

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

NUOVO P.R.G.C.

Progetto preliminare

Allegato

Verifica di compatibilita' acustica

Il tecnico competente in
acustica ambientale

ing. Enrico NATALINI

Marzo 2013

INDICE

1	<u>PREMESSA</u>	3
2	<u>ANALISI ACUSTICA</u>	4

1 PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità acustica delle modifiche apportate dal nuovo piano regolatore del Comune di Orbassano con il vigente piano di classificazione acustica.

Nel seguito si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni urbanistiche apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata*: le variazioni urbanistiche sono tali da richiedere una modifica della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico. L'esito di tale situazione richiede una proposta di revisione del piano di classificazione acustica o una revisione nell'ambito normativo dello strumento urbanistico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica. Tale aggiornamento potrà avere luogo solo dopo che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è svolta dal tecnico competente in acustica ing. Enrico Natalini (Riconosciuto dalla regione Piemonte con DGR n. 133-14232 del 25 novembre 1996).

2 ANALISI ACUSTICA

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

Il nuovo PRGC viene emesso successivamente all'approvazione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

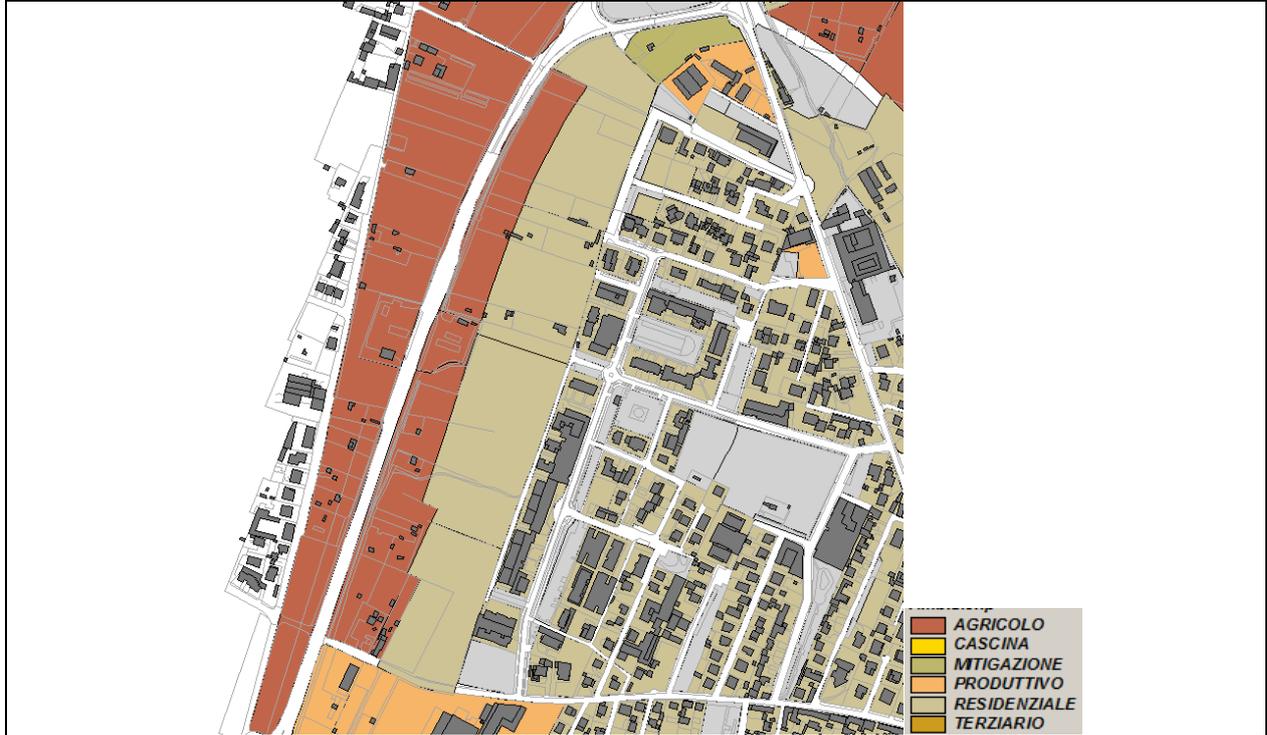
Alcune varianti già approvate sono state soggette a verifiche di compatibilità acustica che hanno evidenziato la necessità di revisione del piano di classificazione acustica e ad oggi non risultano ancora essere state implementate.

A seguire si esaminano le aree con significative variazioni previste dal nuovo P.R.G. soffermandosi nei vari ambiti su quelle modifiche ritenute più significative dal punto di vista acustico.

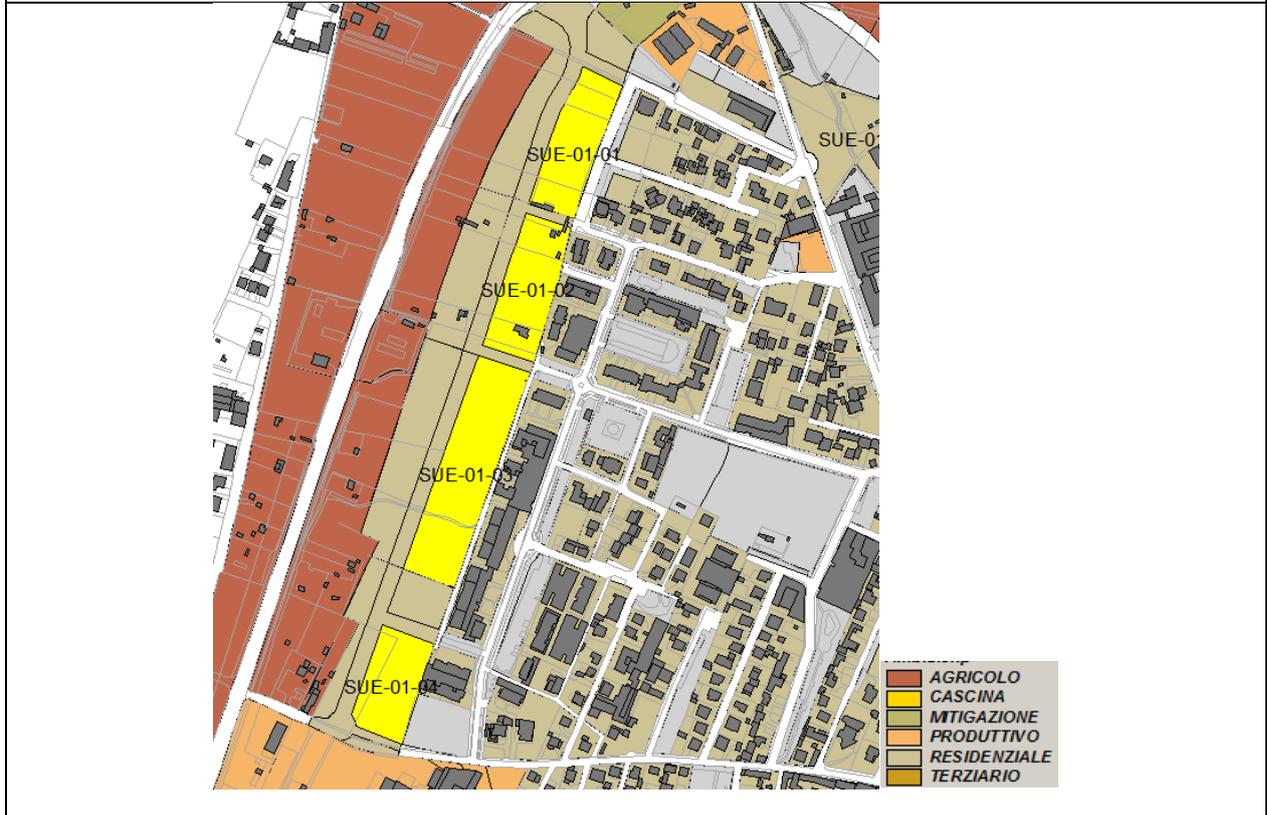
Come già evidenziato in precedenti varianti la prossima revisione del piano di classificazione acustica contemplerà la modifica della cartografia di base per adeguarsi al nuovo formato vettoriale adottato dagli altri strumenti urbanistici. Per evidenziare le modifiche apportate dal nuovo PRGC, nel presente documento si è operato sulla base cartografica vigente del piano di classificazione acustica.

<p>AREA</p> <p>SUE 01-01/01-02/01-03/01-04</p>	<p>COMUNE DI ORBASSANO</p> <p><i>Nuovo P.R.G.C.</i></p>	<p>Scheda n.</p> <p>1</p>
<p>Descrizione aree</p>		<p>N.4 aree con destinazione d'uso residenziale lungo l'asse compreso tra Via Po e la circonvallazione esterna</p>

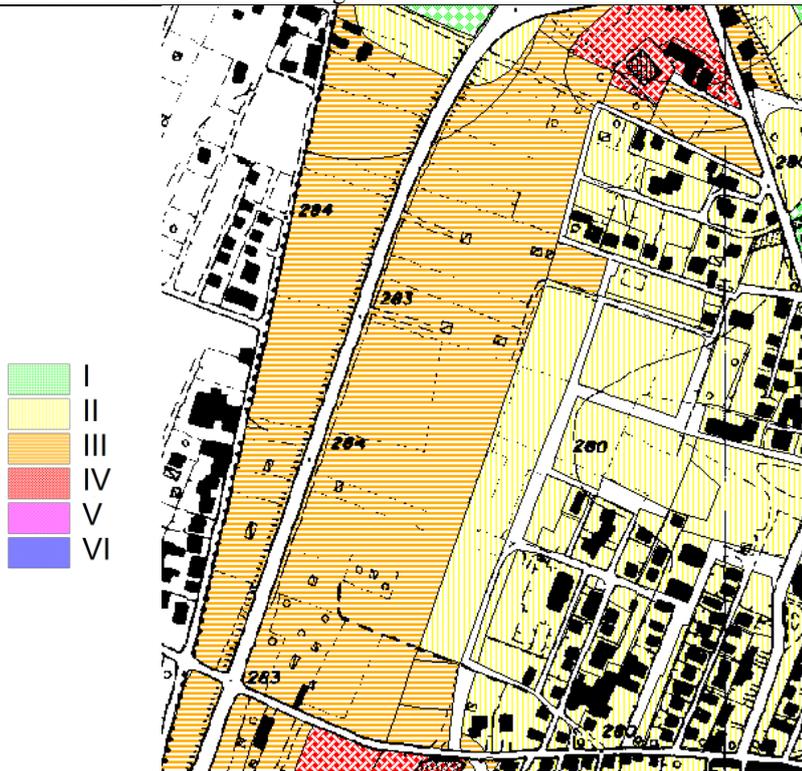
Estratto nuovo PRGC



Identificazione aree



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

Le nuove aree residenziali ampliano l'abitato all'interno dell'anello della circonvallazione, in area che ha visto un consistente incremento di edificato residenziale.

La destinazione d'uso previsto è omogenea con le aree già sviluppate, producendo quindi uno sviluppo a discapito dell'area agricola ad oggi esistente.

Analogamente alle vicine aree con analoga destinazione d'uso è valutabile l'inserimento delle 4 aree in classe II o alternativamente il mantenimento dell'attuale classe III anch'essa compatibile con la destinazione d'uso prevista.

Le aree mantengono una distanza significativa dall'infrastruttura stradale, oltre 100m, ma ricadono all'interno delle fasce di pertinenza della stessa infrastruttura ai sensi del DPR n.142.

La strada classificabile di tipo Cb presenta 2 fasce di pertinenza di ampiezza rispettivamente 100m e 50m, per cui le nuove aree ricadono all'interno della seconda fascia (fascia B) per cui valgono i limiti di immissione pari a 65 dB(A) e 55 dB(A) rispettivamente in periodo diurno ed in periodo notturno.

Verifiche strumentali sul fronte più esposto hanno permesso di evidenziare il rispetto di limiti previsti dal DPR 142/2004 e conseguentemente la compatibilità dell'insediamento residenziale in relazione alle emissioni sonore prodotte dall'infrastruttura stradale.

L'area ampia sul fronte est una vasta zona con caratteristiche residenziali ascritte alla classe II, compatibili con la nuova destinazione d'uso.

E' inoltre prevista la realizzazione di un'importante opera di mitigazione acustica mediante la creazione di una "duna" di altezza 4m, posta lungo tutto il fronte delle nuove aree che costituirà ulteriore elemento di protezione dell'abitato essendo a tutti gli effetti un'efficace schermatura delle emissioni dell'infrastruttura stradale. Con tale opera di mitigazione si ritengono garantite le necessarie condizioni di clima acustico richieste dalla classe acustica II.

All'estremità nord e sud della "striscia delle aree in esame, sono presenti 2 aree produttive inserite in classe IV.

Il doppio salto di classe viene gestito come segue:

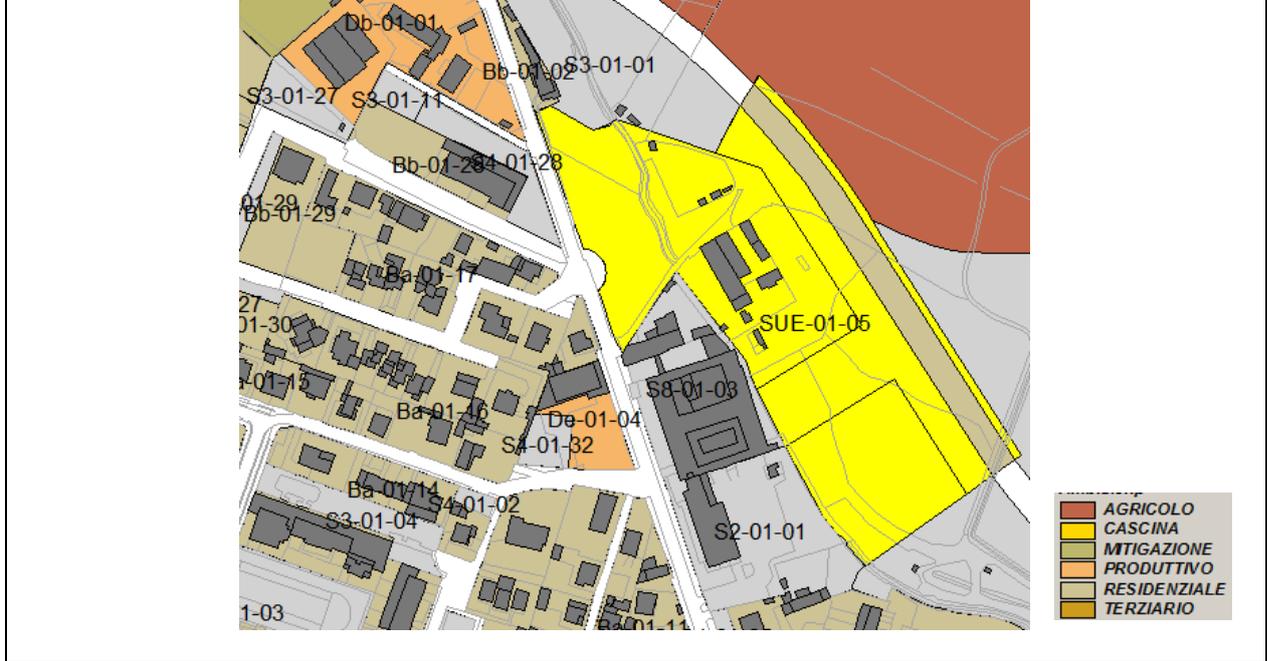
- per l'area SUE 01-04 l'inserimento di una fascia cuscinetto in classe III a cavallo tra l'area residenziale e la vicina area produttiva SUE 01-06 ed un vincolo sull'area edificabile che non sia posta a meno di 20m dal confine sud dell'area
- per l'area SUE 01-01 l'inserimento di una fascia cuscinetto di ampiezza 50m tra l'area residenziale e l'area attualmente ascritta alla classe IV



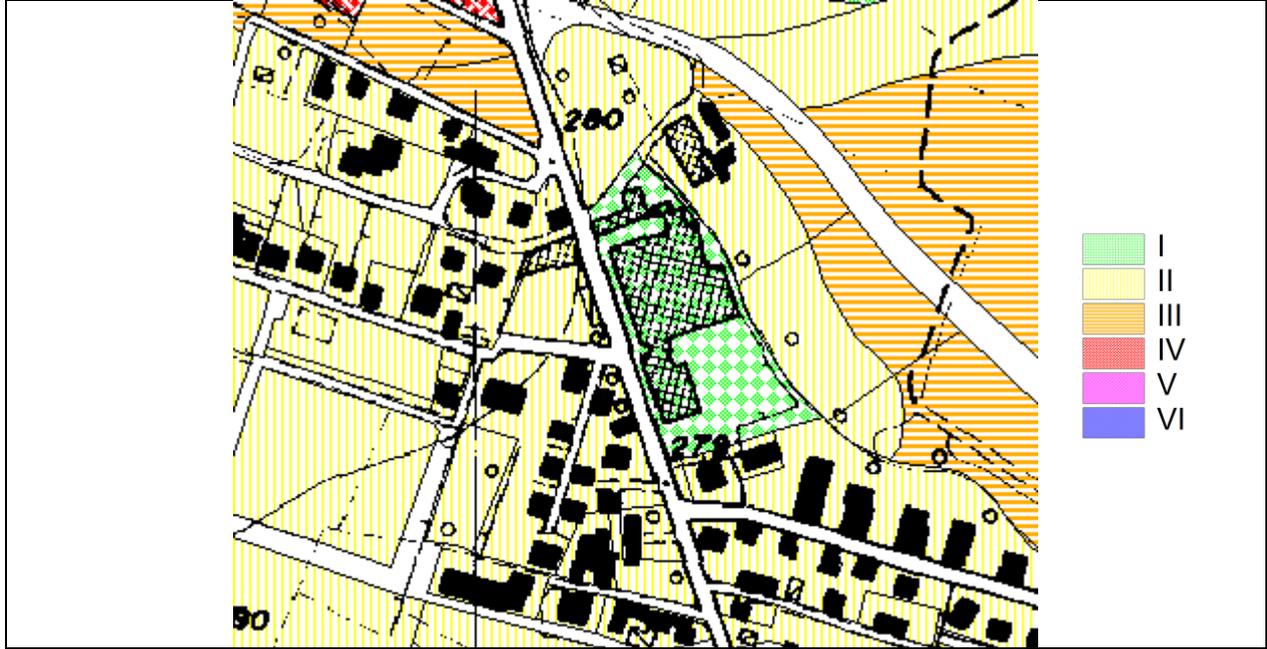
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 01-05	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	2

Tipologia area	Nuova area residenziale lungo Via Rivalta al limitare del nucleo abitato
----------------	--

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

La nuova area residenziale si inserisce in un contesto prettamente residenziale in cui è diffusa l'assegnazione della classe a cui può essere ascritta anche la nuova area.

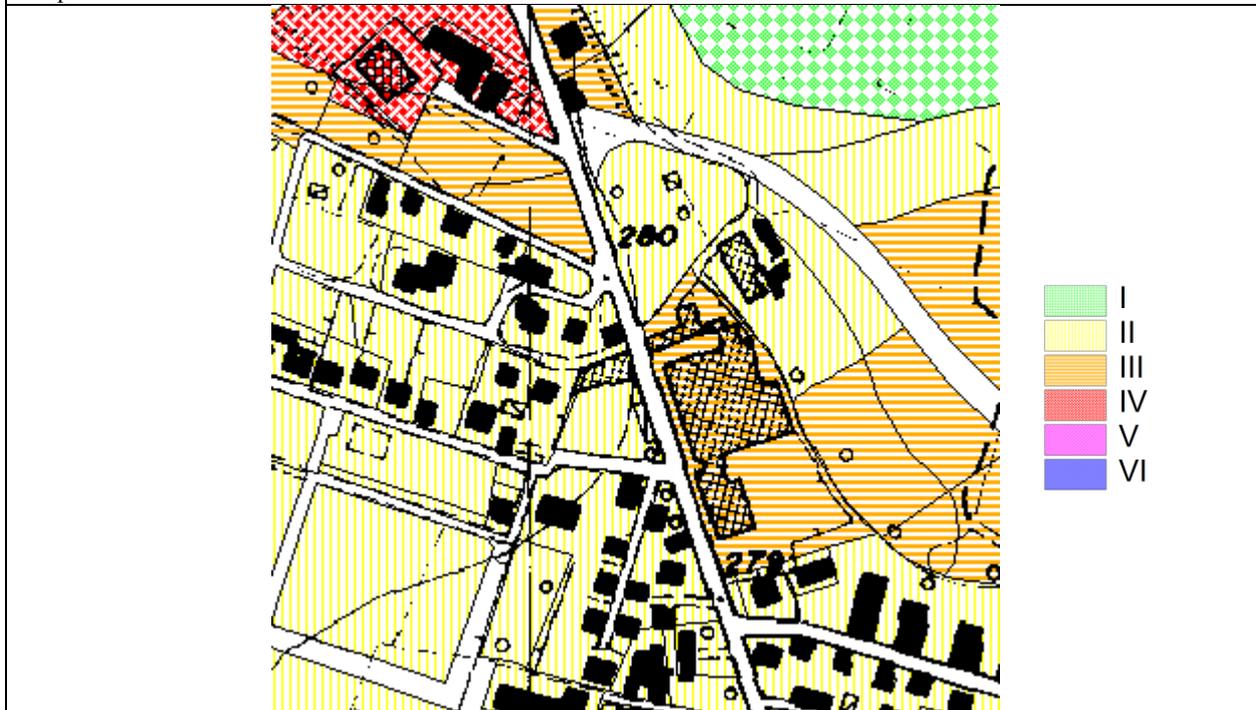
La classificazione acustica dell'area risente dell'esistenza del complesso scolastico professionale, anche se in parte non più utilizzato a tal fine, che essendo ascritto alla classe I richiede l'inserimento di una fascia cuscinetto in classe II per evitare l'insorgenza di criticità.

