REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

in data - 1 DIC. 1998

Approvato con D.G.R. n. 14-25592

IL DIRIGENTE
Arch. Andrea MARNI

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
19 SET. 1996
Prot. Gen. n. 8862

REGIONE PIEMONTE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

RELAZIONE

ALLEGATO: CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DELLA DOMANDA DI SERVIZI

P5.1

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL C.C.

N. 82 DEL 25/7/96

PROGETTO:
ARCH. ENRICO BONIFETTO - VIA LUGARO 26 - TORINO
ARCH. ANTONIO CAMILLO (ARTECO ASSOCIATI) - VIA EGIDI 6 - TORINO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Arch. Enrico BONIFETTO
Albo n. 1398

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Arch. Antonio CAMILLO
n. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI ORBASSANO
SEGRETERIA DEL SINDACO

IL SINDACO
Rag. G. [illegible]ll'Acqua

LUGLIO 1996

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

NOTE

L' allegato tabulato evidenzia il bilancio dell' offerta di servizi a fronte della capacità insediativa prevista dal PRGC.

Nello schema vengono definite, per ciscuna area individuata:

- La categoria di appartenenza, definita come all' Art. 19 delle Norme di Attuazione;
- La classe di destinazione d' uso, definita come all' Art. 20
- I tipi di intervento che creano nuova capacità insediativa, (NC, RU, NI) definiti come all' Art. 47;
- La modalità della procedura amministrativa relativa all' intervento previsto, definita come all' Art. 13, e così sintetizzata:
    - dir: Procedura diretta
    - S.U.E. : Strumento urbanistico esecutivo
- Il parametro (indice o valore assoluto di utilizzazione), che definisce le quantità di volume o di superficie realizzabili
- Le quantità di volume o superficieesistenti e realizzabili a seconda delle destinazioni d' uso previste;
- Gli abitanti esistenti e previsti;
- La quantità di servizi esistenti e previsti, per ogni tipo di servizio.

Per ciscuna area è riportato un codice di riferimento numerico che, riportato sulla cartografia di PRGC, consente di riconoscere l' area nella sua collocazione planimetrica.

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	1	DISTRETTO URBANISTICO	D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO											SERVIZI PUBBLICI										
																					DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																								RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo Inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz	per prod	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
1.1.1.	A	2.534		4.204		30	140	1,7		1,7			R		dir	4.204			30	140	750										
1.1.2.	G	840	235						0,28			0,5	P/T		dir		420	420				336								336	
1.2.1.	A	2.285		2.403		19	126	1,1		1,1			R		dir	2.403			19	126	475										
1.2.2.	A	6.875		6.386		10	639	0,9		0,9			R		dir	6.386			10	639	250										
1.2.3.	G	2.920	510						0,17			0,5	P/T		dir		1.460	1.460				1.168								1.168	
1.3.1.	A	1.295		690		2	345	0,5		0,5			R		dir	690			2	345	50										
1.3.2.	C	780		852		4	213	1,1		1,1			R		dir	852			4	213	100										
1.3.3.	B	10.390		13.429		48	280	1,3		1,3			R		dir	13.429			48	280	1.200										
1.3.4.	as	360											SP4		dir												360	360			
1.3.5.	as	800											SP3		dir											800		800			
1.4.1.	A	9.795		9.651		72	134	1,0		1,0			R		dir	9.651			72	134	1.800										
1.4.2.	G	835	135						0,16			0,5	P/T		dir		418	418				334								334	
1.5.1.	A	4.085		5.240		24	218	1,3		1,3			R		dir	5.240			24	218	600										
1.5.2.	C1	7.948		5.231		31	169	0,7			1,5		R	RU	S.U.E.	11.922			132	90	3.312										
1.5.2.1.	C1												SP3,4,6													2.460	852	3.312			
1.5.3.	C	1.405		2.323		17	137	1,7		1,7			R		dir	2.323			17	137	425										
1.5.3.1.	C	1.630											SP3		dir											1.630		1.630			
1.5.4.	D	4.850									1,5		R	NC	S.U.E.	7.275			81	90	2.021										
1.5.4.1.	D												SP3,4												1.000	550	600	2.150			
1.5.5.	G1	15.795	8.740						0,55		2,0		R/T	RU	S.U.E.	31.590	1.500		284	90	7.108										
1.5.5.1.	G1												SP3,4,6													6.320	788	7.108		1.500	
1.5.6.	C1	1.637		1.098		4	275	0,7		0,7			R		dir	1.098			4	275	100										
1.5.7	as	1.560											SP2		dir										1.560			1.560			
1.5.8	as	380											SP2		dir										380			380			
1.5.9	vi	288											US		dir																
1.6.1.	C	2.350		2.634		15	176	1,1		1,1			R		dir	2.634			15	176	375										
1.7.1.	C	2.238		2.340		16	146	1,0		1,0			R		dir	2.340			16	146	400										
1.7.2.	B	2.625		16.914		140	121	6,4		6,4			R		dir	16.914			140	121	3.500										
1.7.3.	A	6.665		10.672		69	155	1,6		1,6			R		dir	10.672			69	155	1.725										
1.7.4.	B	1.030		7.292		57	128	7,1		7,1			R		dir	7.292			57	128	1.425										
1.7.5.	G	840	390						0,46			0,5	P/T		dir		420	420				336								336	
1.7.6.	as	900											SP3		dir											900		900			
1.7.7.	as	840											SP4		dir												840	840			
1.8.1.	C	2.103		1.695		4	424	0,8		0,8			R/T		dir	1.695			4	424	100										
1.9.1.	A	1.235		1.005		4	251	0,8		0,8			R		dir	1.005			4	251	100										
1.9.2.	as	4.200											SP1											4.200				4.200			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	1	DISTRETTO URBANISTICO	D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO											SERVIZI PUBBLICI									
																					DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA						
																								RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
1.10.1.	as	7.480											SP3,4		dir											4.000	3.840	7.840			
1.11.1.	C	1.175		588		1	588	0,5		0,5			R		dir	588			1	588	25										
1.11.2.	as	1.250											SP4		dir												1.250	1.250			
1.12.1.	A	6.090		13.077		80	163	2,1		2,1			R		dir	13.077			80	163	2.000										
1.12.2.	B	3.350		13.442		107	126	4,0		4,0			R		dir	13 442			107	126	2.675										
1.12.3.	B	3.325		17.216		132	130	5,2		5,2			R		dir	17.216			132	130	3.300										
1.12.4.	as	4.100											SP3		dir											4.100		4.100			
1.12.5.	as	2.400											SP8		dir																2.400
1.12.6	as	2.350											SP4		dir												2.350	2.350			
1.13.1.	A	8.430		5.084		22	231	0,6		0,6			R		dir	5.084			22	231	550										
1.13.2.	as	5.210											SP3		dir											5.210		5.210			
1.14.1.	A	6 085		7.168		49	146	1,2		1,2			R		dir	7.168			49	146	1.225										
1.14.2.	D	650								1,0			R	NC	dir	650			7	90	181										
1.15.1.	A	5.151		7.764		51	152	1,5		1,5			R		dir	7.764			51	152	1.275										
1.15.2	D	1.400								1,0			R	NC	dir	1.400			16	90	389						425	425			
1.16.1.	A	2.080		2.264		15	151	1,1		1,1			R		dir	2.264			15	151	375										
1.16.2.	B	1.740		11.770		16	736	6,8		6,8			R		dir	11.770			16	736	400										
1.16.3.	G	30.075	6.000						0,20			0,5	P/T	RU	S.U.E.		15.038	15.038				12.030									
1.16.3.1.	G												SP5,6																	12.030	
1.17.1.	A	4.705		3,561		20	178	0,8		0,8			R		dir	3.561			20	178	500										
1.18.1.	B	1.090		2.062		20	103	1,9		1,9			R		dir	2.062			20	103	500										
1.18.2.	A	4.050		3.078		18	171	0,8		0,8			R		dir	3.078			18	171	450										
1 19.1.	A	2.149		3.375		11	307	1,6		1,6			R		dir	3.375			11	307	275										
1.20.1.	A	3.015		3.026		26	116	1,0		1,0			R		dir	3.026			26	116	650										
1.21.1.	A	10.755		9.819		68	144	0,9		0,9			R		dir	9.819			68	144	1.700										
1.21.2.	C	2.222		3.281		13	252	1,5		1,5			R		dir	3.281			13	252	325										
1.21.3.	D	1.118								1,5			R	NC	dir	1.677			19	90	468						507	507			
1.22.1.	A	4.075		7.808		50	156	1,9		1,9			R		dir	7.808			50	156	1.250										
1.22.2.	C	1.800		2.809		12	234	1,6		1,6			R		dir	2.809			12	234	300										

