

**REGIONE PIEMONTE** **TORINO METROPOLI**

**CITTA' DI ORBASSANO**  
**"NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE"**  
**VARIANTE GENERALE**  
 (ART. 17 C.3 della L.R. 34/77)

**PROGETTO PRELIMINARE**

**Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Parte Sud)**  
 TAV. S2.2  
 REDATTA SULLA BASE DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO  
 Scala 1:5.000  
 Febbraio 2015

**UFFICIO DI PIANO:**  
 COORDINATORE: Arch. Enrico BONIFETTO  
 COMPONENTI: Arch. Maurizio MAMICO, Arch. Valerio BERTOLA, Ing. Paolo CARANTONI, Dott. Walter FORCA, Arch. Paolo ERVINO MALASSI

**IL SINDACO:**  
 ROBERTO GIAMBETTA

**DIREZIONE SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO:**  
 Arch. Simona MARZANO

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**  
 Arch. Paolo ERVINO MALASSI

**STUDI SPECIALISTICI:**  
 GEOLOGIA: Dott. Carlo Massimo CALABRO  
 ACOUSTICA E E.P.R.: Ing. Enrico NALINI  
 IDROGEOLOGIA: Prof. Ing. Virgilio ANSELMO

**ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE:**  
 Verifica di

**LEGENDA**

**AREE DI PRGC - DELIMITAZIONI**

Delimitazione confine Comunale

Delimitazione distretti

**AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE**

Riferimento di sottoblotto, di isolato, di area, di sub-area

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO E CLASSI DI INTERVENTO**

**TERRITORIO URBANO**

**AREE ED IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**

**SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (Art.21 L.R. 56/77 e s.m.i.)**

**SsIsp** Attrezzatura socio-sanitaria di interesse comunale ed in progetto (Art. 122 N.E.A.)

**CoS, CoP** Attrezzatura di interesse comunale esistente ed in progetto (Art. 138 N.E.A.)

**Va, Vp** Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport esistenti ed in progetto (Art. 139 N.E.A.)

**Pp, Pp** Parcheggio pubblico per la residenza esistenti ed in progetto (Art. 142 N.E.A.)

**SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)**

**IS** Immobili per l'assistenza superiore esistenti ed in progetto (Art. 143 N.E.A.)

**GV** Servizi pubblici centrali e complementari esistenti ed in progetto (Art. 143 N.E.A.)

**INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO**

**IE** Impianti di enti erogatori pubblici servizi (Art. 145 N.E.A.)

**ATE** Stazioni e sottostazioni elettriche (Art. 151 N.E.A.)

**ATP** Pozzi e vertici dell'acquedotto (Art. 152 N.E.A.)

**ATR** Esercizio (Art. 153 N.E.A.)

**AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE**

**Va** Viabilità esistente confermata e relativi marciapiedi (Art. 153 N.E.A.)

**Vv** Viabilità nuova esistente da realizzare (Art. 153 N.E.A.)

**FMS** Aree di attrezzature FMS (Art. 155 N.E.A.)

**AREE ED IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA**

**INSEDIAMENTI URBANI AVVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO-PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1)**

**A** Tessuto di impianto storico e prevalente destinazione residenziale (Art.159 N.E.A.)

**A1** Immobili costituenti complesso ambientale a verde privato (Art.161 N.E.A.)

**TESSUTO EDILIZIO RESIDENZIALE RECENTE**

**Ba** Aree con edificazione consolidata a spilogia e destinazione residenziale a prevalente carattere storico-ambientale (Art. 163 N.E.A.)

**Bb** Aree con edificazione consolidata a spilogia e destinazione residenziale a prevalente carattere storico-ambientale (Art. 163 N.E.A.)

**Bc** Aree con edificazione consolidata a spilogia e destinazione residenziale di provenienza originaria (Art. 163 N.E.A.)

**BC1** Aree con immobili a spilogia residenziale o produttiva di recente impianto da realizzare o ristrutturazione edilizia (Art. 163 N.E.A.)

**BC2** Aree con immobili a spilogia residenziale o produttiva di recente impianto da realizzare o ristrutturazione edilizia (Art. 163 N.E.A.)

**VPi** Verde privato di pertinenza alla residenza (Art. 169 N.E.A.)

**CE** Aree di Nuovo impianto residenziale in corso di attuazione (Art.172 N.E.A.)

**CF1** Aree di Nuovo impianto residenziale già previste dal PRGC (Art.172 N.E.A.)

**CF2** Aree di Nuovo impianto residenziale previste dall'attuale PRGC (Art.174 N.E.A.)

**CF1** Aree di Nuovo impianto residenziale e terziario previste dall'attuale PRGC (Art. 175 N.E.A.)

**AREE ED IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMPLEMENTARI**

**IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE**

**Dp** Insediamenti con impianti produttivi esistenti e complementari (Art. 171 N.E.A.)

**DG1** Immobili a spilogia produttiva di recente impianto da realizzare o ristrutturazione edilizia (Art. 171 N.E.A.)

**IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO ED ALLA LOGISTICA**

**TC** Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti e confermate (Art. 174 N.E.A.)

**TRe** Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali (Art. 175 N.E.A.)

**MICROZONA A - ZONE STABILI (ASSENTI NEL TERRITORIO COMUNALE)**  
 SETTORI NEI QUALI GLI EFFETTI SISMICI ATTERE E PREDOMINANTI SONO RICONOSCIBILI A SOSPENSIONE PERMANENTE DEL TERRITORIO DOVUTA AL QUANTO SISMICO SPECIFICO

**MICROZONA B - ZONE SOSPETTIBILI ED AMPLIFICAZIONI LOCALI**  
 SETTORI NEI QUALI SONO ATTESE AMPLIFICAZIONI DEL MOTTO SISMICO, COME EFFETTO DELL'ESISTENZA DI STRUTTURE GEOLGICHE

**MICROZONA C - ZONE SOSPETTIBILI DI INSTABILITA'**  
 SETTORI NEI QUALI GLI EFFETTI SISMICI ATTERE E PREDOMINANTI SONO RICONOSCIBILI A SOSPENSIONE PERMANENTE DEL TERRITORIO DOVUTA AL QUANTO SISMICO SPECIFICO

**TERREZZI MORFOLOGICHE**

**LEGENDAZIONI**

**LEGENDAZIONI**

Aree in cui sono presenti terreni morfologici di qualità da considerarsi a rischio sismico elevato. Tali aree sono suscettibili di instabilità sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

**LEGENDAZIONI**

Aree in cui sono presenti terreni morfologici di qualità da considerarsi a rischio sismico elevato. Tali aree sono suscettibili di instabilità sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

**LEGENDAZIONI**

Aree in cui sono presenti terreni morfologici di qualità da considerarsi a rischio sismico elevato. Tali aree sono suscettibili di instabilità sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

**LEGENDAZIONI**

Aree in cui sono presenti terreni morfologici di qualità da considerarsi a rischio sismico elevato. Tali aree sono suscettibili di instabilità sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

**LEGENDAZIONI**

Aree in cui sono presenti terreni morfologici di qualità da considerarsi a rischio sismico elevato. Tali aree sono suscettibili di instabilità sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

**LEGENDAZIONI**

Aree in cui sono presenti terreni morfologici di qualità da considerarsi a rischio sismico elevato. Tali aree sono suscettibili di instabilità sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

Aree in cui è ipotizzabile una significativa variazione sismica, in quanto il terreno è in grado di amplificare il moto sismico in modo significativo.

**MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO**

Intervento diretto

Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE)

