REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

CON LE MODIFICHE "EX OFFICIO" DI CUI AL D.G.R. 7 OTTOBRE 1998 N. 14 - 25592, PUBBLICATE SUL B.U.R. N. 43 DEL 21 OTTOBRE 1998.

TAVOLA AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 11 - 12 e 13 CON LE VARIANTI PARZIALI N. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 VARIANTE SEMPLIFICATA D.P.R. 327/01 S.ISI. / - 7 - 8 - 9 -10 -13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 22 E 23 E LE MODIFICHE NN. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
BORGARETTO - TETTI VALFRE'

TAV. **P3.3**

SCALA 1:2.000

PROGETTO:

Arch. Valter Martino Dirigente Sr Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
Ufficio URBANISTICA (arch. Raffaella Bosiello, arch. Paola Gulettina, geom. Maurizio Molelo, arch. Domenico Rosso)

MARZO 2013

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 2001

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione Distretti (or Servizi)
- Delimitazione confine Comunale
- Perimetrazione del sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po di cui alla L.R. 65/95

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- Ex C.E.P.
- Ex 167
- Ex 865
- Riferimento di schedatura
- Riferimento area
- Riferimento area
- Riferimento area

Dx Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Aree di rispetto primarie ai pozzi (D.G.R. n. 70 - 23380 del 23/10/0)
- Fascia di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fascia di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 29, 1° comma LR 56/77)
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (L. 431/85)
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria 4 della N.d.A.)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - B delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di antica formazione, a prevalente uso residenziale (Categoria C - C1 delle N.d.A.)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N.d.A.)
- Aree libere in cui trovano S.U.E. approvati (Categoria E delle N.d.A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d.A.)
- Superfici fondiarie destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o ricettivo (Categoria G delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la delocalizzazione (Categoria G1 delle N.d.A.)
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe A
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe B
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, ed commerciale (Categoria D1 delle N.d.A.)
- Aree libere in cui trovano S.U.E. approvati (Categoria E1 delle N.d.A.)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N.d.A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Prescolare - Obbligo) (Categoria a - SP1 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria ab - SP2 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria g - SP9 delle N.d.A.)
- Aree per verde attrezzato e sport per lo svago ed il tempo libero (Categoria ae - SP4 e SP6 delle N.d.A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per l'insieme (Categoria ac - SP4 e SP7 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (Categoria ae - SP5 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi realizzate a parco pubblico

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP2 delle N.d.A.)
- Edifici ed impianti particolari in area agricola (Categoria AP3 delle N.d.A.)
- Incolti e vegetazione ripariale

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico - ambientale (Art.24 comma 4 del L. 56/77) e locali ed aerali (della L. 1089/ e 1089)
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico (Art.24 comma 3 della L. 56/77) (Art.24 comma 4 del L. 56/77)
- Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art.24 comma 1,2 L.R. 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

- Aree soggette a Piano Esecutivo
- Intervento diretto
- Allineamenti della viabilità interna al Piani Esecutivi

7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99) INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI

- Addensamento storico rilevante A1
- Addensamento commerciale urbano minore A4
- Addensamento commerciale urbano forte A3
- Localizzazione urbana non addensata L1
- Addensamento commerciale extraurbano A5

8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Aree inserite nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi D.M. 471/99 e su cui è verificato onere reale di vincoli D.Lgs 22/97

CENTRO RICERCHE FIAT
L1.3
REGIONE BOSCHI
TANGENZIALE
VIA MARCONI
VIA DELLE INDUSTRIE
VIA GRAMSCI
VIA DEL LAVORO
VIA DEL COMMERCIO
VIA DELLA PACE
VIA DELLA RESISTENZA
VIA DELLA LIBERTÀ
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL CIMITERO
VIA DEL CAMPO