

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

PROGETTO PRELIMINARE

COMUNE DI ORBASSANO  
Pianificazione urbanistica  
del 24/11/1994  
n. 4419/94  
IL MESSAGGIO COMUNALE

TAV.  
P2  
SCALA 1:10.000

PROGETTO:  
ARCH. ENRICO BONIFETTO - VIA LUGARO 26 - TORINO  
ARCH. ANTONIO CAMILLO (ARCHITECT ASSOCIATI) - VIA EGIDI 6 - TORINO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

OTTOBRE 1994

LEGENDA

1) AREE DI PRGC - DELIMITAZIONI

Delimitazione confine Comunale

Delimitazione sviluppo  
territorio urbanizzato  
(Tav. P2)

Delimitazione sviluppo  
Vicolo Nuovo  
(Tav. P4)

Delimitazione zone alluvionali  
a zone ad alto e medio rischio  
idrogeologico

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X

Y

Z

W

Riferimento di sottodistretto

Riferimento di distretto

Riferimento area

Riferimento sub area

Dx

Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

Vialetto veicolare  
esistente ed in progetto  
(Categoria v delle N.d.A.)

Sedime FF.SS.  
(Categoria v delle N.d.A.)

Sedime Centro Intermediale  
Meri (C.I.M.)

Zona cimiteriale  
(Categoria ai delle N.d.A.)

Impianti distribuzione carburante  
e attrezzature connesse  
(Categoria vi delle N.d.A.)

Fascia di rispetto alla viabilità  
(Art. 27 L. 5667/77 - D.L. 30442 e 285)

Fascia di rispetto ai pozzi ed alle  
zone cimiteriali

Fascia di rispetto ai corsi d'acqua  
(art. 28, 1° comma LR 566/77)

Fascia di rispetto ai corsi d'acqua  
(L. 43/1985)

4) DESTINAZIONI D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

Aree a destinazione residenziale e  
abitazione al servizio della residenza  
(Categoria A-2-24-25-26-27 delle N.d.A.)

Aree a destinazione produttiva/aziendale e  
abitazione al servizio degli impianti  
(Categoria C-2-3-4-5-6-7-8-9-10 delle N.d.A.)

Aree con attrezzature e servizi di  
interesse generale  
(Categoria IG delle N.d.A.)

Aree agricole produttive  
(Categoria AP delle N.d.A.)

Aree agricole produttive inserite  
in contesti industriali  
(Categoria AP2 delle N.d.A.)

Edifici ed impianti particolari  
in zona agricola  
(Categoria AP3 delle N.d.A.)

Acquedotti e vegetazione  
ripetitiva

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Edifici ed aree di interesse  
storico-artistico-scientifico  
e tutela ai sensi della L. 1089/1939 n. 1588  
e della L. 2009/2000 n. 166

Edifici ed aree di interesse storico-artistico  
individuati dal PRGC  
(Art. 24 comma 1° e 2° L. 567/77)

Edifici ed aree di interesse  
storico-artistico-scientifico  
e tutela ai sensi della L. 1089/1939 n. 1588  
e della L. 2009/2000 n. 166

Cappelle, Piazze, vie e  
Cappelle agiate



EDIFICI RURALI  
DI CARATTERE  
STORICO - DOCUMENTARIO

LEGENDA

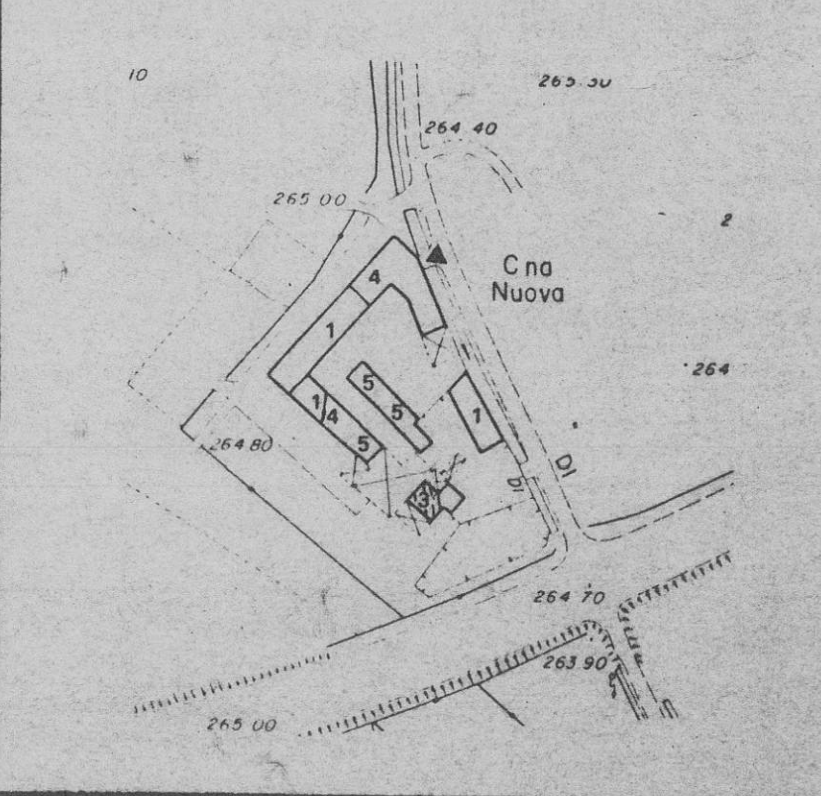
(§ 3.15 Norme d'Attuazione)

