

CITTA' DI ORBASSANO
Provincia di Torino

PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO IN ZONA
10.1.7 - 10.1.7.1 - 10.1.7.2 - 10.1.7.3 DEL P.R.G.C.
COMPRESA FRA LE VIE I. CALVINO - G. MARCONI

AGHEMO Rosina
DONALISIO Attilio
DONALISIO Nello
BERGA Giovanni
SOC. SEMPLICE COTTINO AGRICOLA
PUNTO S.r.l.
AGE S.s. - Torino
MANETTO Vito
PAGLIARO Grazia
BENENATI Giuseppe
CUMIANO Maria
CUMIANO Nicolina
FASANO Giovanni
SOPEGNO Maria Teresa (EREDI)
OTTOBORGO Adriano
COMUNE DI ORBASSANO

PROPRIETA'
C.F. GHMRSM47747L219P
C.F. DNLTLL43M07G087R
C.F. DNLTLL43M07G087R
C.F. BRGGNN6A3DL727A
P.IVA 07064490011
P.IVA 96588240012
C.F. MNTV134L104070K
C.F. POLGR238L494070B
C.F. BNNGPP47806G087Q
C.F. CMNMRA43L42G087K
C.F. CMNMLN46B45G087E
C.F. FSNMNV48R01G087R
C.F. SPGMTR12H46M133P
C.F. TTBDNR45A20H618V
C.F. 01384600019

PROGETTISTI
BONO Arch. Maria Grazia
C.F. BONOGR46S158T
Via G. Sestini 10 - Orbassano
Tel. 011-9019961

POGNANTE Geom. Carlo
C.F. POGNRL46L31B216S
Via 3° Regg. Alpini 194 - Orbassano
Tel. 011-9019961

DMSTUDIO Studio Associato
Vicolo Mungia n°19 - Orbassano
P.IVA 07959150400 - Tel. 011-9019966
DEL CONTE Geom. Francesco
MARCONI Geom. Sandro
Vicolo Mungia n°19 - Orbassano
Tel. 011-9019966 - Fax 011-9019967

TAVOLA 4/12 - STATO FINALE - PROPOSTA PROGETTUALE
SCALA 1:500

PRODOTTO DA
1. AGO. DICEMBRE 2011
2. AGO. MARZO 2012
3. AGO. GIUGNO 2012
4. AGO. NOVEMBRE 2012

LEGENDA

A - Aiuto spartitraffico per delimitazione corsie laterali
B - Corsie laterali
C - Nuova immissione
D - Ciglio strada riga bianca
E - Sistemazione a prato complanare alla strada
F - Collinetta
G - Centro strada
Ep - Edificio pubblico
Pe - Parcheggio pubblico esistente
Pp - Parcheggio pubblico in progetto
Pi - Accesso ai parcheggi privati interrati
★ - Possibilità di costruire a confine
--- Linea di massimo ingombro
--- Raccolta rifiuti

Da 1 a 12 - Lotti di intervento
▷ - Senso di marcia
★ - Ingresso-Uscita carico/scarico merci e mezzi di soccorso

TABELLA "D": VOLUMETRIA RESIDENZIALE REALIZZABILE SUI LOTTI D'INTERVENTO			
INDIVIDUAZIONE LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA m²	VOLUMETRIA PREVISTA m³	NUMERO PIANI
LOTTO 1	529,65	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 2	528,74	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 3	523,53	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 4	540,00	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 5	546,25	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 6	529,85	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 7	1.738,20	3.250,00	2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 8	3.812,50	8.450,00	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 9	648,00	650	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 10	661,80		1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 11	499,75	400	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 12	6.684,45	20.411,60	3/4 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
	17.242,72	36.041,60	

LOTTO 10 PROPRIETA' COMUNALE

Percentuale Sup. Fondiaria rispetto alla Sup. Territoriale comprese aree comunali
52.586,43 : 100 = 17.242,72 : x = 32.79 %
Proprietà comunale lotto 10 = m² 661.80
Verifica percentuale sup. comunale
1.098,43 x 32.79% = m² 360.18
m² 661,80 > m² 360,18

Parcheggi in progetto:

Pp1 posti 81 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp2 posti 81 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp3 posti 91 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp4 posti 91 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp5 posti 41 + 3 disabili + 1 bici e moto
Pp6 posti 63 + 2 disabili
Pp7 posti 38 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp8 posti 12 + 1 disabile
Pp9 posti 22 + 1 disabile
Nuova strada di piano posti 31

posti auto 551+
posti auto disabili 17+
bici e moto 11=

TOTALE 579

PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO 1:500

LEGENDA

- A - Aiuto spartitraffico per delimitazione corsie laterali
- B - Corsie laterali
- C - Nuova immissione
- D - Ciglio strada riga bianca
- E - Sistemazione a prato complanare alla strada
- F - Collinetta
- G - Centro strada
- Ep - Edificio pubblico
- Pe - Parcheggio pubblico esistente
- Pp - Parcheggio pubblico in progetto
- Pi - Accesso ai parcheggi privati interrati
- ★ - Possibilità di costruire a confine
- Linea di massimo ingombro
- Raccolta rifiuti

TABELLA "D": VOLUMETRIA RESIDENZIALE REALIZZABILE SUI LOTTI D'INTERVENTO

INDIVIDUAZIONE LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA m²	VOLUMETRIA PREVISTA m³	NUMERO PIANI
LOTTO 1	529,65	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 2	528,74	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 3	523,53	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 4	540,00	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 5	546,25	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 6	529,85	480	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 7	1.738,20	3.250,00	2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 8	3.812,50	8.450,00	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 9	648,00	650	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 10	661,80		1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 11	499,75	400	1/2 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
LOTTO 12	6.684,45	20.411,60	3/4 p.f.t. compreso Piano Pilotis + Sottotetto
	17.242,72	36.041,60	

LOTTO 10 PROPRIETA' COMUNALE

Percentuale Sup. Fondiaria rispetto alla Sup. Territoriale comprese aree comunali
52.586,43 : 100 = 17.242,72 : x = 32.79 %
Proprietà comunale lotto 10 = m² 661.80
Verifica percentuale sup. comunale
1.098,43 x 32.79% = m² 360.18
m² 661,80 > m² 360,18

Parcheggi in progetto:
Pp1 posti 81 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp2 posti 81 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp3 posti 91 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp4 posti 91 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp5 posti 41 + 3 disabili + 1 bici e moto
Pp6 posti 63 + 2 disabili
Pp7 posti 38 + 2 disabili + 2 bici e moto
Pp8 posti 12 + 1 disabile
Pp9 posti 22 + 1 disabile
Nuova strada di piano posti 31

posti auto 551+
posti auto disabili 17+
bici e moto 11=
TOTALE 579