REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

PROGETTO PRELIMINARE

COMUNE di ORBASSANO
Protocollo all'ALBO PRETORIO
dal 24/10/94 al 23/11/94
N° reg. 1333
IL MESSO COMUNALE

PROGETTO

TERRITORIO URBANIZZATO
BORGARETTO - TETTI VALFRE'

TAV. P3.3

SCALA 1:2.000

PROGETTO:
ARCH. ENRICO BONFETTO - VIA LUGARO 26 - TORINO
ARCH. ANTONIO CAMILLO WITECO ASSOCIATI - VIA EDDI 8 - TORINO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

OTTOBRE 1994

LEG2000.XLS

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione confine Comunale

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- X Riferimento di sottodistretto
- Y Riferimento di isolato
- Z Riferimento area
- W Riferimento sub area

Dx Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria vf delle N d'A)
- Fasce di rispetto alla viabilità (Art 27 L.R 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriale
- Fasce di rispetto ai corsi d' acqua (art 28,1°comma LR 56/77)
- Fasce di rispetto ai corsi d' acqua (L 431/85)

4) DESTINAZIONI D' USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente a prevalente uso residenziale (Categorie A - A1 - B delle N d'A)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categorie C - C1 delle N d'A)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N d'A)
- Aree libere su cui insiste S.U.E (Categoria E delle N d'A)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N d'A)

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N d'A)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria G1 delle N d'A)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, e/o commerciale (Categoria D1 delle N d'A)
- Aree libere su cui insiste S.U.E approvato (Categoria E1 delle N d'A)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N d'A)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Preobbligo - Obbligo) (Categoria as - SP1 delle N d'A)
- Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N d'A)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria IC1 delle N d'A)
- Aree per verde attrezzato e sport (Categoria as - SP3 delle N d' A)
- Parcheggi pubblici (Categoria as - SP4 delle N d'A)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N d'A)
- Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N d'A)
- Edifici ed impianti particolari in area agricola

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 1/6/1939 n. 1089
- Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art 24 comma 4 lett a L 5/77)
- Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art. 24 comma 1.2° L.R 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL' INTERVENTO

- Area sottoposta a Piano Esecutivo
- Allineamenti della viabilità interna al Piano Esecutivo
- Intervento diretto

CIMITERO
CAMPO DI CALCIO
C.ne Tetti Gallo
TETTI VALFRE'
C.SO ORBASSANO
LARGO GALLEI
VIA BARETTI
VIA BORGARETTO
VIA VALFRE'
VIA BORGARETTO
VIA BORGARETTO
VIA VALFRE'
VIA BORGARETTO
VIA VALFRE'
VIA BORGARETTO
VIA VALFRE'