

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA

PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE TERZIARIO

AREE DI P.R.G.C. 8.5.3. - 8.5.3.1.

PROGETTO

Studio Tecnico Bauducco

Via S. Rocco 5 - 10043 Orbassano (TO)

Tel. 011/26.67 - 903.79.80

Arch. Andrea Bauducco C.F. BDCN54H49F931X

Arch. Caterina Arpi

Corso Adriatico 8

C.F. ARPI CAT

PROPRIETA'

Coalco Maria Rosa

C.F. CLDMRS48H49F931X

Viale Toscana 4 - 10043 Orbassano (TO)

Coalco Carmen

C.F. CLDMNS04H5 F931J

Via degli Ulivi 32 - 10014 Depressi (NO)

TAVOLA 4

PROGETTO EDIFICIO RESIDENZIALE TERZIARIO

PARTICOLARE COSTRUTTIVO

PARTICOLARE DI FACCIATA

TABELLA VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

1:100

1: 25

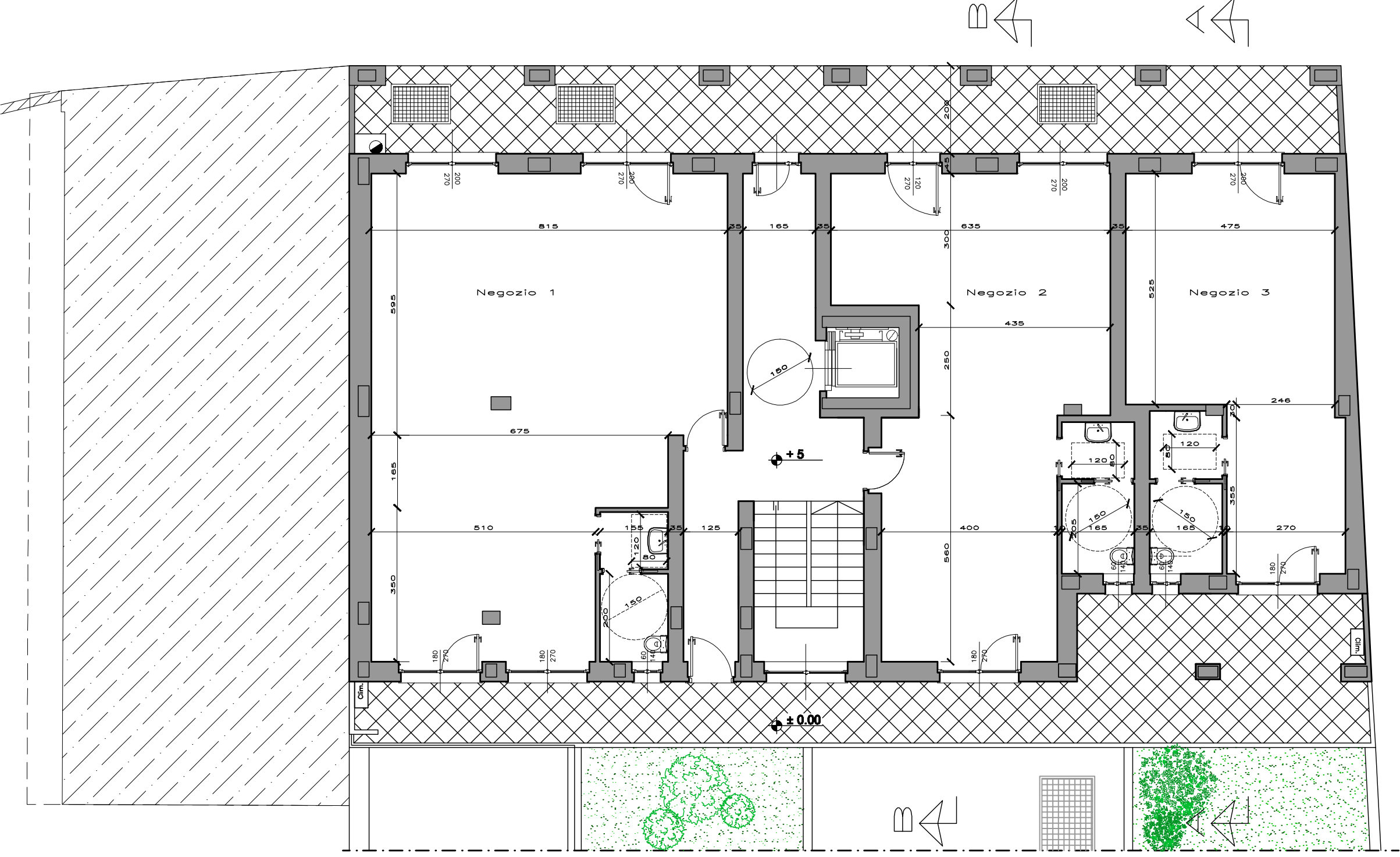
1: 50

Studio Tecnico Bauducco

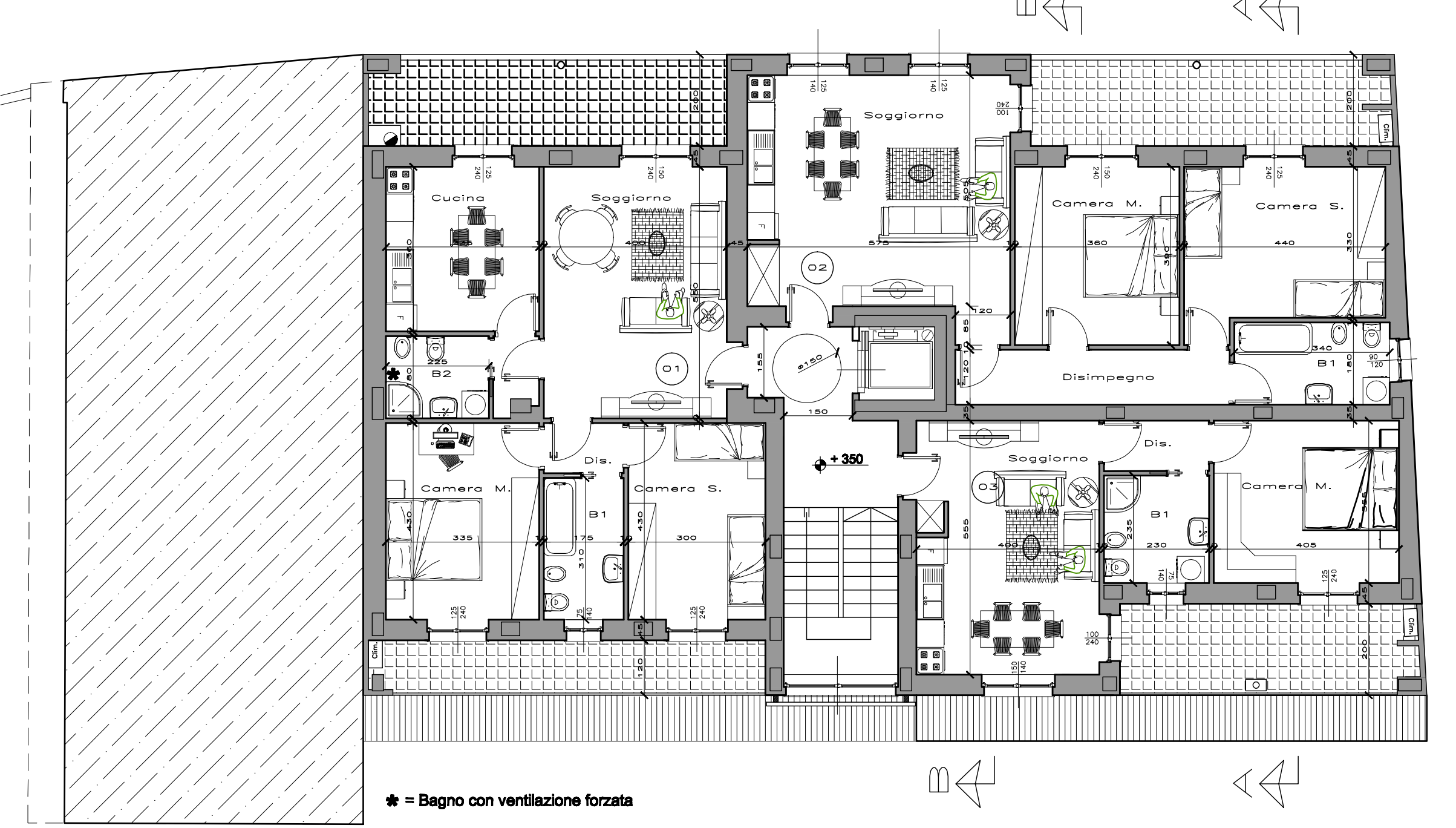
