



COMUNE DI ORBASSANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

PRGC

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC 84

VARIANTE N. 12 STRUTTURALE

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL' ART.17 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALLA L.R.1/2007

**CONTENENTE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI IN ESECUZIONE DELL'ART. 31 ter comma 12
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATO RELATIVO AGLI EDIFICI DI CARATTERE
STORICO – ARTISTICO E DOCUMENTARIO IN ZONA AGRICOLA

con le modifiche “*ex officio*” di cui alla D.G.R. 7 ottobre 1998 n. 14 – 25592, pubblicate sul B.U.R. n. 42 del 21 Ottobre 1998, con le Varianti Strutturali n. 11 e . 12 (preliminare controdedotto), le Varianti Parziali nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – Variante semplificata ai sensi D.P.R. 327/01 s.m.i. – 7 – 8 – 9 – 10 – 13 15 - 16 - 17 - 18 (progetto preliminare) e le modifiche nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 - 11 – 23 – 24.

P6.a

PROGETTO:

arch. Enrico BONIFETTO - Via Brugnone 12, 10126 Torino
COLLABORATORE: arch. Paolo CATTIBINI – via Graglia 13, 10136 TORNO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PIANIFICAZIONE:
Arch. Raffaella BOSSOLINO

NOVEMBRE 2010
AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2020

MODIFICA N° 24

Redazione progetto:
III SETTORE URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI
ALLE IMPRESE E AI CITTADINI - Ufficio Urbanistica

Il territorio orbassanese è ancora caratterizzato da una forte omogeneità del paesaggio agrario, all' interno del quale i complessi cascinali sono parte del patrimonio storico-architettonico di maggior interesse.

Le cascine rappresentano un vero e proprio sistema territoriale che, insieme alla viabilità agricola, hanno segnato in modo indelebile il paesaggio e condizionato la sua articolazione; non pare quindi improprio sostenere che l' identità storica di Orbassano ha in questo contesto ambientale le radici più profonde.

E' quindi obiettivo della variante al PRGC salvaguardare e valorizzare questo patrimonio, allo scopo di sostenerne il valore storico ed economico. Attraverso l' adeguamento del piano regolatore sono state valutate le opportunità di intervento alla luce delle trasformazioni che sono comunque riscontrabili nell' agricoltura e che ad Orbassano hanno prodotto una riduzione delle aree coltivate, il tendenziale loro impoverimento e, per quanto attiene le cascine, al progressivo degrado edilizio e funzionale.

E' quindi compito anche del P.R.G.C. offrire soluzioni che consentano di rinnovare l' interesse nei confronti del patrimonio agricolo che riveste valore storico, ambientale ed architettonico.

La salvaguardia di questo contesto impone un' attenzione nuova, sia verso il sostegno ed il rafforzamento della produzione agricola, ma anche nei confronti del rinnovo funzionale dei contenitori edilizi che, altrimenti, sarebbero destinati ad irreversibili forme di degrado.

La successiva tabella rappresenta la progressiva riduzione di superficie coltivata rispetto all' estensione del territorio comunale, che è pari a 2.200 Ha. La diminuzione di tale superficie è da imputarsi sia al consumo di territorio indotto dalla nuova edificazione residenziale ed industriale, ma anche all' abbandono dell' attività agricola in seguito alla generale contrazione del settore.

Se la riduzione di circa 600 ettari di superficie coltivata, verificatasi dalla metà del secolo scorso al 1983, è sicuramente attribuibile al generale cambiamento della base economica locale, progressivamente trasformatasi da agricola ad industriale, è interessante notare come in soli otto anni, dal 1983 al 1991, la sottrazione di superfici destinate all' agricoltura sia ulteriormente cresciuta di circa 140 ettari, a causa del

consolidamento del carattere produttivo del comune, accentuato dalla realizzazione di grandi opere infrastrutturali quali il Centro Intermodale Merci, nonché da una quota aggiuntiva di abbandono dell' attività agricola, fenomeno che ha coinvolto anche l' utilizzazione dei complessi cascinali.

ETTARI DI TERRITORIO AGRICOLO UTILIZZATO

ANNO	HA	% SU TERRIT. COMUNALE	DIFFERENZA HA rispetto al 1885
------	----	-----------------------	--------------------------------

1885	2.065	93,6%	
1983	1.447	65%	- 618
1991	1.305	59%	- 760

Il grado di manomissione della tipologia originaria è praticamente equivalente per tutte le destinazioni d'uso, ma in particolare proprio per la destinazione agricola.

Infatti, la necessità di adeguarsi ad un allevamento di tipo industriale, comporta la costruzione di stalle che non sono contenibili nelle vecchie strutture; e così pure le necessità imposte da una agricoltura meccanizzata rendono obsolete le vecchie tettoie, insufficienti a contenere i nuovi macchinari agricoli.

Sono stati quindi realizzati sul territorio nuovi volumi, all'interno od in adiacenza ai complessi originari (vedi cascine Pendina, Gonzole, Ravetto, Bergola, Bertina, Alberi, Beccai), che ne hanno alterato anche significativamente la conformazione e l'aspetto.

Gli altri tipi di intervento che hanno alterato significativamente l'aspetto architettonico dei complessi, in definitiva risultano essere:

- a) La trasformazione d'uso di fabbricati accessori agricoli (principalmente fienili e tettoie) in laboratori artigianali / depositi commerciali, con tamponamento delle arcate e delle aperture in modo più o meno precario (serramenti vetrati con struttura in ferro, pannellature prefabbricate, ecc.)

- b) Il recupero, o la trasformazione ad uso abitazione civile delle abitazioni rurali, non rispettando le caratteristiche tipologiche e formali del manufatto. (allargamento di manica, inserimento di balconi, e rivestimenti di facciata incongrui con il contesto).

- c) La diffusa presenza di fabbricati edilizi accessori, spesso di tipo precario, e di pessima qualità, quali tettoie e bassi fabbricati che contribuiscono ad aumentare lo stato di degrado con particolare riferimento ai cortili.

- d) La realizzazione di nuove residenze agricole tipologicamente in aperto contrasto con i caratteri originari del complesso nel quale sono inserite (Turinetti, Nuova, Alberi, Bronzina, Ravetto)

e) Il diffuso impiego di materiali e tipi edilizi che hanno snaturato i caratteri originari degli edifici.

Emerge quindi la necessità di introdurre una normativa, generale e specifica, che, se da un lato consenta il recupero dei fabbricati e dei volumi agricoli anche per altre destinazioni, dall'altro ne salvaguardi le caratteristiche tipologiche e formali.

A questo fine sono state redatte norme generali, cioè valide per tutto il contesto agricolo, e norme specifiche, cioè valide caso per caso nelle situazioni particolari che ciascuna cascina rappresenta.

Nelle successive schede di progetto, sono definiti i tipi e le modalità di intervento. Il ricorso al PdR è obbligatorio qualora l' intervento coinvolga cascine non più destinate all' agricoltura e/o occupate da attività extra agricole già presenti alla data di adozione del progetto preliminare della presente variante, ovvero qualora si intenda modificare l' attuale destinazione. La scelta del PdR è motivata dalla necessità di subordinare gli interventi consentiti ad un progetto generale che, coinvolgendo l' intero complesso cascinale, consenta di valutare l' insieme delle trasformazioni in modo unitario.

Oltre quanto già previsto dal Progetto Preliminare, sono stati ammessi cambiamenti di destinazione d'uso delle cascine ,nei confronti di attività prima non considerate quali: la residenza non agricola; il terziario sia esso commerciale che per uffici; i servizi pubblici e privati. La considerazione di altre attività prima non consentite, risponde alla necessità di favorire il recupero del patrimonio edilizio storico in area agricola per contrastare e/o rallentare i fenomeni di degrado in atto. Il cambiamento di destinazione è ammesso a due condizioni: la prima, prevede la valutazione di compatibilità con le tipologie preesistenti (le quali devono essere salvaguardate negli elementi strutturali e decorativi caratterizzanti) poichè le peculiarità di alcune attività economiche non garantiscono in modo indifferenziato la loro localizzazione nel rispetto delle condizioni prima richiamate; la seconda, prevede il cambiamento della destinazione attualmente agricola allorquando risultino definitivamente abbandonati gli edifici rurali, e non più necessari alle esigenze delle aziende agricole che svolgono la loro attività nei territori circostanti il complesso cascinale.

LEGENDA - PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO

MN	Manutenzione ordinaria e straordinaria
RA	Restauro scientifico
RC	Risanamento conservativo
RsA	Ristrutturazione di tipo A
RsB	Ristrutturazione di tipo B
D/NC	Demolizione e nuova costruzione
RsV	Recupero dei volumi a fini diversi da quelli agricoli attuali.
D	Demolizione senza ricostruzione
NC	Nuova costruzione
A	Ampliamento
S	Sopraelevazione

DESTINAZIONI D'USO

R	Residenziale
C	Commerciale
A	Artigianale
T	Terziaria (uffici, attività direzionali)
RI	Ricettiva - ristorativa
S	Servizi pubblici
SP	Servizi privati (Assistenza, formazione profess., att. sportiva e ricreativa)

MODALITA' DI INTERVENTO

Come previste
all' Art. 43 delle N.d'A.

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE

M	Meridiana
D	Decorazioni pittoriche di facciata
MO	Modiglioni
R	Ringhere
C	Colonne
P	Portoni/portali
CO	Cornicione
S	Stemma
CA	Camini
B	Balconi
ST	Stucchi, modanature, lesene
MA	Mantovana sottogronda
SE	Scala esterna
SI	Scala interna
SV	Struttura verticale
SO	Struttura orizzontale
DI	Decorazioni interne
T	Torretta campanaria
A	Abbaini

LEGENDA - STATO DI FATTO

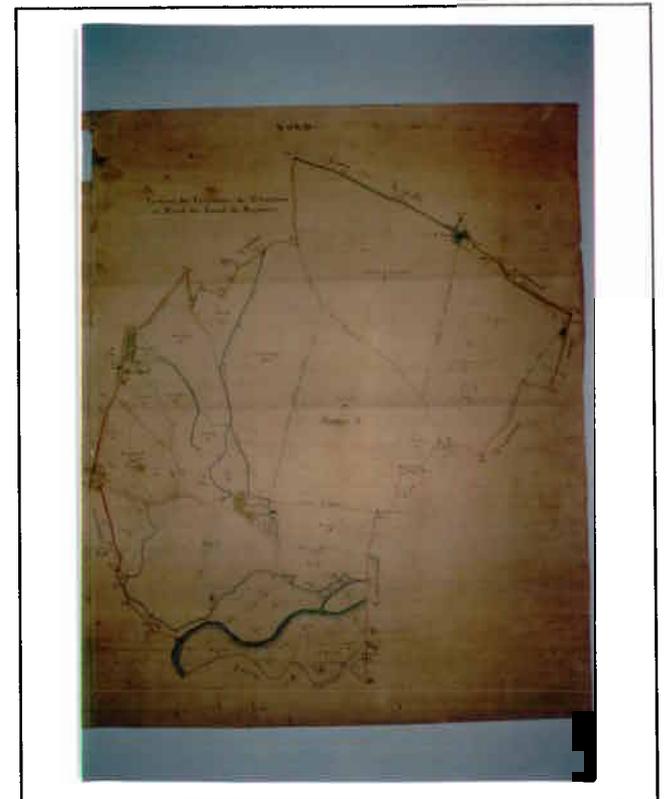
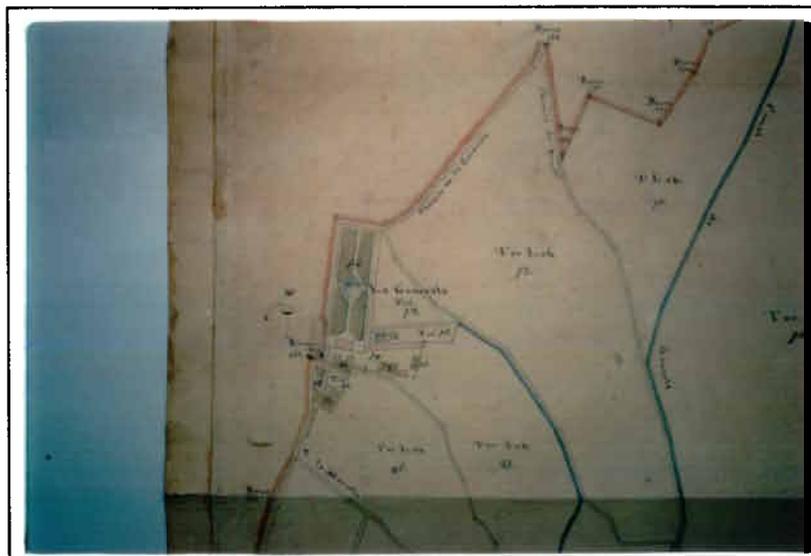
DESTINAZIONE D' USO		<table border="1"> <tr><td>RA</td><td>Residenza agricola</td></tr> <tr><td>RC</td><td>Residenza non agricola</td></tr> <tr><td>C</td><td>Commercio</td></tr> <tr><td>AP</td><td>Artigianato produttivo</td></tr> <tr><td>AS</td><td>Artigianato di servizio</td></tr> <tr><td>EP</td><td>Esercizio pubblico</td></tr> <tr><td>P</td><td>Produttivo</td></tr> <tr><td>MA</td><td>Magazzino agricolo</td></tr> <tr><td>M</td><td>Magazzino non agricolo</td></tr> <tr><td>E</td><td>Esposizione</td></tr> <tr><td>S</td><td>Stalla</td></tr> <tr><td>PO</td><td>Pollaio</td></tr> <tr><td>R</td><td>Rimessaggio veicoli</td></tr> <tr><td>A</td><td>Attività agrituristica o ricettiva</td></tr> <tr><td>F</td><td>Fienile</td></tr> <tr><td>V</td><td>Non uso</td></tr> <tr><td>G</td><td>Garage</td></tr> </table>	RA	Residenza agricola	RC	Residenza non agricola	C	Commercio	AP	Artigianato produttivo	AS	Artigianato di servizio	EP	Esercizio pubblico	P	Produttivo	MA	Magazzino agricolo	M	Magazzino non agricolo	E	Esposizione	S	Stalla	PO	Pollaio	R	Rimessaggio veicoli	A	Attività agrituristica o ricettiva	F	Fienile	V	Non uso	G	Garage	CARATTERI ARCHITETTONICI		FACCIATA	<table border="1"> <tr><td>I</td><td>Intonaco</td></tr> <tr><td>M</td><td>Mattoni facciavista</td></tr> <tr><td>P</td><td>Pietra</td></tr> <tr><td>C</td><td>Rivestimenti plastici o ceramici</td></tr> <tr><td>V</td><td>Vetrata</td></tr> <tr><td>LA</td><td>Lamiera</td></tr> <tr><td>L</td><td>Legno</td></tr> </table>	I	Intonaco	M	Mattoni facciavista	P	Pietra	C	Rivestimenti plastici o ceramici	V	Vetrata	LA	Lamiera	L	Legno
RA	Residenza agricola																																																					
RC	Residenza non agricola																																																					
C	Commercio																																																					
AP	Artigianato produttivo																																																					
AS	Artigianato di servizio																																																					
EP	Esercizio pubblico																																																					
P	Produttivo																																																					
MA	Magazzino agricolo																																																					
M	Magazzino non agricolo																																																					
E	Esposizione																																																					
S	Stalla																																																					
PO	Pollaio																																																					
R	Rimessaggio veicoli																																																					
A	Attività agrituristica o ricettiva																																																					
F	Fienile																																																					
V	Non uso																																																					
G	Garage																																																					
I	Intonaco																																																					
M	Mattoni facciavista																																																					
P	Pietra																																																					
C	Rivestimenti plastici o ceramici																																																					
V	Vetrata																																																					
LA	Lamiera																																																					
L	Legno																																																					
			MANTO DI COPERTURA	<table border="1"> <tr><td>C</td><td>Coppi</td></tr> <tr><td>TL</td><td>Tegole in laterizio</td></tr> <tr><td>TC</td><td>Tegole in cemento</td></tr> <tr><td>LA</td><td>Lastre in cemento, lamiera, plastica</td></tr> <tr><td>L</td><td>Legno</td></tr> </table>	C	Coppi	TL	Tegole in laterizio	TC	Tegole in cemento	LA	Lastre in cemento, lamiera, plastica	L	Legno																																								
C	Coppi																																																					
TL	Tegole in laterizio																																																					
TC	Tegole in cemento																																																					
LA	Lastre in cemento, lamiera, plastica																																																					
L	Legno																																																					
			ELEMENTI DECORATIVI	<table border="1"> <tr><td>T</td><td>Torretta campanaria</td></tr> <tr><td>M</td><td>Meridiana</td></tr> <tr><td>D</td><td>Decorazioni pittoriche di facciata</td></tr> <tr><td>DI</td><td>Decorazioni pittoriche interne</td></tr> <tr><td>R</td><td>Ringhere</td></tr> <tr><td>C</td><td>Colonne</td></tr> <tr><td>P</td><td>Portoni/portali</td></tr> <tr><td>CO</td><td>Cornicione</td></tr> <tr><td>S</td><td>Stema</td></tr> <tr><td>CA</td><td>Camini</td></tr> <tr><td>B</td><td>Balconi</td></tr> <tr><td>ST</td><td>Stucchi, modanature, lesene</td></tr> <tr><td>MA</td><td>Mantovana sottogronda</td></tr> <tr><td>MO</td><td>Modiglioni</td></tr> <tr><td>A</td><td>Abbaini</td></tr> </table>	T	Torretta campanaria	M	Meridiana	D	Decorazioni pittoriche di facciata	DI	Decorazioni pittoriche interne	R	Ringhere	C	Colonne	P	Portoni/portali	CO	Cornicione	S	Stema	CA	Camini	B	Balconi	ST	Stucchi, modanature, lesene	MA	Mantovana sottogronda	MO	Modiglioni	A	Abbaini																				
T	Torretta campanaria																																																					
M	Meridiana																																																					
D	Decorazioni pittoriche di facciata																																																					
DI	Decorazioni pittoriche interne																																																					
R	Ringhere																																																					
C	Colonne																																																					
P	Portoni/portali																																																					
CO	Cornicione																																																					
S	Stema																																																					
CA	Camini																																																					
B	Balconi																																																					
ST	Stucchi, modanature, lesene																																																					
MA	Mantovana sottogronda																																																					
MO	Modiglioni																																																					
A	Abbaini																																																					
STRUTTURA		ORIZZONTALE	<table border="1"> <tr><td>CA</td><td>Cemento armato</td></tr> <tr><td>V</td><td>Volte</td></tr> <tr><td>P</td><td>Putrelle in acciaio</td></tr> <tr><td>L</td><td>Travi in legno</td></tr> </table>	CA	Cemento armato	V	Volte	P	Putrelle in acciaio	L	Travi in legno	CONDIZIONI IGIENICO- EDILIZIE		STATO DI CONSERVAZIONE	<table border="1"> <tr><td>B</td><td>Buono</td></tr> <tr><td>M</td><td>Medio</td></tr> <tr><td>C</td><td>Cattivo</td></tr> <tr><td>P</td><td>Pessimo</td></tr> </table>	B	Buono	M	Medio	C	Cattivo	P	Pessimo																															
CA	Cemento armato																																																					
V	Volte																																																					
P	Putrelle in acciaio																																																					
L	Travi in legno																																																					
B	Buono																																																					
M	Medio																																																					
C	Cattivo																																																					
P	Pessimo																																																					
		VERTICALE	<table border="1"> <tr><td>CA</td><td>Cemento armato</td></tr> <tr><td>MP</td><td>Pietra/mattoni</td></tr> <tr><td>M</td><td>Mattoni</td></tr> <tr><td>L</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>A</td><td>Acciaio</td></tr> </table>	CA	Cemento armato	MP	Pietra/mattoni	M	Mattoni	L	Legno	A	Acciaio																																									
CA	Cemento armato																																																					
MP	Pietra/mattoni																																																					
M	Mattoni																																																					
L	Legno																																																					
A	Acciaio																																																					
		COLLEGAM. VERTICALI	<table border="1"> <tr><td>SE</td><td>Scala esterna</td></tr> <tr><td>SI</td><td>Scala interna</td></tr> </table>	SE	Scala esterna	SI	Scala interna																																															
SE	Scala esterna																																																					
SI	Scala interna																																																					
		COPERTURA	<table border="1"> <tr><td>CA</td><td>Cemento armato</td></tr> <tr><td>A</td><td>Acciaio</td></tr> <tr><td>L</td><td>Legno</td></tr> </table>	CA	Cemento armato	A	Acciaio	L	Legno																																													
CA	Cemento armato																																																					
A	Acciaio																																																					
L	Legno																																																					

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
ICONOGRAFIA STORICA



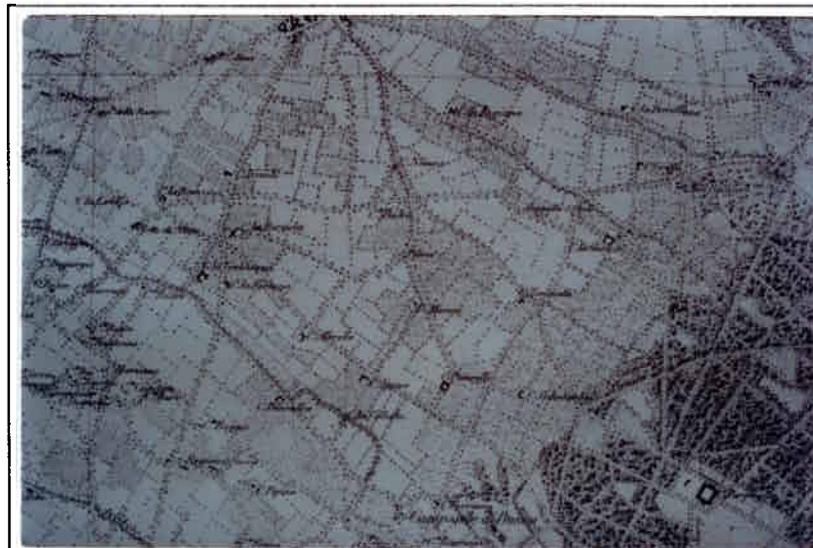
ARCHIVIO STORICO DEL COMUNE
DI ORBASSANO
MAPPA NAPOLEONICA



A. RABBINI

"CARTA TOPOGRAFICA
DEI CONTORNI DI TORINO " - 1855

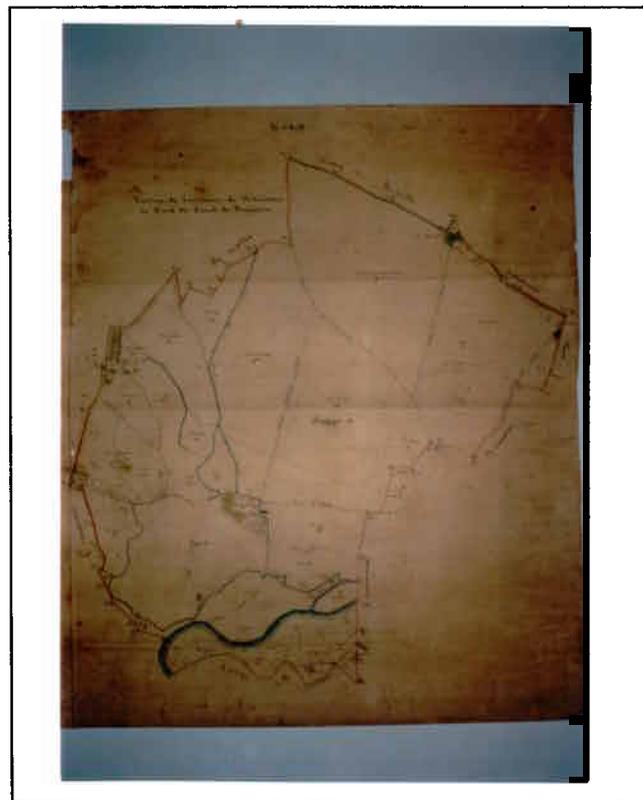
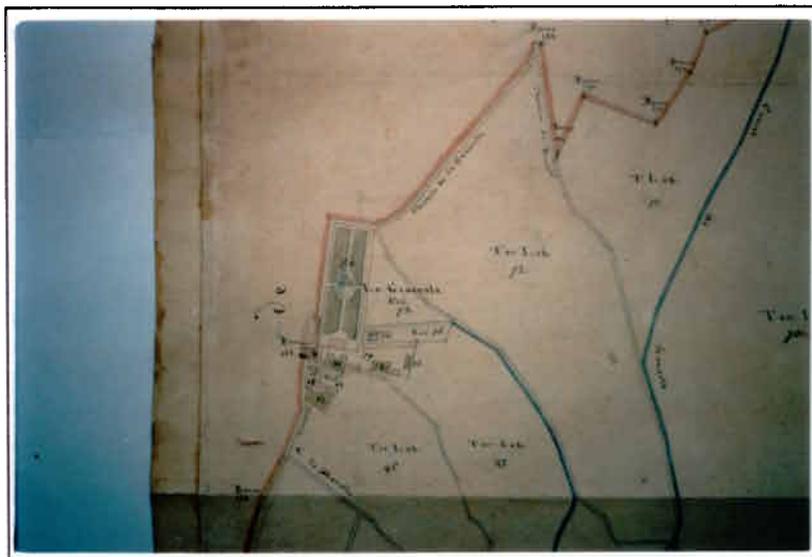
PARTICOLARI DEL TERRITORIO DI ORBASSANO



**COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
ICONOGRAFIA STORICA**



**ARCHIVIO STORICO DEL COMUNE
DI ORBASSANO
MAPPA NAPOLEONICA**



I RISULTATI DELL' INDAGINE

L' approfondimento dell' indagine ha fornito ulteriori elementi circa la consistenza del patrimonio edificato e le attuali destinazioni, così come di seguito rappresentato:

A) - Complessi unitari gestiti da un' unica azienda affittuaria o proprietaria:

Pendina	Turinetti
Generale	Gorgia (Ordine Mauriziano)
Bertina	Beccaio
Alberi	Caretta

B) - Complessi abbandonati o attualmente non in uso:

Griffa (Ordine Mauriziano)
Spina

C) - Complessi ora frazionati, con destinazione mista agricola e residenziale:

Bergola
Bronzina
Quarello

D) - Complessi ora frazionati, con destinazione mista agricola e produttiva - terziaria

Galleana

E) - Complessi unitari, con destinazione agricola, agrituristica, o di servizio

Porcellana
Gonzole (Ordine Mauriziano)

F) - Complessi, ora frazionati, ad esclusivo uso produttivo o terziario

Fortuna
Casalegno

G) - Complessi ora frazionati, con destinazione agricola, agrituristica, o di servizio

Ravetto

La successiva tabella rappresenta per ciascuna cascina l' attuale destinazione d' uso e la sua conformazione.

AREAN	DECNINAZ	COMPLESSO UNITARIO	COMPLESSO FRAZIONATO	DESTINAZIONE PREVALENTE	DESTINAZIONE SECONDARIA
14.1.1	Casalegno		X	Produtt./Terz.	
14.1.2	Generale	X		Agricola	
14.1.3	Gonzole		X	Agricola	Servizi privati (vuoto)
14.1.4	Porcellana	X		Agrituristica	Agricola
14.1.5	Bertina	X		Agricola	
14.1.6	Griffa	X		Non in uso	
14.1.7	Nuova		X	Agricola	
14.1.8	Caretta	X		Agricola	
14.1.9	Turinetti	X		Agricola	
14.1.10	Pendina	X		Agricola	
14.1.11	Spina	X		Non in uso	
14.1.12	Quarello		X	Residenza	Vuoto
14.1.13	Alberi	X		Agricola	
14.1.14	Fortuna		X	Terziario	Artigianati di servizio
14.1.15	Galleana		X	Produtt/Terz.	Agricola
14.1.16	Bergola		X	Agricola	Residenza
14.1.17	Bronzina		X	Agricola	Residenza
14.1.18	Gorgia	X		Agricola	
14.1.19	Beccaio	X		Agricola	
14.1.20	Ravetto		X	Agricola	Produttivo

La presente indagine fa seguito al documento " Edifici rurali di carattere storico - documentario", redatto nel 1985 quale supporto al progetto del PRGC approvato poi con DPGR nel 1992.

All' epoca, l' analisi sintetizzata nel documento citato, fu finalizzata per le esigenze di Piano essenzialmente all' individuazione dei principali complessi rurali presenti sul territorio, ed alle loro principali caratteristiche tipologiche, nonché all' individuazione degli interventi recenti. Nel luglio 1994, in occasione della predisposizione della presente Variante di Adeguamento al PRGC, l' indagine fu aggiornata.

Il Progetto Preliminare della presente Variante, subordinava i complessi cascinali ai disposti dell' art. 24 della L.R. 56/77, operando la distinzione tra cascine aventi valore storico-artistico e cascine di valore storico-documentario. Questa scelta è risultata essere eccessivamente vincolante, poichè attribuiva, in forma generica, valore di pregio a tutti gli edifici compresi in ciascuna cascina, considerando così anche quelli di recente edificazione, o quelle parti aventi caratteristiche edilizie non significative.

La nuova Amministrazione, succeduta alla gestione del Commissario Straordinario, considerando che tra gli scopi principali della presente Variante vi è quello di semplificare la gestione del PRGC, e di conseguenza le procedure di attuazione degli interventi, ha manifestato la necessità, anche a seguito dell' esame tecnico delle osservazioni pervenute al Progetto preliminare adottato, di approfondire ulteriormente l' indagine sui singoli edifici componenti i complessi rurali. Ciò al fine di poter, da un lato individuare le parti di reale pregio, da sottoporre ad interventi di salvaguardia, e, dall' altro specificare in norma, per ogni fabbricato, i tipi di intervento ammissibili consentendo, quindi, di attuare le trasformazioni degli edifici anche senza il ricorso a Piano di Recupero Obbligatorio, nei casi in cui il complesso mantenga la destinazione d' uso esistente alla data di adozione del progetto preliminare della presente variante.

A questo fine, sono stati individuati, su apposita scheda, non solo le tipologie edilizie, maggiormente articolate rispetto all' indagine del 1985, ma anche le destinazioni d' uso di ciascun fabbricato, le sue

condizioni igienico - edilizie, la sua consistenza sommaria (numero dei piani), gli interventi già eseguiti di recente, e gli elementi architettonici o documentari degni di salvaguardia, oltre ad una nuova esauriente documentazione fotografica.

Per ogni complesso rurale oltre alla documentazione fotografica, sono state redatte due schede, che contengono entrambe, per facilità di consultazione, i risultati dell' indagine e le indicazioni di progetto: la prima, - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI - , visualizza in apposito estratto cartografico: per lo stato di fatto i tipi edilizi, gli elementi di pregio, e l' epoca di costruzione, mentre per il progetto i tipi di intervento ammissibili e la modalità prevista. La seconda, - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI - dettaglia, per ogni fabbricato, il tipo edilizio ed il numero dei piani, le caratteristiche strutturali ed architettoniche, la destinazione d' uso attuale, nonché le condizioni igienico - edilizie.

La parte relativa al progetto, dettaglia, oltre agli interventi ammissibili su ogni singolo fabbricato e gli eventuali elementi di pregio da salvaguardare e le eventuali norme specifiche occorrenti a dettagliare le situazioni edilizie particolari.

Apposite distinte legende richiamano le sigle riportate.

Infine , sono stati predisposti schemi tipologici progettuali con riferimento particolare alle tettoie agricole, alle stalle-fienili e ad alcuni elementi edilizi. In essi, schematicamente, sono riportate le tipologie ricorrenti attuali e le esemplificazioni delle soluzioni compatibili per gli interventi ammessi dal Piano , con specifico riferimento a quelli del tipo RSv, che consentono la chiusura dei fabbricati di origine rurale.

Tale documento, così formulato, si pone dunque come allegato alle Norme di Attuazione del Piano, e di queste diventa parte integrante nei confronti della normativa per le aree da 14.1.1. a 14.1.20.

RIFERIMENTI STORICI

I riferimenti storici utilizzati per la datazione dei complessi sono stati:

- Mappa del piano della forestazione di Stupinigi di M.A. Audo - 1752
- Mappa napoleonica - 1812
- Mappa Rabbini - 1855

Nonchè la cartografia storica reperita nell' archivio del Comune di Orbassano, ed i documenti riportati nello studio di Mario Olivero " Cascine di Orbassano" del 1992.

Occorre precisare che la lettura della cartografia storica ha consentito di attribuire l' esistenza delle cascine al periodo storico al quale la stessa carta rimanda, ciò quindi non significa che le mappe possano essere sufficienti a stabilire il periodo, o tantomeno l' anno, di costruzione.

Toponimo	M.A. Audo 1752	Napoleonica 1812	Rabbini 1855
----------	----------------	------------------	--------------

CASALEGNO	X	Casa Mussa?		X	Marchisio
GENERALE		Fuori mappa		X	Il Generale
GONZOLE	X	Gonzole			
PORCELLANA	X	La Porcellana			
BERTINA	X	Bertina			Bertina
GRIFFA	X	Griffa	X	X	Griffa
NUOVA			X	X	Nuova
CARETTA		Ciabot Possat ?		X	Ciabotto Bosco
PENDINA	X	Moreni	X	X	Moreni
TURINETTI	X	Turinetto	X	X	La Turinetto
SPINA	X	La Spina		X	Spina
QUARELLO	X	Quarello			
ALBERI				X	Albrelle
FORTUNA	X	La Fortuna	X	X	La Fortuna
GALLEANA	X	La Galiziana	X	X	La Galleana
BERGOLA	X	La Bergola	X	X	Bergola
BRONZINA			X	X	La Bronzina
GORGIA	X	Gorgia	X	X	La Gorgia
BECCAIO				X	Del Bechiere
RAVETTO	X	Ravetto		X	La Ravetta

Dal quadro sopra riportato si evince che la quasi totalità degli insediamenti agricoli siti nel comune di Orbassano sono antecedenti al 1752.

