REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
# CITTA' DI ORBASSANO
via Avv. Giovanni Agnelli

## PERMESSO DI COSTRUIRE
## CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA
ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17bis, c. 4
## REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

PROPONENTE: Amazon Italia Transport S.r.l.
20124 Milano (MI) - Viale Monte Grappa 3/5
C.F. 09598330968

PROPRIETÀ:
ESA Costruzioni S.r.l. - C.F. 08954960012
BERCAP S.r.l. - C.F. 05604980010
POSSETTO Rita - C.F. PSSRTI61P65L219S
POSSETTO Walter - C.F. PSSWTR71L24L219B
DROSSO S.r.l. - C.F. 05840150014
POMATTO Romualdo - C.F. PMTRLD38B07L644U

PROCURATORE della Proprietà: GIMAR S.r.l.
10090 BUTTIGLIERA ALTA (TO) - Via Fornero 18
C.F. 08693420013

TAVOLA N°
**U02**

ESTRATTO DI P.R.G.C. - TAV. P2
SCALA 1:10000
PROGETTO GENERALE

Individuazione area con sovrapposizione su P.R.G.C.


PROGETTISTI:

*Progettazione Urbanistica Ambientale e Opere di Urbanizzazione*
Ing. Francesco Petrolo 10135 Torino - via O.Vigliani, 11/9 - C.F. PTRFNC59P17D257A
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO N. 5372 K
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005

Arch. Pasqualino Carbone 10153 Torino - via Benevento, 12 - C.F. CRBPQL58M15C723F
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO N. A 2357
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005

Arch. Alessando Marino 10034 CHIVASSO - via Torino 86, - C.F. MRNLSN84D02C665G
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO N. A 8077
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005

*Progettazione Architettonica e Impiantistica*
Ing. Filippo Salis 20121 Milano - via della Moscova, 47 - C.F. SLSFPP76C20I452M
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DIMILANO N. A - 24867 - I - 2961
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005


| DATA: | AGG: | AGG: | SCALA: |
|---|---|---|---|
| 03/03/21 | | | 1 : 10000 |

## LEGENDA

### 1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione confine Comunale
- Delimitazione sviluppo Vecchio Nucleo ( Tav. P4)
- Delimitazione sviluppi Territorio Urbanizzato ( Tavv. P3)

### 2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X.Y.Z.W
X Riferimento di sottodistretto
Y Riferimento di isolato
Z Riferimento area
W Riferimento sub area

**Dx** Riferimento di distretto

### 3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente ed in progetto (Categoria v delle N.d'A.)
- Sedime FF.SS. (Categoria v delle N.d'A.)
- Sedime Centro Intermodale Merci ( C.I.M.)
- Zona cimiteriale (Categoria at delle N.d'A.)
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria vt delle N.d'A.)
- Fasce di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 28, 1° comma LR 56/77)
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (L. 431/85)

### 4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

- Aree a destinazione residenziale e attrezzature al servizio della residenza (Categorie A-B-C-D-E-F-as-SP delle N.d'A.)
- Aree a destinazione produttiva/terziaria e attrezzature al servizio degli impianti (Categorie G-D1-E1-F1-as-SP delle N.d'A.)
- Aree con attrezzature e servizi di interesse generale (Categoria IG delle N.d'A.)
- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N.d'A.)
- Aree agricole produttive inserite in contesti infrastrutturati (Categoria AP2 delle N.d'A.)
- Incolti e vegetazione ripariia

### 5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Cappelle, Piloni votivi e Cappelle agresti
- Edifici di carattere storico-artistico o documentario in zona agricola di cui all'Allegato Normativo Pt5a

### 6) PERCORSI CICLABILI

- Ciclostrada provinciale Torino - Pinerolo
- Rete dei percorsi ciclabili esterni all'abitato, lungo strade e rotte di antico impianto

### 7) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Area inserita nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi D.M. 471/99 e su cui è costituito onere reale ai sensi D.Lgs 22/97

### 8) VALUTAZIONE DEL RISCHIO INDUSTRIALE

- Aree di esclusione - DGR 20 - 13359 del 22/2/2010
- Aree di osservazione - DGR 20 - 13359 del 22/2/2010
- Aree di interesse - Ferrovie dello Stato - DGR 20 - 13359 del 22/2/2010

AREA OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA