

CITTA' DI ORBASSANO

"NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE"

VARIANTE GENERALE

(ART. 17 c.3 della L.R. 56/77)



PROGETTO PRELIMINARE

Centro storico – analisi delle
caratteristiche tipologiche ed
architettoniche degli edifici

TAV.
A3

Scala 1:1.000

Febbraio 2018

UFFICIO DI PIANO:
COORDINAMENTO:
Arch. Enrico BONIFETTO
COMPONENTI:
Geom. Maurizio MAIOLO
Arch. Paola GOETTINA
Arch. Valerio ROTA
Ing. Paolo CARANTONI
Dott. Walter SORIA

IL SINDACO:
Eugenio GAMBETTA

**DIREZIONE SETTORE URBANISTICA
E SVILUPPO ECONOMICO:**
Arch. Simona Maria ANGLIESIO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
Arch. Paes. Enrico MATASSI

STUDI SPECIALISTICI:
GEOLOGIA: Dott. Geol. Massimo CALABRE
ACUSTICA: F.R.I.R.: Ing. Enrico NATALINI
IDROGEOLOGIA: Prof. Ing. Virgilio ANSELMO

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE:
Verticali srl

LEGENDA

AREE DI PRGC – DELIMITAZIONE ED INDIVIDUAZIONE

Delimitazione perimetro Centro Storico

Ritiramento di sotto distretto, di isolato, di area, di sub area

ELEMENTI CONVENZIONALI

MANUFATTI ESISTENTI ED INFRASTRUTTURE VIARIE

Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale

Edifici accessori (lettore, fienile, base laboratorici)

Principali collegamenti stradali di impianto storico

Poli urbani identificabili per il livello di centralità in epoca storica

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Edificio di interesse storico – artistico sottoposti a tutela ai sensi dell'Art. 10 D.Lgs. 42/2004

Edificio di interesse storico – artistico individuati dal PRGC ai sensi della L.R. 35/95 (Catalogo Quamio)

Edificio di interesse storico – artistico individuati dal PRGC ai sensi dell'Art.24 comma 4 lettera a L. n. 56/77 e s.m.i.

Vali alterati di vecchio impianto da salvaguardare

Partenza a verde di interesse ambientale

Fronte di interesse ambientale

Capello e piani volti

CATEGORIA DEGLI EDIFICI

A Edificio di tipo A (Art. 98.2 delle N.d.A.)

B Edificio di tipo B (Art. 98.3 delle N.d.A.)

C Edificio di tipo C (Art. 98.4 delle N.d.A.)

D Edificio di tipo D (Art. 98.5 delle N.d.A.)

E Edificio di tipo E (Art. 98.6 delle N.d.A.)

F Edificio di tipo F (Art. 98.7 delle N.d.A.)

G Edificio di tipo G (Art. 98.8 delle N.d.A.)

H Edificio di tipo H (Art. 98.9 delle N.d.A.)

Edifici accessori da mantenere come pertinenza dell'attività principale – chiusi (Art.98.10 delle N.d.A.)

Edifici accessori da mantenere come pertinenza dell'attività principale – aperti (Art.98.10 delle N.d.A.)

EPOCA DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Edificio di impianto storico già individuato sulla Mappa Paesaggistica (1913)

Edificio di impianto storico realizzato tra il 1911 ed il 1950

Edificio di impianto storico già individuato sul Catasto Rabetti (1971)

Edificio di impianto posteriore al 1950