- 1 CASA RUSTICA
- 2 CASA PADRONALE O VILLA
- 3 STALLA
- 4 FIENTILE
- 5 TETTOIA
- 6 CORTILE
- ▶ ACCESSO PRINCIPALE

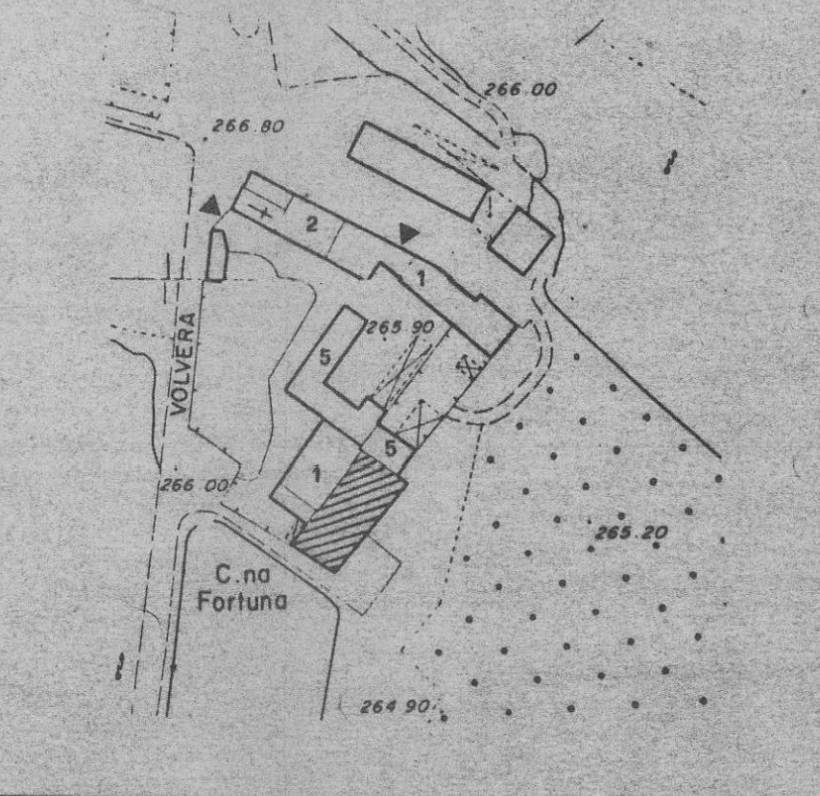
□ VOLUMI ANTICHI

▨ VOLUMI AGGIUNTI RECENTEMENTE

