piossasco
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	
Valutazione acustica	
Le 2 aree sono attualmente classificate in classe III. Il piano prevede per tali aree una destinazione d'uso terziario-commerciale e residenziale commerciale, ritenendo di poter sfruttare le caratteristiche dell'area visto che Strada Piossasco costituisce una rilevante via di comunicazione tra Orbassano, Rivalta e Piossasco. Le aree commerciali si integrano con aree produttive esistenti sui 2 lati di Strada Piossasco, separate dall'abitato, in maniera tale da permettere l'ipotesi di gestione complessiva dell'insieme delle aree produttive-commerciali in classe IV. L'inserimento in contesto agricolo in classe III non crea insorgenza di criticità, nell'ipotesi dell'assegnazione in classe IV. La modifica risulta quindi compatibile con il vigente piano di classificazione acustica.	

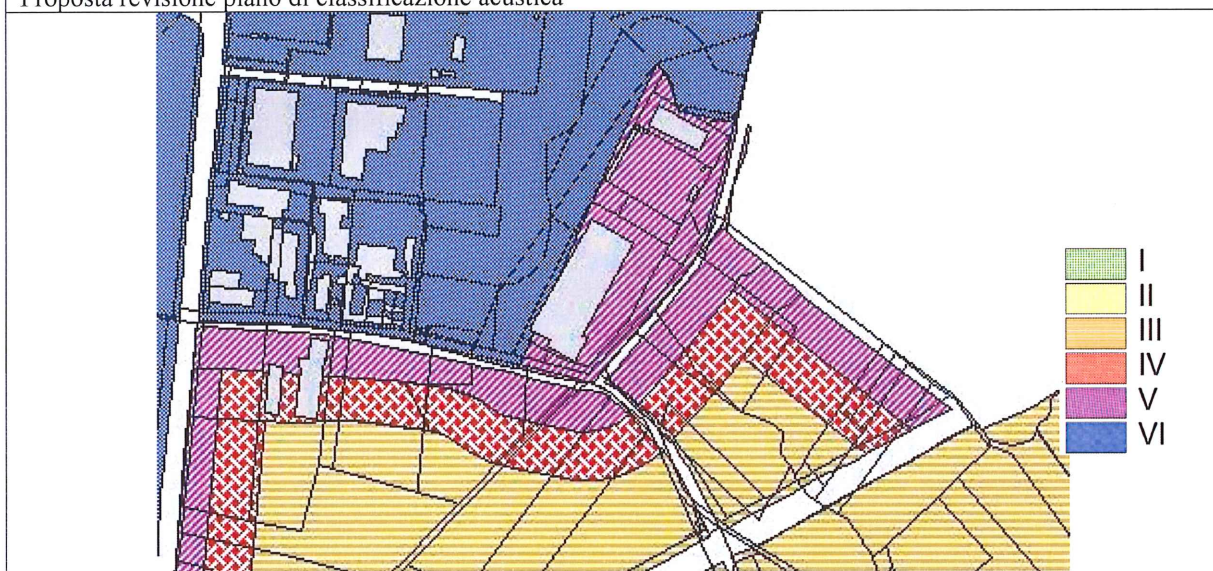
AREA CF2 5.11.1- 5.11.2 – 5.11.3 CF2 6.21.1 BC5 5.11.1 Ba 5.11.1	Scheda n. 13
Tipologia area	Aree residenziali lungo via dei Fraschei
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	
Valutazione acustica	
Analogamente a quanto previsto sul settore ovest le nuove aree in esame ampliano l'abitato nel settore sud, in contiguità ad esistenti aree residenziali, a scapito di aree agricole attualmente inserite in classe III. L'area CF2 6.21.1 ricade interamente all'interno delle fasce di pertinenza della circoscrizione ai sensi del DPR n. 142, mentre le altre aree rimangono esterne a tali fasce. L'area BC2 5.11.1 si prospetta come area residenziale, ma deve essere tenuta in considerazione l'attuale uso del territorio, ospitando questa un'attività commerciale Il contesto territoriale permette di ipotizzare anche in questo caso l'assegnazione della classe II per le aree CF2 5.11.2 -5.11.3 e 6.21.1, senza insorgenza di criticità, formando un continuo con le aree residenziali esistenti mentre si mantiene la classe III per le restanti aree.	