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	1	DISTRETTO URBANISTICO	D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens abit.	per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8
1.23.1.	D	1.680								1,5			R	NC	S.U.E.	2.520			28	90	700										
1.23.1.1.	D																										742	742			
1.23.2.	A	10 965		13.206		34	388	1,2		1,2			R		dir	13.206			34	388	850										
1.23.3.	C	1.380		2.332		10	233	1,7		1,7			R		dir	2.332			10	233	250										
1.23.4.	B	4.350		18.719		104	180	4,3		4,3			R		dir	18.719			104	180	2.600										
1.23 5.	G	3.550		3.552	1.000			1,0			1,5		R/T		dir	5.325	1.775					1.420								1.420	
1.24.1.	as	450													SP3											450		450			
1.25.1.	B	1.330		6.133		47	130	4,6		4,6			R		dir	6.133			47	130	1.175										
1.25.2.	A	3.620		6.224		44	141	1,7		1,7			R		dir	6.224			44	141	1.100										
1.25.3.	G	1 890	985						0,50			0,5	P/T		dir	985						788								788	
1.25.4.	D	550								1,0			R	NC	dir	550			6	90	153										
1.26.1.	C	4.160		5.346		33	162	1,3		1,3			R		dir	5.346			33	162	825										
1.26.2.	A	2.740		2.732		17	161	1,0		1,0			R		dir	2.732			17	161	425										
1.27.1.	A	3.710		5.034		33	153	1,4		1,4			R		dir	5 034			33	153	825										
1.28.1.	A	12.404		18.575		123	151	1,5		1,5			R		dir	18.575			123	151	3.075										
1.28.2.	D	445								1,0			R	NC	dir	445			5	90	124										
1.29.1.	C	675		1.187		5	237	1,8		1,8			R		dir	1.187			5	237	125										
1.29 2.	A	1.535		1.122		5	224	0,7		0,7			R		dir	1.122			5	224	125										
1.30.1.	A	6.268		6.648		41	162	1,1		1,1			R		dir	6.648			41	162	1.025										
1.30.2.	G	1.710	1.080					0,6				0,5	P/T		dir	855						684								684	
1.31.1.	A	7.894		8.936		59	151	1,1		1,1			R		dir	8 936			59	151	1.475										
1 32.1.	C	9.830		9.711		39	249	1,0		1,0			R		dir	9.711			39	249	975										
1.32.2.	C	3.270		4.317		25	173	1,3		1,3			R		dir	4.317			25	173	625										
1.33.1.	C	8.480		8.982		41	219	1,1		1,1			R		dir	8.982			41	219	1.025										
1.33.2.	B	1.060		1.509		10	151	1,4		1,4			R		dir	1.509			10	151	250										
1.33.3.	A	9.110		7.710		31	249	0,8		0,8			R		dir	7.710			31	249	775										
1.33.4.	G	1.640	825						0,5			0,5	P/T		dir	820						656								656	
1.34.1.	E/A/B	68.775		52.668		403	131	0,8		0,8			R		dir	52.668			403	131	10.075										
1.34.1.1.													SP3													11.408		11.408			
1.34.1.2.													SP4														2.170	2.170			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	1	DISTRETTO URBANISTICO	D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Lit. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.		per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
1.35.1.	F	72.022									1,0		R	NI	S.U.E.	72.022			800	90		20.006										
1.35.1.1.	F												SP3,4														10.000	2.000	12.000			
1.35.1.2.	F												SP2													8.000			8.000			
1.35.2.	F	12.500									1,0		R	NI	S.U.E.	12.500			139	90		3.472										
1.35.2.1.	F												SP34														3.126	348	3.474			
1.36.1.	F	6.270									1,0		R	NI	S.U.E.	6.270			70	90		1.742										
1.36.1.1.	F												SP3,4														875	875	1.750			
1.36.2.	G1	16.800	994						0,1		0,8		R/T	RU	S.U.E.	13.440	2.000		60	90		1.511	1.600									
1.36.2.1.	G1												SP3,4,6														1.600	400	2.000		6.200	
1.36.2.2.	G1												SP8																			3.000
1.37.1.	F	66.280									1,0		R	NI	S.U.E.	66.280			736	90		18.400										
1.37.1.1.	F												SP3,4		dir												7.320	3.680	11.000			
1.37.2.	F												SP2		dir											21.000			21.000			
1.38.1.	Ig	6.350											SP8		dir																	11.350
1.38.1.1.	as	5.000											SP2		dir											5.000			5.000			
1.38.2.	C	4.795		4.960		12	413	1,0		1,0			R		dir	4.960			12	413		300										
1.38.3.	G	1.400		500								0,5	P/T		dir	700							560								560	
TOTALE		596.521	19.894	401.354	1.000	2.393										629.297	23.031	17.756	4.745			118.634	19.912	0	4.200	36.940	60.749	22.027	123.916	0	26.012	16.750

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	2	DISTRETTO URBANISTICO	D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
2.1.1.	A	7.322		13.888		116	120	1,9		1,9			R		dir	13.888			116	120	2.900										
2.1.2.	G1	2.190	355						0,3			0,5	R/T		dir		1.095	1.095				876								876	
2.1.3.	D	550								1,0			R	NC	dir	550			6	90	153										
2.2.1.	B	4.242		16.058		71	226	3,8		3,8			R		dir	16.058			71	226	1.775										
2.2.2.	A	4.316		4.310		46	94	1,0		1,0			R		dir	4.310			46	94	1.150										
2.2.3.	as	1.400											SP3													1.400		1.400			
2.2.4	D	1.180									1,0		R	NC	dir	1.180			13	90	328										
2.2.4.1	D												SP4														350	350			
2.3.1.	B	5.530		20.036		88	228	3,6		3,6			R		dir	20.036			88	228	2.200										
2.3.2.	A	3.967		7.233		50	145	1,8		1,8			R		dir	7.233			50	145	1.250										
2.3.3.	as	800											SP4														800	800			
2.3.4.	vt	300											US		dir																
2.4.1.	B	1.480		10.772		96	112	7,3		7,3			R		dir	10.772			96	112	2.400										
2.4.2.	A	4.630		5.174		39	90	1,1		1,1			R		dir	5.174			39	133	975										
2.4.3.	G1	39.985	10.693	58.974				1,5	0,27		1,5		R	RU	S.U.E.	59.948			344	90	8.597										
2.4.3.1.	G1												T				7.000					7.000									
2.4.3.2.	G1												SP34													3.408	1.092	4.500			
2.4.3.3.	G1												SP2												4.385			4.385			
2.4.3.4.	G1												SP67																	7.000	
2.4.4.	B	5.990		19.876		258	77	3,3		3,3			R		dir	19.876			258	77	6.450										
2.4.5.	B	7.680		12.366		109	113	1,6		1,6			R		dir	12.366			109	113	2.725										
2.4.6.	A	2.835		4.601		23	200	1,6		1,6			R		dir	4.601			23	200	575										
2.4.7.	A	3.125		6.152		30	205	2,0		2,0			R		dir	6.152			30	205	750										
2.4.8.	as	2.850											SP1		dir									2.850				2.850			
2.4.9.	G1	1.120	335						0,30			0,5	R/T		dir		560	560				448								448	
2.5.1.	A	3.555		4.757		41	116	1,3		1,3			R		dir	4.757			41	116	1.025										
2.5.2.	D	550								1,0			R	NC	dir	550			6	90	153										
2.6.1.	B	8.450		39.782		327	122	6,2		6,2			R		dir	39.782			327	122	8.175										
2.6.2.	A	10.288		12.259		72	170	1,2		1,2			R		dir	12.259			72	170	1.800										
2.6.3.	B	670		1.318		18	73	2,0		2,0			R		dir	1.318			18	73	450										
2.6.4.	as	5.700											SP1		dir									5.700				5.700			
2.6.5.	D	580								1,0			R	NC	dir	580			6	90	161										
2.6.6.	D	506								1,0			R	NC	dir	506			6	90	141										

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	2	DISTRETTO URBANISTICO	D1

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens abit.	per res.	per terz	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
2.7.1.	B	2.257		5.818		72	81	2,6		2,6			R		dir	5.818			72	81	1.800										
2.7.2.	C	695		1.268		11	115	1,8		1,8			R		dir	1.268			11	115	275										
2.7.3.	A	7.836		10.672		66	162	1,4		1,4			R		dir	10.672			66	162	1.650										
2.7.4.	D	525	305							1,0			R	NC	dir	525			6	90	146										
2.7.5.	G1	780	305						0,39			0,5	P/T		dir		390	390				312								312	
2.8.1.	A	4.027		4.232		27	157	1,1		1,1			R		dir	4.232			27	157	675										
2.8.2.	G	1.404	340						0,2			0,5	P/T		dir		702	702				562								562	
2.8.3.	D	1.225									1,0		R	NC	dir	1.225			14	90	400										
2.8.3.1.	D												SP4														400	400			
2.9.1.	A	1.975		2.535		12	211	1,3		1,3			R		dir	2.535			12	211	300										
2.9.2.	D	2.650									1,0		R	NC	S.U.E.	2.650			29	90	736										
2.9.2.1.	D												SP3,4													587	160	747			
2.9.3.	as	800											SP4		dir												800	800			
2.10.1.	A	25.708		31.375		207	152	1,2		1,2			R		dir	31.375			207	152	5.175										
2.10.2.	G1	1 020	450						0,45			0,5	P/T		dir		510	510				408								408	
2.10.3.	D	726								1,0			R	NC	dir	726			8	90	202										
2.10.4.	D	665								1,0			R	NC	dir	665			7	90	185										
2.11.1.	A	5.543		4.045		28	144	0,7		0,7			R		dir	4 045			28	144	700										
2.11.2	G1	765	739						1			0,5	P/T		dir		383	383				306								306	
2.12.1.	B	78.500		136.538		1.111	123	1,8		1,8			R		dir	136.538			1.111	123	27.775										
2.12.2.	as	4.750											SP1		dir									4.750				4.750			
2.12.3.	as	6.750											SP1		dir									6.750				6.750			
2.12.4.	as	1.580											SP3		dir											1.580		1.580			
2.12.5.	as	12.200											SP3		dir											12.200		12.200			
2.12.6.	as	2 020											SP2		dir										2.020			2.020			
2.12.7.	as	800											SP4		dir												800	800			
2.12.8.	as	4.300											SP3		dir											4.300		4.300			
2.12.9.	AP	5.600											SP4		dir												5 600	5.600			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	2	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO											SERVIZI PUBBLICI										
																					DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																								RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
2.13.1.	G1	2.900	1.200						0,41			0,5	P/T		dir		1.450	1.450				1.160								1.160	
2.13.2	D1	1.500										0,5	P/T	NC	dir		750	750				600									
2.13.2.1	D1												SP5,6		dir															600	
2.13.3.	G1	21.156	7.720						0,36			0,5	P/T		dir		10.570	10.578				8.462									
2.13.3.1.	G1												SP5,6																	8.462	
2.13.4..	G1	3.450	750						0,22			0,5	P/T		dir		1.725	1.725				1.380								1.380	
2.13.5.	G1	30.690	6.000						0,2		1,5		R/T		dir	48.035	4.700		134	90	3.343	4.700									
2.13.5.1.	G1												SP4,6,7														760	760		4.700	
2.13.5.2	G1																							11.000				11.000			
TOTALI		362.566	29.182	434.039	0	2.918										490.205	29.835	18.143	3.497		87.493	26.214		31.050	6.405	23.475	10.762	71.692	0	26.214	0