www.studiotecnico.it

luglio 2019

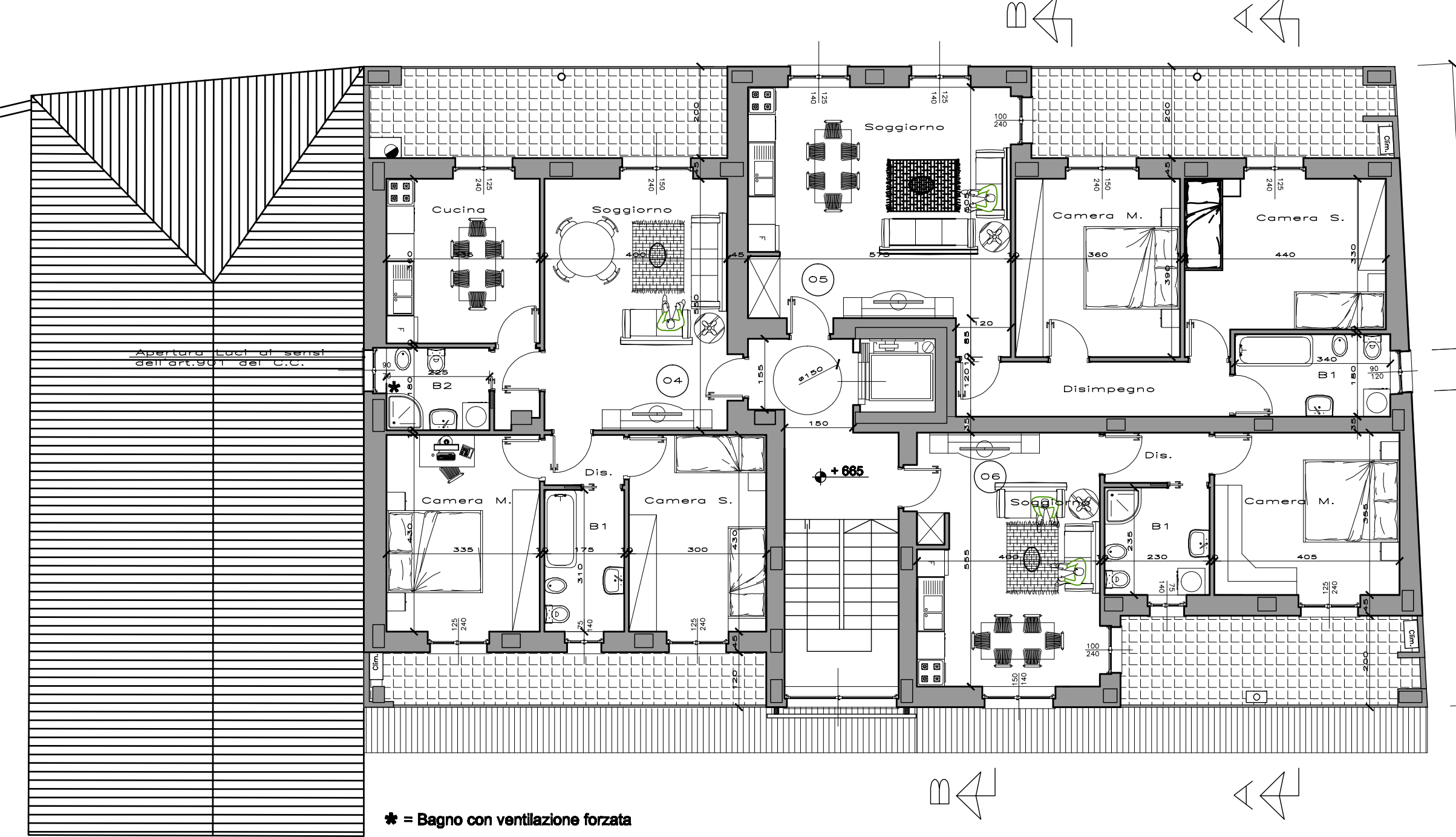
Pianta Piano Terreno



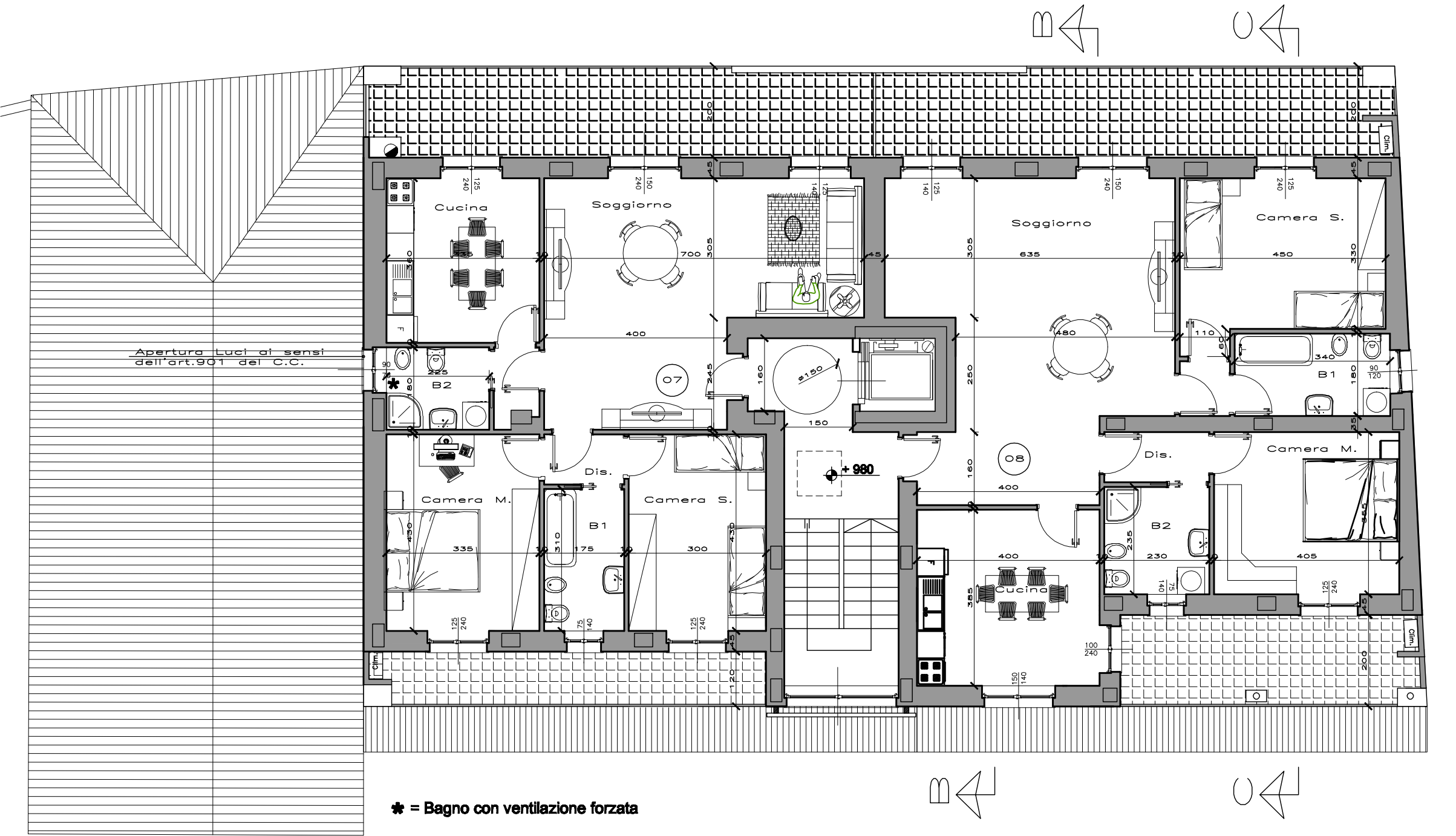
Pianta Piano Primo



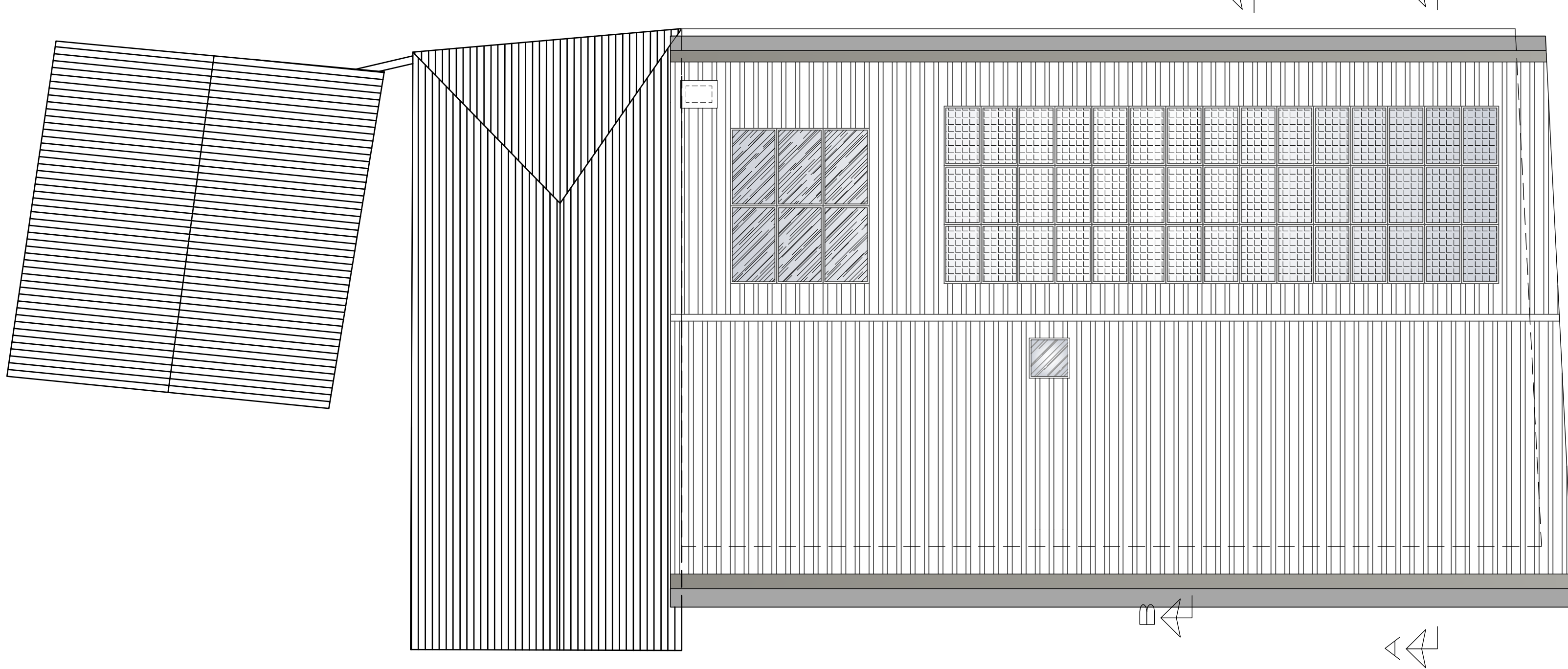
Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Sottotetto abitabile