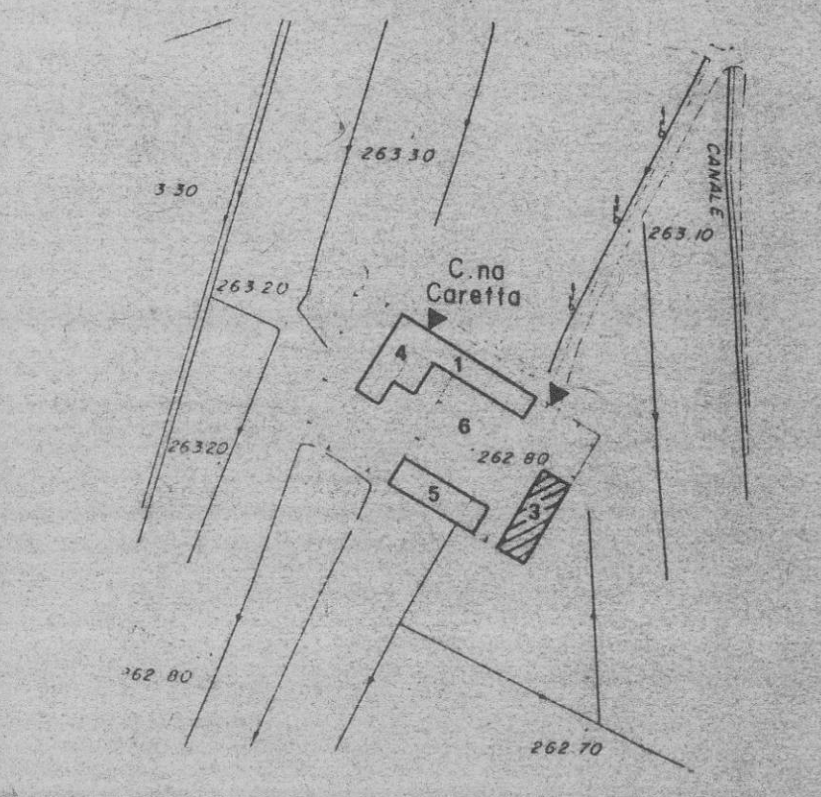
14.1.7 - CASCINA NUOVA



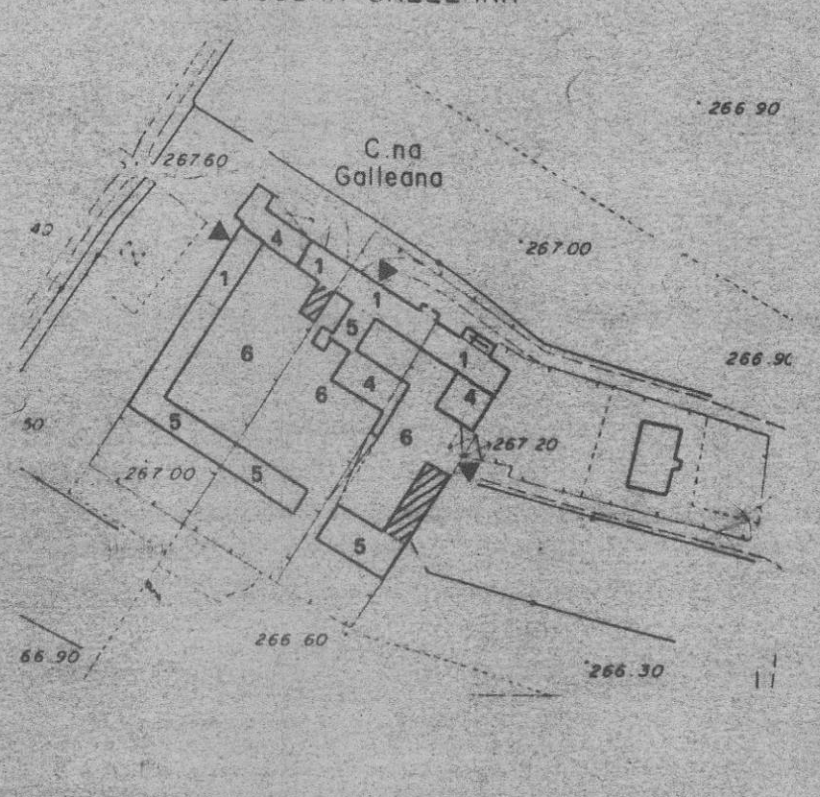
14.1.14 - CASCINA FORTUNA



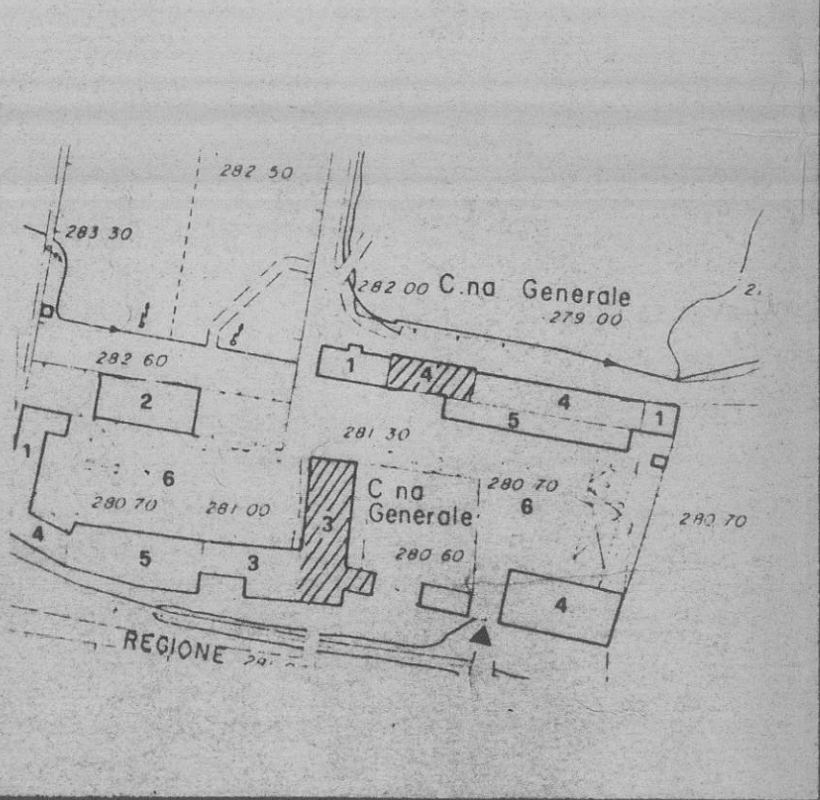