Nello schema successivo sono invece riportate quelle cascine per le quali è stato possibile determinare, con relativa certezza, l' anno di costruzione del complesso o di parti di esso, con particolare riferimento alle Cappelle religiose.

CASALEGNO	Cappella di S. Carlo	1877
GENERALE	Cappella esistente al	9/9/1770
GONZOLE	esistenza documentata al 28/2/929	
PORCELLANA		
BERTINA		
GRIFFA		
NUOVA		
CARETTA		
PENDINA		
TURINETTI	esistente al	1694
SPINA		
QUARELLO	esistente al	1737
ALBERI		
FORTUNA	Cappella del Divin Crocefisso	14/8/1797
GALLEANA	Cappella di S. Grato esistente al	8/5/1776
BERGOLA	esistente al 23/9/1700	
BRONZINA	Cappella della B. M. V.della Neve esistente al	8/5/1776
GORGIA	esistente al 23/9/1700	
BECCAIO	Cappella di S. Carlo	1733
RAVETTO		

LEGENDA - STATO DI FATTO

DESTINAZIONE D' USO		RA	Residenza agricola	CARATTERI ARCHITETTONICI	FACCIATA	I	Intonaco	
		RC	Residenza non agricola		M	Mattoni facciavista		
		C	Commercio		P	Pietra		
		AP	Artigianato produttivo		C	Rivestimenti plastici o ceramici		
		AS	Artigianato di servizio		V	Vetrata		
		EP	Esercizio pubblico		LA	Lamiera		
		P	Produttivo		L	Legno		
		MA	Magazzino agricolo		MANTO DI COPERTURA	C	Coppi	
		M	Magazzino non agricolo			TL	Tegole in laterizio	
		E	Esposizione			TC	Tegole in cemento	
		S	Stalla			LA	Lastre in cemento, lamiera, plastica	
		PO	Pollaio			L	Legno	
		R	Rimessaggio veicoli		ELEMENTI DECORATIVI	T	Torretta campanaria	
		A	Attività agrituristica o ricettiva			M	Meridiana	
		F	Fienile			D	Decorazioni pittoriche di facciata	
		V	Non uso			DI	Decorazioni pittoriche interne	
		G	Garage			R	Ringhere	
STRUTTURA		ORIZZONTALE	CA	Cemento armato		C	Colonne	
			V	Volte		P	Portoni/portali	
			P	Putrelle in acciaio		CO	Cornicione	
			L	Travi in legno		S	Stema	
		VERTICALE	CA	Cemento armato		CA	Camini	
			MP	Pietra/mattoni		B	Balconi	
			M	Mattoni		ST	Stucchi, modanature, lesene	
			L	Legno		MA	Mantovana sottogronda	
			A	Acciaio		MO	Modiglioni	
		COLLEGAM. VERTICALI	SE	Scala esterna		A	Abbaini	
			SI	Scala interna				
		COPERTURA	CA	Cemento armato	CONDIZIONI IGIENICO- EDILIZIE	STATO DI CONSERVAZIONE	B	Buono
			A	Acciaio			M	Medio
			L	Legno			C	Cattivo
							P	Pessimo

LEGENDA - PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO

MN	Manutenzione ordinaria e straordinaria
RA	Restauro scientifico
RC	Risanamento conservativo
RsA	Ristrutturazione di tipo A
RsB	Ristrutturazione di tipo B
D/NC	Demolizione e nuova costruzione
RsV	Recupero dei volumi a fini diversi da quelli agricoli attuali.
D	Demolizione senza ricostruzione
NC	Nuova costruzione
A	Ampliamento
S	Sopraelevazione

DESTINAZIONI D' USO

R	Residenziale
C	Commerciale
A	Artigianale
T	Terziaria (uffici, attivitàù direzionali)
RI	Ricettiva - ristorativa
S	Servizi pubblici
SP	Servizi privati (Assistenza, formazione profess., att. sportiva e ricreativa)

MODALITA' DI INTERVENTO

Come previste
all' Art. 43 delle N.d'A.

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE

M	Meridiana
D	Decorazioni pittoriche di facciata
MO	Modiglioni
R	Ringhere
C	Colonne
P	Portoni/portali
CO	Cornicione
S	Stemma
CA	Camini
B	Balconi
ST	Stucchi, modanature, lesene
MA	Mantovana sottogronda
SE	Scala esterna
SI	Scala interna
SV	Struttura verticale
SO	Struttura orizzontale
DI	Decorazioni interne
T	Torretta campanaria
A	Abbaini

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.1
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA CASALEGNO
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA ANTICA DI NONE
DESTINAZIONE PREVALENTE	ARTIGIANALE/ RISTORATIVA

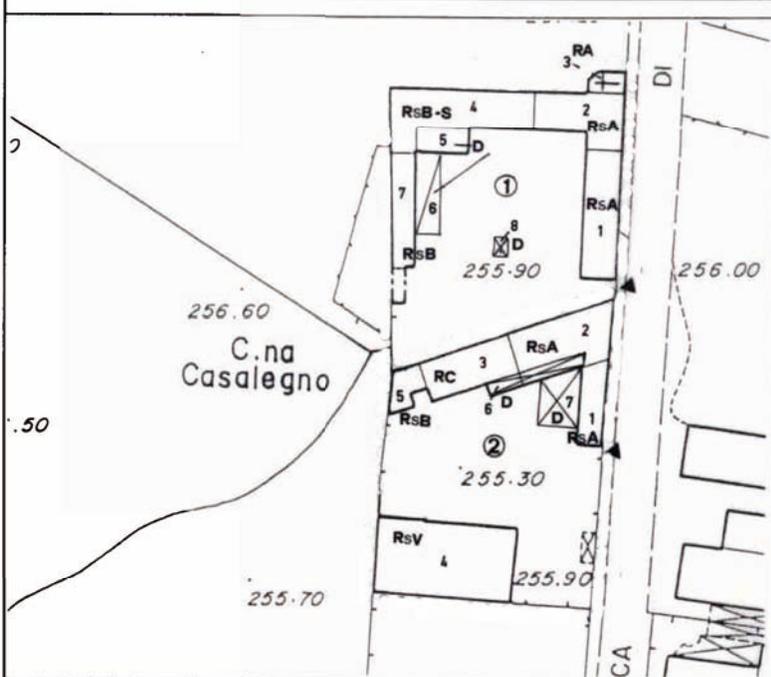
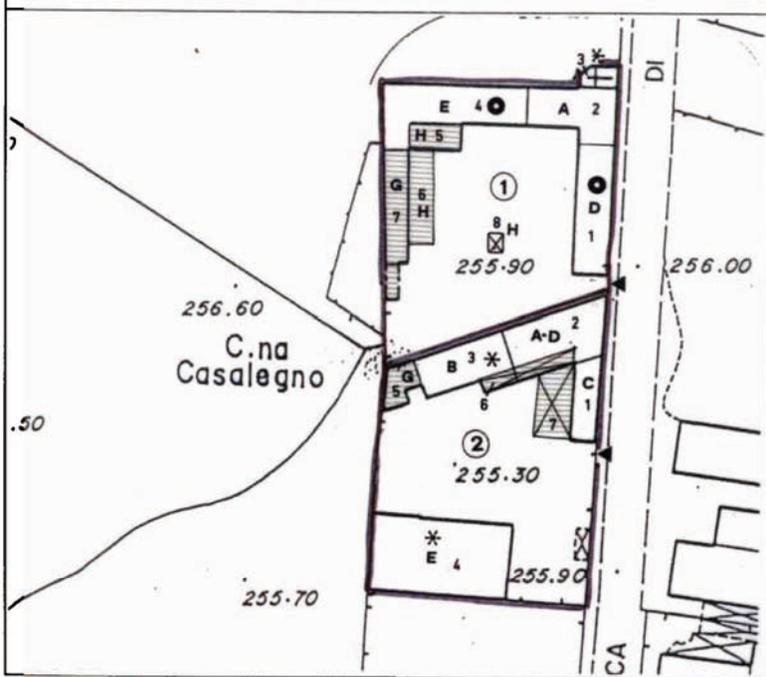
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	INDUSTRIALE
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

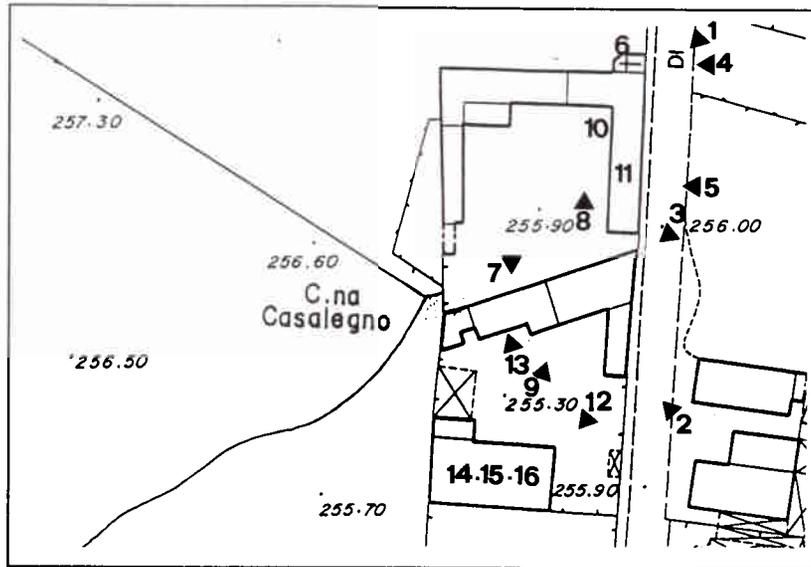
TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA VENTILE	G BASSO FABBRICATO	H FURNO	EDIFICAZ. ANTICA	NUM. CORTA DI SOGLIO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA ABBESSELA	H TETTOIA PRECARIA	I PUGGIO	EDIF. ANTICA TRASFORM.	NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPELLA	* ELEMENTI DI FREGIO	EDIFICAZ. RECENTE	ACCEDI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VELENO	NC NUOVA COSTRUZIONE	PIANO DI RECUPERO
RA RISTATNO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS ANZI LAM. SOPRAAL.	SAGOMA DI MANTENIMENTO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.1. - CASCINA CASALEGNO



Riferimenti



Foto 2



Foto 1

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.1. - CASCINA CASALEGNO



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 6

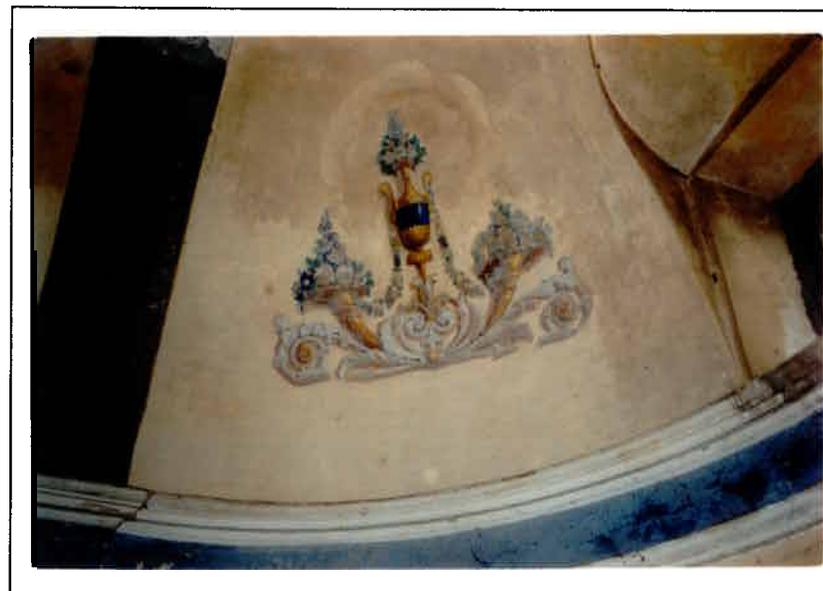


Foto 6

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.1. - CASCINA CASALEGNO



Foto 7

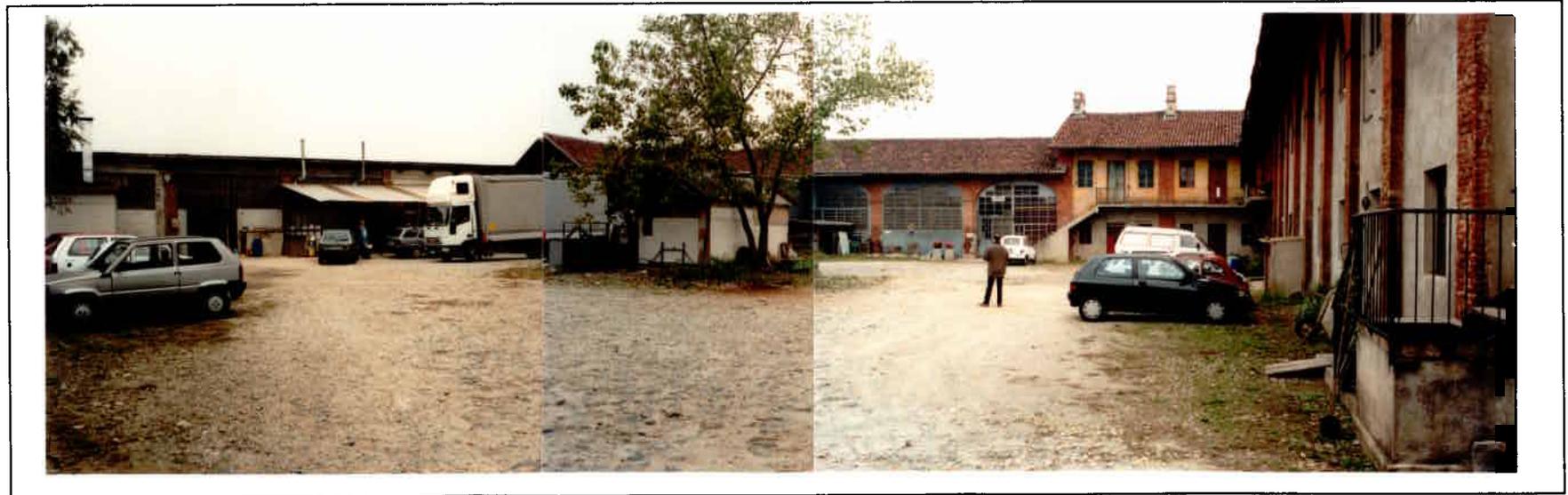


Foto 8

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.1. - CASCINA CASALEGNO



Foto 9

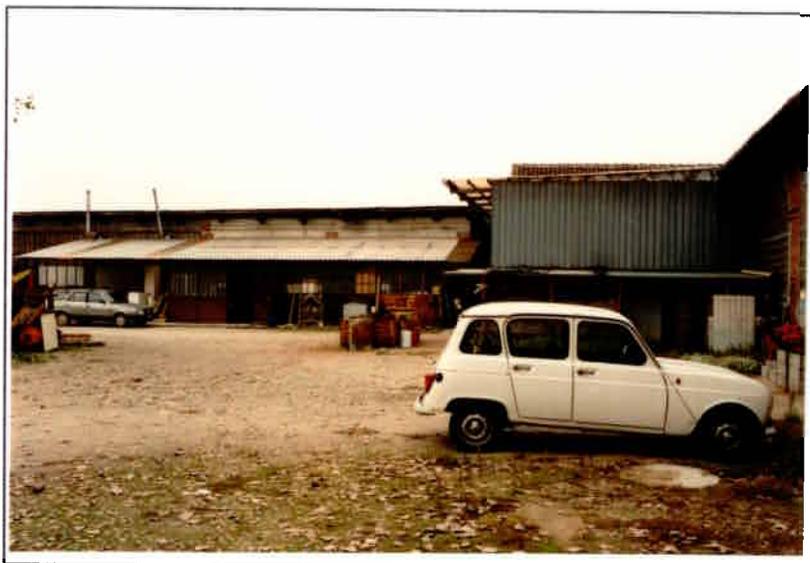


Foto 10

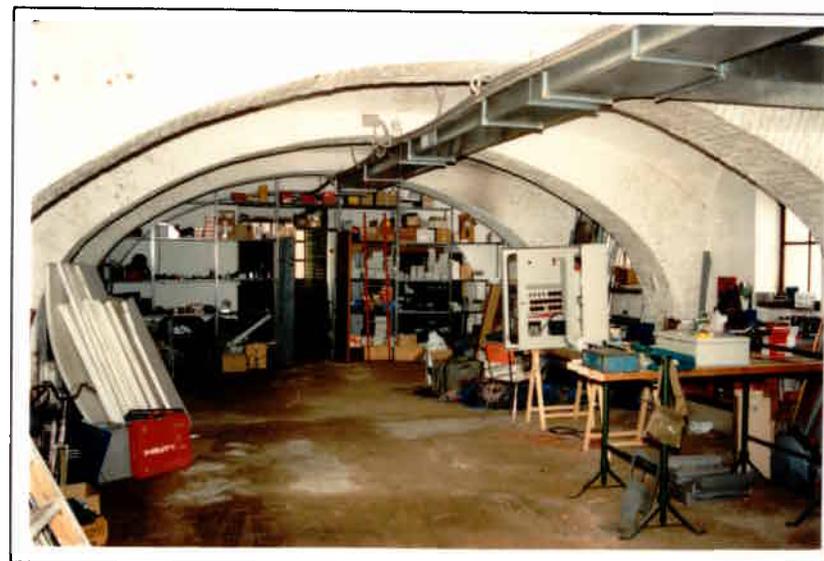


Foto 11

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.1. - CASCINA CASALEGNO



Foto12



Foto 13

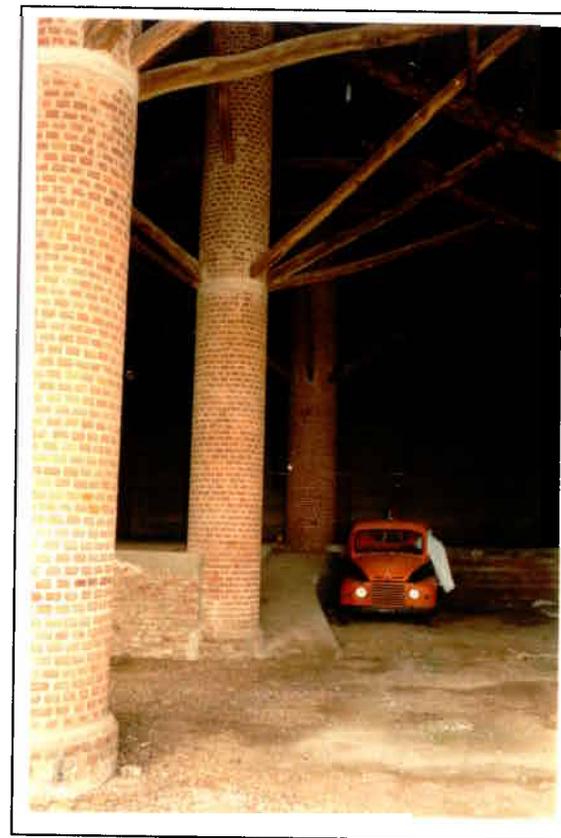


Foto 14

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.1 - CASCINA CASALEGNO

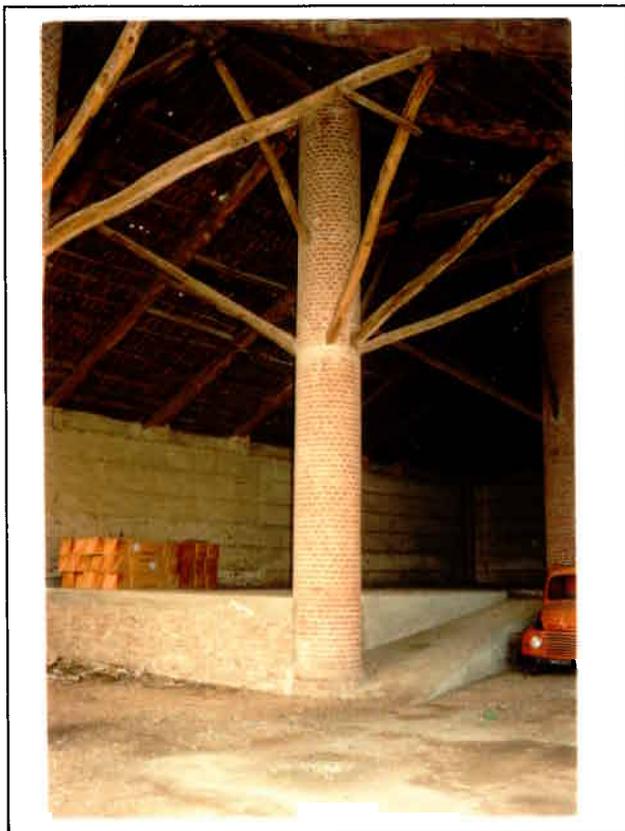


Foto 15

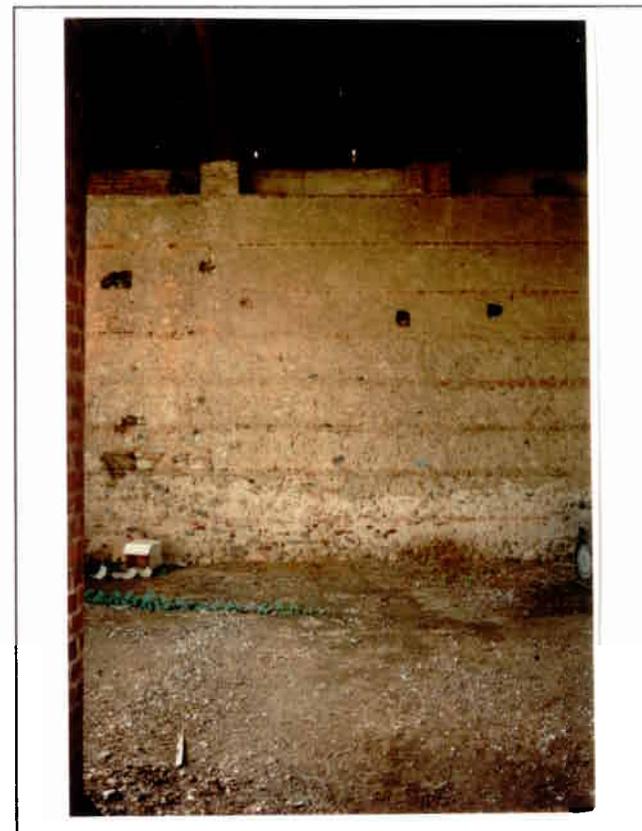


Foto 16

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.2
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA GENERALE
LOCALITA' O INDIRIZZO	CASCINA GENERALE 9
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

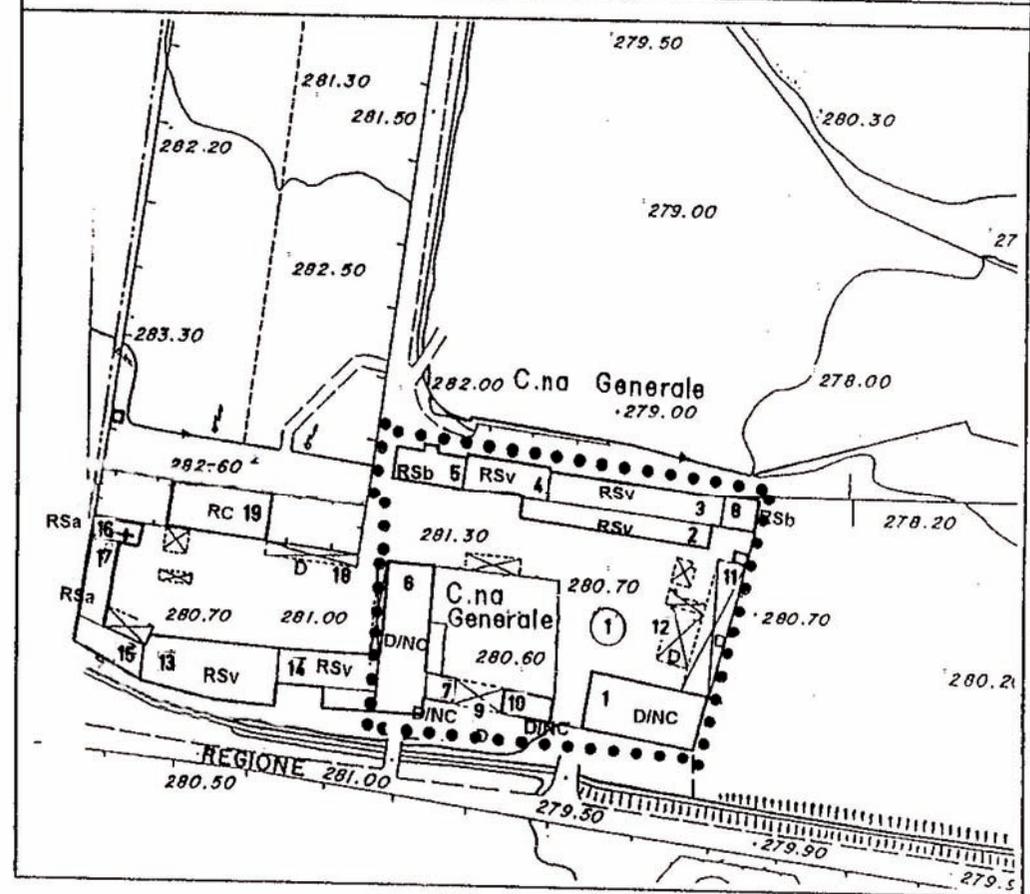
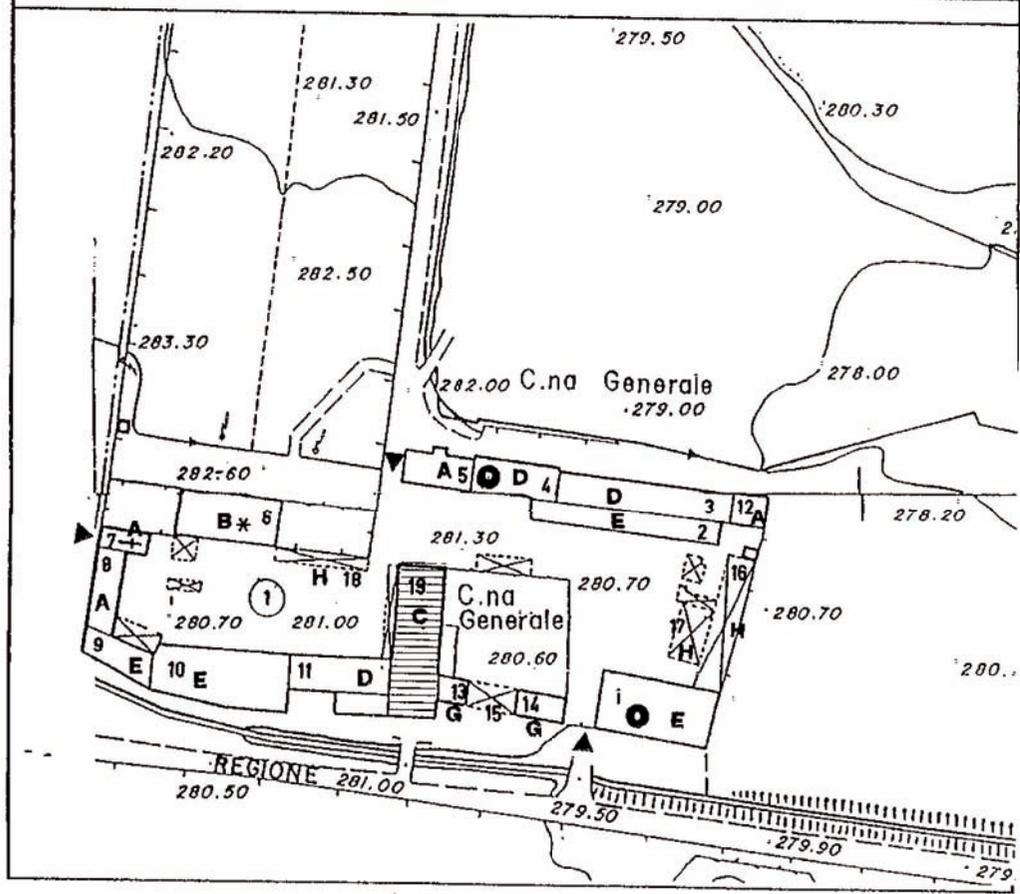
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE ALLA FINE DEL 1600
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA - INFRASTRUTTURALE
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA		RIFERIMENTI	
A CASA RUSTICA	D STALLA FATTIBILE	G BASSO FABBRICATO	■ TORRO	□ EDIFICAZ. ANTICA	① NUM. UNITA' DI SUOLO	1 NUM. EDIFICIO	▲ ACCESSI
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARA	● POZZO	○ EDIF. ANTICA TRASFORMA			
C STALLA	F CAPANNONE	I CAPPELLA	* ELEMENTI DI PREGIO	▨ EDIFICAZ. RECENTE			

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'	
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RICOVERO VOLONTA'	NC NUOVA COSTRUZIONE	●●●●● PIANO DI RECUPERO	----- SAFOSIA DI CLASSICO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO/RAFEL.	----- RICOVERO PER GLI	----- INTERVENTI DI D/NC



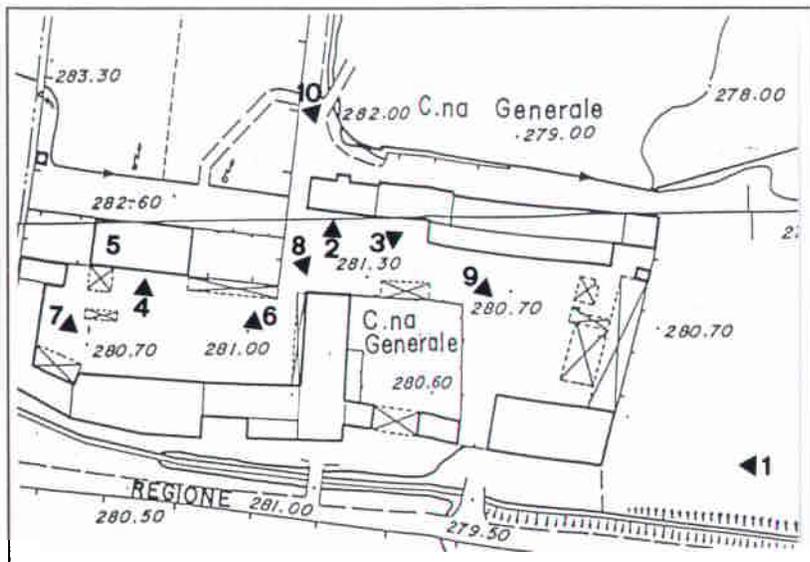
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.2 - CASCINA GENERALE

STATO ATTUALE												
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.		COND. IGIENICO-EDIL.
				PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	
1	1	9	1				M	L		M	C	
	2	3	1	R	F		M	L			C	M
	3	3 10	2	F		CA	CA	L		I	C	M
	4	3 10	2	R	F	CA	CA	L		I	C	M
	5	2 3 10	2	RA		V	M	L	SI	I	C	B
	6	4 5	2	RA		V	M	L	SI	I	C	SI M
	7		2	V		V	M	L	SI	I	C	C
	8		2	V		V	M	L	SI	I	C	C
	9		1	R	F		M	L			C	M
	10	6	2	R		V	M	L			C	M
	11	6 7	2	MA	R	V	M	L		I	C	M
	12	1	2	RA		V	M		SI	I	C	B
	13		1				M				C	
	14		1				M				C	
	15		1	Tettoia precaria								C
	16	9	1	Tettoia precaria							LA	C
	17	9	1	Tettoia precaria								C
	18	4	1	Tettoia precaria							LA	C
	19	7 8	1	S							LA	M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
Gli interventi di RSv e di D/Nc sono subordinati alla demolizione degli edifici 15-16-17-18 nonché alla demolizione delle tettoie precarie, anche se non numerate. L'intervento di nuova edificazione dovrà essere effettuato nel rispetto della sagoma definita indicata sulla planimetria di progetto.		
1. 2. Vedi schema tipologico progettuale n.4		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
D/Nc		
D/Nc	SV	1
RSv	SV	2
RSv		
RSb	MO - B	
RC	SI	
RSa		Restauro della cappella esistente
RSa		
RSv		
RSv	SV	
D/Nc		
D/Nc		
D/Nc		
D		
D		
D		
D		
D/Nc		