Pianta Piano Copertura



Pianta Piano Interrato

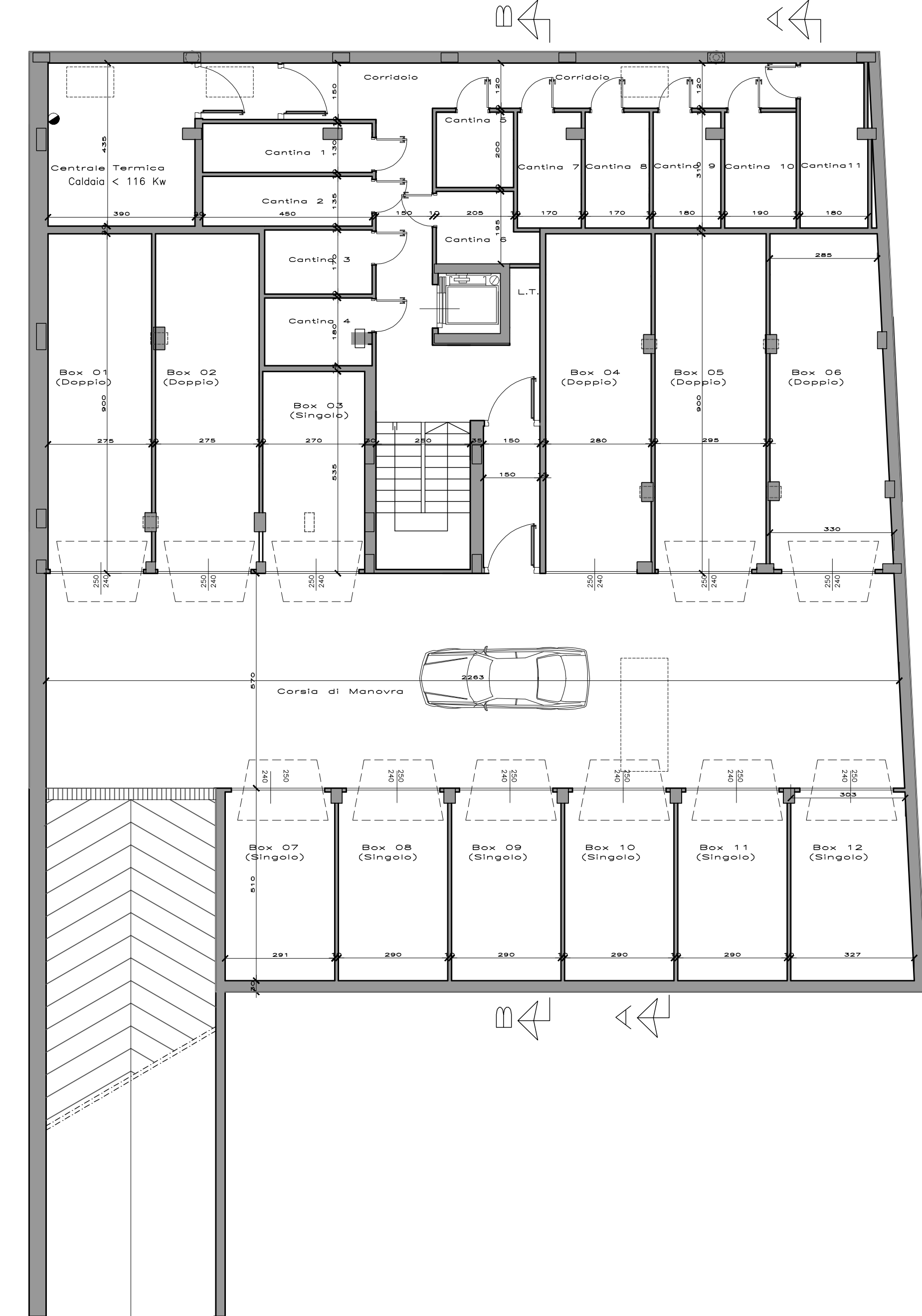


TABELLA CALCOLO SUPERFICI AEROILLUMINANTI

AUTORIMESSA	SUPERFICIE	SUP. AERANTE REGOLAMENTARE	SUP. AERANTE IN PROGETTO
CORSA DI MANOVRA E BOX	362,41	362,41/25=14,50 mq	15,30mq
Box 1	24,75	24,75/100=0,25 mq	0,24 mq
Box 2	24,75	24,75/100=0,25 mq	0,24 mq
Box 3	14,44	14,44/100=0,14 mq	0,36 mq
Box 4	25,20	25,20/100=0,25 mq	0,36 mq
Box 5	26,55	26,55/100=0,26 mq	0,36 mq
Box 6	27,67	27,67/100=0,27mq	0,24 mq
Box 7	14,84	14,84/100=0,15 mq	0,24 mq
Box 8	14,79	14,79/100=0,15 mq	0,24 mq
Box 9	14,79	14,79/100=0,15 mq	0,36 mq
Box 10	14,79	14,79/100=0,15 mq	0,36 mq
Box 11	14,79	14,79/100=0,15 mq	0,36 mq
Box 12	16,06	16,06/100=0,16 mq	0,24 mq
CORSA DI MANOVRA	128,99mq		

