

SCHEMA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DA REALIZZARSI NELLE AREE 4.6.7 – 4.6.7.1 DEL VIGENTE P.R.G.C

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che :

Con istanza in data 02/05/2013 Prot. n. 13916, gli aventi titolo AVELLA SALVATORE, AZZATO DANIELE, BALBO RICCARDO, CANALE NADIA, CARACCILO CARLO, COTZA ANTONELLO, DE VIVO ANNA, FADIS IMMOBILIARE SRL, GAROFALO DONATO, GIAVARINI CARMEN, MARETTO CRISTINA MARIA, PEIRA PATRIZIA, SANDRONE ANNA MARIA, SANDRONE CARLO, VISCONTI CONSOLATA, VISCONTI ENRICA, VISCONTI GIUSEPPE , VISCONTI GIUSEPPINA, VISCONTI LUISA, VISCONTI MICHELINA, ZANGHI' GISELLA, proprietari unitamente al Comune di Orbassano, hanno presentato un progetto di P.E.C.L.I. in area di P.R.G.C 4.6.7 – 4.6.7.1 per insediamenti residenziali relativamente al comparto A a firma del progettista Ing. COTZA ANTONELLO;

Con istanza in data 13/12/2013 Prot. n. 36894, l' avente titolo CANAVESIO VITTORIA, proprietaria, ha presentato un progetto di P.E.C.L.I. in area di P.R.G.C 4.6.7 – 4.6.7.1 per insediamenti residenziali relativamente al comparto B a firma del progettista Arch. LARDONE VALERIO;

Con provvedimento del Dirigente del IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico Prot. 28000 del 08/10/2015, a seguito di conforme istruttoria urbanistica e dei Lavori Pubblici, è stato disposto l'accoglimento dello stesso progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, unitamente allo Schema della convenzione, dando atto che la viabilità è stata modificata rispetto alle previsioni di piano per ottenere la continuità delle aree a servizi;

Ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., gli elaborati costituenti il progetto di P.E.C.L.I., unitamente allo schema di convenzione, sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal al, come risulta dall'attestazione del Segretario Generale Prot. del, ed esposti in pubblica visione nello stesso periodo presso l'Ufficio Urbanistica;

Entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito del piano, ovverosia entro il, sono/non sono pervenute osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse;

In seguito all'intervenuta modificazione della L.R. 56/77 e ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998, dell'art. 13 D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 è stata disposta la Verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS del P.E.C.L.I. con pubblicazione degli atti all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalal

Entro la data di scadenza del deposito e pubblicazione degli atti relativi al procedimento di VAS, ovvero entro il sono/non sono pervenute osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse;

Visto il parere motivato espresso in data dall'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale, istituito in adempimento dell'art. 23 c.1 della L.R. 40/98, che nel recepire i pareri espressi dagli enti competenti in materia ambientale (Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte e ASL) e il parere della Commissione locale per il Paesaggio, esclude dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S. il P.E.C.L.I. sito in zona 4.6.7 - 4.6.7.1;

Ritenuto, pertanto, di:

- prendere atto che sono/non sono state presentate osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse;
- approvare, in conformità all'art. 43 della L.R. 5/12/1977 N. 56 s.m.i. il detto progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa composto dai seguenti elaborati:

Elaborati unificati comparti A e B:

- Tavola 01 unito: Planimetria generale aree private e aree in dismissione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Tavola 02 unito: Planimetria generale smaltimento acque bianche - Planimetria generale smaltimento acque nere; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- Tavola 03 unito: Planimetria generale rete di distribuzione energia elettrica; - Planimetria generale rete acquedotto; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- Tavola 04 unito: Planimetria generale rete di distribuzione gas - Planimetria generale bealera; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- Relazione Tecnico Illustrativa; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Relazione Tecnico Illustrativa opere pubbliche; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Norme Tecniche di Attuazione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Elenco prezzi; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Computo metrico estimativo; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Quadro di incidenza della manodopera; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Quadro tecnico economico; (Prot. 26803 del 29/09/2015)

- Capitolato descrittivo e prestazionale; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Schema di Convenzione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Cronoprogramma dei lavori delle opere pubbliche; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Relazione di calcolo idraulico; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Verifica di assoggettabilità a VAS; (Prot. 22327 del 11/08/2015)

Elaborati relativi al comparto A (Prot. 246 del 07/01/2015):