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 6

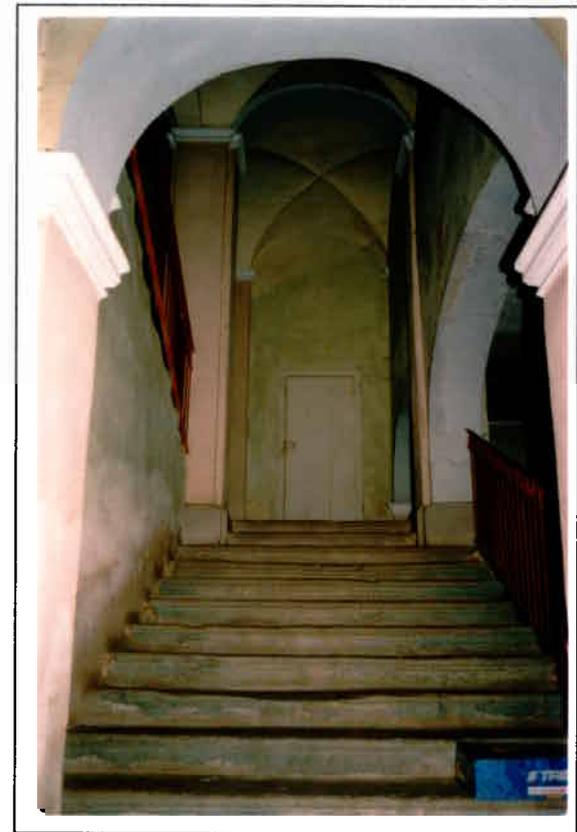


Foto 5



Foto 7



Foto 8

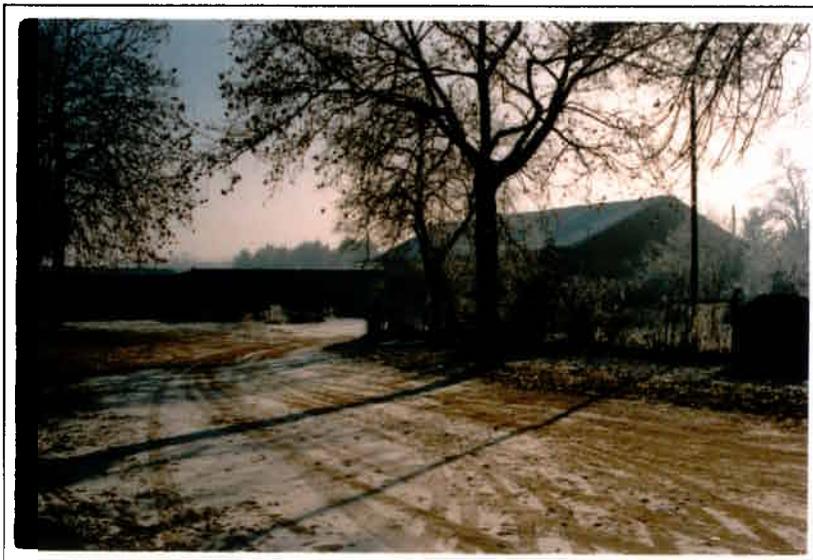


Foto 9



Foto 10

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

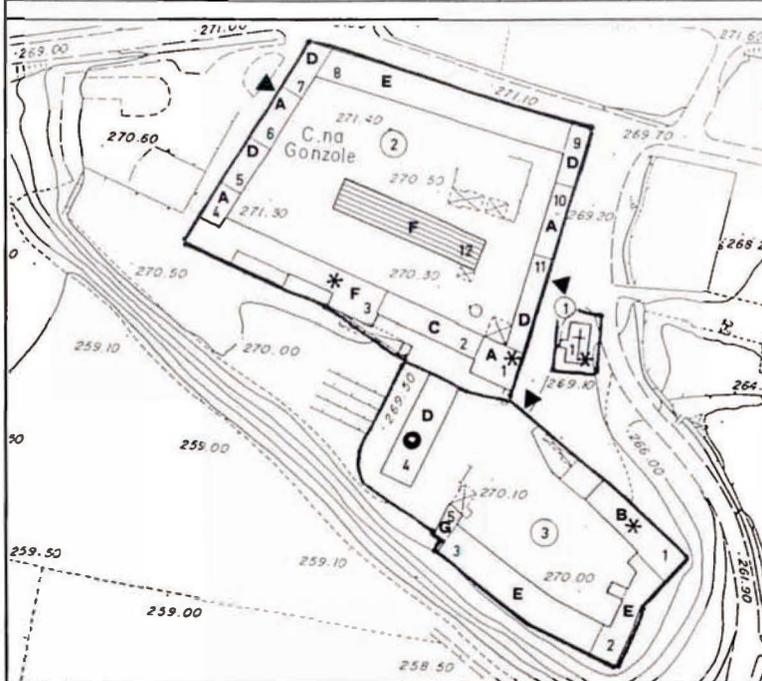
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.3
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA GONZOLE
LOCALITA' O INDIRIZZO	REGIONE GONZOLE 3
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	IMPIANTO RISALENTE AL 929 D.C.
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO - INFRASTRUTTURALE
DESTINAZIONE SECONDARIA	

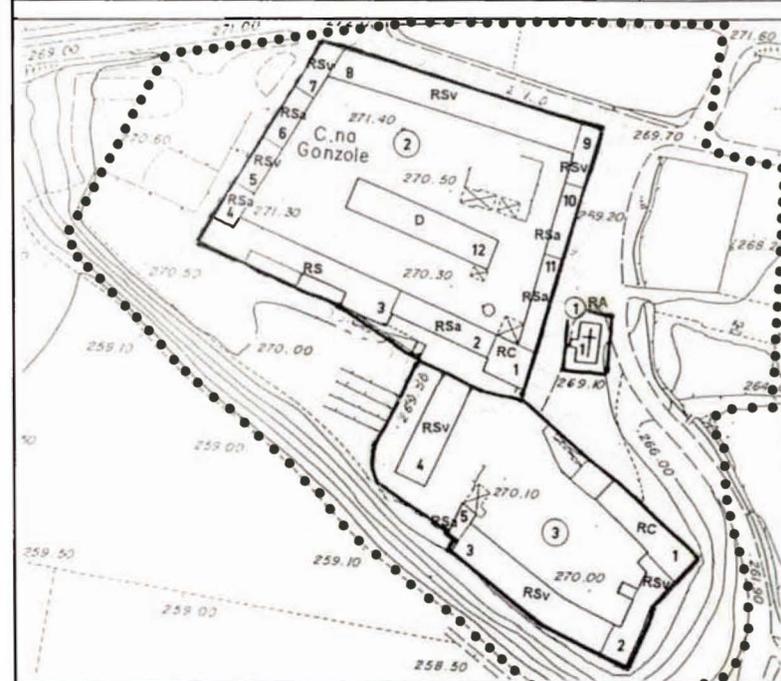
STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D CASA A TETTO PIEGHE	G MULO FABBRICATO		 EDIFICIO ANTICO	 P.M. EDIFICIO
B CASA PARADISIACA	E CASA AGRICOLA	H FATTORIA PARADISIACA		 EDIF. ANTICO TRASH ORGO	 P.M. EDIFICIO
C FALIA	F CAPPANONE		 EDIFICIO RECENTE	 ACCESSI	



PROGETTO

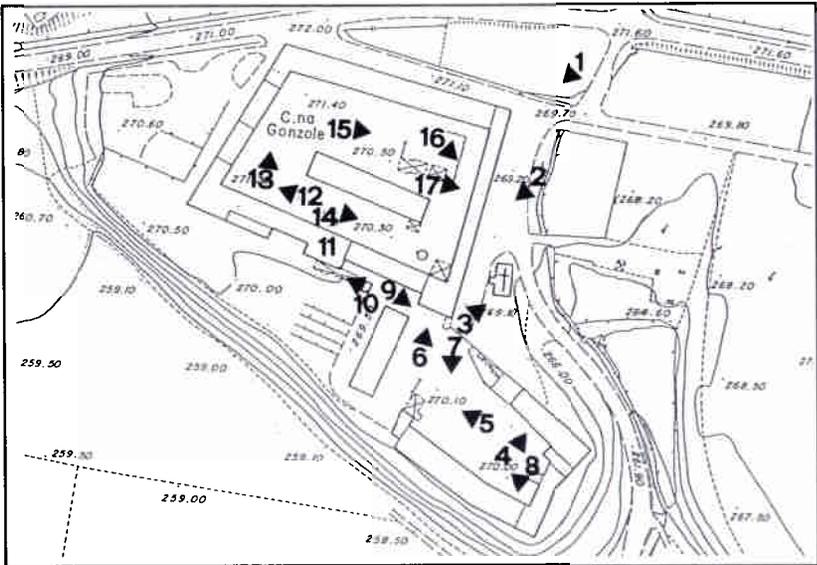
TIPI DI INTERVENTO						MODALITA'
MN MANUTENZIONE	RC RISPARMIAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RISTRUTTURAZIONE V	NC NUOVO COSTRUIZIONE	 PILANO IN C/TTTPO	 PILANO IN C/TTTPO
RA RISTRUTTURAZIONE A	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D RISTRUTTURAZIONE D	AS AGGIORNAMENTO	 SACOMA DI MASSIMO	 SACOMA DI MASSIMO
						 INCENDIO PER CLJ
						 INTERVENTI DI B/NO



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI****AREA DI PRGC 14.1.3 - CASCINA GONZOLE**

STATO ATTUALE														
UNITA'		TIPO E N. PIANI		DESTINAZIONE			STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO-EDIL.
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE	
1	1	3	2	V	A	V	M	L		I	C	ST-DI	C	
2	1	5 6	2	RA		V	M	L	I	I	C	B-ST-MO	M	
	2	10 14	2	S	F	V	M	L		M	C		C	
	3	11 12	1	F	R		M	L		M	C	P	M	
	4	12	2	RA		V	M	A	I	M	TL		M	
	5	12	2	S-F		V	M	L		M	C		M	
	6	13	2	V		V	M	L	E	M	C	CA-P	M	
	7	13	1	S-F		V	M	L		M	C		M	
	8	13 15	2	MA	R		M	L		MP	C		M	
	9	2 15 17	1	S-F		V	M	L		MP	C		M	
	10	2 17	1	RA		V	M	L	I	M-I	C	T-P	M	
	11	14	1	S-F		V	M	L		M	C		M	
	12	16	1	S			A-M	A		M	L	MO-T-B-R	C	
3	1	4 9	1	V		V	MP	L	I	I-M	C		C	
	2	8	1	V			MP	L		MP	C		P	
	3	7 8	1	V		V	MP	L		MP	C		P	
	4	5	1	V		CA	CA	CA		I-M	TL		M	
	5	5 7	1	V			MP	L		M	C		M	

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
1. I portali esistenti non possono essere chiusi con tamponamenti in muratura; per essi è ammessa la chiusura con serramenti in legno ciechi o vetriati .		
2. L'intervento si RSv è limitato al 50% della sagoma attuale.		
3. Vedi schema tipologico progettuale n.4		
4. Gli interventi di RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 12.		
5. Le aree esterne al perimetro del complesso cascinale dovranno essere destinate unicamente al reperimento degli standard pubblici e privati e in conformità ai disposti della dGR n. 37-227 del 4 agosto 2014 - Allegato B. I parcheggi reperiti in tali aree dovranno essere realizzati con superfici drenanti e inerbite.		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
Ra	ST-DI	Restauro scientifico
RC	B-ST-MO-SV-SO	
RSa	SV-SO	
RSv	P-SV-SO	1
RSa		
RSv		
RSa	CA-P	
RSv		
RSv 50%		2
RSv		
RSa	T-P	
RSa	SV-SO	
D		4
RC	MO-T-B-R-SV-SO	
RSv		
RSv		3
RSv		
Rsa		



Riferimenti



Foto 2

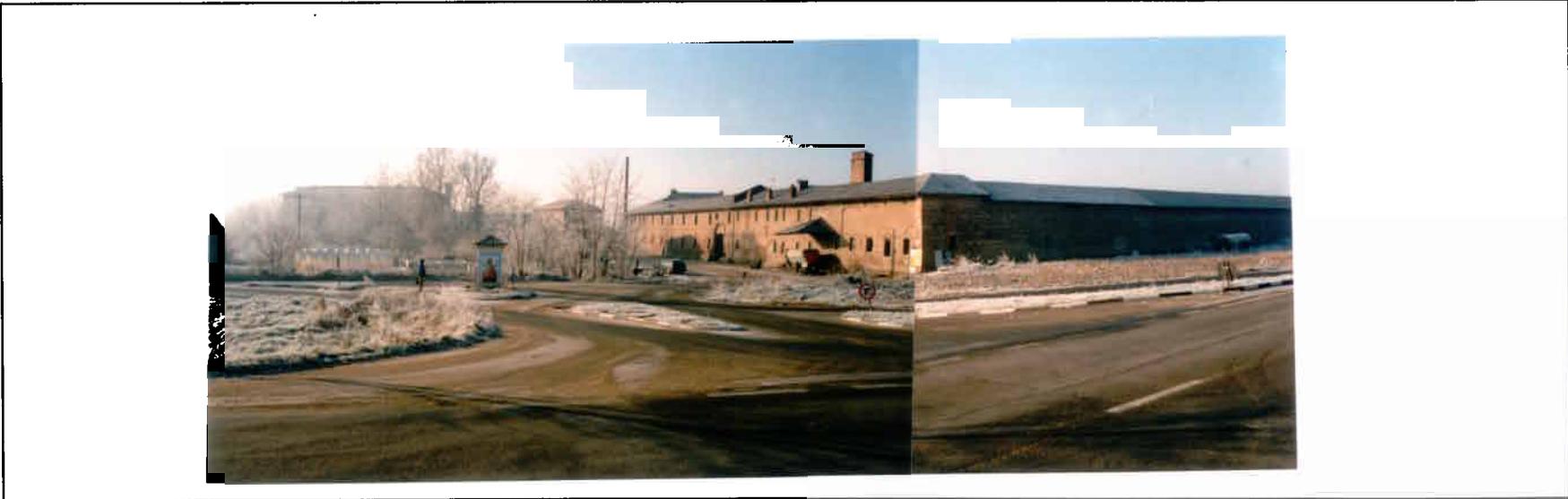


Foto1

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.3. - CASCINA GONZOLE



Foto 3



Foto 5



Foto 4



Foto 6

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.3. - CASCINA GONZOLE

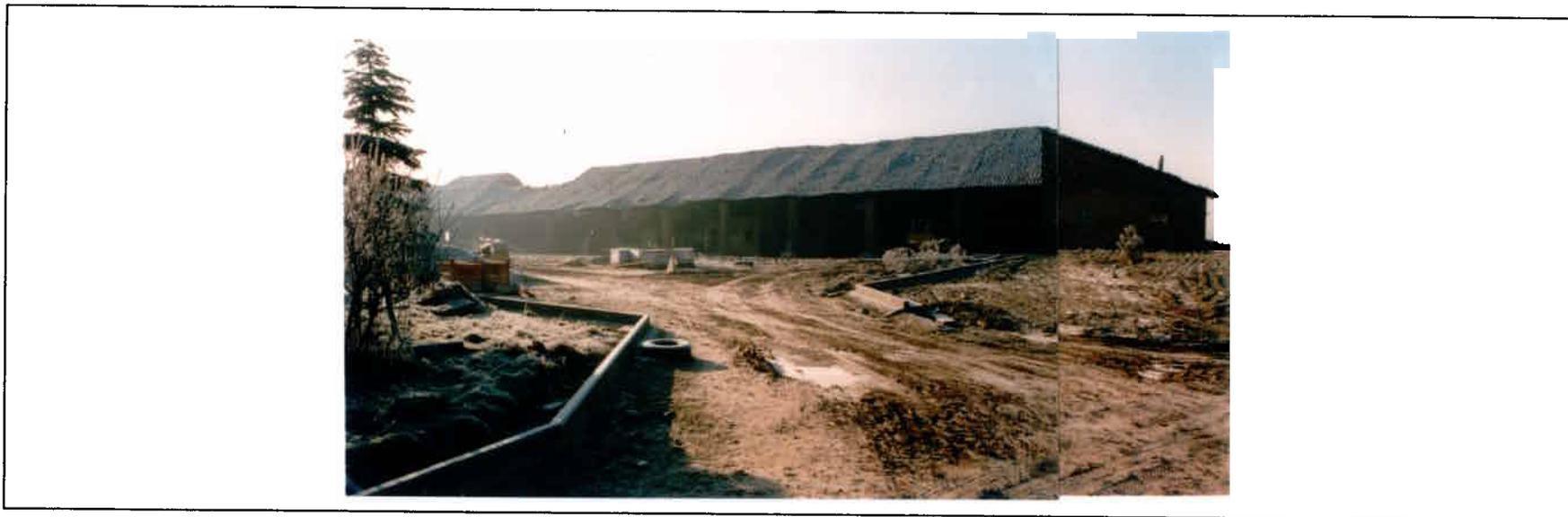


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

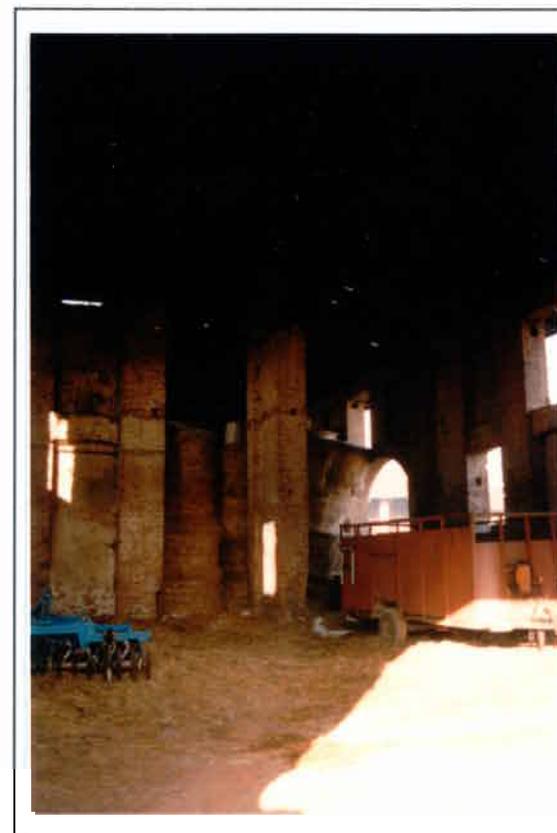


Foto 11



Foto 12



Foto 14



Foto 13

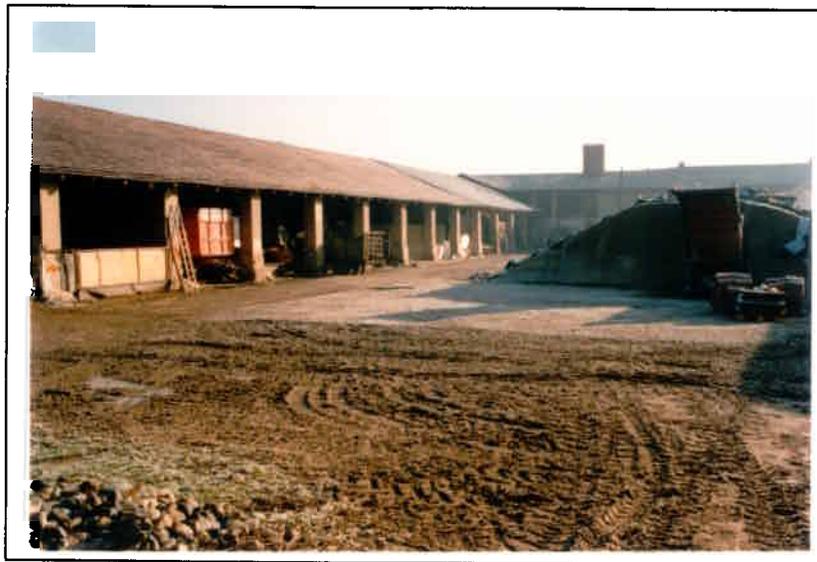


Foto 15

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.3. - CASCINA GONZOLE

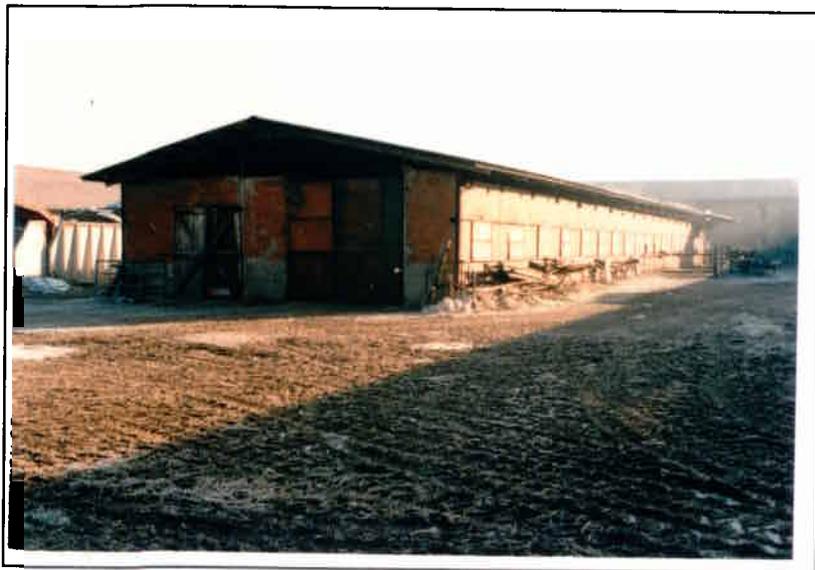


Foto 16



Foto 17

CARATTERISTICHE DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI (VAR. PARZ. 9) (TESTO COORDINATO CON LE VARIANTI PARZIALI 9 E 18)

AREA DI PRGC	14.14
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA PORCELLANA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI 104
DESTINAZIONE PREVALENTE	SPORTIVA - AGRITURISTICA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	AGRICOLO

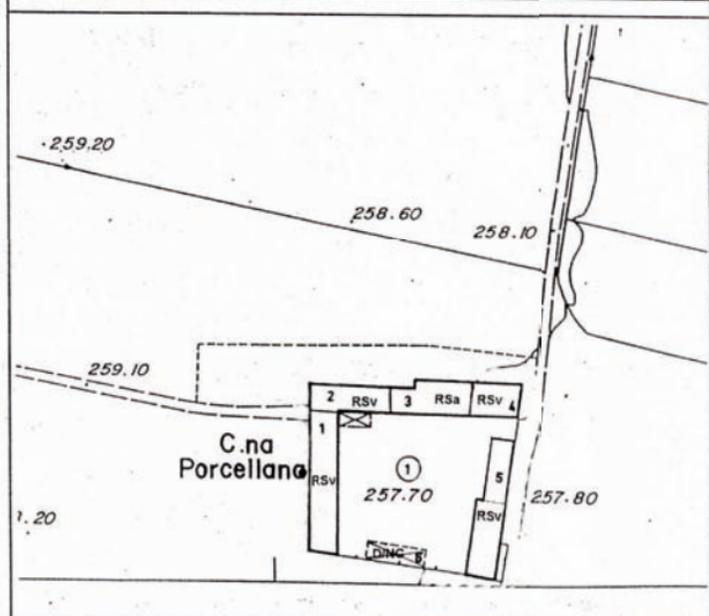
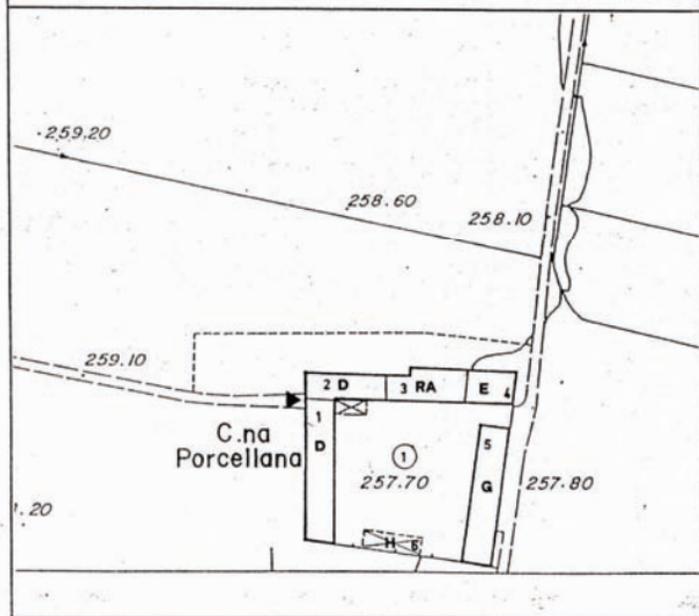
STATO ATTUALE

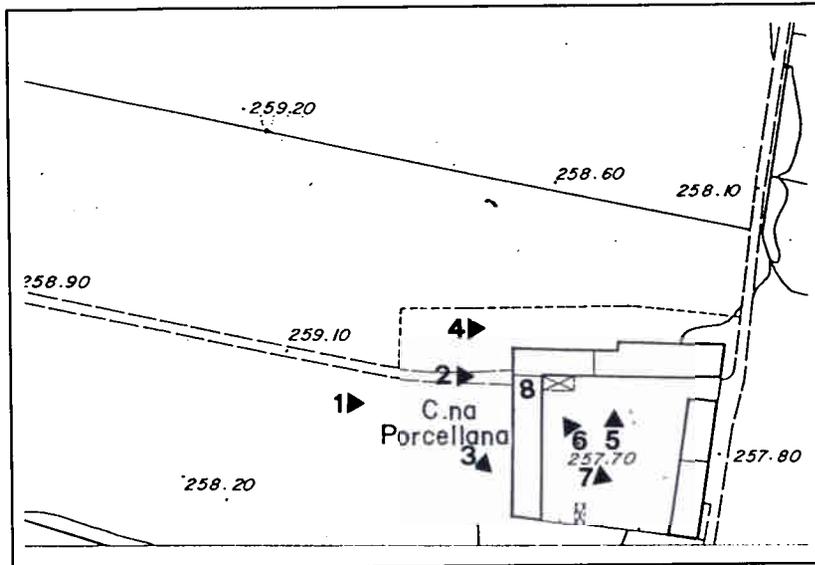
TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/REHELE	G BAILO FARNICATO		EDIFICAZ. ANTICA	
B CASA PARZIALE	E TETTOIA RIBECOLA	H TETTOIA FRECCIA		EDIF. ANTICA TRANSFORM.	1 SIVI EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE			EDIFICAZ. RECENTE	
					ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONE	RC RISTRUTTURAZIONE C	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RISTRUTTURAZIONE V	NC NUOVA COSTRUZIONE	
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIARE/CONFRANTO	

PIANO DI RECUPERO
 SAGOMA DI MASSIMO RICAMBIO PER GLI INTERVENTI DI DR.C.





Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

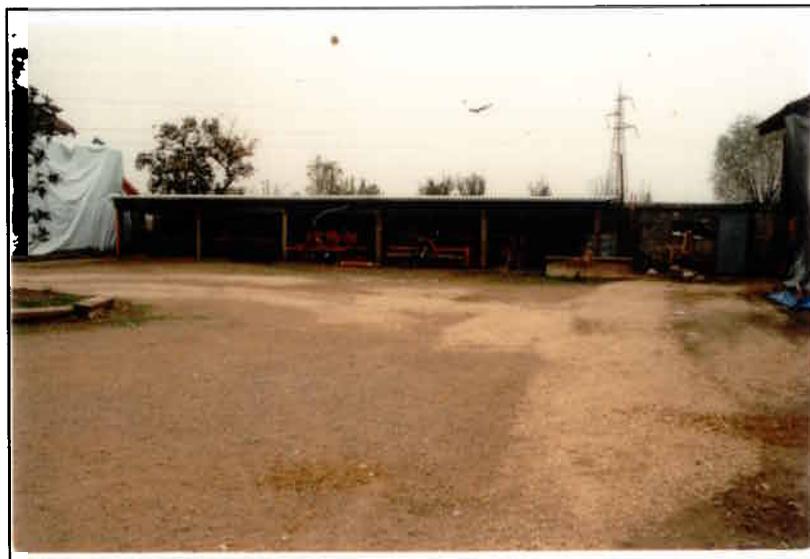
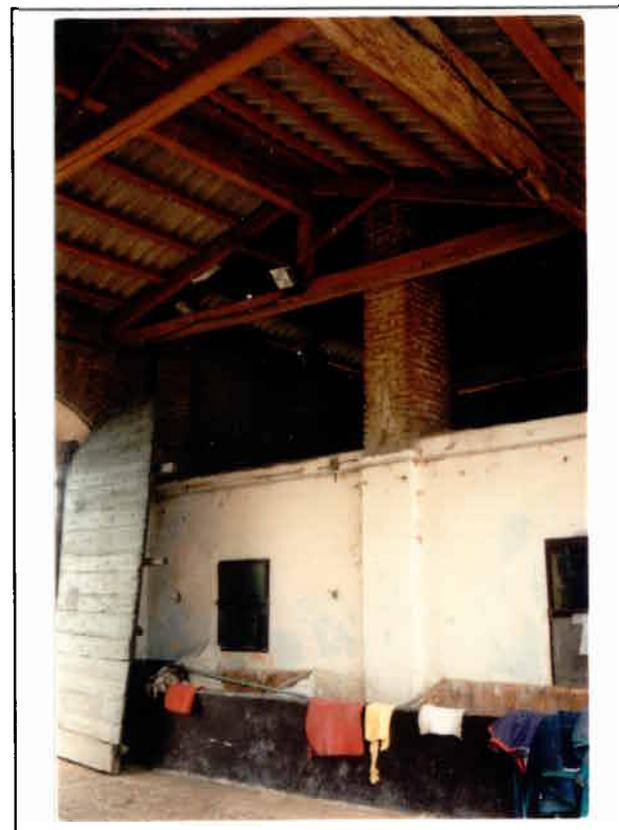


Foto 7



8

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.15
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA BERTINA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA STUPINIGI 113
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

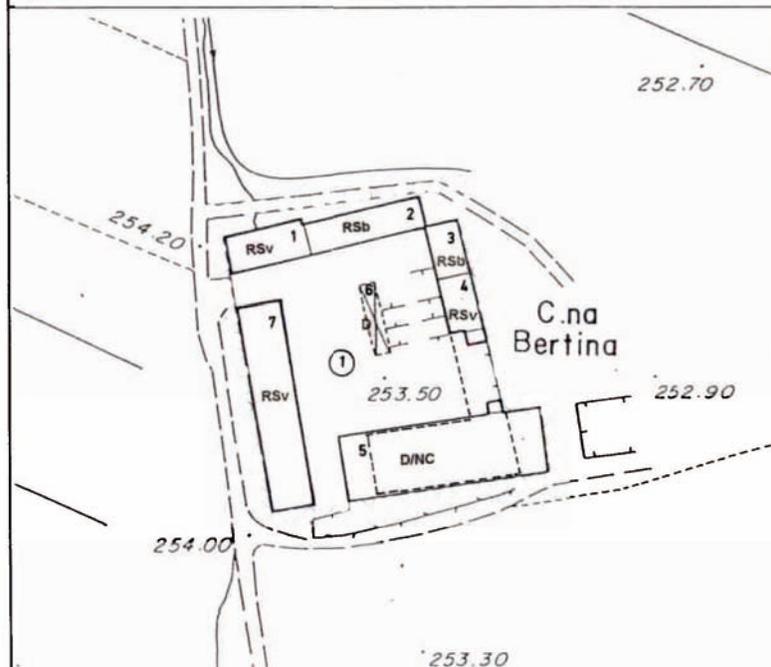
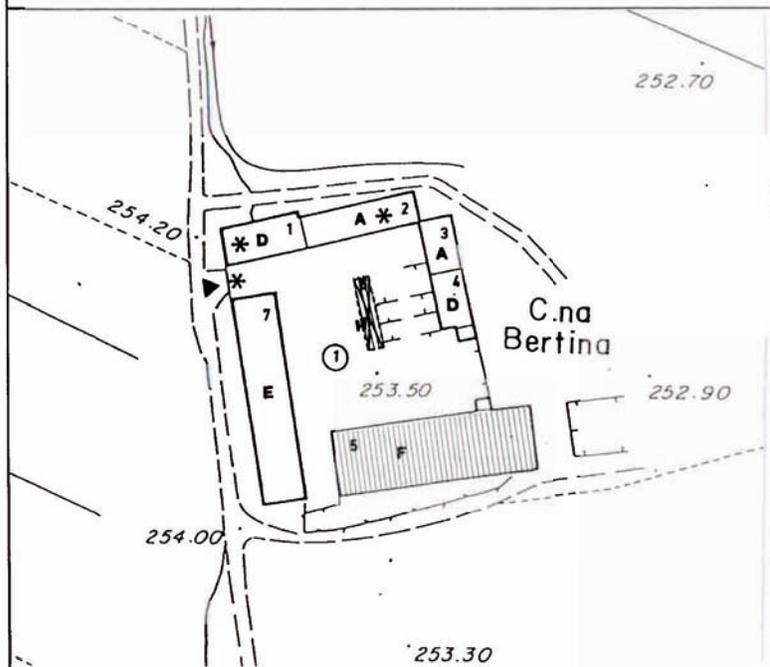
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

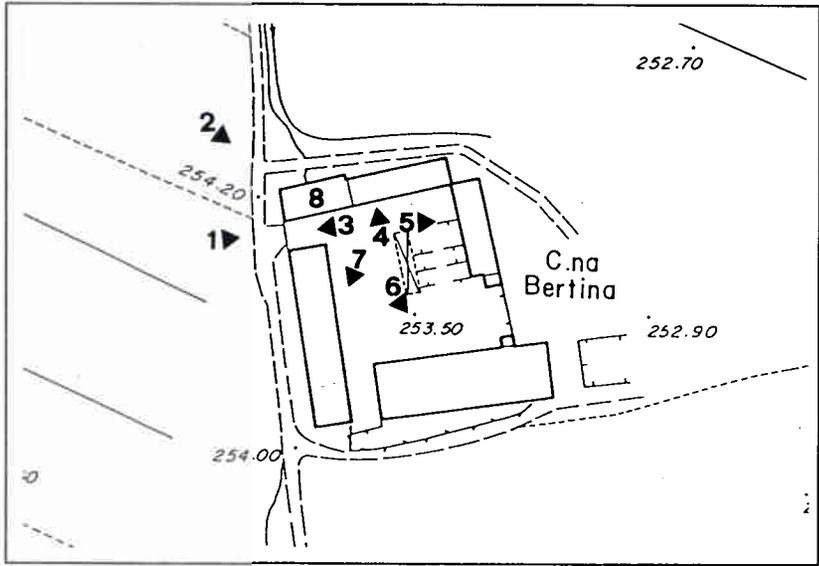
TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA BERTINA	D STALLA SENZA	G MANSO FABBRICATO	■ FORSO	□ EDIFICAZ. ANTICA	① NUM. UNICA RE PERILO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA FRECCIA	● FOZZI	● EDIF. ANTICA TRASFORMATA	1 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	↑ CAPPELLA	* ELEMENTI DI FISSO	▨ EDIFICAZ. RECENTE	▲ ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC MANAGIAMENTO	RSb RISOTTUTTRADIZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RISTABO	RSa RISOTTUTTRADIZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIARE SOPRAEL.	----- SALVABILI IN MASSIMO
					□□□□□ DISCORRIBO PER CEE
					□□□□□ INTERVENTI DI D/NC



COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.5. - CASCINA BERTINA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

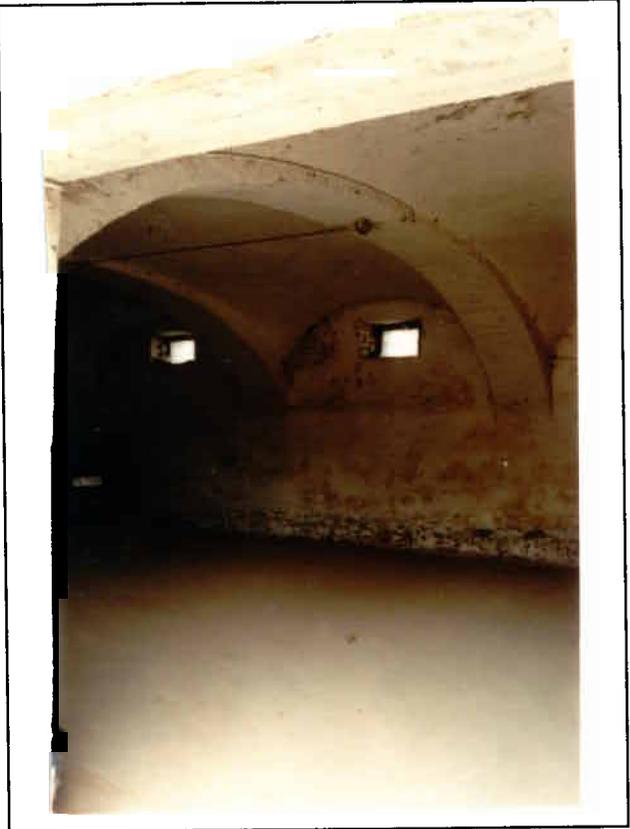


Foto 8



Foto 9

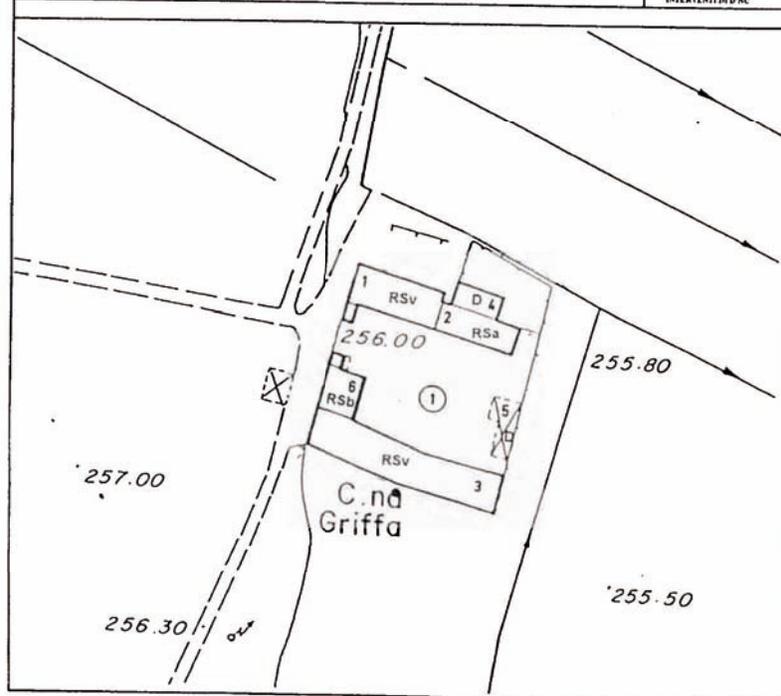
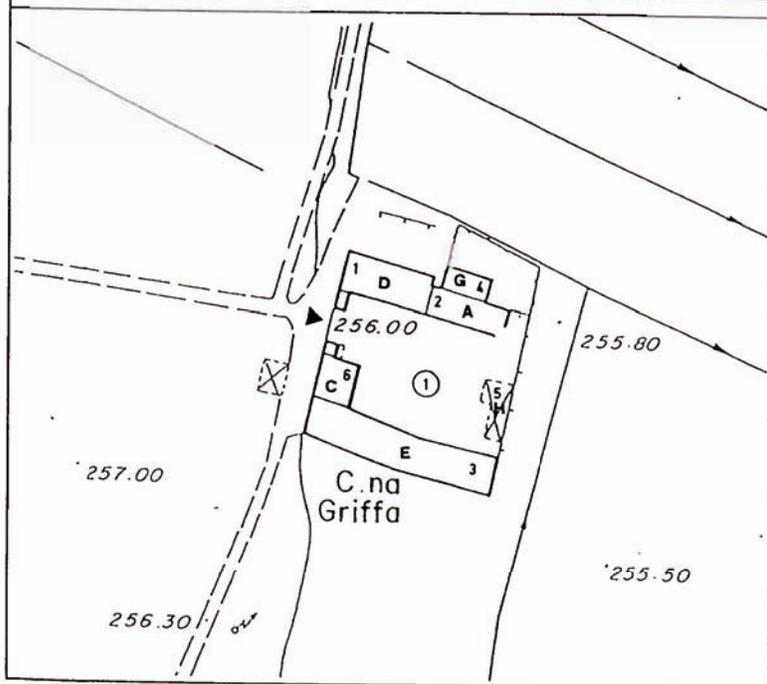
COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84 (TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE PARZUALE 18)
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

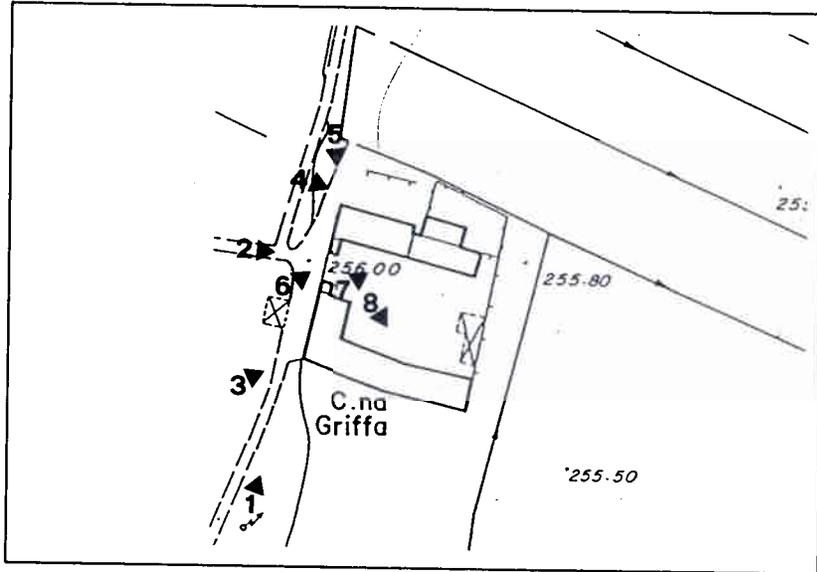
AREA DI PRGC	14.1.6
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA GRIFFA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI 109
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE				
TIPI EDILIZI			EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA BOUTEUX	D STALLI A FERRELLI	G BASSO CANTINATO	EDIFICAZ. ANTICA	NUOVA UNITA' RESIDUO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA ALENFOGA	H TEGOLA PIRCARIA	EDIF. ANTICA TRASFORMATA	1 NUOVI EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	CAPPELLA	EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI
C STALLA			ELEMENTI DI RIFUGIO	

PROGETTO				
TIPI DI INTERVENTO				MODALITA'
MN MANUTENZIONE	RC RISPARMIAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RISTRUTTURAZIONE V	NC NUOVA COSTRUZIONE
RA RISTRUTTURAZIONE A	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D RECUPERO VOLUNTARIO	AS AMPLIAMENTO SUPPLEMENTARE
			D DETERMINAZIONE	AS AMPLIAMENTO SUPPLEMENTARE





Riferimenti



Foto1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 8



Foto 7

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

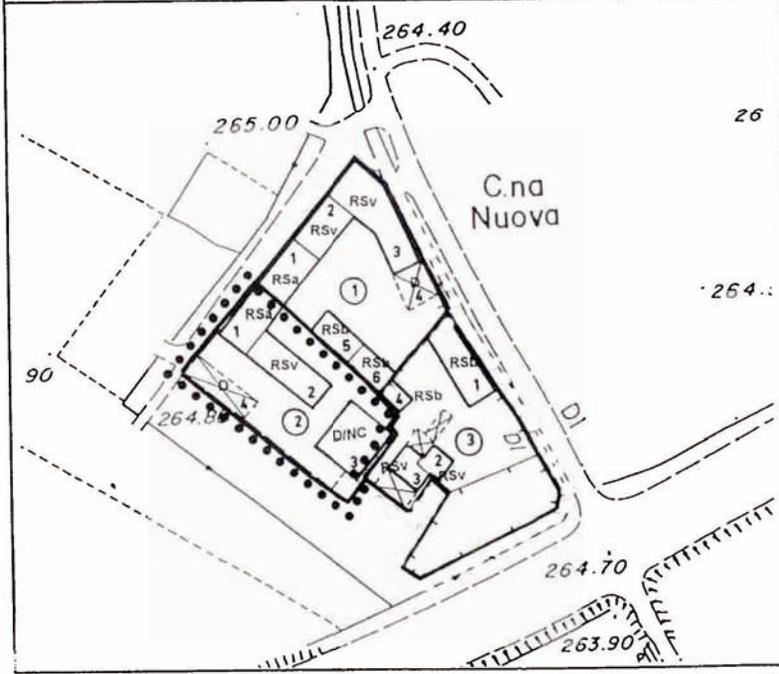
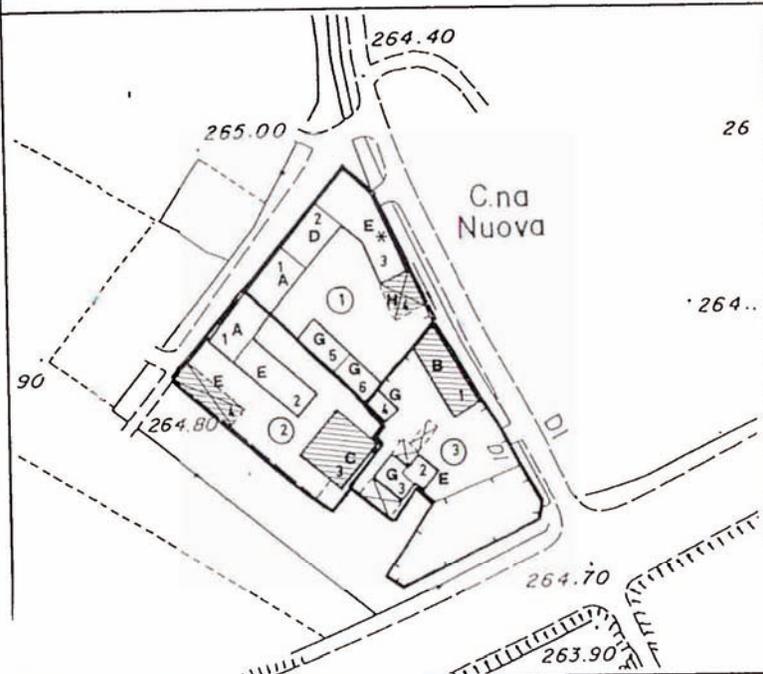
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.17
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA NUOVA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA PENDINA
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1805
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	URBANIZZATO
DESTINAZIONE SECONDARIA	RESIDENZIALE

STATO ATTUALE			
TIPI EDILIZI		EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA ATTENDILE	EP. ANTICA	NUOVE UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	EP. ANTICA TRASFORMATA	1 NUOVI EDIFICI
C STALLA	F CAPANNONE	EDIFICIO RECENTE	ACCESSI
G BASSO FABBRICATO	H TETTOIA PRECARIA		
I FOSSO	J FOSSO		
K ELEMENTI DI FREGIO			

PROGETTO			
TIPI DI INTERVENTO		MODALITA'	
MN MANUTENZIONE	RC RIPARAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	NC NUOVA COSTRUZIONE
RA RESTAURO	RSv RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	AS AMPLIAMENTI - SOPRALI.
		D DEMOLIZIONE	PIANO DI RECUPERO
			SALOSSIA DI MASSIMO
			UNICOORDIO PER GLI INTERVENTI DI D-NC



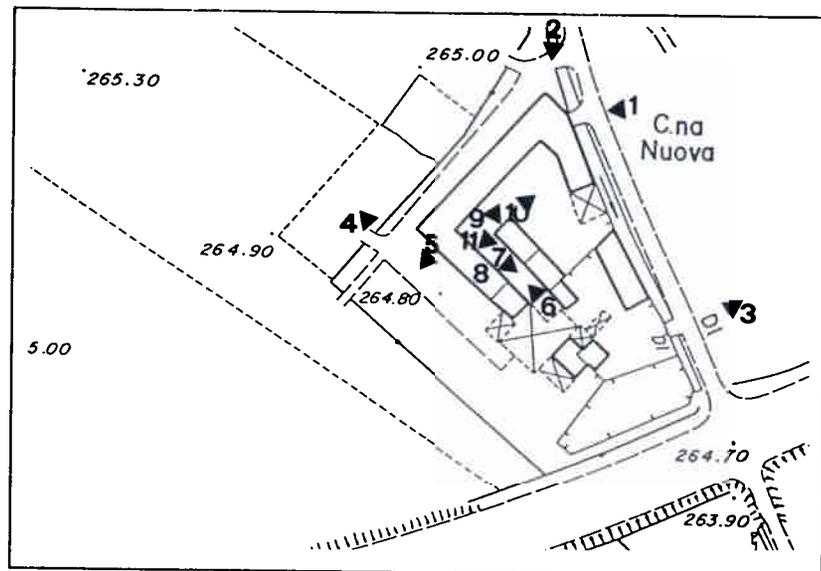
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.7 - CASCINA NUOVA

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N. PIANI			DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.		COND. IGIENICO-EDIL.		
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1	9	2	V			V	M	L	I	I-MP	C		M
	2	9	2	S/F			V	MP	L		I-MP	C		C
	3	1-2-3-10	1	R				MP	L		MP	C	P-S	C
	4	3	1	M				L	L			LM		C
	5	11	1	M				M	L		M	TL		M
	6		1	M				M	L		M	TL		M
2	1	4 8	2	RA			V	MP	L	I	I-MP	C		M
	2	4 6 8	1	F				M	L		MP	C	P	M
	3	7	1	S				CA	CA		I	LM		B
	4	5	1	R				A	A			LM		B
3	1	11	2	RA			CA	CA	CA	I	I-M	TL		B
	2		1	M				M	L			C		M
	3		2	MA				M	L			C		M
	4		1	R				M	L					M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
Gli interventi RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 4 unità di suolo 1		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa		
RSv		
RSv	P-S-SV	
D		
RSb		
RSb		
Rsa		
RSv	P	
D/NC		
D		
RSb		
RSv		
RSv		
RSb		



Riferimenti

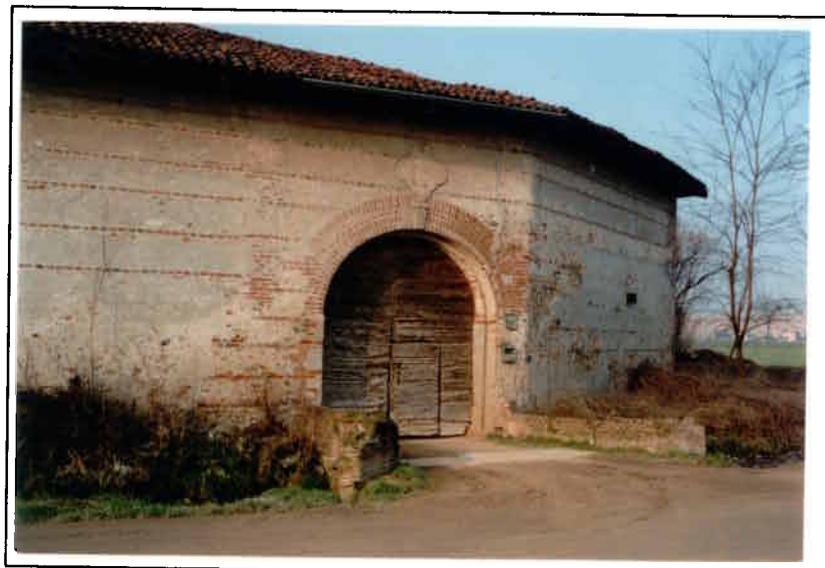


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

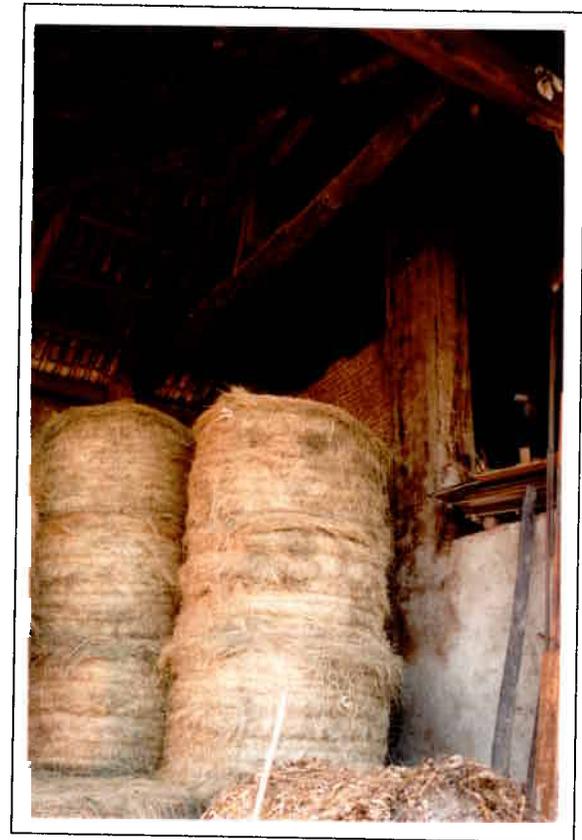


Foto 8



Foto 7



Foto9

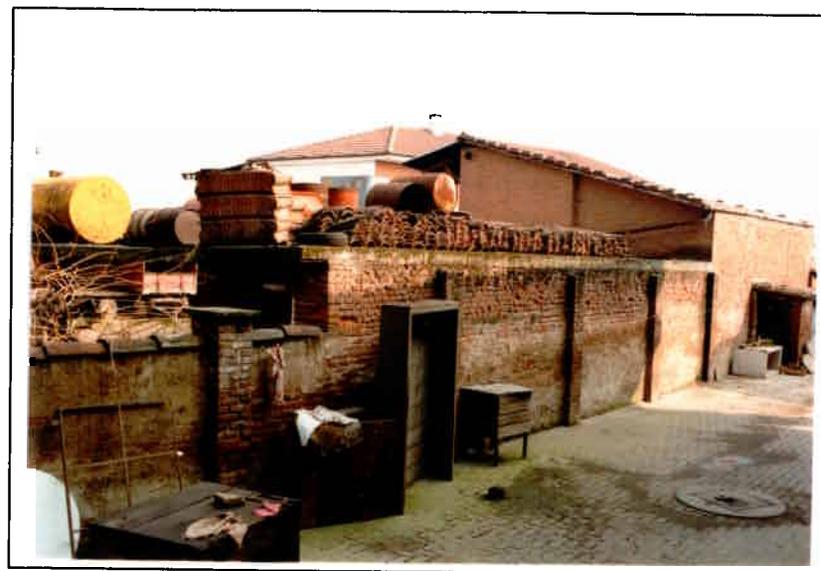


Foto11

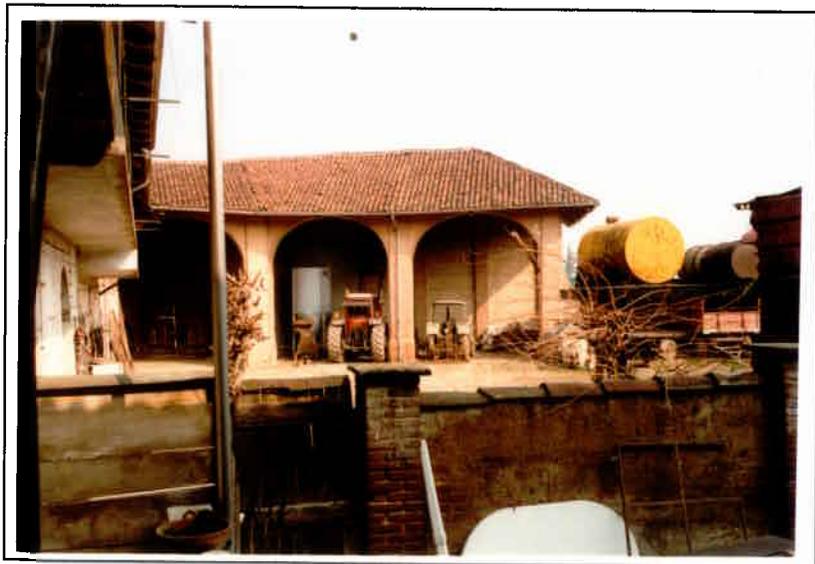


Foto10

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.18
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA CARETTA
LOCALITA' e INDIRIZZO	STRADA PEND.NA 34
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

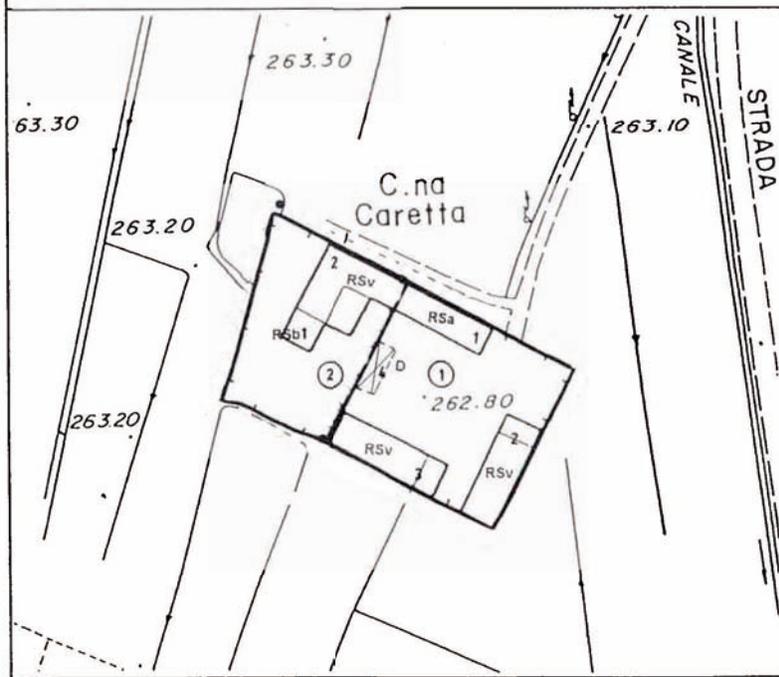
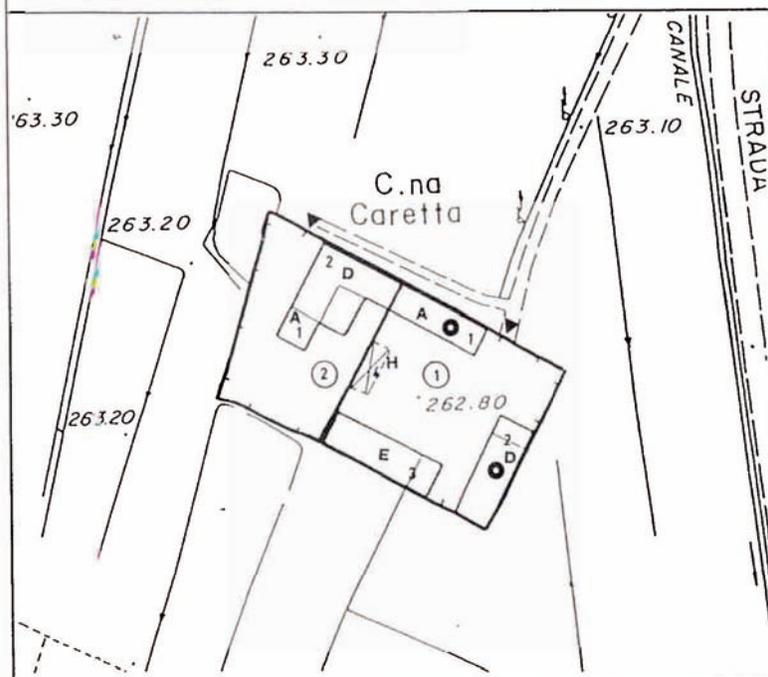
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	SEMICHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1812
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

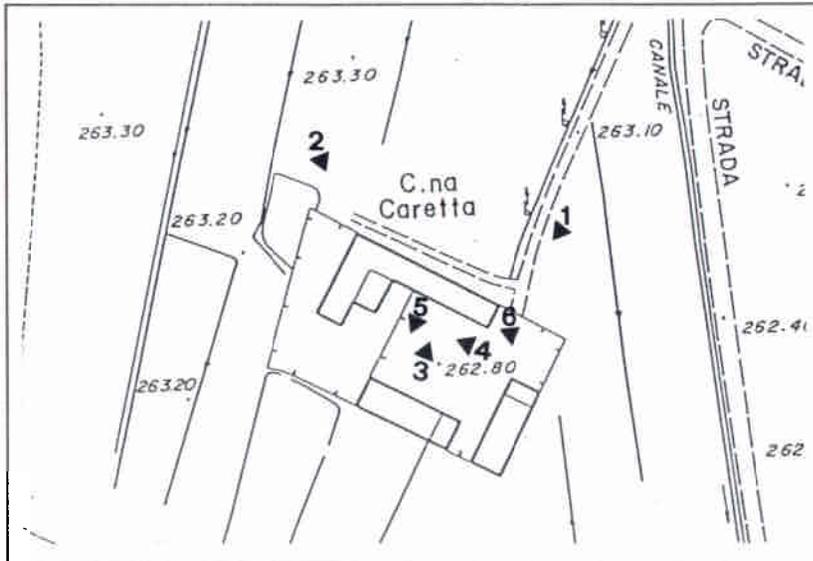
STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA VERILE	G PIATTO FABBRICATO	FONDO	EDIFICAZ. ANTICA	NON SI SINTA' DI RIUSO
B CASA FABBRICATA	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA FRECCATA	POZZO	EDIF. ANTICA ENERGIATA	NON EDIFICATO
C STALLA	F L'APPANNO	CAPPELLA	ELEMENTI DI PRIGIO	EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONE	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE IN	RSv RISTRUTTURAZIONE IN	NC NUOVA COSTRUZIONE	PIANO DI RECUPERO
RA RISTATINO	RSb RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E NUOVI	D DIFERENZIAZIONE	AS AMPLIAMENTI SOTTOFRAEL.	SAGOMINA DI MASSIMO
					INDIVIDUO PER C.C.E.
					DIFFERENZIAZIONE





Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 6

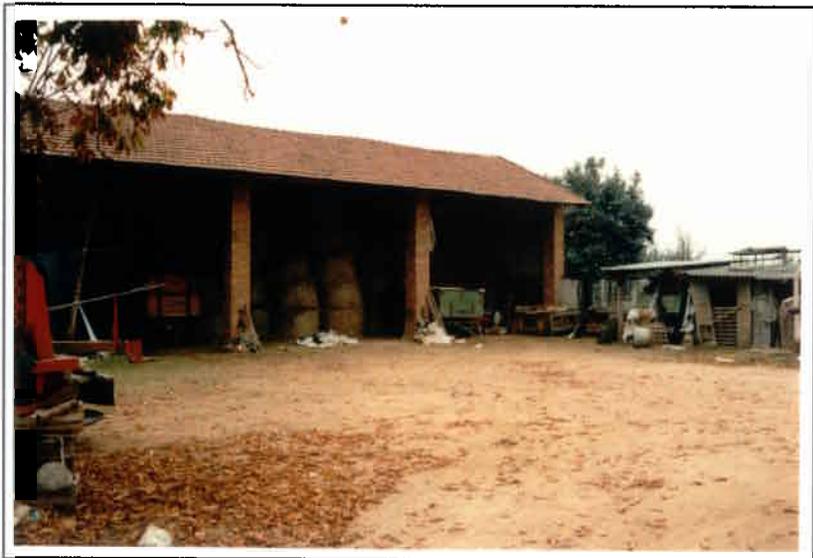


Foto 5

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

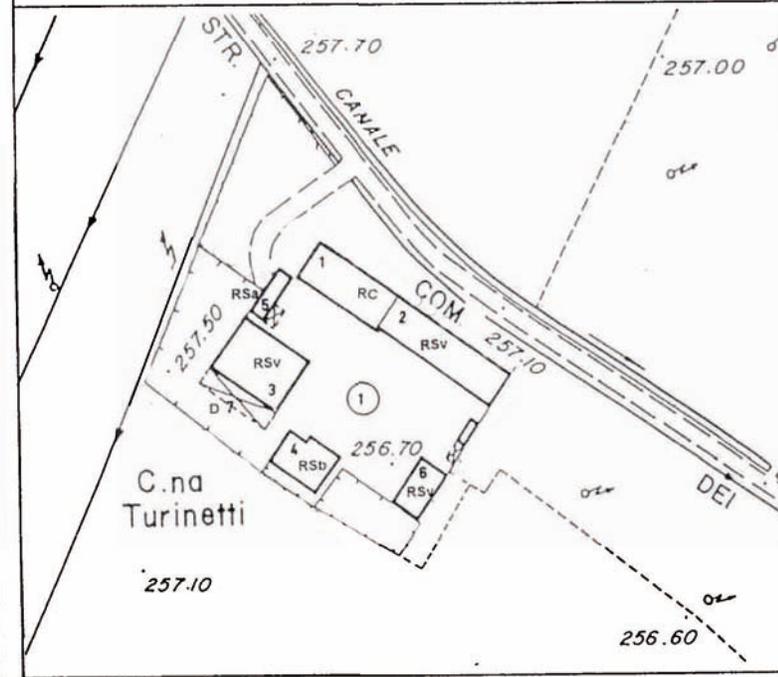
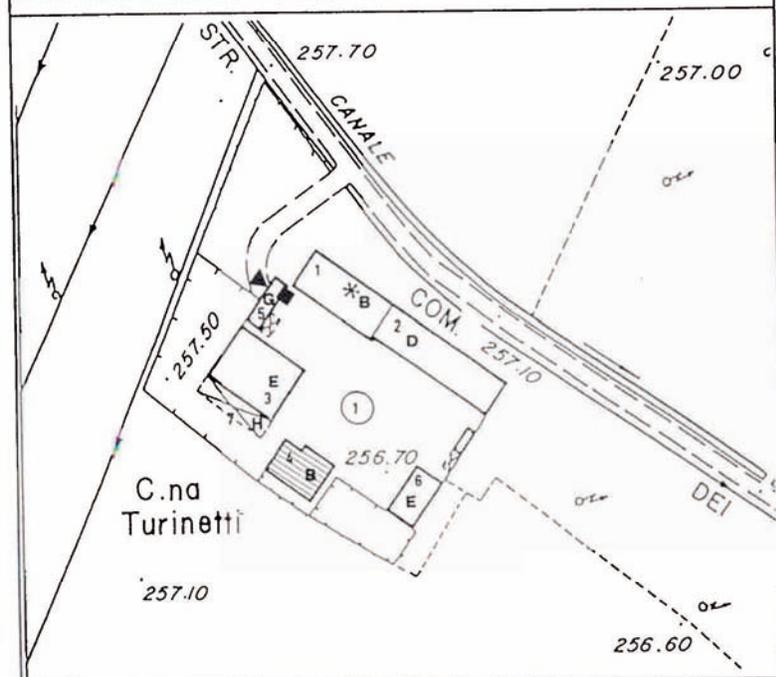
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

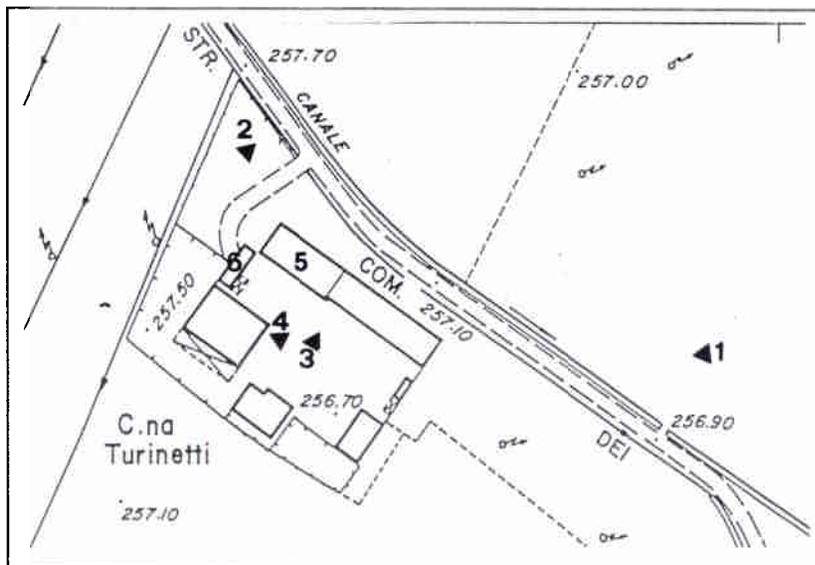
AREA DI PRGC	14.1.9'
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA TURINETTI
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA PENDINA 21
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	META' XVII SECOLO
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE				EPOCA	RIFERIMENTI
TIPI EDILIZI					
A CASA RUSTICA	D STALLA-FIEMME	G BIASSO FARRIFICATO	■ FORNO	EDIFICAZ. ANTICA	① MURO SINTET. BASSOLO
B CASA FADONIALE	E TELLAIO AGRICOLA	H TETTOIA FRECCAMA	● FOZZO	EDIF. ANTICA TRASFORMATA	1 MURO EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPPELLA	* ELEMENTI DI FINECIO	EDIFICAZ. RECENTE	▲ ACCESSI