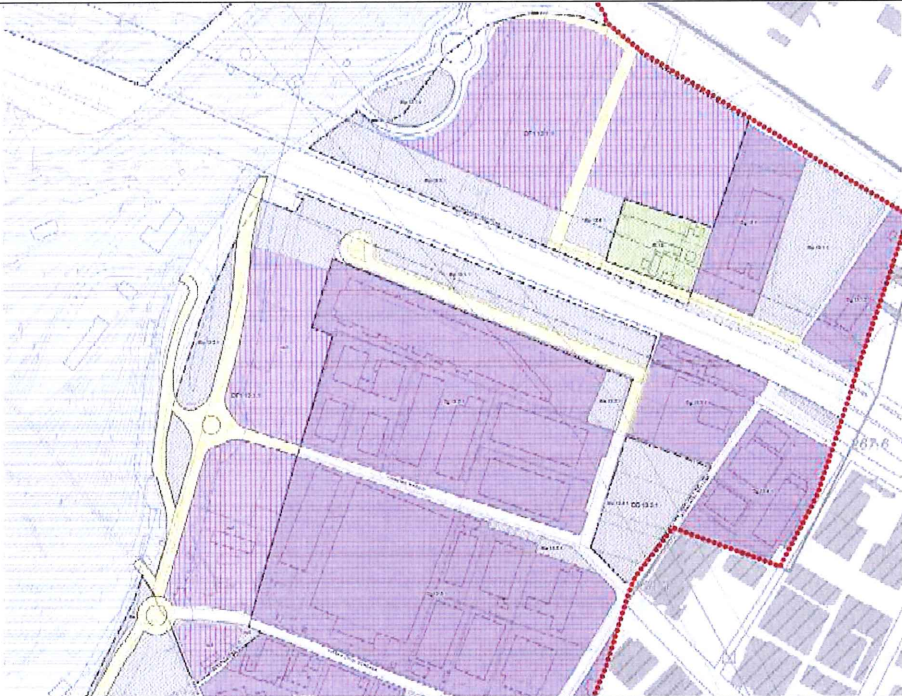
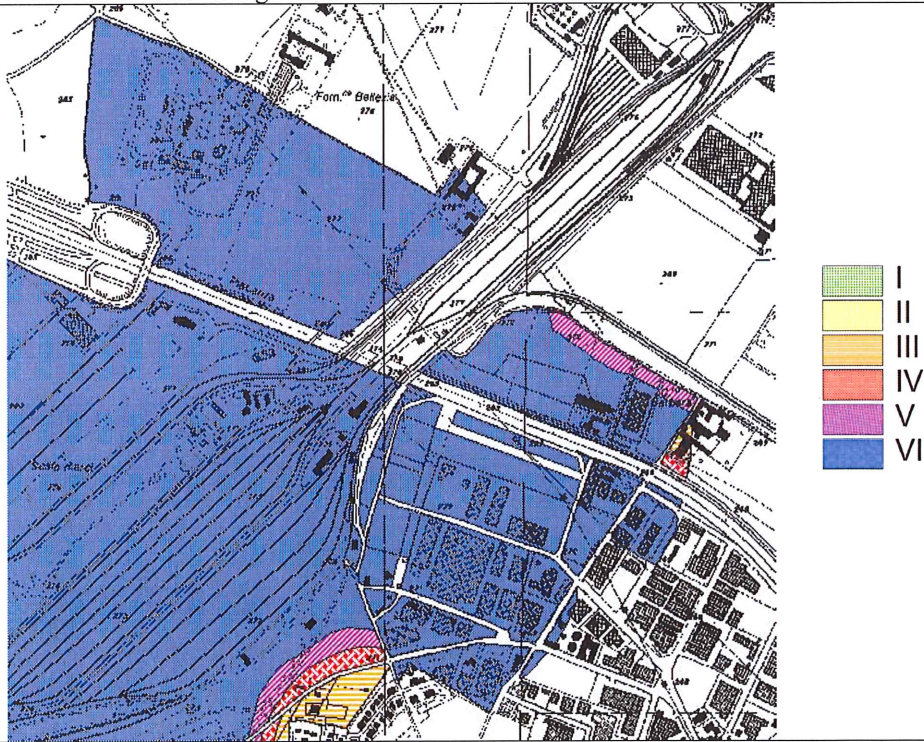


AREA		Scheda n.
DD 11.2.1 – DG1 11.4.1		14
Tipologia area	Aree DD 11.2.1 libere di completamento intercluse nel tessuto urbano produttivo e DG1 di tipo produttivo da sottoporre a rigenerazione	
Estratto nuovo PRGC		
		
Estratto piano di classificazione acustica vigente		
		
Valutazione acustica		
Le aree in esame si inseriscono nel contesto industriale che si sviluppa su ambo i lati di Strada Torino. Attualmente il piano di classificazione le ascrive (DD e DG1) rispettivamente alle classi VI e V e le previsioni di piano permettono di confermarne la classe senza alcun tipo di modifica. La destinazione d'uso rimane infatti produttiva o nel caso di rigenerazione dell'area DG1 con possibilità di destinazione terziaria o commerciale che si adatta alla classe esistente anche in considerazione del contesto territoriale generale. Non sono presenti criticità.		