- Tavola 1a: Estratto di P.R.G.C. vigente – Estratto di P.R.G.C. adottato - Inserimento P.E.C.L.I. nel P.R.G.C. vigente - Inserimento P.E.C.L.I. nel P.R.G.C. adottato – Aerofotogrammetrico;
- Tavola 1b: Planimetria particellare P.E.C.L.I. con tabella proprietari;
- Tavola 2a: Planimetria generale - Planialtimetrico;
- Tavola 2b: Sezioni longitudinali e trasversali;
- Tavola 3a: Planimetria generale aree private e aree in dismissione – Tabella lotti fondiari – Sezioni fabbricati – Tipologie di massima - Dati di progetto (P.R.G.C. vigente);
- Tavola 3b: Planimetria generale opere a servizio del P.E.C.L.I. - Dati di P.R.G.C. vigente – Dati di P.R.G.C. adottato – Tabelle superfici a servizio del P.E.C.L.I.;
- Tavola 4: Planimetria generale rete smaltimento acque bianche – Planimetria generale rete smaltimento acque nere – Particolari fognature – Profili longitudinali fognature bianche e fognature nere;
- Tavola 5a: Planimetria generale, viabilità, verde pubblico e illuminazione pubblica – Planimetria generale rete di distribuzione della linea telefonica – Planimetria generale rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- Tavola 5b: Sezioni e profili stradali – Particolari passaggio carraio e proprietà Avella-De Vivo;
- Tavola 6: Planimetria generale rete acquedotto – Planimetria generale bealera intubata – Planimetria generale rete distribuzione gas;
- Valutazione previsionale di clima acustico;

- Relazione geologico – geotecnica e sismica;
- Titoli di proprietà;
- Relazione fotografica;

Elaborati relativi al comparto B:

- Tavola 1.1 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 1.2 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 1.3 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 2 “Documentazione fotografica” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 3 “Azzonamento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 4 “Planimetria generale” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 5.1 “Consistenza edilizia lotto 1” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 5.2 “Consistenza edilizia lotto 2” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 5.3 “Consistenza edilizia lotto 3” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 5.4 “Consistenza edilizia lotto 4” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 6 “ Sezioni e viste” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 7 “Ambiente” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 8 “Planimetrie urbanizzazioni private” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 9 “Progetto preliminare Opere private - Stratigrafie e particolari” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.1.1 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.1.2 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.1.3 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)

- Tavola OO.PP.2 “Progetto Preliminare OO.PP. – Planimetrie, verifiche scrittografiche” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.3 “Progetto Preliminare OO.PP. - Stratigrafie” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Titolo di proprietà; (Prot. 36894 del 13/12/2013)
- Relazione geologica/geotecnica/sismica; (Prot. 30727 del 05/11/2014)
- Valutazione clima acustico; (Prot. 28106 del 10/10/2014)

Dato atto che gli elaborati del progetto e lo schema di convenzione allegati formano parte integrante della presente deliberazione;

Dato atto che il Comune di Orbassano risulta proprietario di un' area di mq 985 (censita al Catasto Terreni al Foglio 20 mappali 505c, 512c, 440b) perimetrata dal P.E.C.L.I. in argomento, per la quale non sono previsti oneri convenzionali e la cui destinazione patrimoniale dovrà essere definita con successivo atto consiliare;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 14-25592 del 7/10/1998, in vigore dal 21/10/1998 e le successive modifiche intervenute con varianti parziali e strutturali;

Visto il progetto preliminare del Nuovo P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 23 in data 27/03/2013;

Ritenuto il suddetto progetto di P.E.C.L.I. in area di P.R.G.C 4.6.7 - 4.6.7.1 per insediamenti residenziali meritevole di approvazione;

Ritenuto opportuno autorizzare il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla stipula della detta convenzione;

Dato atto che la disposizione del comma 13 dell' art. 5 della L. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011 attribuisce alla Giunta comunale l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visti gli artt. 48 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che sono/non sono state presentate osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse entro i termini previsti dalla legge, in merito al suddetto progetto di P.E.C.L.I e in merito alla verifica di assoggettamento alla VAS del medesimo;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa per insediamenti produttivi, in area di P.R.G.C. 4.6.7 - 4.6.7.1 ;
- 3) Di dare atto che il P.E.C.L.I. a firma dei progettisti ing. Antonello COTZA e arch. Valerio LARDONE, presentato dagli aventi titolo AVELLA SALVATORE, AZZATO DANIELE, BALBO RICCARDO, CANALE NADIA, CARACCILO CARLO, COTZA ANTONELLO, DE VIVO ANNA, FADIS IMMOBILIARE SRL, GAROFALO DONATO, GIAVARINI CARMEN, MARETTO CRISTINA MARIA, PEIRA PATRIZIA, SANDRONE ANNA MARIA, SANDRONE CARLO, VISCONTI CONSOLATA, VISCONTI ENRICA, VISCONTI GIUSEPPE , VISCONTI GIUSEPPINA, VISCONTI LUISA, VISCONTI MICHELINA, ZANGHI' GISELLA, CANAVESIO VITTORIA e comprendente un'area di proprietà comunale come descritta in narrativa, è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati unificati comparti A e B:

