STUDIO TECNICO
INGEGNERIA ARCHITETTURA DI TORINO E PROVINCIA N. 7534
GEOM. DINO CAMBARERI

CITTA' DI ORBASSANO

PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA
PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
AREA DI P.R.G.C. 8.23.2

Proprietà:
CIBRARIO Paolo
C.F. CBR PLA 46P20 H155I
Via N. Sauro n.26 - 10043 Orbassano (TO)
ROCCI Maria Albina
C.F. RCC MLB 52J44 G087R
Via N. Sauro n.26 - 10043 Orbassano (TO)

Co-Progettista:
Arch. Igor CONGIU
C.F. CNG GRI 79H29 A518Y
Via Umberto I n.64 - 10090 S.Ambrogio (TO)

TAVOLA 2 - Situazione in Progetto - Scala 1:100

Gennaio 2019

10043 ORBASSANO (TO) - VIA CASTELLAZZO 19
TEL. 011/9002061 - FAX. 011/9011099 - MAIL info@studiocambareri.com

DATI TECNICI DI PROGETTO

SUPERFICIE LOTTO (A-B-C-D):
686,00 mq

INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE DEL LOTTO:
2 mc/mq

VOLUME EDIFICABILE:
686,00 mq x 2 mc/mq = 1.372,00 mc

VOLUME IN PROGETTO:
Altezza fabbricato al netto degli extra-spessori del solaio intermedio:
5,67m - 0,14m = 5,73m

Larghezza fabbricato al netto degli extra-spessori delle pareti perimetrali:
9,08m - 0,20m = 8,88m

Sagoma fabbricato fuori terra a-b-c-d (al netto dell'area a-d-e):
(5,73m x 8,88m) - ((0,88m x 0,30m) /2) = 49,55mq

Larghezza fabbricato al netto degli extra-spessori delle pareti perimetrali:
24,37m - 0,10m = 24,27m

Volume fabbricato fuori terra (al netto dello smusso p. terra):
(49,55mq x 24,27m) - (((0,88m x 0,88m) /2) x 1,97m) =1201,82 mc

Totale Volume in Progetto < Volume Edificabile
1.201,82 mc < 1.372,00 mc

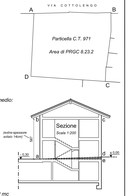
PARCHEGGI PRIVATI:
1 mq ogni 10 mc di nuova costruzione = 1.201,82 mc / 10 mc = 120,18 mq

Superficie Autorimesse in progetto:
41,80 mq + 42,95 mq + 43,34 mq = 128,09 mq

Tot. superficie parcheggi privati ≥ 120,18 mq
128,09 mq > 120,18 mq

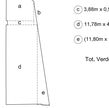
NUMERO MASSIMO DI ABITANTI INSEDIABILI:
Volume realizzabile / 90 mc = 1372 mc / 90 mc = 15,24 → 15

VERIFICA SUP. TERRAPIENO (min. 60 mq):
Numero max abitanti x 3 mq = 15,24 x 3 mq = 45,72 mq → 60,00 mq



VERDE PRIVATO SU TERRAPIENO IN PROGETTO:
a+b+c+d+e = 86,62 mq

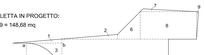
Aree verdi
Scala 1:200



- (a) ((8,33m + 2,85m) x 4,06m) /2 = 18,73 mq
- (b) (3,43m x 0,52m) /2 = 0,89 mq
- (c) 3,88m x 0,58m = 2,25 mq
- (d) 11,78m x 4,60m = 54,19 mq
- (e) ((11,80m x 1,79m) /2 = 10,56 mq

Tot. Verde privato su terrapieno in Progetto ≥ 60 mq
86,62 mq > 60,00 mq

VERDE PRIVATO SU SOLETTA IN PROGETTO:
Sup. 1+2+3+4+5+6+7+8+9 = 148,68 mq



1. (7,25m x 0,61m) /2 = 2,21 mq
2. (8,20m x 0,70m) /2 = 2,87 mq
3. (sup. "sfero0" - sup. "4") = (5,24m x 5,34m) - ((5,1x 5,24m) /4) = 6,43 mq
4. 15,71m x 5,93m = 93,16 mq
5. (4,06m + 0,70m) x 3,35m) /2 = 7,97 mq
6. (8,31m x 0,42m) /2 = 1,75 mq
7. 8,31 x 4,06m = 33,74 mq
8. (4,06m x 0,27m) /2 = 0,55 mq
9. (4,06m x 0,27m) /2 = 0,55 mq

SUPERFICIE PERMEABILE:
Superficie permeabile / 30 % Superficie lotto (206,00 mq)

SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO:
Sup. verde su terrapieno + Sup. verde su soletta = 86,62mq + 148,68mq =235,30 mq