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	3	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI									
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo Inter.	Mod. Int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
3.1.1.	C	3.858		12.428		28	444	3,2		3,2			R		dir	12.428			28	444	700										
3.1.2.	B	3.095		17.570		55	319	5,7		5,7			R		dir	17.570			55	319	1.375										
3.1.3.	A	5.077		8.188		52	157	1,6		1,6			R		dir	8.188			52	157	1.300										
3.2.1.	B	1.530		10.634		81	131	7,0		7,0			R		dir	10.634			81	131	2.025										
3.2.2.	B	1.088		5.575		45	124	5,1		5,1			R		dir	5.575			45	124	1.125										
3.2.3.	A	28.414		31.917		203	157	1,1		1,1			R		dir	31.917			203	157	5.075										
3.2.4.	AP1	12.300		2.185		2		0,2		0,2			A		dir	2.185			2		50										
3.3.1.	A	5.321		2.289		11	208	0,4		0,4			R		dir	2.289			11	208	275										
3.3.2.	C	920		1.043		7	149	1,1		1,1			R		dir	1.043			7	149	175										
3.3.3.	B	3.244		6.415		55	117	2,0		2,0			R		dir	6.415			55	117	1.375										
3.3.4.	F	28.842		1.995		8	249	0,1			1,0		R	NI	S.U.E.	28.842			320	90	8.012										
3.3.4.1.	F												SP34													10.530	1.120	11.650			
3.4.1.	A	3.150		4.658		41	114	1,5		1,5			R		dir	4.658			41	114	1.025										
3.4.2.	A	1.260		1.200		6	200	1,0		1,0			R		dir	1.200			6	200	150										
3.5.1.	A	5.619		2.239		5	448	0,4		0,4			R		dir	2.239			5	448	125										
3.5.2.	C	1.775		1.920		7	274	1,1		1,1			R		dir	1.920			7	274	175										
3.5.3.	B	6.280		26.591		109	244	4,2		4,2			R		dir	26.591			109	244	2.725										
3.6.1.	B	320		2.448		1	2.448	7,7		7,7			R		dir	2.448			1	2.448	25										
3.6.2.	A	6.110		6.012		37	162	1,0		1,0			R		dir	6.012			37	162	925										
3.7.1.	A	8.295		7.244		40	181	1,2		1,2			R		dir	7.244			40	181	1.000										
3.8.1.	C	1.390		1.420		11	129	1,0		1,0			R		dir	1.420			11	129	275										
3.8.2.	B	4.610		17.178		106	162	3,7		3,7			R		dir	17.178			106	162	2.650										
3.8.3.	A	3.615		3.987		14	285	1,1		1,1			R		dir	3.987			14	285	350										
3.8.4.	D	480								1,0			R	NC	dir	480			5	90	133										
3.8.5.	A	415		605		3	202	1,5		1,5			R		dir	605			3	202	75										
3.9.1.	B	450		2.484		33	75	5,5		5,5			R		dir	2.484			33	75	825										
3.9.2.	A	4.860		4.211		19	222	0,9		0,9			R		dir	4.211			19	222	475										
3.10.1.	C	1.110		1.850		4	463	1,7		1,7			R		dir	1.850			4	463	100										
3.10.2	A	2.220		1.053		6	176	0,5		0,5			R		dir	1.053	640		6	176	150	512									
3.10.3.	G1	7.260	2.515						0,33		1,0		R/T	RU	S.U.E.	7.260	800		40	90	1.008	640									
3.10.3.1.													SP3,4,6													200	808	1.008		800	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	3	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.		per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
3.11.1	B	88.500		97.699		595	164	1,1		1,1			R		dir	97.699			595	164		14.875										
3.11.1.1.	as	5.275											SP3		dir												4.595		4.595			
3.11.1.2.	as	20.300											SP3		dir												20.300		20.300			
3.11.1.3.	as	650											SP4		dir													650	650			
3.11.1.4.	as	650											SP4		dir													650	650			
3.11.1.5.	as	650											SP4		dir													650	650			
3.11.1.6.	as	1.500											SP4		dir													1.500	1.500			
3.11.1.7	as	870											SP4		dir													870	870			
3.11.1.8.	as	1.620											SP4		dir													1.620	1.620			
3.11.1.9.	as	550											SP4		dir												550		550			
3.11.1.10	as	500											SP4		dir													500	500			
3.11.2.	G1	3.620	1.650						0,65			0,65	P/T		dir		1.650	1.650					1.320								1.320	
3.11.3.	A	4.100		7.400		10	740	1,8		1,8			R		dir	7.400			10	740		250										
3.12.1.	F	13.034									1,0		R	NI	S.U.E.	13.034			145	90		3.621										
3.12.1.1.	F												SP4,8															375	375			6.300
3.12.2.	as	1.500											SP4		dir													1.500	1.500			
3.12.3.	as	2.800											SP3		dir												2.800		2.800			
3.13.1.	IG	49.000											SP8		dir																	44.110
3.13.2.	as	2.250											SP4															2.250	2.250			
3.13.3.	as	2.640											SP2													2.640			2.640			
TOTALI		350.917	4.165	290.438	0	1.594										338.059	3.090	1.650	2.097			52.424	2.472		0	2.640	38.975	12.493	54.108	0	2.120	50.410

