REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

PROGETTO PRELIMINARE

COMUNE di ORBASSANO
Progetto approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3173 del 19/12/1994
IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO CONCENTRICO PARTE NORD

TAV. P3.1.1

SCALA 1:2.000

PROGETTO:
ARCH. ENRICO BONFIETTO - VIA LUGARO 26 - TORINO
ARCH. ANTONIO CAMILLO ARTUSI CASCIARI - VIA EGIDI 6 - TORINO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

OTTOBRE 1994

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione Tavole di riferimento
- Delimitazione confine Comunale
- Delimitazione Distretti del Servizi

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- S Riferimento di sottodistretto
- T Riferimento di isolato
- Z Riferimento area
- M Riferimento sub area
- Dx Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente
- Viabilità veicolare in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zona cimiteriale
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria vi delle N.d.A.)
- Fasce di rispetto alla viabilità (Art 21 L.R 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriale
- Fasce di rispetto ai corsi d' acqua (art.29.1° comma LR 56/77)
- Fasce di rispetto ai corsi d' acqua (L. 431/85)
- Aree di rispetto primarie ai pozzi (D.G.R. n.15 - 22380 del 25/7/93)

4) DESTINAZIONI D' USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - B delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di impianto storico - ambientale (Categoria C - C1 delle N.d.A.)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E approvato (Categoria E delle N.d.A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d.A.)
- ERP Superfici fondiarie destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto industriale non più inserita la trasformazione (Categoria G1 delle N.d.A.)
- Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, ecc. commerciale (Categoria G1 delle N.d.A.)
- Aree libere su cui insiste S.U.E approvato (Categoria I delle N.d.A.)
- Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F delle N.d.A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature scolastiche (Prescrizioni - Indirizzi) (Categoria as - SP7 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse comune (Categoria as - SP2 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria IG delle N.d.A.)
- Aree per verde attrezzato e sport (Categoria as - SP3 delle N.d.A.)
- Parcheggi pubblici (Categoria as - SP4 delle N.d.A.)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N.d.A.)
- Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N.d.A.)
- Aree agricole produttive inserite in contesti infrastrutturali (Categoria AP2 delle N.d.A.)
- Edifici ed impianti particolari in area agricola (Categoria APb delle N.d.A.)

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edifici ed aree di interesse storico artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 1501939 n. 1089
- Edifici ed aree di interesse storico artistico (Art.24 comma 4 lett.a L.5/77)
- Edifici ed aree di interesse tipico - documentario (Art. 24 comma 1 2 L.R. 56/77)
- Fronti di interesse ambientale
- Ciappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL' INTERVENTO

- Area sottoposta a Piano Esecutivo
- Intervento diretto
- Allineamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi

SVILUPPO IN SCALA 1:1000 - TAV. P4

TAVOLA P3.1.2

TAVOLA P3.1.2