

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

### **Premessa**

Le opere inerenti i lavori di realizzazione del parcheggio oggetto del presente intervento, vengono proposte in alternativa al versamento del contributo straordinario determinato dai proponenti all'atto della richiesta del P.d.C. in deroga, di cui al protocollo telematico n. 95519170013-04012017-1235.

L'area individuata è situata lungo la Via Rajiv Gandhi ed è censita al Catasto al F.23 mappale n.1052.

Il Comune di Orbassano è proprietario di tale appezzamento di terreno.

Si ritiene che l'intervento proposto possa garantire di ottimizzare la dotazione di parcheggi presenti in tale area del Comune, per altro essendo tale zona scarsamente dotata di servizi per lo stallo dei veicoli.

### **Analisi e ricerche svolte**

Le indagini svolte sono state compiute con la finalità di ottenere un quadro generale della situazione esistente, ed in particolare:

- analisi delle strutture viarie perimetrali esistenti;
- analisi delle aree a parcheggio limitrofe;
- rilievo plani-altimetrico di massima delle aree oggetto dell'intervento e delle proprietà adiacenti.

### **Situazione in progetto**

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio con accesso dalla Via Rajiv Gandhi sfruttando l'ingresso dell'esistente parcheggio posto immediatamente a nord; tale soluzione consente di ottimizzare le zone di accesso e uscita non costituendo un ulteriore punto di pericolosità per la circolazione stradale. Sono inoltre previste:

- la realizzazione dell'impianto pubblico di illuminazione del parcheggio;
- la realizzazione della fognatura bianca.

Nel computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezziario Regionale edizione 2016, le forniture dei pali e dei corpi illuminanti previsti per l'impianto di illuminazione pubblica, sono stati quotati sulla base dei prezzi di mercato per tali prodotti applicando agli stessi uno sconto pari al 25% dal valore di listino.

E' stato previsto un parcheggio dedicato ai diversamente abili con apposita zona di stallo.

### **Descrizione opere**

#### ***Opere Stradali***

Le aree interessate dal parcheggio previsto a progetto saranno realizzate mediante la seguente tipologia dei lavori:

- Scavo generale di sbancamento
- Stesura di telo tessuto non-tessuto atto a garantire una omogenea ripartizione dei carichi
- Costituzione di massicciata avente uno spessore di 50 cm in materiali ghiaio-terrosi
- Realizzazione di strato stabilizzante dello spessore di 10 cm
- Stesa di misto granulare bitumato (tout-venant) dello spessore di 8 cm
- Stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per realizzazione di strato di usura
- Realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale

L'illuminazione pubblica sarà realizzata mediante la costruzione di un cavidotto interrato in corrugato di pvc diametro 110 opportunamente annegato in getto di cls che collegherà i vari pozzetti di derivazione posti alla base dei corpi illuminanti.

E' previsto l'utilizzo di lampioni montati su braccio e l'impianto sarà realizzato in classe II.

#### Opere Fognarie

Il progetto prevede la realizzazione della fognatura bianca necessaria a garantire lo smaltimento delle acque meteoriche.

Le opere prevedono le seguenti lavorazioni:

- Scavo a sezione obbligata
- Stesura di sabbia atto a costituire letto di posa
- Posizionamento di tubazione in PVC, con diametro pari a 200 mm
- Calottatura delle tubazioni con cls e spessore minimo del getto pari o superiore a 10 cm
- Realizzazione di pozzetti d'ispezione con caditoie stradali.

La fognatura sarà realizzata con pendenza pari o inferiore al 1,5%.

#### Aree verdi e arredo urbano

In progetto è prevista la realizzazione di aree a verde in corrispondenza delle zone non utilizzate per la sosta dei veicoli.

#### **Condizioni di intervento**

La realizzazione delle opere in progetto non richiede l'occupazione di suolo pubblico, poiché le aree interessate sono di proprietà del Comune di Orbassano.

Orbassano, lì 14/03/2017

La Proprietà

Soc. Anna s.s.

Il Tecnico

Arch. Luigi Brunetti