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	4	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI									
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA						
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol totale	Sup. terz	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Desl. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup terz.	Sup. cop.	N. abit	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
4.1.1.	B	3.740		36.136		251	144	9,7		9,7			R		dir	36 136			251	144	6 275										
4.1.2.	G1	7.650	4.030	19.360				2,5	0,52		3,0		R/T	RU	S.U.E.	22.950	2.250		127	90	3.175	1 800								2.250	
4.1.2.1.	G1												SP67																		
4.1.2.2.	as	3.710											SP34													3 395	315	3.710			
4.1.3.	G1	6.300	2.000	10.100				1,6	0,31		3,0		R/T	RU	S.U.E.	18.900	2.100		105	90	2.625	1.680								2.100	
4.1.3.1.	G1												SP67																		
4.1.3.2.	as	3.040											SP34													2.275	265	2.540			
4.2.1.	B	4.868		11.593		50	232	2,4		2,4			R		dir	11.593			50	232	1.250										
4.2.2.	B	1.928		4.997		30	167	2,6		2,6			R		dir	4.997			30	167	750										
4.2.3.	A	33.113		29.325		95	309	0,9		0,9			R		dir	29.325			95	309	2.375										
4.2.4.	C	832		1.102		7	157	1,3		1,3			R		dir	1.102			7	157	175										
4 2 5.	C	2.280		1.933		3	644	0,8		0,8			R		dir	1.933			3	644	75										
4.2.6.	G1	1.672	475						0,3			0,5	R/T		dir		836	836				668								668	
4.2.7.	as	1.050											SP3													1.050		1.050			
4.3.1.	C	904		2.227		14	159	2,5		2,5			R		dir	2.227			14	159	350										
4.3.2.	A	1.655		4.265		18	237	2,6		2,6			R		dir	4.265			18	237	450										
4.4.1.	A	5.888		7.013		29	242	1,2		1,2			R		dir	7.013			29	242	725										
4.4.2.	B	3.170		4.755		21	226	1,5		1,5			R		dir	4.755			21	90	525										
4.5.1.	A	6.835		11.873		52	228	1,7		1,7			R		dir	11.873			52	90	1.300										
4 5.2.	G1	600	520						0,9			0,9	R		dir		520	520				416								416	
4.5.3.	as	375											SP2		dir										375			375			
4.5.4.	D	660								1,0			R	NC	dir	660			7	90	183										
4.6.1.	A	4.043		5 585		10	559	1,4		1,4			R		dir	5.585			10	90	250										
4.6.2.	A	910		1.867		11	170	2,1		2,1			R		dir	1.867			11	170	275										
4.6 3.	A	9.490		3.208		17	189	0,3		0,3			R		dir	3.208			17	189	425										
4.6.4.	A	2.000		1.784		1	1.784	0,9		0,9			R		dir	1.784			1	1.784	25										
4.6.5.	A	3.045		2.710		20	136	0,9		0,9			R		dir	2.710			20	136	500										
4.6.6.	B	6.451		15.143		122	124	2,3		2,3			R		dir	15.143			122	124	3.050										
4.6.6.1.	as	4.433											SP3													4.433		4.433			
4.6.6.2.	as	600											SP4														600	600			
4.6.7.	F	40.468									0,4		R	NI	S.U.E.	16.195			100	90	4.499										
4.6.7.1.	F												SP3,4													20.000	3.130	23.130			
4.6.8.	G1	1.820	550						0,2			0,5	P/T		dir		910	910				728								728	
4.6.9.	G1	210	80						0,25			0,5	P/T		dir		105	105				84								84	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	4	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.		per res.	per terz	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
4.7.1.	C	1.360		1.664		3	555	1,2		1,2			R		dir	1.664			3	555		75										
4.7.2.	C	1.492		1.917		4	479	1,3		1,3			R		dir	1.917			4	479		100										
4.7.3.	D	1.430								1,5			R	NC	dir	2.145			24	90		725										
4.7.4.	F	11 640									0,4		R	NI	S.U.E.	4 656			52	90		1.293										
4.7.4.1.	F												SP3,4		dir												3.300	1.200	4.500			
4.7.5.	at	1.080											ST		dir																	
4.7.5.1.	as	2.000											SP1		dir										2.000				2.000			
4.7.6.	as	2.500											SP1		dir										2.500				2.500			
4.8.1.	A	5.078		5.424		25	217	1,1		1,1			R		dir	5 424			25	217		625										
4.8.2.	B	32.886		31.809		248	128	1,0		1,0			R		dir	31 809			247	128		6.175										
4.8.3.	as	3.640											SP3														3 640		3.640			
4.8.4.	as	3.000											SP4															3.000	3.000			
4.9.1.	A	910		1.225		16	77	1,3		1,3			R		dir	1.225			16	77		400										
4.9 2.	G	910	335						0,4			0,5	P/T		dir		455	455					364								364	
4.10.1.	B	2.080		18.502		145	128	8,9		8,9			R		dir	18.502			145	128		3.625										
4.10.2.	A	2 748		2.974		26	114	1,1		1,1			R		dir	2 974			26	114		650										
4.10.3.	B	12.459		28.306		228	124	2,3		2,3			R		dir	28.306			228	124		5 700										
4.10.4	as	3.330											SP3														3.330		3.330			
4.10.5.	as	6 600											SP3,4														5.400	1.200	6.600			
4.10.6.	as	4.800											SP3														4.800		4.800			
4.10.7.	as	2.900											SP4															2.900	2 900			
4.10.8.	as	250											SP4															250	250			
4.10.9.	as	1.400											SP4															1.400	1.400			
4.11.1.	A	2.234		4.479		25	179	2,0		2,0			R		dir	4.479			25	179		625										
4.11.2.	B	2.304		15.334		141	109	6,7		6,7			R		dir	15.334			141	109		3.525										
4.12.1.	B	5.962		26.672		259	103	4,5		4,5			R		dir	26.672			259	103		6.475										
4 12.2.	D	1.405								1,0			R	NC	dir	1.405			16	90		390										
4.12.3.	A	13.064		11.400		77	148	0,9		0,9			R		dir	11.400			77	148		1.925										
4.12.4.	C	3.000		2.210		9	246	0,7		0,7			R		dir	2.210			9	246		225										
4.12.5.	D	1.620								1,0			R	NC	S.U.E.	1.620			18	90		450										
4.12.5.1.	D												SP4															450	450			
4.12.6.	B	9.350		34.300		241	142	3,7		3,7			R		dir	34.300			241	142		6.025										
4.12.7.	as	2.520											SP1		dir										2.520				2.520			
4.12.8.	D	1.820								1,0			R	NC	dir	1.820			20	90		506										
4.12.9.	as	8.840											SP3		dir												8.840		8.840			
4.13.1.	B	4.032		26.602		237	112	6,6		6,6			R		dir	26.602			237	112		5 925										
4.13.2	as	370											SP4		dir													370	370			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	4	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
4.14.1.	A	672		960		6	160	1,4		1,4			R		dir	960			6	160	150										
4.14.2.	C	1.120		2.616		8	327	2,3		2,3			R		dir	2.616			8	327	200										
4.14.3.	as	1.450											SP3													1.450		1.450			
4.14.4.	D	4.605									1,0		R/T	NC	S.U.E.	4.605	600		25	90	613										
4.14.4.1.	D												SP3,4,6													400	225	625		600	
4.15.1.	B	2.040		15.162		123	123	7,4		7,4			R		dir	15.162			123	123	3.075										
4.15.2.	A	2.605		3.805		19	200	1,5		1,5			R		dir	3.805			19	200	475										
4.15.3.	as	3.710											SP1		dir									3.710				3.710			
4.16.1.	B	1.580		7.892		33	239	5,0		5,0			R		dir	7.892			33	239	825										
4.16.2.	A	6.817		8.332		77	108	1,2		1,2			R		dir	8.332			77	108	1.925										
4.16.3.	B	1.150		3.729		34	110	3,2		3,2			R		dir	3.729			34	110	850										
4.16.4.	C	1.120		1.779		13	137	1,6		1,6			R		dir	1.779			13	137	325										
4.16.5.	at	1.975											ST		dir																
4.17.1.	B	5.510		32.128		184	175	5,8		5,8			R		dir	32.128			184	175	4.600										
4.17.2.	C	2.160		9.365		41	228	4,3		4,3			R		dir	9.365			41	228	1.025										
4.17.3.	A	4.177		7.921		21	377	1,9		1,9			R		dir	7.921			21	377	525										
4.17.4.	as	2.200											SP4														2.200	2.200			
4.18.1.	A	610		933		3	311	1,5		1,5			R		dir	933			3	311	75										
4.18.2.	C	4.490		4.266		24	178	1,0		1,0			R		dir	4.266			24	178	600										
4.19.1.	B	840		1.803		36	50	2,1		2,1			R		dir	1.803			36	50	900										
4.19.2.	C	7.840		11.987		25	479	1,5		1,5			R		dir	11.987			25	479	825										
4.19.3.	A	8.610		10.452		40	261	1,2		1,2			R		dir	10.452			40	261	1.000										
4.19.4.	G1	1.950	760						0,4			0,5	P/T		dir		380	380				304								304	
4.20.1.	B	10.470		21.346		96	222	2,0		2,0			R		dir	21.346			96	222	2.400										
4.20.2.	A	27.156		31.140		196	159	1,1		1,1			R		dir	31.140			196	159	4.900										
4.20.3.	G1	1.120	700						0,62			0,62	P/T		dir		350	350				280								280	
4.20.4.	D	560								1,0			R	NC	dir	560			6	90	156										
4.20.5.	G1	4.620		3.603				0,8			1,0		R		S.U.E.	4.620			51	90	1.283										
4.20.5.1.	G1												SP3,4													783	500	1.283			
4.21.1.	A	960		708		4	177	0,7		0,7			R		dir	708			4	177	100										
4.21.2.	B	4.105		17.703		162	109	4,3		4,3			R		dir	17.703			162	109	4.050										
4.21.3.	A	1.920		2.880		16	180	1,5		1,5			R		dir	2.880			16	180	400										
4.22.1.	A	4.630		6.562		43	153	1,4		1,4			R		dir	6.562			43	153	1.075										

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	4	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap cop.	Ind. fond	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
4.23.1.	A	2.500		4.548		20	227	1,8		1,8			R		dir	4.548			20	227	500										
4.23.2.	C	3.754		5.812		33	176	1,5		1,5			R		dir	5.812			33	176	825										
4.24.1.	F	49.269									0,4		R	NI	S.U.E.	19.708			219	90	5.474										
4.24.1.1.	F												SP3,4													24.000	3.000	27.000			
4.24.2.	A	1.020		1.800		18	100	1,8		1,8			R		dir	1.800			18	100	450										
4.24.3.	D	1.345									0,4		R	NC	dir	538			6	90	149										
4.25.1.	at	900																													
4.26.1.	F	37.400									0,4		R	NI	S.U.E.	14.960			166	90	4.156										
4.26.1.1.	F												SP1											14.000				14.000			
4.26.1.2.	F												SP3													4.000		4.000			
4.26.1.3.	F												SP4														4.000	4.000			
TOTALI		543.736	9.450	607.026	0	3.710										689.305	8.506	3.556	4.731		118.402	6.324		24.730	375	91.096	25.005	141.206	0	7.794	0

