REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI ORBASSANO

"NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE"

VARIANTE GENERALE

(ART. 17 c.3 della L.R. 56/77)

PROGETTO PRELIMINARE

Territorio Urbanizzato Concentrico (parte nord)

TAV.
P3.1.1

Scala 1:2.000

DATA: Febbraio 2018

UFFICIO DI PIANO:

COORDINAMENTO:
Arch. Enrico BONIFETTO

COMPONENTI:
Geom. Maurizio MAIOLO
Arch. Paola GOIETTINA
Arch. Valeria ROTA
Ing. Paolo CARANTONI
Dott. Walter SORIA

IL SINDACO:
Eugenio GAMBETTA

DIREZIONE SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO:
Arch. Simona Maria ANGLESIO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
Arch. Paes. Ennio MATASSI

STUDI SPECIALISTICI:
GEOLOGIA: Dott. Geol. Massimo CALAFIORE
ACUSTICA: E R.I.R.: Ing. Enrico NATALINI
IDROGEOLOGIA: Prof. Ing. Virgilio ANSELMO

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE:
Vertical srl

LEGENDA

AREE DI PRGC - DELIMITAZIONI

⁘	Delimitazione confine Comunale
Dx	Delimitazione distretti

AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X,Y,Z,W	Riferimento di sottodistretto, di isolato, di area, di sub area
▭	Perimetro del centro urbano

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

Curve e quote di livello

Fiumi, torrenti e canali

Scarpate e salti di quota

Viabilità campestre, servitù di passaggio

MANUFATTI ESISTENTI

Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale

Edifici in costruzione

Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)

DESTINAZIONI D' USO DEL SUOLO E CLASSI DI INTERVENTO

TERRITORIO URBANO

AREE ED IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (Art.21 L.R. 56/77 a.m.i)

ISe,ISp	Attrezzature scolastiche dell'obbligo esistenti ed in progetto (Art. 137 N.d.A.)
COe, COp	Attrezzature di interesse comune esistenti ed in progetto (Art. 138 N.d.A.)
Ve, Vp	Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport esistenti ed in progetto (Art. 139 N.d.A.)
Pe, Pp	Parcheggi pubblici per la residenza esistenti ed in progetto (Art. 140 N.d.A.)
Sie, Sip	Parcheggi ed attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi esistenti ed in progetto (Art. 141 N.d.A.)
Ste,Stp	Parcheggi ed attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali e direzionali (Art. 142 N.d.A.)
Pes, Pep	Parcheggi indotti a support di pubblici servizi (Art. 143 N.d.A.)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art.22 L.R. 56/77 e s.m.i.)

GI	Immobili per l'istruzione superiore esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)
GV	Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)
GS	Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti ed in progetto (Art. 145 N.d.A.)

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO

IC	Cimitero (Art. 146 N.d.A.)
IE	Impianti di enti erogatori pubblici servizi (Art. 146 N.d.A.)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

ATE	Stazioni e sottostazioni elettriche (Art. 135 N.d.A.)
ATP	Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (Art. 135 N.d.A.)
ATR	Ecocentro (Art. 135 N.d.A.)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

	Viabilità veicolare esistente confermata e relativi manufatti (Art. 133 N.d.A.)
	Viabilità veicolare esistente da ampliare (Art. 133 N.d.A.)
• • •	Viabilità pedonale esistente ed in progetto (Art. 133 N.d.A.)
	Viabilità veicolare in progetto (Art. 133 N.d.A.)
FM5	Area ed attrezzature FM5 (Art. 135 N.d.A.)
	Piste ciclabili (Art. 133 N.d.A.)

AREE ED IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1)

ATA	Aree di conservazione delle pertinenze storico – ambientali (Art. 100 N.d.A.)
A	Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (Art.99 N.d.A.)
A1	Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (Art.101 N.d'A.)