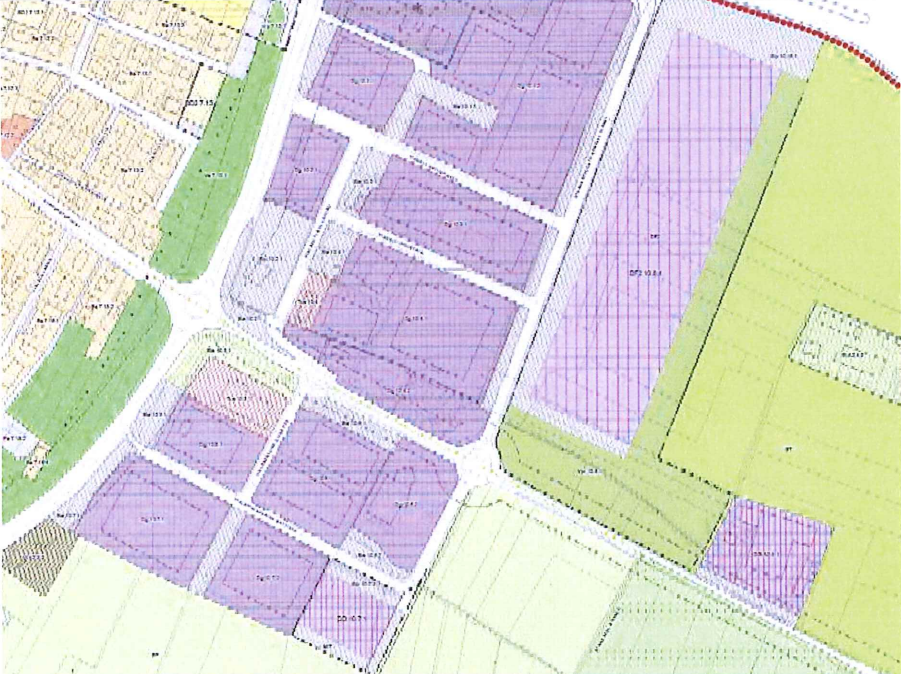
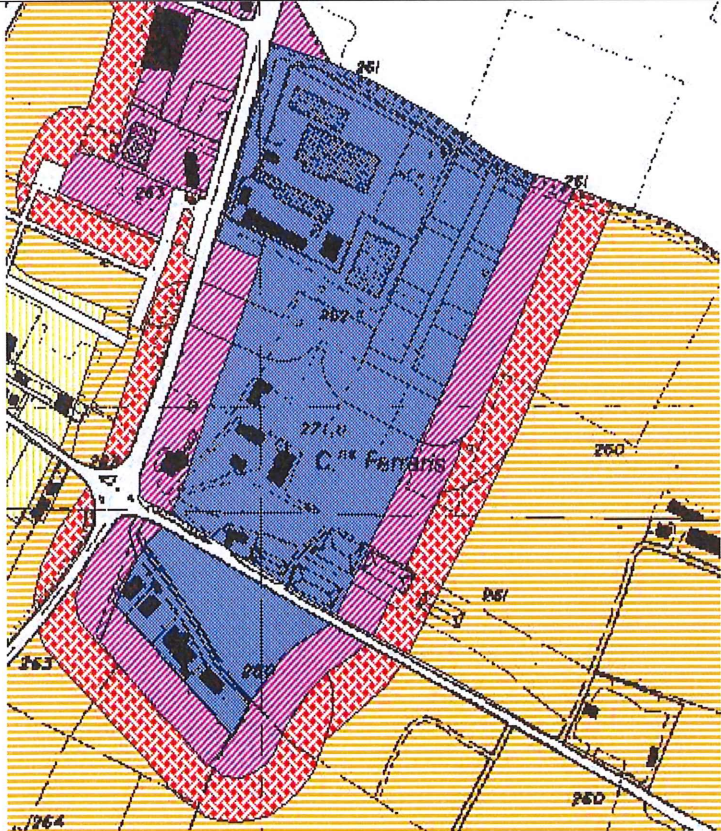
AREA		Scheda n.
DG A2.8.1 – A2.8.2		15
Tipologia area	Aree produttive	
Estratto nuovo PRGC		
		
Estratto piano di classificazione acustica vigente		
		
Valutazione acustica		
Le aree in esame sono definite dal nuovo PRGC come aree con immobili a tipologia produttiva di vecchio impianto da sottoporre a rigenerazione anche attraverso nuova destinazione terziaria o commerciale ai sensi dell’art. 127 delle N.d.A. Attualmente il piano di classificazione acustica le ascrive alla classe VI stante un contesto a destinazione d’uso produttiva. Si ritiene tale classificazione acustica compatibile senza modifiche al piano di classificazione acustica, anche se il possibile utilizzo terziario o commerciale potrebbe indurre ad una riduzione della classe, con assegnazione della classe V ad entrambe le aree, come illustrato a seguire.		

Proposta revisione piano di classificazione acustica



AREA		Scheda n.
DF1 13.1.1		16
Tipologia area	Aree produttive	
Estratto nuovo PRGC		
		
Estratto piano di classificazione acustica vigente		
		
Valutazione acustica		

Tutte le aree produttive in esame sono già classificate dal vigente piano di classificazione acustica in classe VI, con presenza di fasce cuscinetto laddove si evidenzia la necessità di mitigare un contatto critico. Le previsioni del nuovo piano per le aree in questione non modificano aspetti acustici che richiedano variazioni del piano di classificazione acustica. Si conferma conseguentemente per tutte le aree la classe VI.

AREA DD 10.7.1 – DF2 10.8.1	Scheda n. 17
Tipologia area	Aree produttive
Estratto nuovo PRGC 	
Estratto piano di classificazione acustica vigente  I II III IV V VI	

Valutazione acustica

La modifica consiste nell'ampliamento della più rilevante area produttiva di recente istituzione sul territorio comunale. L'ampliamento è proposto in direzione est verso il tracciato autostradale, in allontanamento dall'abitato, a discapito di aree agricole.