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	5	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
5.1.1.	B	8.400		24.200		175	138	2,9		2,9			R		dir	24.200			175	138	4.375										
5.1.2.	B	11.775		47.961		414	116	4,1		4,1			R		dir	47.961			414	116	10.350										
5.1.3.	B	198.438		242.450		2.644	92	1,2		1,2			R		dir	242.450			2.644	92	66.100										
5.1.3.1.	as	5.180											SP2		dir										5.180			5.180			
5.1.3.2.	as	21.375											SP2		dir										21.375			21.375			
5.1.3.3	as	2.125											SP8		dir																2.125
5.1.3.4	as	40.548											SP3		dir											40.548		40.548			
5.1.3.5	as	3.490											SP3		dir											3.490		3.490			
5.1.3.6	as	3.490											SP2		dir										3.490			3.490			
5.1.3.7	as	13.500											SP3		dir											13.500		13.500			
5.1.3.8	as	3.105											SP7		dir															3.105	
5.1.3.9	as	5.740											SP7		dir															5.740	
5.1.3.10	as	1.770											SP4		dir												1.770	1.770			
5.1.3.11	as	1.600											SP4		dir												1.600	1.600			
5.1.3.12	as	4.414											SP3		dir											4.414		4.414			
5.1.3.13	as	1.571											SP4		dir											1.571		1.571			
5.1.3.14	as	5.600											SP4		dir												5.600	5.600			
5.1.4.	E	70.353									0,9		R	NI	S.U.E.	63.318			528	120	13.191										
5.1.4.1.	E												SP4														1.757	1.757			
5.1.4.2.	E												SP4														1.980	1.980			
5.1.5.	as	6.300											SP2												6.300			6.300			
5.1.6.	as	5.860											SP6																	5.860	
TOTALI		414.634		314.611		3.233										377.929			3.761		94.016				36.345	63.523	12.707	112.575		14.705	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	6	DISTRETTO URBANISTICO	D2

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO											SERVIZI PUBBLICI										
																					DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																								RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens abit	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit	Dens. abit.	per res.	per terz	per prod	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
6.1.1.	C	720		687		3	229	1,0		1,0			R		dir	687			3	229	75										
6.1.2.	A	3.067		8.485		26	326	2,8		2,8			R		dir	8.485			26	326	650										
6.1.3.	A	1.960		3.118		10	312	1,6		1,6			R		dir	3.118			10	312	250										
6.1.4.	C	1.020		873		10	87	0,9		0,9			R		dir	873			10	87	250										
6.2.1.	A	4.285		5.601		35	160	1,3		1,3			R		dir	5.601			35	160	875										
6.3.1.	A	1.475		1.853		2	927	1,3		1,3			R		dir	1.853			2	927	50										
6.4.1.	A	9.700		2.572		4	643	0,3		0,3			R		dir	2.572			4	643	100										
6.5.1.	A	2.335		3.142		17	185	1,3		1,3			R		dir	3.142			17	185	425										
6.6.1.	E/A	185.698		84.000		402	209	0,5		0,5			R		dir	84.000			402	209	10.050										
6.8.1.1.	as	20.946											SP3		dir											20.946		20.946			
6.8.1.2	as	4.100											SP4		dir												4.100	4.100			
TOTALI		235.306		110.331		509										110.331			509		12.725					20.946	4.100	25.046			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	7	DISTRETTO URBANISTICO	D3

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO											SERVIZI PUBBLICI										
																					DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																								RESIDENZA							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit	Dens. abit	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8
7.1.1.	B	12.421		34.275		315	109	2,8		2,8			R		dir	34.275			315	109	7.875										
7.1.1.1.	as												SP23													12.747		12.747			
7.1.1.2.	as																										1.200	1.200			
7.1.3	C	1.380		2.192		3	731	1,6		1,6			R		dir	2.192			3	731	75										
7.1.4.	C	1.952		3.451		20	173	1,8		1,8			R		dir	3.451			20	173	500										
7.1.5.	A	4.295		2.890		4	723	0,7		0,7			R		dir	2.890			4	723	100										
7.1.6.	A	1.380		1.088		12	91	0,8		0,8			R		dir	1.088			12	91	300										
7.2.1.	A	6.670		8 230		46	179	1,2		1,2			R		dir	8.230			46	179	1.150										
7.2.2.	C	6.105		2 592		26	162	0,4			1,5		R	RU	S.U.E.	9.158			102	90	2.544										
7.2.2.1.	C												SP34													1.770	1.180	2.950			
7.3.1.	as	7.800											SP3													7.800		7.800			
7.3.2.	as	1.360											SP2												1.360			1.360			
7.3.3.	as	820											SP4														820	820			
7.4.1.	B	19.035		98.931		855	116	5,2		5,2			R		dir	98.931			855	116	21.375										
7.4.2.	C1	3 475		3.275		8		0,9			2,0		R	RU	S.U.E	6.950			77	90	1.931										
7.4.2.1.	C1												SP3,4													1.370	561	1.931			
7.5.1.	B	1.835		13.074		104	126	7,1		7,1			R		dir	13.074			104	126	2.600										
7.5.2.	as	8.500											SP3													8.500		8.500			
7.6.1	B	10.566		83.362		648	129	7,9		7,9			R		dir	83.362			648	129	16.200										
7.6.2.	B	1.150		7.428		67	111	6,5		6,5			R		dir	7.428			67	111	1.675										
7.6.3.	G	3.700			3.700				1				T		dir		3.700					3.700									
7.6.4.	as	6.350											SP6		dir															6.350	
7.6.5.	as	450											SP4		dir												450	450			
7.7.1.	as	3.000											SP1		dir									3.000				3.000			
7.7.2.	as	4.500											SP1		dir									4.500				4.500			
7.8.1.	B	50.112		123.932		1.045	119	2,5		2,5			R		dir	123.932			1.045	119	26.125										
7.8.1.1.	as	2.700											SP1		dir									2.700				2.700			
7.8.1.2.	as	6.000											SP1		dir									6.000				6.000			
7.8.1.3.	as	10.000											SP1		dir									10.000				10.000			
7.8.1.4.	as	1.600											SP3		dir											1.600		1.600			
7.8.1.5.	as	2.400											SP3		dir											2.400		2.400			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	7	DISTRETTO URBANISTICO	D3

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. Int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8
7.8.1.6.	as	720											SP3													720		720			
7.8.1.7.	as	300											SP4														300	300			
7.8.1.8.	as	150											SP4														150	150			
7.8.1.9.	as	800											SP3													800		800			
7.9.1.	F	97.966									1,0		R	Ni	S.U.E.	97.966			1.089	90	27.213										
7.9.1.1.	F												SP34													24.300	2.600	26.900			
7.9.1.2.	F												SP12											10 000	17.800			27.800			
7.9.3.	C	2.100		2.800		8	350	1,3		1,3			R		dir	2.800			8	350	200										
TOTALI		281.602	0	387.520	3.700	3.181										495.727	3.700	0	4.394		109.862	3.700	0	36.200	19.160	62.007	7.261	124.628	0	6.350	0

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	8	DISTRETTO URBANISTICO	D3

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap cop.	Ind fond.	Ind terr.	Rap. cop	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
8.1.1.	D	640								1,5			R	NC	S.U.E.	960			11	90	267										
8.1.1.1.	D												SP34													98	27	123			
8.1.2.	A1	3.972		5.201		17	306	1,3		1,3			R		dir	5.201			17	306	425										
8.1.3.	C2	1.722		2.201		10	220	1,3		1,3			R		dir	2.201			10	220	250										
8.1.4.	C3	3.293											SP3		dir											3.293		3.293			
8.1.4.1.	C3	348											SP4		dir												348	348			
8.1.5.	C3	1.033		1.950		4	488	1,9		1,9			R		dir	1.950			4	488	100										
8.1.6.	C2	635		1.134		3	378	1,8		1,8			R	RU	S.U.E.	1.134			3	378	75										
8.1.7.	B	730		4.614		43	107	6,3		6,3			R		dir	4.614			43	107	1.075										
8.1.8.	C	1.240		1.768		12	147	1,4		2,5			R	RU	S.U.E.	3.100			34	90	861										
8.1.8.1.	C				60								T				600					432									
8.1.8.2.	C												SP34													310	88	398			
8.1.8.3.	C												SP6																	216	
8.1.9.	C3	2.938		5.494		4	1.374	1,9		1,9			R		dir	5.494			4	1.374	100										
8.1.10.	A1	858		1.195		6	199	1,4		1,4			R		dir	1.195			6	199	150										
8.2.1.	B	3.960		38.431	720	343	112	9,7		9,7			R/T		dir	38.431	720		343	112	8.575	576									
8.2.2.	C	800		1.178		5	236	1,5		1,5			R		dir	1.178			5	236	125										
8.2.3.	as	500											SP4														500	500			
8.3.1.	B	3.451		34.640	4.618	24	1.443	10,0		10,0			R/T		dir	34.640	4.618		24	1.443	600	3.694									
8.3.2.	C2	4.338		13.072	2.240	36	363	3,0		3,0			R/T		dir	13.072	2.240		36	363	900	1.792									
8.3.3.	B	1.435		12.695	500	78	163	8,8		8,8			R/T		dir	12.695	500		78	163	1.950	400									
8.3.4.	C1	3.120		8.997	350	72	125	2,9		3,0			R/T	RU	S.U.E.	8.997	350		100	90	2.499	280				750	499	1.249		140	
8.3.5.	C1	1.020		1.370		7	196	1,3			2,5		R/T	RU	S.U.E.	2.550			28	90	708										
8.3.5.1.	C1												SP4														340	340			
8.3.6.	B	1.575		5.322	360	21	253	3,4		3,4			R		dir	5.322	360		21	253	525	288									
8.3.7.	as	588											SP4														588	588			
8.4.1.	C2	2.275		5.040	700	10	504	2,2		2,2			R		dir	5.040	700		10	504	250	560									
8.4.2.	as	435											SP2												435			435			
8.4.3.	B	1.690		11.330	480	50	227	6,7		6,7			R		dir	11.330	480		50	227	1.250	384									
8.4.4.	C1	1.450		1.700		1	1.700	1,2			2,0		R/T	RU	S.U.E.	1.450	400		16	90	403	320									
8.4.4.1													SP3,4													310	85	395			
8.4.4.2													SP6,7																	160	
8.4.5.	B	1.617		5.173	480	36	144	3,2		3,2			R/T		dir	5.173	480		36	144	900	384									
8.4.6.	B	1.440		9.980	600	71	141	6,9		6,9			R/T		dir	9.980	600		71	141	1.775	480									

