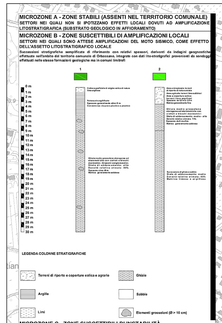

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI ORBASSANO

"NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE"

VARIANTE GENERALE

(ART. 17 c.3 della L.R. 56/77)

PROGETTO PRELIMINARE

Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica(Parte Nord)

REDATTA SULLA BASE DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

TAV.
S2.1

Scala 1:5.000

DATA: Febbraio 2018

UFFICIO DI PIANO:

COORDINAMENTO:
Arch. Enrico BONIFETTO

COMPONENTI:
Geom. Maurizio MAIOLO
Arch. Paola GOIETTINA
Arch. Valeria ROTA
Ing. Paolo CARANTONI
Dott. Walter SORIA

IL SINDACO:
Eugenio GAMBETTA

DIREZIONE SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO:
Arch. Simona Maria ANGLESIO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
Arch. Paes. Ennio MATASSI

STUDI SPECIALISTICI:
GEOLOGIA: Dott. Geol. Massimo CALAFIORE
ACUSTICA: E R.I.R.: Ing. Enrico NATALINI
IDROGEOLOGIA: Prof. Ing. Virgilio ANSELMO

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE:
Vertical srl

S. Vittore
Doirone
Rio Garosso di Rivoli
Canale Garossa
Garosso di Rivalta
C.na Romana
Ca Bianca
Torrente Sangone
Pasta
Centro Storico - A
C.na Tarino
For.ce Nuova
Cast.o del Drosso
della
ardia
AA A5.1.2
AA A5.1.1
ATP 1.1.1
ATR 3.1.1
AA A2.4.1
AA A2.4.2
A1 2a.6.1
A1 2a.7.1
A1 2a.5.1
A1 2a.3.1
A1 2a.4.1
A1 2a.2.1
A1 4.7.1
A1 2a.1.1
ET
EA
EI
EB
EO
EP
ER

MICROZONE A - ZONE STABILI (ASSENTI NEL TERRITORIO COMUNALE)

SETTORI NEI QUALI NON SI IPOTIZZANO EFFETTI LOCALI DOVUTI AD AMPLIFICAZIONE LITOSTRATIGRAFICA (SUBSTRATO GEOLOGICO IN AFFIORAMENTO)

MICROZONE B - ZONE SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONI LOCALI

SETTORI NEI QUALI SONO ATTESE AMPLIFICAZIONI DEL MOTO SISMICO, COME EFFETTO DELL'ASSETTO LITOSTRATIGRAFICO LOCALE

Successioni stratigrafiche semplificate di riferimento con relativi spessori, derivanti da indagini geognostiche effettuate nell'ambito del territorio comunale di Orbassano, integrate con dati lito-stratigrafici provenienti da sondaggi effettuati nelle stesse formazioni geologiche ma in comuni limitrofi

1 🟩

Coltre superficiale di origine eolica di natura limo-argillosa

Paleosuolo argillificato
Spessore: generalmente oltre i 5 m
Consistenza: da poco plastico a plastico

Ghiaie medio grossolane eterogenee ed eterometriche con ciottoli e blocchi decimetrici. Orizzonti conglomeratici.
Stato di addensamento: alto
Densità relativa stimata: 80%
Spessore: circa 40 m
Matrice: generalmente sabbiosa

2 🟩

Aree antropizzate: terreni di riporto di natura mista
Aree agricole: terreni limo-sabbiosi
Aree a copertura eolica: terreni limo-argillosi
Spessore: da 0,5 m a 3,5 m
Matrice generalmente fine

Ghiaie medio grossolane eterogenee ed eterometriche con ciottoli e blocchi decimetrici
Stato di addensamento: medio - alto
Densità relativa stimata: 75%
Spessore: da 6 m a 9 m
Matrice: generalmente sabbiosa

Successione di ghiaie e sabbie
Stato di addensamento: medio
Densità relativa stimata: 60%
Matrice limosa o argillosa

0 m, 1 m, 2 m, 3 m, 4 m, 5 m, 6 m, 7 m, 8 m, 9 m, 10 m, 11 m, 12 m, 13 m, 14 m, 15 m, 16 m, 17 m, 18 m, 19 m, 20 m, 21 m, 22 m, 23 m, 24 m, 25 m, 26 m, 27 m, 28 m, 29 m, 30 m

