

# Comune di Orbassano

Provincia di Torino

## Piano Esecutivo Convenzionato di Libera iniziativa

Aree 1.10.2 1.10.2.1 - 1.10.2.2

## Complesso immobiliare GTT Via Martiri della Libertà 2-4

Proprietà

**Gruppo Torinese Trasporti S.p.A.**

Corso Turati 19/6, 10128, Torino

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Walter Bono

bono.w@gtt.to.it

Gruppo Torinese Trasporti S.p.A.  
il Presidente e Amministratore Delegato

(Walter Ceresa)

Progettisti

**arch. Cristiana Catino | ACC naturale architettura**

Sede legale: Strada Traforo di Pino 47 10132 Torino

Sede operativa: Via Ancona 1a 10153 Torino

T. +F. +39 011 48 70 88 C. +39 335 694 4731

cristiana.catino@gmail.com



**arch. Andrea Alessio | PlaC Architecture Urban Design**

Via Parma 29 10152 Torino

T. +39 011 03 73 878 C. +39 366 30 15 991

andrea@pla-c.eu

**PlaC**

PLATEAU COLLABORATIVE

C.F. / P.IVA: 11224960010

Ordine Architetti Torino SIP n. 02

Via Parma 29, 10152 Torino

+39 011 03/38/8

www.pla-c.eu

info@pla-c.eu

pla-c@legaimm.it

Data

10/07/17

E

Attestati di vincolo



21 GIU. 2017  
Torino, ...../... .. / 20 ... ..

*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI  
TORINO



Al Gruppo Torinese Trasporti S.p.A.  
Corso Turati n. 19/6  
10128 TORINO  
(raccomandata A.R.)

Al Comune di Orbassano  
Piazza Umberto I n. 5  
10043 ORBASSANO (TO)

GTT S.p.A.	
Protocollo Gen. n°	24212
Arrivato il	03 LUG. 2017
Destinazione	OC / APC

Prot. n. 9820

All.: decreto

cl. 34.07.07/171.1

Risposta al foglio del N°

Oggetto **ORBASSANO (TO) – Palazzina Uffici deposito autobus  
Piazza Martiri della Libertà n. 4**  
Verifica interesse ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/2004  
Notifica provvedimento di tutela D.C.R. n. 123 del 13/06/2017

Questa Soprintendenza ha proceduto all'istruttoria della verifica dell'interesse culturale del bene in oggetto con la scheda presentata da codesto Ente in data 11/10/2016 con prot.n. 33501.

Visto il parere della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, ai sensi dell'art. 39 del DPCM n.171/2014 riunitasi in data 31/05/2017 verbale n. 9, si è accertato che l'immobile presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto dall'art. 10-12 del D.Lgs 42/2004.

Si notifica con la presente il decreto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 42/2004.

Il decreto, a notifica avvenuta, sarà trascritto all'Agenzia del Territorio competente a cura di questa Soprintendenza.

**IL SOPRINTENDENTE**

Luisa Papotti

L'incaricato dell'istruttoria  
Silvana Patombo/nc



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE**

**LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL PIEMONTE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

**VISTO** il Titolo I della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137* e s.m.i., che sostituisce il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 e la legge 1 giugno 1939, n. 1089;

**VISTE** in particolare le disposizioni degli artt. da 10 a 14 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i., ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n.171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del Decreto Legislativo del 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89

**VISTO** in particolare l'art. 39 del predetto DPCM 171/2014, che individua la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale (d'ora innanzi anche *Co.Re.Pa.Cu.*) quale organo collegiale a competenza intersettoriale, regolamentandone le attribuzioni, la composizione ed il funzionamento;

**PRESO ATTO** che con Decreto della Direzione Generale Bilancio del MIBACT del giorno 11 aprile 2016 è stato attribuito all'ing. Gennaro MICCIO l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte;

**DATO ATTO** che con delibera della *Co.Re.Pa.Cu.* del Piemonte n. 22 del 21/12/2016 è stato individuato nel Presidente della Commissione il soggetto delegato a sottoscrivere gli atti giuridici emanati dalla stessa *Co.Re.Pa.Cu.*;

**PREMESSO** che il Gruppo Torinese Trasporti GTT con nota prot. n. 33501 del 11/10/2016 registrata al protocollo della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino n. 4886 del 12/10/2016, ha presentato istanza per la verifica dell'interesse culturale del bene immobile in appresso descritto;

**ATTESO** che sulla predetta istanza sono state acquisite le risultanze della fine istruttoria condotta dalla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino così come risulta dalla nota trasmessa al Segretariato Regionale per il Piemonte con prot. n. 7693 del 19/05/2017;

**PRESO ATTO** che il bene in oggetto rientra tra quelli descritti all'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. citato in premessa;