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	8	DISTRETTO URBANISTICO	D3

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8
8.4.7.	C2	2.450		5.800	720	19	305	2,4		2,4			R/T		dir	5.800	720		19	305	475	576										
8.4.8.	B	150		1.425		4	356	9,5		9,5			R		dir	1.425			4	356	100											
8.4.9.	as	2.680		5.325				2,0		2,0			SP2		dir										2.680			2.680			
8.4.10.	C1	1.145		2.250		9	250	2,0		2,0			R		dir	2.250			9	250	225											
8.5.1.	B	2.340		7.706	980	27	140	3,3		3,3			R/T		dir	7.706	980		27	140	675	784										
8.5.2.	C1	1.130		2.586				2,3		2,3			R/T		dir	2.586	640					256										
8.5.3.	C1	1.250		588				0,5		1,75			R/T		S.U.E.	2.188	300		1	90	25	240										
8.5.3.1.	C1												SP4,6														255	175		120	
8.5.4	as	1.600											SP4		dir												1.600	1.600			
8.6.1.	as	3.292											SP2												3.292			3.292			
8.6.2.	A1	1.420		2.718		17	160	1,9		1,9			R		dir	2.718			17	160	425											
8.6.3.	C1	2.020		2.445		5	489	1,2		1,75			R	RU	S.U.E	3.535			39	90	982											
8.6.3.1.	C1												SP3,4													460	590	1.050			
8.6.4.	B	1.210		11.290	800	68	166	9,3		9,3			R/T		dir	11.290	800		68	166	1.700	640										
8.6.5.	C2	3.210		11.150	1.780	26	429	3,5		3,5			R/T		dir	11.150	1.780		26	429	650	1.424										
8.6.6.	as	728											SP4														728	728			
8.6.7.	A1/C2	2.220		4.741	1.400	4	1.185	2,1		2,1			R/T		dir	4.741	1.400		4	1.185	100	1.120										
8.7.1.	A1	1.965		3.230		19	170	1,6		1,6			R		dir	3.230			19	170	475											
8.7.2.	C1	748		496		3	165	0,7		1,5			R	RU	dir	1.122			12	90	312											
8.7.2.1.	C1	240											SP4														160	160			
8.7.3.	B	1.087		7.115		35	203	6,5		6,5			R		dir	7.115			35	203	875											
8.8.1.	A1	1.995		3.210		18	178	1,6		1,6			R		dir	3.210			18	178	450											
8.8.2.	C	4.670		10.914		32	341	2,3		2,3			R		dir	10.914			32	341	800											
8.8.3.	A1	580		1.023		4	256	1,8		1,8			R		dir	1.023			4	256	100											
8.8.4.	C3	2.000		3.427		5	685	1,7		1,7			R		dir	3.427			5	685	125											
8.8.5.	G	780		4.450	520			5,7		5,7			T		dir		780					624										
8.9.1.	B	6.770		19.289		121	159	2,8		2,8			R		dir	19.289			121	159	3.025											
8.9.2.	B	985		3.079	300	15	205	3,1		3,1			R/T		dir	3.079	300		15	205	375	240										
8.9.3.	C	2.460		1.445		13	111	0,6		0,6			R		dir	1.445			13	111	325											
8.9.4.	A1	1.110		3.044		20	152	2,7		2,7			R		dir	3.044			20	152	500											
8.9.5.	C	6.180		12.260		42	292	2,0		2,0			R		dir	12.260			42	292	1.050											

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	8	DISTRETTO URBANISTICO	D3

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter	Mod. int	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
8.10.1.	D	3.850		2.088		12	172	0,5			2,0		R	NC	S.U.E.	7.700			86	90	2.139										
8.10.1.1.													SP3,4													320	800	1.120			
8.10.2.	C	4.870		7.192		28	277	1,5		1,5			R		dir	7.192			26	277	650										
8.10.3.	C2	434		1.194		9	133	2,8			1,5		R	RU	S.U.E.	651			7	90	181										
8.10.4.	as	170											SP4														170	170			
8.10.5.	B	770		4.887		28	175	6,3		6,3			R		dir	4.887			28	175	700										
8.10.6.	C	259		450		2	225	1,7		1,7			R		dir	450			2	225	50										
8.10.6.1.	C	50											SP4														50	50			
8.11.1.	A1	8.975		14.898		110	135	1,7		1,7			R		dir	14.898			110	135	2.750										
8.12.1.	A1	1.000		1.495		11	136	1,5		1,5			R		dir	1.495			11	136	275										
8.12.2.	C2	1.880		2.605		14	186	1,4		1,4			R		dir	2.605			14	186	350										
8.13.1.	at	5.872											ST		dir																
8.13.2.	C2	4.210		6.734		22	306	1,6		1,6			R		dir	6.734			22	306	550										
8.13.3.	C1	3.959		2.279		10	228	0,6			1,5		R	RU	S.U.E.	5.939			66	90	1.650										
8.13.3.1.	C1												SP3													550		550			865
8.13.3.2	C1												SP4														1.075	1.075			
8.13.4.	B	750		3.371		25	135	4,5		4,5			R		dir	3.371			25	135	625										
8.13.5.	C2	2.490		6.728		30	224	2,7		2,7			R		dir	6.728			30	224	750										
8.13.6.	C	1.066		3.181		21	151	3,0		3,0			R		dir	3.181			21	151	525										
8.13.7.	C2	475		1.152		7	165	2,4		2,4			R		dir	1.152			7	165	175										
8.13.8.	C1	200		1.199		7	171	6,0					v		D																
8.13.9.	C2	2.330		2.272		15	151	1,0		1,0			R		dir	2.272			15	151	375										
8.13.10.	C	1.545		1.875		9	208	1,2		1,2			R		dir	1.875			9	208	225										
8.14.1.	C2	2.455		5.263		24	219	2,1		2,1			R		dir	5.263			24	219	600										
8.14.2.	C2	1.515		3.818		17	225	2,5		2,5			R		dir	3.818			17	225	425										
8.14.3.	C2	5.170		18.023		82	220	3,5		3,5			R		dir	18.023			82	220	2.050										
8.14.4.	C1	240		380				1,6		1,6			R		dir	380			4	90	100										
8.14.5.	C2	190		655		7	94	3,4		3,4			R		dir	655			7	94	175										
8.14.6.	B	180		2.050		10	205	11,4		11,4			R		dir	2.050			10	205	250										
8.14.7.	B	1.170		6.238		22	284	5,3		5,3			R		dir	6.238			22	284	550										
8.14.8.	as	450											SP4		dir												450	450			

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	8	DISTRETTO URBANISTICO	D3

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
8.15.1.	C/B	6.467		15.825	765	75	211	2,4		2,4			R		dir	15.825	765		75	211	1.875										
8.15.1.1.	as												SP6									612					1.000	1.000		600	
8.15.2.	B	1.050		11.392		139	82	10,8		10,8			R		dir	11.392			139	82	3.475										
8.15.3.	C2	540		1.582	750	9	176	2,9		2,9			R		dir	1.582	750		9	176	225	600									
8.15.4.	C2	5.430		21.105	1.385	81	261	3,9		3,9			R/T		dir	21.105	1.385		81	261	2.025	1.108									
8.15.5.	C1	1.789		2.426	270	4	607	1,4		1,4			R		dir	2.426	270		4	607	100	216									
8.15.6.	C	1.402		3.932		10	393	2,8		2,8			R		dir	3.932	271		10	393	250	216									
8.15.7.	G	540		1.582	500								T		dir		500					400									
8.16.1.	C2	2.239		12.537	1.790	33	380	5,6		5,6			R/t		dir	12.537	1.790		33	380	825										
8.16.2.	as	4.850											SP2		dir										4.850			4.850			
8.16.2.1.	as	400											SP2		dir										400						
8.16.3.	as	800											SP2		dir										800			800			
8.16.4.	as	1.125											SP4		dir											1.125		1.125			
8.17.1.	C2	910		4.140	600	9	460	4,5		4,5			R/T		dir	4.140	600		9	460	225	480									
8.17.2.	as	500											SP2		dir										500			500			
8.17.3.	C2	480		2.280	720	5	456	4,8		4,8			R/T		dir	2.280	720		5	456	125	576									
8.18.1.	C3	3.615		13.084		103	127	3,6			4,0		R/T	RU/RA	S.U.E.	14.460	1.500		94	90	2.350	1.200									
8.18.1.1.	C3												SP3,4,6													375	800	1.175		600	
8.18.2.	C2	270		872	147	4	218	3,2		3,2			R/T		dir	872	147		4	218	100										
8.19.1.	B	1.568		7.678		58	132	4,9		4,9			R		dir	7.678			58	132	1.450										
8.19.2.	C2	6.732		15.739	500	59	267	2,3		2,3			R/T		dir	15.739	500		59	267	1.475	400									
8.19.3.	C1	1.166		2.638		7	377	2,3		2,3			R		dir	2.638			7	377	175										
8.20.1.	B	265		3.040		31	98	11,5		11,5			R		dir	3.040			31	98	775										
8.20.2.	C1	4.010		9.646		21	459	2,4		2,4			R		dir	9.646			21	459	525										
8.20.3.	B	1.805		7.790		74	105	4,3		4,3			R		dir	7.790			74	105	1.850										
8.20.4.	C3	660		2.610		14	186	4,0		4,0			R		dir	2.610			14	186	350										
8.20.5.	as	1.225											SP3													1.225		1.225			
8.20.6.	as	190											SP4														190	190			
8.21.1.	A1	785		570		4	143	0,7		0,7			R		dir	570			4	143	100										
8.21.2.	C	2.700		2.430		13	187	0,9		0,9			R		dir	2.430			13	187	325										
8.21.3.	C2	2.895		4.794		22	218	1,7		1,7			R		dir	4.794			22	218	550										

