TAVOLA P3.1.1

A4

PREVISIONI DI PRGC

LEGENDA

1) AREE DI PRGC DELIMITATIVE

- Delimitazione Fascia di rifacimento
- Delimitazione Confine Comunale
- Delimitazione Distretti del Tessuto
- Perimetrazione del tessuto dominante privato della fascia fluviale del PS 45 (ai sensi L.R. 56/77)

2) AREE DI PRGC - INDIVIDUAZIONE

- Dx — Rifacimento di completamento
- Ristrutturazione
- Riformazione area
- Riformazione aree lineari

3) INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Viabilità esistente ed esistente
- Viabilità modificata in progetto
- Percorsi pedonali esistenti ed in progetto
- Attrezzature tecnologiche
- Zone cimiteriali
- Area di rispetto pozzi di cui D.P.R. n. 19 - Z1039 del 23/7/52
- Fascia di rispetto stradale (Art. 26 L.R. 56/77 - D.L. 30/4/92 n. 285)
- Fascia di rispetto ai pozzi ad alto area contigua)
- Fascia di rispetto di corsi d'acqua (Art. 29, C. 1 comma 1/A 56/77)
- Fascia di rispetto di corsi d'acqua (R.D. 4/4/85 n.523, 4/80/2009)
- Vincolo idrogeologico cartografato ed effettivamente sottoposto (Categoria II della N.d.A.)

4) DESTINAZIONE D'USO E CLASSI DI INTERVENTO

4.1) - RESIDENZA

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso residenziale (Categoria A - A1 - di delle N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di impianto storico, a prevalente uso residenziale (Categoria C - C1 delle N.d.A.)
- Aree libere di tessuto edificato di consolidamento residenziale (Categoria B della N.d.A.)
- Aree libere su cui vincolo S.U.C. attuativo (Categoria B della N.d.A.)
- Aree residenziali di nuovo impianto (Categoria F della N.d.A.)
- ERP — Riuso/ricostruzione destinate ad edilizia residenziale pubblica - ERP

4.2) - PRODUTTIVO - TERZIARIO

- Aree con edificazione consolidata recente, a prevalente uso produttivo e depositi (Categoria D della N.d.A.)
- Aree con edificazione consolidata di recente impianto, di tipo industriale, di cui è prevista la trasformazione (Categoria D1 della N.d.A.)
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe A
- Attività a rischio di incidente rilevante di classe B
- Aree libere su cui vincolo S.U.C. attuativo (Categoria D della N.d.A.)
- Aree libere di tessuto edificato di completamento produttivo e commerciale (Categoria D1 della N.d.A.)
- Area produttiva di nuovo impianto (Categoria F della N.d.A.)

4.3) - IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per verde attrezzato e sport per la residenza ed il terziario (Categoria as - SP3 e SP4 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria ag - SP2 della N.d.A.)
- Parcheggi pubblici per la residenza e per i insediamenti (Categoria as - SP3 e SP5 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di interesse generale (Categoria ag - SP2 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi (Categoria as - SP5 della N.d.A.)
- Aree per attrezzature di servizio degli insediamenti produttivi destinate a parco pubblico

4.4) - AREE AGRICOLE

- Aree agricole produttive (Categoria AP della N.d.A.)
- Edifici ed impianti connessi in agricoltura (Categoria APS della N.d.A.)
- Aree produttive agricole marginali nel territorio collinare (Categoria APT della N.d.A.)
- Invarianti di caratterizzazione rilevata
- Aree produttive agricole marginali in ambiti edificati/urbani (Categoria APU della N.d.A.)

5) VINCOLI PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edificio ed area di interesse storico-architettonico ambientale e fonte di vincolo (BS/A 1, 1B/SS/B e, 1000
- Fronte di interesse ambientale
- Edificio ed area di interesse storico-architettonico ambientale (Art.24 comma 1 A/2 L. 377)
- Cappella e Pilone votivi
- Edificio ed area di interesse storico – documentario (Art.24 comma 1 2 L. R. 13/77)

6) MODALITA' DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'INTERVENTO

- Area compresa in Piani Esecutivi
- Intervento diretto
- Allacciamenti della viabilità minore al Piani Esecutivi

7) DISCIPLINA DEL COMMERCIO (D. Lgs. 114/98 / L.R. 25/99) INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI

- Addensamento storico rionale A1
- Addensamento/localizzazione commerciale urbana rionale A4
- Addensamento/localizzazione commerciale urbana forte A3
- Localizzazione urbana non addensata L1
- Addensamento commerciale subregionale A5

8) AREE SOGGETTE A BONIFICA

- Area vincolo nell'ambito/ex dep.ari ica bonificante ai sensi D.lE 471/to e su cui è ricompreso onere reale ai sensi C.c.p.c.(2)97

Comune di Orbassano
Provincia di Torino

Piano Esecutivo Convenzionato
di Libera iniziativa
Aree 1.10.2 1.10.2.1 - 1.10.2.2

Complesso immobiliare GTT
Via Martiri della Libertà 2-4

Proprietà
Gruppo Torinese Trasporti S.p.A.
Corso Turati 19/6,10128, Torino
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Walter Bono
bono.w@gtt.to.it

Gruppo Torinese Trasporti S.p.A.
Il Presidente e Amministratore Delegato
(Walter Cerrato)

Progettisti / Tecnici
arch. Cristiana Catino | ACC naturale architettura
Sede legale: Strada Traforo di Pino 47 10132 Torino
Sede operativa: Via Ancona 1a 10153 Torino
T. +F. +39 011 48 70 88 C. +39 335 694 4731
cristiana.catino@gmail.com

Ordine degli Architetti della Provincia di Torino — Arch. CRISTIANA CATINO n° 3448

arch. Andrea Alessio | PlaC Architecture Urban Design
Via Parma 29 10152 Torino
T. +39 011 03 73 878 C. +39 366 30 15 991
andrea@pla-c.eu

PlaC
PLATEAU COLLABORATIF
C.F. / P.IVA: 11224560010
Ordine Architetti Torino 5tP n°
Via Parma 29, 10152 Torino
+39 011 03736 78
www.pla-c.eu
info@pla-c.eu
pla-c@legalmail.it

Data
18/10/16 - integrazione e aggiornamento 21/12/16

03 **Planimetria previsioni PRGC** Scala 1:1000