TABELLA VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Piano	Ambiente	superficie Superficie Illuminata	Superficie aerata	Superficie aeralluminata (L/mq)	
Terra	Negozio 1	77,48 mq	20,82 mq	6,13 mq	6,66 mq
Terra	Negozio 2	3,16 mq	0,84 mq	0,84 mq	0,38 mq
Terra	Negozio 3	80,87 mq	15,80 mq	6,87 mq	6,66 mq
Terra	Negozio 4	3,38 mq	0,84 mq	0,84 mq	0,40 mq
Terra	Negozio 5	88,38 mq	15,28 mq	6,13 mq	4,40 mq
Terra	Negozio 6	3,88 mq	0,84 mq	0,84 mq	0,40 mq
Primo piano	Cucina	12,08 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,50 mq
Primo piano	Soggiorno	22,00 mq	3,00 mq	3,00 mq	2,70 mq
Secondo piano	Camera M.	14,40 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,80 mq
Secondo piano	Camera S.	15,00 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,80 mq
Secondo piano	Bagno 1	5,45 mq	1,05 mq	1,05 mq	0,67 mq
Secondo piano	Bagno 2	4,05 mq	-	-	0,50 mq
Primo piano	Soggiorno	20,00 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,80 mq
Primo piano	Camera M.	14,40 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,75 mq
Primo piano	Camera S.	14,40 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,81 mq
Primo piano	Bagno	6,13 mq	1,05 mq	1,05 mq	0,70 mq
Secondo piano	Cucina	12,08 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,50 mq
Secondo piano	Soggiorno	21,15 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,80 mq
Secondo piano	Camera M.	14,40 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,80 mq
Secondo piano	Camera S.	15,00 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,81 mq
Secondo piano	Bagno 1	5,45 mq	1,05 mq	1,05 mq	0,67 mq
Secondo piano	Bagno 2	4,05 mq	-	-	0,50 mq
Secondo piano	Soggiorno	27,79 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,70 mq
Secondo piano	Camera S.	15,00 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,80 mq
Secondo piano	Bagno 1	6,13 mq	1,05 mq	1,05 mq	0,70 mq
Secondo piano	Camera M.	14,37 mq	3,00 mq	3,00 mq	1,79 mq
Secondo piano	Bagno 2	6,40 mq	1,05 mq	1,05 mq	0,67 mq
Cucina	15,40 mq	4,00 mq	4,00 mq	1,80 mq	

