

PARAMETRI URBANISTICI

CATEGORIA G - AREA CON EDIFICAZIONE CONSOLIDATA CON EDIFICI A CARATTERE INDUSTRIALE, COMMERCIALE O DI DEPOSITO

art. 18.13 area 18.13
Rc = 50% — 88,946,16 m² x 0,50 = 44,473,08 m²

CALCOLO SUPERFICIE DEL LOTTO	
1 (74,20 m x 170,00 m) / 2	6.307,00 m²
2 (211,20 m x 60,30 m) / 2	6.367,68 m²
3 (119,40 m x 107,20 m) / 2	6.399,84 m²
4 (111,30 m x 121,70 m) / 2	6.772,60 m²
5 (162,70 m x 133,10 m) / 2	10.827,68 m²
6 (266,20 m x 140,00 m) / 2	18.634,00 m²
7 (142,50 m x 27,00 m) / 2	1.929,15 m²
8 (6,10 m + 24,30 m) x 141,40 m / 2	2.149,28 m²
9 (24,30 m x 9,20 m)	111,78 m²
10 (266,20 m x 79,50 m) / 2	10.581,45 m²
11 (29,20 m + 8,90 m) x 25,30 m / 2	482,17 m²
12 (165,70 m x 25,30 m) / 2	2.096,10 m²
13 (151,10 m x 90,20 m) / 2	6.814,61 m²
14 (90,20 m + 80,20 m) x 8,90 m / 2	758,28 m²
15 (151,10 m x 57,80 m) / 2	4.366,79 m²
16 (55,00 m x 158,10 m) / 2	4.347,75 m²
88.946,16 m²	

dal PRGC del Comune di Orbassano - Variante strutturale n° 12 - Norme di Attuazione - art. 33 comma 3

ART. 33 - AREE DI CATEGORIA G

3. Sono ammessi i seguenti interventi edili:

MN Conservazione di immobili con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
RSB Interventi di ristrutturazione di tipo b:

D/NC Demolizione e nuova costruzione. Il rapporto di copertura non potrà essere superiore al 50% della superficie del lotto; nel caso che la superficie coperta del fabbricato esistente superi questo rapporto, la superficie coperta del nuovo fabbricato non dovrà essere superiore a quella preesistente. Per quanto riguarda allineamenti, distanze dai confini e dai fabbricati, altezze valgono i disposti di cui agli Artt. 18 e 68 delle presenti norme.

AS Ampliamenti - sopraelevazioni. Aumentare la superficie coperta esistente fino ad un rapporto massimo di copertura fondiario del 50%. Per quanto riguarda allineamenti, distanze dai confini e dai fabbricati, altezze valgono i disposti di cui agli Artt. 18 e 68 delle presenti norme.



Estratto della Carta Tecnica del Comune di Orbassano - Vincolo Area Protetta Fascia Fluviale del PO



Estratto della Carta Tecnica del Comune di Orbassano - Vincolo Fascia Rispetto Eletrodotto