4.1.8 - CASCINA CARETTA



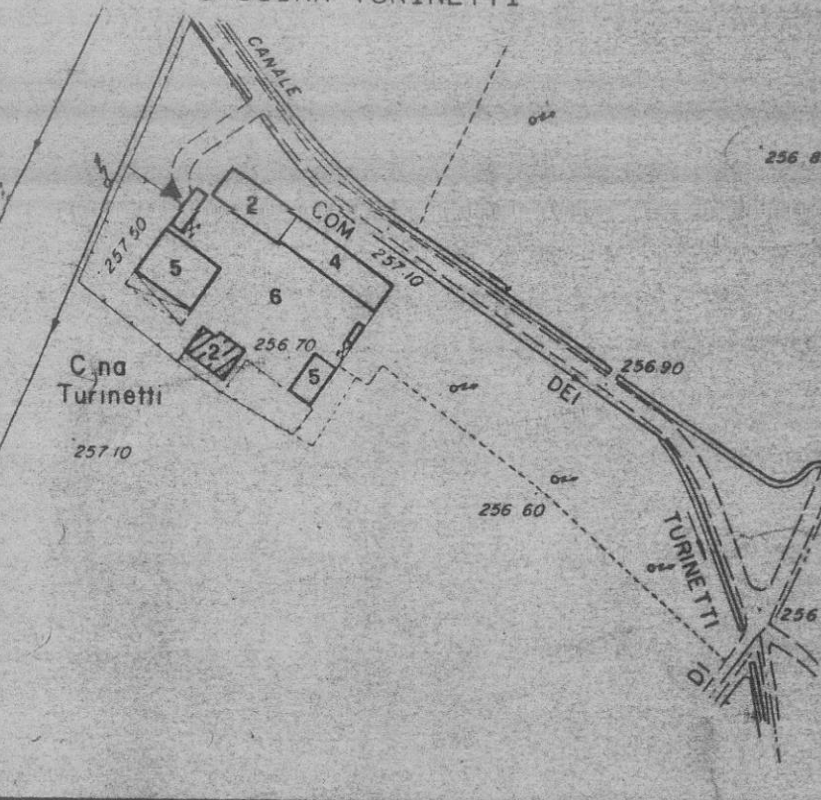
14.1.15 - CASCINA GALLEANA



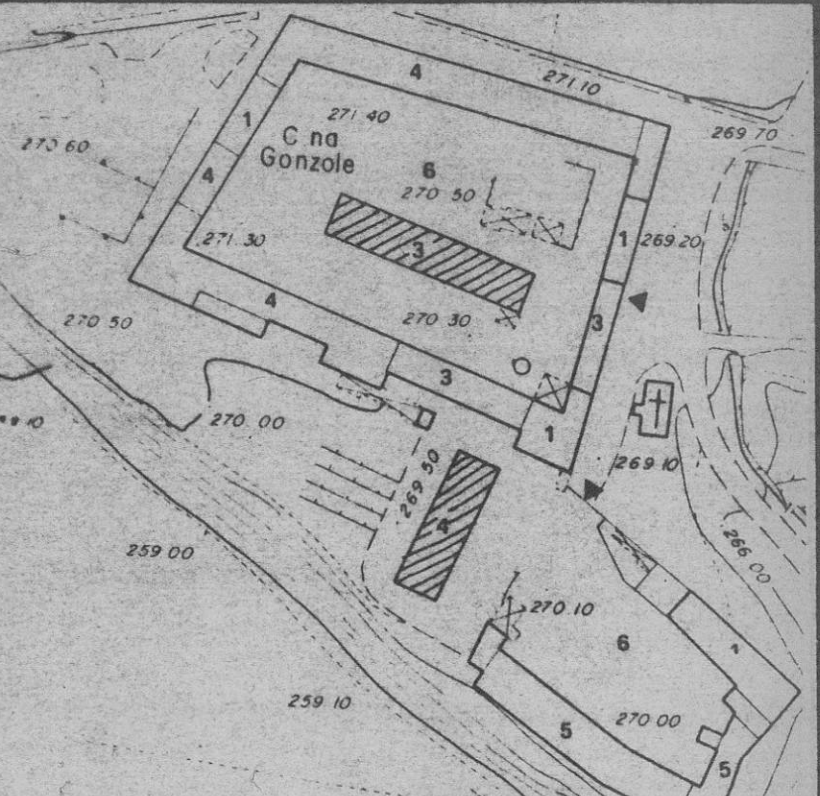
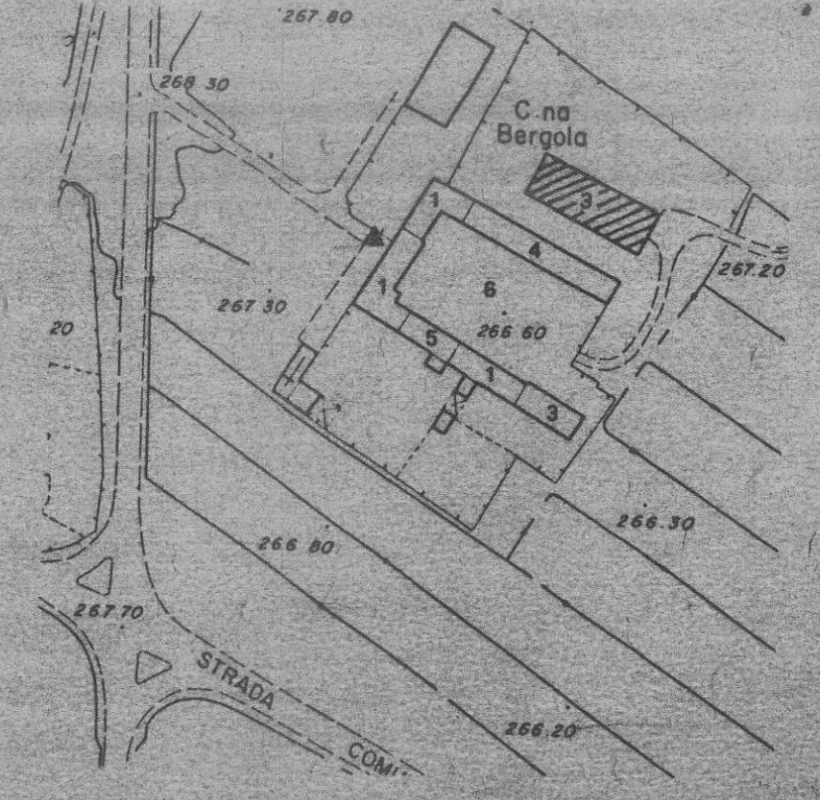
14.1.2 - CASCINA GENERALE



