REGIONE PIEMONTE — CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

# COMUNE DI ORBASSANO

# PRGC

## VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

**CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25592, PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 42 DEL 21 OTTOBRE 1998.**

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE COLLA VARIANTE STRUTTURALE N. 11 - 12 e 15 CONCERNENTI LE MODIFICHE N. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 e 23 E LE MODIFICHE N. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18

## PROGETTO
### TERRITORIO URBANIZZATO CONCENTRICO (PARTE SUD)

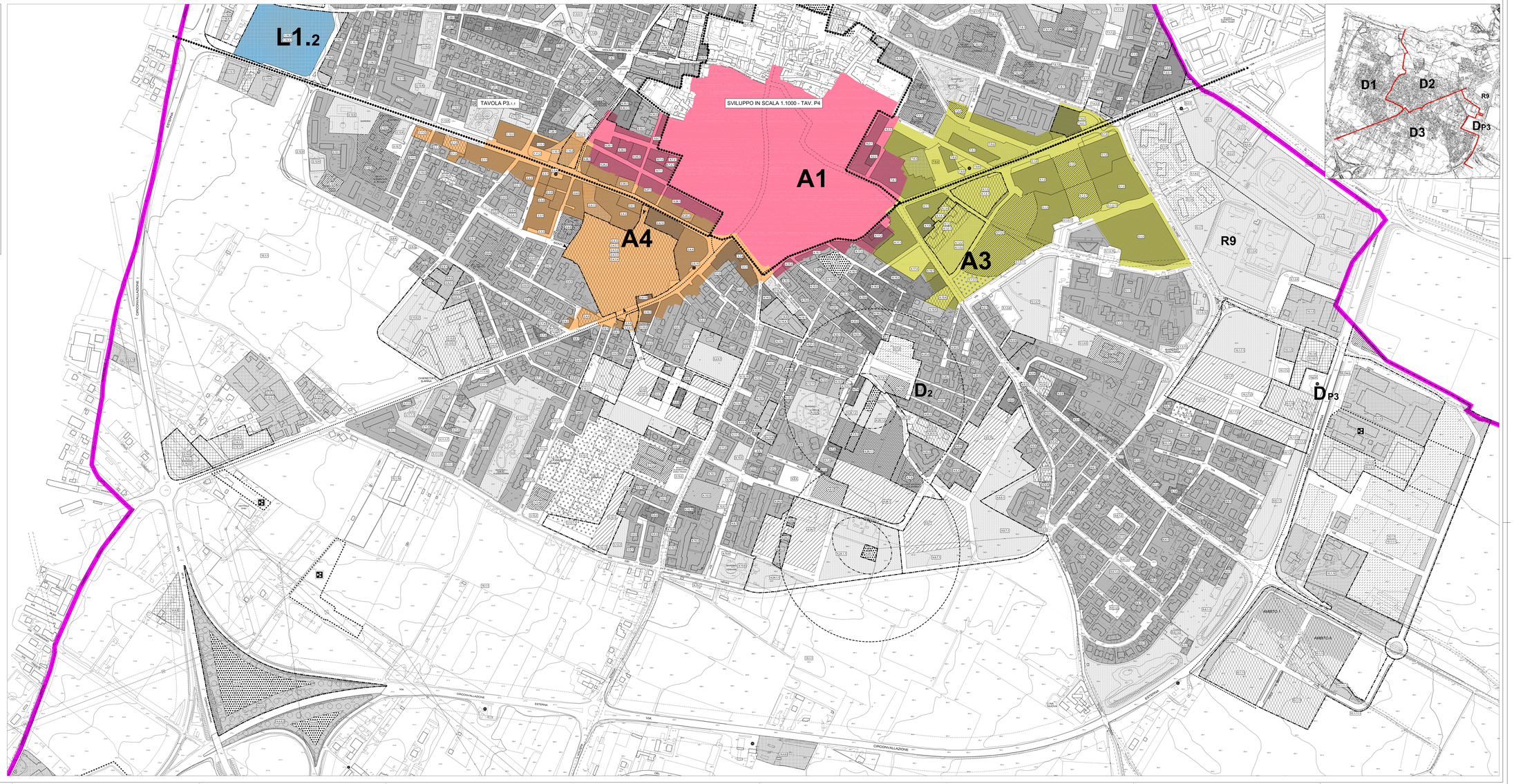
TAV. **P3.1.2**

SCALA 1: 2.000


PROGETTO:
Arch. Valter Martino Dirigente Sr Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
Ufficio URBANISTICA (uoc- Paola Gotelliso, geom. Maurizio Nosso, arch. Valeria Rolac)


LUGLIO 2016

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001




## LEGENDA

### 1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione Distretti dei Servizi
- Delimitazione confine Comunale
- Perimetrazione del sistema delle aree destinate alla viabilità locale del Pri di cui alla L.R. 50/85

### 2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- 1 Riferimento di ambito/distretto
- 2 Riferimento di isolato
- 3 Riferimento di area
- 4 Riferimento sub area

Dx Riferimento di distretto

### 3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Aree di rispetto primarie ai pozzi (D.G.R. n. 75 - 22380 del 04/1993)
- 1 Fascia di rispetto alla viabilità (ART.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- 2 Fascia di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- 3 Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 29, 1° comma LR 56/77)
- 4 Fascia di rispetto ai corsi d'acqua (art. L. 431/85 ora D.L. 490/1999)
- 5 Impianti distribuzione carburante (Categoria A della N.d.A.)
- Aree di rispetto cimiteriale (Categoria H della N.d.A.)

### 4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

#### 4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categoria A1 della N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categoria C - C1 della N.d.A.)
- Area libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D della N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E della N.d.A.)
- Aree sottoposte di nuovo impianto (Categoria F della N.d.A.)
- EPP Superfici fondiarie destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP

#### 4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o depositi (Categoria A2 della N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui si prevede la trasformazione (Categoria C2 della N.d.A.)
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe II
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe III
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, ed commerciale (Categoria D1 della N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E1 della N.d.A.)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 della N.d.A.)

#### 4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Pedaggio - Dodgy) (Categoria as - SP1 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse comune (Categoria ac - SP2 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria ig - SP5 della N.d.A.)
- Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il terziario (Categoria av - SP3 e SP4 della N.d.A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per il terziario (Categoria p - SP6 e SP7 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (Categoria ap - SP8 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (realizzate a parco pubblico)

#### 4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP della N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite in contesti infrastrutturati (Categoria AP1 della N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite in contesti infrastrutturati (Categoria AP2 della N.d.A.)
- Edifici ed insiemi particolari in ambiti agricoli (Categoria AP5 della N.d.A.)
- Incolti e vegetazione ripuale

### 5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 1089/39 e. 1089
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico (Art.24 comma 4 del L.r. 56/77)
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico (Art.24 comma 5 del L.r. 56/77)
- Fondi di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi

### 6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

- Aree sottoposte a Piano Esecutivo
- Intervento diretto
- Allineamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi

### 7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99 ) INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI

- Addensamento storico rilevante A1
- Addensamento commerciale urbano minore A4
- Addensamento commerciale urbano forte A3
- Localizzazione urbana non addensata L1
- Addensamento commerciale extraurbano A5

### 8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Area inserita nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi D.M. 471/99 e su cui è codificato onere reale ai sensi D.Lgs 22/97