TESSUTO EDILIZIO RESIDENZIALE RECENTE

Ba	Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale a prevalente carattere uni – bifamiliare (Art. 103 N.d.A.)
Bb	Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale a prevalente carattere plurifamiliare (Art. 104 N.d.A.)
Bc	Aree con edificazione consolidata a tipologia e destinazione residenziale di prevalente origine rurale da sottoporre a recupero edilizio (Art. 105 N.d.A.)
BC1	Ambiti con immobili a tipologia residenziale o produttiva di vecchio impianto da sottoporre a riqualificazione edilizia (Art. 120 N.d.A.)
BC2	Ambiti con immobili a tipologia residenziale o produttiva di vecchio impianto da sottoporre a rigenerazione urbana (Art. 121 N.d.A.)
CFT	Aree di Nuovo impianto residenziale e terziario previste dall' attuale PRGC (Art. 125 N.d.A.)
VPr	Verde Privato di pertinenza alla residenza (Art. 109 N.d.A.)
BE	Aree di Completamento residenziale già previste dal PRGC in corso di attuazione (Art. 106 N.d.A.)
BD1	Ambiti liberi di completamento interclusi nel tessuto urbano residenziale (Art. 107 N.d.A.)
BD2	Aree libere di completamento intercluse nel tessuto urbano residenziale (Art. 108 N.d.A.)
CE	Aree di Nuovo impianto residenziale in corso di attuazione (Art.122 N.d.A.)
CF1	Aree di Nuovo impianto residenziale già previste dal PRGC (Art.123 N.d.A.)
CF2	Aree di Nuovo impianto residenziale previste dall' attuale PRGC (Art.124 N.d.A.)

AREE ED IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMPLEMENTARI

IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE

Dg	Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (Art. 111 N.d'A.)
DG1	Immobili a tipologia produttiva divecchio impianto da sottoporre a rigenerazione anche attraverso nuova destinazione terziaria o commerciale (Art. 127 N.d.A.)
DD	Aree libere di completamento intercluse nel tessuto urbano produttivo (Art. 112 N.d.A.)
DE	Aree di nuovo impianto per attività economiche produttive già previste dal PRGC in di attuazione (Art. 128 N.d.A.)
DF1	Aree produttive di nuovo impianto già previste dal PRGC
DF2	Aree di nuovo impianto per attività economiche produttive previste dal presente PRGC (Art. 130 N.d.A.)
Spr	Verde ed attrezzature private di tipo sportivo, ludico – ricreativo, ed attrezzature complementari alle attività ricettive (Art. 116 N.d.A.)

IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO ED ALLA LOGISTICA

TCe	Aree ed immobili per attività terziarie o commerciali esistenti e confermate (Art. 114 N.d.A.)
TRe	Aree ed immobili per attività ricettive esistenti e confermate (Art. 115 N.d.A.)
TCN	Aree di nuovo impianto per attività terziarie o commerciali previste dal presente PRGC (Art. 131 N.d.A)
TE	Aree di nuovo impianto per attività terziaria o commerciale in corso di attuazione (Art. 130 N.d.A.)
Vt	Impianti di rifornimento energetico (Art. 117 N.d.A.)
TI	Aree destinate a Centro Intermodale Merci e Polo logistico (Art. 118 N.d.A.)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

EI	Insediamenti agricoli in attività (Art. 151 N.d.A.)
EP	Aree agricole produttive indifferenziate (Art. 152 N.d.A.)
EO	Aree agricole destinate ad orti urbani (Art. 154N.d.A.)
EC	Attività compatibili in area agricola (Art. 153 N.d.A.)
ER	Attivita' improprie in zona agricola (Art. 156 N.d.A.)
EB	Residenza civile in zona agricola (Art. 156 N.d.A.)
DGI	Attività produttive isolate aree extraurbane di cui si conferma la permanenza (Art. 113 N.d.A.)

TERRITORIO AGRICOLO DI INTERESSE AMBIENTALE O PAESAGGISTICO

EA	Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (Art. 32 PTR - Art.158 N.d.A.)
ET	Aree agricole a tutela degli insediamenti (Art. 159 N.d.A.)
ECA	Aree di compensazione ambientale di cui il PRGC prevede la sistemazione (Art. 160 N.d.A.)
AA	Complessi cascinali di impianto storico (Art. 157 N.d.A.)

VINCOLI D' USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

	Aree di dissesto idrogeologico
	Aree ricadenti in classe di rischio elevato (Classe III)
	Aree alluvionabili già incluse nelle fasce A,B e C del PAI
	Fasce di rispetto a fiumi, canali e torrenti

VINCOLI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

	Vincolo ai sensi dell' Art. 138 D.L. 490/1999
	Viali alberati esistenti
	Terreni gravati da uso civico
⊡ ⊙	Cappelle e piloni votivi
	Viali alberati in progetto

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

	Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana
	Fascia di rispetto agli elettrodotti
	Fascia di rispetti assoluta ai pozzi idropotabili mt.200
	Fascia di rispetto ai depuratori ed alle discariche
	Fascia di rispetto ristretta ai pozzi dell'acquedotto
	Fascia di rispetto allargata ai pozzi dell'acquedotto
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Elaborato tecnico RIR: Aree di esclusione

AREE SOGGETTE A BONIFICA

Aree inserite nell' anagrafe dei siti da bonificare ai sensi del D.M. 471/99 e su cui è costituito onere reale ai sensi D.Lgs. 22/97 (Art. 68 N.d.A.)

MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL' INTERVENTO

	Intervento diretto
	Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE)

Torrente Sangone
Pasta
265.0
264.1
268.0
268.2
282.8
283.5
Centro Storico - A
ATP A1.1.1
Vp 1.1.1
Pps 1.1.2
ATR 1.1.1
Pps 1.1.1
Ba 1.2.1
Bb 1.2.1
Vp 1.4.3
Dg 1.4.1
Vp 1.2.1
COe A1.1.1
GV A1.1.1
EO A1.1.1
EO A1.1.2
BC2 1.2.1
Coe 1.2.1
GS 1.2.1
COe 1.2.2
Pps 1.2.2
Vp 1.2.2
Vp 1.3.2
Ve 1.3.1
Vp 1.2.4
Pes A1.1.2
Pes A1.1.1
Pes 1.3.1
IC A1.1.1
Spr A1.1.1
ET
Vt A1.1.1
Vt A1.1.2
CF2 1.5.1
CE 1.4.1
CF2 1.7.1
CF2 1.11.1
CF2 1.20.1
BC2 1.6.1
BC2 1.9.1
BC2 1.17.1
BC2 1.17.2
BC2 1.18.1
BC2 1.28.1
BC2 1.32.1
BD2 1.27.1
Tre 1.27.1
TE 1.29.1
Stp 1.29.1
EB A1.1.1
Dg 4.1.1
DD 4.1.1
Ve 1.15.1
Ve 1.38.1
ISe 1.39.1
BC2 1.39.1
BC2 4.2.1
ISe 4.2.1
Dg 4.3.1
BC2 4.7.1
ISe 4.7.1
ISe 4.10.1
ISe 4.9.1
CF2 4.14.1
BD2 2A.12.1
BC2 2a.8.1
Dg 3.1.1
Dg 3.1.2
ATR 3.1.1
Tce 3.1.1
Ve 3.2.1
Pp 3.2.2
Dg 2a.13.1
IE 2a.13.1
COe 2a.13.1
CE 3.3.1
COe 3.3.2
COe 3.3.1
ISp 3.3.1
Vp 3.3.3
Vp 3.4.2
BD1 3.4.1
BD1 3.4.2
COe 3.4.1
ISe 3.6.1
ISe 3.7.1
ISe 3.12.1
ISe 3.12.2
COe 3.10.1
Ve 3.10.1
Bb 3.11.1
BC2 3.11.1
Tce 3.14.1
Vt 3.14.1
Vt 7.4.1
Pes 9.1.1
Ve 9.1.1
COe 9.1.1
Pes 9.1.2
Pes 9.1.3
Dg 7.10.1
COe 7.3.2
COe 7.3.3
Pes 7.3.1
Bb 7.4.1
Bb 7.3.2
Bb 7.5.1
Ve 7.7.1
CE 7.10.1
Bc 6.1.2
IE 6.2.1
ISe 6.5.1
VIA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA
VIA CIRCONVALLAZIONE INTERNA
VIA GRAMSCI ANTONIO
VIA FREJUS
VIA TRENTO
VIA UNIONE EUROPEA
VIA DELLA RUBATERA
VIA NANNI DANTE
VIA DE GASPERI ALCIDE
STRADA TORINO
VIA ALFIERI VITTORIO
VIA MARCONI GUGLIELMO
VIA CALVINO ITALO
VIA SAN LUIGI GONZAGA
VIA GOZZANO GUIDO
PIAZZETTA CAPPELLA DEL BOGLIONE CAPELA D'BOJON
STRADA PIOSSASCO
VIA VITTORIO EMANUELE
VIA ROMA
STRADA RIVALTA
VIA MOLINI
VIA RIVOLI
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'
VIA REGINA MARGHERITA
VIA DELLA RIMEMBRANZA
PIAZZA ALDO MORO