REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

PROGETTO PRELIMINARE

COMUNE di ORBASSANO
Pubblicato all'ALBO PRETORIO
dal 24/11/94 al 24/12/94
N° reg. 345
IL MESSO COMUNALE

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
SCALO MERCI

TAV. P3.4

SCALA 1:2000

PROGETTO:
ARCH. ENRICO BONIFETTO - VIA LUGARO 26 - TORINO
ARCH. ANTONIO CAMILLO (ARTECO ASSOCIATI) - VIA EGIDI 6 - TORINO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO — IL SEGRETARIO COMUNALE

OTTOBRE 1994

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione confine Comunale

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X Y Z W
- X Riferimento di sottodistretto
- Y Riferimento di isolato
- Z Riferimento area
- W Riferimento sub area

Dx Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria vt delle N d'A)
- Fasce di rispetto alla viabilità (Art 27 L R 56/77 - D.L. 30/4/92 n 285)
- Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zona cimiteriale
- Fasce di rispetto ai corsi d' acqua (art 28.1°comma LR 56/77)
- Fasce di rispetto ai corsi d' acqua (L 431/85)

4) DESTINAZIONI D' USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente,a prevalente uso residenziale (Categorie A - A1 - B delle N d'A)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categorie C - C1 delle N d'A)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N d'A)
- Aree libere su cui insiste S U E approvato (Categoria E delle N d'A)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N d'A)

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N d'A)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria G1 delle N d'A)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, e/o commerciale (Categoria D1 delle N d'A)
- Aree libere su cui insiste S U E approvato (Categoria E1 delle N d'A)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N d' A)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Preobbligo - Obbligo) (Categoria as - SP1 delle N d'A)
- Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N d'A)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria IG delleN d'A)
- Aree per verde attrezzato e sport (Categoria as - SP3 delle N d' A)
- Pacheggi pubblici (Categoria as - SP4 delle N d'A)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N d'A)
- Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N d'A)
- Edifici ed impianti particolari in area agricola

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L 1/6/1939 n 1089
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 lett a L 5/77)
- Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art 24 comma 1.2 L.R 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL' INTERVENTO

- Area sottoposta a Piano Esecutivo
- Attestamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi
- Intervento diretto