PROGETTO				MODALITA'
TIPI DI INTERVENTO				
MN MANUTENZIONI	RC RISTRUTTURAZIONE C	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMB	NC NUOVA COSTRUZIONE
RA RISTAVO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC RISOLUZIONE E RECUPERO	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO SPAZIAL.
				●●●●● PIANO DI RECUPERO
				----- SACIOSA DEFINIZIONE
				----- INCORSAMENTO P1 R C1
				----- INTERVENTI DI D-NC





Riferimenti



Foto1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

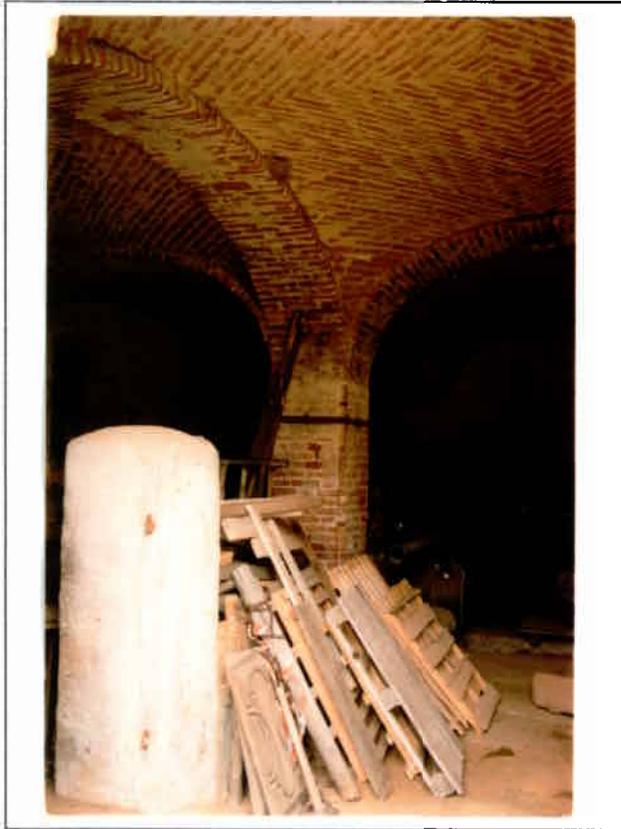


Foto 5

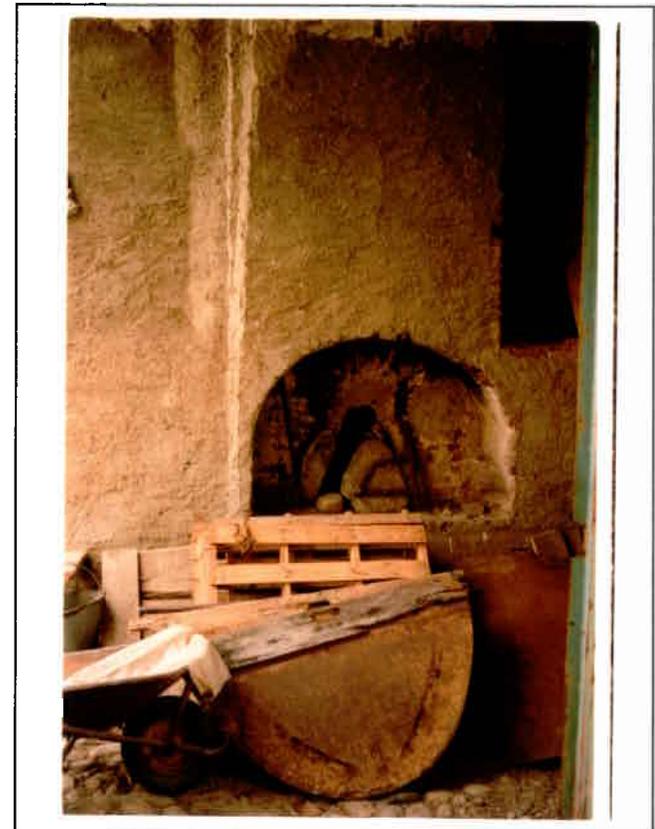


Foto 6

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.10
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA PENDINA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA PENDINA
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

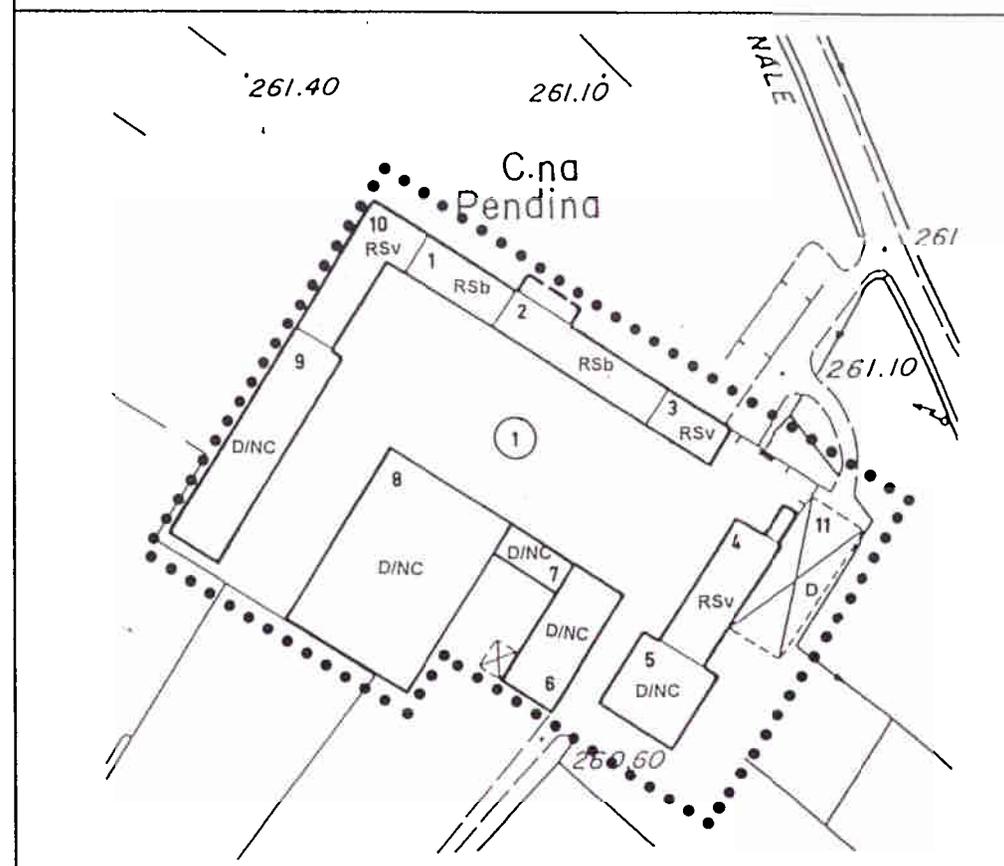
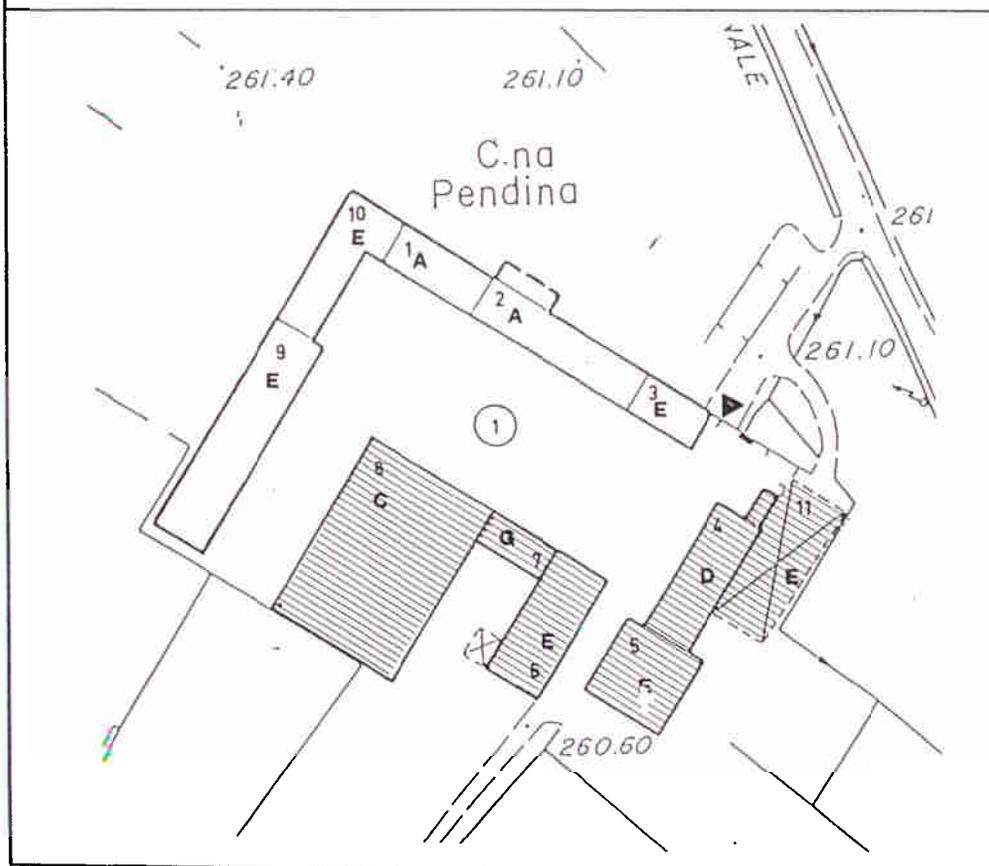
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	SEMICHiusA
EPOCA DELL' IMPIANTO	META' XVIII SECOLO - ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

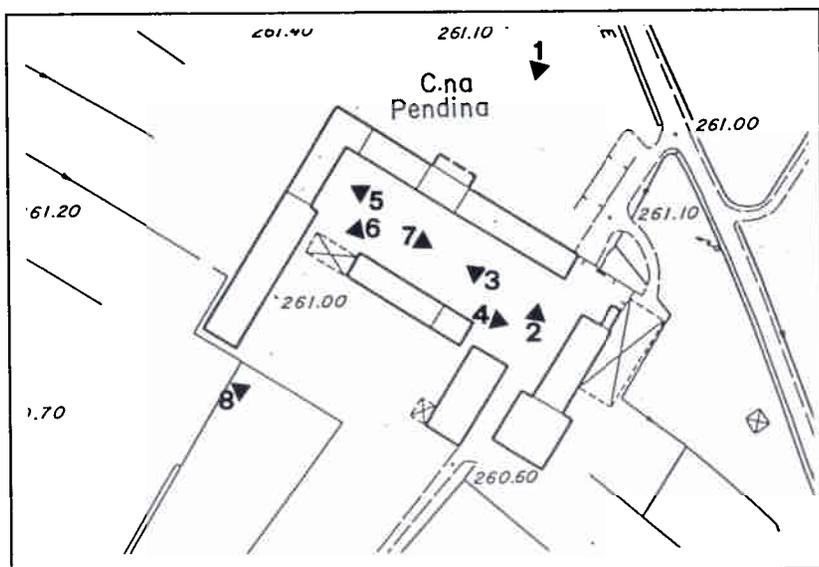
STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	■ FURNO	□ EDIFICAZ. ANTICA	① NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA FRECCARIA	● FOZZO	⊙ EDIF. ANTICA TRASFORMA	1 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	† CAPELLA	* ELEMENTI DI FREGIO	▨ EDIFICAZ. RECELITE	▲ ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUNT	NC NUOVA COSTRUZIONE	●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIARE SOPRALL.	----- SAGOMA DI MASSIMO
					○ DECOMPORO PER OLI
					□ INTERVENTI D/NC





Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

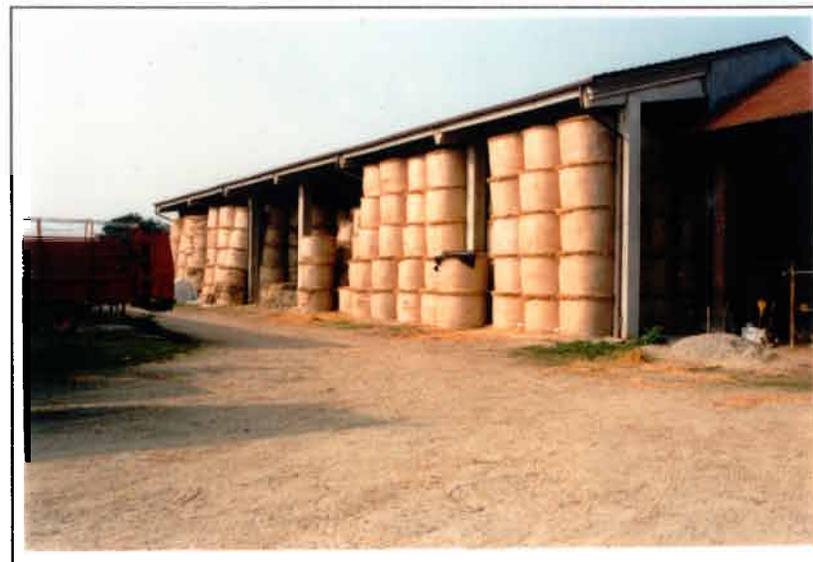


Foto 6



Foto 5



Foto 7



Foto 8

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.11
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA SPINA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA CANDIOLO 10
DESTINAZIONE PREVALENTE	NESSUNA

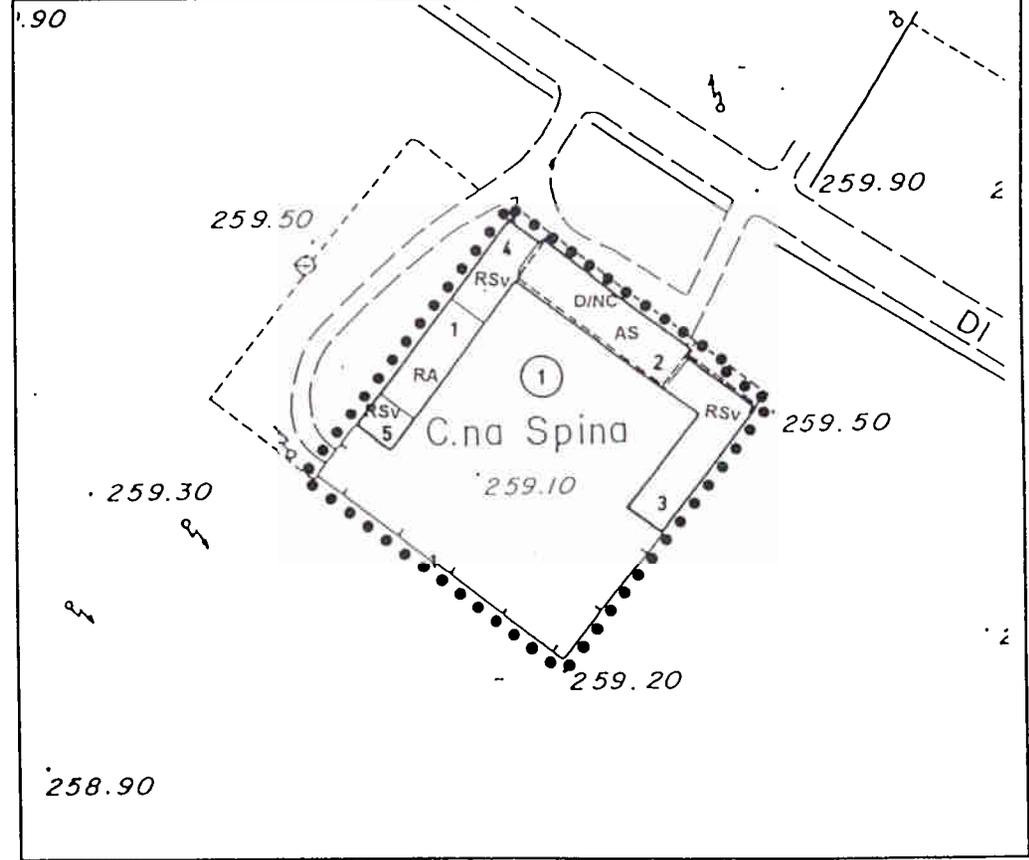
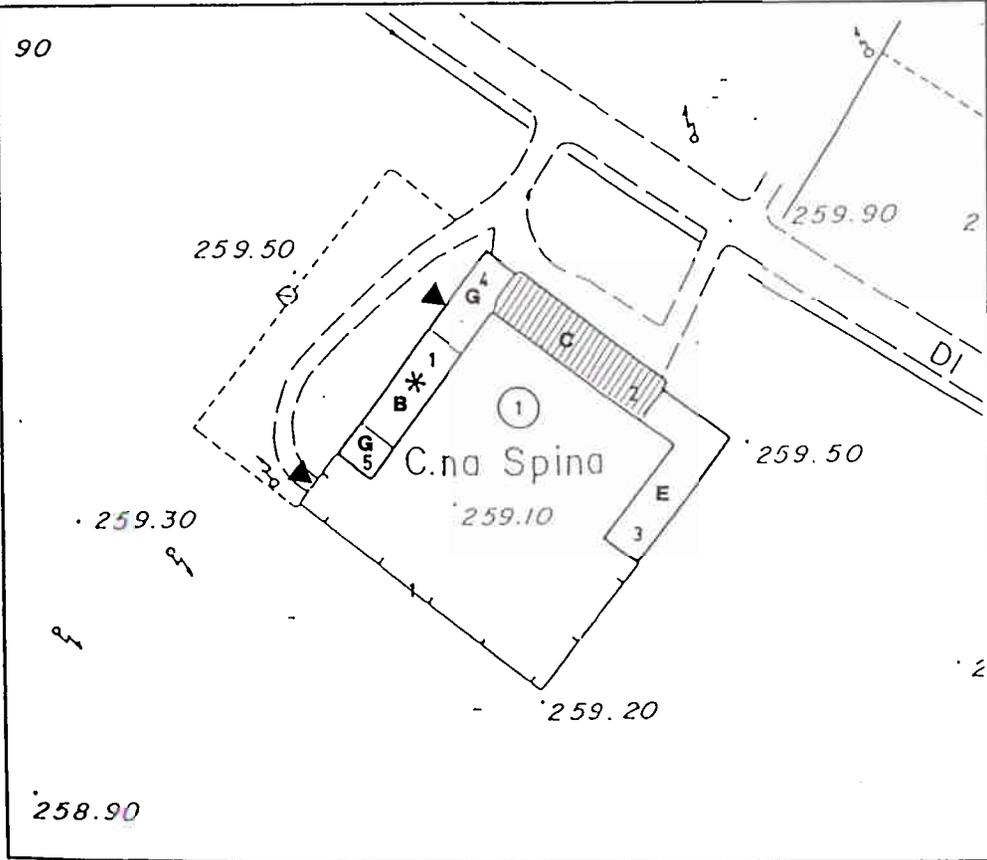
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	XVII SECOLO
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

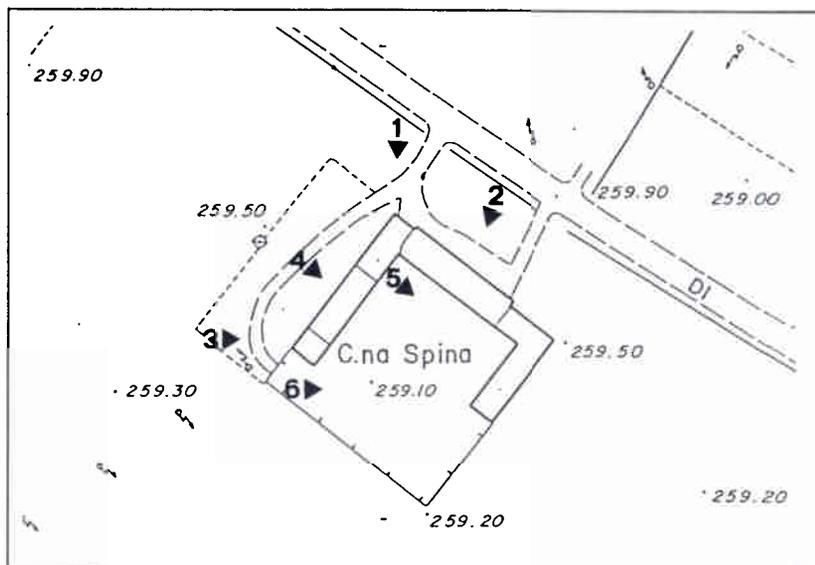
STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIEMME	G BASSO FABBRICATO		 EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DI BIUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA		 EDIF. ANTICA TRASF. ORN.	 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	I CAPELLA		 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTI SORPASS.	 SAGOMA DI MASSIMO
					 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC





Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.11. - CASCINA SPINA



Foto 4



Foto 5



Foto 6

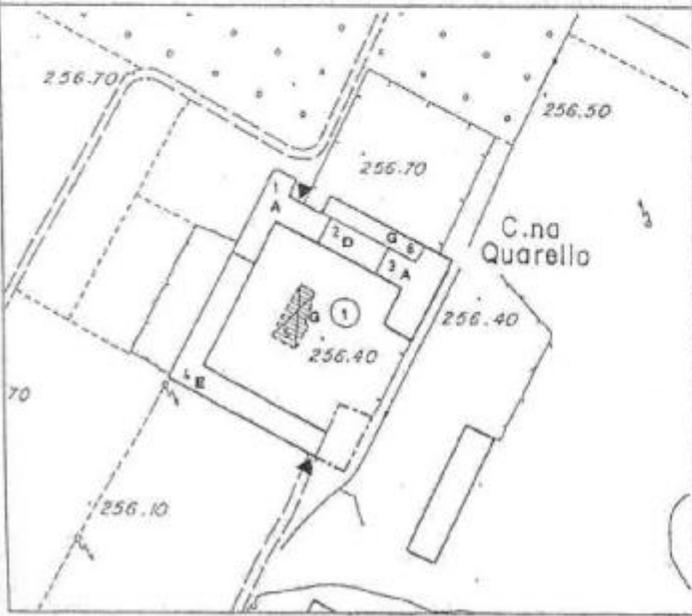
COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC '84 (TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE PARZIALE 6 E MODIFICA 11)
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

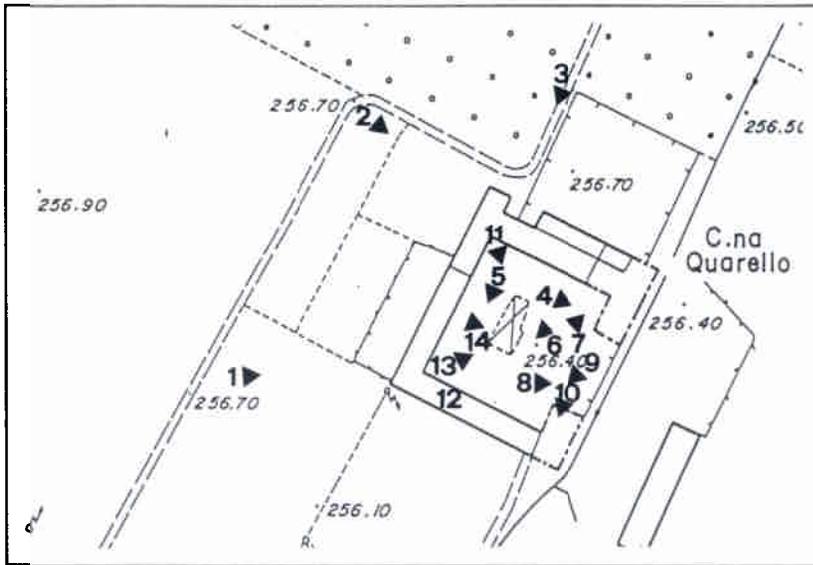
AREA DI PRGC	14.1.12
DENOMINAZIONE COMPLESSO:	CASCINA QUARELLO
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA CANDIOLD 11
DESTINAZIONE PREVALENTE	DEPOSITO

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1684
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE				EPOCA	RIFERIMENTI																																																
<table border="0"> <tr> <td>TIPI EDILIZI</td> <td>A</td> <td>D</td> <td>G</td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>CASA BORGATA</td> <td>WALL AN EPICO</td> <td>CASA AGRICOLA</td> <td>TRINTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>E</td> <td>H</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CASA PATRIZIA</td> <td>TETRAEDRICA</td> <td>TETRAEDRICA</td> <td>PIAZZA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>F</td> <td>I</td> <td>O</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EMMA</td> <td>BARONICO</td> <td>CAPITALE</td> <td>STIVAZIONE</td> <td></td> </tr> </table>				TIPI EDILIZI	A	D	G	M	CASA BORGATA	WALL AN EPICO	CASA AGRICOLA	TRINTE		B	E	H	N		CASA PATRIZIA	TETRAEDRICA	TETRAEDRICA	PIAZZA		C	F	I	O		EMMA	BARONICO	CAPITALE	STIVAZIONE		<table border="0"> <tr> <td>1700-1800</td> <td>1800-1900</td> </tr> <tr> <td>1900-1950</td> <td>1950-1980</td> </tr> <tr> <td>1980-1990</td> <td>1990-2000</td> </tr> <tr> <td>2000-2010</td> <td>2010-2020</td> </tr> </table>	1700-1800	1800-1900	1900-1950	1950-1980	1980-1990	1990-2000	2000-2010	2010-2020	<table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>10</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TIPI EDILIZI	A	D	G	M																																																	
CASA BORGATA	WALL AN EPICO	CASA AGRICOLA	TRINTE																																																		
B	E	H	N																																																		
CASA PATRIZIA	TETRAEDRICA	TETRAEDRICA	PIAZZA																																																		
C	F	I	O																																																		
EMMA	BARONICO	CAPITALE	STIVAZIONE																																																		
1700-1800	1800-1900																																																				
1900-1950	1950-1980																																																				
1980-1990	1990-2000																																																				
2000-2010	2010-2020																																																				
1	2																																																				
3	4																																																				
5	6																																																				
7	8																																																				
9	10																																																				

PROGETTO					MODALITA'																																		
<table border="0"> <tr> <td>TIPI DI INTERVENTO</td> <td>MN</td> <td>RC</td> <td>RSb</td> <td>RSv</td> <td>NC</td> </tr> <tr> <td>MANUTENZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> </tr> <tr> <td>RA</td> <td>RSa</td> <td>DINC</td> <td>D</td> <td>AS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RENOVAZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> <td>RENOVAZIONE</td> <td></td> </tr> </table>					TIPI DI INTERVENTO	MN	RC	RSb	RSv	NC	MANUTENZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RA	RSa	DINC	D	AS		RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE		<table border="0"> <tr> <td>●●●●●</td> </tr> <tr> <td>●●●●○</td> </tr> <tr> <td>●●●○●</td> </tr> <tr> <td>●●○●●</td> </tr> <tr> <td>●○●●●</td> </tr> <tr> <td>○●●●●</td> </tr> <tr> <td>○●●○●</td> </tr> <tr> <td>○●○●●</td> </tr> <tr> <td>○●●○●</td> </tr> <tr> <td>○●●○●</td> </tr> </table>	●●●●●	●●●●○	●●●○●	●●○●●	●○●●●	○●●●●	○●●○●	○●○●●	○●●○●	○●●○●
TIPI DI INTERVENTO	MN	RC	RSb	RSv	NC																																		
MANUTENZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE																																		
RA	RSa	DINC	D	AS																																			
RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE	RENOVAZIONE																																			
●●●●●																																							
●●●●○																																							
●●●○●																																							
●●○●●																																							
●○●●●																																							
○●●●●																																							
○●●○●																																							
○●○●●																																							
○●●○●																																							
○●●○●																																							





Riferimenti



Foto1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Riferimenti 8



Foto 7



Foto 9



Foto 10



Foto 11

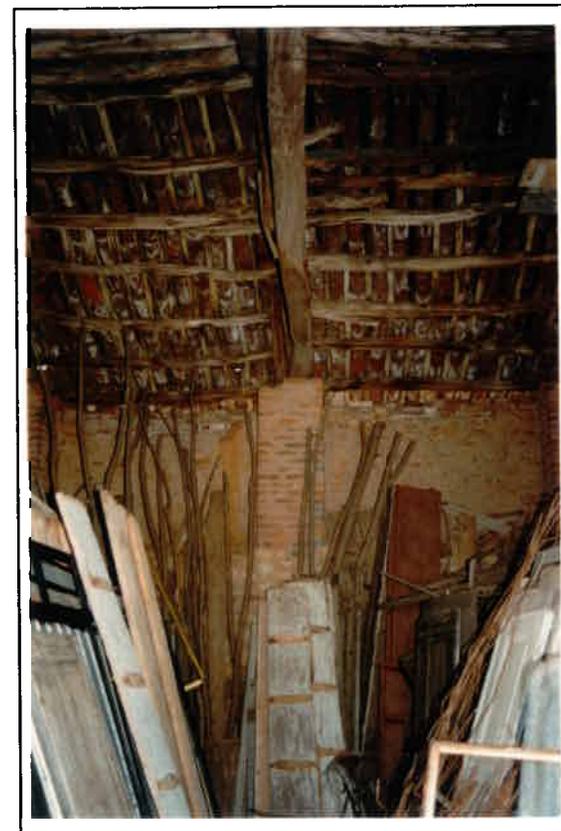


Foto 12



Foto13



Foto14

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

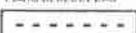
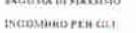
AREA DI PRGC	14.1.13
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA ALBERI
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA CANDIOLO 4
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

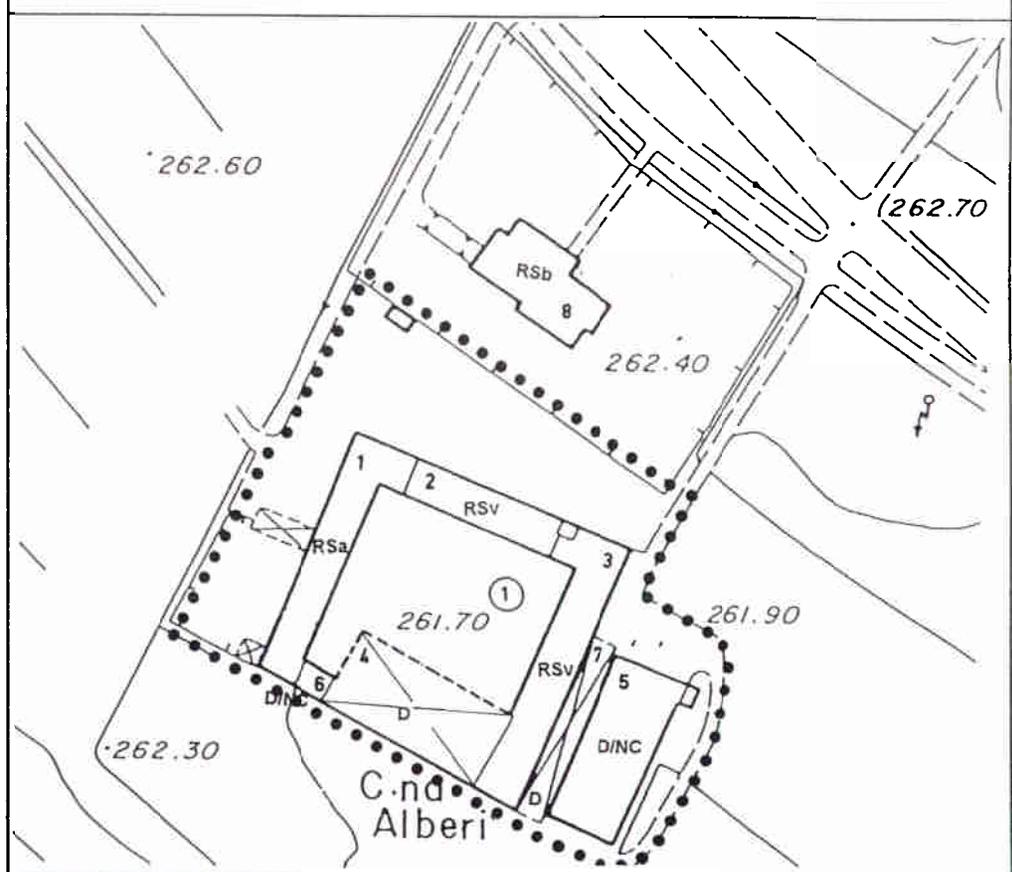
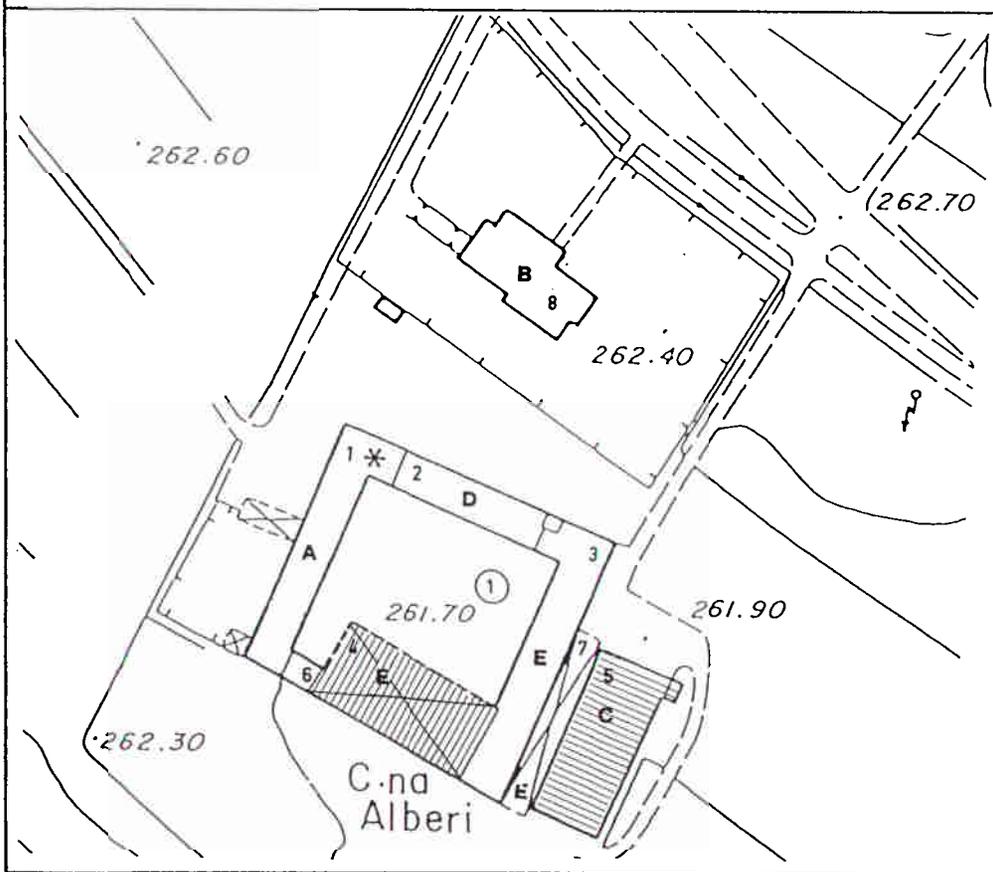
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	META' XVIII SECOLO
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	