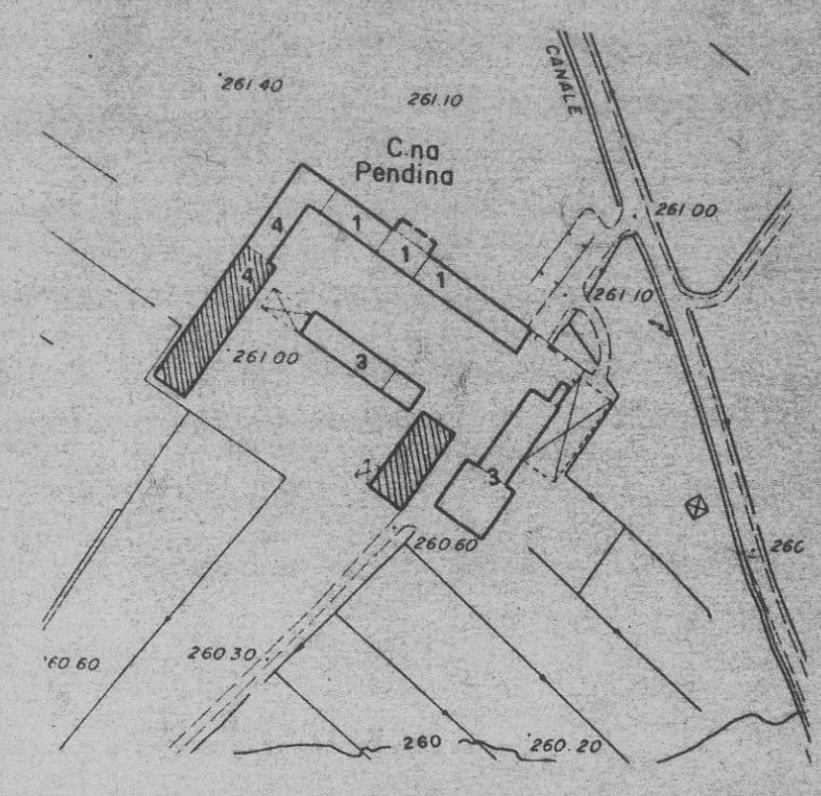
14.1.9 - CASCINA TURINETTI



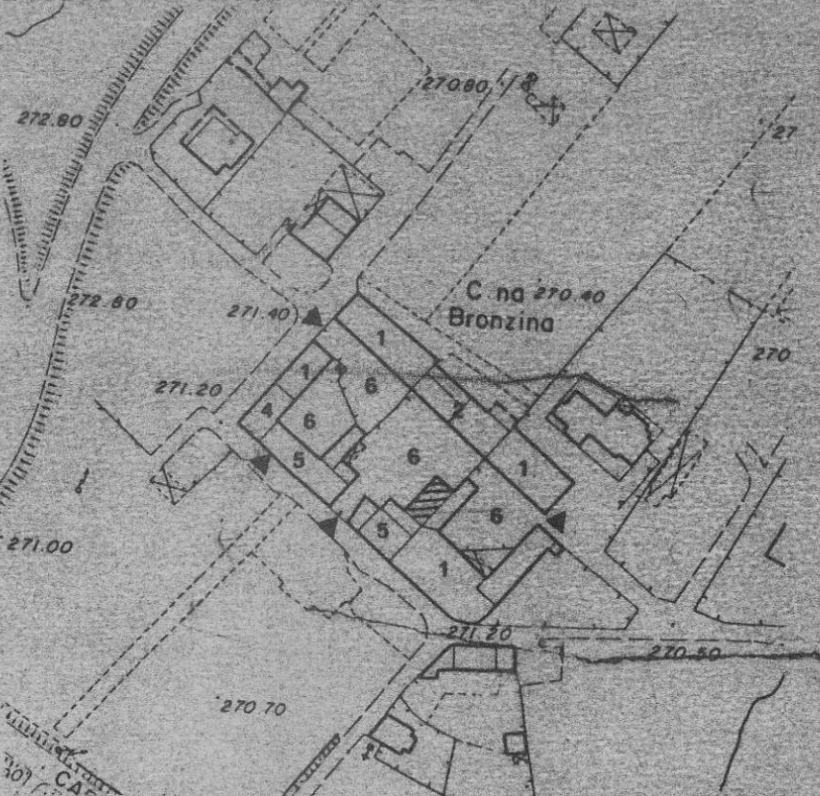
14.1.16 - CASCINA BERGOLA



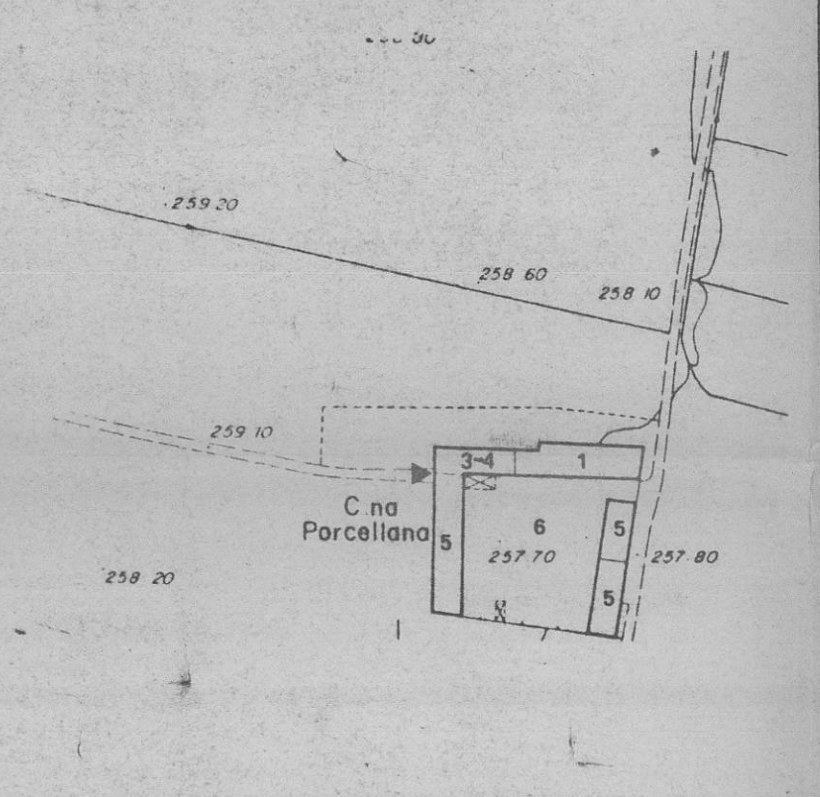
