Città di Orbassano

REGIONE PIEMONTE
Provincia di Torino

CITTA' DI ORBASSANO

REGIONE PIEMONTE

TAV. N°
1

P.E.C. IN ZONA 13.1.2 E 13.1.2.1 DEL P.R.G.C. DI ORBASSANO

Progettista:

Arch. Corrado Goldin
Via Circonvallazione 44
10020 Pecetto (TO)

Arch. CORRADO GOLDIN
Iscr. Arch. TO N. 5184
Via Circonvallazione, 44
Tel. 011.8725217 - 10020 PECETTO (TO)

Scale 1:2.000

PLANIMETRIA DELLE PREVISIONI
DEL PIANO REGOLATORE
GENERALE VIGENTE

Data: Dicembre 2012

La proprietà ed diritti d'autore sull'opera è riservata al Progettista; il Committente acquisisce esclusivamente la facoltà di utilizzare il progetto per realizzare una sola volta, l'opera; il Progettista ha il diritto esclusivo di pubblicare, elaborare e/o riprodurre l'opera; in ogni caso, la pubblicazione, elaborazione o riproduzione da parte del Committente o di terzi dell'opera potrà solo avvenire con il consenso scritto del Progettista e dovrà sempre recare l'indicazione del nome del medesimo; all'opera non si potranno apportare modifiche di alcun genere, senza il previo permesso scritto del Progettista.

Proponenti:

CIBELE s.r.l.

Sig. Carlo COGGIOLA

Sig.ra Giovanna BARDO

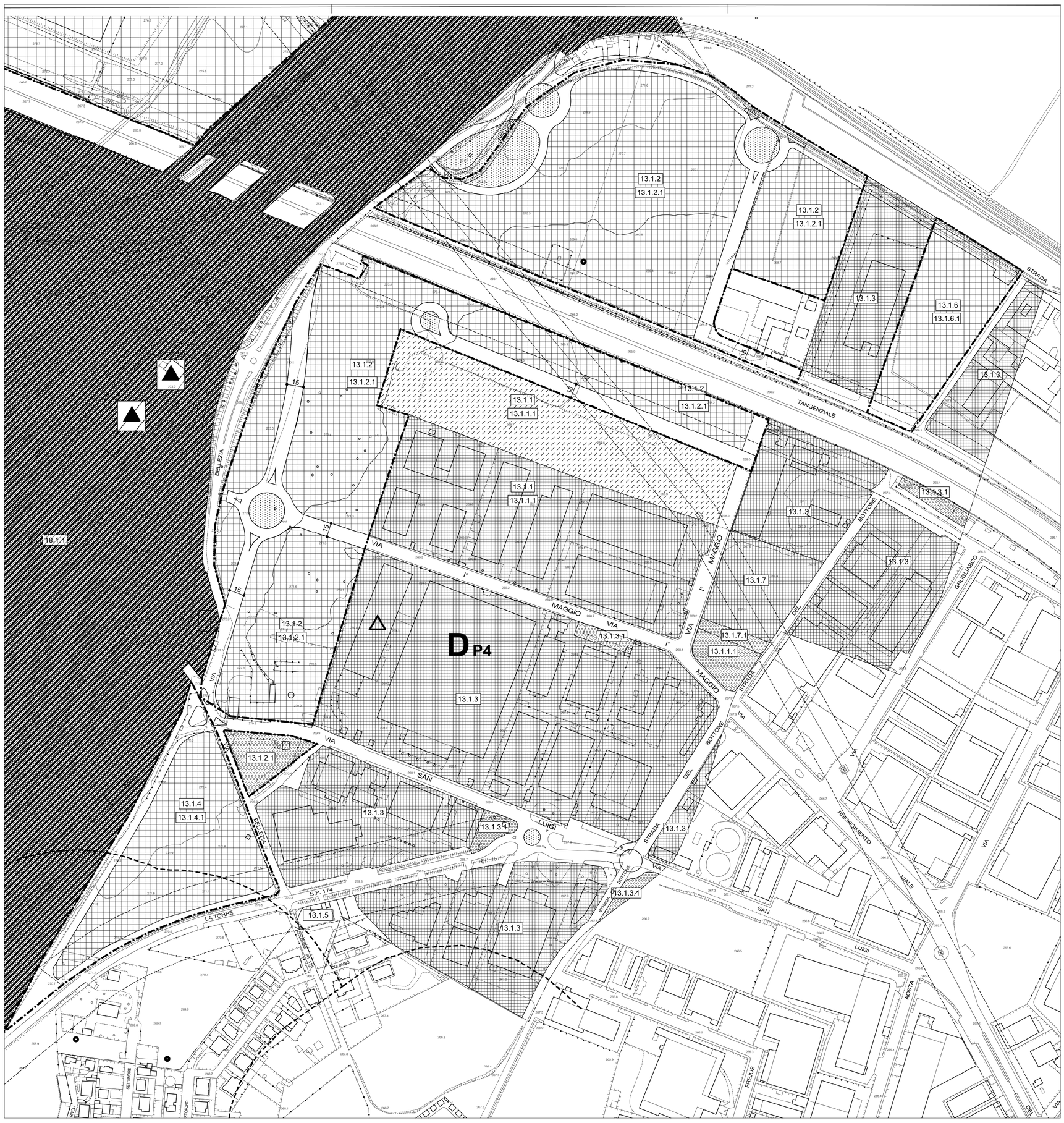
Ing. Felice BOSIO

Sig. Michele BRONZINO

Sig. Guido BRONZINO

UNICAL SpA

Unical S.p.A.
Direzione Esercizio e
Nuovi Impianti
Marco Borrani



Estratto Tavola P3.4 - Territorio urbanizzato - scala 1:2000 della Variante 21 approvata con delib. C.C. 72 del 22/12/2011

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione confine Comunale
- Delimitazione Distretti dei Servizi
- Perimetrazione del sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po di cui alla L.R. 65/95

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X.Y.Z.W
- X Riferimento di sottodistretto
- Y Riferimento di isolato
- Z Riferimento area
- W Riferimento sub area

Dx Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- esistente
- in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Aree di rispetto primarie ai pozzi (D.G.R. n. 75 - 22380 del 25/1/93)
- (Art.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (L. 431/85)
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria vt delle N.d'A.)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - B delle N.d'A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categorie C - C1 delle N.d'A.)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N.d'A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E delle N.d'A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d'A.)
- ERP Superfici fondiarie destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d'A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto prevista la trasformazione (Categoria G1 delle N.d'A.)
- di classe A
- di classe B
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, e/o commerciale (Categoria D1 delle N.d'A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E1 delle N.d'A.)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N.d'A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Preobbligo - Obbligo) (Categoria as - SP1 delle N.d'A.)
- Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N.d'A.)
- Aree per attezzature di interesse generale (Categoria ig - SP8 delle N.d'A.)
- Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il terziario (Categoria as - SP3 e SP6 delle N.d'A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per il terziario (Categoria as - SP4 e SP7 delle N.d'A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (Categoria as - SP5 delle N.d'A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi destinata a parco pubblico

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N.d'A.)
- Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N.d'A.)
- Aree produttive agricole inserite in contesti infrastrutturati (Categoria AP2 delle N.d'A.)
- Edifici ed impianti particolari in area agricola (Categoria AP5 delle N.d'A.)
- Incolti e vegetazione riparia

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 1/6/1939 n. 1089
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 lett.a L. 5/77)
- Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art.24 comma 1.2 L.R. 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

- Area sottoposta a Piano Esecutivo
- interna ai Piani Esecutivi
- Intervento diretto