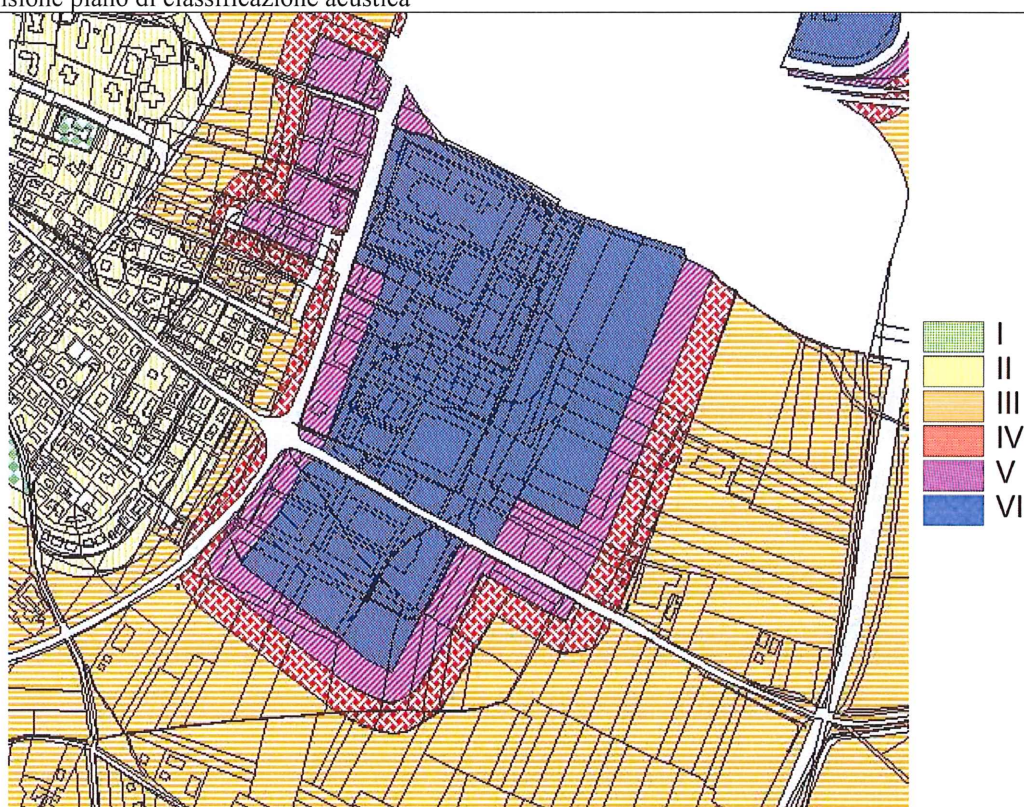
Dal punto di vista acustico l'evoluzione urbanistica soddisfa il requisito primario di separazione delle aree produttive da quelle residenziali o acusticamente sensibili.

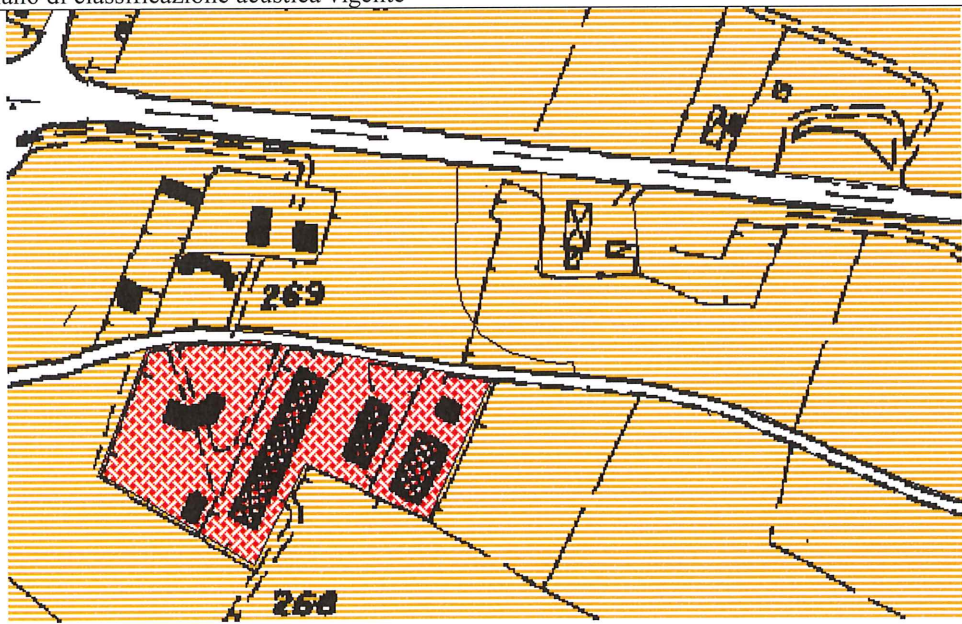
L'ampliamento non coinvolge ricettori sensibili ed implica un logico riconoscimento della nuova destinazione d'uso.