14.1.10 - CASCINA PENDINA



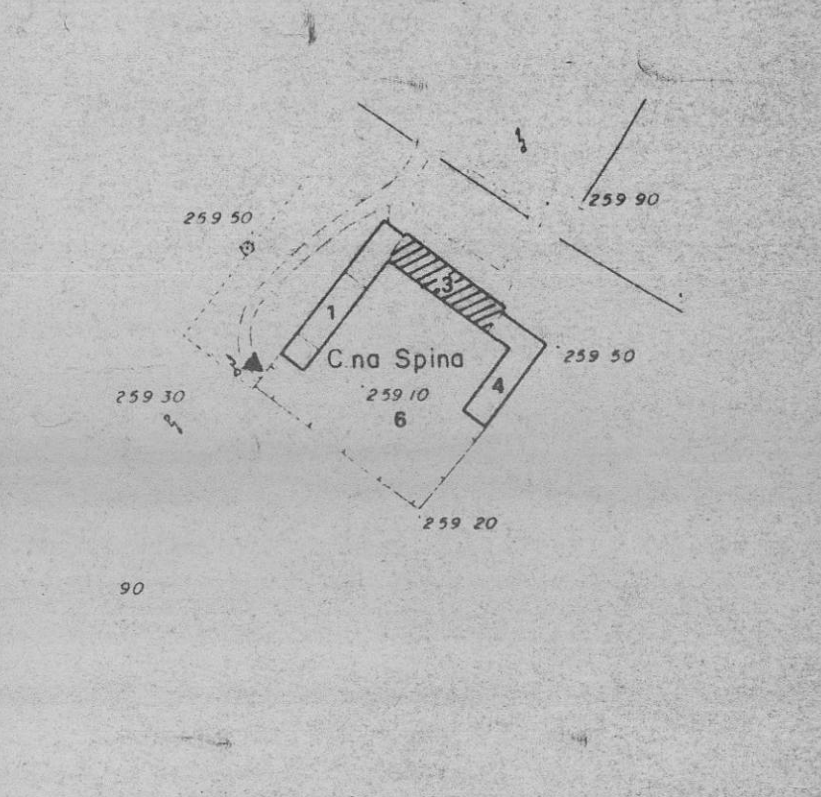
14.1.17 - CASCINA BRONZINA



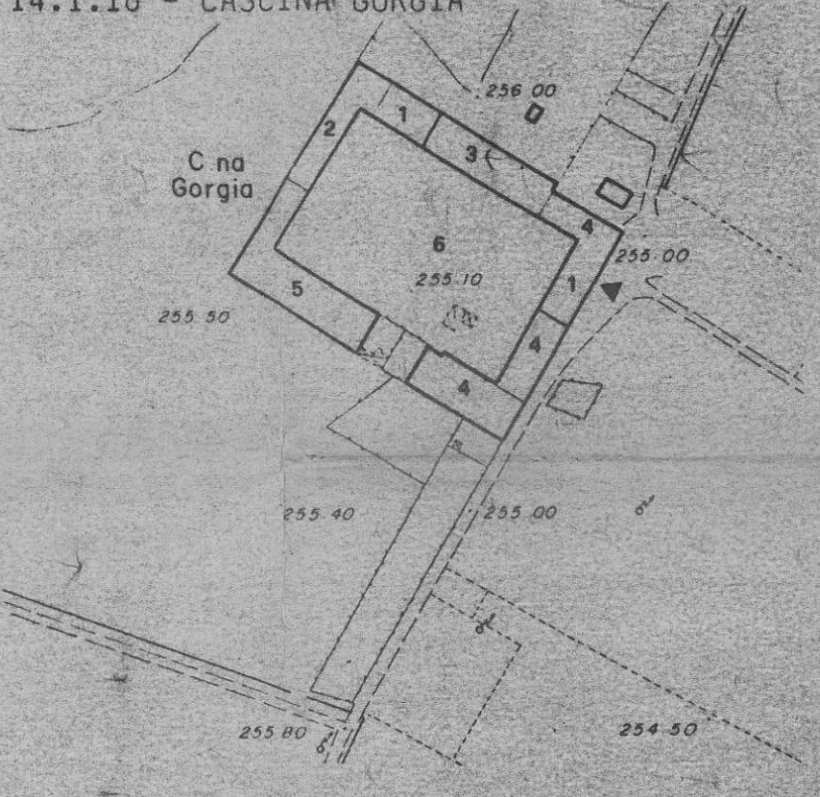
14.1.4 - CASCINA PORCELLANA



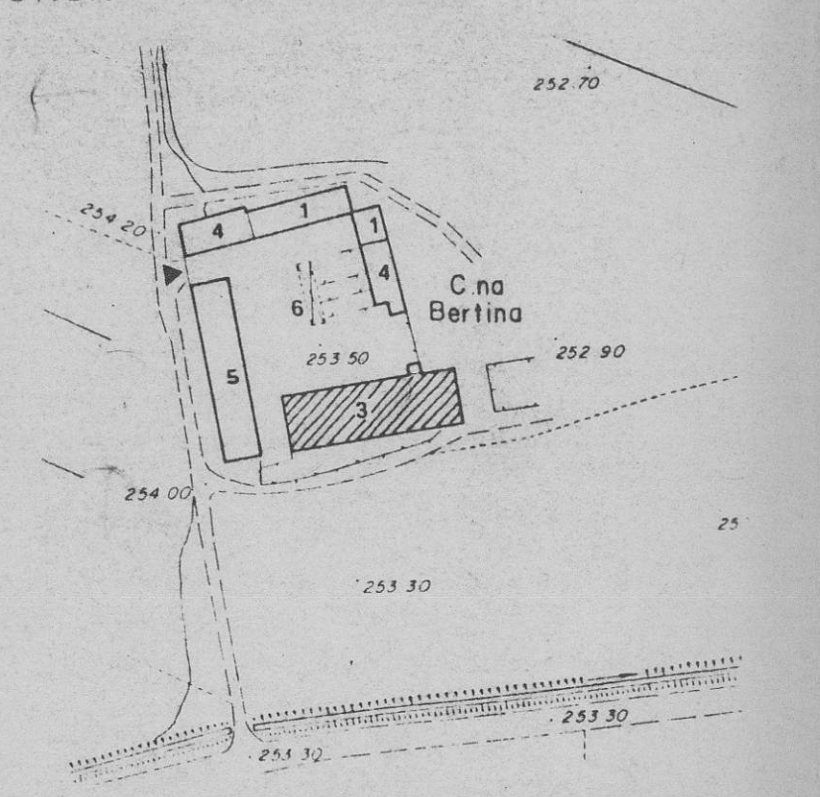
14.1.11 - CASCINA SPINA



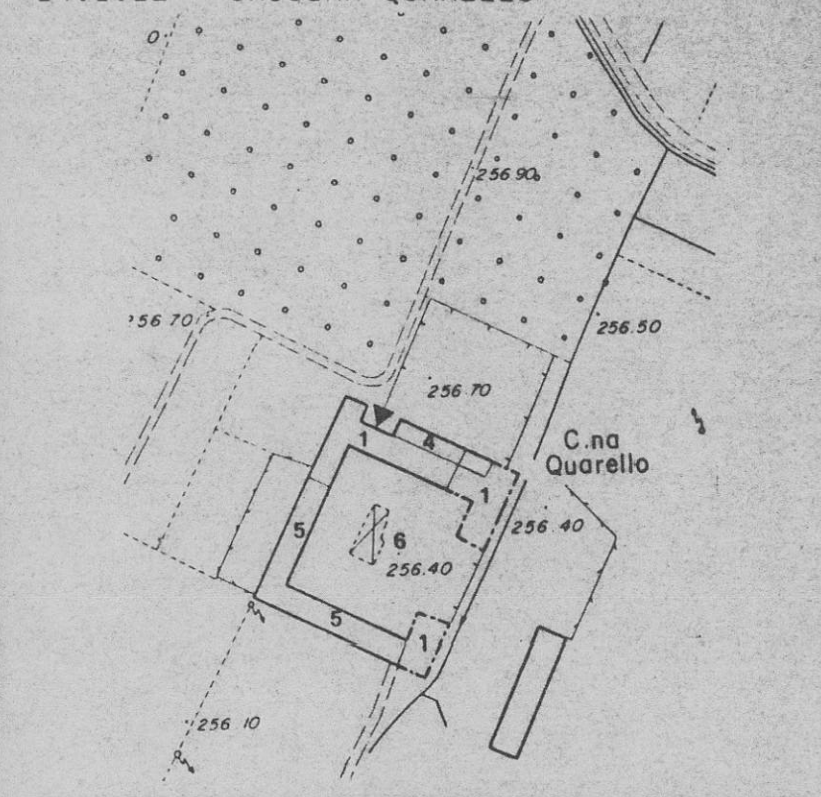
14.1.18 - CASCINA GORGIA



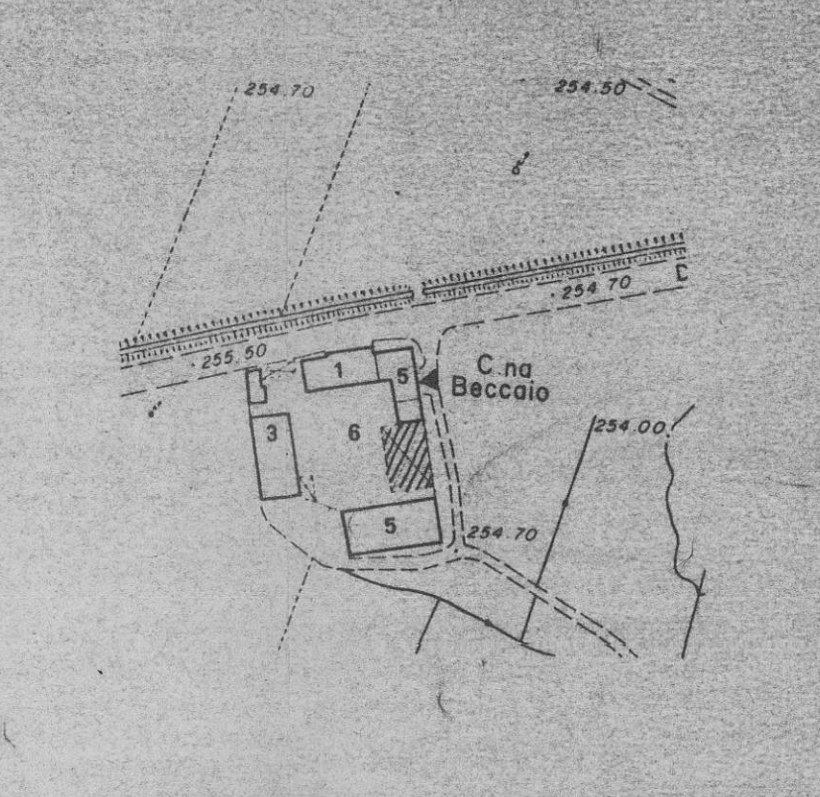
14.1.5 - CASCINA BERTINA



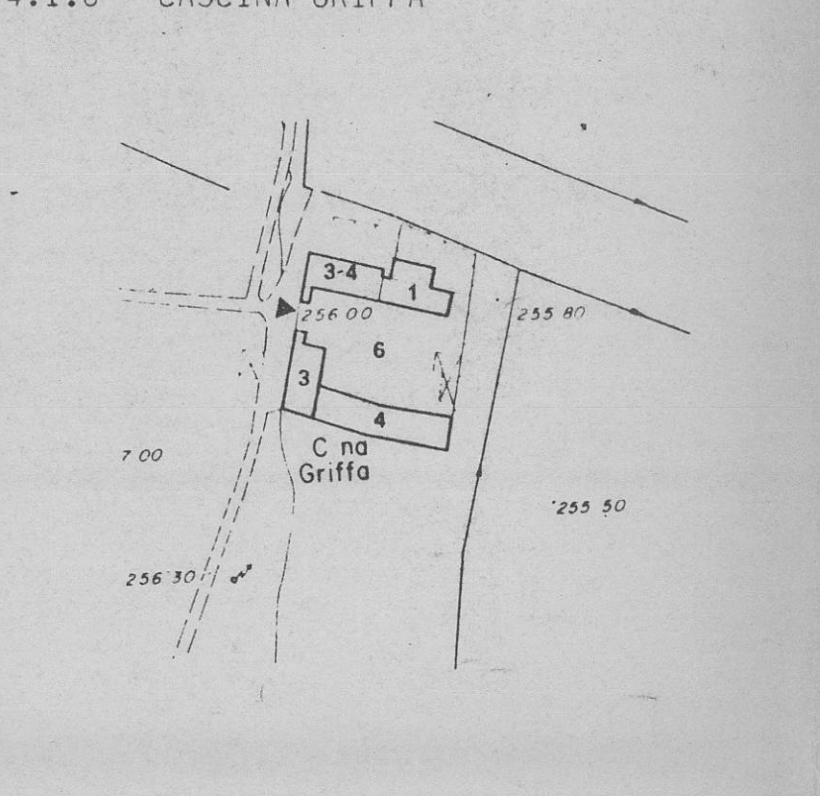
