

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI ORBASSANO

“NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE”

VARIANTE GENERALE

(ART. 17 c.3 della L.R. 66/77)

PROGETTO PRELIMINARE

Territorio Urbanizzato

Strada Torino

TAV. P3.2

Scala 1:2.000

Febbraio 2016

UFFICIO DI PIANO:

COORDINAMENTO:

Arch. Enrico BONIFETTO

COMPONENTI:

Geom. Maurizio MAIOLO

Arch. Paola GOLETTINA

Arch. Valerio ROJA

Ing. Paolo CARANTONI

Dott. Walter SORIA

IL SINDACO:

Eugenio GAMBETTA

DIREZIONE SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO:

Arch. Simona Maria ANGELO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

Arch. Paolo ENRICO MATIAS

STUDI SPECIALISTICI:

GEOLÓGICA: Dott. Carlo Massimo CALAFIORE

ACUSTICA: E.R.I.R.: Ing. Enrico NATALINI

IDROGEOLOGICA: Prof. Ing. Virgilio ANSELMO

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE:

Verifica: st

LEGENDA

AREE DI PRGC - DELIMITAZIONI

Delimitazione confine Comunale

Dx

Delimitazione distretti

AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X,Y,Z,W

Riferimento di sottodistretto, di isolato, di area, di via/area

Perimetro del centro urbano

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

Curve e quote di livello

Fiumi, torrenti e canali

Scarpate e salti di quota

Visibilità campestre, servizio di passaggio

MANUFATTI ESISTENTI

Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale

Edifici accessori (torrioni, fienili, bassi fabbricati)

Edifici in costruzione

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO E CLASSI DI INTERVENTO

TERRITORIO URBANO

AREE ED IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ISp, ISp

Attrezzature scolastiche dell'obbligo esistenti ed in progetto (Art. 137 N.d.A.)

ISp, ISp

Parcheggi ed attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi esistenti ed in progetto (Art. 141 N.d.A.)

COe, COp

Attrezzature di interesse comune esistenti ed in progetto (Art. 138 N.d.A.)

Ste, Stp

Parcheggi ed attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali e direzionali (Art. 142 N.d.A.)

Ve, Vp

Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport esistenti ed in progetto (Art. 139 N.d.A.)

Pes, Pep

Parcheggi indotti a support di pubblici servizi (Art. 143 N.d.A.)

Pe, Pp

Parcheggi pubblici per la residenza esistenti ed in progetto (Art. 140 N.d.A.)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art.22 L.R. 66/77 e s.m.l.)

GS

Immobili per fruizione superiore esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)

GS

Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti ed in progetto (Art. 146 N.d.A.)

GV

Parco pubblici urbani e comprensori esistenti ed in progetto (Art. 146 N.d.A.)

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO

IC

Cimitero (Art. 148 N.d.A.)

IE

Impianti di enti erogatori pubblici servizi (Art. 149 N.d.A.)

ATE

Stazioni e sottostazioni elettriche (Art. 135 N.d.A.)

ATP

Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (Art. 135 N.d.A.)

ATR

Eccentro (Art. 135 N.d.A.)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

ATE

Stazioni e sottostazioni elettriche (Art. 135 N.d.A.)

ATP

Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (Art. 135 N.d.A.)

ATR

Eccentro (Art. 135 N.d.A.)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

Viabilità veloce esistente confermata e relativi manufatti (Art. 132 N.d.A.)

Viabilità veloce esistente da ampliare (Art. 133 N.d.A.)

Viabilità pedonale esistente ed in progetto (Art. 133 N.d.A.)

Viabilità veloce in progetto (Art. 133 N.d.A.)

Viabilità pedonale in progetto (Art. 133 N.d.A.)

AREE ED IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1)

ATA

Aree di conservazione delle pertinenze storico-ambientali (Art. 100 N.d.A.)

A1

Immobili costituenti complesso ambientale o verde privato (Art.101 N.d.A.)

TESSUTO EDILIZIO RESIDENZIALE RECENTE

Ba

Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale a prevalente carattere urbano (Art. 102 N.d.A.)

Bb

Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale a prevalente carattere plurifamiliare (Art. 104 N.d.A.)

Bc

Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale di provenienza originaria da sottoporre a recupero edilizio (Art. 105 N.d.A.)

BC1

Aree con immobili a tipologia residenziale o produttiva di vecchio impianto da sottoporre a riqualificazione edilizia (Art. 120 N.d.A.)

BC2

Aree con immobili a tipologia residenziale o produttiva di vecchio impianto da sottoporre a rigenerazione urbana (Art. 121 N.d.A.)

CFT

Aree di Nuovo Impianto residenziale e terziario previste dall'attuale PRGC (Art. 125 N.d.A.)

VPr

Verde Privato di pertinenza alla residenza (Art. 109 N.d.A.)

BE

Aree di Completamento residenziale già previste dal PRGC in corso di attuazione (Art. 103 N.d.A.)

BD1

Ambiti liberi di completamento interclusi nel tessuto urbano residenziale (Art. 107 N.d.A.)

BD2

Aree libere di completamento interclusi nel tessuto urbano residenziale (Art. 108 N.d.A.)

CE

Aree di Nuovo Impianto residenziale in corso di attuazione (Art. 122 N.d.A.)

CF1

Aree di Nuovo Impianto residenziale già previste dal PRGC (Art. 123 N.d.A.)

CF2

Aree di Nuovo Impianto residenziale previste dall'attuale PRGC (Art.124 N.d.A.)