

COMUNE DI ORBASSANO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO
TERRITORIO URBANIZZATO
STRADA TORINO

TAV.
P3.2
SCALA 1:2.000

PROGETTO:
ARCH. ENRICO BONIFETTO - VIA LUGARO 26 - TORINO
ARCH. ANTONIO CAMILLO (ARTECO ASSOCIATI) - VIA EGIDI 6 - TORINO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
E PROGETTISTA
ARCH. ENRICO BONIFETTO
ARCH. ANTONIO CAMILLO
IL SEGRETARIO COMUNALE
OTTOBRE 1994

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. V. CALTI GELUS

LEGGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITAZIONI

Delimitazione confine Comunale

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

X Riferimento di sottodistretto
Y Riferimento di isolato
Z Riferimento area
W Riferimento sub-area

D_x Riferimento di distretto

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

Viabilità veicolare esistente
Viabilità veicolare in progetto
Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
Attrezzature tecnologiche
Zona cimiteriale
Impianti distribuzione carburante ed attrezzature connesse (Categoria VI delle N.d.A.)

Fasce di rispetto alla visibilità (Art.27 L.R.56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
Fasce di rispetto ai pozzi ed alle zone cimiteriali
Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (art.28, comma L.R.56/77)
Fasce di rispetto ai corsi d'acqua (L.431/85)

4) DESTINAZIONI D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

Area con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categorie A - AT - B delle N.d.A.)
Area con edificazione consolidata di vecchio impianto, a prevalente uso residenziale (Categorie C - C1 delle N.d.A.)
Area libere in tessuto edificato di completamento residenziale (Categoria D delle N.d.A.)
Area libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E delle N.d.A.)
Area residenziali di nuovo impianto (Categoria F delle N.d.A.)

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

Area con edificazione consolidata recente di tipo industriale, commerciale o deposito (Categoria G delle N.d.A.)
Area con edificazione consolidata di vecchio impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria G1 delle N.d.A.)
Area libere in tessuto edificato di completamento industriale, agro-commerciale (Categoria D1 delle N.d.A.)
Area libere su cui insiste S.U.E. approvato (Categoria E1 delle N.d.A.)
Area produttive di nuovo impianto (Categoria F1 delle N.d.A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Area per attrezzature scolastiche (Freibildig - Calibrio) (Categoria as - SP1 delle N.d.A.)
Area per attrezzature di interesse collettivo (Categoria as - SP2 delle N.d.A.)
Area per attrezzature di interesse generale (Categoria IG delle N.d.A.)
Area per verde attrezzato e sport (Categoria as - SP3 delle N.d.A.)
Pacchetti pubblici (Categoria as - SP4 delle N.d.A.)

4.4) - AREE AGRICOLE

Area agricola produttiva (Categoria AP delle N.d.A.)
Area produttive agricole inserite nel contesto urbano (Categoria AP1 delle N.d.A.)
Edifici ed impianti particolari in area agricola

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Edifici ed aree di interesse storico-artistico sottoposti a tutela ai sensi della L. 109/1939 n. 1089
Edifici ed aree di interesse storico-artistico individuati dal PRGC (Art.24 comma 4 lett. a L.5/77)
Edifici ed aree di interesse storico - documentario (Art. 24 comma 1.2 L.R. 56/77)
Fronti di interesse ambientale
Cappelle e Piloni volti

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL' INTERVENTO

Area sottoposta a Piano Esecutivo
Attestamenti della viabilità interna ai Piani Esecutivi
Intervento diretto

