REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R.7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25592, PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1998.

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 11 - 12 e 19 CON LE VARIANTI PARZIALI NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 VARIANTE SEMPLIFICATA D.P.R. 327/01 S.A.S. 1 - 7 - 8 - 9 -10 -13 -14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 -21 -22 - 23 E LE MODIFICHE NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
SCALO MERCI

TAV.
P3.4
SCALA 1:2.000

PROGETTO:
Arch. Valter Martino Dirigente Sr Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
Ufficio URBANISTICA (arch. Raffaella Bossalino, Arch. Paola Quistina, geom. Maurizio Maiolo, arch. Domenico Rasio)

MARZO 2013
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione confine Comunale
- Delimitazione Distretti dei Servizi
- Perimetrazione del sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po di cui alla L.R. 65/95

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- U,V,Z,W — X Riferimento di sottodistretto; Y Riferimento di isolato; Z Riferimento area; W Riferimento sub area
- Dx — Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Aree di rispetto primarie ai pozzi (D.G.R. n. 75 - 22390 del 25/1/93)
- Fascia di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fascia di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 29, 1° comma LR 56/77)
- Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (L. 431/85)
- Impianti distribuzione carburante ad esclusiva iniziativa pubblica (Categoria vi delle N.d.A.)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - di delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categoria C - C1 delle N.d.A.)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E delle N.d.A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d.A.)
- ERP — Superfici fondiarie destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso di cui è prevista la trasformazione (Categoria G1 delle N.d.A.)
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe A
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe B
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, ed commerciale (Categoria D1 delle N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E1 delle N.d.A.)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N.d.A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Preobbligo - Obbligo) (Categoria ss - SP1 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria g - SP3 delle N.d.A.)
- Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il terziario (Categoria ss - SP1a e SP6 delle N.d.A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per il terziario (Categoria as - SP4 e SP7 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (Categoria as - SP5 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi destinate a parco pubblico

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite in contesti infrastrutturali (Categoria AP2 delle N.d.A.)
- Edifici ed impianti particolari in area agricola (Categoria APS delle N.d.A.)
- Incolti e vegetazione riparia

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico a tutela di servizi della L. 1089/39 n. 1089
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 lett.a L. 5/77)
- Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art.24 comma 1,2,3,,5/ 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

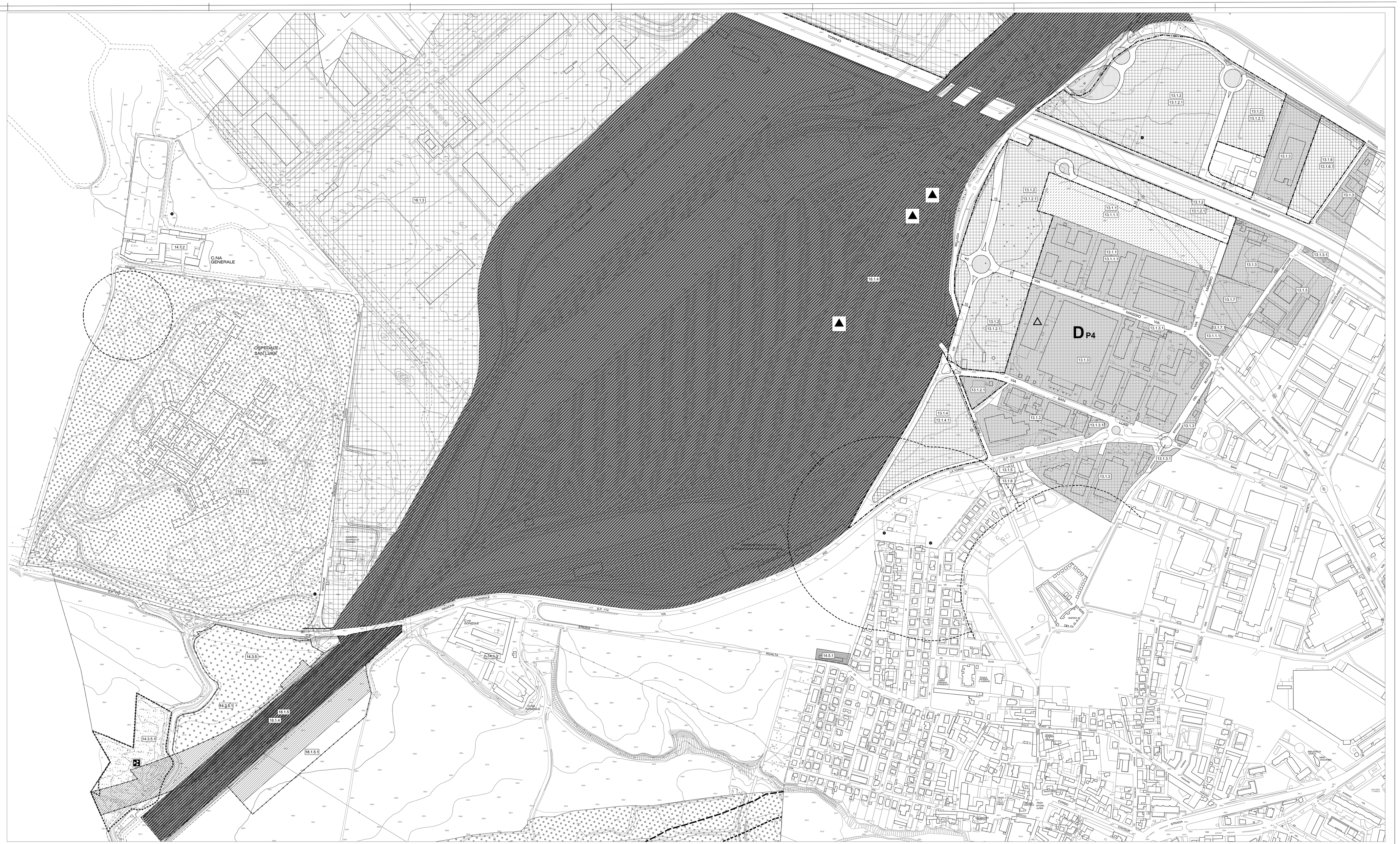
- Area sottoposta a Piano Esecutivo
- Intervento diretto
- Allestamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi

7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99) INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI

- Addensamento storico rilevante A1
- Addensamento commerciale urbano minore A4
- Addensamento commerciale urbano forte A3
- Localizzazione urbana non addensata L1
- Addensamento commerciale extraurbano A5

8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Area inserita nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi D.M. 471/99 e su cui è costituito onere reale ai sensi D.Lgs 22/97


C.NA GENERALE
OSPEDALE SAN LUIGI
OSPEDALE SAN LUIGI
C.NA SPINDOLE
C.NA SPINDOLE
D P4
MAGRINO
VIA
TANGENZIALE
STRADA
BRUNETTA
RIVALTA
BAIRO
BORGO
PIAZZA
CAMPO SPORTIVO COMUNALE
CAMPO SPORTIVO COMUNALE
SCUOLA MATERNA COMUNALE
SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE
SCUOLA MATERNA COMUNALE
SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE
CAMPO SPORTIVO COMUNALE
CAMPO SPORTIVO COMUNALE
CAMPO SPORTIVO