

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
SCALO MERCI

TAV.
P_{3.4}
SCALA 1:2000

PROGETTO:
ARCH. ENRICO BONIFETTO - VIA LUIGARO 28 - TORINO
ARCH. ANTONIO CAMILLO (ARTECO ASSOCIATI) - VIA EGIDI 6 - TORINO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
- I. PROGETTO
- ARCH. ENRICO BONIFETTO
- ARCH. ANTONIO CAMILLO
- IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
- ARCH. ENRICO BONIFETTO
- ARCH. ANTONIO CAMILLO
- IL SEGRETARIO COMUNALE
- DOTT. U. CONTINIS
OTTOBRE 1994

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

Delimitazione confine Comunale

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X Y Z W Riferimento di sottodistretto
X Y Z W Riferimento di distretto
D_x Riferimento di distretto
Riferimento area
Riferimento sub area

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

Viabilità veicolare esistente
Viabilità veicolare in progetto
Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
Attrezzature tecnologiche
Zona cimiteriale
Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria VI delle N.d.A.)
Fasce di rispetto alla viabilità (Art.27 L.R.56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (art.28,1° comma LR 56/77)
Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (L.431/85)

4) DESTINAZIONI D' USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

Aree con edificazione consolidata recente a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - B delle N.d.A.)
Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categoria C - C1 delle N.d.A.)
Aree libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N.d.A.)
Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E delle N.d.A.)
Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d.A.)

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

Aree con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d.A.)
Aree con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria G1 delle N.d.A.)
Aree libere in tessuto edificato di completamento industriale, e/o commerciale (Categoria D1 delle N.d.A.)
Aree libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E1 delle N.d.A.)
Aree produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N.d.A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature scolastiche (Preobblig. Obbligo) (Categoria as - SP1 delle N.d.A.)
Aree per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N.d.A.)
Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria IG delle N.d.A.)
Aree per verde attrezzato e sport (Categoria as - SP3 delle N.d.A.)
Parcheggi pubblici (Categoria as - SP4 delle N.d.A.)
Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi

4.4) - AREE AGRICOLE

Aree agricole produttive (Categoria AP delle N.d.A.)
Aree produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N.d.A.)
Edifici ed impianti particolari in area agricola

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 106/1939 n. 1089
Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 let a L.5/77)
Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art. 24 comma 1.2 L.R. 56/77)
Fronti di interesse ambientale
Cappelle e Piloni votivi

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL' INTERVENTO

Area sottoposta a Piano Esecutivo
Attestamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi
Intervento diretto

