COMUNE DI ORBASSANO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE URBANISTICA COMMA 4, ART. 17 BIS L.R. 56/77 E S.M.I.

CLIENTE:

AMBIENTHESIS

Ambienthesis S.p.a.

URBANISTA:

STUDIO VILLERO di Villero Giuseppe e Villero Umberto:
Via Petrarca 9/A - 14100 ASTI
Tel. +39 0141 213440
www.studiotecnicovillero.com

FASE:

OGGETTO: Realizzazione nuovi spogliatoi a servizio dell'area di lavorazione
Strada Grugliasco Rivalta s.n. - 10043

DATA AGG.	REV. N°	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	Preparato da	Approvato da
04/12/2019	0	Prima convocazione CdS	U.V.	G.V.
11/06/2020	1	Modifiche a seguito 1ª seduta CdS asincrona del 24/04/2020	U.V.	G.V.
30/10/2020	2	Modifiche a seguito contributo Orbassano del 06/10/2020	U.V.	G.V.

TITOLO DELL'ELABORATO

PROGETTO GENERALE TAV. P2

SCALA 1:10.000

DATA EMISSIONE 30/10/2020

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA DI BASE: 1994

ADOTTATO CON D.C.C. N. IN DATA

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

- Delimitazione confine Comunale
- Delimitazione sviluppi Territorio Urbanizzato (Tavv. P3)
- Delimitazione sviluppo Vecchio Nucleo (Tav. P4)

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X.Y.Z.W — X Riferimento di sottodistretto; Y Riferimento di isolato; Z Riferimento area; W Riferimento sub area

Dx Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità veicolare esistente ed in progetto (Categoria v delle N.d'A.)
- Sedime FF.SS. (Categoria v delle N.d'A.)
- Sedime Centro Intermodale Merci (C.I.M.)
- Zona cimiteriale (Categoria at delle N.d'A.)
- Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria vt delle N.d'A.)
- Fasce di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (Art. 28, 1° comma LR 56/77)
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (L. 431/85)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

- Area a destinazione residenziale e attrezzature al servizio della residenza (Categorie A-B-C-D-E-F-as-SP delle N.d'A.)
- Aree a destinazione produttiva/terziaria e attrezzature al servizio degli impianti (Categorie G-D1-E1-F1-as-SP delle N.d'A.)
- Aree con attrezzature e servizi di interesse generale (Categoria IG delle N.d'A.)
- Aree a destinazione produttiva/terziaria e attrezzature al servizio degli impianti (sub area 18.1.3.SUAP delle N.d'A.)
- Aree agricole produttive (Categoria AP delle N.d'A.)
- Aree agricole produttive inserite in contesti infrastrutturali (Categoria AP2 delle N.d'A.)
- Incolti e vegetazione riparia

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Cappelle, Piloni votivi e Cappelle agresti
- Edifici di carattere storico-artistico o documentario in zona agricola di cui all'Allegato Normativo PRa

6) PERCORSI CICLABILI

- Ciclostrada provinciale Torino - Pinerolo
- Rete dei percorsi ciclabili esterni all'abitato, lungo strade e rotte di antico impianto

7) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Area inserita nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi D.M. 471/99 e su cui è costituito onere reale ai sensi D.Lgs 22/97

8) VALUTAZIONE DEL RISCHIO INDUSTRIALE

- Aree di esclusione - DGR 20 - 13359 del 22/2/2010
- Aree di osservazione - DGR 20 - 13359 del 22/2/2010
- Aree di interesse - Ferrovie dello Stato - DGR 20 - 13359 del 22/2/2010

DETTAGLIO IN SCALA 1:2.000

DETTAGLIO IN SCALA 1:2.000

18.1.3.SUAP

18.1.3

TAV.P3.1.1

TAV.P3.2

TAV.P3.1.2

TAV.P3.3