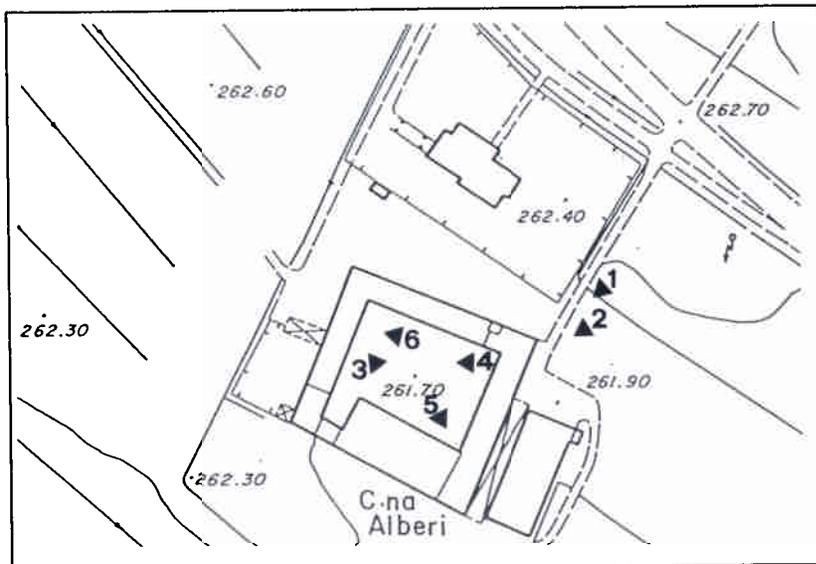
STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA FIENILE	G BASSO FABBRICATO	 FORNO	 EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DISUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECAMIA	 POZZO	 EDIF. ANTICA TRASFORMI	 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	 CAFFELLA	 ELEMENTI DI FREGIO	 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VILVUSI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM. SOPRAF.	 SAGOMIA DI MASSIMO
					 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI D/D/NC





Riferimenti



Foto 1



Foto 2

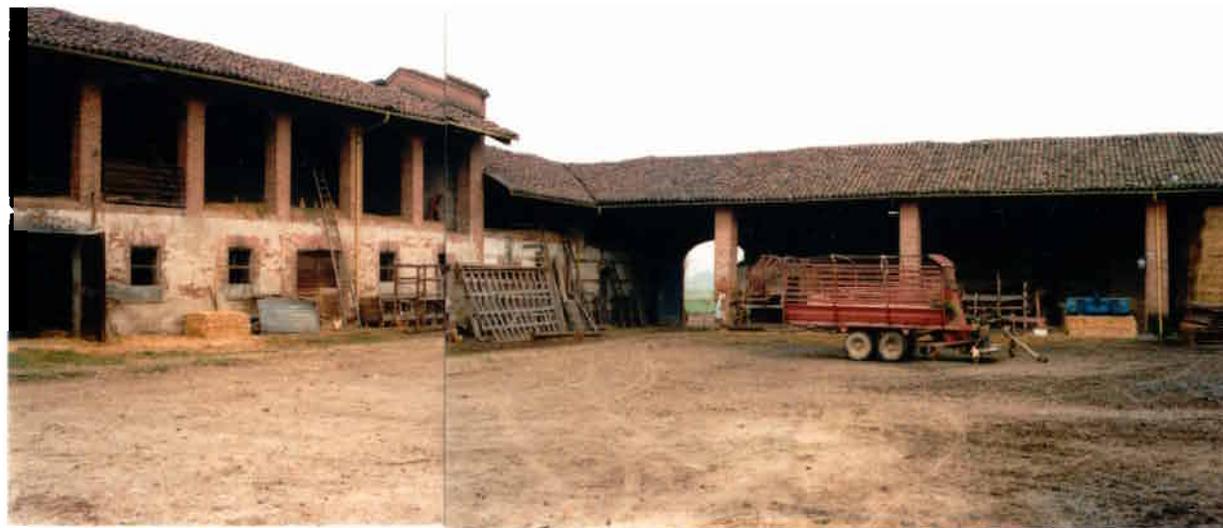


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

(TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE PARZIALE 18)

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

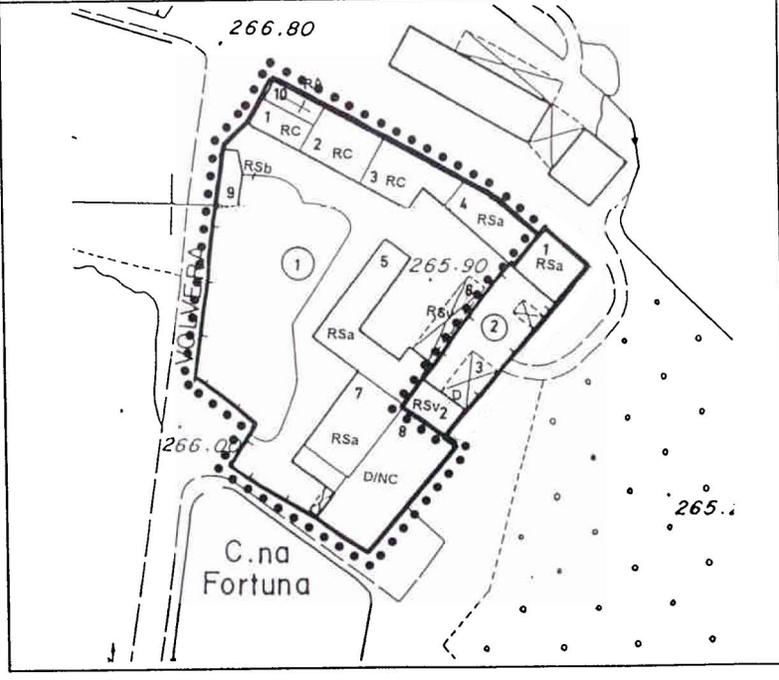
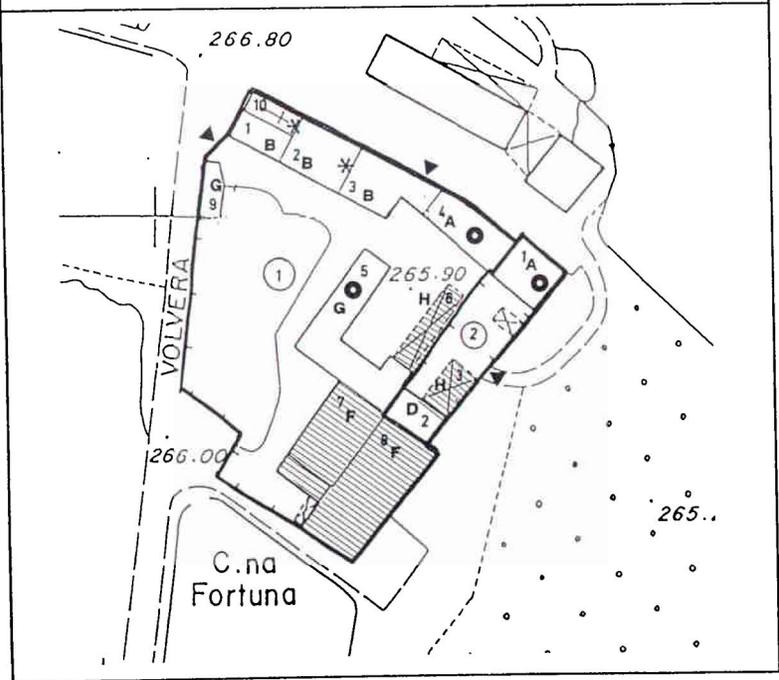
**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI**

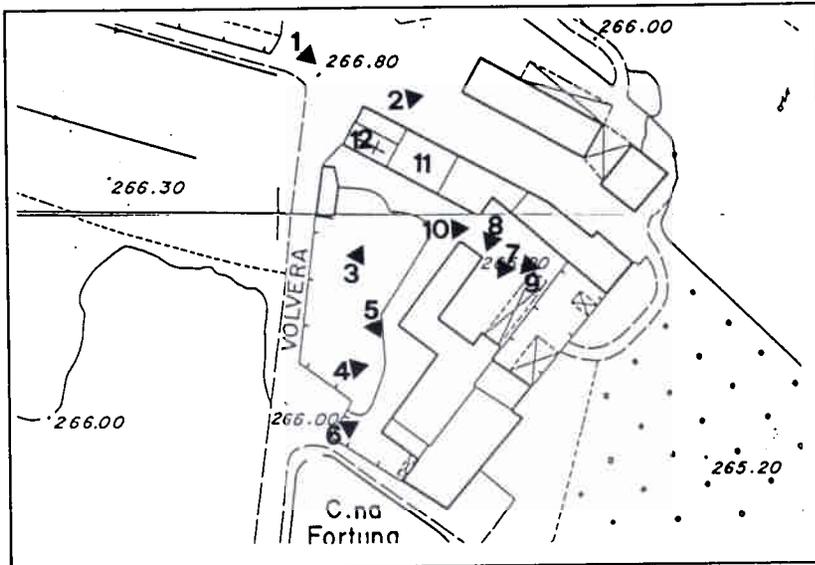
AREA DI PRGC	14.1.14
DENOMINAZIONE COMPLESSO:	CASCINA FORTUNA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA VOLVERA 101
DESTINAZIONE PREVALENTE	COMMERCIALE

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	SEMICHiusA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	ARTIGIANALE

STATO ATTUALE				EPOCA	RIFERIMENTI
TIPI EDILIZI	A CASA RUSTICA	D STALLA/PENILE	G BASSO FABBRICATO	EDIFICAZ. ANTICA	1 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	FOFORNO	EDIF. ANTICA TRASFORMATA	1 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	↑ CAPPELLA	FOZZO	EDIFICAZ. RECENTE	▲ ACCESSI
			* ELEMENTI DI PRGC		

PROGETTO					MODALITA'
TIPI DI INTERVENTO	MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE II	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE
RA RISTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIATI/SOPRAEL.	●●●●● PIANO DI RECUPERO
					----- SCELTA DI MASSIMO
					○ INGROSSO PER C/LI
					○ INTERVENTI DI SC.





Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 5



Foto 4



Foto 6



Foto 8



Foto 7



Foto 9



Foto 10

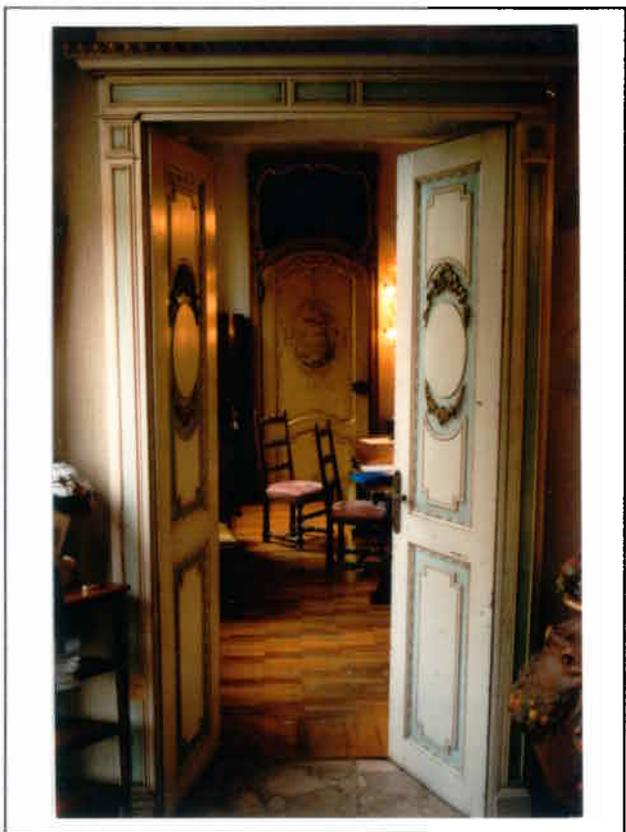


Foto 11

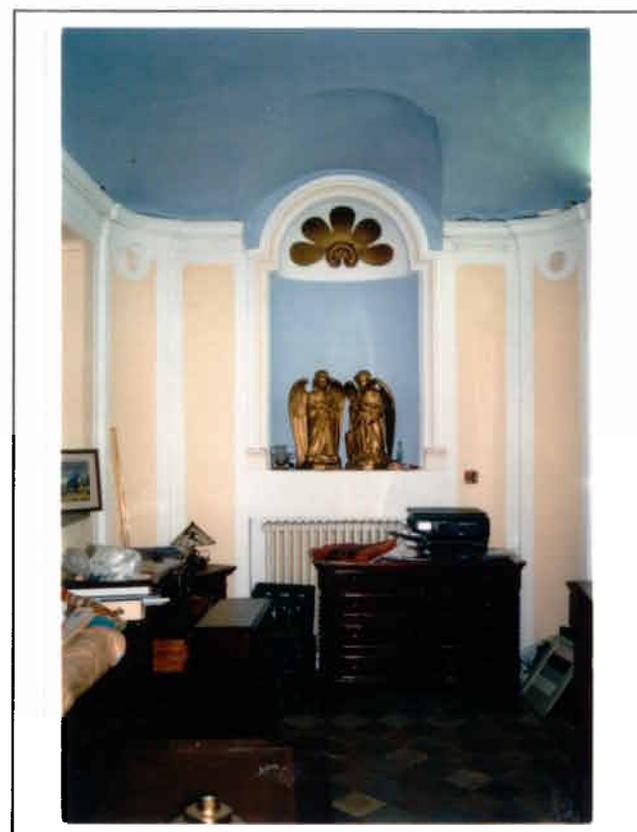


Foto 12

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84 (TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE PARZIALE 5 E 18)
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.15
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA GALLEANA
LOCALITA' D' INDIRIZZO	STRADA VOLVERA 104
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

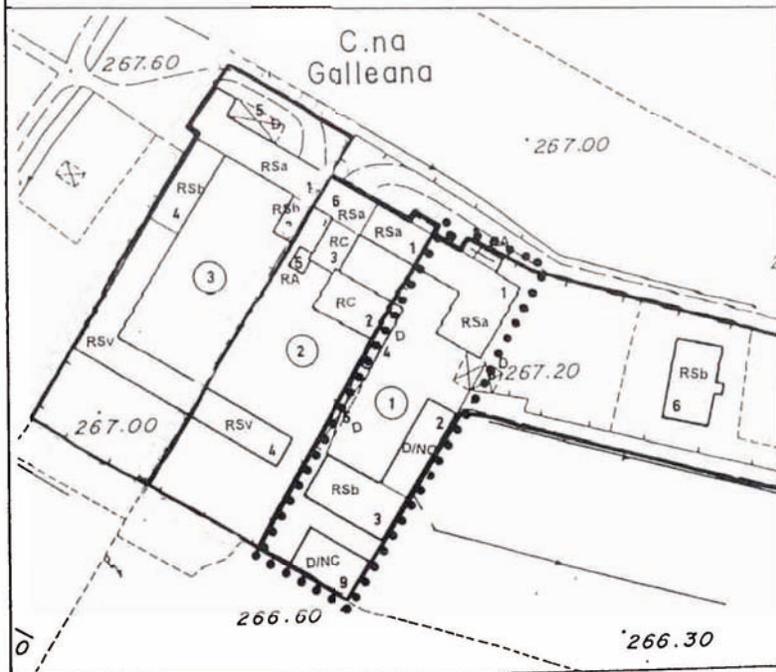
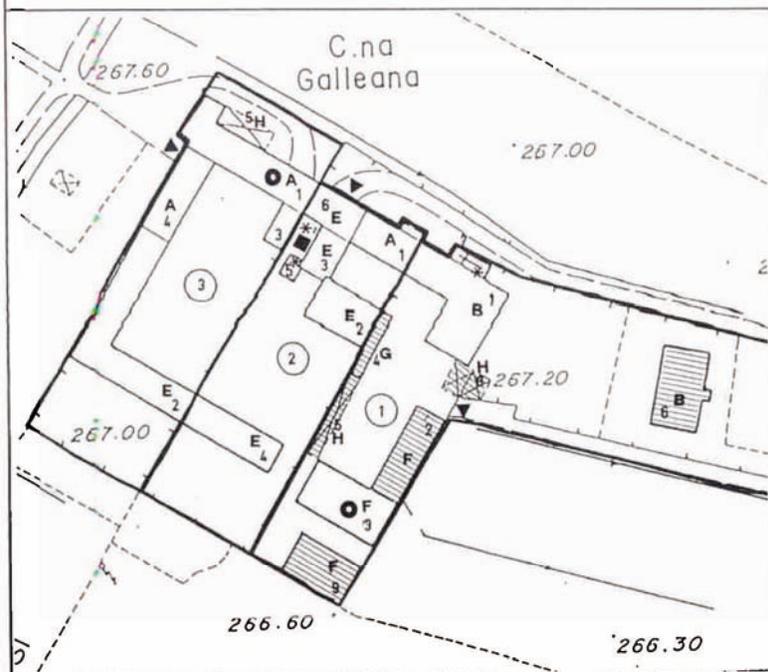
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	COMMERCIALE

STATO ATTUALE

TIPI EDIFICI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA FISSILE	G BASSO FARMACIATO	H FORNO	EDIFICAZ. ANTICA	NUM. UNITA' DI NUOVI
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIATA	F FOZZO	EDIF. ANTICA TRASFORMATA	NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	F CAPPELLA	* ELEMENTI DI FREGIO	EDIFICAZ. RECENTE	ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RINNOVAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RISCUFFERO VOLERTI	NC NUOVA COSTRUZIONE	PIANO DI RECUPERO
RA RISTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DELL'INIZIAZIONE E RECUPERO	D DELL'INIZIAZIONE	AS AMPLIAMENTI SUPERF.	BALFOSSA DI RINNOVATO ENCLOSURE PER U.S. INTERVENTI DI P.S.



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

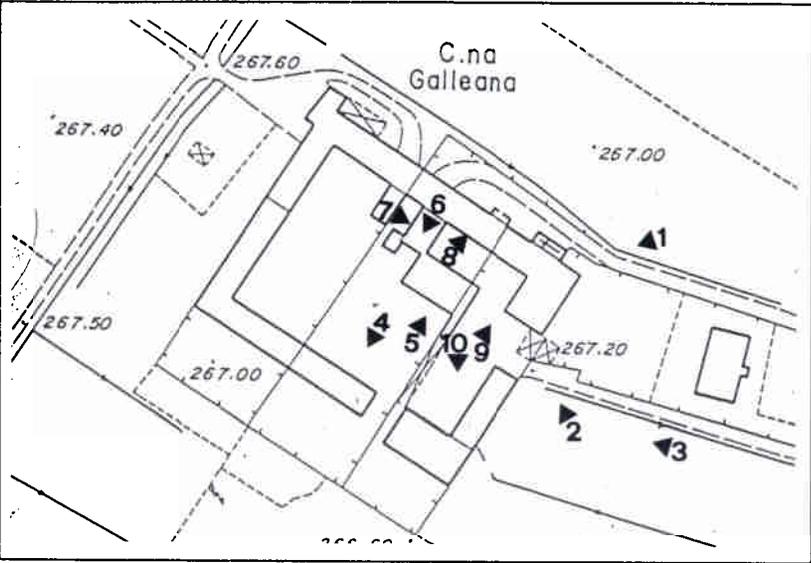
B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.15 - CASCINA GALLEANA

STATO ATTUALE													
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	1 2 3 4	3	V	M	V	MP	L	I	I	C	CO	C
	2	3 10	1	C	M		A	A		I	TL		M
	3	10 3	1	C	M		M	L		I	TL		M
	4	9 10	1	R			M	CA		I/V			M
	5	9 10	1	R			M	L		LA	L		C
	6		2	RA			CA	CA	I	I	TL		B
	7	1	1	V		V	MP	L		I	C	DI-ST	C
	8		1	R			CA	L			L		B
	9	3 5	1	M			CA	CA		I	L		B
2	1	1 8	2	RC		V	MP	L	I	I	C		M
	2	4 6 9	1	F			M	L		I	C	B-MO	C
	3	4 6 7	1	V			M	L		I	C	ST	C
	4	5	1	V			M	L		MP	C	CI	C
	5	4	1	M			M	L		M		ST	C
	6	4	1	V			MP	L		I	C		C
3	1	4	2	RA		V	MP	L	I	I	C		B
	2		1	MA	R		M	L		MP	C		M
	3		1	M	R		M	L		I	C		M
	4		2	RA	V	V	MP	L		I	C		M
	5		1	oia prec									

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>1) L'intervento ammette il recupero dell'edificio per destinazioni diverse dalle attuali con le seguenti: i tamponamenti delle arcate devono essere realizzati mantenendo in vista l'arcata medesima; le eventuali aperture per porte e finestre devono essere realizzate in posizione simmetrica rispetto alle arcate stesse; non è ammessa l'apertura di lucernari nelle falde del tetto. (Var. 6).</p> <p>2) E' previsto il ripristino del pozzo preesistente mediante il recupero dei cantieri originali.</p> <p>3) L'intervento di RSv è limitato al 50% della sagoma attuale.</p> <p>4) Gli interventi RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 5</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa	CO	
D/NC		
RSb		
D		
D		
RSb		
RA	DI-ST-SV-SO	cappella
D		
D/NC		
RSa	Avancorpo con tetto in lose su strada d'accesso	
RSv	SV-SO-ST	1)
RC	SV-SO-CI	2)
RSv		
RA	Copertura in lose di pietra	Ex cappella
RSa		
RSa		
RSv(50%)	ST-SO	3)
RSb		
RSb	Volta dell'ingresso carraio	
D		

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.15. - CASCINA GALLEANA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.15. - CASCINA GALLEANA



Foto 4



Foto 5

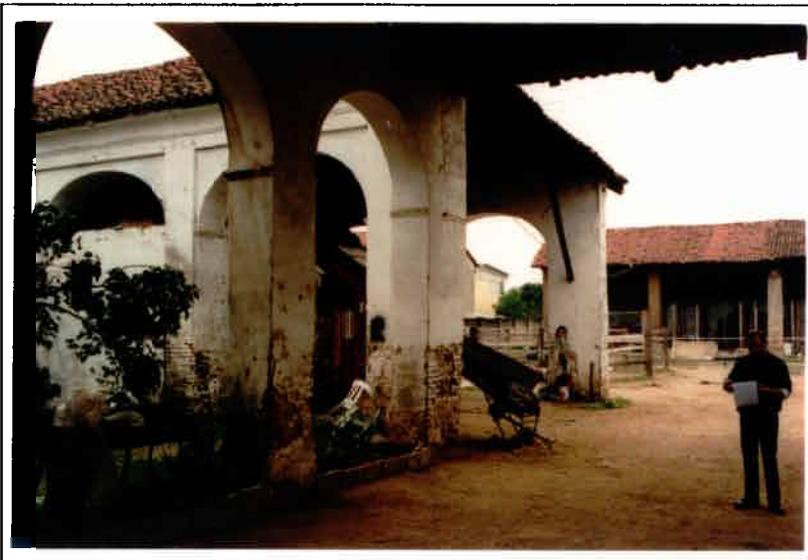


Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

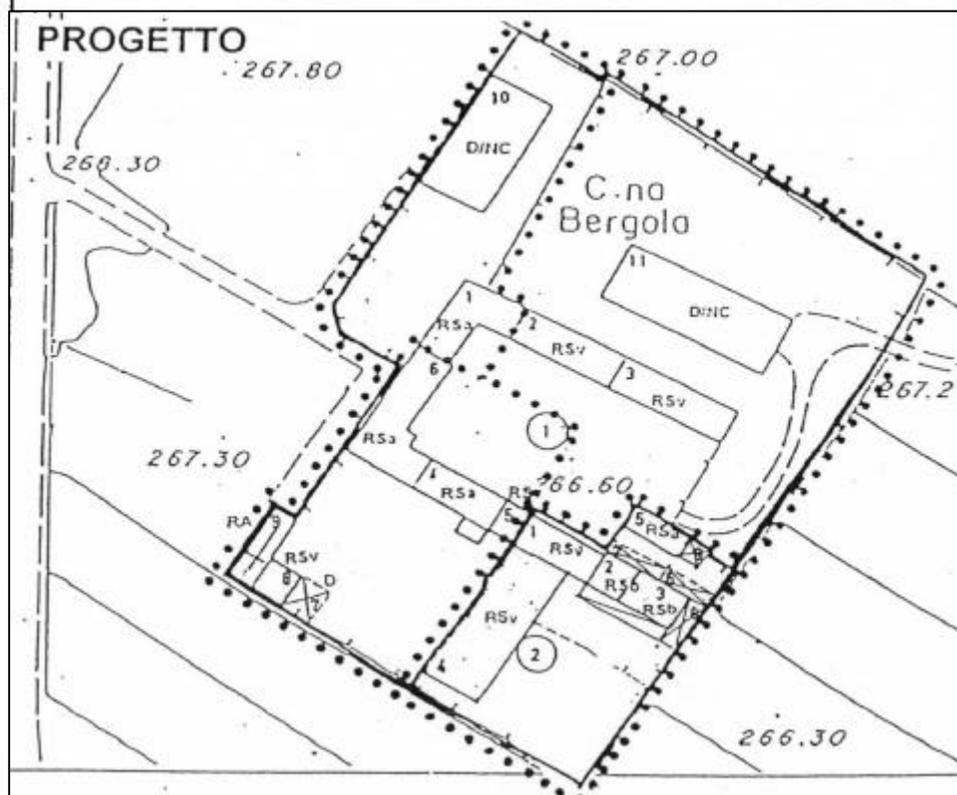
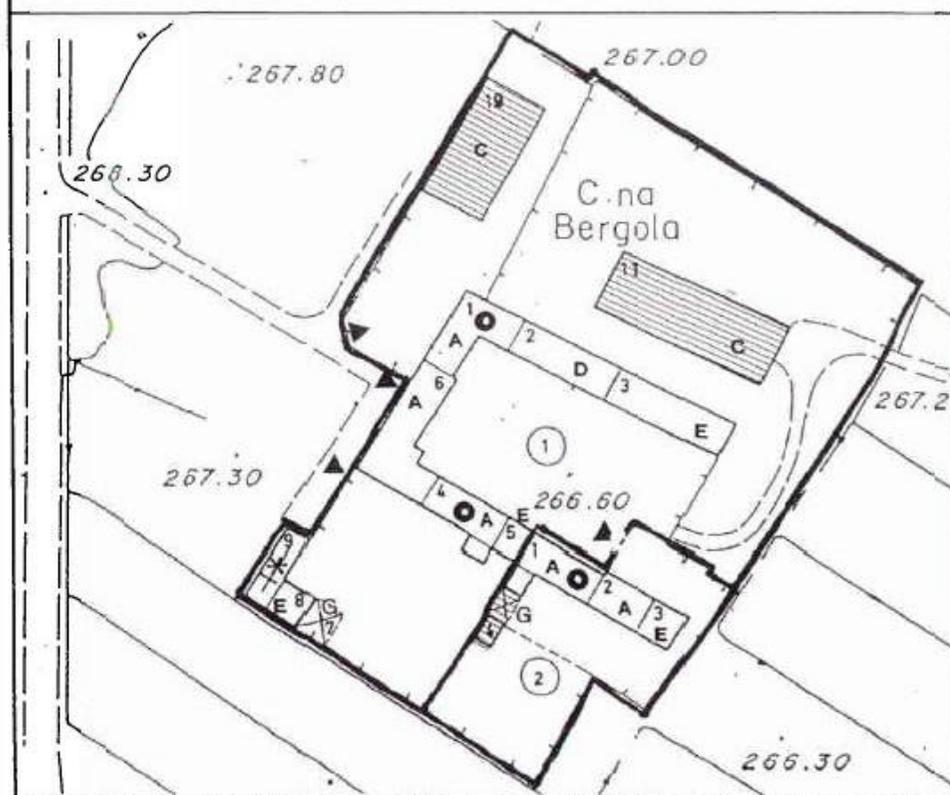
COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84 (TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE PARZIALE 3)
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.16
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA BERGOLA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA VOLVERA 91
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1700
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE			
TIPI EDILIZI		EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D MULLI A FRESCHE	G BASSO FABBRICATO	■ FOSSO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	● FOSSO
C STALLA	F DAPANNONE	↑ CAPPELLA	* ELEMENTI DI FREGIO
		■ EDIFICI ANTICA	① NUMI SOTTO SVILUPPO
		■ EDIF. ANTICA TRANSIZION.	1 NUMI EDIFICIO
		■ EDIFICI RECENTE	▲ ACQUE

PROGETTO				
TIPI DI INTERVENTO				MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RISTRUTTURAZIONE V	NC NUOVA COPERTURA
RA RISTORNO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEVOLUZIONE E NICOSIA	D DEVOLUZIONE	AS AMPLIAMENTI SOFFRITI
				●●●●● PIANO DI MANTENIM.
				--- SAGOMA DI MASSIMO
				--- INGOMBRO P.M.C. (L)
				--- INTERVENTI DI D/NC



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

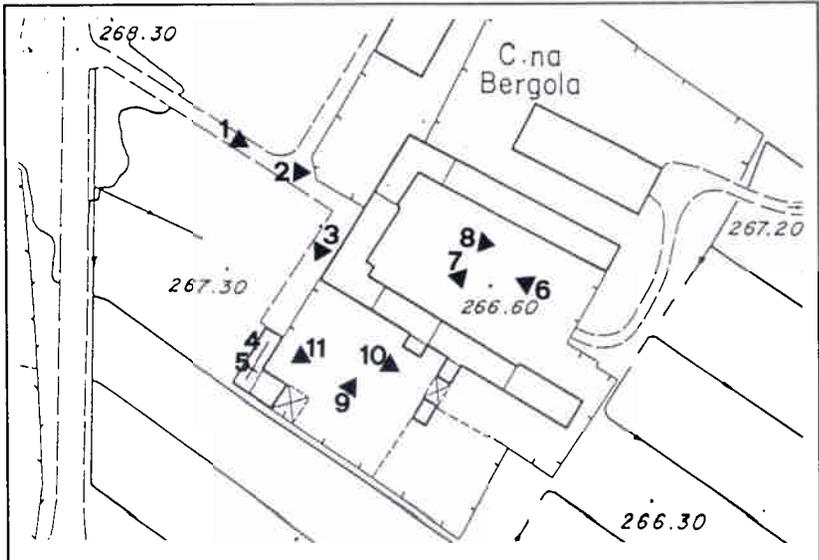
B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.16 - CASCINA BERGOLA

STATO ATTUALE													
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHIT.			COND. IGIENICO-ET
				PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	
1	1	123	2	RA	AP	V	M	L	I	I	C		B
	2	68	2	SF		V	M	L		IM	C		M
	3	68	1	F			M	L		MP	C		M
	4	6910	2	RC		V	M	L	E	I	TL		M
	5	67	1	MA			M	L		I	C		C
	6	169	2	RC		V	M	L	E	I	C	T	M
	7	11	1	M			A	A		LA	L		M
	8	11	1	R			M	L		MP	C		M
	9	34511	1	CAPPELLA		V	M	L		I	C	DI	C
	10		1	S			CA	CA		IM	TL		B
	11		1	S			CA	CA			TL		B
2	1	67	2	RA		CA	CA	CA	E	I	TL		B
	2	7	2	RA		V	M	L		I	C		M
	3	7	1	MA			M	L		M	C		M
	4	10	1	MA			M	L		I	TL		B
	5	10	1	M			M	A			TL		M
	6	10	1				M	L			TL		M
	7	10	1				M	L			TL		M
	8		1				M	L			TL		M
	9		1				M	L			TL		M

PROGETTO		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa		
RSv		
RSv		
RSa		
RSv		
RSa	T	
D		
RSv		
RA	DI	
D/NC		
D/NC		
RSv		
RSb		
RSb		
RSv		
RSa		
MN		