L'introduzione della nuova area dal punto di vista acustico trova quindi una situazione su gran parte della nuova area già cautelativa (classe II) garantendone la piena compatibilità con la destinazione d'uso prevista.

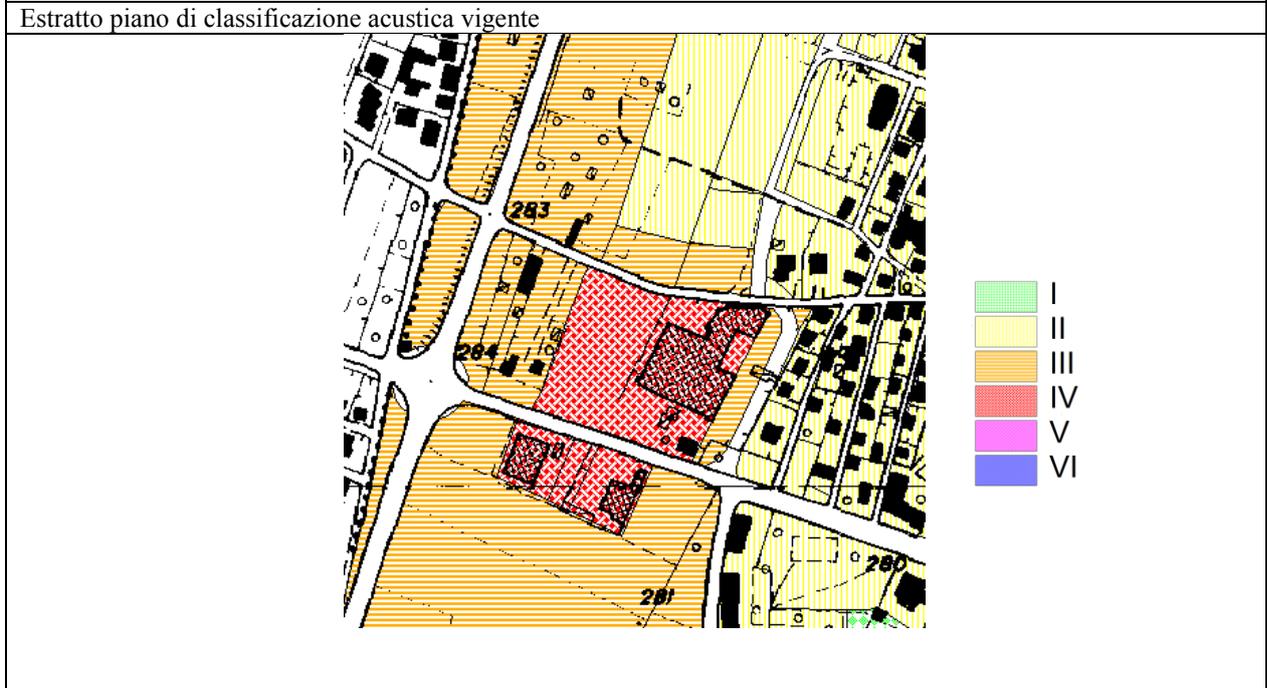
Ovviamente il processo di classificazione acustica risulta variato poiché si prevede l'inserimento in classe II della

nuova area residenziale e l'eliminazione della fascia cuscinetto poiché viene meno il salto tra l'area in classe I (prevista dalle linee guida regionali per aree dedicate all'istruzione) e l'area residenziale ora in classe II. Tali modifiche non comportano l'insorgenza di alcuna criticità. A seguire si riporta la proposta di revisione del PCA che comporta alcune imprecisioni rispetto alle previsioni del PRCG a causa di una diversa base cartografica

Proposta revisione PCA



AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 01-06	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	3
Tipologia area	Area produttiva inclusa tra Via Frejus, Via Giacosa, Via Trento e Via Circonvallazione.	



Valutazione acustica

L'area SUE 01-06 con l'adiacente area produttiva De 01-03 connota l'isolato con caratteristiche produttivo-terziario.

Il piano di classificazione acustica vigente riconosce già in parte una classificazione adeguata (classe IV), che andrebbe estesa alla nuova perimetrazione dell'area SUE ed all'area De-01-03.

Il processo di classificazione richiederebbe inoltre l'applicazione della fase di omogeneizzazione che coinvolgerebbe anche l'area Ba-01-01 riportando in classe IV l'intero isolato.

Vista la contiguità con gli isolati occupati dalle area Ba-01-02 e Ba-01-03 inseriti in classe II, si ritiene ragionevole utilizzare l'area Ba-01-01 quale fascia cuscinetto per non aprire un fronte di criticità acustica lungo Via Giacosa ed al contempo mantenere il grado di protezione attualmente fornito all'area residenziale BA-01-01.

Non si vengono comunque a creare fronti di criticità, indipendentemente dalla scelta opera in fase di omogeneizzazione.

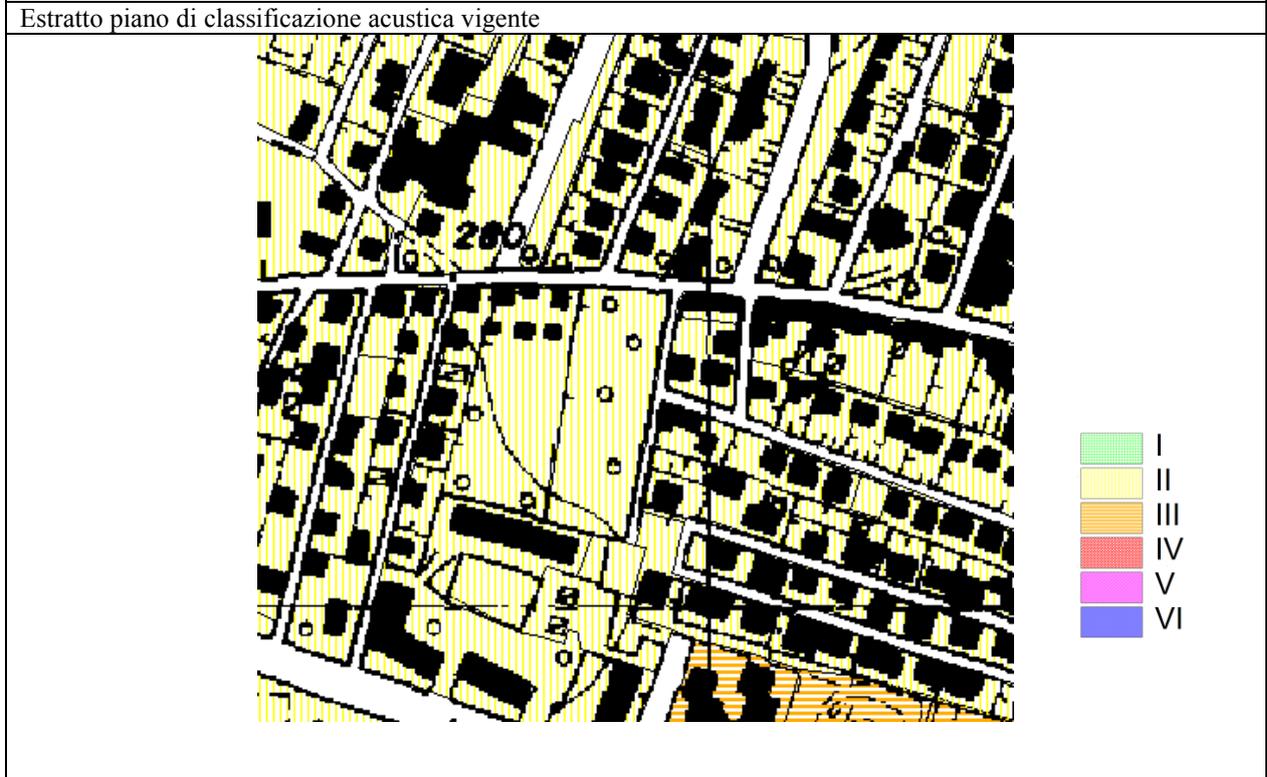
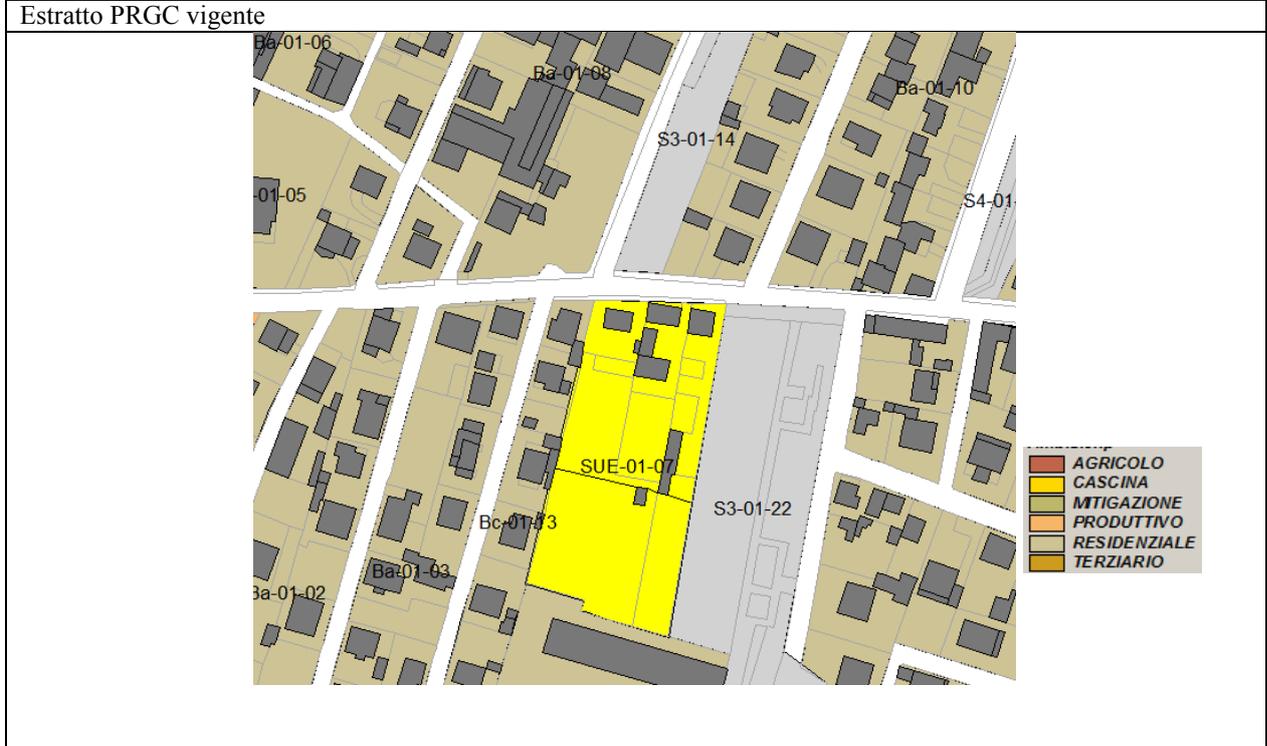
La modifica risulta compatibile con il vigente piano di classificazione acustica.

Proposta revisione PCA



AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 01-07	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	4

Tipologia area	Area residenziale lungo Via Trento
----------------	------------------------------------



Valutazione acustica

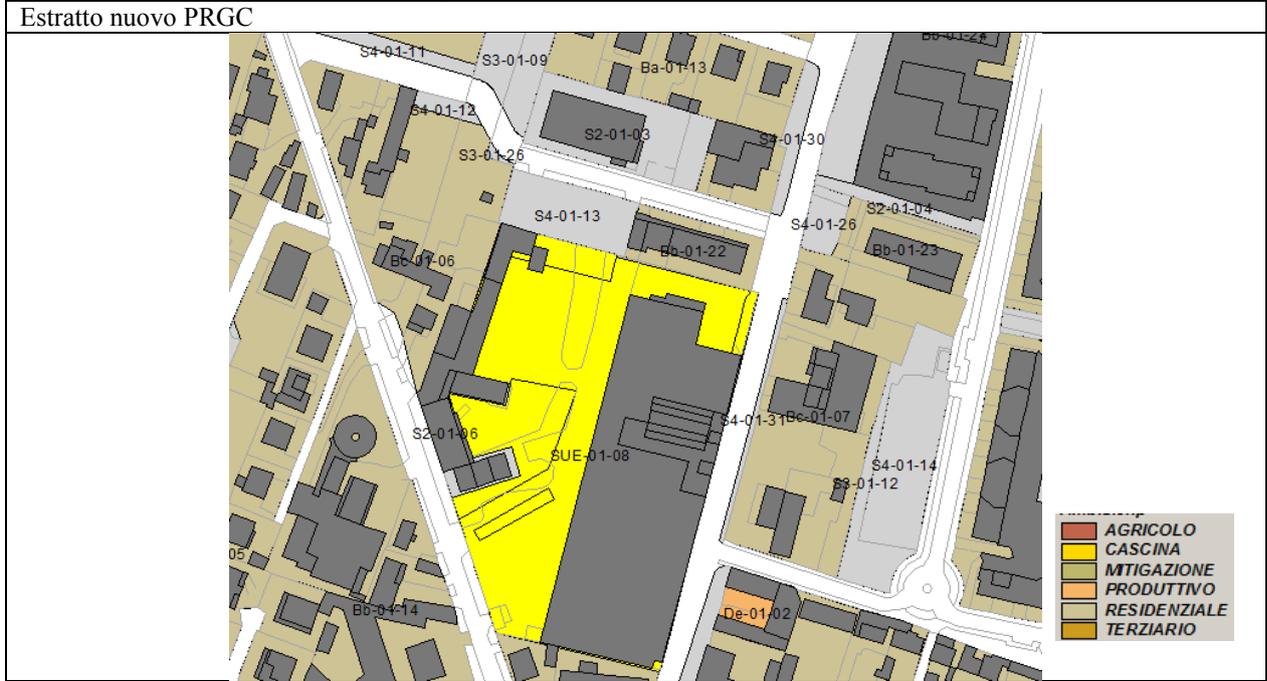
La nuova area residenziale si inserisce in un lotto non ancora edificato in seno ad una più vasta zona con destinazione d'uso prevalentemente residenziale.

La zona è stata assegnata per un'ampia superficie alla classe II, che permette un agevole inserimento della nuova area senza alcuna modifica del vigente piano di classificazione acustica.

Proposta revisione PCA



AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 01-08	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	5
Tipologia area	Area di ristrutturazione per destinazione d'uso residenziale compresa tra Via Gerbido e Via Rivalta	



Valutazione acustica

L'area in esame è oggetto di una profonda ristrutturazione ed il piano di classificazione acustica vigente ne fotografa la situazione all'atto della sua redazione, quando l'area aveva come destinazione d'uso "Area per servizi ed impianti" e per la quale era stata prevista l'assegnazione alla classe IV.

La sua ristrutturazione riporta l'area ad un utilizzo più consono al contesto territoriale in cui è inserita, agevolando conseguentemente la sua gestione dal punto di vista acustico.

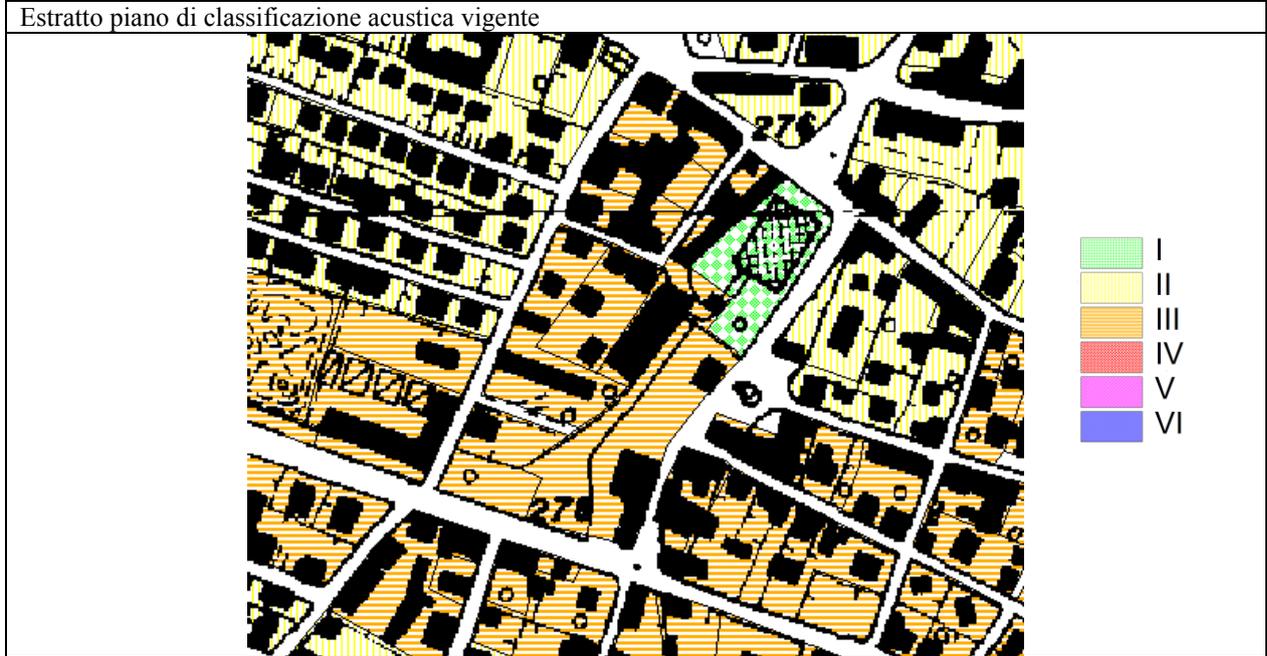
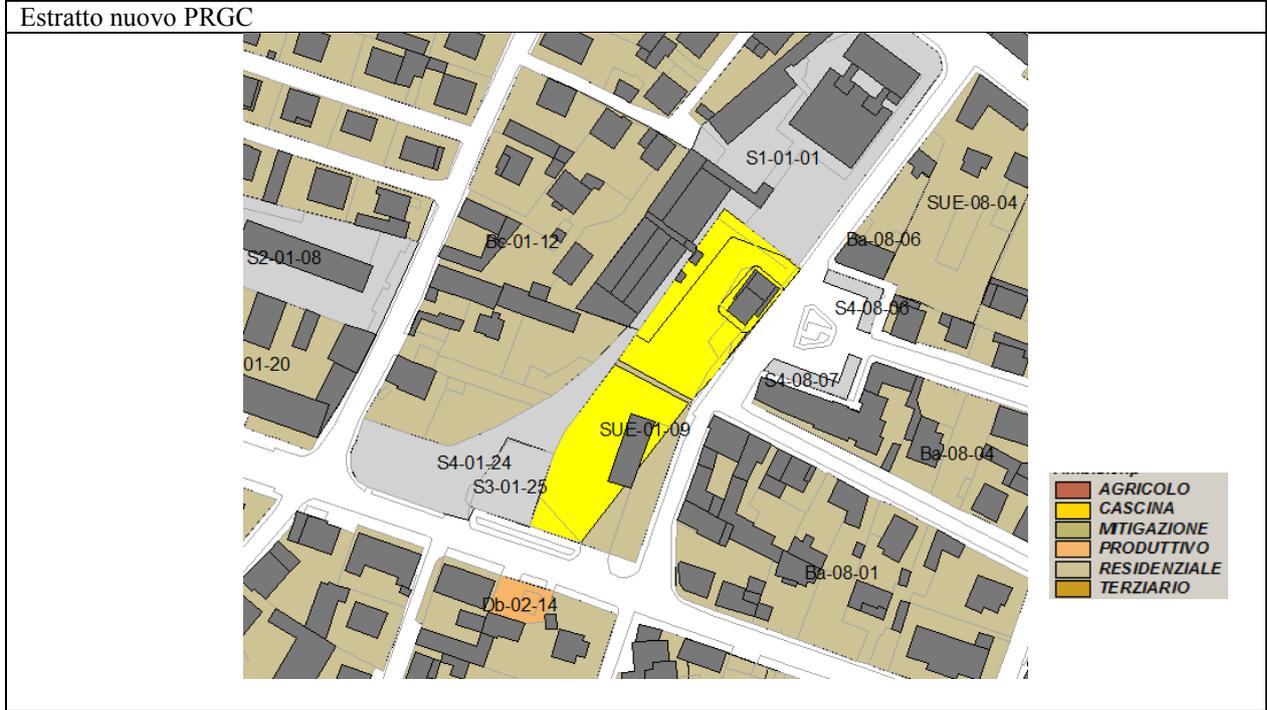
Si ritiene quindi ipotizzabile che l'area in esame e tutto l'isolato utilizzato quale unità territoriale di riferimento siano ascritti alla classe III, compatibile con la nuova destinazione d'uso e inseribile nel contesto territoriale senza

creazione di criticità acustiche.

Proposta revisione PCA



AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 01-09	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	6
Tipologia area	Area di ristrutturazione per destinazione d'uso residenziale ed aree servizi connesse compresa tra Via Ascianghi angolo Via Frejus	



Valutazione acustica

La situazione è analoga al caso precedente, in cui la ristrutturazione dell'area verso una destinazione residenziale fornisce i margini necessari per la valutazione di una revisione della classe acustica. Premesso che la destinazione d'uso prevista è compatibile anche con l'attuale classificazione acustica, una revisione con riduzione della classe acustica permetterebbe il conseguimento di un duplice risultato: innanzitutto condizioni di maggior protezione per la nuova area residenziale ed in seconda battuta la risoluzione della criticità con l'area S1-01-01, destinata a servizi per l'istruzione, ed assegnata alla classe I.

Seguendo i dettami delle linee guida regionali le aree incluse nell'isolato risultano soggette al processo di omogeneizzazione, avendo tutte una superficie territoriale inferiore a 12.000 m².

Questo comporta il passaggio di tutte le aree in classe III, essendo tale classe predominante, e quindi anche il riorno dell'area SUE-01-09 in classe III.

La criticità rimane quindi in essere.

