

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
STRADA TORINO

COMUNE DI ORBASSANO
P. 24/10/1994
N. 11/18/1994
IL SEGRETARIO COMUNALE

TAV.
P3.2
SCALA 1:2.000

PROGETTO:
ARCH. ENRICO BONIFETTO - VIA LUGARO 28 - TORINO
ARCH. ANTONIO CAMILLO (ARTEDASSOCIATI) - VIA EGIDI 6 - TORINO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ottobre 1994

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

Delimitazione confine Comunale

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X Y Z W
X Y Z W
Riferimento di sottodistretto
Riferimento di isolato
Riferimento area
Riferimento sub area

Dx
Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

Viabilità veicolare esistente
Viabilità veicolare in progetto
Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
Attrezzature tecnologiche
Zona cimiteriale
Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria vi delle N d'A.)
Fasce di rispetto alla viabilità (Art. 27 L.R. 56/77 - D.L. 304/92 n. 285)
Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 28, l. comma LR 56/77)
Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (L. 431/85)

4) DESTINAZIONI D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

Aree con edificazione consolidata recente a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - B delle N d'A.)
Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categoria C - C1 delle N d'A.)
Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N d'A.)
Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E delle N d'A.)
Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N d'A.)

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N d'A.)
Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria G1 delle N d'A.)
Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, edo commerciale (Categoria D1 delle N d'A.)
Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E1 delle N d'A.)
Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N d'A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature scolastiche (Presecolo - Obbligo) (Categoria as - SP1 delle N d'A.)
Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N d'A.)
Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria IG delle N d'A.)
Aree per verde attrezzato e sport (Categoria as - SP3 delle N d'A.)
Parcheggi pubblici (Categoria as - SP4 delle N d'A.)

4.4) - AREE AGRICOLE

Aree agricole produttive (Categoria AP delle N d'A.)
Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N d'A.)
Edifici ed impianti particolari in area agricola

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 109/1939 n. 1089
Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art. 24 comma 4 lett. a L. 5/77)
Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art. 24 comma 1.2 L.R. 56/77)
Fronti di interesse ambientale
Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

Area sottoposta a Piano Esecutivo
Attestamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi
Intervento diretto