Previsione di sistema di ventilazione forzata

PROSPETTO FRONTALE



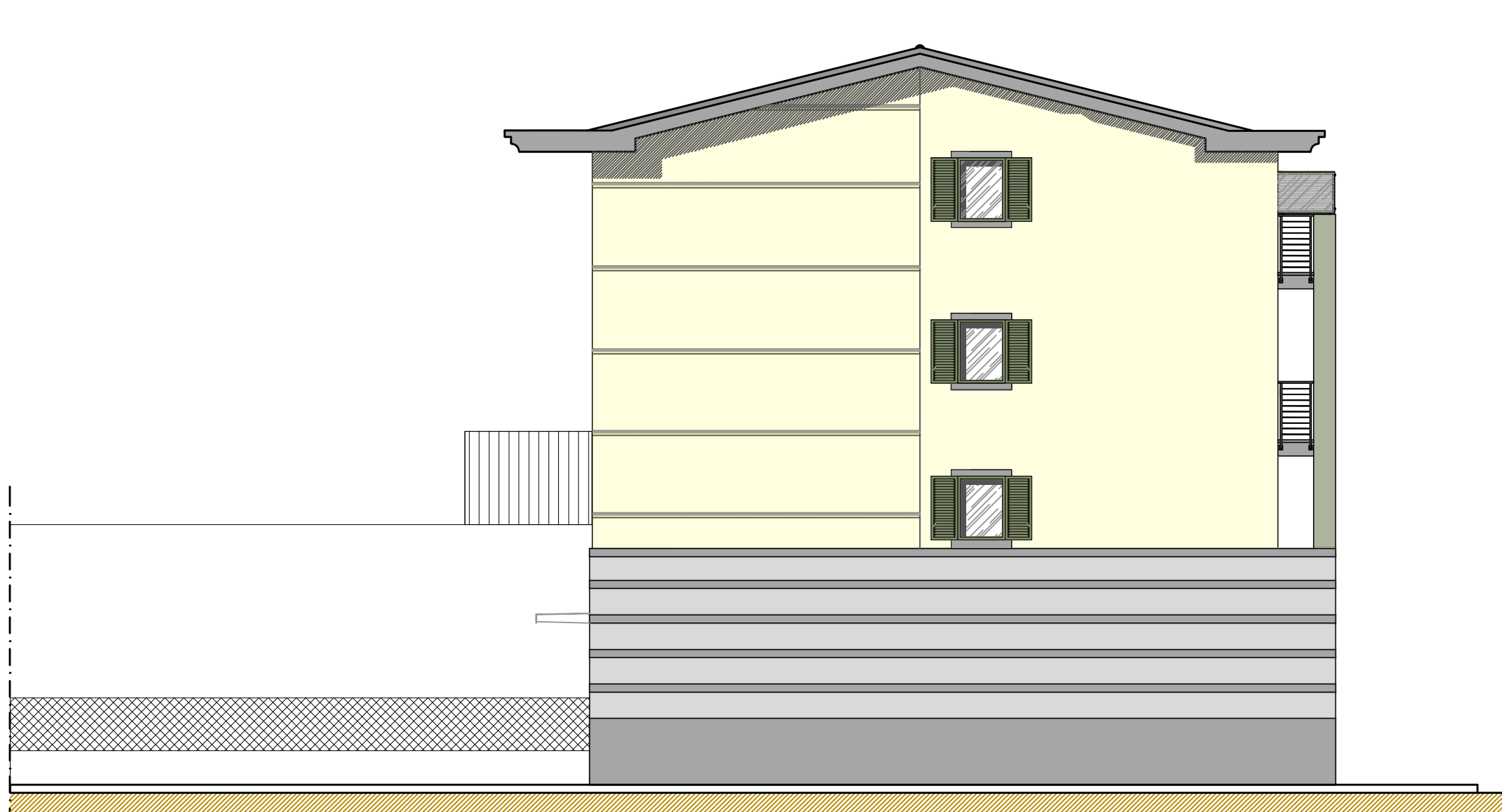
PROSPETTO POSTERIORE



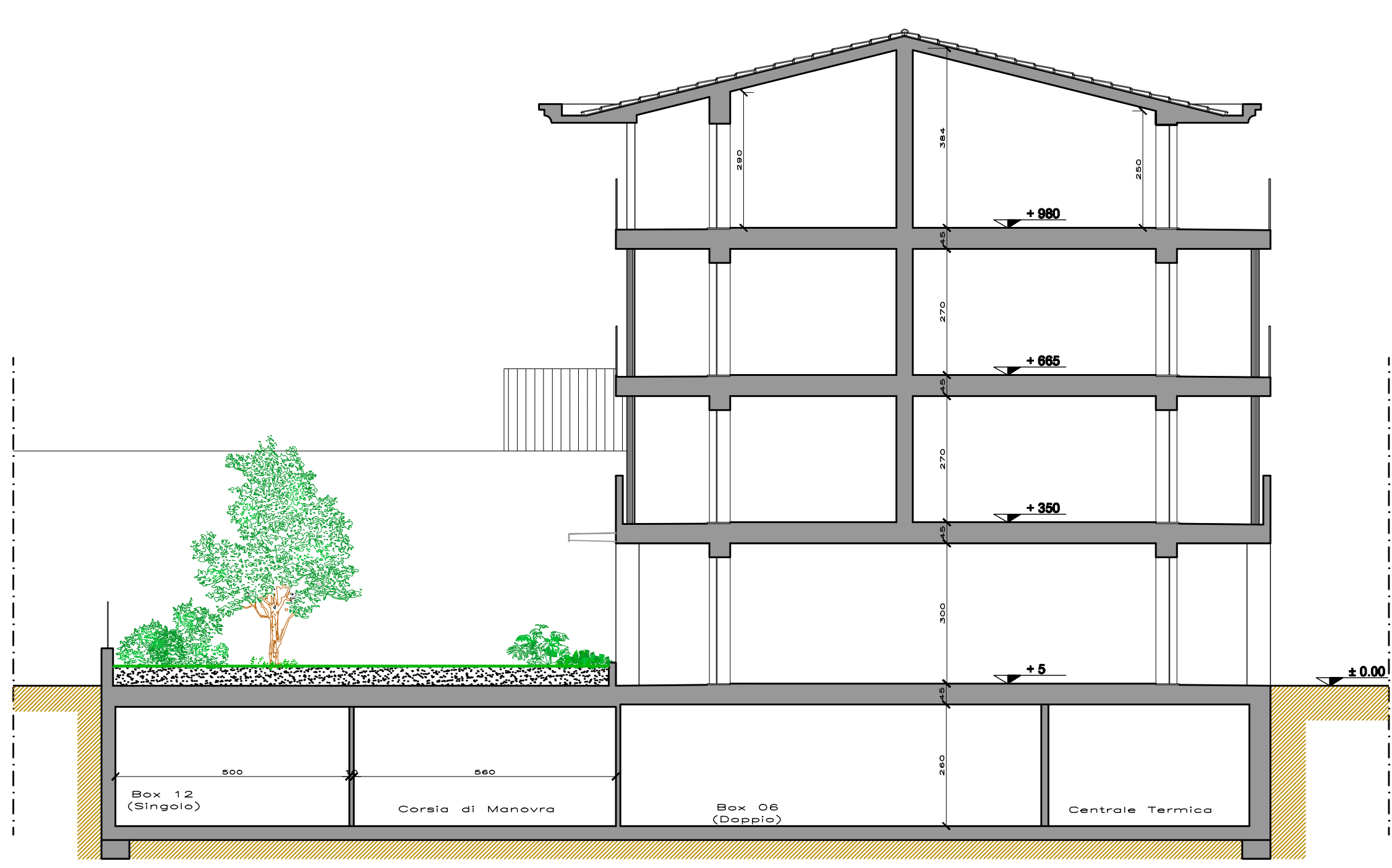