La collocazione territoriale pare idonea al riconoscimento della classe acustica VI, analoga a quella esistente, sussistendo le condizioni per l'inserimento delle fasce cuscinetto in classe V e IV su tutti i lati ricadenti sul territorio comunale di Orbassano.

Si ritiene quindi che la situazione territoriale permetta una revisione della classificazione compatibile con la nuova destinazione d'uso e senza che questa crei l'insorgenza di criticità

Proposta revisione piano di classificazione acustica

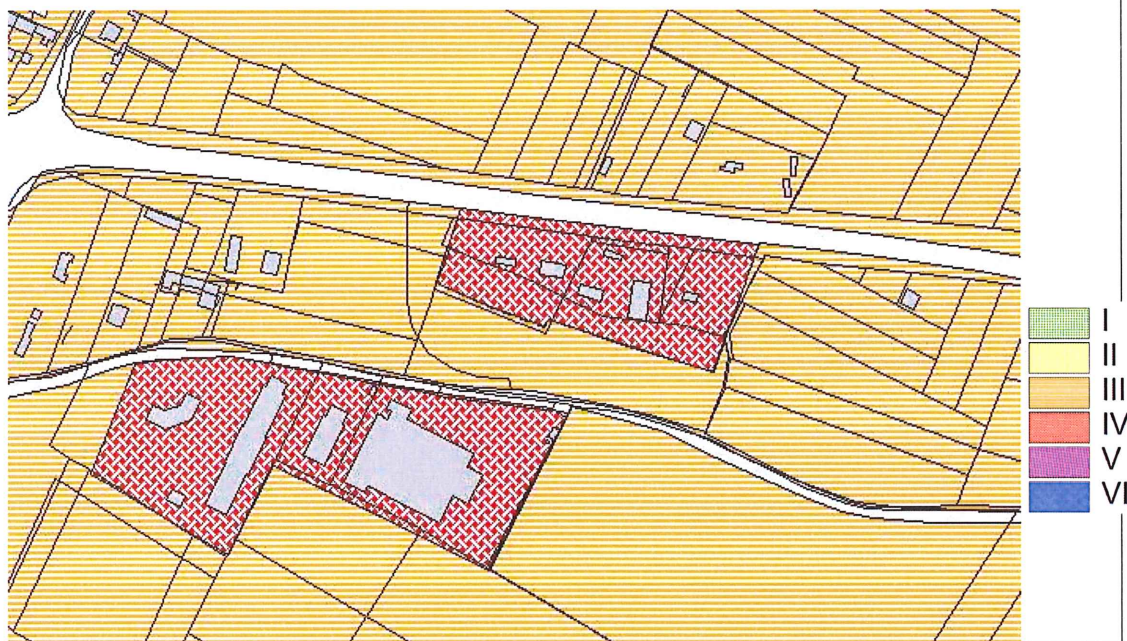


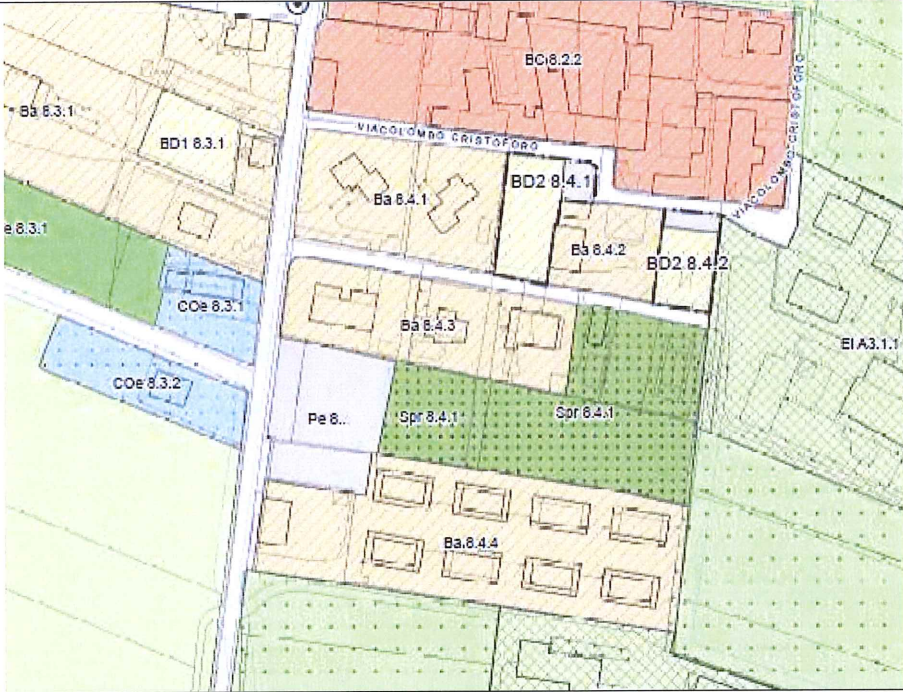
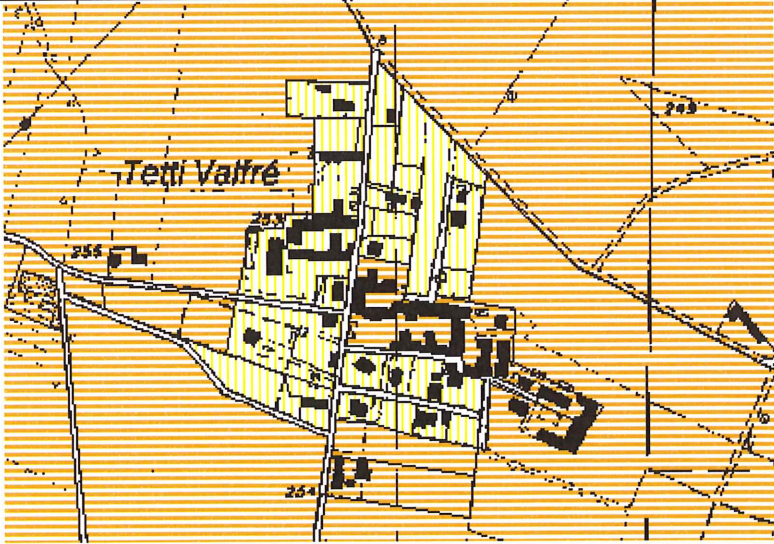
AREA		Scheda n.
DG1 A2.3.1		18
Tipologia area	Area produttive	
Estratto nuovo PRGC		
		