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.16. - CASCINA BERGOLA



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3

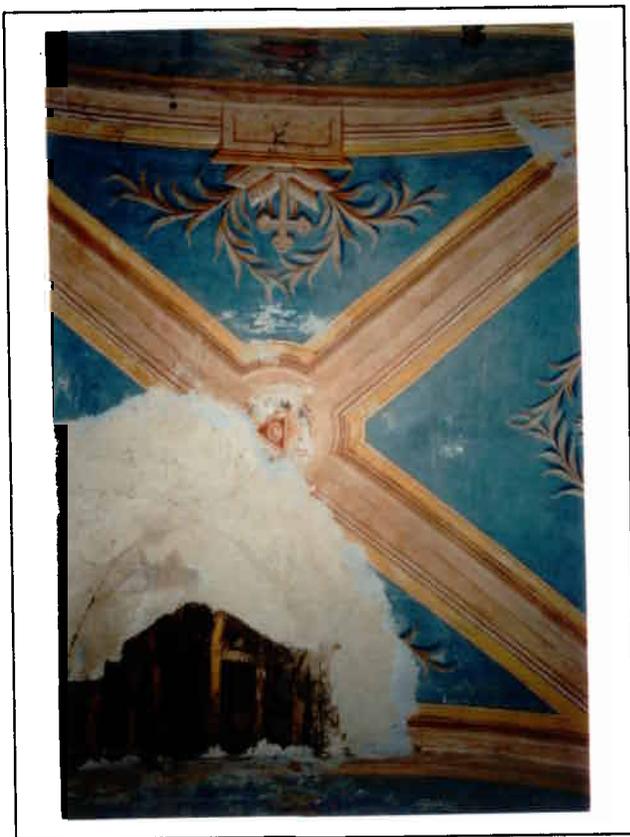


Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

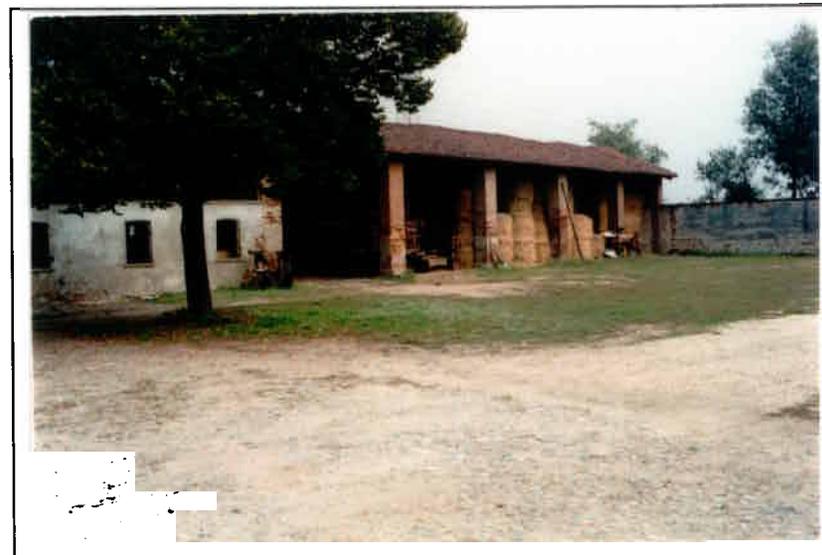


Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84 (TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE PARZIALE 18)
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.17
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA BRONZINA
LOCALITA' O INDIRIZZO	REGIONE BRONZINA 8/9/10/11
DESTINAZIONE PREVALENTE	RESIDENZIALE

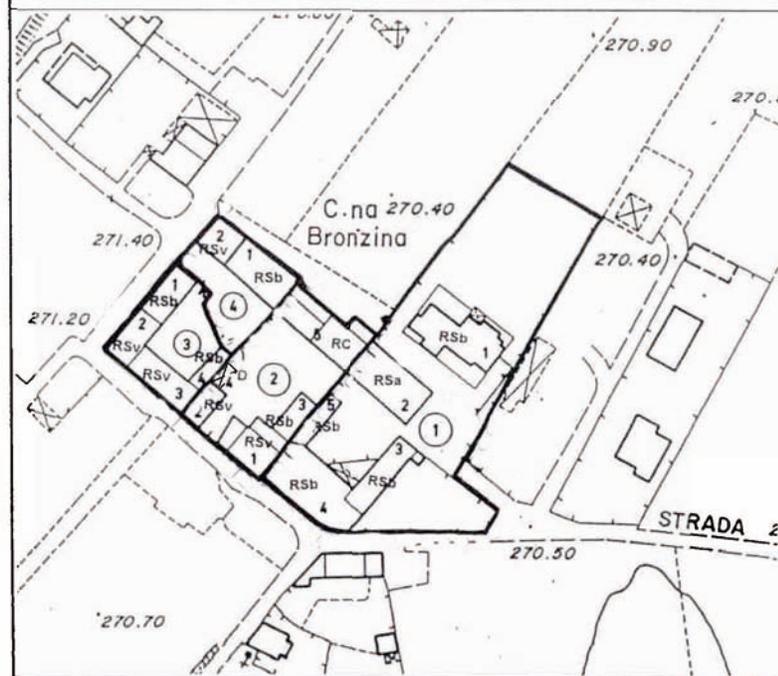
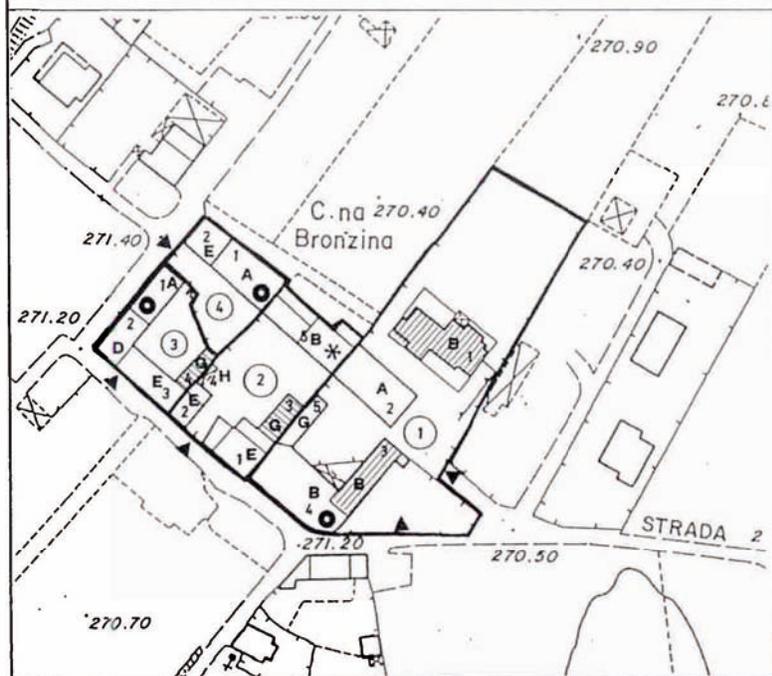
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1812
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	AGRICOLA

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA BIFAMILIARE	D STALLA FOLTELE	G PADO FABBRICATO	■ FORNO	□ EDIFICIO ANTICO	○ PUNTO INTERO DI BUCOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOLA AUREOLIA	H TETTOLA FRECCATA	● FIDZO	○ EPOCA ANTICA TRASFORMATA	1 PUNTO EDIFICIO
C STALLA	F CAPAZIONE	† CAFFELLA	* ELEMENTI DI FIDZO	▨ EDIFICIO RECINTE	▲ ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RESTRUTTURAZIONE B	RSv RESTRUTTURAZIONE VOLLAGE	NC NUOVA COSTRUZIONE	●●●●● PUNTO DI RECUPERO
RA RISTAVO	RSa RESTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RECUPERO	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO SUPERFICIE	----- ZONA DI RECUPERO
					----- INDICAZIONE PER GLI INTERVENTI EDILICI



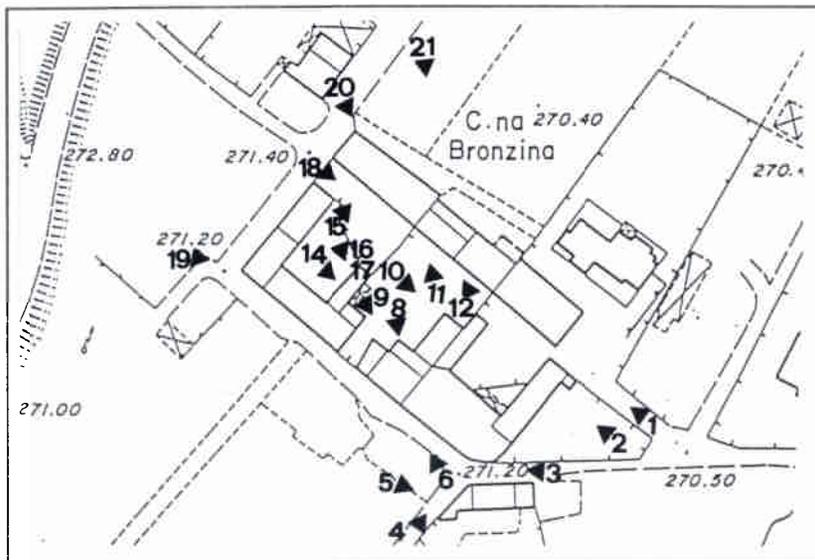
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.17 - CASCINA BRONZINA

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N. PIANI			DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO-EDIL.	
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA		ELEMENTI DECORATIVI
1	1		2	RC	M	CA	CA	CA	I	I-M	TL			B
	2	1 13	2	V	M	V	M	L	I	I	C	R		M
	3	12	1	RC	M		CA	L		I	TL			B
	4	3 4 5	2	RC		CA	CA	L	I	I	C			B
	5		1	R			CA	L		I	L			M
2	1	8 5	1	R				M	L		I	C		M
	2	9	2	R		A	M	L		I-M	C			M
	3	10	1	R			CA	CA		I	L			B
	4	9	1	Tettoia precaria										
	5	11 12 20	2/3	RC		V	M	L	I	I	C	R-B-MO		M
3	1	16 17	2	RA		V	M	L	E	I	TL	ST		M
	2	17 19	2	M		V	M	L		I	C	ST		M
	3	17 19	1	MA	R		M	L		I	C			M
	4	14	1	R			M	L			L			M
4	1	15 18 20	2	RA		V	M	L	I	I	TL			B
	2	18 20 21	1	MA	R		M	L		I	C			M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
Gli interventi RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 4 dell'unità di suolo 1		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSb		
Rsa	R	
RSb		
RSb		
RSb		
RSv		
RSv		
RSb		
D		
RC	R-B-MO	
RSb	ST	
RSv	ST-SV-SO	
RSv	SV-SO	
RSb		
RSb		
RSv		



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

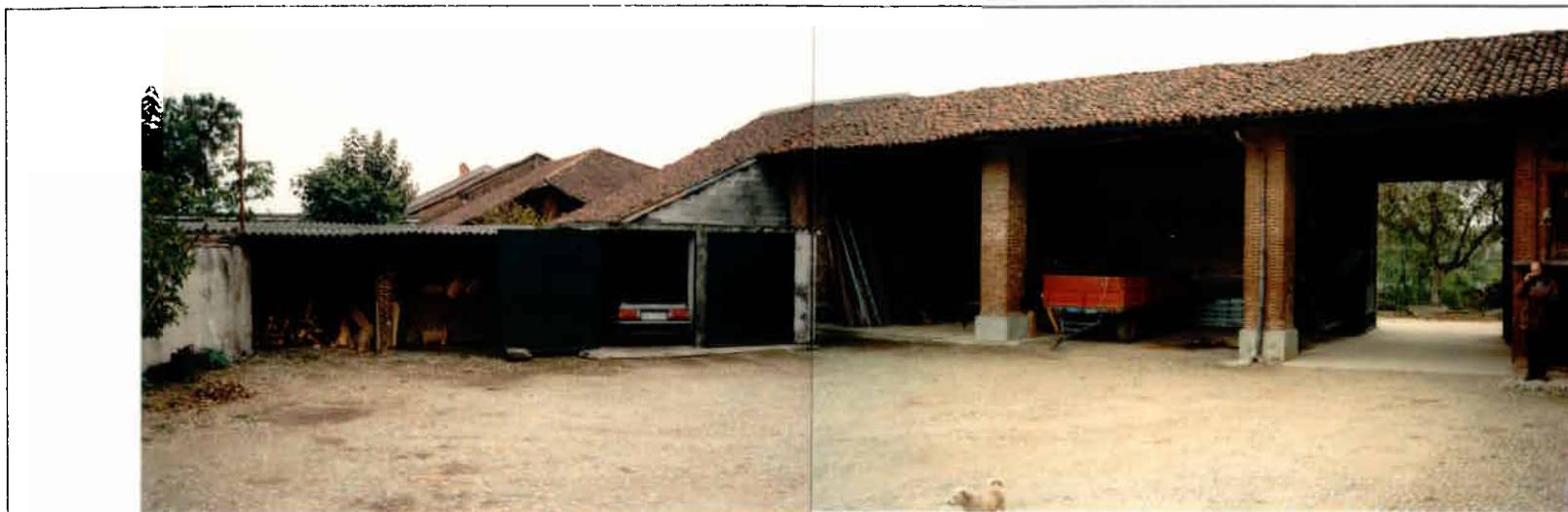


Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto17



Foto 18



Foto19



Foto 20



Foto 21

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84 (TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE PARZIALE 18)
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.18
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA GORGIA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI 80
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

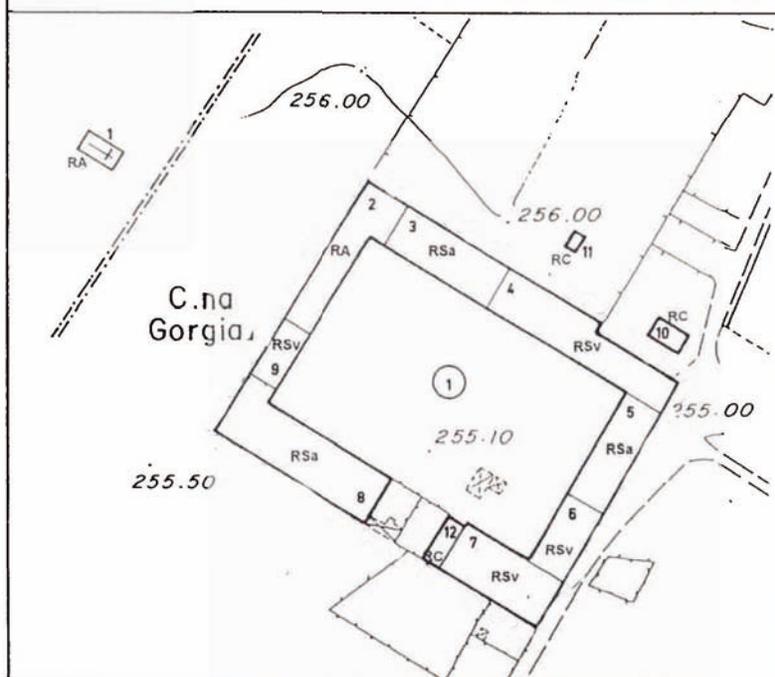
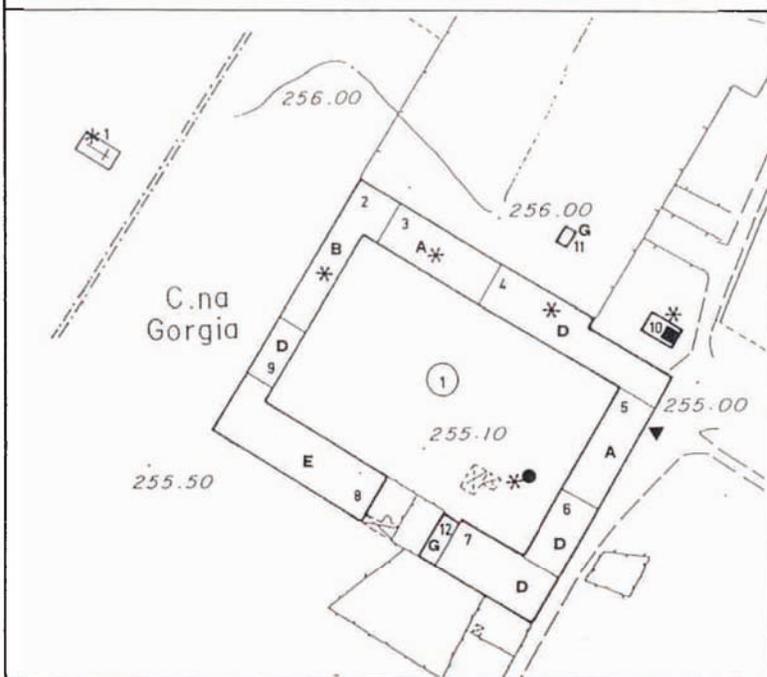
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

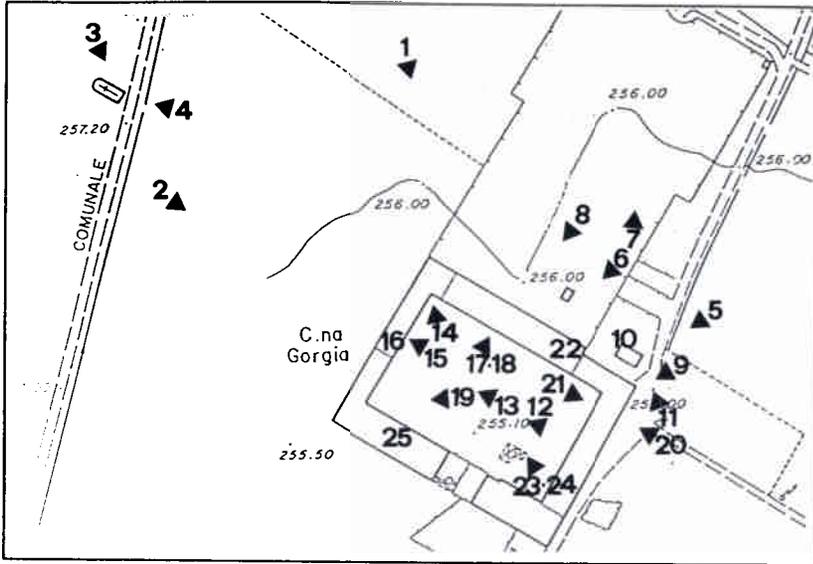
STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA NORTICA	D STALLA RESIDUE	G BASSO ANNIUNCIATO	■ FORSO	EDIFICAZ. ANTICA	(1) NOTE SOTTO AL SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA FRECCAGA	● FOLZO	EDIF. ANTICA TRASFORM.	1 NUOVI EDIFICI
C STALLA	F CAPANNONE	† CAFFELLA	* ELEMENTI DI PREGGIO	EDIFICAZ. RECENTE	▲ ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RINNOVAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RICOVERO VOLONTA'	NC NUOVA COSTRUZIONE	●●●●● PIANO DI RICOVERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTI SOFFRALLI	--- SAGGIATA DI MANUSCR.
					□ INCLUSIONE PER GLI INTERVENTI D/D/NC





Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5





Foto 6



Foto 8



Foto 7



Foto 9

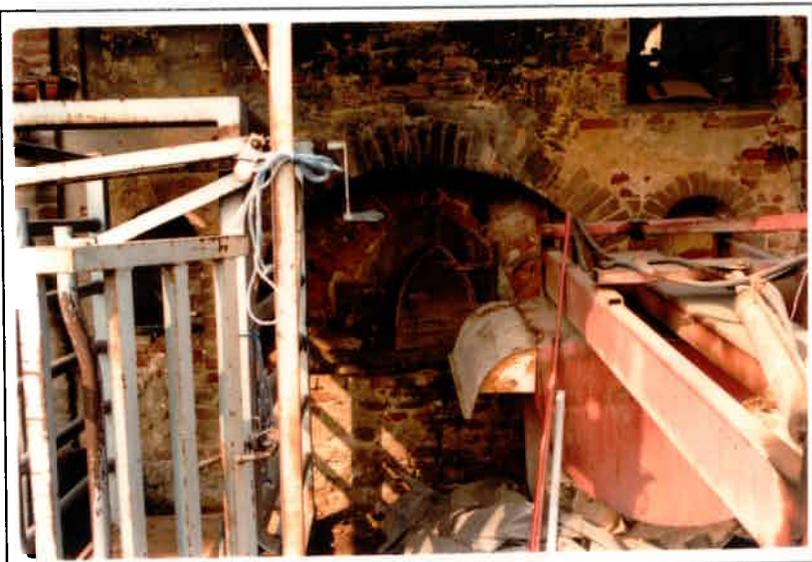


Foto 10



Foto11



Foto12

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.18. - CASCINA GORGIA



Foto 13

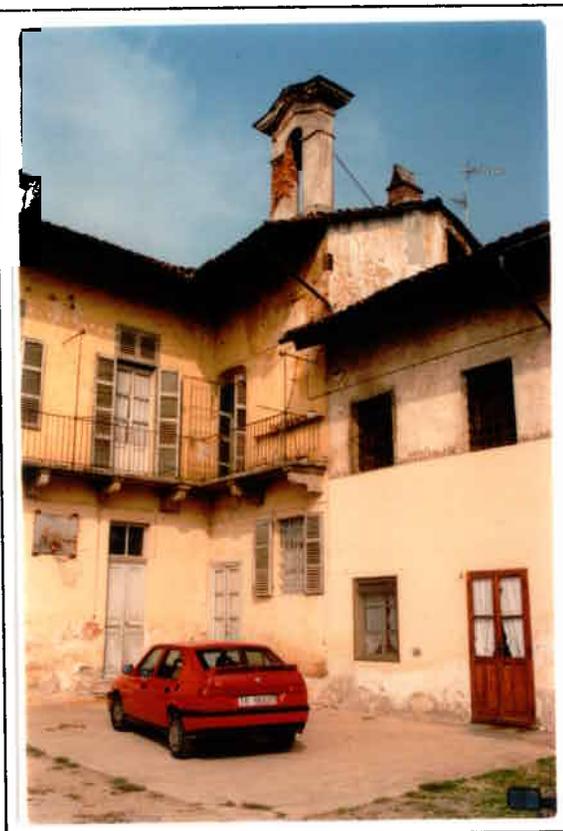


Foto 14

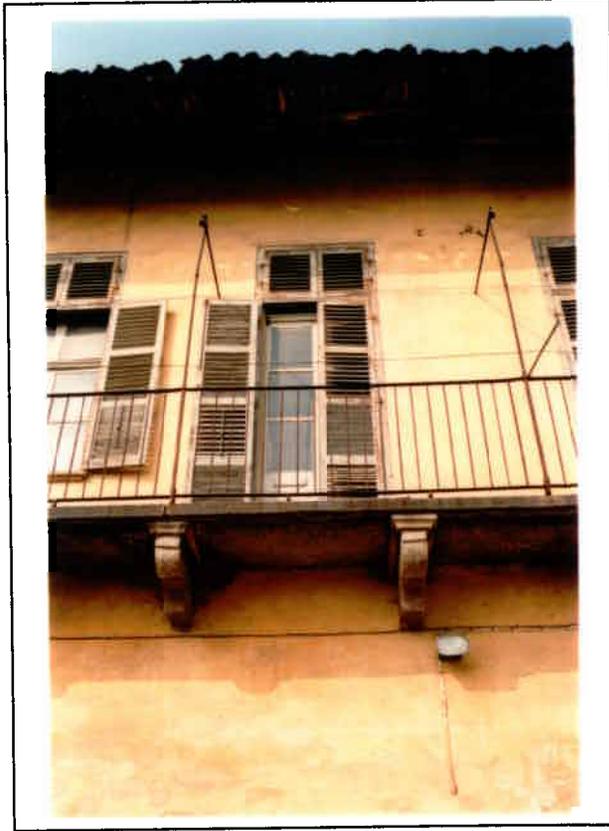


Foto 15

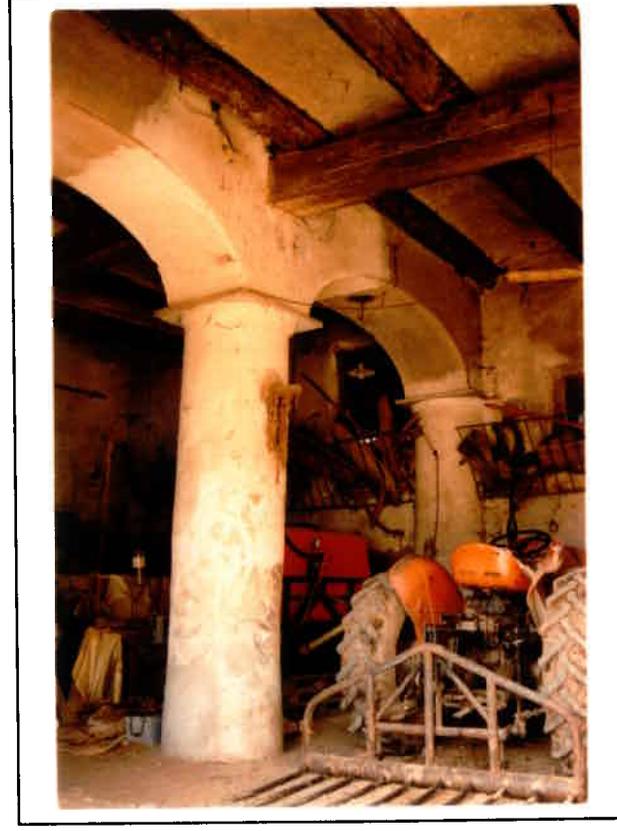


Foto 16



Foto 17



Foto 19



Foto 18





Foto 20



Foto 21

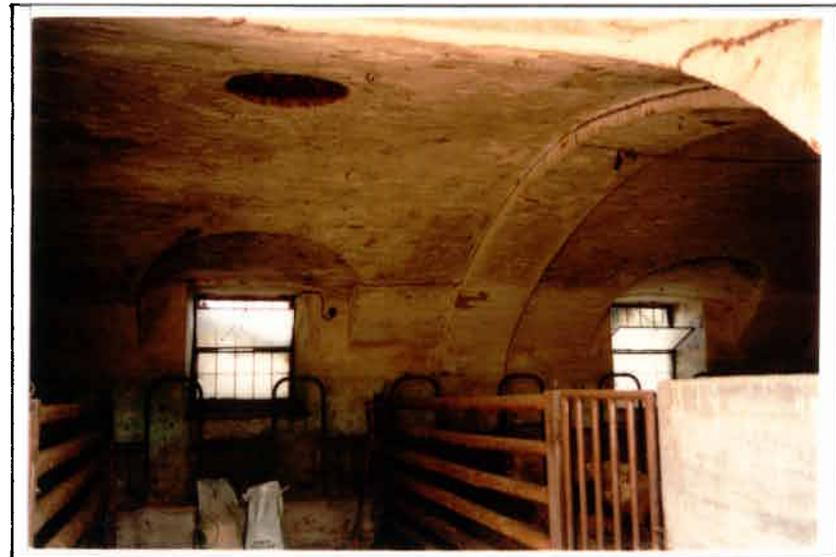


Foto 22

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.18. - CASCINA GORGIA



Foto 23

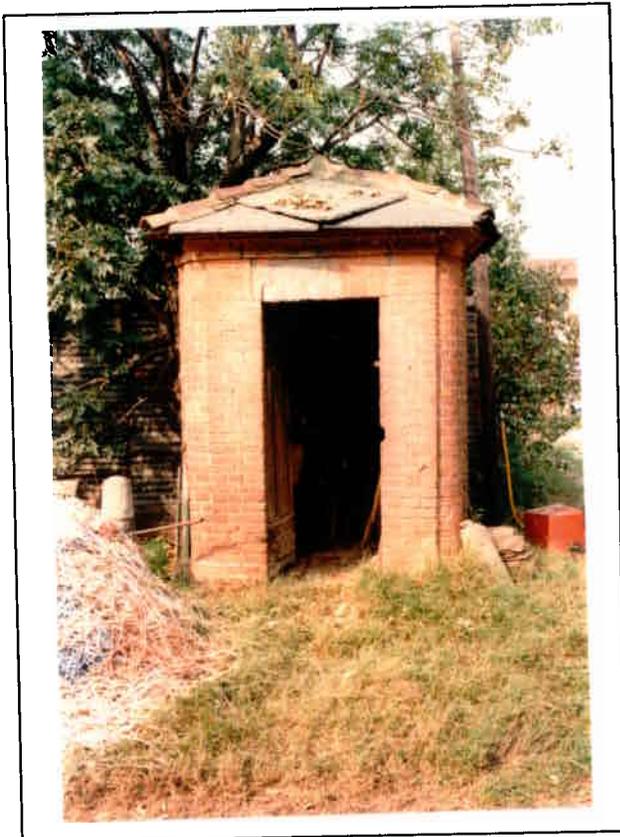


Foto 24



Foto 25

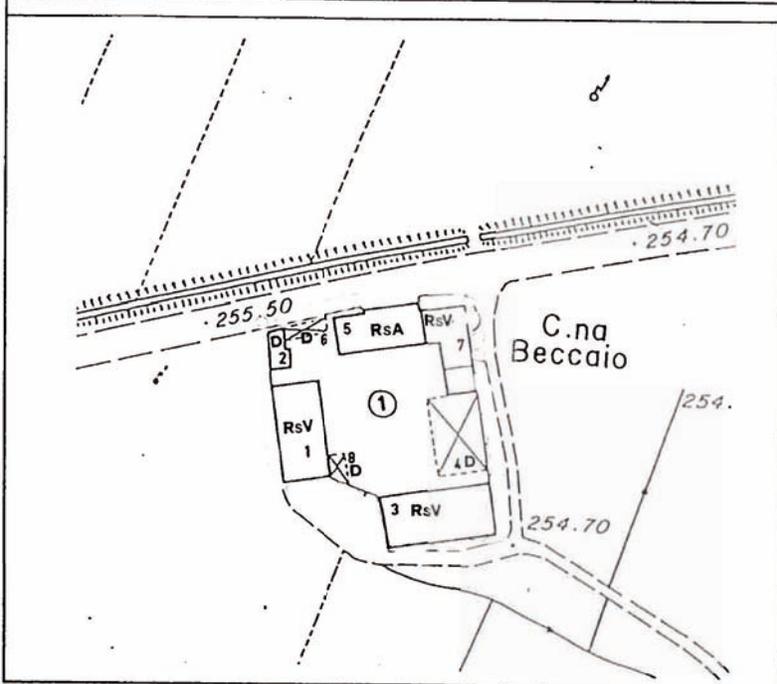
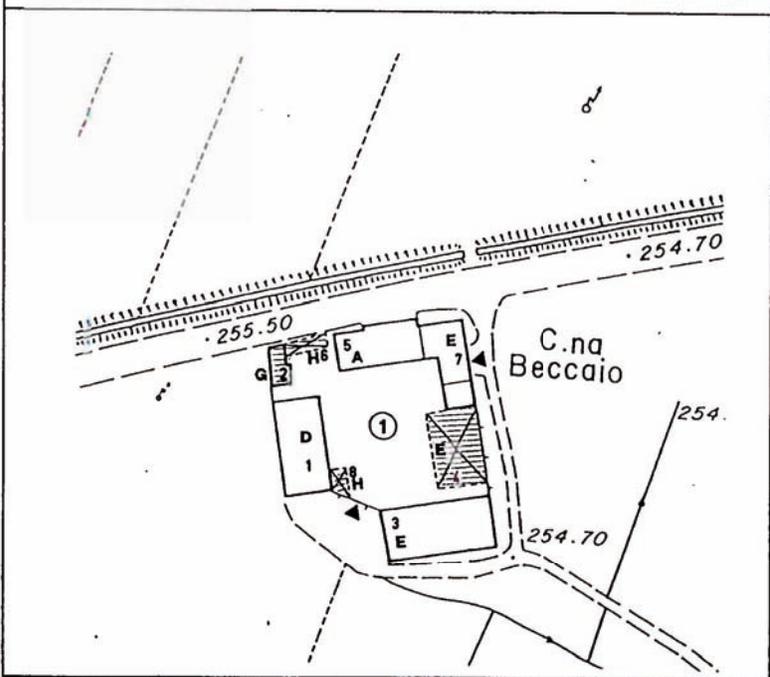
COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84 (TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE PARZIALE 18)
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.19
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA BECCAIO
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

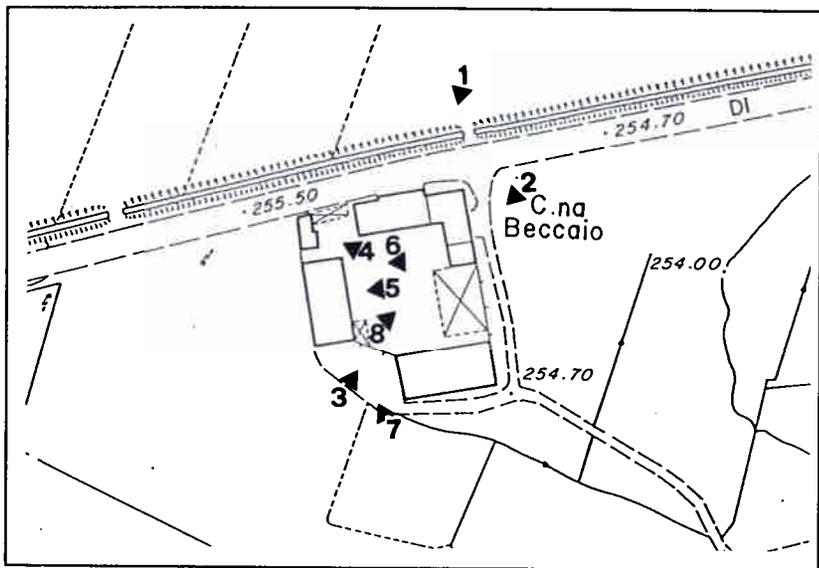
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CORTE SEMICHiusA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1855.
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE			
TIPI EDILIZI		EPOCA	RIFERIMENTI
<input type="checkbox"/> A CASA BUTTICIA	<input type="checkbox"/> D STALLA VIBRIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ① PRMI L'INTE' DI SUOLO
<input type="checkbox"/> B CASA FABBRICALE	<input type="checkbox"/> E TETTOIA AGRICOLA	<input checked="" type="checkbox"/> AN EDIFICAZ. ANTICA	<input type="checkbox"/> 1 PRMI L'INTE' DI SUOLO
<input type="checkbox"/> C STALLA	<input type="checkbox"/> F CAPANNONE	<input type="checkbox"/> TR L'EDIF. ANTICA TRASFORMA	<input type="checkbox"/> ▲ NUVI EDIFICIO
<input type="checkbox"/> G PASSO FARMICATO	<input type="checkbox"/> H TELFOIA PRECARIA	<input type="checkbox"/> RE EDIFICAZ. RECENTE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> H FONNO	<input type="checkbox"/> PO POZZO		
<input type="checkbox"/> I CAPPELLA	<input type="checkbox"/> E ELEMENTI DI PREGIO		