Tale modifica può comunque essere spunto di riflessione in fase di revisione del piano di classificazione acustica, a seguito dell'approvazione definitiva del nuovo PRGC, per rivedere la classificazione complessiva dell'isolato e ridurre complessivamente la classificazione delle aree incluse alla classe II.

La proposta di revisione contemplerà quindi 2 possibili soluzioni che potranno essere scelte

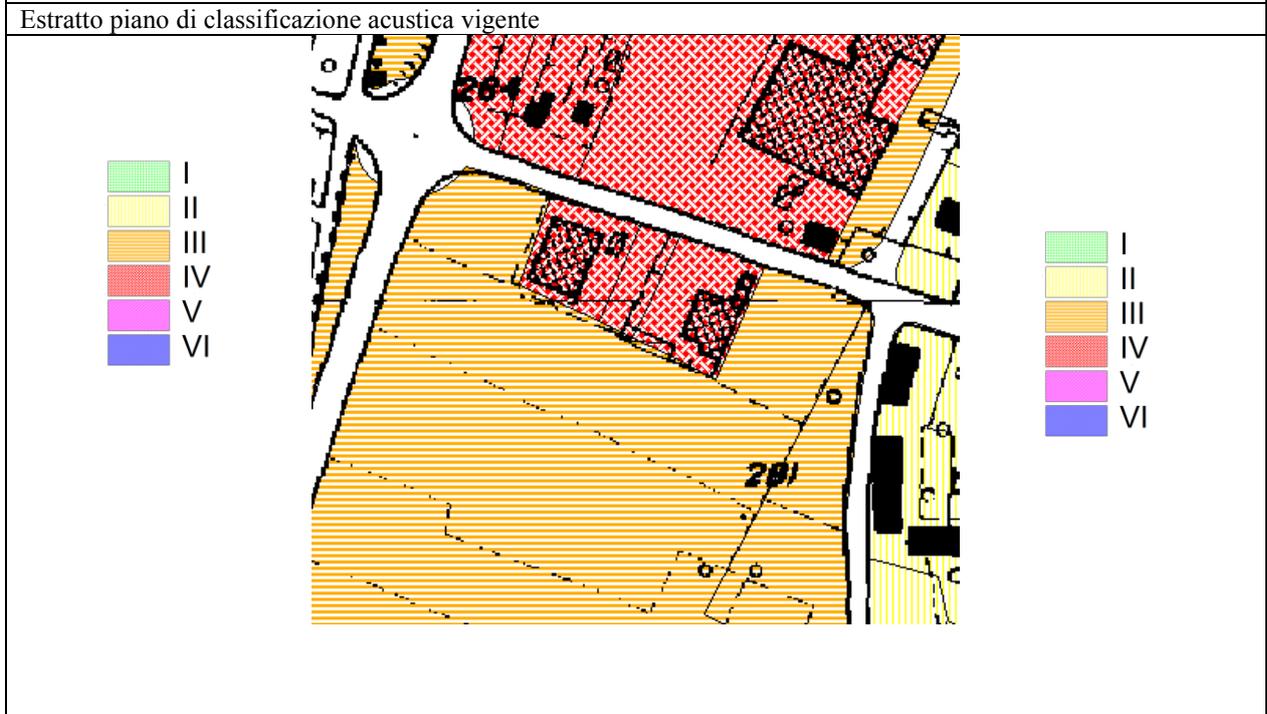
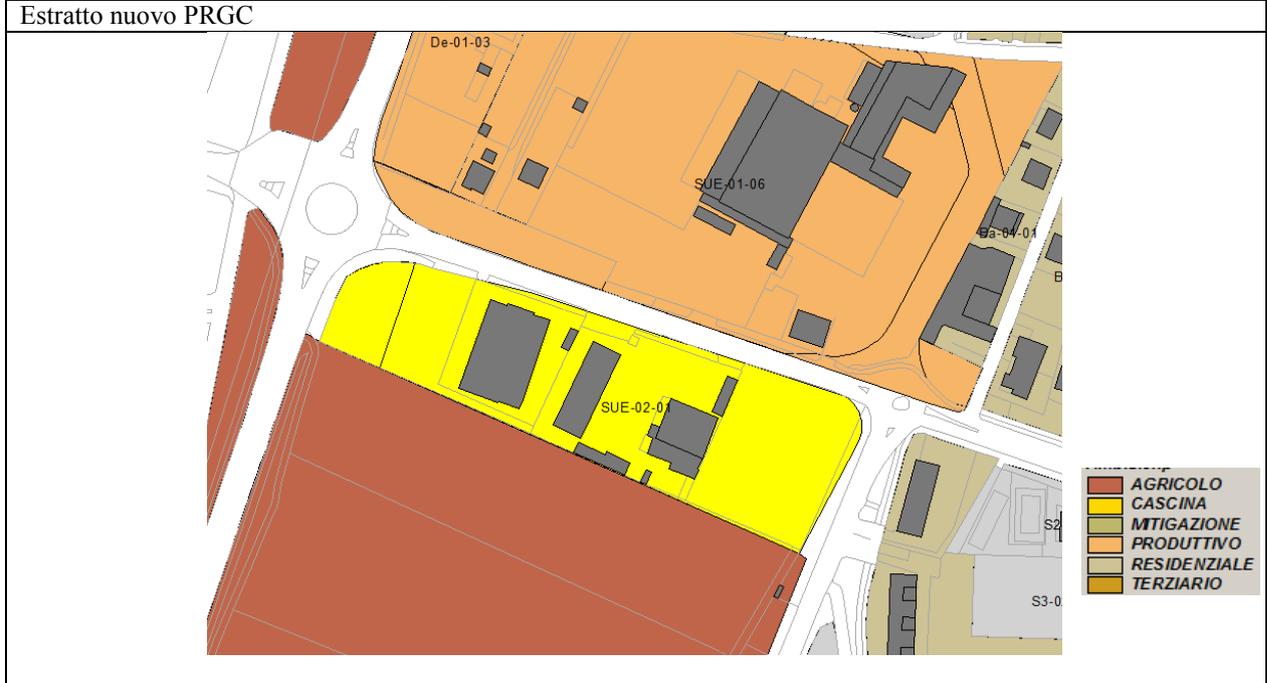
Proposta revisione PCA – Ipotesi 1



Proposta revisione PCA – Ipotesi 2



AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 02-01	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	7
Tipologia area	Area produttiva Via Frejus angolo Via Circonvallazione	



Valutazione acustica

Il nuovo piano regolatore prevede la presenza di un area produttiva lungo al fondo di Via Frejus con un ampliamento di estensione territoriale rispetto alla situazione rappresentata dal vigente piano di classificazione acustica.

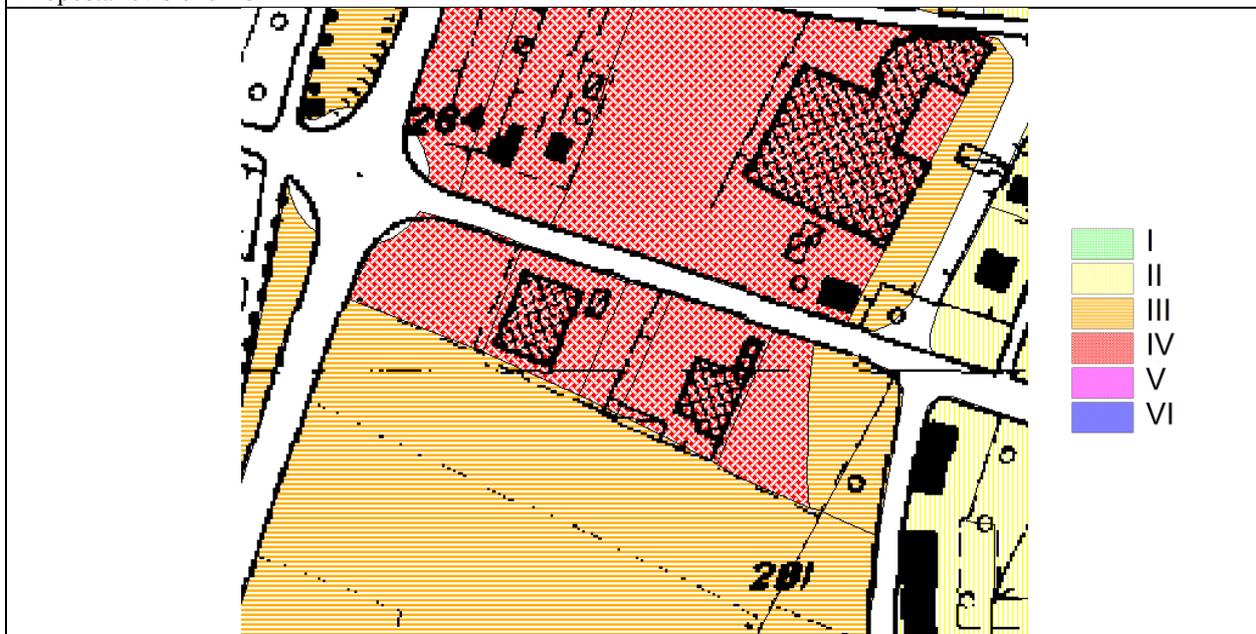
L'ampliamento avviene a discapito di area agricola e con la quale confina sul fronte sud ed ovest. Oltre via Frejus si ha un'area produttiva (oggetto di valutazione), mentre l'unico fronte delicato è quello sul lato est dove, oltre via Gramsci, si hanno alcune aree residenziali in classe II.

Come nel caso dell'area SUE-01-06 si ritiene corretto che il piano di classificazione acustica riconosca l'ampliamento dell'area produttiva, incrementando di conseguenza l'area in classe IV.

Al fine di evitare l'insorgenza di criticità è richiesto l'inserimento di una fascia cuscinetto di ampiezza 50m sul lato Via Gramsci, in corrispondenza dell'esistente classe II.

Risulta inoltre prescrittivo che qualunque modifica, ampliamento o potenziamento delle attività presenti nell'area, siano autorizzati solo a seguito di valutazione previsionale di impatto acustico, con particolare attenzione al rispetto del limite di immissione differenziale.

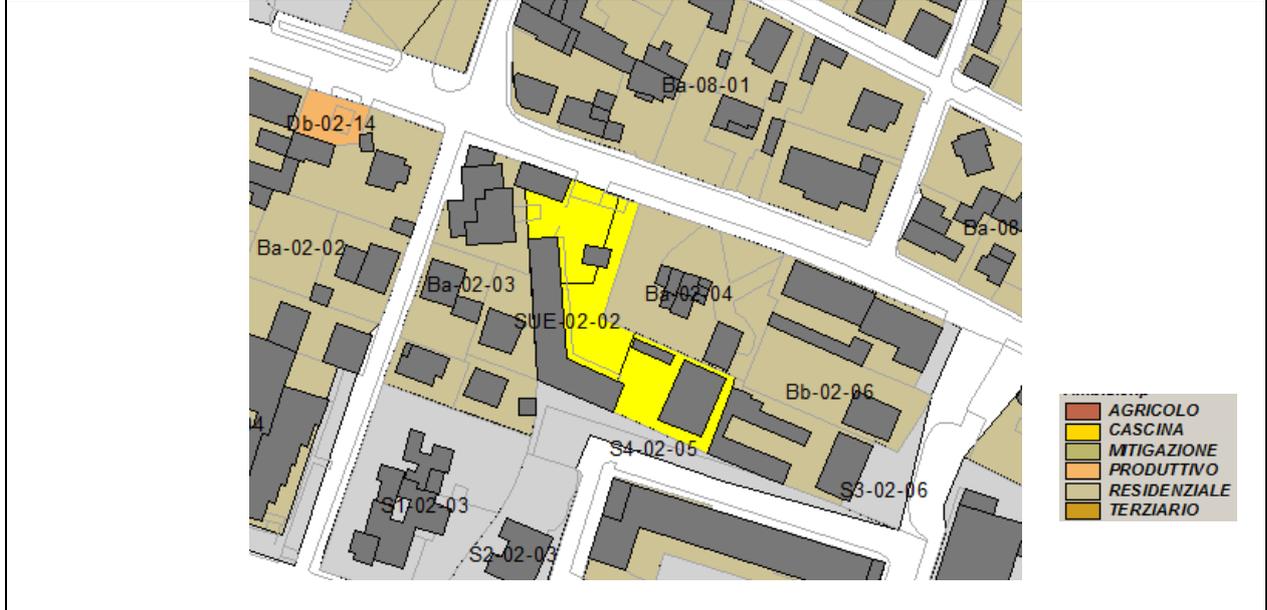
Proposta revisione PCA



AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 02-02	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	8

Tipologia area	Area di ristrutturazione residenziale lungo Via Frejus
----------------	--

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente

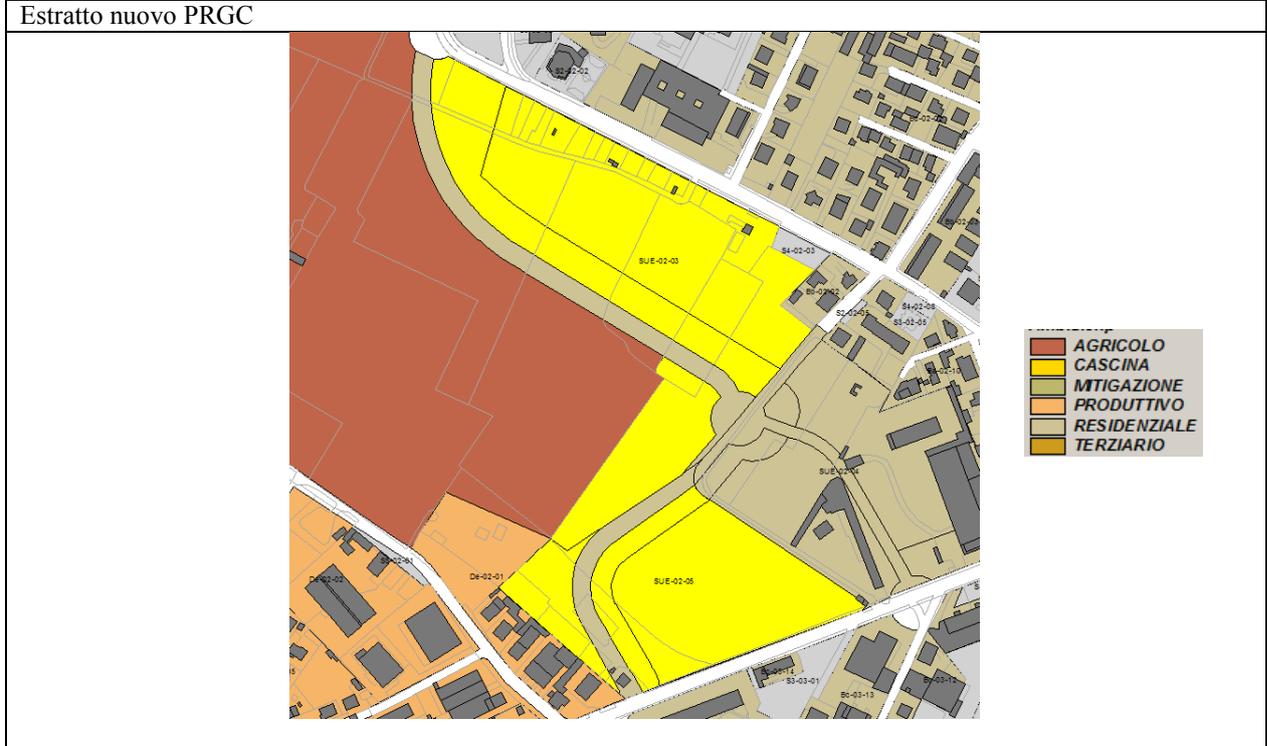


Valutazione acustica

Situazione analoga a quella analizzata nella scheda 6; l'area di ristrutturazione con nuova destinazione d'uso residenziale si cala in un contesto più consono e comunque compatibile con le attuali previsioni del piano di classificazione acustica.
 La classe III risulta idonea alla nuova destinazione d'uso e non si reputa necessaria revisione del piano di classificazione acustica

AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 02-03/02-05	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	9

Tipologia area	Area residenziali lungo Via Gramsci
----------------	-------------------------------------



Valutazione acustica

Gli ambiti Sue 02-03 e Sue 02-05 rappresentano importanti espansioni dell'abitato del comune di Orbassano sul settore sud-ovest all'interno dell'anello costituito dalla circonwallazione.
 La trasformazione avviene a discapito di aree attualmente a destinazione d'uso agricola ed inserite in classe III dal vigente piano di classificazione acustica.

La creazione di nuove aree residenziali in aree acusticamente idonee a tale destinazione d'uso facilita la gestione della classificazione acustica di tali aree.

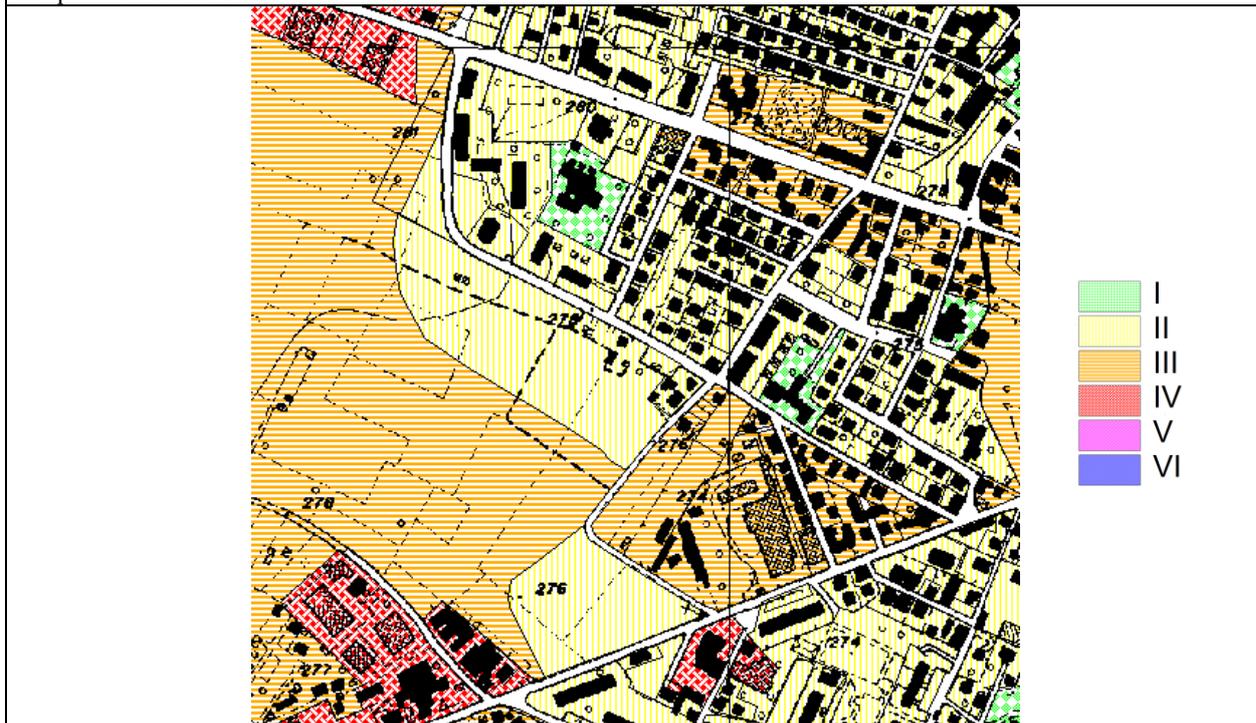
Considerando il tracciato della nuova viabilità, tutta la parte a nord del tracciato si trova in aderenza ad aree residenziali in classe II, a ragionevoli distanze da aree potenzialmente disturbanti e non interessate da infrastrutture di primarie importanze.

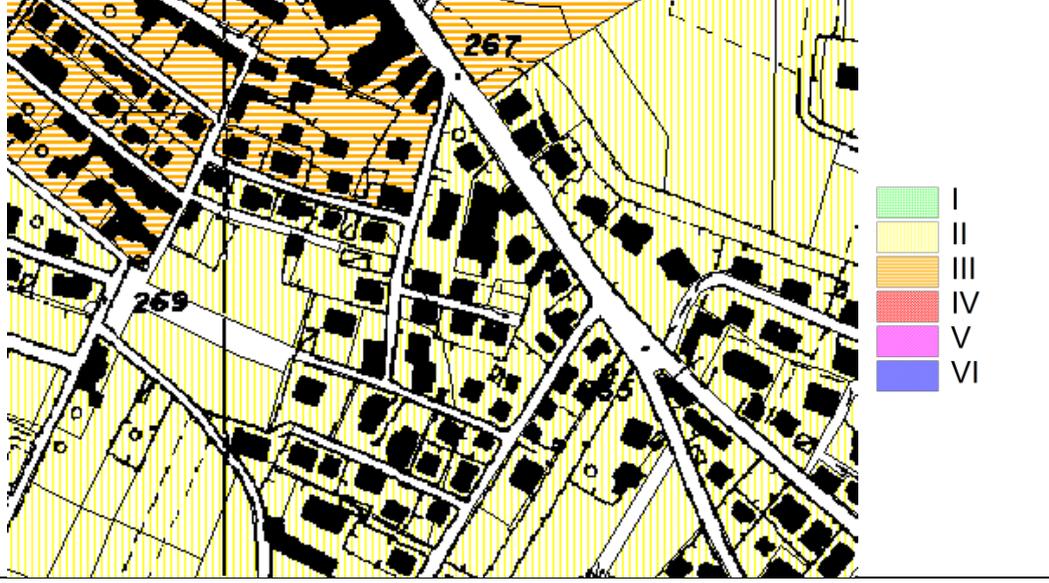
Tutti questi elementi permettono di assegnare la classe II a tali aree ottimizzando le condizioni di protezione acustica del nuovo abitato.

Le aree a sud del nuovo tracciato stradale, che costituiscono una minima parte della superficie complessiva, vengono invece assegnate alla classe III in modo da gestire la transizione alla classe IV delle aree produttive poste poco più a sud.

