

PROGETTO PRELIMINARE

UFFICIO DI PIANO:
COORDINAMENTO:
Arch. Enrico BONIFETTO

COMPONENTI:
Geom. Maurizio MAJOLO
Arch. Paolo GORETTINA
Arch. Valeria ROTA

IL SINDACO:
Eugenio GAMBETTA

DIREZIONE SETTORE URBANISTICA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
Arch. Paolo ENRICO MATASSI

STUDI SPECIALISTICI:
GEOLOGIA: Dott. Geol. Massimo CALABRESE
ACUSTICA: E.R.I.R.; Ing. Enrico NATALINI

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE:

LEGENDA

AREE DI PRGC - DELIMITAZIONI

	Delimitazione confine Comunale		Delimitazione distretti
---	--------------------------------	---	-------------------------

AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

XYZW	Riferimento di sottodistretto, di isolato, di area, di via, ecc.		Perimetro del centro urbano
-------------	--	--	-----------------------------

ELEMENTI CONVENZIONALI

Particelle catastali

-  Curve e quote di livello
-  Scaricate e saldi di quota
-  Fiumi, torrenti e canali
-  Viabilità campestre, servizi di passaggio

MANUFATTI ESISTENTI

☐	Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale	☐	Edifici in costruzione
--------------------------	---	--------------------------	------------------------

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO E CLASSI DI INTERVENTO

TERRITORIO URBANO

AREE ED IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (Art.21 L.R. 56/77 a.m.i)	
Is, Ss, Sp	Attrezzature scolastiche dell'obbligo esistenti ed in progetto (Art. 137 N.6 A.)
Ss, Sp	Parcheggi ed attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi esistenti ed in progetto (Art. 161 N.1 A.)
CoE, CoP	Attrezzature di interesse comunale esistenti ed in progetto (Art. 138 N.6 A.)
Sts, Sp	Parcheggi ed attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali e direzionali (Art. 162 N.2 A.)
Ve, Vp	Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport esistenti ed in progetto (Art. 139 N.6 A.)
Pes, Pap	Parcheggi indotti a support di pubblici servizi (Art. 140 N.2 A.)
Pes, Pp	Parcheggi pubblici per la residenza esistenti ed in progetto (Art. 141 N.2 A.)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art.22 L.R. 56/77 e s.m.i)

GI	Immobili per l'istruzione superiore esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)	GS	Immobili per attrezzature sociali, sanitario, ospedaliere esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)
GV	Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti		

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
IC	Cimitero (Art. 146 N.d.A.)	ATE	Stazioni e sottostazioni elettriche (Art. 136 N.d.A.)
IE	Impianti di essiccatore pubblici servizi (Art. 146 N.d.A.)	ATP	Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (Art. 136 N.d.A.)

AREE PER LA VIABILITÀ ED INFRASTRUTTURE RELATIVE	
	Viabilità veicolare esistente confermata e relativi manufatti (Art. 133 n.d.a.)
	Viabilità veicolare in progetto (Art. 133 n.d.a.)
	Viabilità veicolare esistente da ampliare (Art. 133 n.d.a.)
	FMS
	Area ex attrezzature FMS (Art. 135 n.d.a.)
	Piste ciclabili (Art. 133 n.d.a.)

AREE ED IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA

	Tessuto di impianto storico a prevalente		ATA	Area di conservazione della perlinenza storica - ambientali (Art. 100 N.d.A.)
				Inmobili costruenti complesso ambientale

FOR OFFICIAL USE ONLY

Ba	Area con riduzione consistente a foglia e destruzione residuo di vegetazione erbacea (area di recupero: 103 Nda)	BE	Area di Completamento residuo di vegetazione erbacea (area di recupero: 106 Nda)
Bb	Area con riduzione consistente a foglia e destruzione residuo di vegetazione erbacea (area di recupero: 104 Nda)	BD1	Area Basi di completamento residuo di vegetazione erbacea (area di recupero: 107 Nda)
Bc	Area con riduzione consistente a foglia e destruzione residuo di vegetazione erbacea (area di recupero: 105 Nda)	BD2	Area Basi di completamento residuo di vegetazione erbacea (area di recupero: 108 Nda)
BC1	Area con innalzato a vegetazione mediana e di alto valore (area di recupero: 109 Nda)	CE	Area di Nuovo innalzamento residuo di vegetazione mediana (area di recupero: 122 Nda)
BC2	Area con innalzato a vegetazione mediana e di alto valore (area di recupero: 110 Nda)	CF1	Area di Nuovo innalzamento residuo di vegetazione mediana (area di recupero: 123 Nda)
CFT	Area di Nuovo innalzamento a sottopiede per effetto dell'attuale PRCC (area di recupero: 125 Nda)	CF2	Area di Nuovo innalzamento a sottopiede per effetto dell'attuale PRCC (area di recupero: 124 Nda)
VPR	Verde Privato di pertinenza alla residenza (120 Nda)		

[illegible]

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

EI	Încalzirea prin pompe de căldură (Art. 151 N.d.A.)	EC	Activități comerciale în zona agricolă (Art. 153 N.d.A.)
EP	Zone agricole productive și neindustrializate (Art. 152 N.d.A.)	ER	Activități agricole în zona agricolă (Art. 156 N.d.A.)
EO	Zone agricole destinate agriculturii urbane (Art. 154 N.d.A.)	EB	Rezidență civilă în zona agricolă (Art. 156 N.d.A.)

TERRITORIO AGRICOLO DI INTERESSE AMBIENTALE O PAESAGGISTICO	
EA*	Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (Art. 32 DPR (Art. 150 N.d.A.) Aree di compensazione ambientale di cui al PRG/C prevede la sistemazione (Art. 100 N.d.A.)
ET	Aree agricole a tutela degli irradimenti (Art. 150 N.d.A.) AA Complessi casali di impianto storico (Art. 157 N.d.A.)

VINCOLI D' USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

☐ Aree di dissesto idrogeologico

☐ Aree ricadenti in classe di rischio elevato (Classe I)

☐ Aree alluvionali già incluse nelle fasce A), B) e C) del PAI

☐ Fascio di rispetto a fiumi, canali e torrenti

VINCOLI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

☐ Vincolo ai sensi dell' Art. 136 D.L. 460/1999 ☒ Cappelle e piloni votivi

☐ 1566 alluvioni esistenti ☐ 1566 alluvioni in corso

 Temeri organizati da uso civico

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

AREE SOGGETTE A BONIFICA

MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL' INTERVENTO