**RICHIAMATA** la delibera della *Co.Re.Pa.Cu.* del Piemonte n. 9 del 31/05/2017;

**RITENUTO** che il bene immobile

- Denominato **"Palazzina uffici deposito autobus"**
- Provincia di **Torino**
- Comune di **Orbassano**
- Sito in via **Piazza Martiri della Libertà n. 4**
- Distinto al **C.F. al Fg. n. 27 part. 1602/parte**

come meglio individuato nell'allegata planimetria catastale, **rivesta l'interesse culturale** di cui agli artt. 10 e 12 del D.lgs.42/2004 e s.m.i. per le motivazioni contenute nell'allegata relazione storico-artistica;

### **DICHIARA**

che il bene immobile **"Palazzina uffici deposito autobus"**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, **riveste l'interesse culturale** di cui agli artt. 10 e 12 del D.lgs.42/2004 e s.m.i. e rimane pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica costituiscono parte integrante del presente provvedimento che verrà notificato, in via amministrativa, al proprietario richiedente la verifica dell'interesse culturale e successivamente trascritto a cura del Soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino presso la competente Agenzia delle Entrate ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso la presente delibera è ammessa proposizione di ricorso al Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per motivi di legittimità e di merito, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 42/2004. È inoltre ammessa, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, proposizione di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma dell'art. 7 e ss. del D.Lgs. del 2 luglio 2010 n. 104 - "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo" e successive modifiche; ovvero, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Torino, **13 GIU 2017**

Il Presidente della Commissione Regionale  
del Patrimonio Culturale del Piemonte



ing. *Gerardo Miccio*



## Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### RELAZIONE: STAZIONE DI ORBASSANO DELLA TRANVIA TORINO-GIAVENO

Sebbene sin dal luglio 1877 fosse stata proposta la costruzione d'una linea ferroviaria tranviaria da Torino a Giaveno, fu solo con l'anno 1881 che questa fu conclusa ed inaugurata sino ad Orbassano, per poi essere prolungata sino a Giaveno, passando per i centri agricoli di Orbassano e Piossasco, e collaudata nel 1883.

Nel 1926 il tratto da Torino ad Orbassano fu elettrificato dal Consorzio Esercizio Tranvie Orbassano Stupinigi (ETOS), partecipato dall'Amministrazione torinese. La tratta da Orbassano a Giaveno fu invece elettrificata a partire dal 1936 con la gestione della nuova "Società Anonima Tranvie Torino Ovest" (SATTO). A tale periodo risale anche la costruzione della *Nuova Stazione di Orbassano*.

Nel dicembre 1957 la SATTI (già SATTO) affiancò alla tranvia un servizio di bus tra Torino, Giaveno e Cumiana, preludendo alla chiusura della linea tranviaria (31 ottobre 1958). Il fabbricato principale del complesso divenne la *Palazzina Uffici* a servizio del deposito.

La Stazione di Orbassano divenne pertanto deposito extraurbano autobus. Tale uso fu mantenuto sino al 2012 dalla società Gruppo Torinese Trasporti (GTT), nato dalla fusione tra l'ATM SpA e la SATTI. Nel febbraio di tale anno i servizi vennero integralmente trasferiti al deposito del Gerbido.

La Palazzina Uffici esprime un disegno architettonico caratteristico del suo tempo, improntato ad una poetica compositiva di stampo razionalista e funzionalista, unita a tipici elementi dell'*architettura di regime* italiana, tipica degli anni Venti e Trenta. Tale poetica, legata ad modernizzazione esteriore dello stile tramite l'adozione di forme semplificate volumi chiusi, murature lisce, cornici spianate, archi elementarizzati, colonne smussate o pilastri a sezione quadrata, caratterizzando così notevolmente l'aspetto dell'edilizia pubblica, nell'esempio di Orbassano rifugge però completamente dal monumentalismo di stampo piacentiniano. Il fabbricato si affaccia su Piazza Martiri della Libertà e si eleva per due piani ft., oltre ad un piano seminterrato/interrato. L'interno era strutturato Uffici a servizio deposito (piano terreno/rialzato), alloggio custode (piano primo). Un orologio a carattere anche decorativo, è presente sul fronte verso strada.

Si ritiene che l'immobile abbia valore storico, documentario ed architettonico e pertanto rivesta l'interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Torino, 23/03/2017

Il funzionario

Arch. Gianni Bergadano

Visto: Il Soprintendente  
Linda Papotti



Il Presidente della Commissione Regionale

Gennaro Miccio

13 GIU 2017





AI SENSI DI LEGGE SI ATTESTA CHE LA  
PRESENTE COPIA, COSTITUITA DA N. 4  
FOGLI E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

TORINO, il

19/01/2017

Il Funzionario Amministrativo  
Silvana Palombo