La modifica è quindi compatibile con il vigente PCA.

Proposta revisione PCA

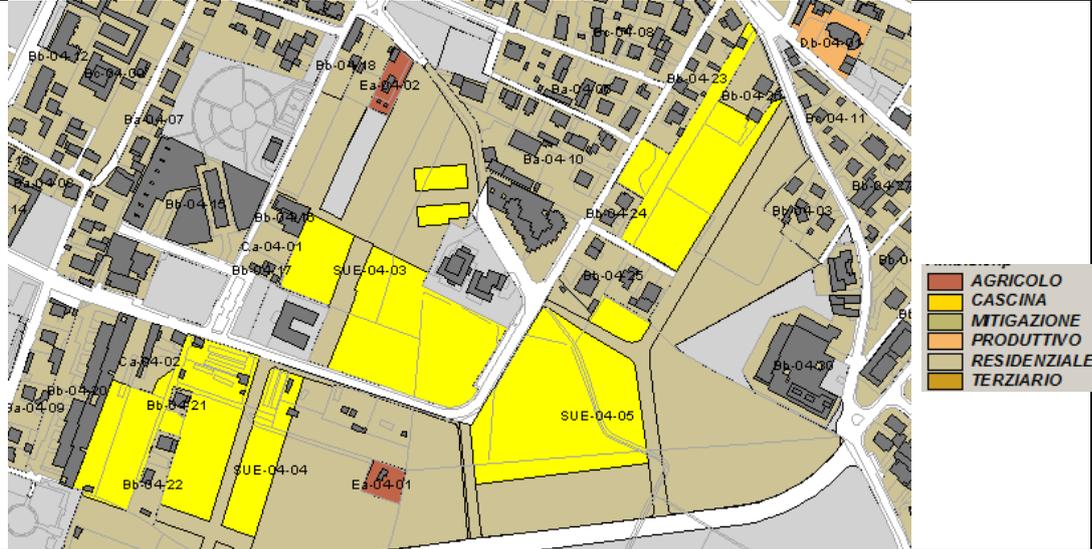


<p>AREA</p> <p>SUE 04-01/04-02 04-06</p>	<p>COMUNE DI ORBASSANO</p> <p><i>Nuovo P.R.G.C.</i></p>	<p>Scheda n.</p> <p>10</p>
<p>Tipologia area</p>		<p>Aree residenziali di ristrutturazione</p>
<p>Estratto nuovo PRGC</p>		
		
<p>Estratto piano di classificazione acustica vigente</p>		
		
<p>Valutazione acustica</p>		
<p>Le 3 aree residenziali, essenzialmente di ristrutturazione, sono già ad oggi classificate in maniera consona alla nuova destinazione d'uso. La classe II viene quindi confermata senza necessità di alcuna modifica dal piano vigente</p>		

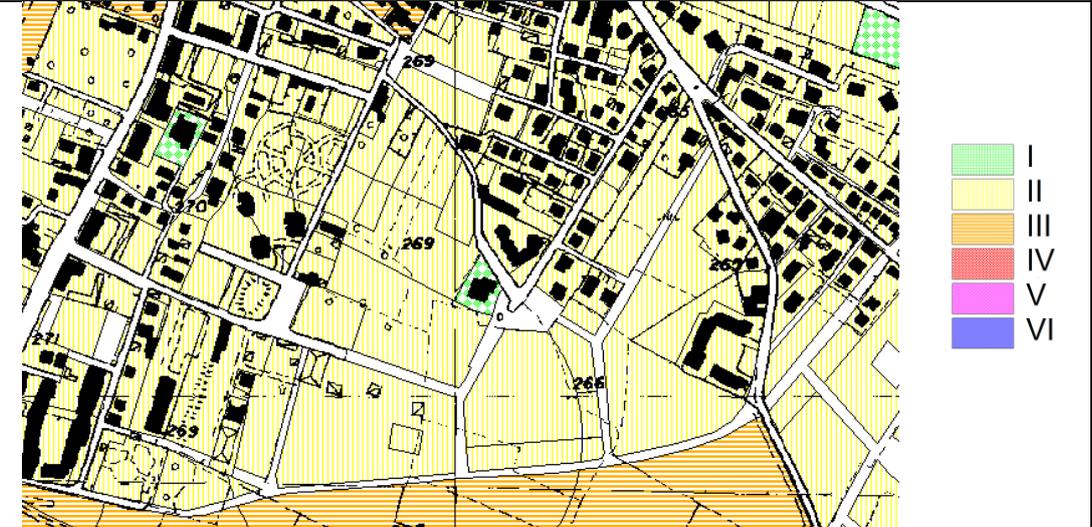
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 04-03/04-04 04-05	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	11

Tipologia area	Aree residenziali
----------------	-------------------

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

Situazione analoga alla scheda precedente.
 Le aree residenziali sono già ad oggi classificate in maniera consona alla nuova destinazione d'uso.
 La classe II viene quindi confermata senza necessità di alcuna modifica dal piano vigente

AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 07-01	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	12

Tipologia area	Aree residenziali
----------------	-------------------

Estratto nuovo PRGC

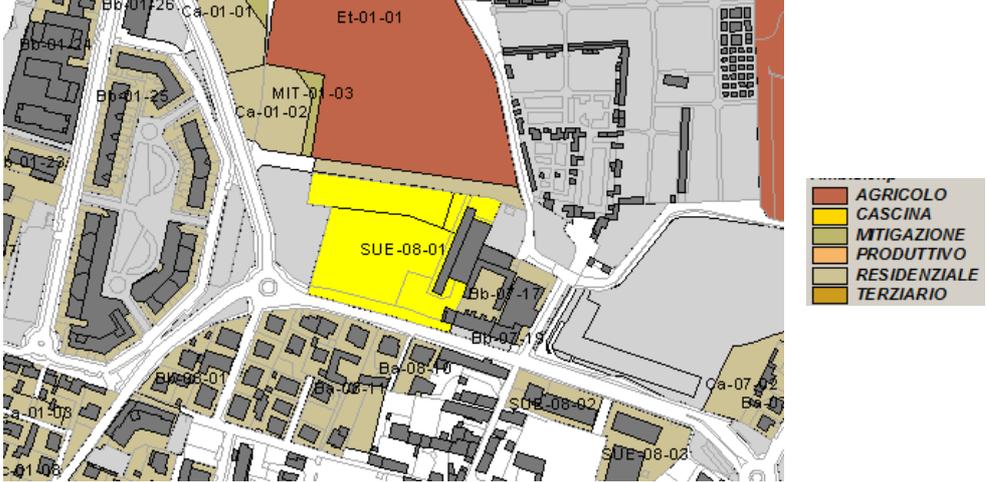


Estratto piano di classificazione acustica vigente

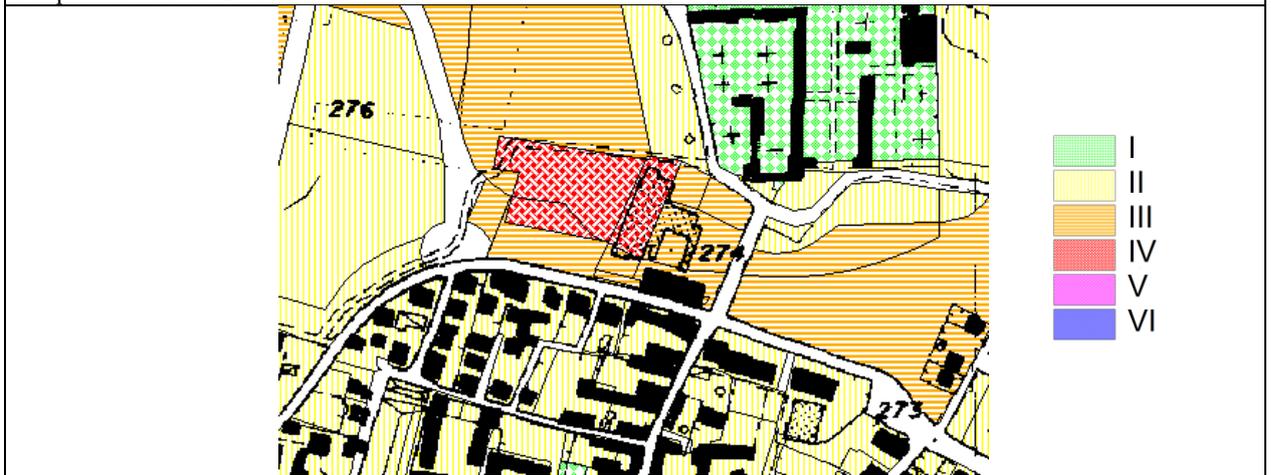


Valutazione acustica

Situazione analoga alla scheda precedente.
 L'area residenziale, di ristrutturazione, è già ad oggi classificata in maniera consona alla nuova destinazione d'uso.
 La classe II viene quindi confermata senza necessità di alcuna modifica dal piano vigente

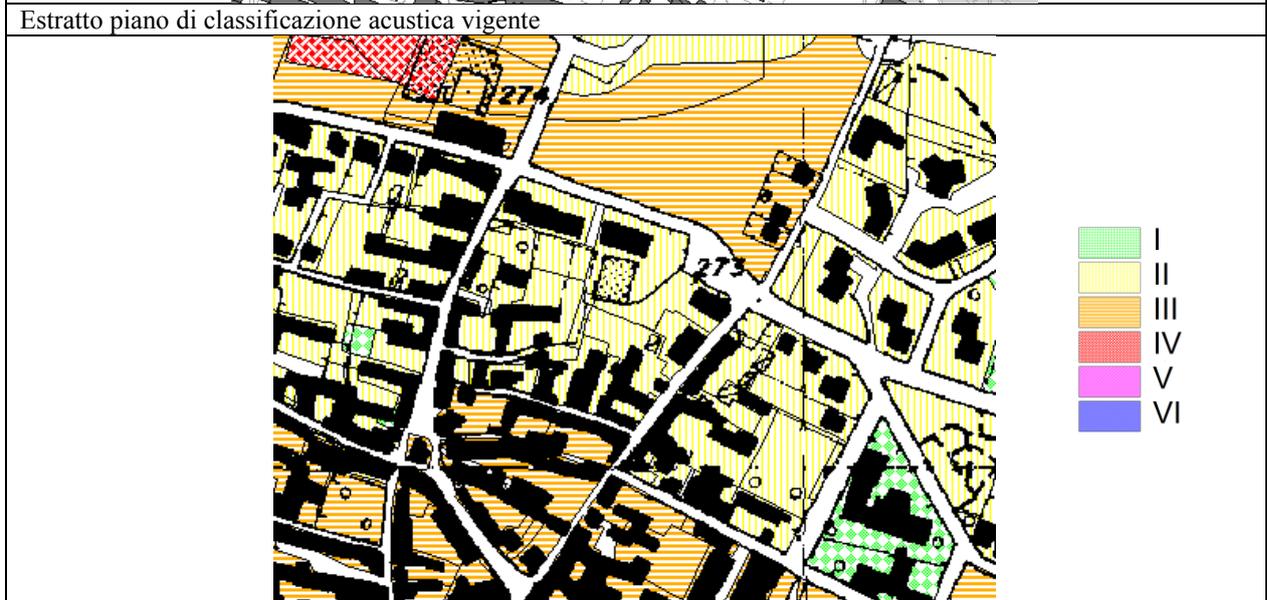
AREA <p style="text-align: center;">SUE 08-01</p>	COMUNE DI ORBASSANO <p style="text-align: center;"><i>Nuovo P.R.G.C.</i></p>	Scheda n. <p style="text-align: center;">13</p>
Tipologia area	Area produttiva	
Estratto nuovo PRGC		
Estratto variante		
		
Estratto piano di classificazione acustica vigente		
		
Valutazione acustica		
<p>L'area produttiva individuata come SUE 07-01 si pone a cavallo di aree precedentemente individuate come produttiva ed agricola ed inserite dal piano di classificazione acustica in classe III e IV.</p> <p>All'area si ritiene debba essere riconosciuta la classe IV al fine di permetterne un'adeguata gestione delle emissioni acustiche, così come alle adiacenti aree Bb sia riconosciuta la classe III compatibile con la destinazione d'uso residenziale.</p> <p>La presenza di aree residenziale sul fronte opposto richiede l'inserimento di una fascia cuscinetto in classe III al fine di non creare insorgenze di criticità acustiche su tale fronte.</p> <p>La criticità non completamente estinta dalla fascia cuscinetto sul fronte nord verso l'area cimiteriale viene ridotta come fronte di estensione con l'allontanamento dell'area produttiva dall'area cimiteriale.</p> <p>La modifica risulta compatibile alle condizioni ora descritte.</p>		

Proposta revisione PCA



AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 08-02/08-03	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	14

Tipologia area	Aree residenziali lungo Via Circonvallazione interna
----------------	--

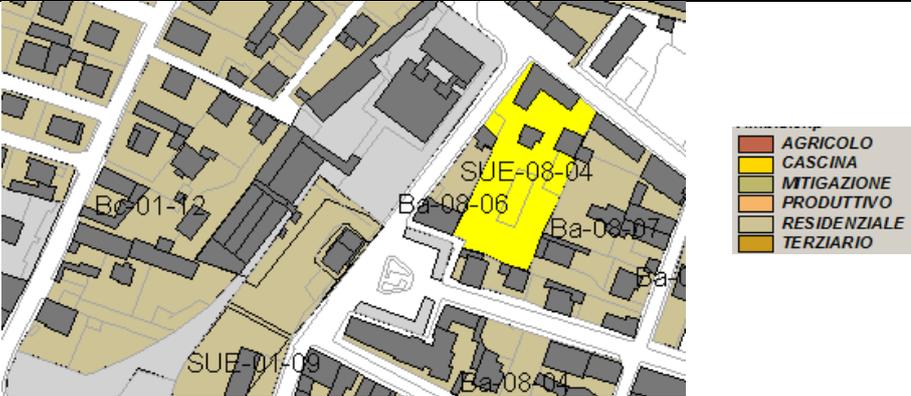


Valutazione acustica

Le aree SUE 08-02 e SUE 08-03 sono destinati ad uso residenziale in previsione di futuri sviluppi dell'area attualmente utilizzata come uffici.

La classificazione è comunque già compatibile con la nuova destinazione d'uso poiché le aree sono coinvolte nel processo di omogeneizzazione con le limitrofe aree residenziali.

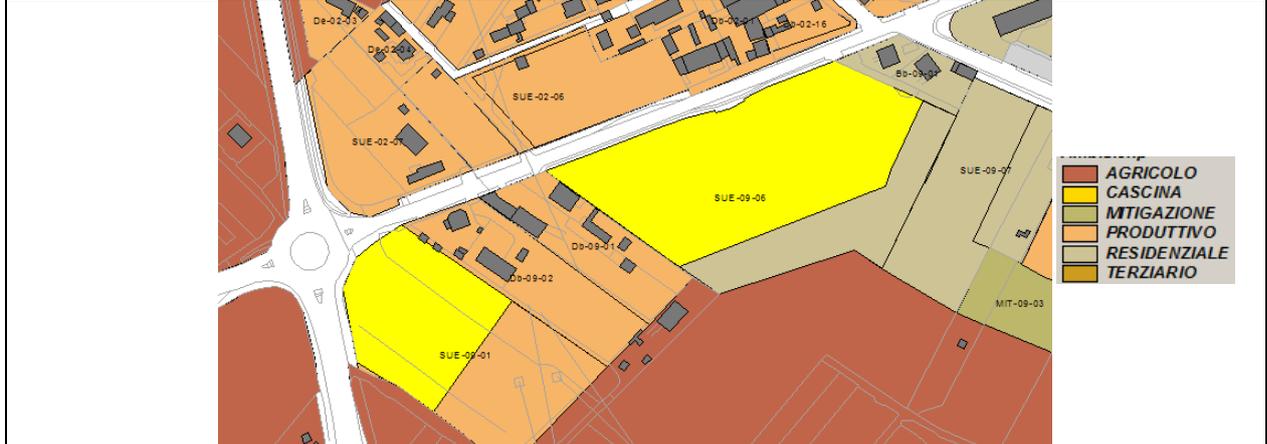
La modifica dovrà essere integrata nel processo di classificazione con assegnazione diretta della classe II in fase, senza che questo alteri il risultato dell'attuale piano di classificazione acustica.

AREA <p style="text-align: center;">SUE 08-04</p>	COMUNE DI ORBASSANO <p style="text-align: center;"><i>Nuovo P.R.G.C.</i></p>	Scheda n. <p style="text-align: center;">15</p>
Tipologia area		Aree residenziali
Estratto nuovo PRGC		
		
Estratto piano di classificazione acustica vigente		
		
Valutazione acustica		
<p>L'area residenziale è ascritta dal vigente piano di classificazione in classe II, in maniera assolutamente compatibile con la nuova previsione di piano.</p> <p>La modifica risulta compatibile con il piano vigente senza necessità di modifiche.</p>		

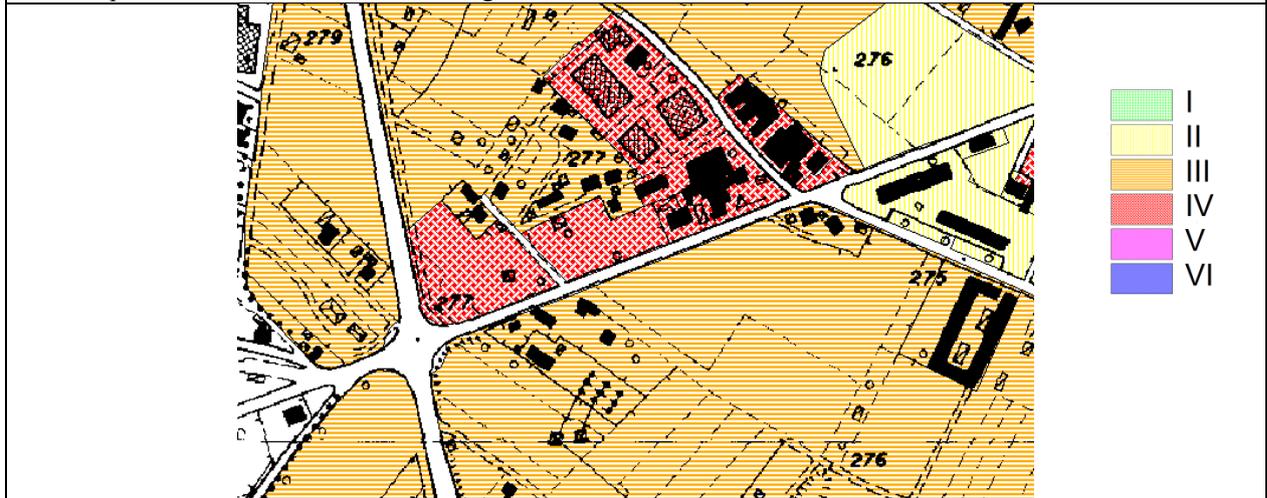
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 09-01/09-06	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	16

Tipologia area	Aree produttive lungo Strada Piossasco
----------------	--

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

Le 2 aree sono attualmente classificate in classe III.
 Il piano prevede per tali aree una destinazione d'uso commerciale, ritenendo di poter sfruttare le caratteristiche dell'area visto che Strada Piossasco costituisce una rilevante via di comunicazione tra Orbassano, Rivalta e Piossasco.
 Le aree commerciali si integrano con aree produttive esistenti sui 2 lati di Strada Piossasco, separate dall'abitato, in maniera tale da permettere l'ipotesi di gestione complessiva dell'insieme delle aree produttive-commerciali in classe IV.
 L'inserimento in contesto agricolo in classe III non crea insorgenza di criticità, nell'ipotesi dell'assegnazione in classe IV.

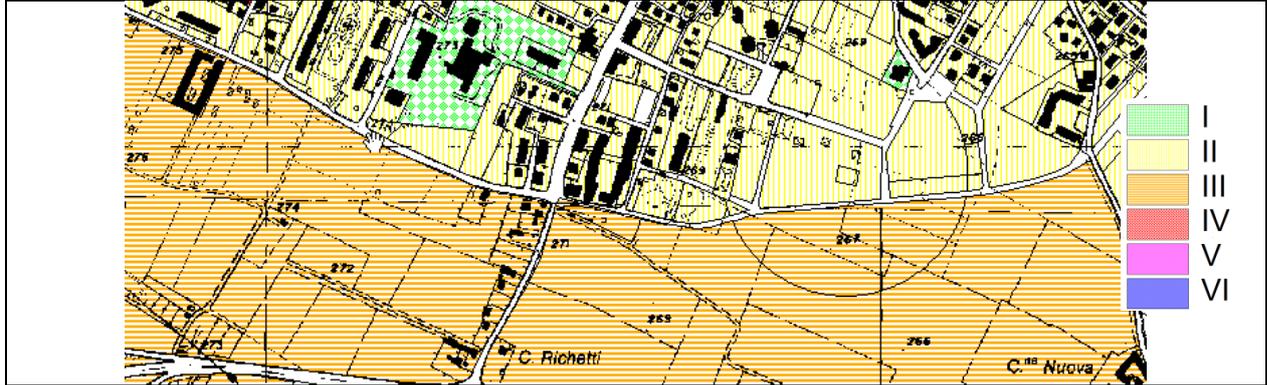
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 09-02/09-03 09-04/09-05	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	17

Tipologia area	Area produttiva
----------------	-----------------

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

Analogamente a quanto previsto sul settore ovest le 4 aree in esame ampliano l'abitato nel settore sud, in contiguità ad esistenti aree residenziali, a scapito di aree agricole attualmente inserite in classe III. L'area SUE 09-04 ricade interamente all'interno delle fasce di pertinenza della circonvallazione ai sensi del DPR n. 142, mentre le altre aree rimangono esterne a tali fasce. Il contesto territoriale permette di ipotizzare anche in questo caso l'assegnazione della classe II, senza insorgenza di criticità, formando un continuo con le aree residenziali esistenti.