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	8	DISTRETTO URBANISTICO	D3

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									RESIDENZA					PROD.	TERZ.	INT.GEN.
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.		per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	SP5	SP6,7	SP8
8.22.1.	C2	1.055		3.088	250	11	281	2,9		2,9			R/T		dir	3.088	250		11	281		275	200									
8.22.2.	B	1.810		15.975	600	103	155	8,8		8,8			R/T		dir	15.975	600		103	155		2.575	480									
8.22.3.	as	1.700											SP2		dir											1.700			1.700			
8.22.4.	C1	1.005		2.608		13	201	2,6		2,6			R		dir	2.608			13	201		325										
8.22.5.	C3	1.180		2.520		17	148	2,1		2,1			R		dir	2.520			17	148		425										
8.22.6.	C2	3.130		13.836	1.300	45	307	4,4		4,4			R/T		dir	13.836	1.300		45	307		1.125	1.040									
8.22.7.	as	400											SP4															400	400			
8.23.1.	C	7.510		8.623		58	140	1,2		1,2			R		dir	8.623			58	140		1.450										
8.23.1.1.	as												SP3														1.850		1.850			
8.23.1.2.	as												SP4															1.740	1.740			
8.23.2.	C2	850		1.763		12	195	1,9			2,0		R	RU	S.U.E.	1.300			14	90		525										
8.23.2.1.	C2	450											SP34														233	55	288			
8.23.3.	C3	1.056		1.272		7	182	1,2		1,2			R		dir	1.272			7	182		175										
8.23.4.	C2	1.355		1.881		10	188	1,4		1,4			R		dir	1.881			10	188		250										
8.23.5.	C2	3.555		4.057		22	184	1,1		1,1			R		dir	4.057			22	184		550										
8.24.1.	A1	2.880		7.187		53	136	2,5		2,5			R		dir	7.187			53	136		1.325										
8.24.2.	D	2.880									2,0		R	NC	S.U.E.	5.760			64	90		1.600										
8.24.2.1.	D												SP34														260	540	800			
8.24.3.	A/G	3.342	400	6.523		48	102	2,0		2,0			R/P/T		dir	6.523		400	48	102		1.200										
8.24.4.	C1	880		3.118	600	8	90	3,6		3,6			R/T		dir	3.118	600		8	90		200	480									
8.25.1.	as	1.875											SP3														1.875		1.875			
8.26.1.	A1	5.339		7.783		37	210	1,5		1,5			R		dir	7.783			37	210		925										
8.26.2.	G	728	201	1.023	96	6	171	1,4		1,4			P/T		dir	1.023	96		6	171		150	77									
8.27.1.	A1	2.802		3.319		11	302	1,2		1,2			R		dir	3.319			11	302		275										
8.28.1.	B	1.574		7.330		35	209	4,7		4,7			R		dir	7.330			35	209		875										
8.28.2.	A1	6.380		6.609		29	228	1,0		1,0			R		dir	6.609			29	228		725										
8.28.3.	D	900								1,5			R		dir	1.350			15	90		375										
8.29.1.	B	1.215		9.299		77	121	7,7		7,7			R		dir	9.299			77	121		1.925										
8.29.2.	B	726		6.261		29	216	8,6		8,6			R		dir	6.261			29	216		725										
8.29.3.	A1	1.968		2.676		14	191	1,4		1,4			R		dir	2.676			14	191		350										
8.30.1.	C1	3.605		2.749		6	458	0,7			1,5		R	RU	S.U.E.	5.408			60	90		1.502										
8.30.1.1.	C1												SP3,4														594	165	759			
8.30.2.	B	660		3.390		18	188	5,1		5,1			R		dir	3.390			18	188		450										
8.30.3.	A1	4.323		6.661		33	202	1,5		1,5			R		dir	6.661			33	202		825										
TOTALI		285.382	601	680.741	27.881	3.356										694.153	31.792	400	3.750			93.903	23.579		0	14.657	13.628	13.241	41.044	0	1.836	865

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

sottodistretto	9	TERRITORIO COMUNALE	

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO											SERVIZI PUBBLICI										
																					DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																								RESIDENZA							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr.	Rap. cop.	Dest d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8
9.1.1.	F	25.250											SP3		S.U.E.											25.250		25.250			
9.1.2.	as	11.392											SP3		dir											11.392		11.392			
9.2.2.	F	3.250											SP3		dir											3.250		3.250			
9.2.3.	as	3.800											SP3		dir											3.800		3.800			
9.2.4.	as	600											SP4		dir												600	600			
9.3.1.	as	38.135											SP3		dir														38.135		
9.3.2.	as	2.500											SP4		dir												2.500	2.500			
TOTALI		84.927																								43.692	3.100	46.792			

NOTA L' area 9.3.1. è indicata tra le attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, ed è attribuita al distretto DP2, in quanto dismessa dalla FIAT a soddisfacimento del fabbisogno indotto dalla realizzazione del Centro Ricerche (Area 11.1.1. - vedi pag. 26 delle presenti tabelle)

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

FRAZIONE TETTI VALFRE'

CODICI		STATO DI FATTO								PROGETTO												SERVIZI PUBBLICI										
																						DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA							
																									PER RESIDENZA							
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup cop.	Vol totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	Ind. fond.	Ind. terr	Rap. cop.	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. Int.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	SP1	SP2	SP3	SP4	TOT.	per prod SP5	per terz. SP6,7	INT.GEN. SP8
17.1.1.	as	1.055											SP2		dir										1.280			1.280			
17.1.2.	as	1.810											SP3		dir											3.488		3.488			
17.1.3	A	10.500		3.610		23	157	0,3		0,3			R		dir	3.610			23	157	575										
17.2.1.	B	1.050		3.090		29	107	2,9		2,9			R/T		dir	3.090			29	107	725										
17.2.2.	C	9.900		11.500		16	719	1,2		1,2			R		dir	11.500			16	719	400										
17.2.3.	C	3.900		4.230		10	423	1,1		1,1			R		dir	4.230			10	423	250										
17.2.4.	D	2.070									0,3		R		dir	621			7	90	173										
17.2.4.1.													SP4		dir												400	400			
17.2.5.	A	3.800		980		7	137	0,3		0,3			R		dir	980			7	137	175										
17.3.1	A	1.680		465		4	116	0,3		0,3			R		dir	465			4	116	100										
17.3.2	D	2.100									0,3		R		dir	630			7	90	175										
17.3.3	C1	2.340		1.800		6	300	0,8		0,8			R		dir	1.800			6	300	150										
17.3.4	D	1.920									0,3		R		dir	576			6	90	160										
17.3.4.1.													SP4		dir												350	350			
17.3.5.	A	1.740		600		5	120	0,3		0,3			R		dir	600			5	120	125										
17.3.6.	C2	14.085		18.390		48	383	1,3		1,3			R		dir	18.390			48	383	1.200										
17.3.7.	D	9.540									0,3		R		S.U.E.	2.862			32	90	795										
17.3.7.1.													SP3,4		dir											600	400	1.000			
17.4.1	A	3.400		864		7	123	0,3		0,3			R		dir	864			7	123	175										
17.4.2	D	1.824									0,3		R		dir	547			6	90	152										
17.5.1.	A	6.450		1.710		17	101	0,3		0,3			R		dir	1.710			17	101	425										
17.6.1.	A	5.800		2.220		15	148	0,4		0,4			R		dir	2.220			15	148	375										
17.6.2.	G	8.840	200	600		2		0,1		0,1			P		dir			200					884						884		
17.6.2.1.	as												SP4		dir												350	350			
TOTALI		93.804	200	50.039	0	189										54.675	0	200	245		6.130	0	884	0	1.280	4.088	1.500	6.868	884	0	0

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO							SERVIZI PUBBLICI				
												DOMANDA		DI CUI REPERITI IN AREA		
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap.cop. territoriale	Rap.cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max	Sup.max. terz.	per produttivo	per terziario	PER PROD. SP5	PER TER. SP6,7	INT.GEN. SP8

DISTRETTO PRODUTTIVO DP3

10.1.1	E/F	114.000			1/3	50%	P	NI	dir	37.620		22.800				
10.1.1.1	E/F						SP5		dir					1.900		
10.1.2	G	9.217	2.608	0,28		50%	P		dir	4.609		922				
10.1.3	D1	18.125	3.400		1/3	50%	P	NC	S.U.E.	5.981		1.813				
10.1.3.1	D1						SP5							1.813		
10.1.4	G	34.200	12.210	0,36		50%	P		dir	17.100		3.420				
10.1.4.1.	as	3.800					SP5							3.800		
10.1.5	G	23.220	6.502	0,28		50%	P/T		dir	11.610	11.610	2.322	11.610		11.610	
10.1.6	D1	11.200			1/3	50%	P/T	NC	S.U.E.	3.696	3.696	1.120	3.696		3.696	
10.1.6.1	D1						SP5							1.120		
10.1.7	F	48.500					SP5		S.U.E.					48.500		
10.1.8.	vt	2.750					US									
TOTALI		265.012	24.720							80.816	15.306	32.396	15.306	57.133	15.306	0