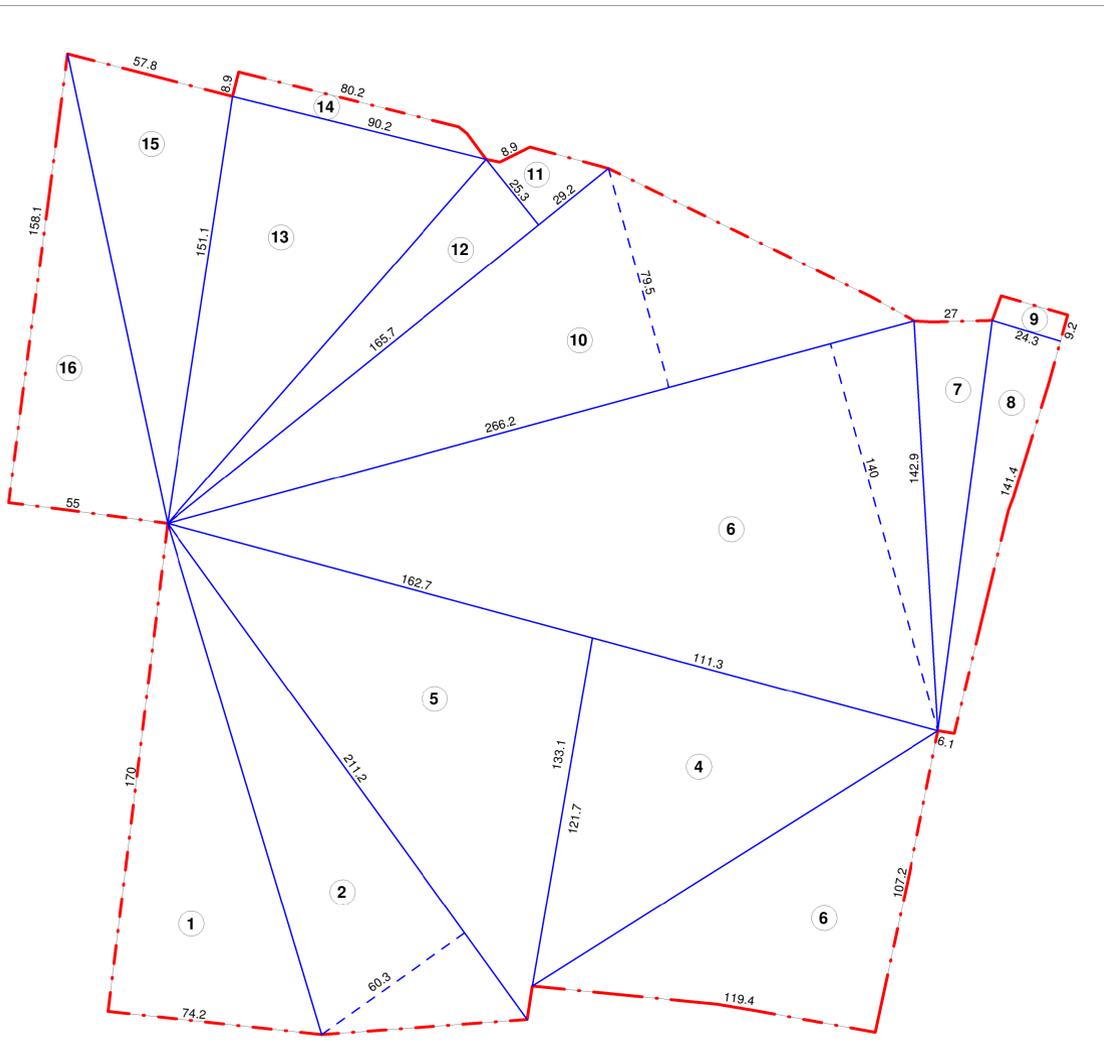


Estratto della Carta Tecnica del Comune di Orbassano - Siti Bonifica

LEGENDA Vincoli		LEGENDA	
[Linea tratteggiata]	Area protetta Fascia Fluviale del PO	[Quadrato rosso]	Area di intervento
[Linea tratteggiata]	Fascia Rispetto Eletrodotto	[Quadrato grigio]	Area verde
[Quadrato verde]	Siti Bonifica	[Quadrato grigio scuro]	Manufatti
		[Quadrato grigio molto scuro]	Area a parcheggio
		[Linea rossa dashed]	Confine catastale, foglio 3 particella 2 sub. 113, Area Particella: 88 640 mq
		[Linea gialla dashed]	Confine comunale
		[Triangolo blu]	Accessi all'area



Key Plan



Calcolo superficie del lotto 1:1000

- | | | | |
|----|------------------------------------|----|----------------------------|
| 1 | ARCHIVIO | 17 | GAS TECNICI DI LABORATORIO |
| 2 | CONTATORE DELL'ACQUA POTABILE | 18 | NUOVO BIOLOGICO |
| 3 | GRUPPO CONDIZIONATORE | 19 | INFERMERIA |
| 4 | UFFICI | 20 | CABINA ELETTRICA N.1 |
| 5 | PISA | 21 | UFFICIO PRODUZIONE |
| 6 | GUARDIOLA | 22 | MAGAZZINO |
| 7 | POZZO ACQUA INDUSTRIALE | 23 | CENTRALE TERMICA |
| 8 | LABORATORIO ANALISI E ACCETTAZIONE | 24 | UFFICINA |
| 9 | LOCALE POME E RILASCIO ANTICENDIO | 25 | UFFICIO HS |
| 10 | PARCHEGGIO AUTONIZZI | 26 | MAGAZZINO DEPOSITO FERRE |
| 11 | ENEL | 27 | MAGAZZINO DEPOSITO SCOME |
| 12 | CABINA ELETTRICA CAB.1 | 28 | MAGAZZINO ELETTRICO |
| 13 | MENSA | 29 | LAVAGGIO CAMION |
| 14 | W.C. | 30 | MAGAZZINO REAZIENTI |
| 15 | MAGAZZINO MENSA | 31 | LOCALE ARCHIVIO |
| 16 | PARCHEGGIO AUTONIZZURE | 32 | CABINA ELETTRICA N.2 |