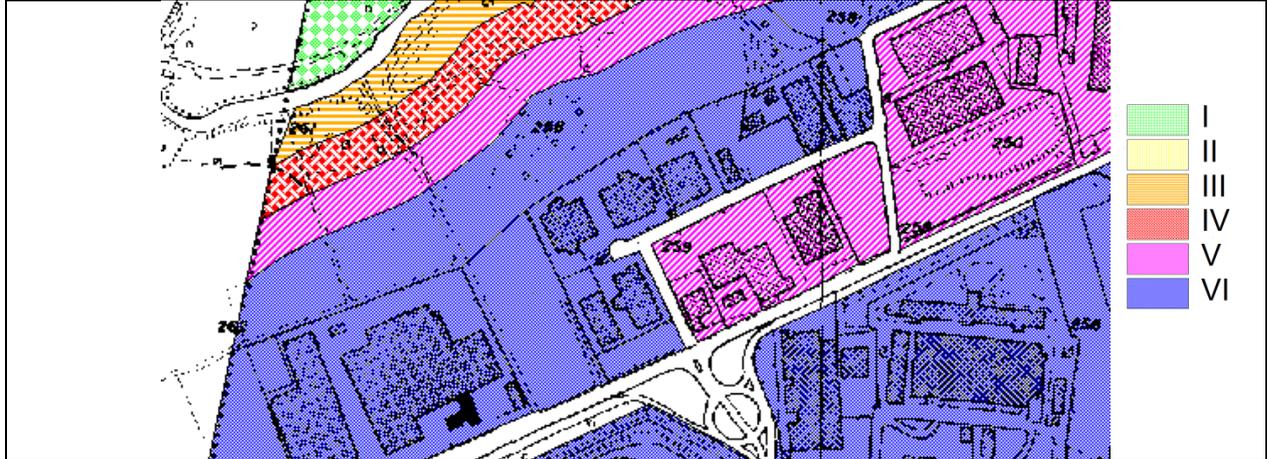
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 11-01/11-02	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	18

Tipologia area	Aree produttive
----------------	-----------------

Estratto nuovo PRGC



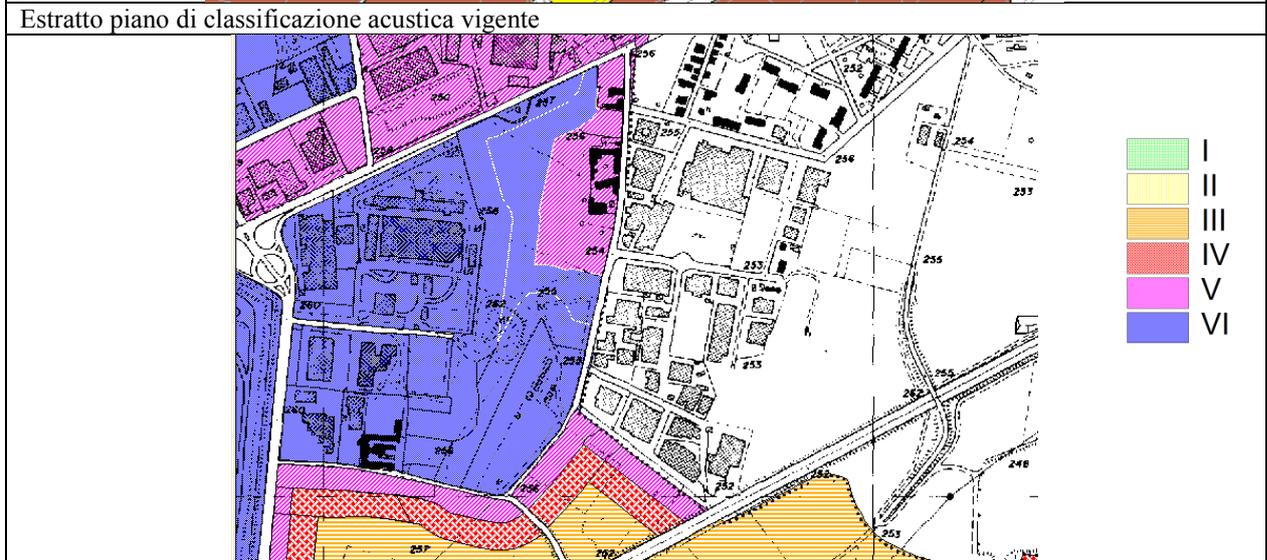
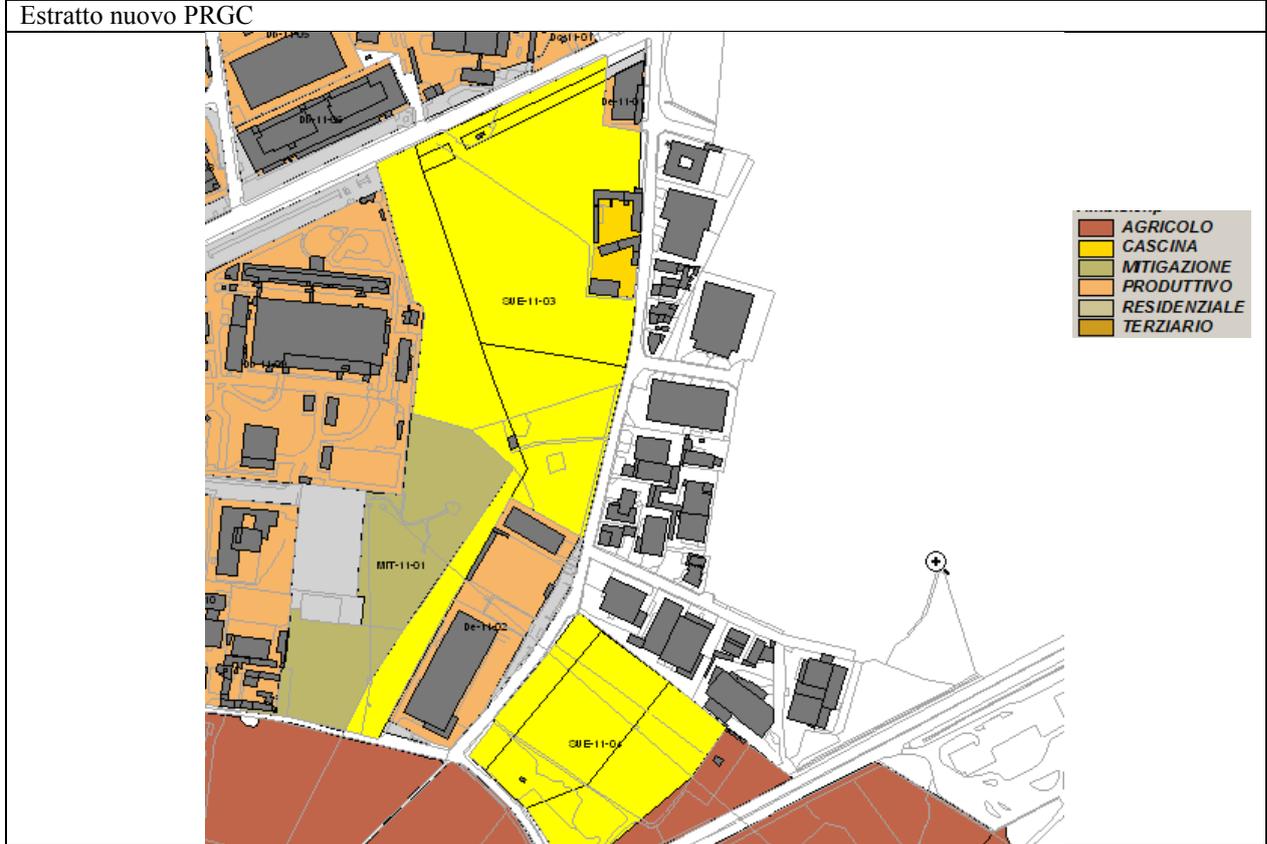
Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

Le aree in esame si inseriscono nel contesto industriale che si sviluppa su ambo i lati di Strada Torino. Attualmente il piano di classificazione le ascrive (11-01 e 11-02) rispettivamente alle classi VI e V e le previsioni di piano permettono di confermarne la classe senza alcun tipo di modifica. Non sono presenti criticità

AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 11-03/11-04	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	19
Tipologia area	Aree produttive	



Valutazione acustica

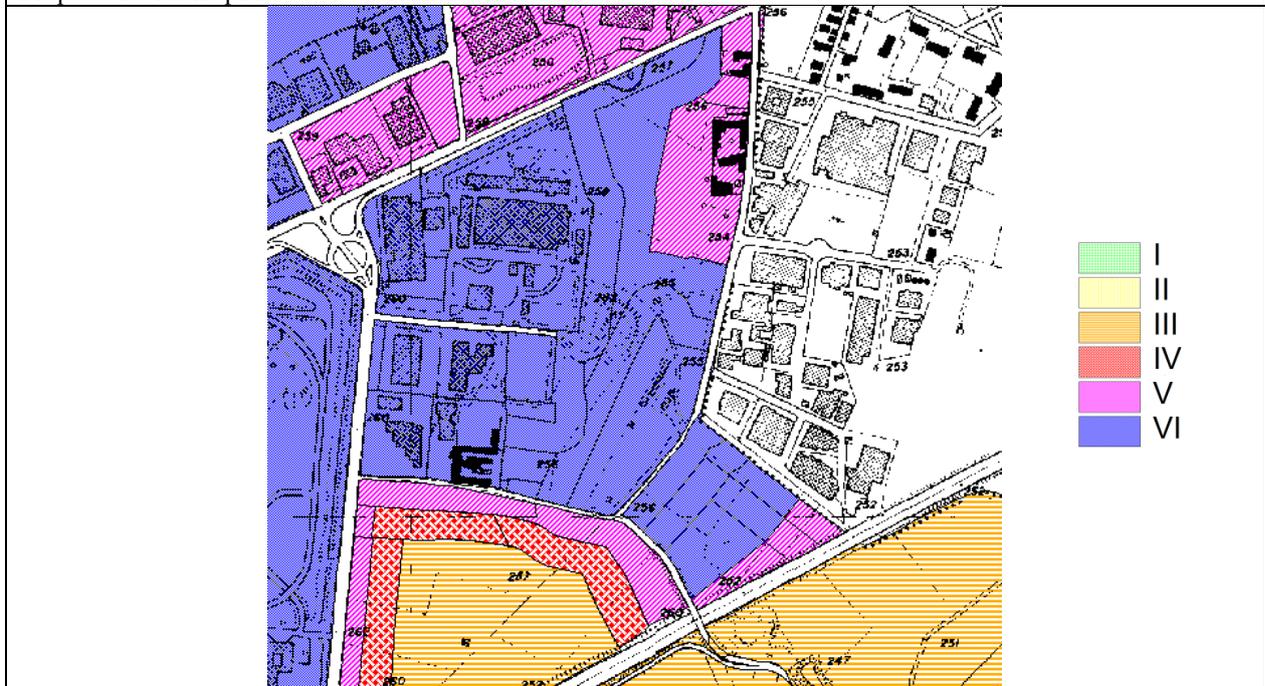
Le aree in esame sono inserite nel contesto industriale che si sviluppa su ambo i lati di Strada Torino.
L'inclusione dell'area SUE 11-03 tra aree produttive fa sì che nel processo di classificazione, sebbene identificata a suo tempo come area agricola, sia stata ascritta in parte alla classe V ed in parte alla classe VI.
Le previsioni di piano che ne decretano il passaggio a destinazione d'uso produttivo ne giustificano pienamente la classe acustica, che viene quindi confermata.
Per quel che concerne l'area SUE 11-04 si ha invece una trasformazione da agricola in produttiva che comporta il

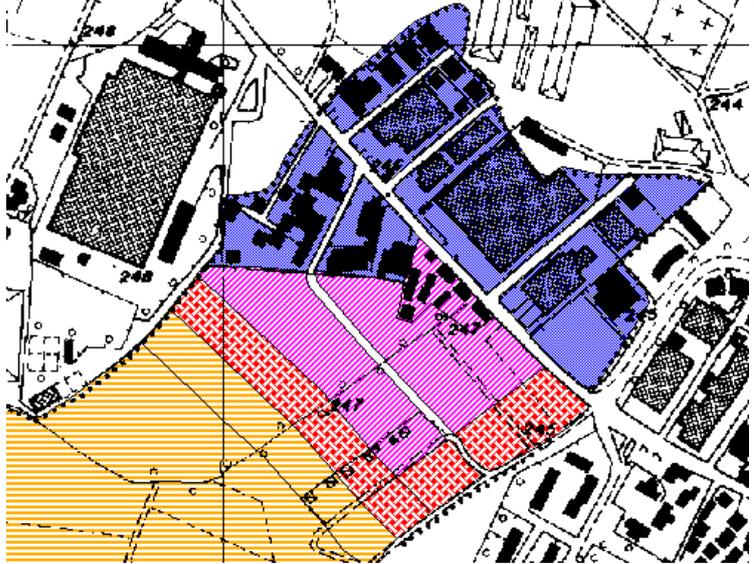
passaggio di classe acustica.

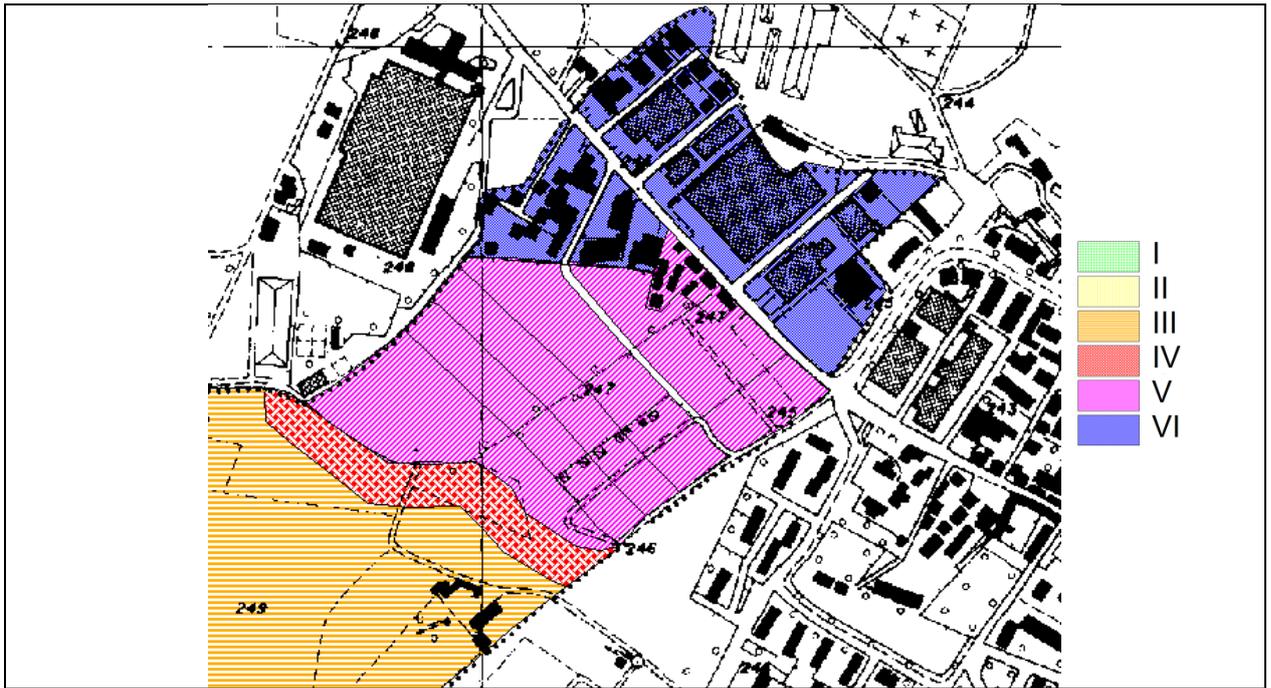
Infatti l'area è inserita in classe III ed in parte in classe IV e V per la necessità di mitigare la criticità con le limitrofe aree industriali sul territorio di Beinasco inserite in classe VI.

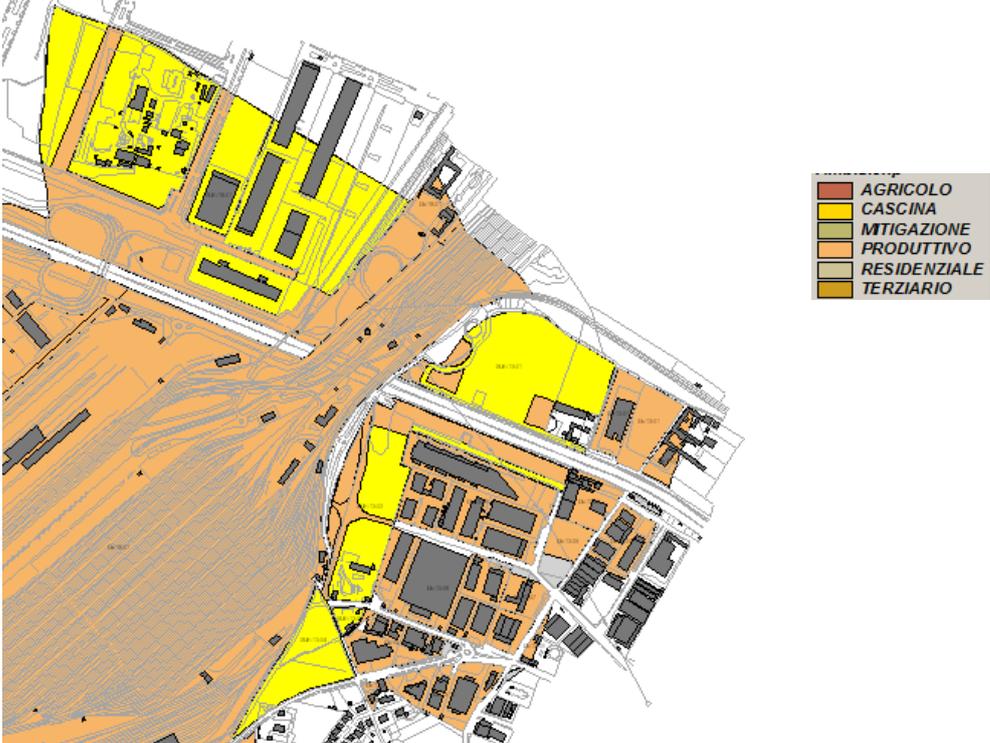
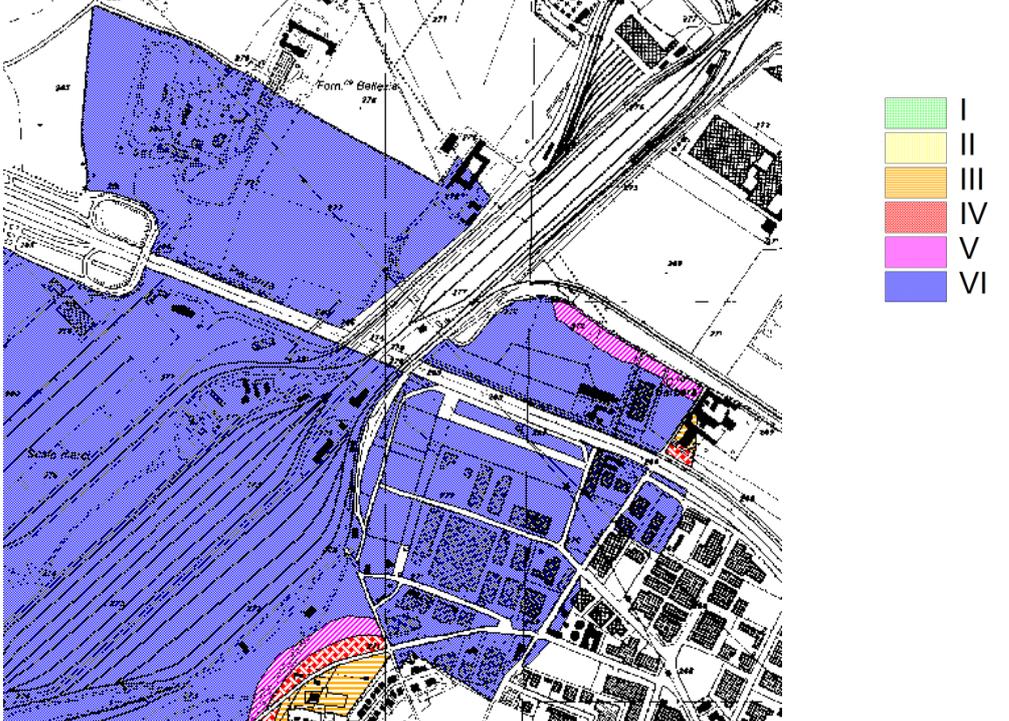
La nuova destinazione d'uso suggerisce per analogia con le aree limitrofe il passaggio in classe VI, che elimina la criticità sul confine con il comune di Beinasco e richiede invece l'inserimento di 2 fasce cuscinetto in classe V e IV per compensare il salto di classe con l'area agricola verso sud.