LEGENDA COLONNE STRATIGRAFICHE

▨	Terreni di riporto e coperture eolica e agrarie	▨	Ghiaie
▤	Argille	☐	Sabbie
▨	Limi	▨	Elementi grossolani (Ø > 10 cm)

MICROZONE C - ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITÀ

SETTORI NEI QUALI GLI EFFETTI SISMICI ATTESI E PREDOMINANTI SONO RICONDUCIBILI A DEFORMAZIONI PERMANENTI DEL TERRITORIO DOVUTE A QUANTO DI SEGUITO SPECIFICATO

TERRAZZI MORFOLOGICI 🟨

Aree in cui sono presenti terrazzi morfologici di origine sia naturale che antropica caratterizzati da continuità spaziale. In caso di sisma è possibile ipotizzare l'innesco di limitati movimenti gravitazionali.

Settori con presenza di coltri aventi spessore significativo (< 1 m), costituite da materiali poco addensati o con presenza di argilla a comportamento plastico, caratterizzati da pendenze maggiori di 20°

CEDIMENTI DIFFERENZIALI 🟧

Aree in cui è riscontrabile una significativa variabilità litologica, stratigrafica e fisico-meccanica dei terreni. Tale variabilità, presente nella porzione di sottosuolo interessata dalle opere di fondazione, è in grado di determinare in occasione di sisma sollecitazioni diversificate.

LIQUEFAZIONE 🟥

Aree caratterizzate dalla presenza di orizzonti sabbiosi con falda freatica < 15 m. In occasione di sisma è possibile ipotizzare, dove il sottosuolo è costituito prevalentemente da sabbie sciolte, poco profonde e sature, l'innesco di fenomeni di liquefazione.

LEGENDA

AREE DI PRGC - DELIMITAZIONI

	Delimitazione confine Comunale	Dx	Delimitazione distretti

AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X,Y,Z,W	Riferimento di sottodistretto, di isolato, di area, di sub area

DESTINAZIONI D' USO DEL SUOLO E CLASSI DI INTERVENTO

TERRITORIO URBANO

AREE ED IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (Art.21 L.R. 56/77 a.m.i)

ISe,ISp	Attrezzature scolastiche dell'obbligo esistenti ed in progetto (Art. 137 N.d.A.)	Sie, Sip	Parcheggi ed attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi esistenti ed in progetto (Art. 141 N.d.A.)
COe, COp	Attrezzature di interesse comune esistenti ed in progetto (Art. 138 N.d.A.)	Ste,Stp	Parcheggi ed attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali e direzionali (Art. 142 N.d.A.)
Ve, Vp	Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport esistenti ed in progetto (Art. 139 N.d.A.)	Pes, Pep	Parcheggi indotti a support di pubblici servizi (Art. 143 N.d.A.)
Pe, Pp	Parcheggi pubblici per la residenza esistenti ed in progetto (Art. 140 N.d.A.)		

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art.22 L.R. 56/77 e s.m.i)

GI	Immobili per l'istruzione superiore esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)	GS	Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)
GV	Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)		

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
IC	Cimitero (Art. 146 N.d.A.)	ATE	Stazioni e sottostazioni elettriche (Art. 135 N.d.A.)
IE	Impianti di enti erogatori pubblici servizi (Art. 146 N.d.A.)	ATP	Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (Art. 135 N.d.A.)
		ATR	Ecocentro (Art. 135 N.d.A.)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

	Viabilità veicolare esistente confermata e relativi manufatti (Art. 133 N.d.A.)		Viabilità veicolare in progetto (Art. 133 N.d.A.)
	Viabilità veicolare esistente da ampliare (Art. 133 N.d.A.)	FM5	Area ed attrezzature FM5 (Art. 135 N.d.A.)

AREE ED IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1)

		ATA	Aree di conservazione delle pertinenze storico – ambientali (Art. 100 N.d.A.)
A	Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (Art.99 N.d.A.)	A1	Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (Art.101 N.d'A.)

