REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25592, PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1998.

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 11 , 12 e 19 CON LE VARIANTI PARZIALI NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 -VARIANTE SEMPLIFICATA D.P.R. 327/01 S.M.I. - 7 - 8 - 9 -10 -13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 -21 - 22 E 23 (PROGETTO PRELIMINARE) E LE MODIFICHE NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 -15

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
STRADA TORINO

TAV.
P3.2
SCALA 1:2.000

PROGETTO:

Arch. Valter Martino Dirigente IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
Ufficio URBANISTICA (arch. Raffaella Bossolino, arch.. Paola Golettina, geom. Maurizio Maiolo, arch. Domenico Raso)

MODIFICA 22 approvata con D.C.C. n. del

FEBBRAIO 2020

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione confine Comunale
- Delimitazione Distretti dei Servizi
- Perimetrazione del sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po di cui alla L.R. 65/95

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X.Y.Z.W
- X Riferimento di sottodistretto
- Y Riferimento di isolato
- Z Riferimento area
- W Riferimento sub area

Dx Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Fasce di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 29, 1° comma LR 56/77)
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (EX- L. 431/85 ora 490/1999)
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria vt delle N.d'A.)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - B delle N.d'A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categorie C - C1 delle N.d'A.)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N.d'A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E delle N.d'A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d'A.)
- ERP Superfici fondiarie destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d'A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria G1 delle N.d'A.)
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe A
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe B
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, e/o commerciale (Categoria D1 delle N.d'A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E1 delle N.d'A.)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N.d'A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Preobbligo - Obbligo) (Categoria as - SP1 delle N.d'A.)
- Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N.d'A.)
- Aree per attezzature di interesse generale (Categoria ig - SP8 delle N.d'A.)
- Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il terziario (Categoria as - SP3 e SP6 delle N.d'A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per il terziario (Categoria as - SP4 e SP7 delle N.d'A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (Categoria as - SP5 delle N.d'A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi destinata a parco pubblico

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N.d'A.)
- Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N.d'A.)
- Aree produttive agricole inserite in contesti infrastrutturali (Categoria AP2 delle N.d'A.)
- Edifici ed impianti particolari in area agricola (Categoria AP5 delle N.d'A.)
- Incolti e vegetazione riparia

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 1/6/1939 n. 1089
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 lett.a L. 5/77)
- Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art.24 comma 1,2 L.R. 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

- Area sottoposta a Piano Esecutivo
- Intervento diretto
- Attestamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi

7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99) INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI

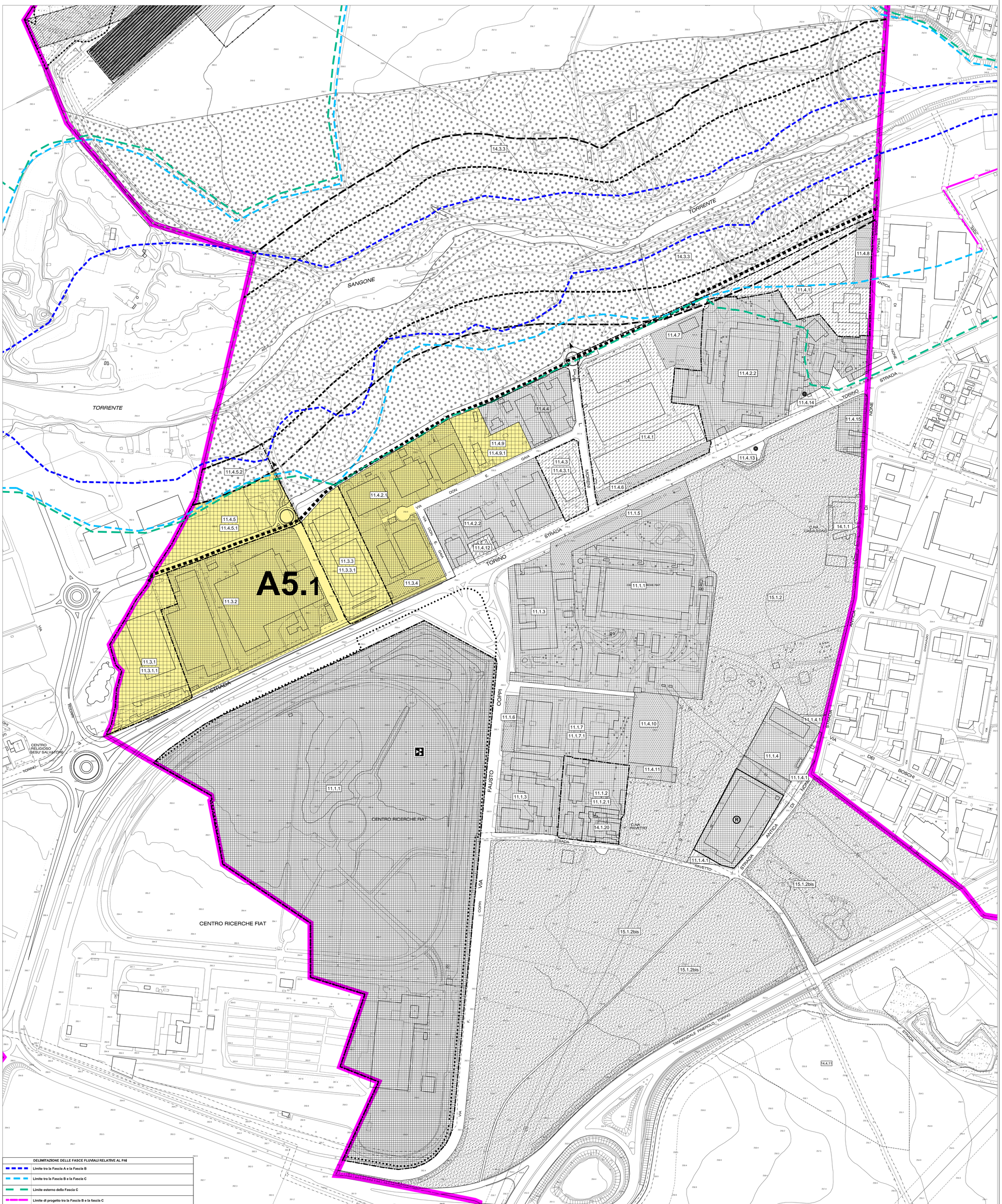
- Addensamento storico rilevante A1
- Addensamento commerciale urbano forte A3
- Addensamento commerciale extraurbano A5
- Addensamento commerciale urbano minore A4
- Localizzazione urbana non addensata L1

8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Area inserita nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi D.M. 471/99 e su cui è costituito onere reale ai sensi D.Lgs 22/97

9) INTERVENTI EX L.R. 16/2018

- Ristrutturazione, riqualificazione, rigenerazione



DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PAI
Limite tra la Fascia A e la Fascia B
Limite tra la Fascia B e la Fascia C
Limite esterno della Fascia C
Limite di progetto tra la Fascia B e la fascia C