Proposta revisione piano di classificazione acustica



AREA SUE 12-01	COMUNE DI ORBASSANO <i>Nuovo P.R.G.C.</i>	Scheda n. 20
Tipologia area	Aree produttive	
Estratto nuovo PRGC		
		
Estratto piano di classificazione acustica vigente		
		
Valutazione acustica		
<p>Il nuovo PRGC prevede un ampliamento della zona industriale di Borgaretto sul settore sud a scapito di aree agricole.</p> <p>La zona industriale è in parte inserita in classe VI ed in parte in classe V, mentre le aree oggetto di trasformazione, in quanto agricole sono ascritte alla classe III.</p> <p>Il salto di classe ha imposto la necessità dell'introduzione di fasce cuscinetto in classe IV e V.</p> <p>Il contesto territoriale e l'assenza di ricettori nelle immediate vicinanze non ostacolano la gestione acustica della trasformazione urbanistica suggerendo un ampliamento verso sud della classe V a ricalcare il perimetro dell'area sottoposta a SUE.</p> <p>L'ampliamento dell'area in classe V, comporta lo spostamento della fascia cuscinetto in classe IV che continua comunque a ricadere in area agricola senza interessar alcun ricettore.</p>		
Proposta revisione piano di classificazione acustica		



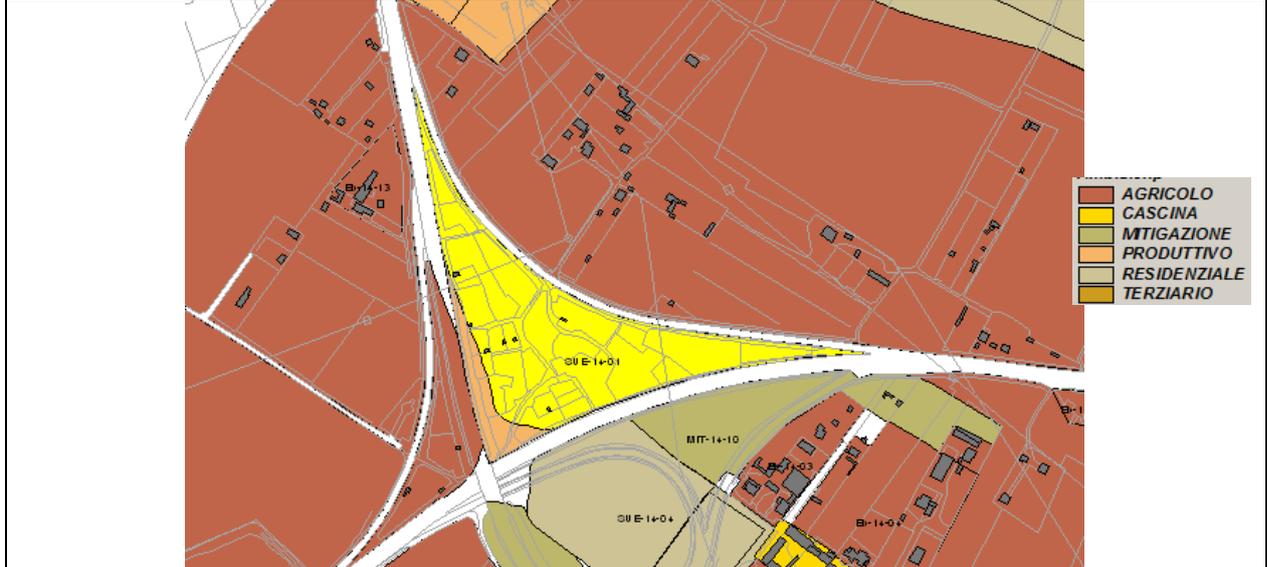
<p>AREA</p> <p>SUE 13-01/13-02 13-03/13-04</p>	<p>COMUNE DI ORBASSANO</p> <p><i>Nuovo P.R.G.C.</i></p>	<p>Scheda n.</p> <p>21</p>
<p>Tipologia area</p>	<p>Aree produttive</p>	
<p>Estratto nuovo PRGC</p>		
		
<p>Estratto piano di classificazione acustica vigente</p>		
		
<p>Valutazione acustica</p>		

Tutte le aree produttive in esame sono già classificate dal vigente piano di classificazione acustica in classe VI, con presenza di fasce cuscinetto laddove si evidenzia la necessità di mitigare un contatto critico. Le previsioni del nuovo piano per le 4 aree in questione non modificano aspetti acustici che richiedono variazioni del piano di classificazione acustica. Si conferma conseguentemente per tutte le aree la classe VI.

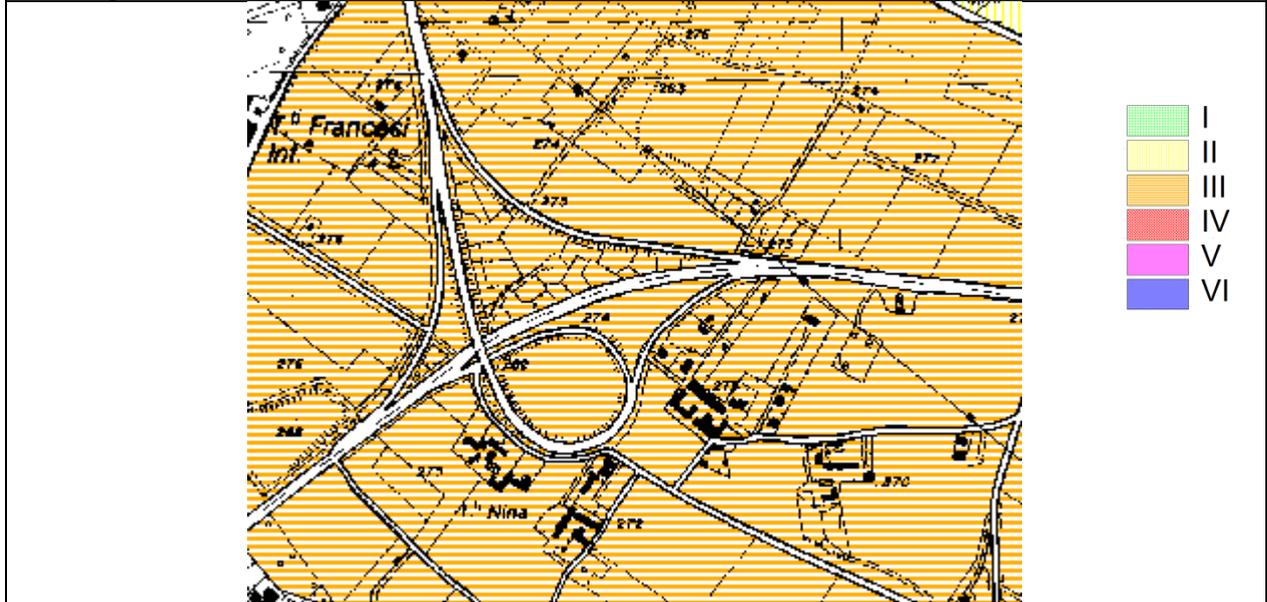
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 14-01	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	22

Tipologia area	Aree produttive
----------------	-----------------

Estratto nuovo PRGC



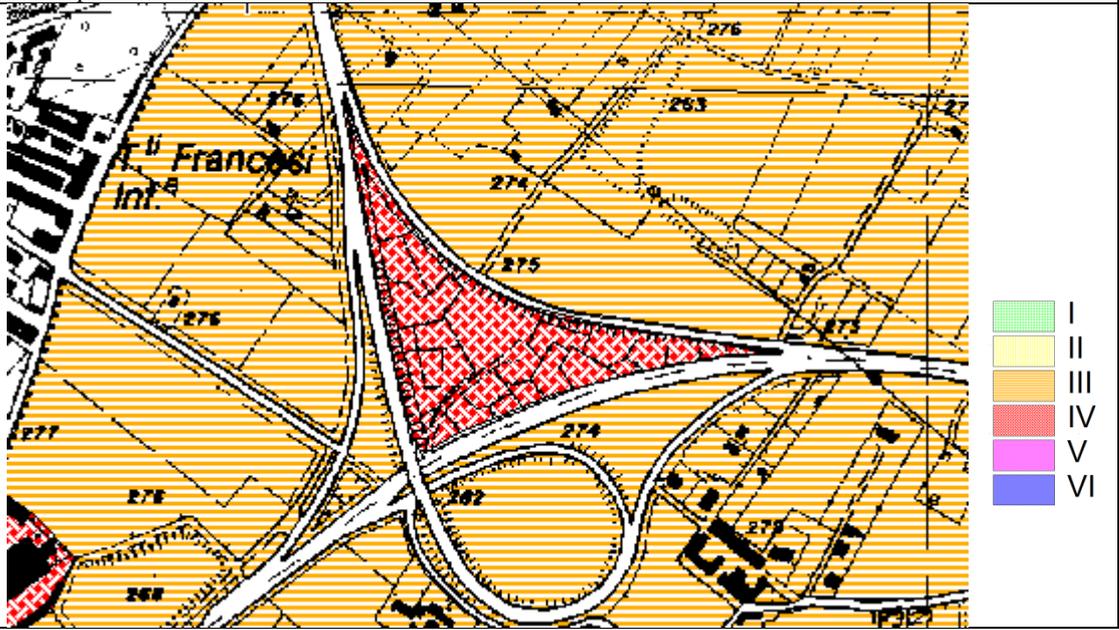
Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

La ridefinizione della viabilità sulla circonvallazione di Orbassano in corrispondenza del Bivio verso Piosasco, ha permesso al nuovo P.R.G.C. l'individuazione di una nuova area produttiva sottoposta a SUE 14-01. L'area sostituisce aree agricole previste dal vigente piano di classificazione acustica ascritta alla classe III. La posizione sicuramente compromessa da un punto di vista acustico, per la sua inclusione tra le varie infrastrutture stradali suggerisce l'utilizzo di una classe acustica non inferiore alla IV. La dimensione permette una classificazione a sé stante compatibile con la nuova destinazione d'uso e senza che questa crei l'insorgenza di criticità.

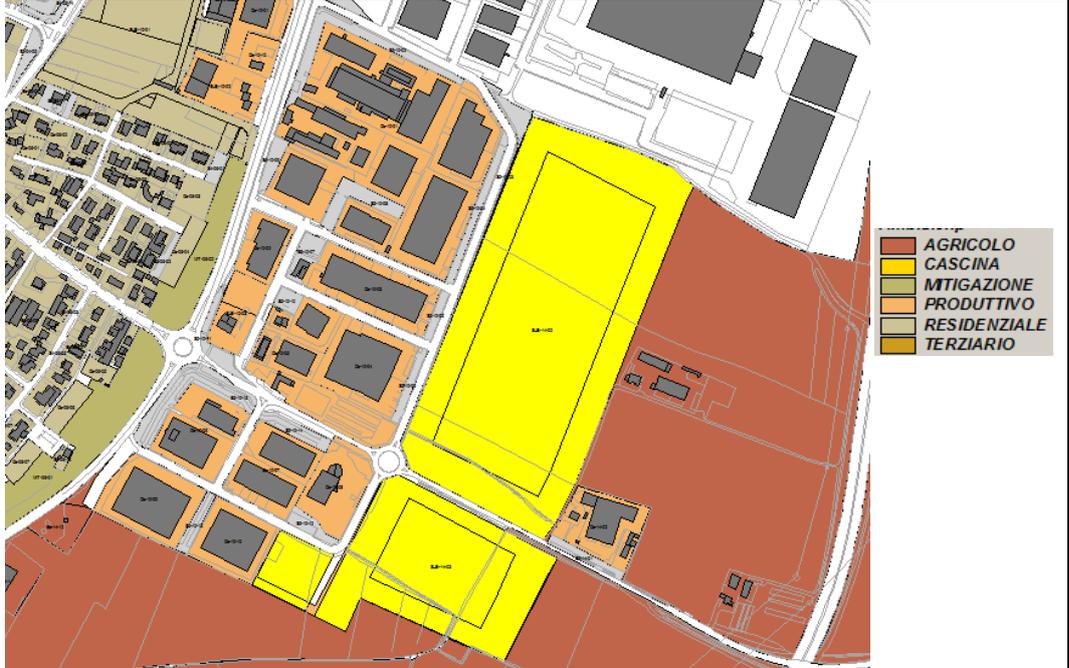
Proposta revisione piano di classificazione acustica



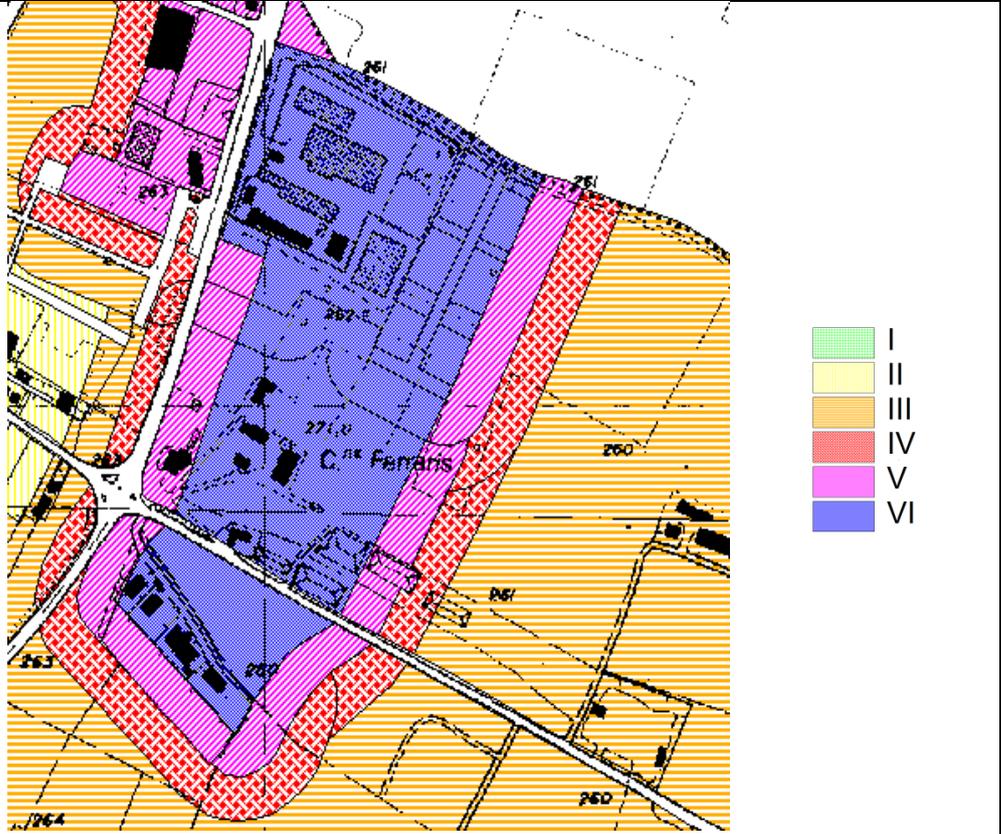
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 14-01	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	23

Tipologia area	Aree produttive
----------------	-----------------

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

La modifica consiste nell'ampliamento della più rilevante area produttiva di recente istituzione sul territorio comunale. L'ampliamento è proposto in direzione est verso il tracciato autostradale, in allontanamento dall'abitato, a discapito di aree agricole.

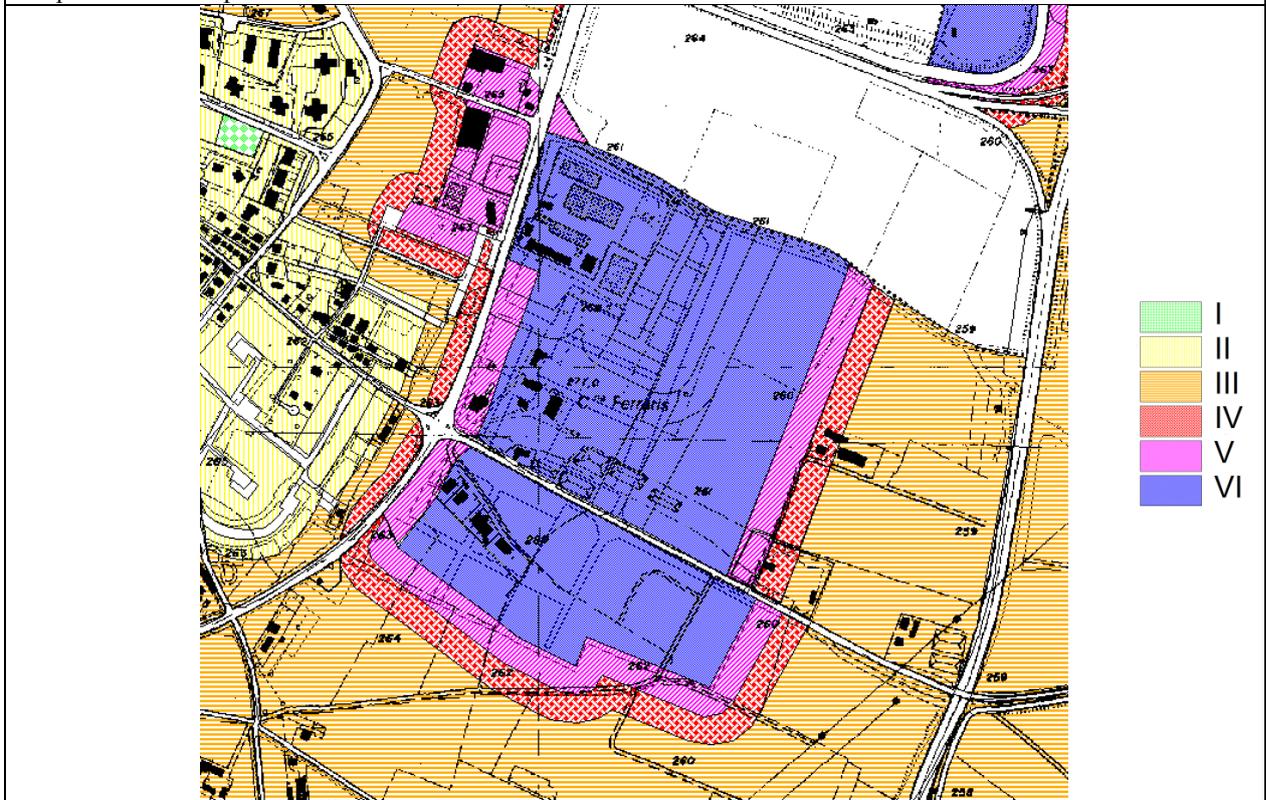
L'ampliamento non coinvolge ricettori sensibili ed implica un logico riconoscimento della nuova destinazione d'uso.

La collocazione territoriale pare idonea al riconoscimento della classe acustica VI, analoga a quella esistente, sussistendo le condizioni per l'inserimento delle fasce cuscinetto in classe V e IV su tutti i lati ricadenti sul territorio comunale di Orbassano.

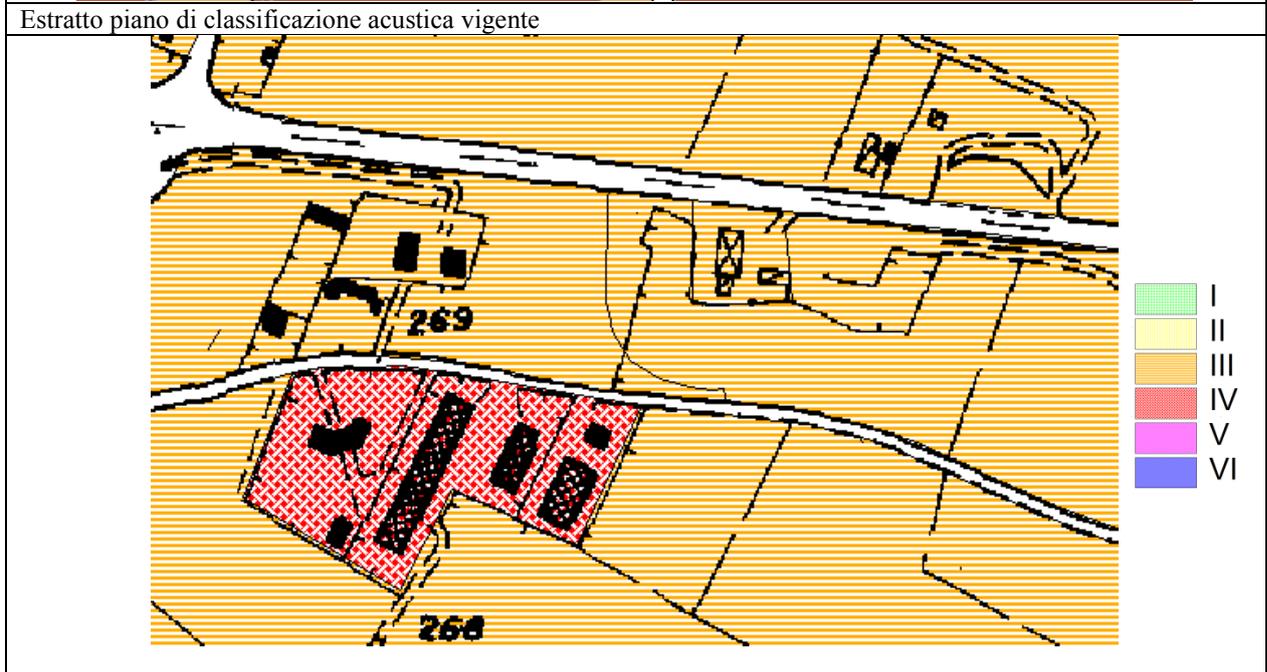
Al fine di non pesare eccessivamente sull'area agricola, dove sono presenti alcune cascine, sul fronte est, si prevede l'inserimento di una delle 2 fasce all'interno dell'area produttiva.