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA - STATO DI FATTO	
AREE ESTERNE	
1 (7,60 m x 9,10 m + 23,90 m x 10,00 m + 10,60 m + 11,50 m)	430,06 m²
2 (45,20 m x 23,30 m)	1.053,16 m²
3 (19,70 m x 33,40 m)	657,98 m²
4 (13,50 m x 13,30 m + 7,40 m x 5,70 m)	221,73 m²
5 (7,30 m x 3,30 m + 8,70 m x 10,40 m + 3,80 m x 2,00 m)	119,98 m²
6 (20,50 m x 26,50 m + 7,10 m x 1,60 m + 10,80 m x 18,60 m + 10,4 m x 6,60 m)	824,13 m²
7 (22,10 m x 16,90 m)	373,49 m²
8 (8,20 m x 2,00 m + 6,60 m x 12,30 m + 2,00 m x 7,60 m)	112,98 m²
9 (6,00 m x 5,00 m)	30,00 m²
10 (9,20 m x 29,30 m + 10,60 m x 21,90 m)	501,70 m²
11 (10,50 m x 12,40 m)	130,20 m²
12 (15,50 x 4,50 m + 14,30 m x 11,50 m + 3,80 m x 13,00 m)	283,60 m²
13 (10,50 m x 21,00 m)	220,50 m²
14 (56,60 m x 26,50 m + 8,40 m x 23,30 m)	1.695,62 m²
15 (8,20 m x 35,00 m)	287,00 m²
16 (13,20 x 41,10 m)	542,52 m²
17 (15,50 m x 3,10 m)	48,05 m²
18 (2,60 m x 10,40 m + 2,60 m x 3,70 m)	36,66 m²
19 (3,90 m x 6,40 m + 4,30 x 4,40 m)	43,88 m²
20 (8,10 m x 5,70 m + 4,40 x 11,50 m)	96,77 m²
21 (5,20 m x 3,50 m + 12,10 x 2,40 m)	47,24 m²
7.757,25 m²	
SUPERFICIE COPERTA esistente 7.757,25 m²	

CALCOLO

SUPERFICIE COPERTA NUOVO MANUFATTO PER SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'AREA DI AMBIENTHESIS = 257,45 mq
 SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE = 7.757,25 mq
 SUPERFICIE FONDIARIA = 88.946,16 mq
 RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA FONDIARIO -> 50% = 44.473,08 mq

SUPERFICIE COPERTA NUOVO MANUFATTO < SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PERMESSA - SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

257,45 mq < 44.473,08 mq - 7.757,25 => 257,45 mq < 36.715,83 mq



Planimetria Generale 1:1000



CLIENTE:



Ambienthesis S.p.a.

PROGETTISTA:



KELSE Engineering srl
Via Botticelli 151 - 10154 Torino
Tel. +39 011 0121581
Fax: +39 0110121582

ing. Alberto Silvera
ing. Riccardo Sammartino
ing. Edoardo...



FASE:

OGGETTO: Realizzazione nuovi spogliatoi a servizio dell'area di lavorazione Strada Grugliasco Rivallata s.n. - 10043

DESCRIZIONE: Planimetria Generale, Inquadramento territoriale + calcoli di superficie, confini e dotazione aree parcheggio

DATA AGG.	REV. N°	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	Preparato da	Approvato da
03/12/2019	A	Prima emissione	L.F.	RS

TITOLO DELL'ELABORATO	CODICE DOC.	COMMESSA	FASE	CATEG.	TIPO	Prog. parziale
Planimetria Generale e inquadramento territoriale	1719DE			ARTU	001	

DATA EMISSIONE	Scala	Tavola
03/12/2019	1:1000	01/05