VERIFICA SUP. PERMEABILE:
235,30 mq > 206,00 mq

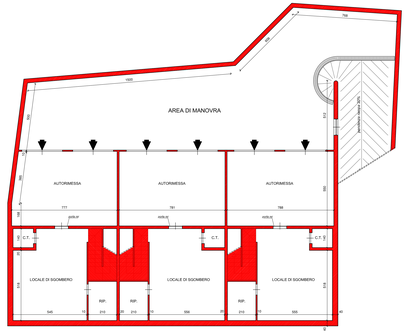
VERIFICA SUPERFICI AEROILLUMINANTI

	LOCALE	SUP. UTILE (mq)	① Rap. Utile	② Sup. Utile	SUP. AEROILLUMINANTA (mq)	③	RAPPORTO ① ② ③
LIVELLO PIANO TERRA	Soggi./Cucina	4,45 x 4,30 = 19,13	2,39	/	1,80 x 2,50 = 4,50		2,39 < 4,50
	Soggiorno	4,45 x 3,88 = 17,26	2,15	/	1,50 x 1,50 = 2,25		2,15 < 2,25
	W.C. p.terra	2,10 x 2,88 = 6,05	0,76	/	1,50 x 0,90 = 1,35		0,76 < 1,35
	Camera 1	4,45 x 4,18 = 18,60	2,33	/	1,80 x 2,50 = 4,50		2,33 < 4,50
	Camera 2	4,00 x 4,45 = 17,80	2,23	/	1,50 x 1,50 = 2,25		2,23 < 2,25
	W.C. p.1°	3,20 x 2,88 = 9,20	1,15	/	1,50 x 0,90 = 1,35		1,15 < 1,35
	Autorimessa	5,50 x 7,28 + 1,00 x 0,50 = (3,62 x 0,50) /2 = 41,95	/	0,41	(2,00 x 0,25) x2 = 0,80		0,41 < 0,80
LIVELLO PIANO PRIMO	Soggi./Cucina	4,45 x 4,30 = 19,13	2,40	/	1,80 x 2,50 = 4,50		2,40 < 4,50
	Soggiorno	4,45 x 3,88 = 17,30	2,16	/	1,50 x 1,50 = 2,25		2,16 < 2,25
	W.C. p.terra	2,10 x 2,88 = 6,05	0,76	/	1,50 x 0,90 = 1,35		0,76 < 1,35
	Camera 1	4,45 x 4,18 = 18,60	2,33	/	1,80 x 2,50 = 4,50		2,33 < 4,50
	Camera 2	4,00 x 4,45 = 17,80	2,23	/	1,50 x 1,50 = 2,25		2,23 < 2,25
	W.C. p.1°	3,20 x 2,88 = 9,20	1,15	/	1,50 x 0,90 = 1,35		1,15 < 1,35
	Autorimessa	7,45 x 5,50 = 42,95	0,42	/	(2,00 x 0,25) x2 = 0,80		0,42 < 0,80
LIVELLO PIANO SOTTOTETTO	Soggi./Cucina	4,45 x 4,30 = 19,13	2,39	/	1,80 x 2,50 = 4,50		2,39 < 4,50
	Soggiorno	4,45 x 3,88 - (0,75x0,75) /2 = 17,02	2,12	/	1,50 x 1,50 = 2,25		2,12 < 2,25
	W.C. p.terra	2,10 x 2,88 = 6,05	0,76	/	1,50 x 0,90 = 1,35		0,76 < 1,35
	Camera 1	4,45 x 4,18 = 18,60	2,33	/	1,80 x 2,50 = 4,50		2,33 < 4,50
	Camera 2	4,00 x 4,45 = 17,80	2,23	/	1,50 x 1,50 = 2,25		2,23 < 2,25
	W.C. p.1°	3,20 x 2,88 = 9,20	1,15	/	1,50 x 0,90 = 1,35		1,15 < 1,35
	Autorimessa	7,45 x 5,50 = 43,34	/	0,43	(2,00 x 0,25) x2 = 0,80		0,43 < 0,80

LOCALE	SUP. UTILE (mq)	① Sup. Utile	SUP. AEROILLUMINANTA (mq)	③	RAPPORTO ① ② ③
AREA DI MANOVRA + AUTORIMESSE	(4,96x0,65) /2 + 22,83x4,96 + (15,54x1,28) /2 + (2,58 + 1,28) x0,90 + 6,89x1,08 + (3,06x3,35) /2 + 6,10x3,35 + (3,06x3,35) /2 = max autoforesse = 206,00	9,96	4,15 x 2,50 + 0,90 x 1,30 + 0,75 x 1,20 = 12,92		9,96 < 12,92

LOCALE	SUP. UTILE (mq)	① Sup. Utile	SUP. AEROILLUMINANTA (mq)	③	RAPPORTO ① ② ③
Sottoselle (VANI TECNICI)	7,75 x 5,28 = 64,17	3,20	(0,70 x 0,90) x2 = 1,26		1,26 < 3,20

PIANTA PIANO INTERRATO


AREA DI MANOVRA
AUTORIMESSA
AUTORIMESSA
AUTORIMESSA
posto-auto
posto-auto
posto-auto
C.T.
C.T.
C.T.
LOCALE DI SGOMBERO
LOCALE DI SGOMBERO
LOCALE DI SGOMBERO
RIP.
RIP.
RIP.
540
540
540