Estratto piano di classificazione acustica vigente		
		
Valutazione acustica		
L'area è destinata ad immobili a tipologia produttiva di vecchio impianto da sottoporre a rigenerazione anche attraverso nuova destinazione terziaria o commerciale ai sensi articolo 127 N.d.A. Tale area individuata lungo la circonvallazione ed in adiacenza all'area per distribuzione carburanti Vt A2.3.1 si ritiene idonea per ipotizzare l'assegnazione della classe IV ritenuta più uniforme alla nuova destinazione d'uso, assegnando la classe IV anche all'area Vt già esistente.		

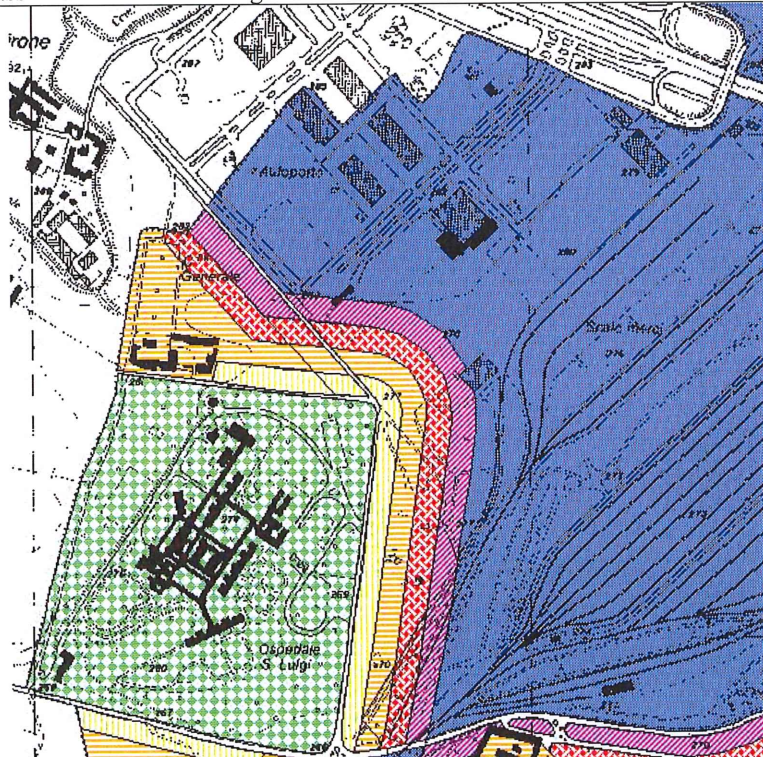
In tal modo la nuova classificazione permette la creazione di zona omogenea, senza che questo costituisca elemento di penalizzazione per le vicine edificazioni in area agricola, né crei insorgenza di criticità acustiche. L'ampliamento non coinvolge ricettori sensibili ed implica un logico riconoscimento della nuova destinazione d'uso.

Si ritiene la modifica compatibile con il piano di classificazione acustica, con la possibilità di renderlo più adeguato alla situazione con la modifica sopra descritta

Proposta revisione piano di classificazione acustica



AREA SPR 8.4.1	Scheda n. 19
Tipologia area	Aree per attrezzature sportive private in frazione Tetti Valfrè
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	
Valutazione acustica	
La nuova area per impianti sportivi è assegnata dall'attuale piano di classificazione acustica in classe III. Tale classificazione è consona alla nuova destinazione d'uso e l'inserimento in contesto residenziale di Tetti Valfrè, a scapito di aree agricole ed in assenza di significative sorgenti sonore ed infrastrutture rilevanti, permettono il mantenimento della classe esistente. Si ritiene quindi la modifica compatibile con il piano di classificazione acustica vigente, senza necessità di modifiche.	

