

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA
PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE/TERZIARIO
AREE DI P.R.G.C. 8.5.3 - 8.5.3.1

PROGETTO
Studio Tecnico Bauducco
Via S.Rocco 5 - 10043 Orbassano (TO)
Tel. 011/500.26.67 - 011/500.26.68
Arch. Andrea Bauducco - C.F. 01141219E

Arch. Caterina Arri
Via S.Rocco 5 - 10043 Orbassano (TO)
C.F. 01141219E

PROPRIETA'
Coalao Maria Rosa C.F. 010804849F931X
Viale Toscana 4 - 10043 Orbassano (TO)

Coalao Carmen C.F. 010804849F931X
Via degli Ulivi 32 - 10014 Ospeleto (TO)

TAVOLA 1

ESTRATTO DI P.R.G.C. 1:1500
ESTRATTO DI MAPPA 1:1000
STATO DI FATTO 1: 250
PLANIMETRIA DI PROGETTO 1: 250
DATI TECNICI

Luglio 2014

Studio
progetti

www.studioiproggetti.it

ESTRATTO DI P.R.G.C. 1:1.500

INSERIMENTO PROGETTO NEL P.R.G.C. - 1:1.500

RILIEVO PLANO ALTIMETRICO 1:250

PLANIMETRIA DI PROGETTO 1:250

ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE DAL P.D.R.				
Foglio Particella	Proprietà	Superficie (mq.) (catastale nominale)		
21	155	Coalao Maria Rosa	1,122	
21	207	Coalao Maria Rosa	141	
TOTALE			1,263	

SCHEMA DI FRAZIONAMENTO				
Foglio Particella	Superficie	Frazionamento	Destinazione	
21	155	155/a	DISMISSIONE	
		155/b	FONDIARIA	
		155/c	DISMISSIONE	
21	207	141	DISMISSIONE	

SEZIONE LONGITUDINALE TIPO

DATI TECNICI

Superficie Territoriale di proprietà: Mq. 1.263
Volumetria ammissibile:
- F. 21 N. 155 = Mq. 1.122 x 1,75 = Mq. 1.963,50
- Recupero Volume Fabbricato A = Mq. 770,26
Tot. Mq. 2.733,76

Volumetria in progetto: Mq. 2.733,05 < 2.733,76 (Cfr. Tav.5) di cui:
- Mq. 2.097,95 residenziali (Piani primo, secondo, sottotetto abitabili);
- Mq. 635,10 terziario/commerciale (Piano terreno);
S.U.L. terziario/commerciale in progetto: Mq. 208,23 (Cfr. Tav.5)

Standard urbanistici richiesti:
- S.U.L. Terziario-commerciale: Mq. 208,23
- Volumetria residenziale: Mq. 2.097,95 \ 90 x 25 = Mq. 582,76

Standard urbanistici in progetto: Tot. Mq. 790,99 = 791
- Verde pubblico F.21 NN.207-155/c: Mq. 345
- Parcheggio pubblico F.21 N.155/c: Mq. 272

Standard urbanistici da monetizzare: Mq. (791 - 617) = Mq. 174

Verde privato richiesto: Mq. 2.733,05\90 x 3 mq = Mq. 91 (su soletta)
Parcheggio privato richiesto: Mq. 2.733,05\10 = Mq. 273 (autorimessa interrata)
Verde privato in progetto: Mq. 92 ca. > Mq. 91
Parcheggio privato in progetto: Mq. 362 > Mq. 272

STANDARD URBANISTICI

STANDARD PRIVATI

ESTRATTO DI MAPPA 1:1.000

SCHEMA DI FRAZIONAMENTO 1:1.000

ESTRATTO DI MAPPA CON INSERIMENTO DEL PROGETTO - 1:1.000

LEGENDA

- Fabbricati previsti in demolizione
- Perimetro PECL
- Sagoma di massimo ingombro
- Accessi carrai e pedonali
- Aree previste in dismissione

SUPERFICIE MISURATA F. 21 N.155
M. (56,13x18,05\2)+(56,98x3,14\2)+
+(56,98x20,06\2)= Mq.1.168

SUPERFICIE MISURATA VERDE PUBBLICO
M. (11,27x2,13\2)+(11,27x6,82\2)+(10,16x2,30\2)+
+(10,10x2,30\2)+(25,89x9,20\2)+(22,47x9,27\2)+
+(9,94x2,66\2)= Mq. 345

SUPERFICIE MISURATA PARCHEGGIO PUBBLICO
M. (24,72x14,40\2)+(24,72x9,61\2)= Mq. 272

SUPERFICIE MISURATA MARCIAPIEDE
M. (24,55x1,20)= Mq. 29,50