Si ritiene quindi che la situazione territoriale permetta una classificazione compatibile con la nuova destinazione d'uso e senza che questa crei l'insorgenza di criticità

Proposta revisione piano di classificazione acustica



AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 14-05	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	24
Tipologia area	Aree produttive	



Valutazione acustica

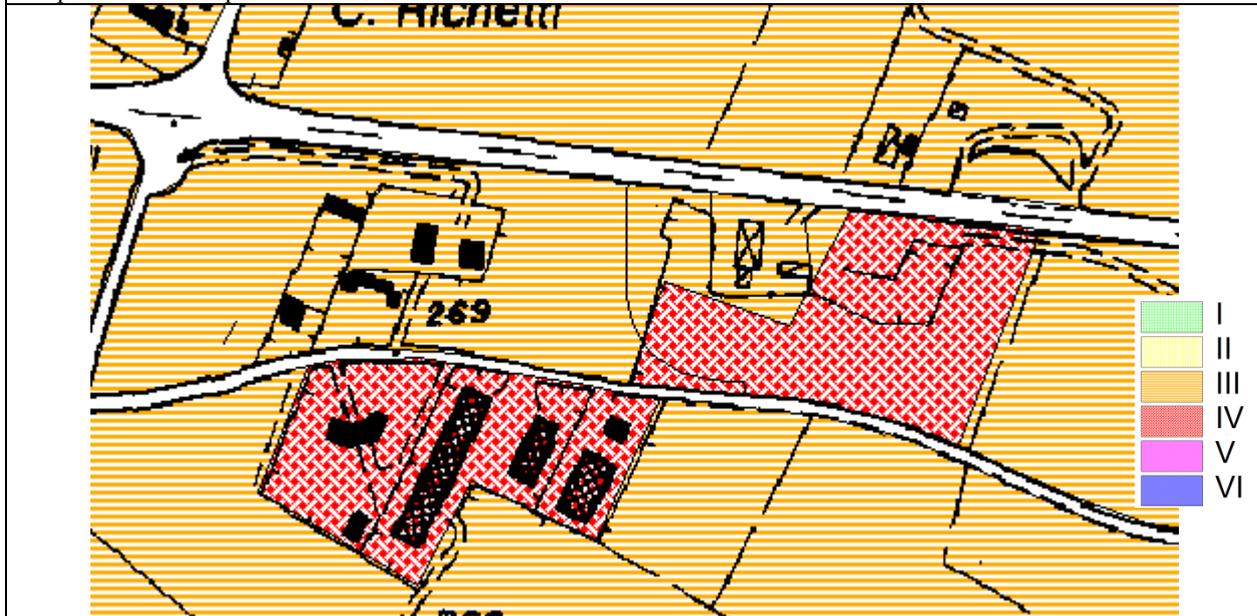
L'area individuata per la nuova area produttiva lungo la circonvallazione ed in adiacenza all'area produttiva Db 14-02 si ritiene idonea per ipotizzare l'assegnazione della classe IV ritenuta più uniforme alla nuova destinazione d'uso.

La nuova classificazione permette la creazione di zona omogenea con l'esistente area produttiva, senza che questo costituisca elemento di penalizzazione per le vicine edificazioni in area agricola, né crei insorgenza di criticità acustiche.

L'ampliamento non coinvolge ricettori sensibili ed implica un logico riconoscimento della nuova destinazione d'uso.

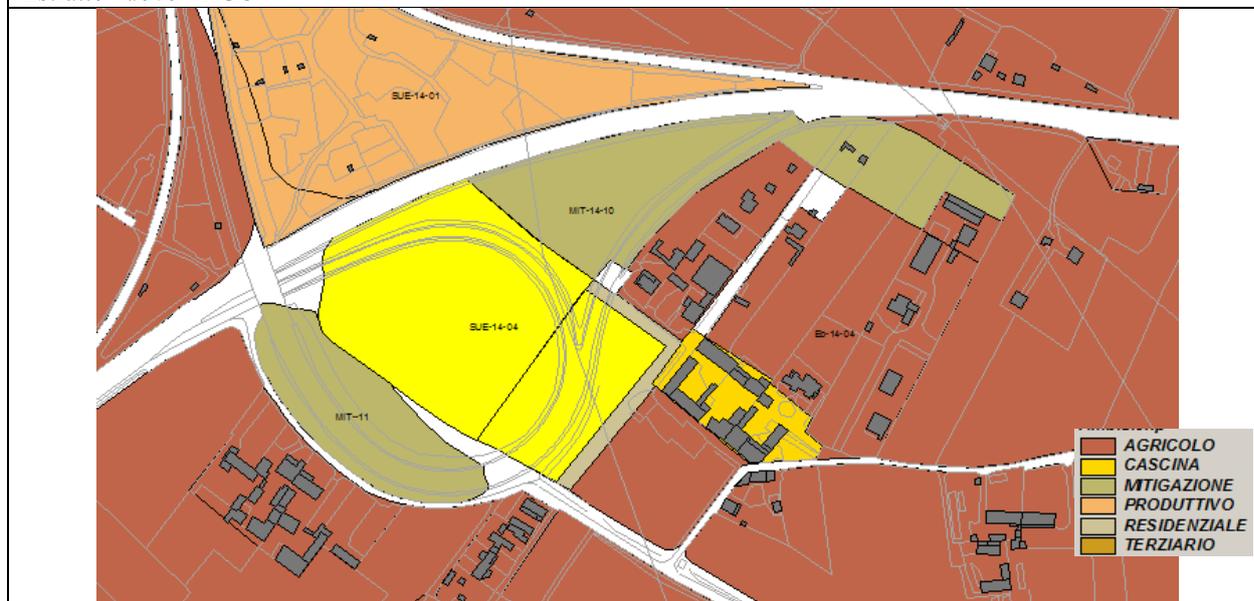
Si ritiene la modifica compatibile con il piano di classificazione acustica, con la possibilità di renderlo più adeguato alla situazione con la modifica sopra descritta

Proposta revisione piano di classificazione acustica

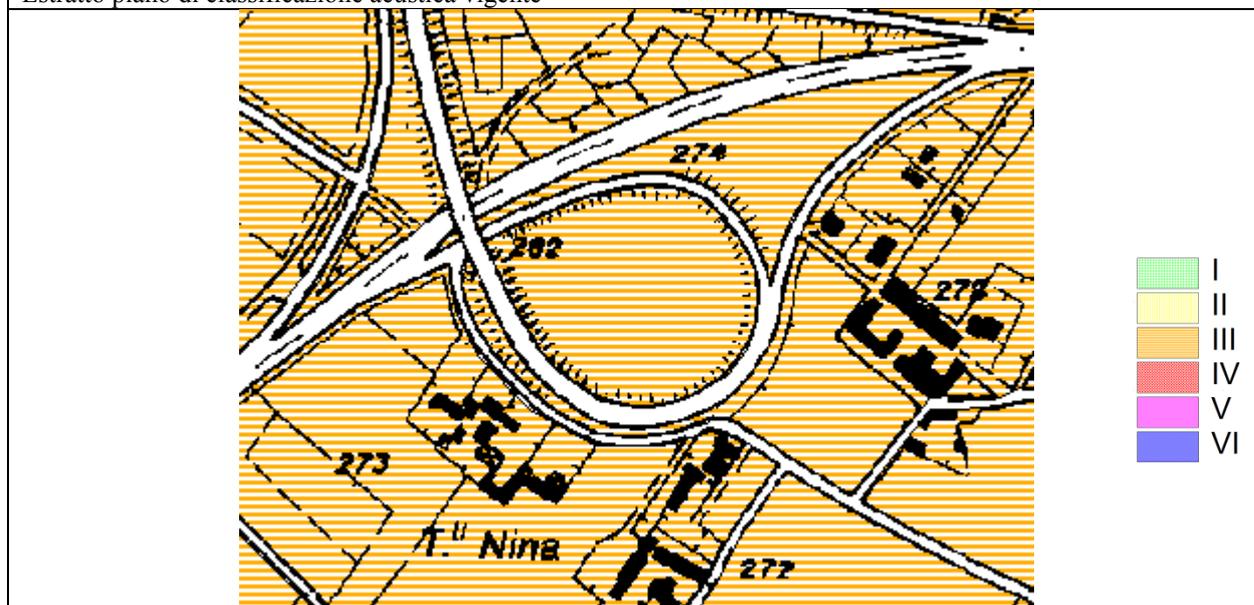


AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 14-04	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	25
Tipologia area	Aree produttive	

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

La nuova area residenziale viene individuata a seguito dello smantellamento dello svincolo della circonvallazione che dirama la strada provinciale in direzione Rivalta e Piosasco.

Lo smantellamento dell'anello di svicolo libera aree che risulta in prossimità di insediamenti già esistenti.

La presenza dell'infrastruttura stradale condiziona che il clima acustico dell'area che deve essere tenuto in considerazione nella creazione della nuova area.

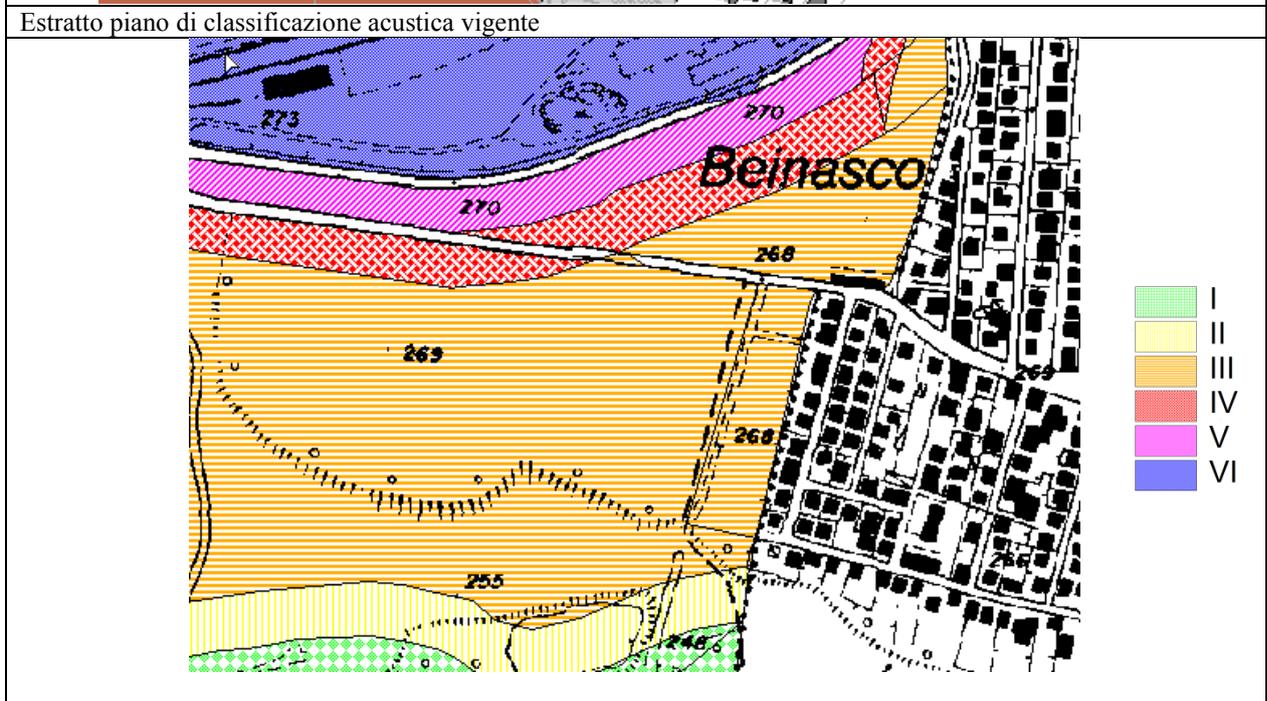
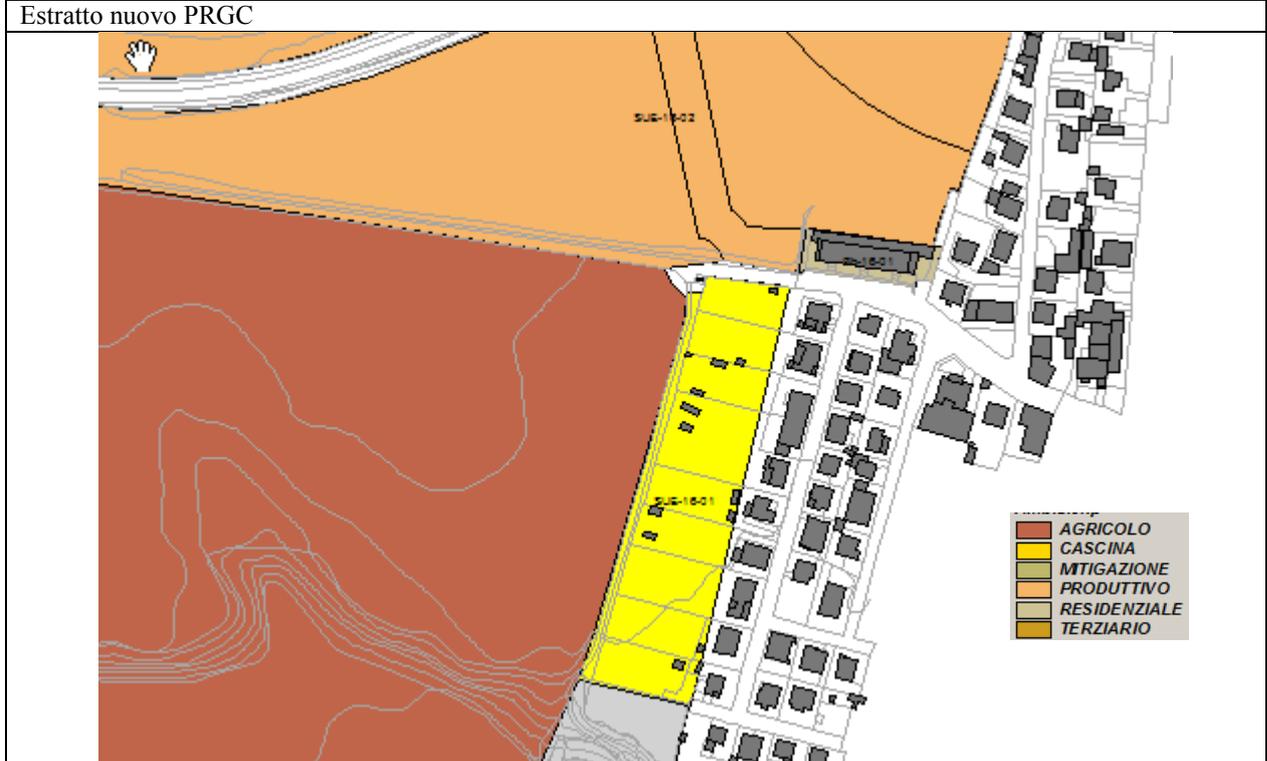
L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza B della circonvallazione, ma risulta di importanza fondamentale, come correttamente previsto dal nuovo PRGC, che tutta l'area fronte strada non sia utilizzata per l'insediamento residenziale per il quale è destinata la fascia più interna dell'area in esame.

Non si ritiene che sussistano le condizioni per un cambio di classe, la quale risulta idonea ad un insediamento residenziale in ambito extraurbano, in analogia a quanto previsto per le vicine aree edificate.

Si ritiene la modifica compatibile con il piano di classificazione acustica, con il vincolo di mantenere l'area di edificazione ad una distanza superiore a 100m dall'infrastruttura mediante una fascia di mitigazione acustica.

AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 14-04	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	26

Tipologia area	Area residenziale sul confine con il comune di Beinasco
----------------	---



Valutazione acustica

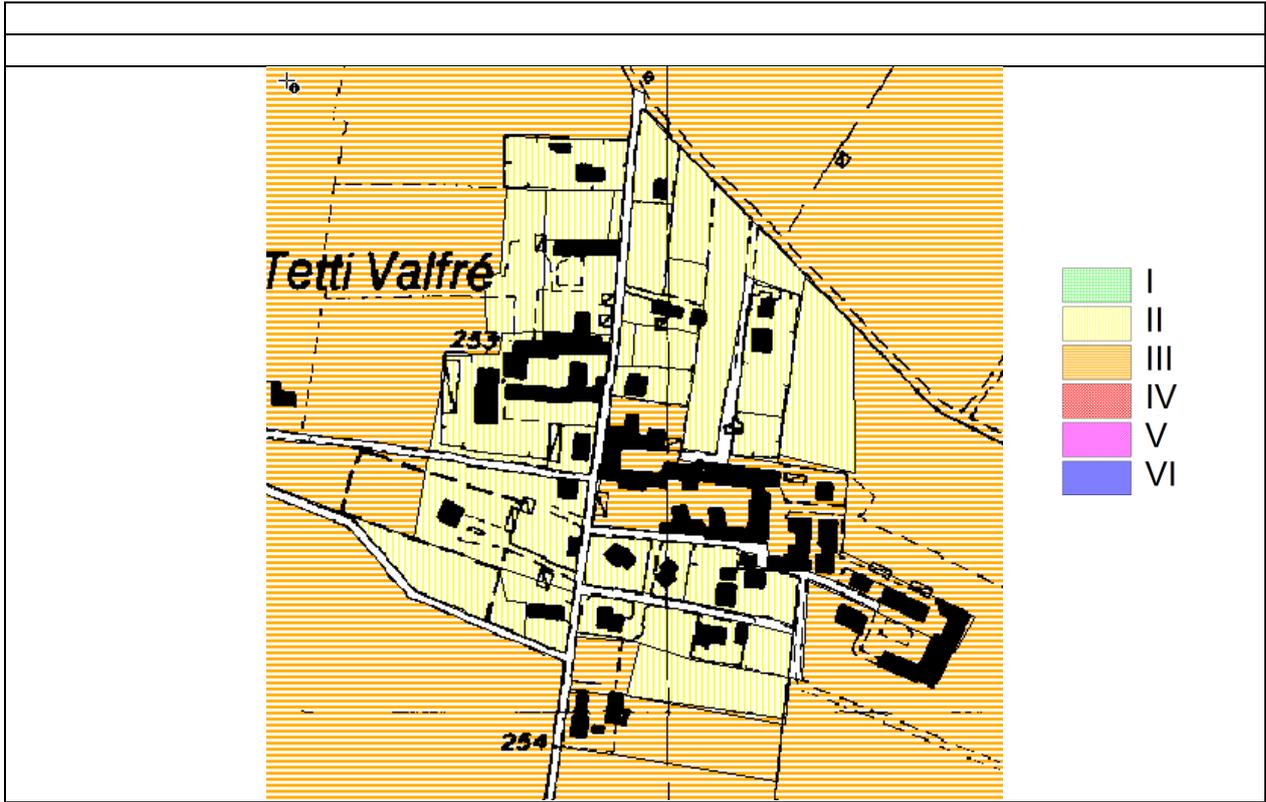
La nuova area residenziale viene individuata sul confine del comune di Beinasco dove è presente un'ampia rea residenziale posta in classe II,
 La nuova area residenziale sul territorio di Orbassano costituisce un ampliamento di tale area a scapito di area agricola.

Le distanze dall'area dello scalo ferroviario e da infrastrutture rilevanti potrebbero permettere di ipotizzare una riduzione della classificazione acustica.

Considerando più complessivamente tutto l'ambito, la presenza dello scalo ferroviario ed i progetti relativi alla nuova linea ferroviaria Torino-Lione, nonché alla linea metropolitana si ritiene più opportuno il mantenimento in classe III.

Si ritiene quindi la modifica compatibile con il piano di classificazione acustica vigente.

<p>AREA</p> <p>SUE 17-01/17-02/17-03</p>	<p>COMUNE DI ORBASSANO</p> <p><i>Nuovo P.R.G.C.</i></p>	<p>Scheda n.</p> <p>27</p>
<p>Tipologia area</p>	<p>Aree residenziali in frazione Tetti Valfrè</p>	
<p>Estratto nuovo PRGC</p>		
		
<p>Estratto piano di classificazione acustica vigente</p>		
		
<p>Valutazione acustica</p>		
<p>Le nuove aree residenziali ampliano con superfici modeste le aree residenziali del nucleo della frazione Tetti Valfrè.</p> <p>L'inserimento in contesto analogo a quello esistente, a scapito di aree agricole ed in assenza di significative sorgenti sonore ed infrastrutture rilevanti, permettono un'agevole transizione delle aree in esame in classe II.</p> <p>Si ritiene quindi la modifica compatibile con il piano di classificazione acustica vigente.</p>		



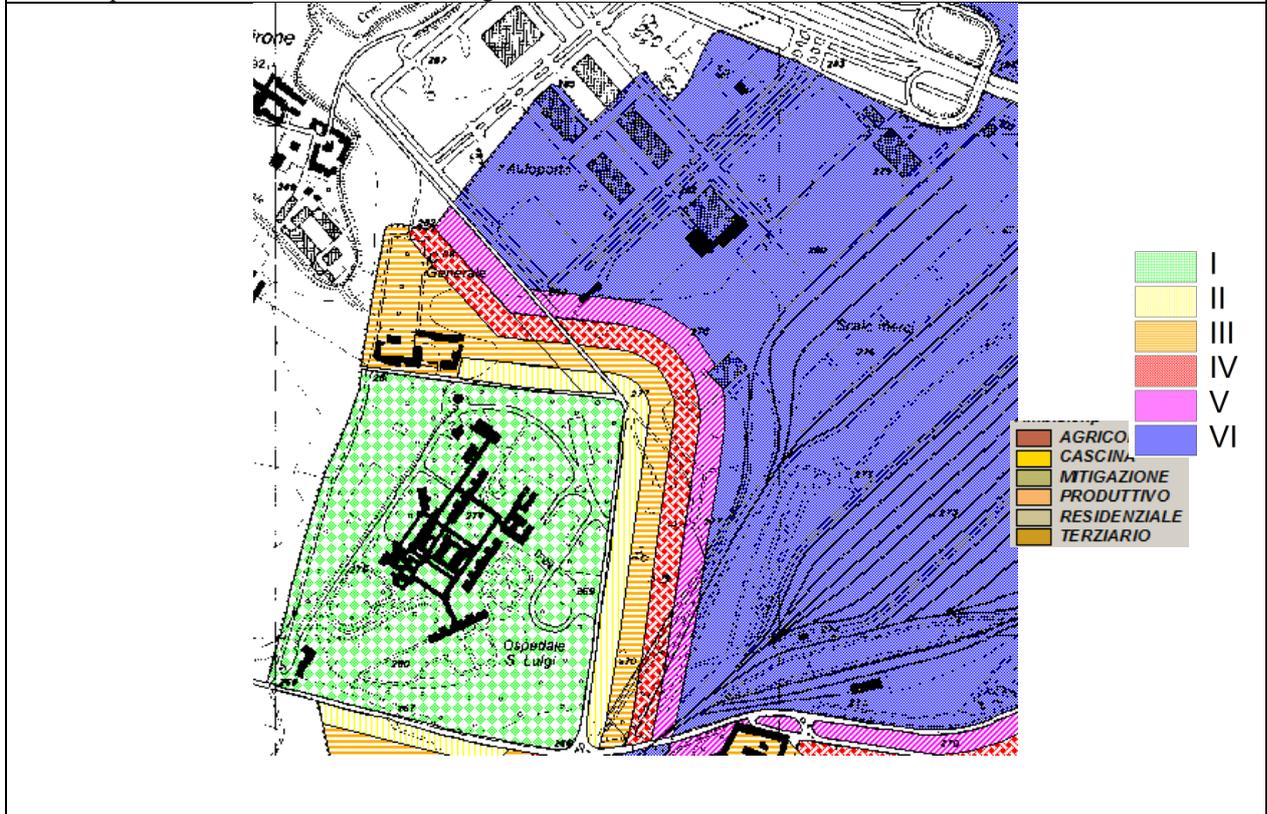
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
SUE 18	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	28

Tipologia area	Aree residenziali in frazione Tetti Valfrè
----------------	--

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

Immediatamente a nord dell'area ospedaliera del San Luigi, viene individuata l'area SUE 19-01 destinata a fini ricettivi nella parte più in aderenza all'ospedale con un ampio settore del territorio verso l'area industriale destinata a mitigazione.