PROSPETTO LATERALE



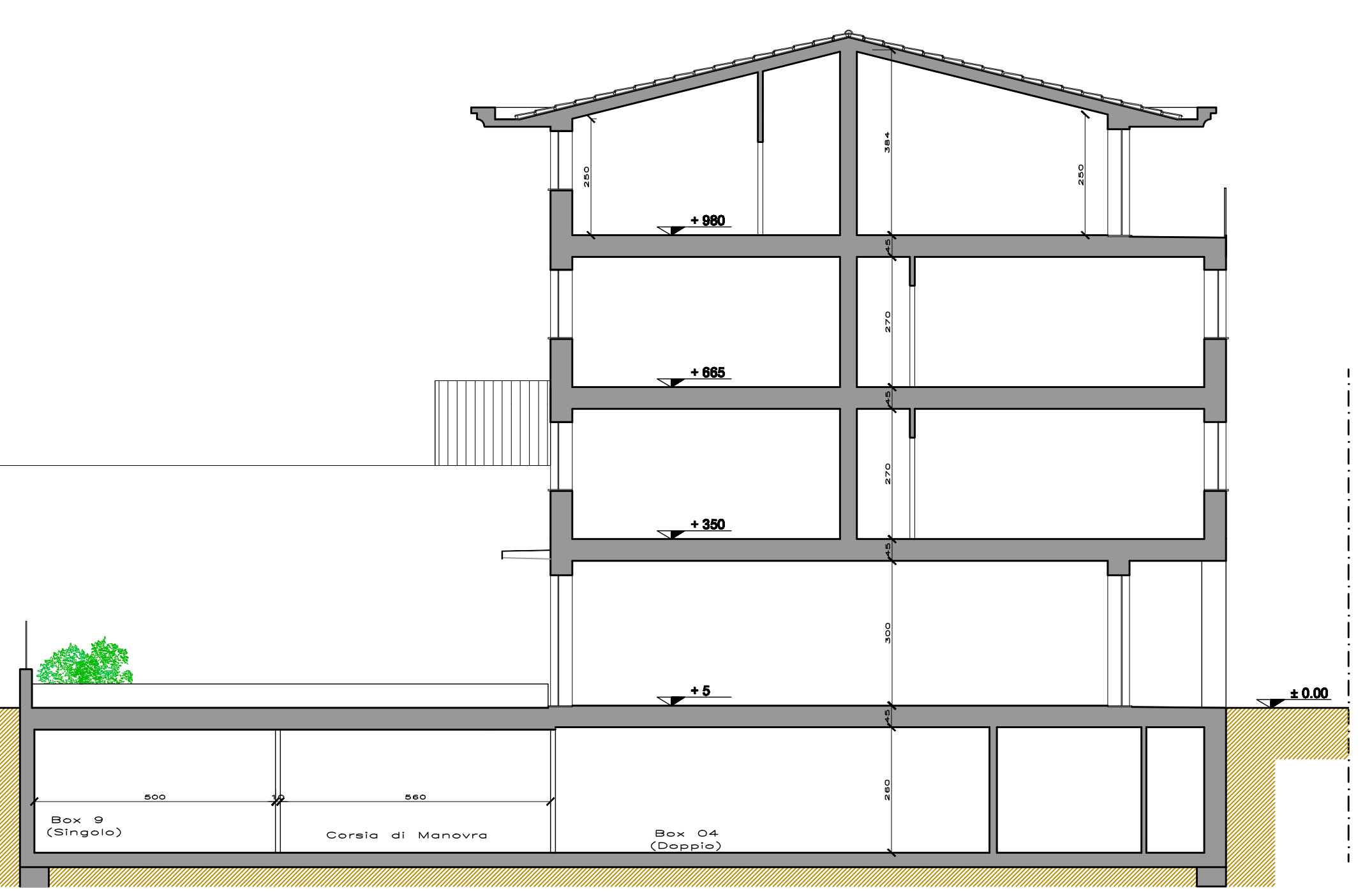
PROSPETTO LATERALE



Sezione A-A



Sezione B-B



ESEMPI DI RIFERIMENTO