AREA AA A5.2.1	Scheda n. 20
Tipologia area	Aree Cascina Generale
Estratto nuovo PRGC 	
Estratto piano di classificazione acustica vigente 	

Valutazione acustica

Immediatamente a nord dell'area ospedaliera del San Luigi, viene individuata l'area AA A5.2.1 destinata a fini ricettivi nella parte più in aderenza all'ospedale con un ampio settore del territorio verso l'area industriale destinata a mitigazione.

L'area in esame costituisce con l'adiacente cascina un piccolo nucleo edificato che suggerisce due differenti soluzioni dal punto di vista della gestione acustica, entrambi compatibili con il vigente piano di classificazione acustica.

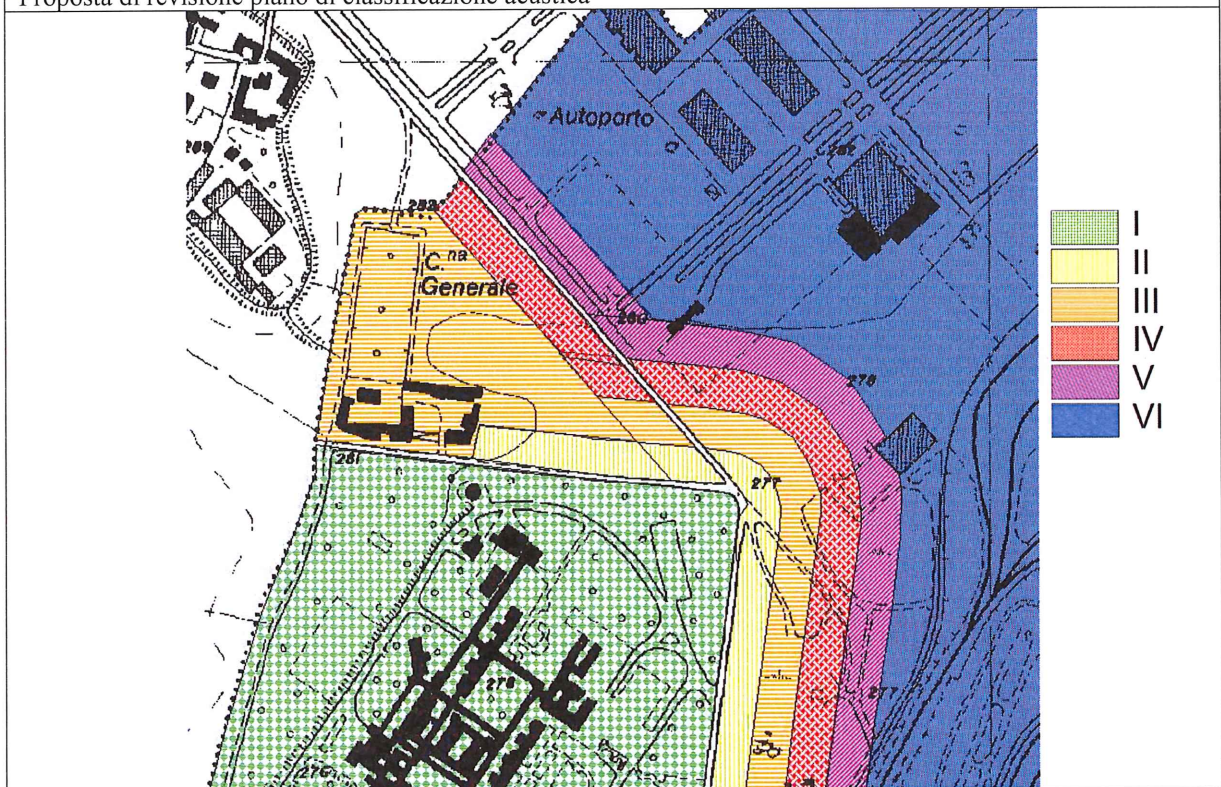
La prima soluzione si limita al riconoscimento dell'area confermando l'attuale classe acustica. La criticità sul fronte sud verso l'area ospedaliera rimane in essere, mentre la criticità verso l'area produttiva è mitigata mediante la conferma delle 2 fasce cuscinetto in classe IV e V che lambiscono parzialmente l'area ricettiva.

La seconda soluzione mantiene anch'essa la classe acustica III all'area in esame, ma ipotizza una revisione più complessiva della classificazione acustica dell'area.