L'area in esame costituisce con l'adiacente cascina Ecs un piccolo nucleo edificato che suggerisce due differenti soluzioni dal punto di vista della gestione acustica, entrambi compatibili con il vigente piano di classificazione acustica.

La prima soluzione si limita al riconoscimento dell'area residenziale confermando l'attuale classe acustica. La criticità sul fronte sud verso l'area ospedaliera rimane in essere, mentre la criticità verso l'area produttiva è mitigata mediante la conferma delle 2 fasce cuscinetto in classe IV e V che lambiscono parzialmente l'area ricettiva.

La seconda soluzione mantiene anch'essa la classe acustica III all'area in esame, ma ipotizza una revisione più complessiva della classificazione acustica dell'area.

Alla luce della creazione della nuova area, si reputa infatti necessario lo spostamento di una delle due fasce cuscinetto all'interno dell'area produttiva, riportandosi in una configurazione più conforme ai dettami delle linee guida regionali.

Tale spostamento permette di mantenere tutta la nuova area all'esterno delle fasce cuscinetto riconoscendo quindi una piena classe III, adeguata alla destinazione d'uso prevista.

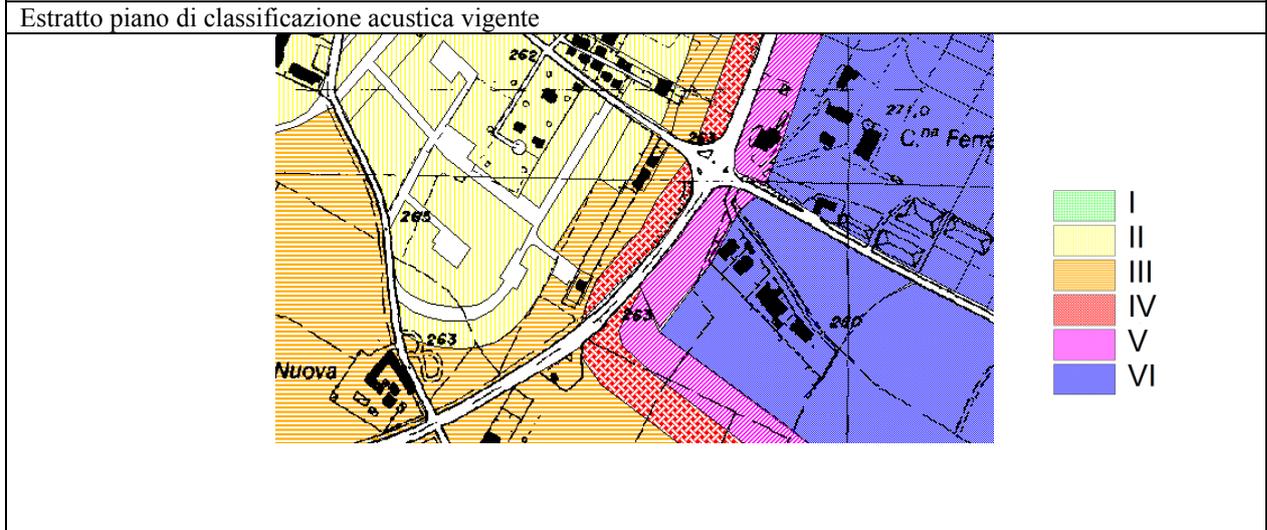
Proposta di revisione piano di classificazione acustica



<p>AREA</p> <p style="text-align: center;">CA 06- 03/04/05/06/07/08/09</p>	<p style="text-align: center;">COMUNE DI ORBASSANO</p> <p style="text-align: center;"><i>Nuovo P.R.G.C.</i></p>	<p>Scheda n.</p> <p style="text-align: center;">29</p>
<p>Tipologia area</p>	<p>Aree residenziali</p>	
<p>Estratto nuovo PRGC</p>		
		
<p>Estratto piano di classificazione acustica vigente</p>		
		
<p>Valutazione acustica</p>		
<p>Le aree in esame sono ascritte dal vigente piano di classificazione alla classe III.</p> <p>Le aree residenziali in esame costituiscono ampliamento dell'abitato, in maniera analoga a quanto valutato nelle schede 1 (settore ovest) e 17 (settore sud), sul settore sud est all'interno dell'anello della circoscrizione, con specifica fascia di mitigazione espressamente prevista dallo strumento urbanistico.</p> <p>Anche in questo caso lo strumento urbanistico frappono aree di mitigazione MIT 06-01 e MIT 06-02 con profondità variabile tra 30 e 70m in maniera da mantenere a distanza abitato e infrastruttura stradale.</p> <p>Le aree ricadono tutte all'interno della prima fascia di pertinenza prevista dal D.P.R. n. 142/2004 ed il clima acustico attuale è conforme ai limiti previsti dalla suddetta normativa.</p> <p>Non ostante ciò si ritiene necessario il mantenimento della classe III per tali aree in considerazione della ridotta distanza dalle aree produttive in classe VI poste sul lato opposto della circoscrizione e per le quali è prevista la presenza di una doppia fascia cuscinetto.</p> <p>La classe acustica è comunque congrua alla destinazione d'uso prevista da cui ne discende la compatibilità acustica della modifica apportata con il vigente piano di classificazione acustica.</p>		

AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
CA 06-05/06/07/08/09	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	30

Tipologia area	Aree residenziali
----------------	-------------------



Valutazione acustica

Le aree residenziali in esame costituiscono ampliamento dell'abitato, in maniera analoga a quanto valutato nelle schede 1 (settore ovest) e 17 (settore sud), sul settore sud est all'interno dell'anello della circonvallazione, con specifica fascia di mitigazione espressamente prevista dallo strumento urbanistico.

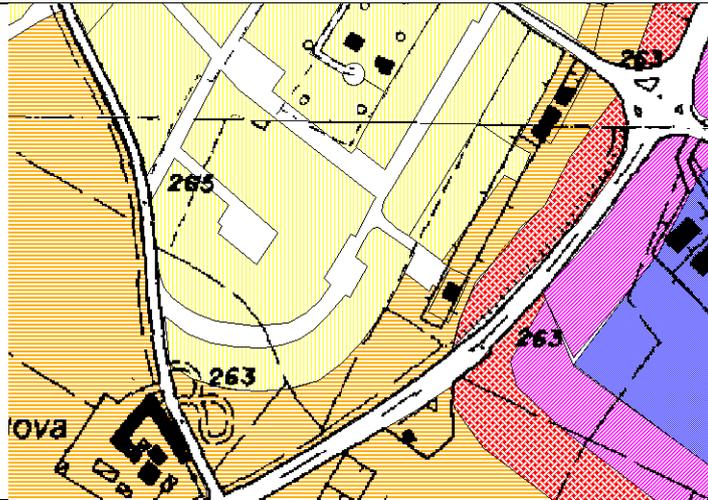
Il piano di classificazione acustica vigente aveva già in parte previsto tale sviluppo assegnando alle aree la classe II; risulta necessaria una revisione della geometria delle aree in esame, in maniera da assegnare correttamente la classe II prevista per l'area residenziale.

Anche in questo caso lo strumento urbanistico frappone aree di mitigazione MIT 06-01 e MIT 06-02 con profondità variabile tra 30 e 70m in maniera da mantenere a distanza abitato e infrastruttura stradale.

Le aree ricadono tutte all'interno della prima fascia di pertinenza prevista dal D.P.R. n. 142/2004 ed il clima acustico attuale è conforme ai limiti previsti dalla suddetta normativa.

L'inserimento in classe II non presenta criticità, in particolare verso sud, dove le aree di mitigazione in classe III permettono la convivenza con le fasce cuscinetto introdotte per la presenza delle aree industriali sul lato esterno della circonvallazione.

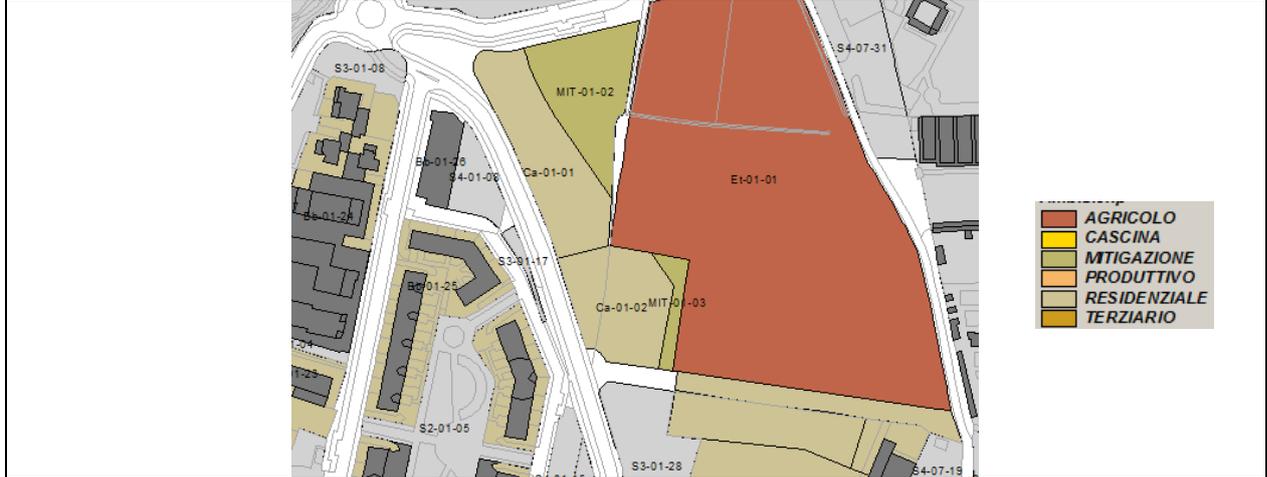
Proposta revisione PCA



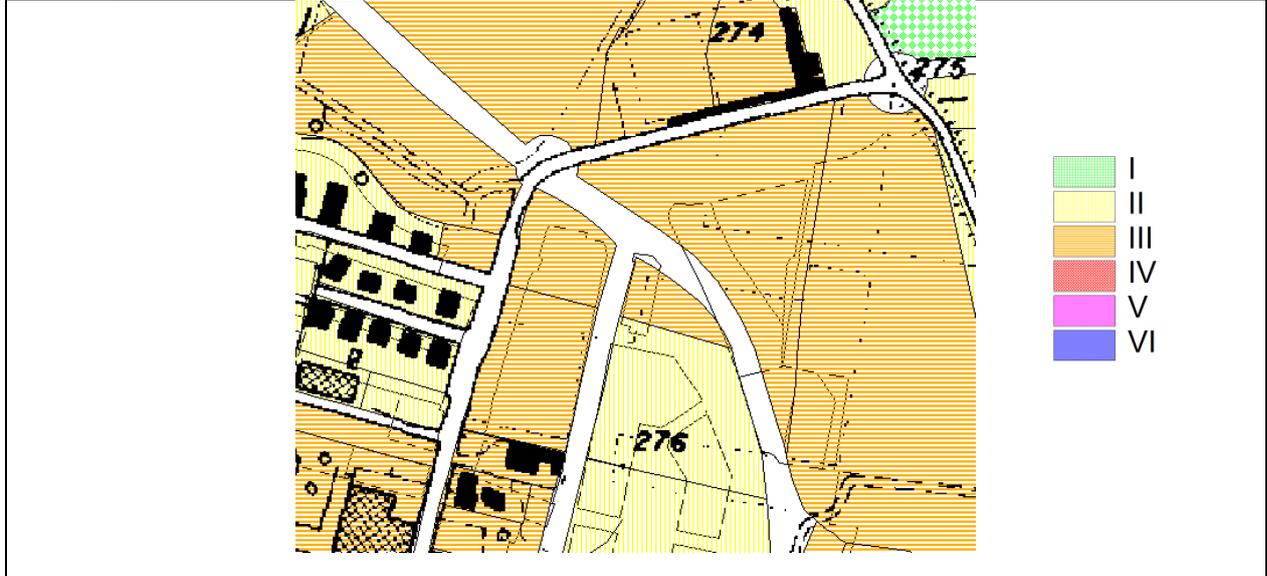
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
CA 01-01/01-02	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	31

Tipologia area	Aree residenziali
----------------	-------------------

Estratto nuovo PRGC



Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

Le previste aree residenziali Ca 01-01 e Ca 01-02 sono attualmente inserite in classe III dal vigente piano di classificazione poiché a suo tempo definite dal PRGC quali aree per servizi ed impianti.

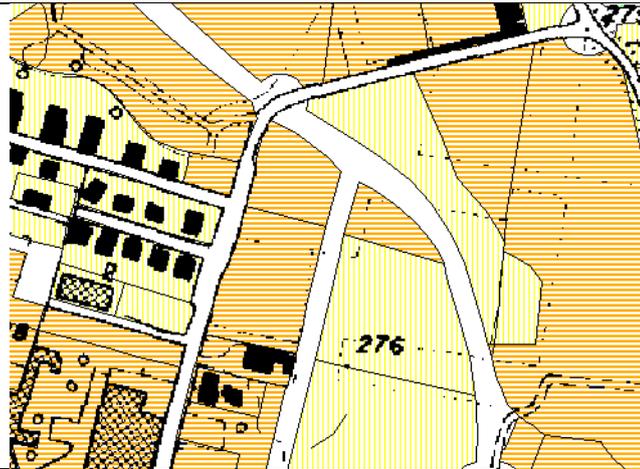
Le aree sono collocate in un contesto che ha visto una recente espansione del residenziale a nord della circoscrizione interna con riconoscimento della destinazione d'uso mediante assegnazione della classe II.

Il contesto risulta, dal punto di vista acustico, idoneo per l'insediamento di edifici residenziali, in assenza di aree produttive e a distanza dalle principali infrastrutture di trasporto.

Risulta quindi ipotizzabile il declassamento di un livello con assegnazione della classe II alle 2 aree residenziali, sebbene si possa considerare anche il mantenimento della classificazione attuale, che risulta comunque compatibile con l'insediamento residenziale.

Il cambio di classe, da III a II, non comporta la creazione di criticità acustiche ed è conforme ai requisiti di clima acustico della classe proposta, per cui si ritiene la modifica compatibile con il piano di classificazione acustica.

Proposta revisione PCA

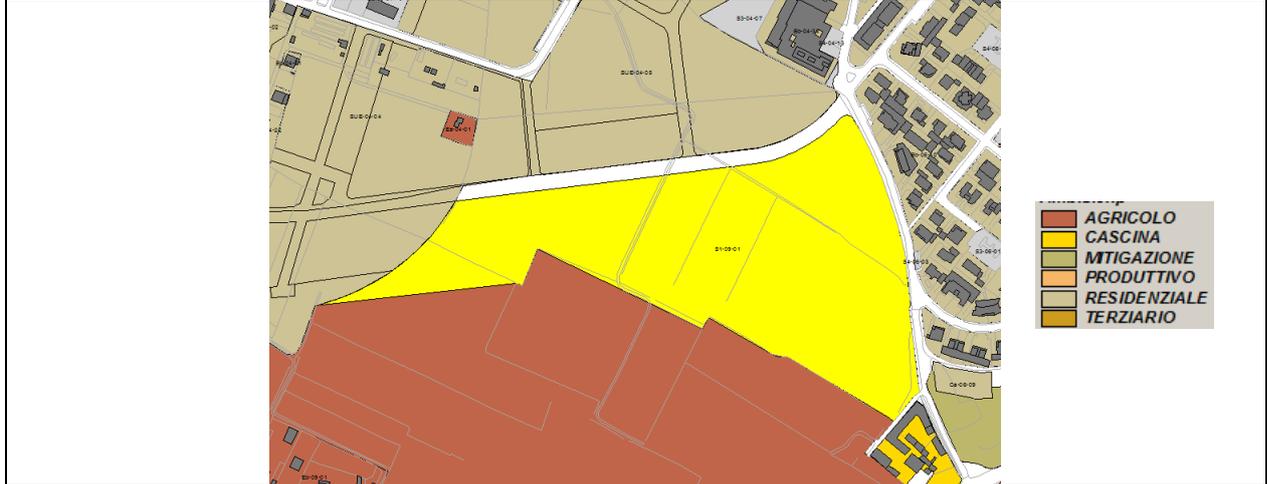


- I
- II
- III
- IV
- V
- VI

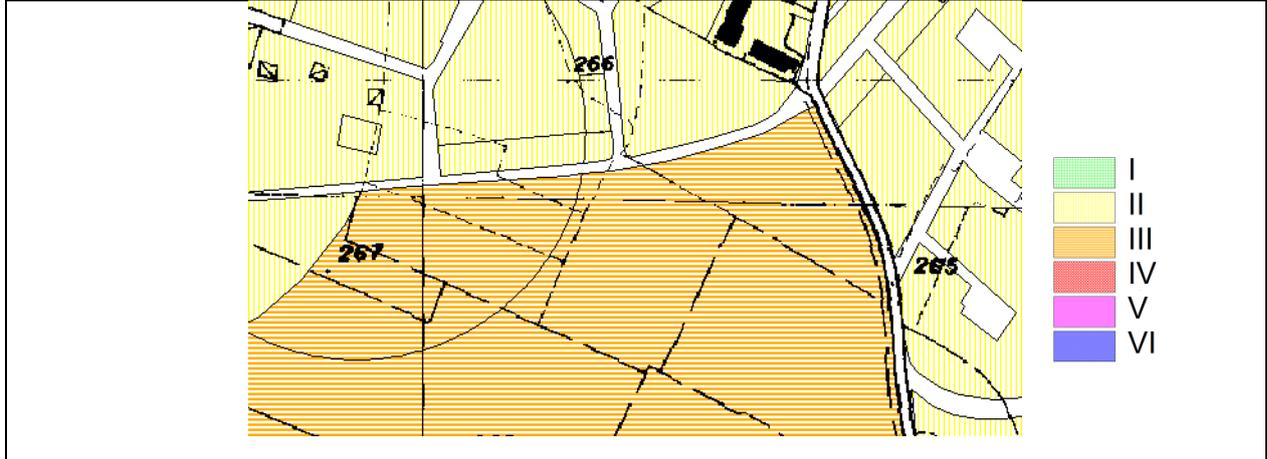
AREA	COMUNE DI ORBASSANO	Scheda n.
S1-09-01	<i>Nuovo P.R.G.C.</i>	32

Tipologia area	Area servizi per l'istruzione
----------------	-------------------------------

Estratto nuovo PRGC

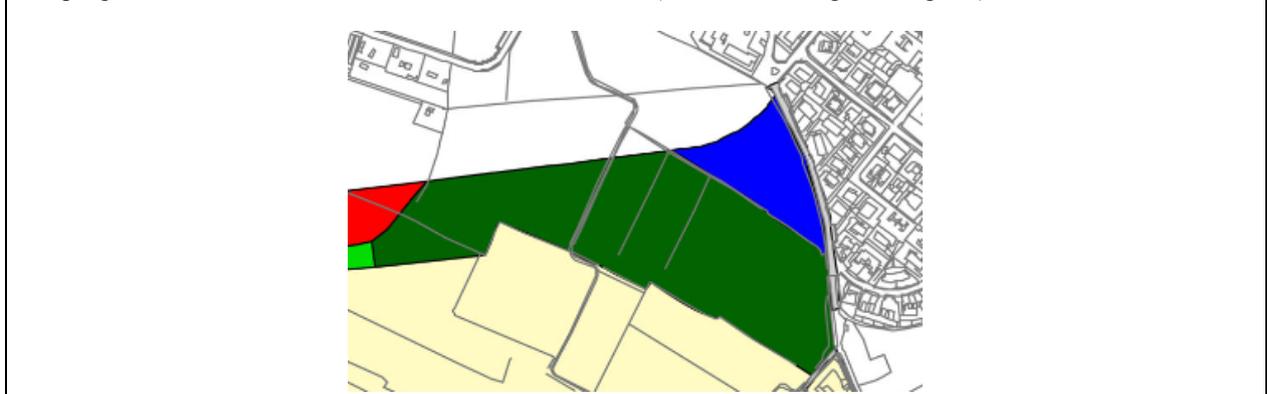


Estratto piano di classificazione acustica vigente



Valutazione acustica

All'interno dell'area S1-09-01, il nuovo PRGC prevede una piccola area destinata a servizi per l'istruzione, dove si è programmato l'insediamento di una scuola elementare (area blu nella figura a seguire).



Conformemente a quanto prescritto dalle linee guida regionali la destinazione d'uso viene associata alla classe I, indipendentemente dalla superficie coperta. Attualmente l'intero poligono oggetto di esame è inserito in classe III e l'assegnazione della classe I all'area utilizzata per la scuola richiede al contorno l'inserimento di una fascia cuscinetto di ampiezza 50m.

Le aree poste di fronte alla futura scuola sono tutte a destinazione d'uso residenziale, ascritte alla classe II e conseguentemente non creano fronti di criticità con il nuovo ricettore "acusticamente sensibile".
La modifica risulta compatibile con il vigente piano di classificazione acustica a seguito della modifica indicata.

Proposta revisione PCA