PROGETTO			
TIPI DI INTERVENTO		MODALITA'	
<input type="checkbox"/> MN MANUTENZIONE	<input type="checkbox"/> RC RIFANASMENTO	<input type="checkbox"/> NC NUOVA COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/> ●●●●● PIANO DI RECUPERO
<input type="checkbox"/> RA RESTAURO	<input type="checkbox"/> RSa RISTRUTTURAZIONE A	<input type="checkbox"/> AS AMPLIANT. SOPRAEL.	<input type="checkbox"/> - - - - - SACOSTA DI MASSIMO
<input type="checkbox"/> RSb RISTRUTTURAZIONE B	<input type="checkbox"/> D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.		<input type="checkbox"/> - - - - - ENCLOSURE PER GLI
<input type="checkbox"/> RSv RECUPERO VOLUBO	<input type="checkbox"/> D DEVOLUZIONE		<input type="checkbox"/>



COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - AREA 14.1.19. - CASCINA BECCAIO



Riferimenti



Foto 2



Foto 1



Foto 3



Foto 4



Foto 5

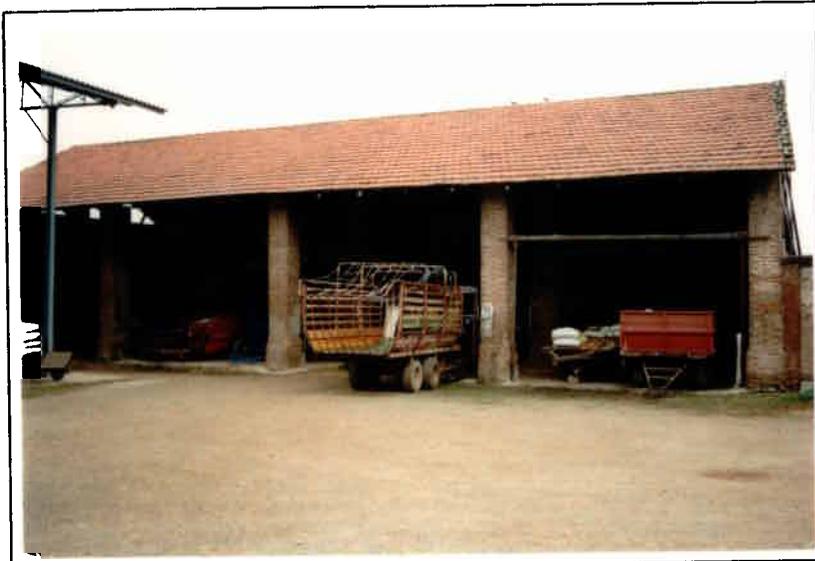


Foto 6



Foto 7



Foto 8

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.20
DENOMINAZIONE COMPLESSO:	CASCINA RAVETTO
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA RAVETTO 5/7/9/11
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

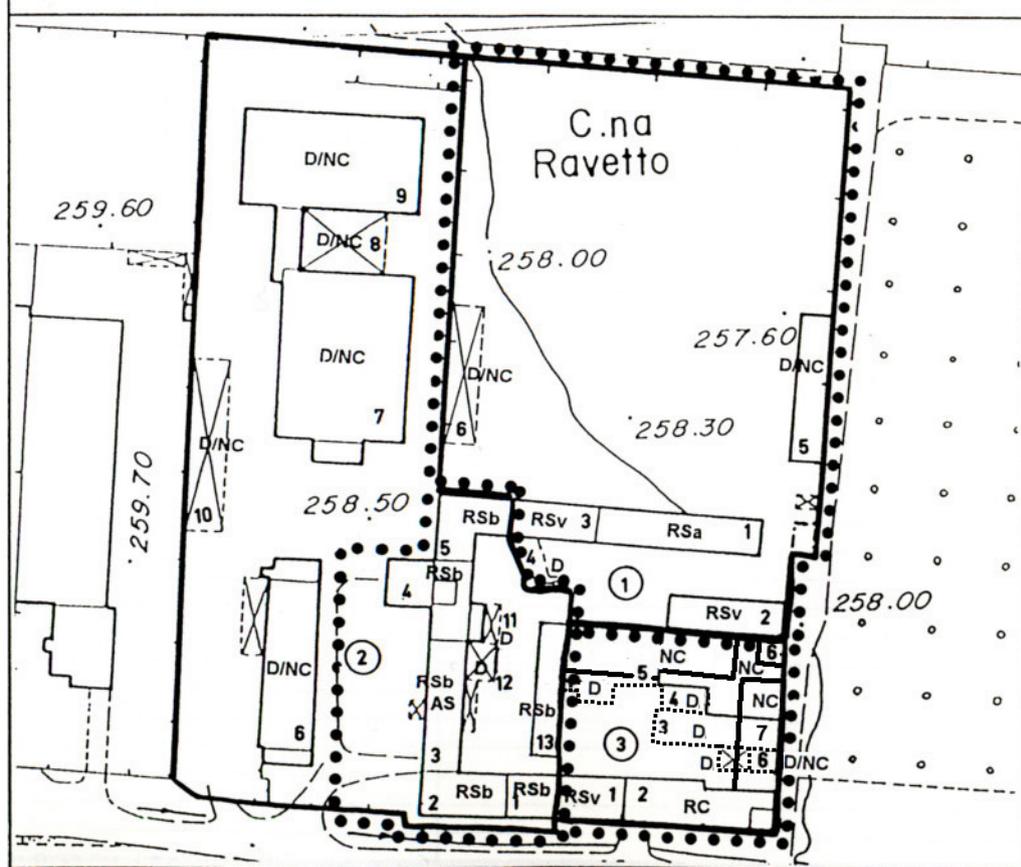
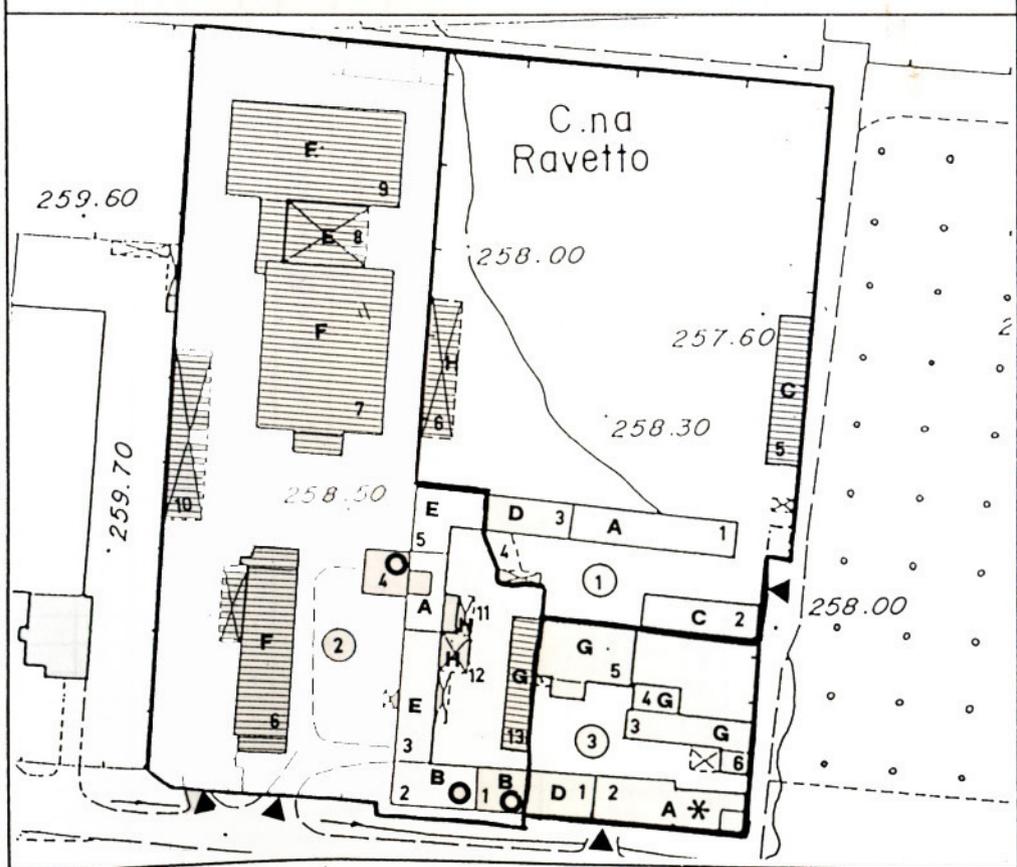
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	PRODUTTIVO - AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	AGRITURISTICA - PRODUTTIVA

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO		EDIFICAZ. ANTICA	 NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA		EDIF. ANTICA TRASFORM.	1 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE			EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	 PIANO DI RECUPERO
RA RISTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO/SOPRAEL.	 SAGOMIA DI MASSIMO
					 INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



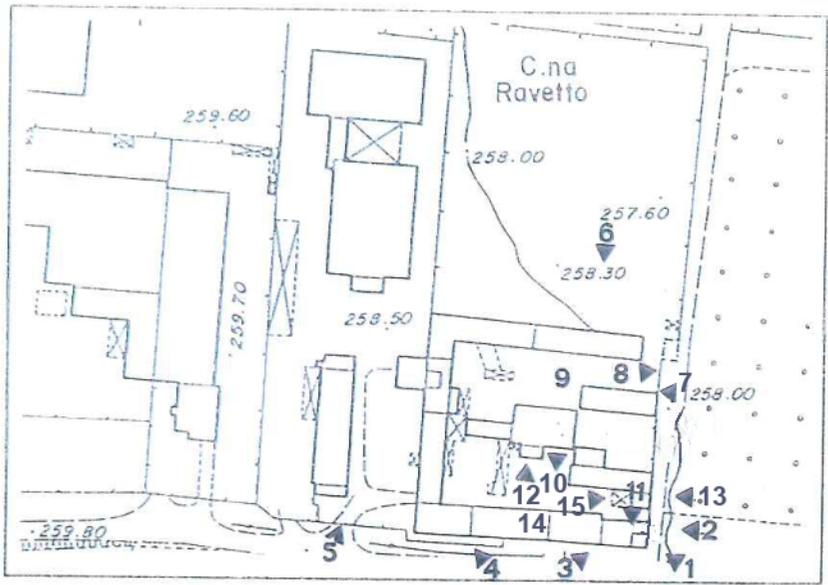
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI
AREA DI PRGC 14.1.20 - CASCINA RAVETTO
STATO ATTUALE

UNITA'		TIPO E N. PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.
UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANICO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	8-8	2	RA	A	V	MP	L	I	I	C	R-B	M
	2	7	1	S			CA	L		I	C		M
	3	9	2	SF		V	MP	L		I-M	C		M
	4	9	1	R			MP	L			C		M
	5	6	1	S			CA	L		I	L		M
	6		1	MA			A	A				L	
2	1	4	2	RA			CA	MP	L	I	I	TL	B
	2	4	2	RA			CA	CA	CA	I	I	TL	B
	3	5	1	MA			M	L		I	C		M
	4	5-9	2	RA			CA	M	L	E	I	TL	B
	5		1	RA			M	L		I	C		M
	6		1	AP			CA	CA		I	L		B
	7		1	S			CA	CA		I	L		B
	8		1	F			CA	CA		I	L		B
	9		1	MA			A	A				L	M
	10		1	MA			CA	CA		I	L		M
11		1	Tettoia precaria										
12		1	Tettoia precaria										
13		1	MA	R	V	CA	L				L		M
3	1	13 11	2	V		V	MP	L		I-M	C	T-P	P
	2	12 3 11	2	V			MP	L	I	I-M	C		C
	3	10 11	1	V			M	L		I-M	C		P
	4		1	V				L		I-M	C		P
	5		1	V			M	L		I-M	C		P
	6	1	1	V			CA	CA		I			M

PROGETTO
NORME SPECIFICHE

- ① E' consentita la sopraelevazione del fabbricato fino all' altezza di colmo dell' esistente edificio n. 4.
- ② Per il Comparto 3, è consentita la monetizzazione degli standard nonn disponibili e non altrimenti reperibili.

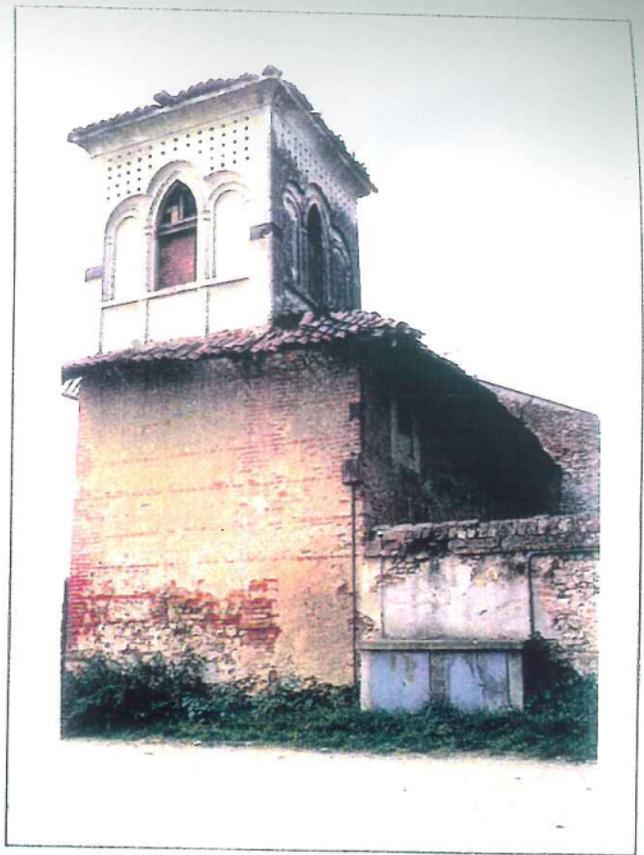
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa	R-B	
RSv		
RSv		
D		
D/NC		
D/NC		
RSb		
RSb		
RSb/AS		①
RSb		
RSb		
D/NC		
D		
D		
RSb		
RSv		
RC	T, P, SV, SO	
D		
D		La volumetria degli edifici 3-4 si trasferisce all'interno della sagoma di progetto degli edifici 5 e 7 che comprendono anche la volumetria propria del manufatto 5 esistente da demolirsi
D/NC		
D/NC		L'edificio è da ricostruirsi nella sagoma indicata con 6



Riferimenti



Foto 1



2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 9

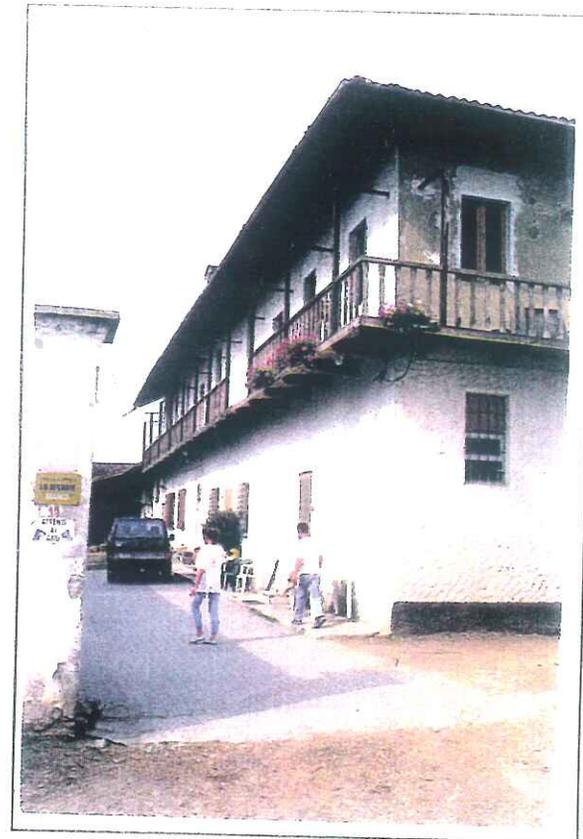


Foto 8



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA/ A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.21
DENOMINAZIONE COMPLESSO :	CASCINA BOZZALLA
LOCALITA' O INDIRIZZO:	STRADA STUPINIGI
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA / RISTORATIVA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ANTE 1900
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA - PARCO REGIONALE
DESTINAZIONE SECONDARIA	MANEGGIO

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
A CASA RUSTICA	D STALLA/FIENILE	G BASSO FABBRICATO	■ FORNO	EDIFICAZ. ANTICA	① NUM. UNITA' DI SUOLO
B CASA PADRONALE	E TETTOIA AGRICOLA	H TETTOIA PRECARIA	● POZZO	EDIF. ANTICA TRASFORM.	1 NUM. EDIFICIO
C STALLA	F CAPANNONE	= CAPPELLA	Q ELEMENTI DI PREGIO	EDIFICAZ. RECENTE	S ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUTENZIONI	RC RISANAMENTO	RSb RISTRUTTURAZIONE B	RSv RECUPERO VOLUMI	NC NUOVA COSTRUZIONE	●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	RSa RISTRUTTURAZIONE A	D/NC DEMOLIZIONE E RICOSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAM./SOPRAEL.	----- SAGOMA DI MASSIMO
					INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI DNC

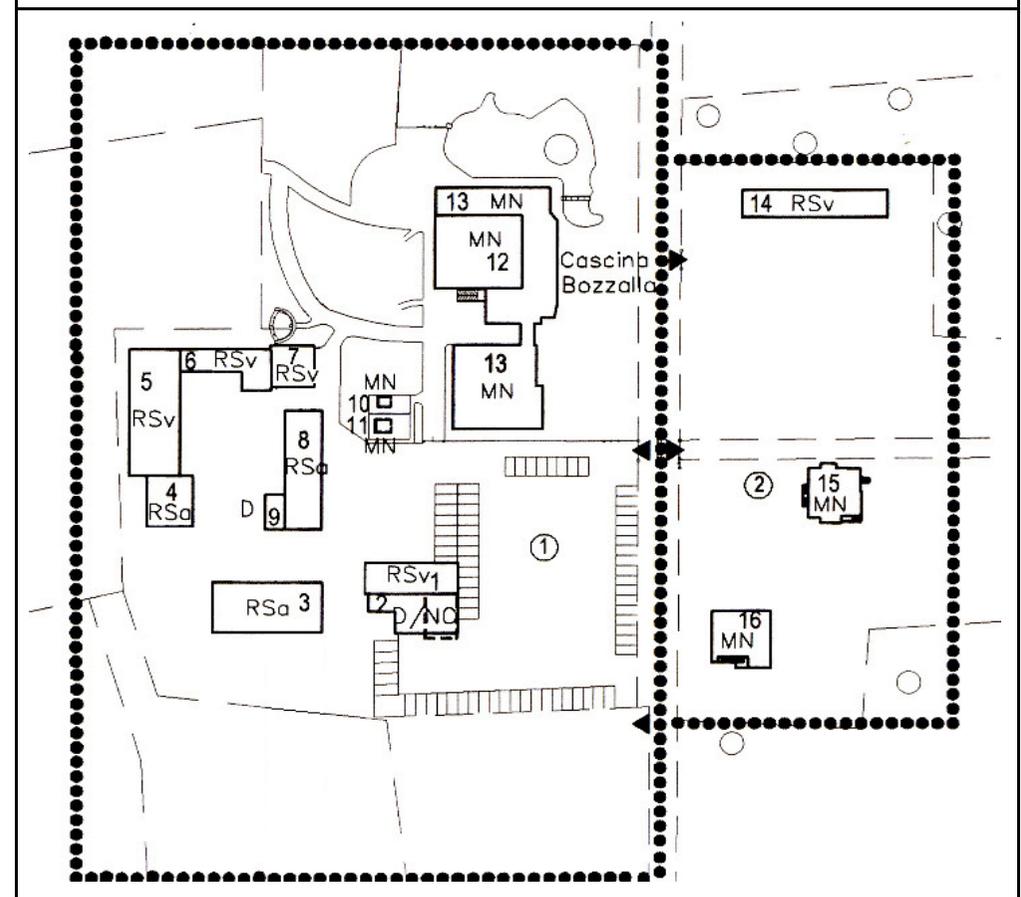
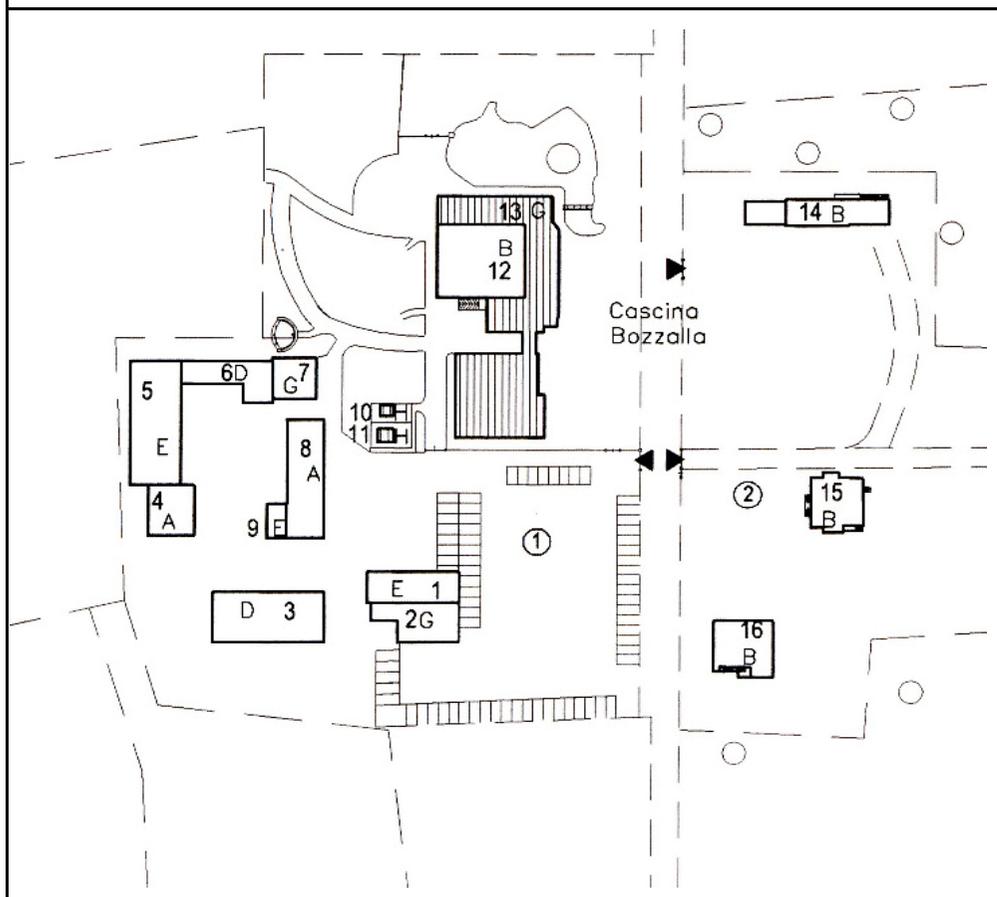




Foto 1



Foto 3



Foto 2

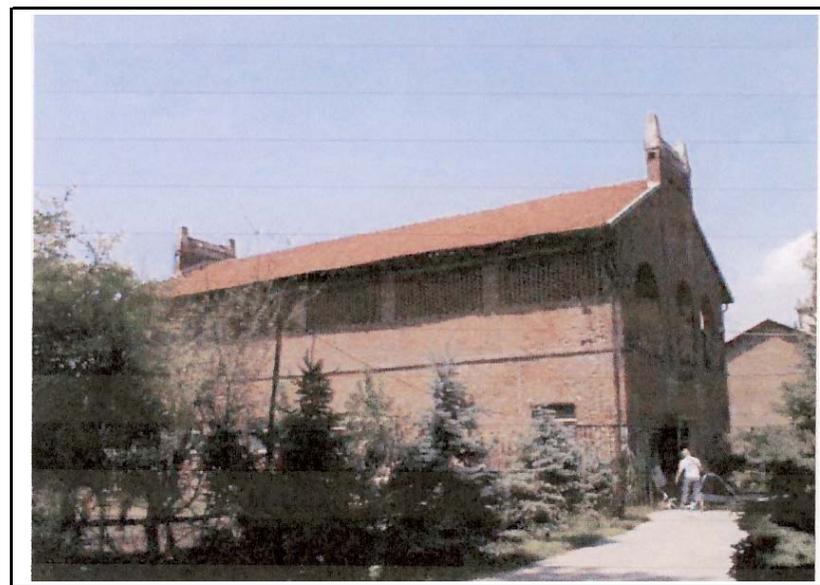


Foto 4



Foto 5



Foto 7



Foto 6



Foto 8



Foto 9



Foto 11

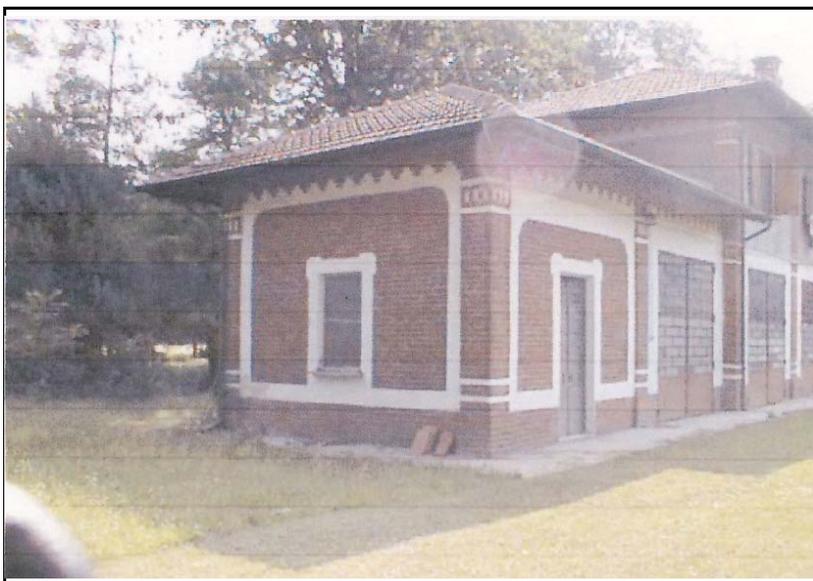


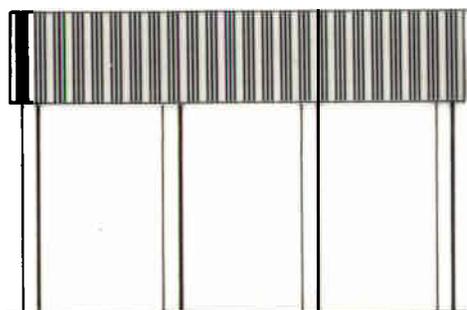
Foto 10



Foto 12

SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI

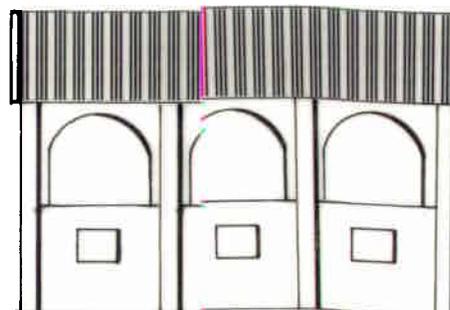
ATTUALE



**TIPOLOGIA 1
PROSPETTO**



**TIPOLOGIA 1
SEZIONE**



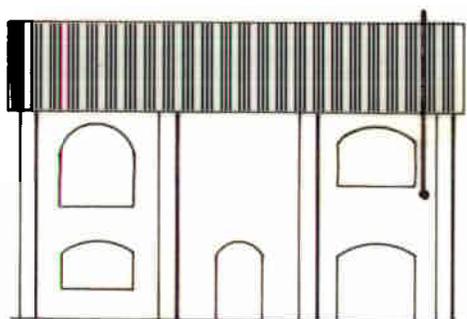
**TIPOLOGIA 2
PROSPETTO**



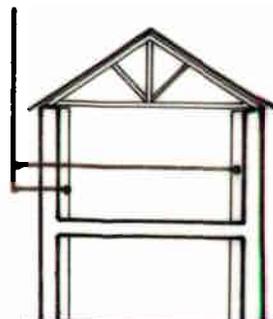
**TIPOLOGIA 2
SEZIONE**

PROGETTO

NUOVI TAMPONAMENTI
ARRETRATI RISPETTO ALLA
STRUTTURA VERTICALE

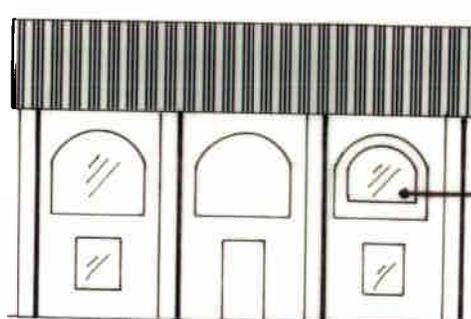


**TIPOLOGIA 1
PROSPETTO**

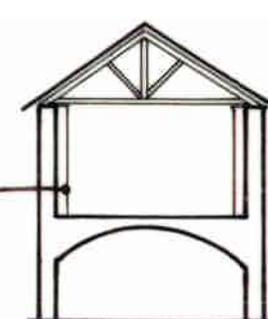


**TIPOLOGIA 1
SEZIONE**

NUOVE FINESTRATURE O
PARZIALI TAMPONAMENTI
ARRETRATI RISPETTO ALLA
STRUTTURA VERTICALE

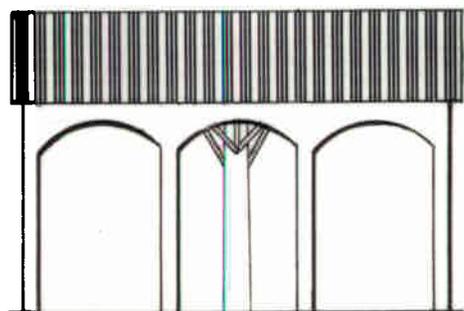


**TIPOLOGIA 2
PROSPETTO**



**TIPOLOGIA 2
SEZIONE**

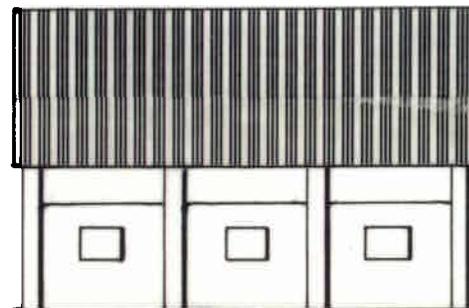
ATTUALE



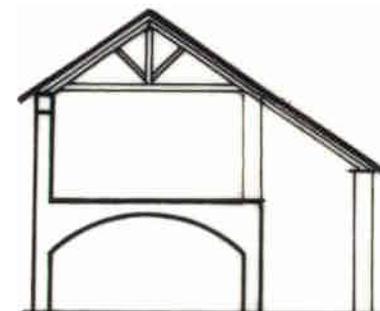
**TIPOLOGIA 3
PROSPETTO**



**TIPOLOGIA 3
SEZIONE**



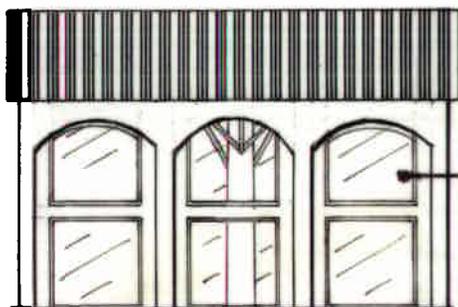
**TIPOLOGIA 4
PROSPETTO**



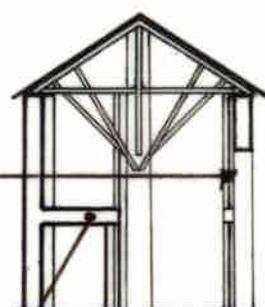
**TIPOLOGIA 4
SEZIONE**

PROGETTO

NUOVI TAMPONAMENTI VETRATI
ARRETRATI RISPETTO ALLA
STRUTTURA VERTICALE



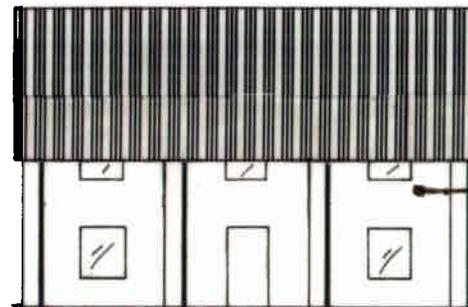
**TIPOLOGIA 3
PROSPETTO**



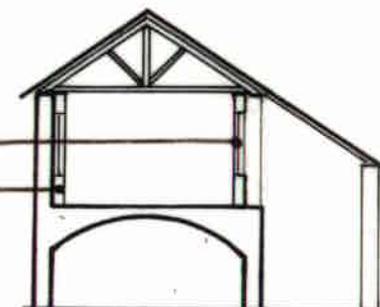
**TIPOLOGIA 3
SEZIONE**

NUOVO SOLAIO CHE MANTIENE
A VISTA LA STRUTTURA PORTANTE
CENTRALE

NUOVE MURATURE DI TAMPONAMENTO



**TIPOLOGIA 4
PROSPETTO**



**TIPOLOGIA 4
SEZIONE**

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA
D) - SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI