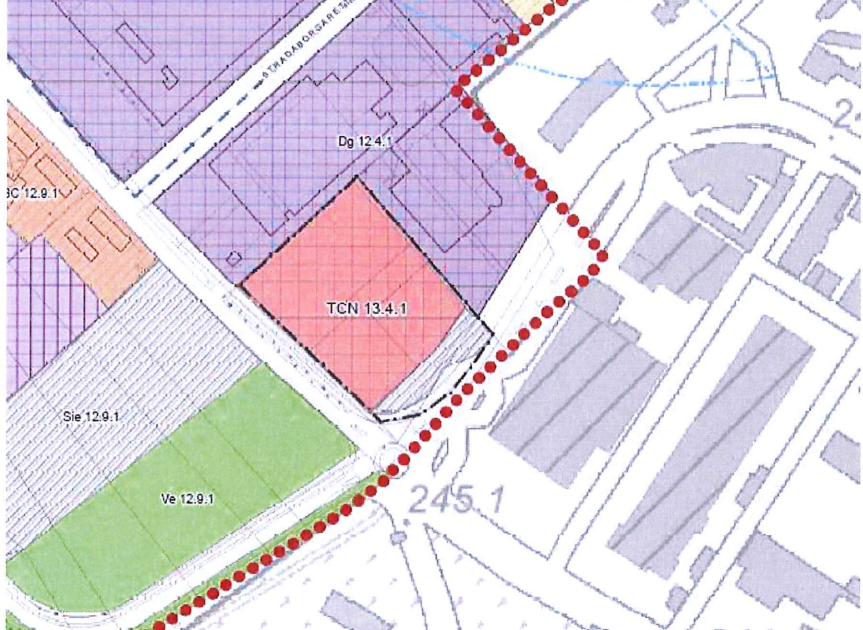
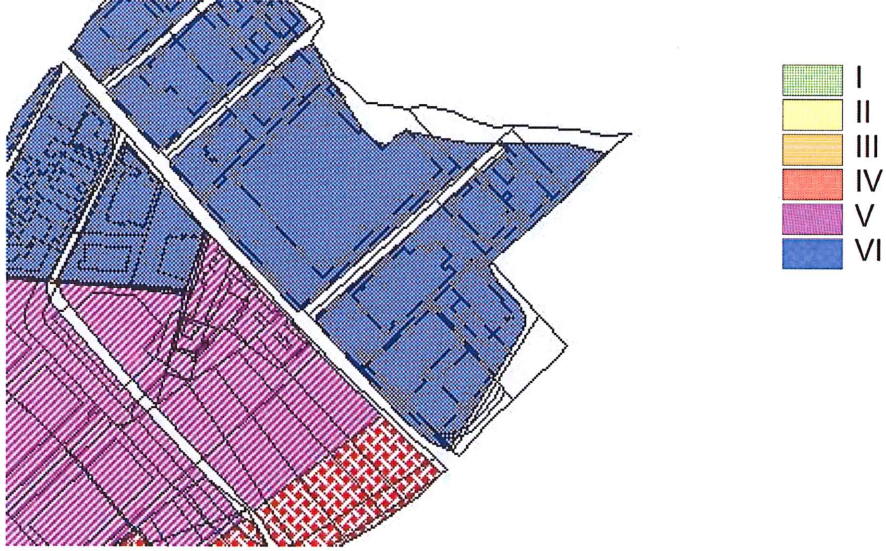
Alla luce della creazione della nuova area, si reputa infatti necessario lo spostamento di una delle due fasce cuscinetto all'interno dell'area produttiva, riportandosi in una configurazione più conforme ai dettami delle linee guida regionali.

Tale spostamento permette di mantenere tutta la nuova area all'esterno delle fasce cuscinetto riconoscendo quindi una piena classe III, adeguata alla destinazione d'uso prevista.

Proposta di revisione piano di classificazione acustica



AREA BD2 .7.13.1	Scheda n. 21
Tipologia area	Area residenziale
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	
Valutazione acustica	
Le aree in esame sono ascritte dal vigente piano di classificazione alla classe III. L'area residenziale in esame costituisce ampliamento dell'abitato, sul settore sud est all'interno dell'anello della circonvallazione, con specifica fascia di mitigazione espressamente prevista dallo strumento urbanistico. Lo strumento urbanistico frappona aree di mitigazione Ve 7.13.1 con profondità variabile tra 30 e 70m in maniera da mantenere a distanza abitato e infrastruttura stradale. Le aree ricadono tutte all'interno della prima fascia di pertinenza prevista dal D.P.R. n. 142/2004 ed il clima acustico attuale è conforme ai limiti previsti dalla suddetta normativa. Non ostante ciò si ritiene necessario il mantenimento della classe III per tali aree in considerazione della ridotta distanza dalle aree produttive in classe VI poste sul lato opposto della circonvallazione e per le quali è prevista la presenza di una doppia fascia cuscinetto. La classe acustica è comunque congrua alla destinazione d'uso prevista da cui ne discende la compatibilità acustica della modifica apportata con il vigente piano di classificazione acustica.	

AREA TC 13.4.1	Scheda n. 22
Tipologia area	Area terziaria commerciale frazione Borgaretto
Estratto nuovo PRGC	
	
Estratto piano di classificazione acustica vigente	
	
Valutazione acustica	
L'area in esame è inserita dal vigente piano di classificazione in classe VI come tutto il contesto dell'area produttiva di Borgaretto in comune con il Territorio di Beinasco. Il possibile recupero dell'area con finalità terziario commerciali potrebbe permettere la riduzione di classe, ma in considerazione del contesto territoriale e dalla classificazione acustica delle aree limitrofe sul territorio comunale e tenendo conto anche della classificazione acustica delle confinanti aree di Beinasco, si ritiene opportuno confermare la classificazione acustica attuale.	