- Tavola 01 unito: Planimetria generale aree private e aree in dismissione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Tavola 02 unito: Planimetria generale smaltimento acque bianche - Planimetria generale smaltimento acque nere; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- Tavola 03 unito: Planimetria generale rete di distribuzione energia elettrica; - Planimetria generale rete acquedotto; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- Tavola 04 unito: Planimetria generale rete di distribuzione gas - Planimetria generale bealera; (Prot. 22327 del 11/08/2015)
- Relazione Tecnico Illustrativa; (Prot. 26803 del 29/09/2015)

- Relazione Tecnico Illustrativa opere pubbliche; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Norme Tecniche di Attuazione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Elenco prezzi; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Computo metrico estimativo; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Quadro di incidenza della manodopera; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Quadro tecnico economico; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Capitolato descrittivo e prestazionale; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Schema di Convenzione; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Cronoprogramma dei lavori delle opere pubbliche; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Relazione di calcolo idraulico; (Prot. 26803 del 29/09/2015)
- Verifica di assoggettabilità a VAS; (Prot. 22327 del 11/08/2015)

Elaborati relativi al comparto A (Prot. 246 del 07/01/2015):

- Tavola 1a: Estratto di P.R.G.C. vigente – Estratto di P.R.G.C. adottato - Inserimento P.E.C.L.I. nel P.R.G.C. vigente - Inserimento P.E.C.L.I. nel P.R.G.C. adottato – Aerofotogrammetrico;
- Tavola 1b: Planimetria particellare P.E.C.L.I. con tabella proprietari;
- Tavola 2a: Planimetria generale - Planialtimetrico;
- Tavola 2b: Sezioni longitudinali e trasversali;
- Tavola 3a: Planimetria generale aree private e aree in dismissione – Tabella lotti fondiari – Sezioni fabbricati – Tipologie di massima - Dati di progetto (P.R.G.C. vigente);
- Tavola 3b: Planimetria generale opere a servizio del P.E.C.L.I. - Dati di P.R.G.C. vigente – Dati di P.R.G.C. adottato – Tabelle superfici a servizio del P.E.C.L.I.;
- Tavola 4: Planimetria generale rete smaltimento acque bianche – Planimetria generale rete smaltimento acque nere – Particolari fognature – Profili longitudinali fognature bianche e fognature nere;

- Tavola 5a: Planimetria generale, viabilità, verde pubblico e illuminazione pubblica – Planimetria generale rete di distribuzione della linea telefonica – Planimetria generale rete di distribuzione dell’energia elettrica;
- Tavola 5b: Sezioni e profili stradali – Particolari passaggio carraio e proprietà Avella-De Vivo;
- Tavola 6: Planimetria generale rete acquedotto – Planimetria generale bealera intubata – Planimetria generale rete distribuzione gas;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Relazione geologico – geotecnica e sismica;
- Titoli di proprietà;
- Relazione fotografica;

Elaborati relativi al comparto B:

- Tavola 1.1 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 1.2 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 1.3 “Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 2 “Documentazione fotografica” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 3 “Azzonamento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 4 “Planimetria generale” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 5.1 “Consistenza edilizia lotto 1” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 5.2 “Consistenza edilizia lotto 2” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 5.3 “Consistenza edilizia lotto 3” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 5.4 “Consistenza edilizia lotto 4” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 6 “ Sezioni e viste” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 7 “Ambiente” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola 8 “Planimetrie urbanizzazioni private” (Prot. 22194 del 07/08/2015)

- Tavola 9 “Progetto preliminare Opere private - Stratigrafie e particolari” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.1.1 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.1.2 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.1.3 “Progetto Preliminare OO.PP. - Inquadramento” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.2 “Progetto Preliminare OO.PP. – Planimetrie, verifiche scrittografiche” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Tavola OO.PP.3 “Progetto Preliminare OO.PP. - Stratigrafie” (Prot. 22194 del 07/08/2015)
- Titolo di proprietà; (Prot. 36894 del 13/12/2013)
- Relazione geologica/geotecnica/sismica; (Prot. 30727 del 05/11/2014)
- Valutazione clima acustico; (Prot. 28106 del 10/10/2014)

- 4) Di dare atto che gli elaborati del progetto e lo schema di convenzione sono allegati e formano parte integrante della presente deliberazione;
- 5) Dato atto che il Comune di Orbassano risulta proprietario di un' area di mq 985 (censita al Catasto Terreni al Foglio 20 mappali 505c, 512c, 440b) perimetrata dal P.E.C.L.I. in argomento, per la quale non sono previsti oneri convenzionali e la cui destinazione patrimoniale dovrà essere definita con successivo atto consiliare;
- 6) Di autorizzare il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla stipula della detta convenzione ad avvenuta esecutività della presente deliberazione (e ad apportare correzioni e/o integrazioni ad eventuali errori materiali), dando atto che le spese conseguenti sono a carico dei soggetti attuatori del piano;
- 7) Di dare mandato al Dirigente del IV Settore per rappresentare il Comune di Orbassano per le quote di proprietà nella trattativa con gli altri proprietari.