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO							SERVIZI PUBBLICI				
												DOMANDA		DI CUI RFFERITI IN AREA		
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap.cop. territoriale	Rap.cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max	Sup.max. terz.	per produttivo	per terziario	PER PROD. SP5	PER TER. SP6,7	INT.GEN. SP8

DISTRETTO PRODUTTIVO DP2

11.1.1	G	345.250	33.195	0,10		50%	P/T		dir	172.625		34.525				
11.1.2	G1	14.500	5.000	0,34		50%	P/T		dir	7.250	7.250	1.450				
11.1.2.1	G1						SP5							1.450		
11.1.3	G	31.700	15.800	0,50		50%	P		dir	15.850		3.170				
11.1.4	G	29.200	900	0,03	1/3	50%	P/T		S.U.E.	9.636	9.636	2.920	9.636		9.636	
11.1.4.1	G						SP5							2.920		
11.1.5	as	7.680					SP5		dir					7.680		
11.1.6	as	2.250					SP5							2.250		
11.1.7	G	20.900	10.500	0,50		50%	P/T		dir	10.450	10.450	2.090				
11.3.1	D1	22.800			1/3	50%	P/T		S.U.E.	7.524	7.524	2.280	7.524			
11.3.1.1	D1						SP5							2.280	7.524	
11.3.2	G	49.300	25.000	0,51		50%	P/T		dir	24.650	24.650	4.930	24.650		24.650	
11.3.3	D1	16.800			1/3	50%	P/T		dir	5.544	5.544	1.680	5.544		5.544	
11.3.3.1	D1						SP5							1.680		
11.3.4	as	2.700					SP5		dir					2.700		
11.4.1	G/E	62.288	26.600	0,43	1/3	50%	P/T		dir	26.637	1.500	15.982	1.500			
11.4.2	G	110.950				50%	P/T		dir	55.475		11.095				
11.4.3	D1	7.200			1/3	50%	P/T		S.U.E.	2.376	2.376	720				
11.4.3.1	D1						SP5							720		
11.4.4	D1	1.400			1/3	50%	P/T		S.U.E.	462	462	140	462		462	
11.4.5	D1	56.500			1/3	50%	P/T		S.U.E.	18.645	18.645	5.650	18.645		18.645	
11.4.5.1	D1						SP5							5.650		
11.4.5.2	AP	126.000					SP8		S.U.E.							126.000
11.4.6	as	4.383					SP5							4.383		
11.4.7	as	8.531					SP5,6,7							7.031	1.500	
11.4.8	as	4.711					SP5							4.711		
11.4.9	as	7.700					SP5							7.700		
11.4.10	as	8.745					SP5							8.745		
11.4.11.	as	2.150					SP5							2.150		
TOTALI		943.638	116.995							357.124	88.037	86.632	67.981	62.050	67.961	126.000

NOTA: A sommare area 9.3.1. dismessa dalla FIAT a soddisfacimento del fabbisogno indotto dalla realizzazione del Centro Ricerche (vedi Pag. 23) — 38.135

TOTALE A SODDISFACIMENTO DISTRETTO — 100.185

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

DISTRETTO PRODUTTIVO

CODICI		STATO DI FATTO			PROGETTO							SERVIZI PUBBLICI				
												DOMANDA		DI CUI REPERITI IN AREA		
Codice area	Cat. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Rap. cop.	Rap.cop. territoriale	Rap.cop. fondiario	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Sup. cop.max	Sup.max. terz.	per produttivo	per terziario	PER PROD. SP5	PER TER. SP6,7	INT.GEN. SP8

DISTRETTO PRODUTTIVO DP5

12.1.1	D1	77.100			1/3	50%	P	NC	SUE	25.443		7.710				
12.1.1.1	D1						SP5		dir					19.000		
12.1.2	D1	5 700	1.608	0,28	1/3	50%	P	NC	SUE	1.881		570				
12.1.2.1	D1						SP5							570		
12.2.1	G	78.000	39.000	0,50		50%	P		dir	39.000		7.800				
TOTALI		160.800	40.608							66.324		16.080	0	19.570		0

DISTRETTO PRODUTTIVO DP4

13.1.1	G/E	107.000	13.600	0,13	1/3	50%	P		dir	35.310		10.700				
13.1.1.1	as						SP5							21.400		
13.1.2	D1/E	195.000			1/3	50%	P		S.U.E	64.350		19.500				
13.1.2.1	D1/E						SP5							39.000		
13.1.3	G	167.400	83.700	0,50	1/3		P		dir	55.242		16.740				
13.1.3.1	as	4 835					SP5		dir					4.835		
13.1.4.	D1	24.000					T		S.U.E.		8.000		8.000	4.000		
13.1.4.1	D1						SP5,6								8.000	
TOTALI		498.235	97.300							154.902	8.000	46.940	8.000	69.235	8.000	0

TOTALI		1.867.685	279.623							658.968	111.343	182.046	91.267	308.173	91.267	126 000

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI NORMATIVE

STATO DI FATTO								PROGETTO															
														SERVIZI PUBBLICI (DOMANDA)			DI CUI REPERITI IN AREA						
Codice area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit	Ut. Fond	Ind. fond.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per res.	per terz.	per prod.	RESIDENZA SP1	SP2	SP3	SP4	PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8
Sottodistretto 1	596.521	19.894	401.354	1.000	2.393	168	0,67	1,05	629.297	23.031	17.756	4.745	133	118.634	19.912	0	4.200	36.940	60.749	22.027	0	26.012	16.750
Sottodistretto 2	362.566	29.192	434.039	0	2.918	149	1,20	1,35	490.205	29.835	18.143	3.497	140	87.493	24.814	0	31.050	6.405	23.475	10.762	0	26.214	
Sottodistretto 3	350.917	4.165	290.438	0	1.594	182	0,83	0,96	338.059	3.090	1.650	2.097	161	52.424	2.472	0	0	2.640	38.975	12.493	0	2.120	50.410
Sottodistretto 4	543.736	9.450	607.026	0	3.710	164	1,12	1,27	689.305	8.506	3.556	4.731	146	118.402	6.324	0	24.730	375	91.096	25.005	0	7.794	0
Sottodistretto 5	414.634		314.611	0	3.233	97	0,76	0,91	377.929	0	0	3.761	100	94.016	0	0	0	36.345	63.253	12.707	0	14.705	0
Sottodistretto 6	235.306		110.331	0	509	217	0,47	0,47	110.331	0	0	509	217	12.725	0	0	0	0	20.946	4.100	0	0	0
Sottodistretto 7	281.602	0	387.520	3.700	3.161	123	1,38	1,76	495.727	3.700	0	4.394	113	109.862	3.700	0	36.200	19.160	62.007	7.261	0	6.350	0
Sottodistretto 8	285.382	601	680.741	27.881	3.356	203	2,39	2,43	694.153	31.792	400	3.750	185	93.903	23.579	0	0	14.657	13.626	13.241	0	1.836	865
Sottodistretto 9	48.292																		43.692	3.100			
TOTALE	3.118.956	63.302	3.226.060	32.581	20.874	155	1,03	1,23	3.825.006	99.954	41.505	27.484	139	687.459	80.801	0	96.180	116.522	417.819	110.696	0	85.031	68.025

STATO DI FATTO								PROGETTO						SERVIZI PUBBLICI (DOMANDA)			DI CUI REPERITI IN AREA						
Codice area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Ind. fond.	Vol. totale	Sup. terz.	Sup. cop.	N. abit.	Dens. abit.	per ros.	per terz.	per prod.	RESIDENZA SP1	SP2	SP3	SP4	PROD. SP5	TERZ. SP6,7	INT.GEN. SP8
DISTRETTO D1 (Sottodistretti 1 e 2)	959.087	49.086	835.393	1.000	5.311	157	0,87	1,17	1.119 502	52.866	35.899	8.242	136	206.127	44.726	0	35.250	43.345	84.224	32.789	0	52.226	16.750
DISTRETTO D2 (Sottodistretti 3,4,5,6)	1.544.593	13.615	1.322.406	0	9.046	146	0,86	0,98	1.515.624	11.596	5.206	11.098	137	277.567	8.796	0	24.730	39.360	214.270	54.305	0	24.619	50.410
DISTRETTO D3 (Sottodistretti 7 e 8)	566.984	601	1.068.261	31.581	6.517	164	1,88	2,10	1.189,880	35.492	400	8.144	146	203.765	27.279	0	36.200	33.817	75.633	20.502	0	8.186	865
sottodistretto 9	10.157																		43.692	3.100			
TOTALE DISTRETTI	3.080.821	63.302	3.226.060	32.581	20.874*	152	1,05	1,24	3.825.006	99.954	41.505	27484*	139	687.459	80.801	0	96.180	116.522	417.819	110.696	0	85.031	68.025

* i dati relativi alla popolazione non considerano la popolazione insediata ed insediabile al di fuori dei distretti residenziali, che è pari a 697 abitanti, per un totale compessivo comunale di 28.181 abitanti.