14.1.12 - CASCINA QUARELLO



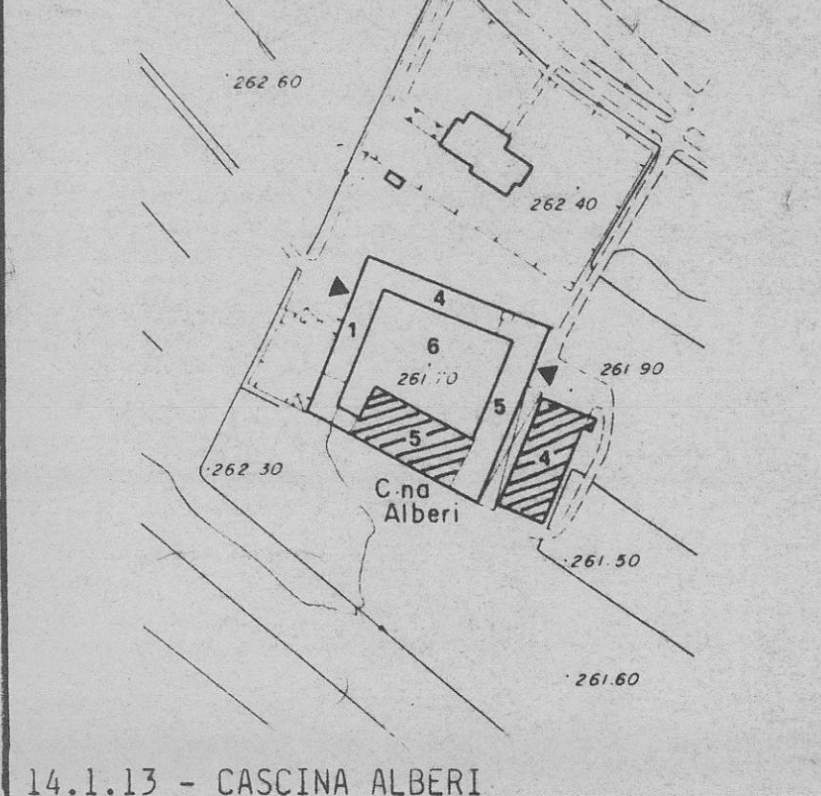
14.1.19 - CASCINA BECCIO



4.1.6 - CASCINA GRIFFA



14.1.13 - CASCINA ALBERI



14.1.20 - CASCINA RAVETTO