TESSUTO EDILIZIO RESIDENZIALE RECENTE

Ba	Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale a prevalente carattere uni – bifamiliare (Art. 103 N.d.A.)	BE	Aree di Completamento residenziale già previste dal PRGC in corso di attuazione (Art. 106 N.d.A.)
Bb	Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale a prevalente carattere plurifamiliare (Art. 104 N.d.A.)	BD1	Ambiti liberi di completamento interclusi nel tessuto urbano residenziale (Art. 107 N.d.A.)
Bc	Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale di prevalente origine rurale da sottoporre a recupero edilizio (Art. 105 N.d.A.)	BD2	Aree libere di completamento intercluse nel tessuto urbano residenziale (Art. 108 N.d.A.)
BC1	Ambiti con immobili a tipologia residenziale o produttiva di vecchio impianto da sottoporre a riqualificazione edilizia (Art. 120 N.d.A.)	CE	Aree di Nuovo impianto residenziale in corso di attuazione (Art.122 N.d.A.)
BC2	Ambiti con immobili a tipologia residenziale o produttiva di vecchio impianto da sottoporre a rigenerazione urbana (Art. 121 N.d.A.)	CF1	Aree di Nuovo impianto residenziale già previste dal PRGC (Art.123 N.d.A.)
VPr	Verde Privato di pertinenza alla residenza (Art. 109 N.d.A.)	CF2	Aree di Nuovo impianto residenziale previste dall' attuale PRGC (Art.124 N.d.A.)
		CFT	Aree di Nuovo impianto residenziale e terziario previste dall' attuale PRGC (Art. 125 N.d.A.)

AREE ED IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMPLEMENTARI

IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE		IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO ED ALLA LOGISTICA	
Dg	Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (Art. 111 N.d'A.)	TCe	Aree ed immobili per attività terziarie o commerciali esistenti e confermate (Art. 114 N.d.A.)
DG1	Immobili a tipologia produttiva divecchio impianto da sottoporre a rigenerazione anche attraverso nuova destinazione terziaria o commerciale (Art. 127 N.d.A.)	TRe	Aree ed immobili per attività ricettive esistenti e confermate (Art. 115 N.d.A.)

DD	Aree libere di completamento intercluse nel tessuto urbano produttivo (Art. 112 N.d.A.)	TCN	Aree di nuovo impianto per attività terziarie o commerciali previste dal presente PRGC (Art. 131 N.d.A)
DE	Aree di nuovo impianto per attività economiche produttive già previste dal PRGC in corso di attuazione (Art. 128 N.d.A.)	TRN	Aree o edifici ricettivi di nuovo impianto
DF1	Aree produttive di nuovo impianto già previste dal PRGC	Vt	Impianti di rifornimento energetico (Art. 117 N.d.A.)
DF2	Aree di nuovo impianto per attività economiche produttive previste dal presente PRGC (Art. 130 N.d.A.)	TI	Aree destinate a Centro Intermodale Merci e Polo logistico (Art. 118 N.d.A.)
Spr	Verde ed attrezzature private di tipo sportivo, ludico – ricreativo, ed attrezzature complementari alle attività ricettive (Art. 116 N.d.A.)		

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

EI	Insediamenti agricoli in attività (Art. 151 N.d.A.)	EC	Attività compatibili in area agricola (Art. 153 N.d.A.)
EP	Aree agricole produttive indifferenziate (Art. 152 N.d.A.)	ER	Attivita' improprie in zona agricola (Art. 156 N.d.A.)
EO	Aree agricole destinate ad orti urbani (Art. 154N.d.A.)	EB	Residenza civile in zona agricola (Art. 156 N.d.A.)
		DGI	Attività produttive isolate aree extraurbane di cui si conferma la permanenza (Art. 113 N.d.A.)

TERRITORIO AGRICOLO DI INTERESSE AMBIENTALE O PAESAGGISTICO

EA	Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (Art. 32 PTR - Art.158 N.d'A.)	ECA	Aree di compensazione ambientale di cui il PRGC prevede la sistemazione (Art. 160 N.d.A.)
ET	Aree agricole a tutela degli insediamenti (Art. 159 N.d.A.)	AA	Complessi cascinali di impianto storico (Art. 157 N.d.A.)

VINCOLI D' USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

	Aree di dissesto idrogeologico

VINCOLI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

	Vincolo ai sensi dell' Art. 138 D.L. 490/1999		Terreni gravati da uso civico

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

	Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana		Fascia di rispetto agli elettrodotti
	Fascia di rispetto cimiteriale		

AREE SOGGETTE A BONIFICA

	Aree inserite nell' anagrafe dei siti da bonificare ai sensi del D.M. 471/99 e su cui è costituito onere reale ai sensi D.Lgs. 22/97 (Art. 68 N.d.A.)

MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL' INTERVENTO

	Intervento diretto		Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE)