

# CITTA' DI ORBASSANO

## "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE"

### VARIANTE GENERALE

(ART. 17 c.3 della L.R. 56/77)



## NORME DI ATTUAZIONE

**ALLEGATO: EDIFICI DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO E  
DOCUMENTARIO IN ZONA AGRICOLA**

**P6.4**

DATA:

Febbraio 2018

**UFFICIO DI PIANO:**

COORDINAMENTO:  
Arch. Enrico BONIFETTO

COMPONENTI: Geom. Maurizio MAIOLO, Arch. Paola GOIETTINA  
Arch. Valeria ROTA, Ing. Paolo CARANTONI  
Dott. Walter SORIA.

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

Arch. Paes. Ennio MATASSI

**ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE:**

IDROGEOLOGIA: Prof. Ing. Virgilio ANSELMO, Dott. Andrea MOCCO

**IL SINDACO:** Eugenio GAMBETTA

**DIREZIONE SETTORE URBANISTICA  
E SVILUPPO ECONOMICO:**

Arch. Simona Maria ANGLÉSIO

**STUDI SPECIALISTICI:**

GEOLOGIA: Dott. Geol. Massimo  
CALAFIORE

ACUSTICA: E.R.I.R.: Ing. Enrico NATALINI

INTRODUZIONE .....	2
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA ICONOGRAFIA STORICA.....	6
I RISULTATI DELL'INDAGINE .....	8
RIFERIMENTI STORICI .....	10
SCHEDE D'AREA .....	12
CASCINA CASALEGNO.....	13
CASCINA GENERALE.....	21
CASCINA GONZOLE.....	26
CASCINA PORCELLANA.....	34
CASCINA BERTINA.....	39
CASCINA GRIFFA.....	44
CASCINA NUOVA.....	49
CASCINA CARETTA.....	55
CASCINA TURINETTI.....	59
CASCINA PENDINA.....	64
CASCINA SPINA.....	70
CASCINA QUARELLO.....	74
CASCINA ALBERI.....	82
CASCINA FORTUNA.....	87
CASCINA GALLEANA.....	94
CASCINA BERGOLA.....	100
CASCINA BRONZINA.....	106
CASCINA GORGIA.....	115
CASCINA BECCAIO.....	126
CASCINA RAVETTO.....	131
CASCINA BOZZALLA.....	138
SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI.....	143

## INTRODUZIONE

Il territorio orbassanese è ancora caratterizzato da una forte omogeneità del paesaggio agrario, all'interno del quale i complessi cascinali sono parte del patrimonio storico-architettonico di maggior interesse.

Le cascine rappresentano un vero e proprio sistema territoriale che, insieme alla viabilità agricola, hanno segnato in modo indelebile il paesaggio e condizionato la sua articolazione; non pare quindi improprio sostenere che l'identità storica di Orbassano ha in questo contesto ambientale le radici più profonde.

E' quindi obiettivo della variante al PRGC salvaguardare e valorizzare questo patrimonio, allo scopo di sostenerne il valore storico ed economico. Attraverso l' adeguamento del piano regolatore sono state valutate le opportunità di intervento alla luce delle trasformazioni che sono comunque riscontrabili nell'agricoltura e che ad Orbassano hanno prodotto una riduzione delle aree coltivate, il tendenziale loro impoverimento e, per quanto attiene le cascine, al progressivo degrado edilizio e funzionale.

E' quindi compito anche del P.R.G.C. offrire soluzioni che consentano di rinnovare l' interesse nei confronti del patrimonio agricolo che riveste valore storico, ambientale ed architettonico.

La salvaguardia di questo contesto impone un' attenzione nuova, sia verso il sostegno ed il rafforzamento della produzione agricola, ma anche nei confronti del rinnovo funzionale dei contenitori edilizi che, altrimenti, sarebbero destinati ad irreversibili forme di degrado.

La successiva tabella rappresenta la progressiva riduzione di superficie coltivata rispetto all' estensione del territorio comunale, che è pari a 2.200 Ha. La diminuzione di tale superficie è da imputarsi sia al consumo di territorio indotto dalla nuova edificazione residenziale ed industriale, ma anche all'abbandono dell'attività agricola in seguito alla generale contrazione del settore.

Se la riduzione di circa 600 ettari di superficie coltivata, verificatasi

dalla metà del secolo scorso al 1983, è sicuramente attribuibile al generale cambiamento della base economica locale, progressivamente trasformata da agricola ad industriale, è interessante notare come in soli otto anni, dal 1983 al 1991, la sottrazione di superfici destinate all'agricoltura sia ulteriormente cresciuta di circa 140 ettari, a causa del consolidamento del carattere produttivo del comune, accentuato dalla realizzazione di grandi opere infrastrutturali quali il Centro Intermodale Merci, nonché da una quota aggiuntiva di abbandono dell' attività agricola, fenomeno che ha coinvolto anche l' utilizzazione dei complessi cascinali.

## ETTARI DI TERRITORIO AGRICOLO UTILIZZATO

ANNO	HA	%SU TERRIT COMUNALE	DIFFERENZA COMUNALE HA rispetto al 1885
1885	2.065	93,6%	
1985	1.447	65,0%	-618
1993	1.305	59%	-760
2000	1187		
2010	1022		

Il grado di manomissione della tipologia originaria è praticamente equivalente per tutte le destinazioni d'uso, ma in particolare proprio per la destinazione agricola.

Infatti, la necessità di adeguarsi ad un allevamento di tipo industriale, comporta la costruzione di stalle che non sono contenibili nelle vecchie strutture; e così pure le necessità imposte da una agricoltura meccanizzata rendono obsolete le vecchie tettoie, insufficienti a contenere i nuovi macchinari agricoli.

Sono stati quindi realizzati sul territorio nuovi volumi, all'interno od in adiacenza ai complessi originari (vedi cascine Pendina, Gonzole, Ravetto, Bergola, Bertina, Alberi, Beccai), che ne hanno alterato anche significativamente la conformazione e l'aspetto.

Gli altri tipi di intervento che hanno alterato significativamente l'aspetto architettonico dei complessi, in definitiva risultano essere:

- a) trasformazione d'uso di fabbricati accessori agricoli (principalmente fienili e tettoie) in laboratori artigianali o depositi commerciali, con tamponamento delle arcate e delle aperture in modo più o meno precario (serramenti vetrati con struttura in ferro, pannellature prefabbricate, ecc.)

- b) Il recupero, o la trasformazione ad uso abitazione civile delle abitazioni rurali, non rispettando le caratteristiche tipologiche e formali del manufatto. (allargamento di manica, inserimento di balconi, e rivestimenti di facciata incongrui con il contesto).

- c) La diffusa presenza di fabbricati edilizi accessori, spesso di tipo precario, e di pessima qualità, quali tettoie e bassi fabbricati che contribuiscono ad aumentare lo stato di degrado con particolare riferimento ai cortili.

- d) La realizzazione di nuove residenze agricole tipologicamente in aperto contrasto con i caratteri originari del complesso nel quale sono inserite (Turinetti, Nuova, Alberi, Bronzina, Ravetto)

e) Il diffuso impiego di materiali e tipi edilizi che hanno snaturato i caratteri originari degli edifici.

Emerge quindi la necessità di introdurre una normativa, generale e specifica, che, se da un lato consenta il recupero dei fabbricati e dei

volumi agricoli anche per altre destinazioni, dall'altro ne salvaguardi le caratteristiche tipologiche e formali.

A questo fine sono state redatte norme generali, cioè valide per tutto il contesto agricolo, e norme specifiche, cioè valide caso per caso nelle situazioni particolari che ciascuna cascina rappresenta.

Nelle successive schede di progetto, sono definiti i tipi e le modalità di intervento. Il ricorso al PdR è obbligatorio qualora l'intervento coinvolga cascine non più destinate all'agricoltura e/o occupate da attività extra agricole già presenti alla data di adozione del progetto preliminare della presente variante, ovvero qualora si intenda modificare l'attuale destinazione. La scelta del PdR è motivata dalla necessità di subordinare gli interventi consentiti ad un progetto generale che, coinvolgendo l'intero complesso cascinale, consenta di valutare l'insieme delle trasformazioni in modo unitario.

Oltre quanto già previsto dal Progetto Preliminare, sono stati ammessi cambiamenti di destinazione d'uso delle cascine, nei confronti di attività prima non considerate quali: la residenza non agricola; il terziario sia esso commerciale che per uffici; i servizi pubblici e privati. La considerazione di altre attività prima non consentite, risponde alla necessità di favorire il recupero del patrimonio edilizio storico in area agricola per contrastare e/o rallentare i fenomeni di degrado in atto.

Il cambiamento di destinazione è ammesso a due condizioni: la prima, prevede la valutazione di compatibilità con le tipologie preesistenti (le quali devono essere salvaguardate negli elementi strutturali e decorativi caratterizzanti) poiché le peculiarità di alcune attività economiche non garantiscono in modo indifferenziato la loro localizzazione nel rispetto delle condizioni prima richiamate; la seconda, prevede il cambiamento della destinazione attualmente agricola allorquando risultino definitivamente abbandonati gli edifici rurali, e non più necessari alle esigenze delle aziende agricole che svolgono la loro attività nei territori circostanti il complesso cascinale.

# LEGENDA-STATO DI FATTO

## DESTINAZIONE D'USO

RA	Residenza agricola
RC	Residenza non agricola
C	commercio
AP	Artigianato produttivo
AS	Artigianato di servizio
EP	Esercizio pubblico
P	Produttivo
MA	Magazzino agricolo
M	Magazzino non agricolo
E	Esposizione
S	Stalla
PO	Pollaio
R	Rimessaggio veicoli
A	Attività
F	Fienile
V	Non uso
G	garage

## STRUTTURA

### ORIZZONTALE

CA	Cemento armato
V	Volte
P	Putrelle in acciaio
L	Travi in legno

### VERTICALE

CA	Cemento armato
MP	Pietra/mattoni
M	Mattoni
L	Legno
A	Acciaio

### COLLEGAM. VERTICALI

SE	Scala esterna
SI	Scala interna

### COPERTURA

CA	Cemento armato
A	Acciaio
L	Legno

## CARATTERI ARCHITETTONICI

### FACCIATA

I	Intonaco faccia a vista
M	Mattoni faccia a vista
P	Pietra
C	Rivestimenti plastici o ceramici
V	Vetrata
LA	Lamiera
L	Legno

### MANTO COPERTURA

DI

C	Coppi
TL	Tegole in laterizio
TC	Tegole in cemento
LA	Lastra in cemento , lamiera, plastica
L	Legno

### ELEMENTI DECORATIVI

T	Torretta campanaria
M	Meridiana
D	Decorazione pittoriche di facciata
DI	Decorazione pittoriche interne
R	Ringhiere
C	Colonne
P	Portoni/portali
CO	Cornicione
S	Stemma
CA	Cammini
B	Balconi
ST	Strucchi, modanature, lesene
MA	Mantovana sottogronda
MO	Modiglioni
A	Abbaini

## CONDIZIONI IGIENICO-SANITARIE

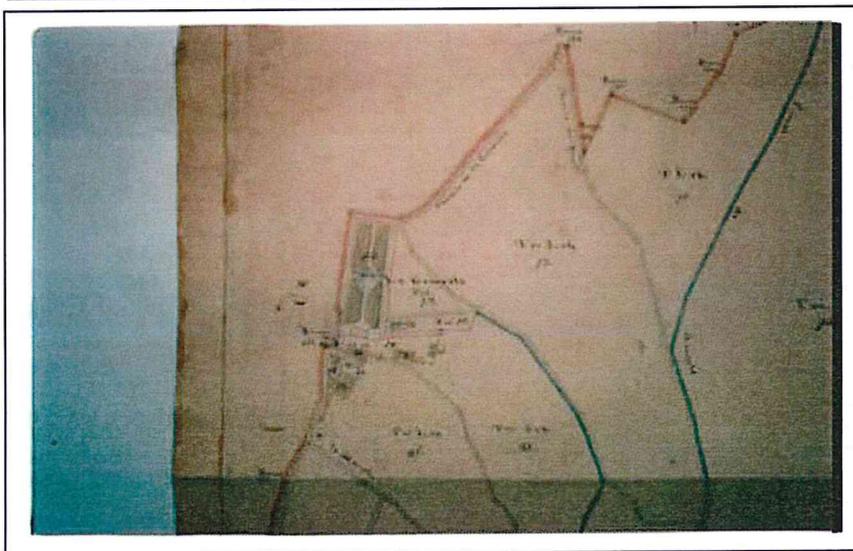
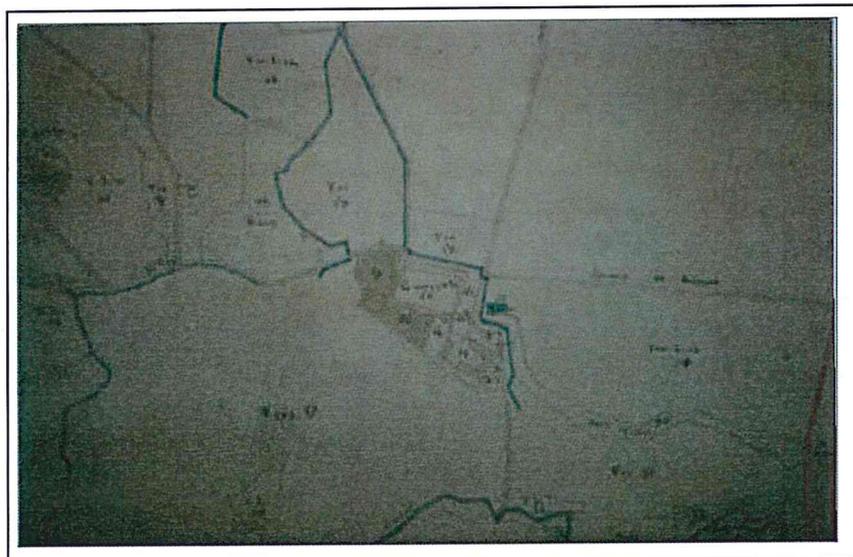
### STATO DI CONSERVAZIONE

B	Buono
M	Medio
C	Cattivo
P	Pessimo

# LEGENDA-PROGETTO

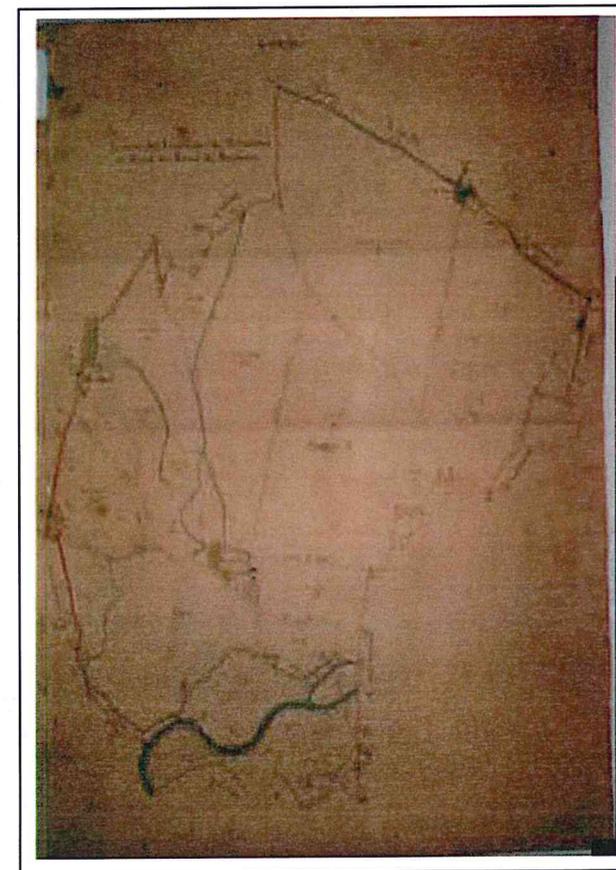
<p><b>TIPI DI INTERVENTO</b></p> <table border="1"> <tr><td>MN</td><td>Manutenzione ordinaria e straordinaria</td></tr> <tr><td>RA</td><td>Restauro scientifico</td></tr> <tr><td>RC</td><td>Risanamento conservativo</td></tr> <tr><td>RsA</td><td>Ristrutturazione d tipo A</td></tr> <tr><td>RsB</td><td>Ristrutturazione d tipo B</td></tr> <tr><td>RsV</td><td>Demolizione e nuova costruzione</td></tr> <tr><td>0/NC</td><td>Recupero dei volumi a fini diversi da quelli agricoli</td></tr> <tr><td>D</td><td>Demolizione senza ricostruzione</td></tr> <tr><td>A</td><td>Ampliamento</td></tr> <tr><td>S</td><td>Sopraelevazione</td></tr> </table>	MN	Manutenzione ordinaria e straordinaria	RA	Restauro scientifico	RC	Risanamento conservativo	RsA	Ristrutturazione d tipo A	RsB	Ristrutturazione d tipo B	RsV	Demolizione e nuova costruzione	0/NC	Recupero dei volumi a fini diversi da quelli agricoli	D	Demolizione senza ricostruzione	A	Ampliamento	S	Sopraelevazione	<p><b>MODALITA' DI INTERVENTO</b></p> <table border="1"> <tr><td>M</td><td>Meridiana</td></tr> <tr><td>D</td><td>Decorazioni pittoriche di facciata</td></tr> <tr><td>MO</td><td>Modiglione</td></tr> <tr><td>R</td><td>Ringhiere</td></tr> <tr><td>C</td><td>Colonne</td></tr> <tr><td>P</td><td>Portoni/portali</td></tr> <tr><td>CO</td><td>Cornicione</td></tr> <tr><td>S</td><td>Stemma</td></tr> <tr><td>CA</td><td>Camini</td></tr> <tr><td>B</td><td>Balconi</td></tr> <tr><td>ST</td><td>Stucchi, modanature, lesene</td></tr> <tr><td>MA</td><td>Mantovana sotto gronda</td></tr> <tr><td>SE</td><td>Scala esterna</td></tr> <tr><td>SI</td><td>Scala Interna</td></tr> <tr><td>SV</td><td>Struttura verticale</td></tr> <tr><td>SO</td><td>Struttura orizzontale</td></tr> <tr><td>DI</td><td>Decorazioni interne</td></tr> <tr><td>T</td><td>Torretta campanaria</td></tr> <tr><td>A</td><td>Abbaini</td></tr> </table>	M	Meridiana	D	Decorazioni pittoriche di facciata	MO	Modiglione	R	Ringhiere	C	Colonne	P	Portoni/portali	CO	Cornicione	S	Stemma	CA	Camini	B	Balconi	ST	Stucchi, modanature, lesene	MA	Mantovana sotto gronda	SE	Scala esterna	SI	Scala Interna	SV	Struttura verticale	SO	Struttura orizzontale	DI	Decorazioni interne	T	Torretta campanaria	A	Abbaini
MN	Manutenzione ordinaria e straordinaria																																																										
RA	Restauro scientifico																																																										
RC	Risanamento conservativo																																																										
RsA	Ristrutturazione d tipo A																																																										
RsB	Ristrutturazione d tipo B																																																										
RsV	Demolizione e nuova costruzione																																																										
0/NC	Recupero dei volumi a fini diversi da quelli agricoli																																																										
D	Demolizione senza ricostruzione																																																										
A	Ampliamento																																																										
S	Sopraelevazione																																																										
M	Meridiana																																																										
D	Decorazioni pittoriche di facciata																																																										
MO	Modiglione																																																										
R	Ringhiere																																																										
C	Colonne																																																										
P	Portoni/portali																																																										
CO	Cornicione																																																										
S	Stemma																																																										
CA	Camini																																																										
B	Balconi																																																										
ST	Stucchi, modanature, lesene																																																										
MA	Mantovana sotto gronda																																																										
SE	Scala esterna																																																										
SI	Scala Interna																																																										
SV	Struttura verticale																																																										
SO	Struttura orizzontale																																																										
DI	Decorazioni interne																																																										
T	Torretta campanaria																																																										
A	Abbaini																																																										
<p><b>DESTINAZIONI D' USO</b></p> <table border="1"> <tr><td>R</td><td>Residenziale</td></tr> <tr><td>C</td><td>Commerciale</td></tr> <tr><td>A</td><td>Artigianale</td></tr> <tr><td>T</td><td>Terziaria (uffici, attività direzionali)</td></tr> <tr><td>RI</td><td>Ricettiva - ristorativa</td></tr> <tr><td>S</td><td>Servizi pubblici</td></tr> <tr><td>SP</td><td>Servizi privati (assistenza, formazione professionale, attività sportiva)</td></tr> </table>	R	Residenziale	C	Commerciale	A	Artigianale	T	Terziaria (uffici, attività direzionali)	RI	Ricettiva - ristorativa	S	Servizi pubblici	SP	Servizi privati (assistenza, formazione professionale, attività sportiva)	<p><b>ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE</b></p>																																												
R	Residenziale																																																										
C	Commerciale																																																										
A	Artigianale																																																										
T	Terziaria (uffici, attività direzionali)																																																										
RI	Ricettiva - ristorativa																																																										
S	Servizi pubblici																																																										
SP	Servizi privati (assistenza, formazione professionale, attività sportiva)																																																										

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
ICONOGRAFIA STORICA**



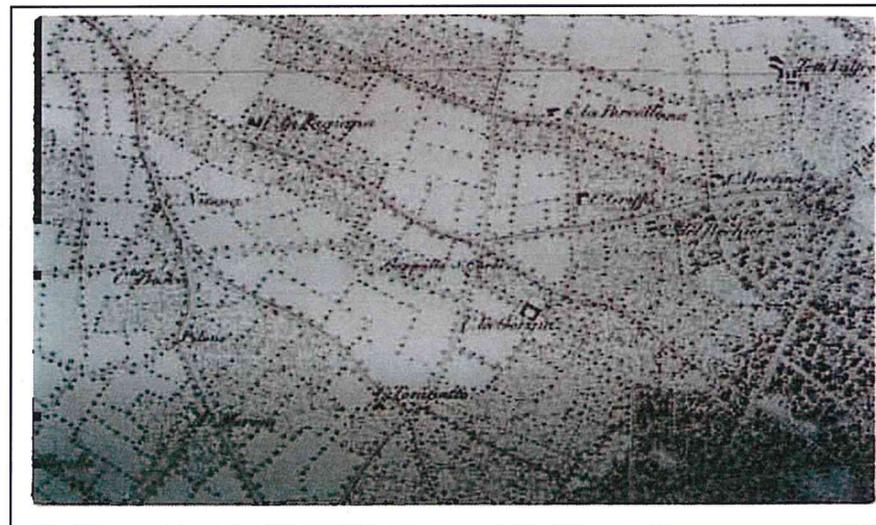
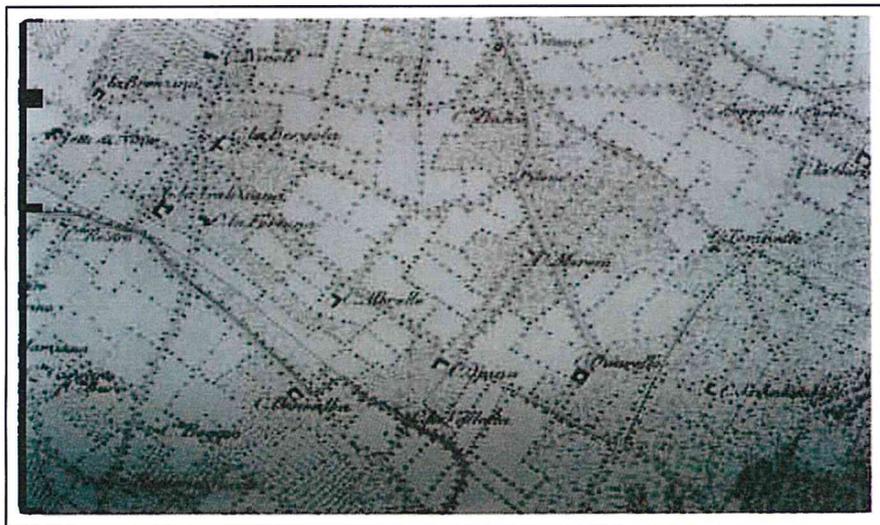
**ARCHIVIO STORICO DEL COMUNE  
DI ORBASSANO**

**MAPPA NAPOLEONICA**



**A. RABBINI**  
**“CARTA TOPOGRAFICA**  
**DEI CONTORNI DI TORINO” - 1855**

**PARTICOLARI DEL TERRITORIO DI**  
**ORBASSANO**



## I RISULTATI DELL'INDAGINE

L'approfondimento dell'indagine ha fornito ulteriori elementi circa la consistenza del patrimonio edificato e le attuali destinazioni, così come di seguito rappresentato:

- A) - Complessi unitari gestiti da un' unica azienda affittuaria o proprietaria:
- Pendina Generale Bertina Alberi
  - Turinetti
  - Gorgia (Ordine Mauriziano)
  - Beccaio
  - Caretta
- B) - Complessi abbandonati o attualmente non in uso:
- Griffa (Ordine Mauriziano)
  - Spina
- C) - Complessi ora frazionati, con destinazione mista agricola e residenziale:
- Bergola
  - Bronzina
  - Quarello
- D) - Complessi ora frazionati, con destinazione mista agricola e produttiva - terziaria
- Galleana
- E) - Complessi unitari, con destinazione agricola, agrituristica, o di servizio
- Porcellana
  - Gonzole ( Ordine Mauriziano )
- F) - Complessi, ora frazionati, ad esclusivo uso produttivo o

terziario

- Fortuna
- Casalegno

- G) - Complessi ora frazionati, con destinazione agricola, agrituristica, o di servizio
- Ravetto

La successiva tabella rappresenta per ciascuna cascina l'attuale destinazione d' uso e la sua conformazione.

Denominazione	Complesso	Complesso	Destinazione	Destinazione
Casalegno		X	Non in Uso	
Generale	X		Agricola	
Gonzole		X	Agricola	Servizi privati
Porcellana			Agrituristica	Agricola
Bertina	X		Agricola	
Griffa	X		Non in Uso	
Nuova		X	Agricola	
Caretta	X		Agricola	
Turinetti	X		Agricola	
Pendina	X		Agricola	
Spina	X		Non in Uso	
Quarello		X	Residenziale	Vuoto
Alberi	X		Agricola	
Fortuna		X	Terziario	Artigia di servizio
Galleana		X	Prod/terz.	
Bergola		X	Agricola	
Bronzina		X	Agricola	
Gorgia	X		Agricola	
Beccaio	X		Agrituristica	
Ravetto		X	Agricola	
Bozzalla	X		Terziario	

La presente indagine fa seguito al documento " Edifici rurali di carattere storico - documentario", redatto nel 1985 quale supporto al progetto del PRGC approvato poi con DPGR nel 1992.

All'epoca, l' analisi sintetizzata nel documento citato, fu finalizzata per le esigenze di Piano essenzialmente all'individuazione dei principali complessi rurali presenti sul territorio, ed alle loro principali caratteristiche tipologiche, nonché all'individuazione degli interventi recenti. Nel luglio 1994, in occasione della predisposizione della presente Variante di Adeguamento al PRGC, l' indagine fu aggiornata.

Il Progetto Preliminare della presente Variante, subordinava i complessi cascinali ai disposti dell'art. 24 della L.R. 56/77, operando la distinzione tra cascine aventi valore storico-artistico e cascine di valore storico-documentario.

Questa scelta è risultata essere eccessivamente vincolante, poiché attribuiva, in forma generica, valore di pregio a tutti gli edifici compresi in ciascuna cascina, considerando così anche quelli di recente edificazione, o quelle parti aventi caratteristiche edilizie non significative.

La nuova Amministrazione, succeduta alla gestione del Commissario straordinario, considerando che tra gli scopi principali della presente Variante vi è quello di semplificare la gestione del PRGC, e di conseguenza le procedure di attuazione degli interventi, ha manifestato la necessità, anche a seguito dell'esame tecnico delle osservazioni pervenute al Progetto preliminare adottato, di approfondire ulteriormente l'indagine sui singoli edifici componenti i complessi rurali.

Ciò al fine di poter, da un lato individuare le parti di reale pregio, da sottoporre ad interventi di salvaguardia, e, dall'altro specificare in norma, per ogni fabbricato, i tipi di intervento ammissibili consentendo, quindi, di attuare le trasformazioni degli edifici anche senza il ricorso a Piano di Recupero Obbligatorio, nei casi in cui il complesso mantenga la destinazione d' uso esistente alla data di adozione del progetto preliminare della presente variante.

A questo fine, sono stati individuati, su apposita scheda, non solo

le tipologie edilizie, maggiormente articolate rispetto all'indagine del 1985, ma anche le destinazioni d' uso di ciascun fabbricato, le sue condizioni igienico - edilizie, la sua consistenza sommaria (numero dei piani), gli interventi già eseguiti di recente, e gli elementi architettonici o documentari degni di salvaguardia, oltre ad una nuova esauriente documentazione fotografica.

Per ogni complesso rurale oltre alla documentazione fotografica, sono state redatte due schede, che contengono entrambe, per facilità di consultazione, i risultati dell'indagine e le indicazioni di progetto: la prima, - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI - visualizza in apposito estratto cartografico: per lo stato di fatto i tipi edilizi, gli elementi di pregio, e l' epoca di costruzione, mentre per il progetto i tipi di intervento ammissibili e la modalità prevista. La seconda, CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI - dettaglia, per ogni fabbricato, il tipo edilizio ed il numero dei piani, le caratteristiche strutturali ed architettoniche, la destinazione d' uso attuale, nonché le condizioni igienico - edilizie.

La parte relativa al progetto, dettaglia, oltre agli interventi ammissibili su ogni singolo fabbricato e gli eventuali elementi di pregio da salvaguardare e le eventuali norme specifiche occorrenti a dettagliare le situazioni edilizie particolari.

Apposite distinte legende richiamano le sigle riportate.

Infine , sono stati predisposti schemi tipologici progettuali con riferimento particolare alle tettoie agricole, alle stalle-fienili e ad alcuni elementi edilizi. In essi, schematicamente, sono riportate le tipologie ricorrenti attuali e le esemplificazioni delle soluzioni compatibili per gli interventi ammessi dal Piano , con specifico riferimento a quelli del tipo RSv, che consentono la chiusura dei fabbricati di origine rurale.

Tale documento, così formulato, si pone dunque come allegato alle Norme di Attuazione del Piano, e di queste diventa parte integrante nei confronti della normativa per le aree

## RIFERIMENTI STORICI

I riferimenti storici utilizzati per la datazione dei complessi sono stati:  
 - Mappa del piano della forestazione di Stupinigi di M.A. Audo - 1752  
 - Mappa napoleonica - 1812  
 - Mappa Rabbini - 1855

Nonché la cartografia storica reperita nell'archivio del Comune di Orbassano, ed i documenti riportati nello studio di Mario Olivero " Cascine di Orbassano" del 1992.

Occorre precisare che la lettura della cartografia storica ha consentito di attribuire l' esistenza delle cascine al periodo storico al quale la stessa carta rimanda, ciò quindi non significa che le mappe possano essere sufficienti a

Topon.	M.A. Audo 1752	Napoleonica 1812	Rabbini 1855
Casalegno	X Casc. Mussa		X Marchisio
Generale	Fuori mappa	Ferme Generale	X Il Generale
Gonzole	X Gonzole	Ferme Gonzole	
Porcellana	X La Porcellana	Grange Porcellana	
Bertina	X Bertina	Bertina Grange	Bertina
Griffa	X Griffa	X Grange Griffa	X Griffa
Nuova		X Ferme Nuova	X Nuova
Caretta	Ciabot Possat ?	Grange Caretta	X Ciabotto Bosco
Turinetti	X Moreni	X Grange Turinetti	X Moreni
Pendina	X Turinetto	X Grange Pendina	X La Torinetto
Spina	X La Spina	Ferme Spina	X Spina
Quarello	X Quarello	Ferme Quarello	
Alberi		Grange Alberi	X Alberelle
Fortuna	X La Fortuna	X Ferme Fortuna	X La Fortuna
Galleana	X La Galiziana	X Ferme Galleana	X La Galleana
Bergola	X La Bergola	X Ferme Bergola	X Bergola
Bronzina		X Ferme Bronzina	X La Bronzina
Gorgia	X Gorgia	Ferme Gorgia	X La Gorgia
Beccaio		Grange Moriondo	X Del Bechiere
Ravetto	X Ravetto	Ferme Ravetto	X La Ravetta
Bozzalla			

stabilire il periodo, o tantomeno l' anno, di costruzione.

Dal quadro sopra riportato si evince che la quasi totalità degli insediamenti agricoli siti nel comune di Orbassano sono antecedenti al 1752.

Nello schema successivo sono invece riportate quelle cascine per le quali è stato possibile determinare, con relativa certezza, l' anno di costruzione del complesso o di parti di esso, con particolare riferimento alle Cappelle religiose.

Casalegno	Cappella di S. Carlo	1877
Generale	Cappella esistente al	09/09/70
Gonzole	esistenza documentata al 28/2/929	
Porcellana		
Bertina		
Griffa		
Nuova		
Caretta		
Turinetti	esistente al 1694	
Pendina		
Spina		
Quarello	esistente al 1737	
Alberi		
Fortuna	Cappella del Divin Crocefisso	14/08/97
Galleana	Cappella di S. Grato esistente al	08/05/76
Bergola	esistente al 23/9/1700	
Bronzina	esistente al 23/9/1700	
Gorgia	Cappella di S. Carlo	1733
Beccai		
Ravetto		
Bozzalla		

SCHEDE D'AREA

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC 14.1.1

DENOMINAZIONE COMPLESSO: CASCINA CASALEGNO

LOCALITA' O INDIRIZZO: STRADA ANTICA DI NONE

DESTINAZIONE PREVALENTE: ARTIGIANALE/ RISTORATIVA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE CHIUSA

EPOCA DELL' IMPIANTO ANTE 1752

CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE INDUSTRIALE

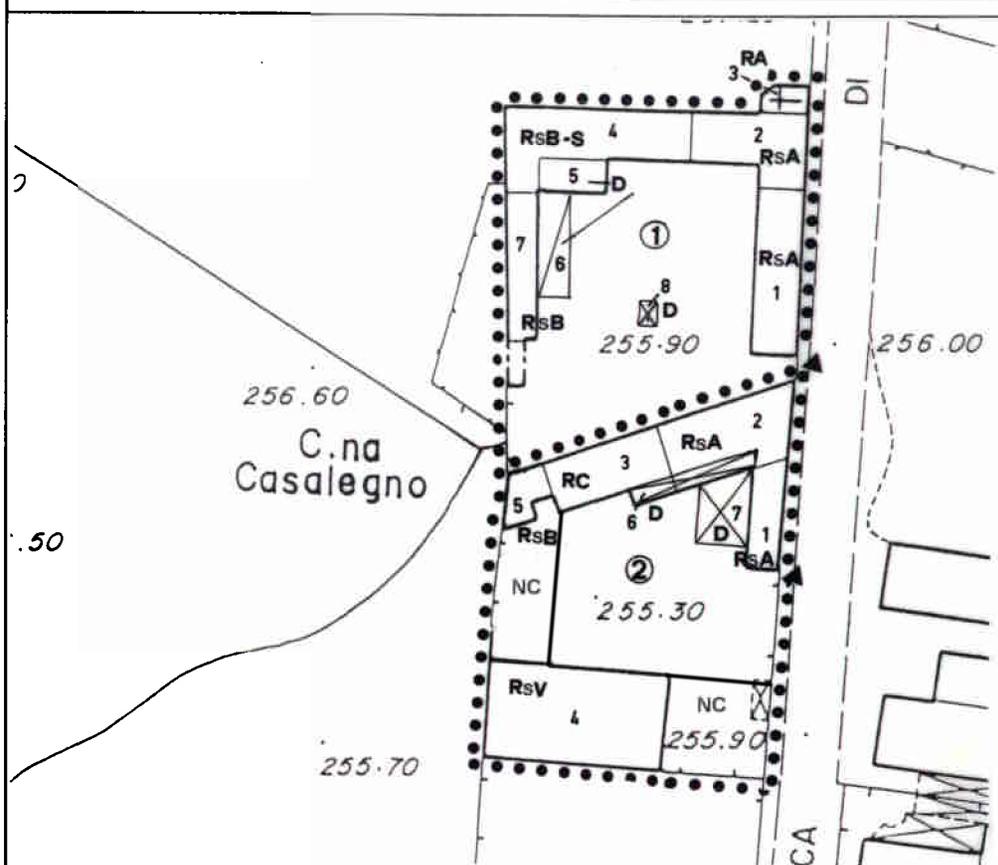
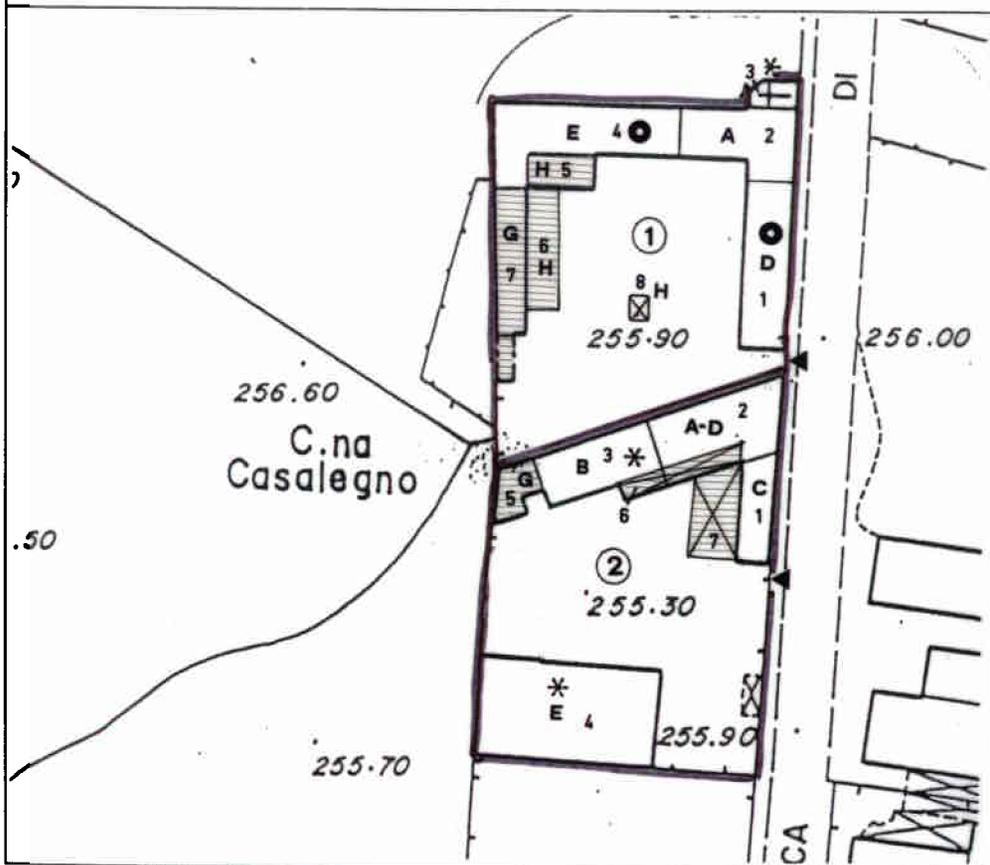
DESTINAZIONE SECONDARIA

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
<b>A</b> CASA RUSTICA	<b>D</b> STALLA/TIENILE	<b>G</b> BASSO FABBRICATO			
<b>B</b> CASA PADRONALE	<b>E</b> TETTOIA AGRICOLA	<b>H</b> TETTOIA PERCARIA			
<b>C</b> STALLA	<b>F</b> CAFANDONE	<b>I</b> CAFFELLA			

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
<b>MN</b> MANUTENZIONI	<b>RC</b> RISANAMENTO	<b>RSb</b> RISTRUTTURAZIONE B	<b>RSv</b> RECUPERO VOLUMI	<b>NC</b> NUOVA COSTRUZIONE	
<b>RA</b> RESTAURO	<b>RSa</b> RISTRUTTURAZIONE A	<b>D/NC</b> DEMOLIZIONE E RICOSTR.	<b>D</b> DEMOLIZIONE	<b>AS</b> AMPLIAM./SOPRAEL.	



# CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

## B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

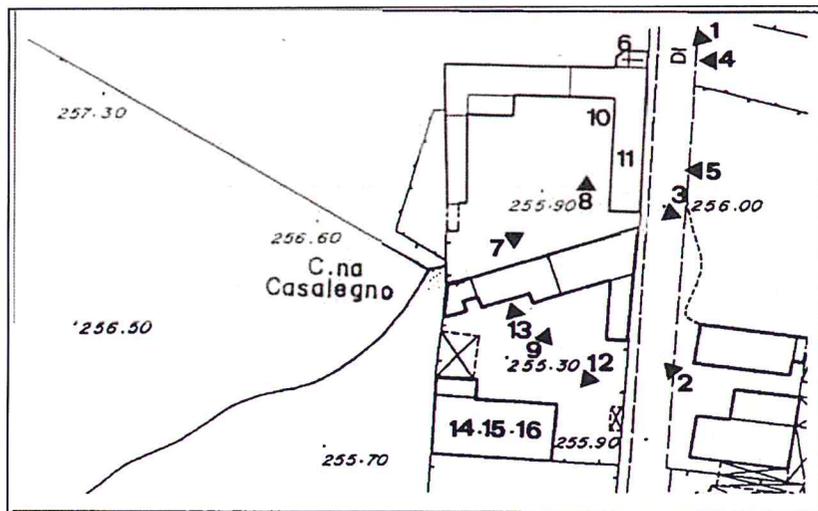
### AREA DI PRGC 14.1.1 - CASCINA CASALEGNO

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI			DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.	
	UNITA' DI STOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA		ELEMENTI DECORATIVI
1	1	1		2	AP		V	MP	L	E	I	C	ST	M
	2	2		2	RC	F	V	MP	L	E	I	C		M
	3	1		1	V		V	MP	L		I	C	DI/ST	C
	4	1		1	AP	F	L	MP	L		V/MP	C	ST	M
	5	1		1	M			LA	L		LA	L		C
	6	1		1	AP			AN	A		V	L	SI	C
	7	1		1	AP			CA/M	L		V/MP	L		M
	8	1		1	Tettoia precaria									
2	1	1		1	EP		V	MP	L			C	ST	M
	2	2		2	EP	M	V	MP	L	I	I	C	D/ST	M
	3	3		3	V	M	V	MP	L	I	I	C	M/T	C
	4	1		1	V			MP	L			C	C	C
	5	1		1	V			M	L			C		P
	6	1		1	Tettoia precaria									
	7	1		1	Tettoia precaria									

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
<p>① La sopraelevazione è consentita fino al raggiungimento della quota di colmo dell' adiacente edificio n.2, ed è subordinata alla demolizione degli edifici 5-6-8.</p> <p>② L' intervento ammesso consiste nella realizzazione di un nuovo solaio compreso all' interno della superficie coperta, tra il muro perimetrale esistente e la pilastratura centrale, mantenendo quest' ultima a vista per il suo intero sviluppo, cos' come definito negli schemi tipologici progettuali degli interventi ammessi al n.3 ; inoltre esso è subordinato alla demolizione degli edifici 6 e 7. E' prevista nuova costruzione a sagoma definita in ampliamento della tettoia n° 4 con le stesse caratteristiche della medesima</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa	SO - ST - SV	
RSa	ST - SV	
RA	L' INTERO EDIFICIO	Restauro della cappella esistente
RSb/S	SO - ST - SV	①
D		
D		
RSb		
D		
RSa	ST	
RSa	D - ST	
RC	MT	
RSv-NC	SO C SV	②
RSb		③ E' prevista nuova costruzione a sagoma definita in ampliamento della tettoia n° 4 con le stesse caratteristiche della medesima
D		
D		

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA CASALEGNO



RIFERIMENTI



FOTO 2



FOTO 1

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA CASALEGNO



FOTO 3

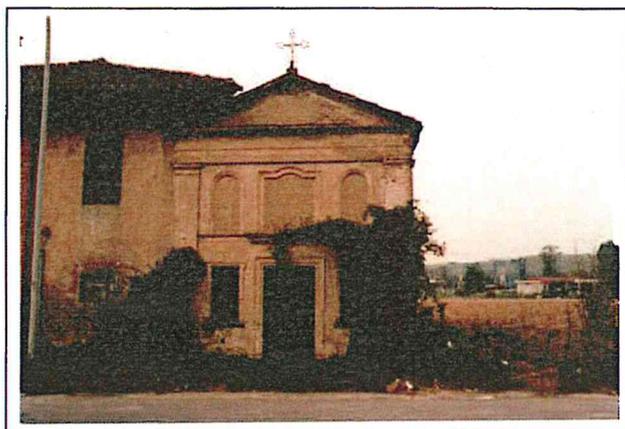


FOTO 4



FOTO 5

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA CASALEGNO

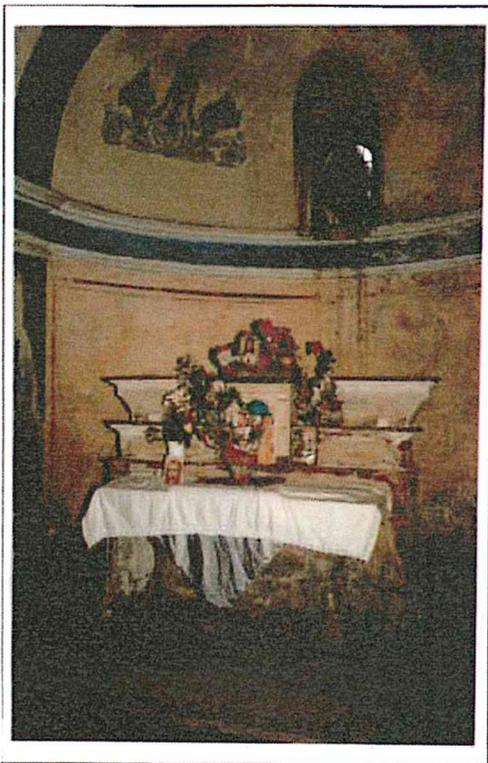


FOTO 6

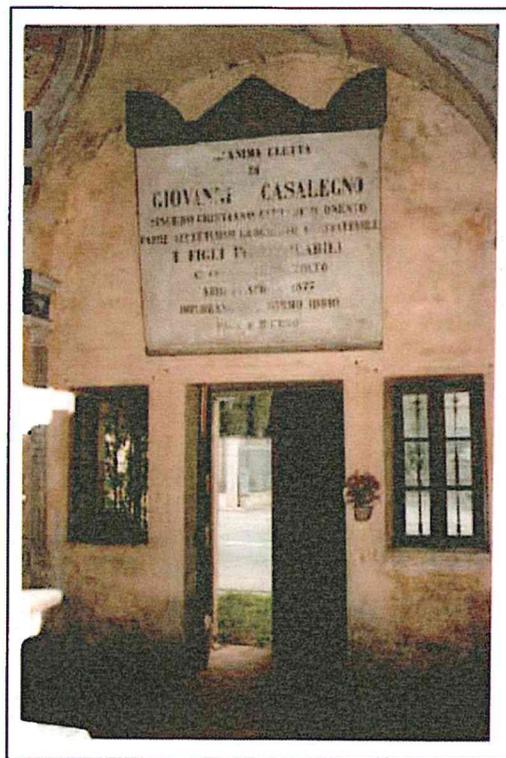


FOTO 6

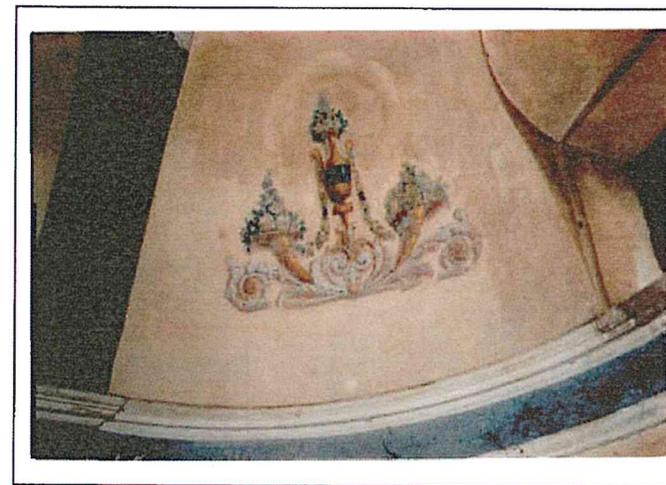


FOTO 6

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA CASALEGNO



FOTO 7

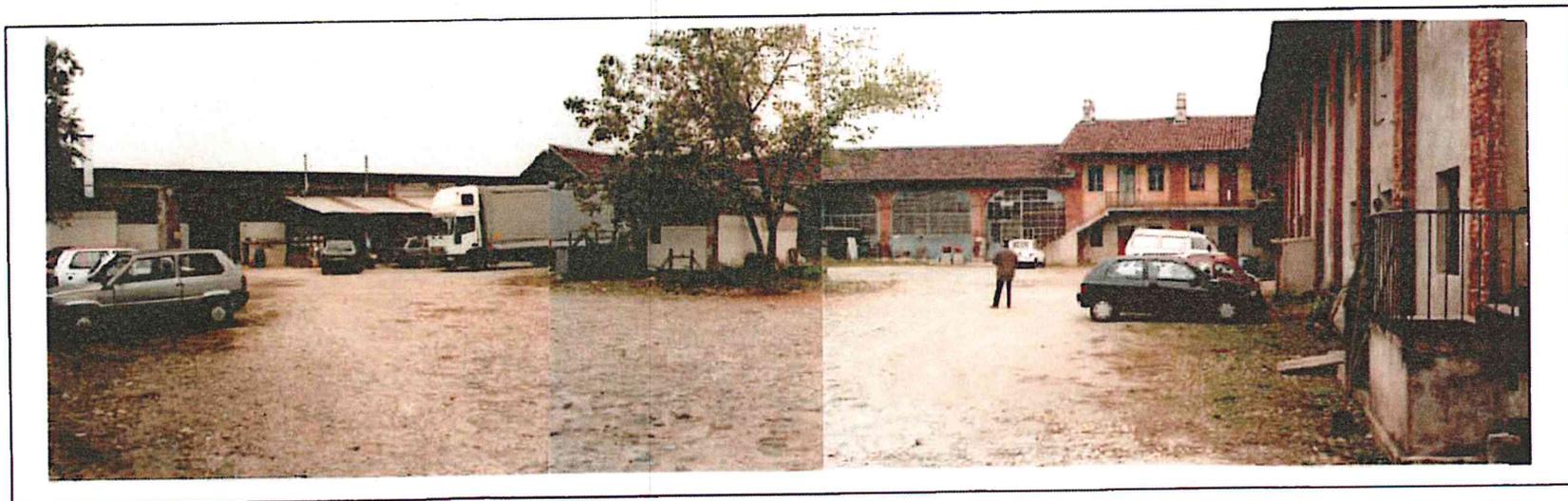


FOTO 8

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA CASALEGNO



FOTO 9

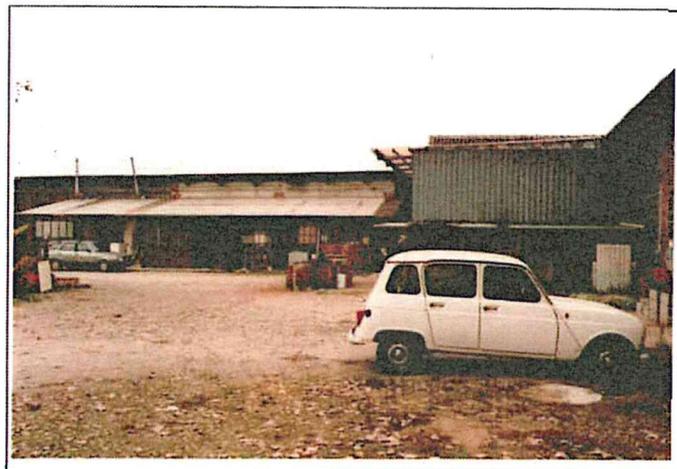


FOTO 10

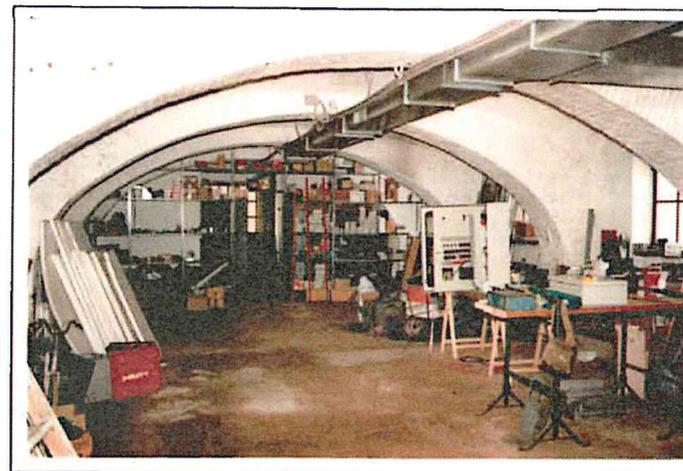


FOTO 11

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA CASALEGNO



FOTO 12

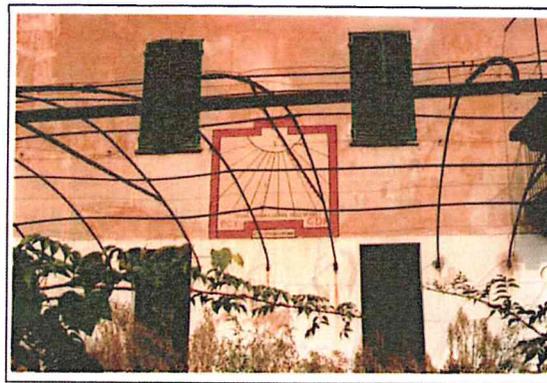


FOTO 13

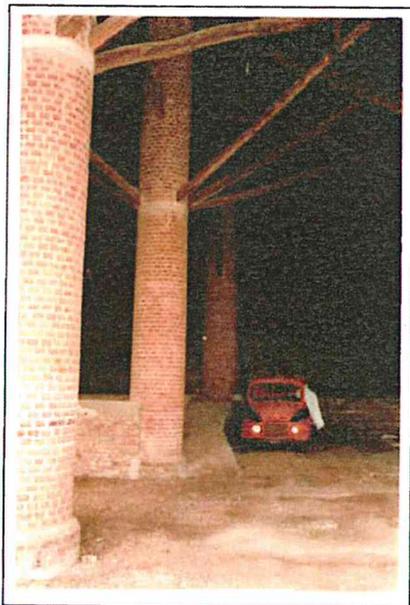


FOTO 14

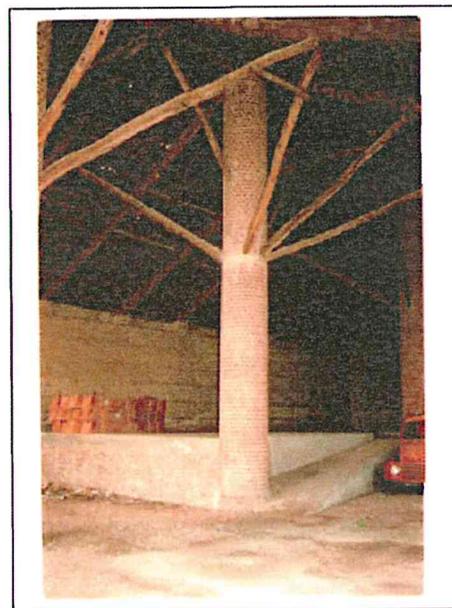


FOTO 15

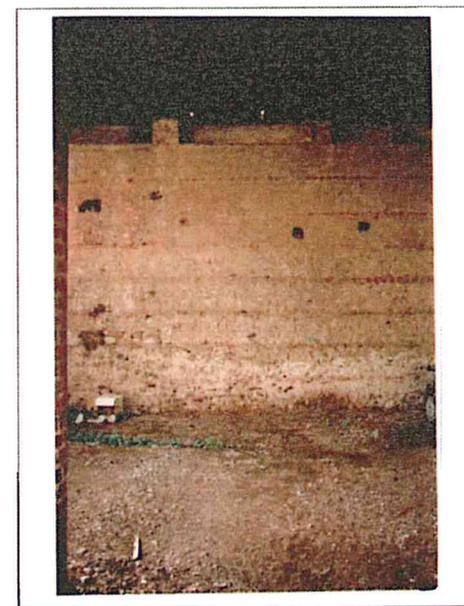


FOTO 16

COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PRGC ' 84

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI PRGC	14.1.2
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA GENERALE
LOCALITA' O INDIRIZZO	CASCINA GENERALE 9
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

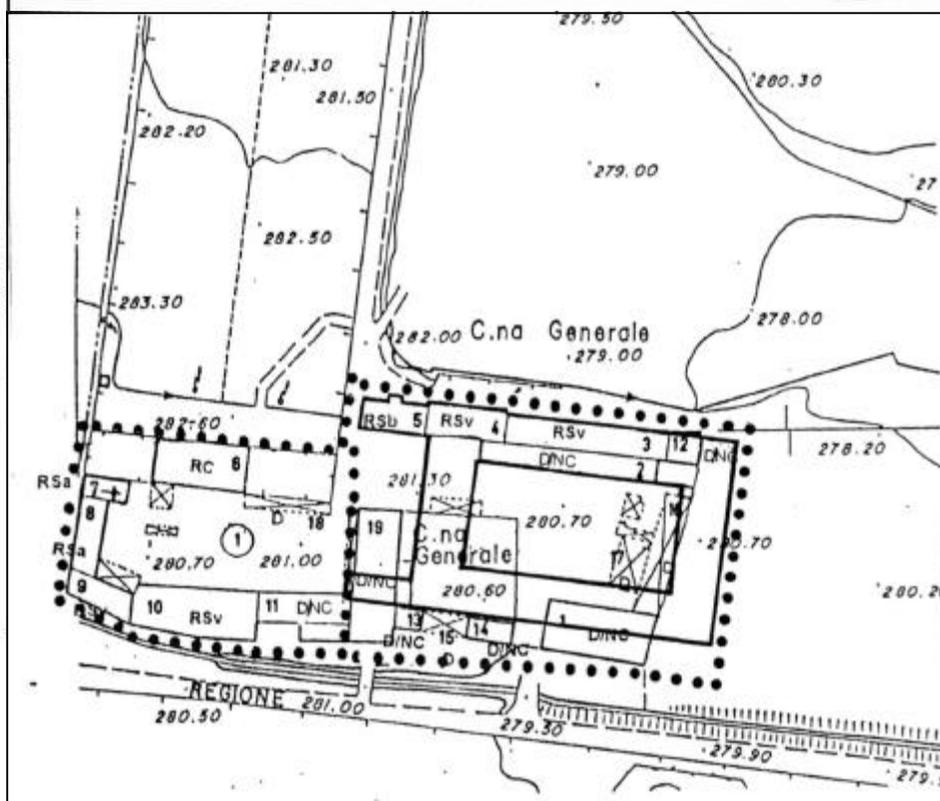
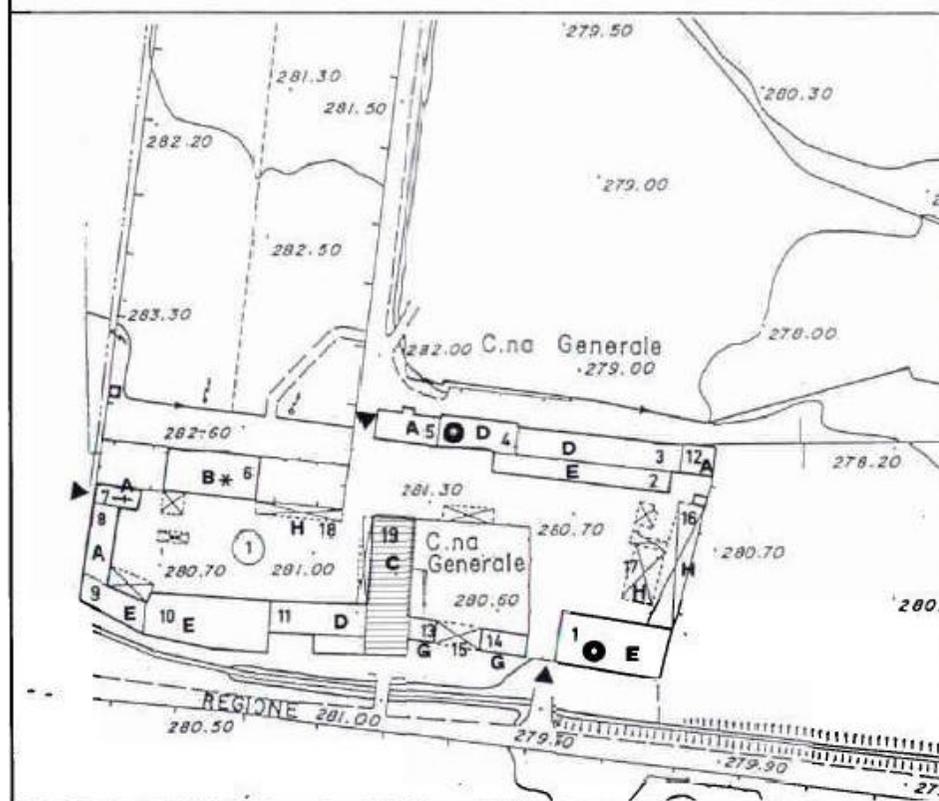
CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA DELL' IMPIANTO	ESISTENTE ALLA FINE DEL 1600
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA - INFRASTRUTTURALE
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO ATTUALE

TIPI EDILIZI				EPOCA	RIFERIMENTI
<b>A</b> CASA RUSTICA	<b>D</b> STALLI/BOVINE	<b>G</b> MANGI FABBRICATO			 NOVA UNITA' DI RUOLO
<b>B</b> CASA PADRONALE	<b>E</b> TETTOIA AGRICOLA	<b>H</b> TETTOIA FRICKER		 EDIF. ANTICA TRASFORMA	<b>1</b> NOV. EDIFICIO
<b>C</b> STALLA	<b>F</b> CAFANONE	 CAPICELLA		 EDIFICAZ. RECENTE	 ACCESSI

PROGETTO

TIPI DI INTERVENTO							MODALITA'
<b>MN</b> MANUTENZIONI	<b>RC</b> RISANAMENTO	<b>RSb</b> RAFFORTICAZIONE B	<b>RSv</b> RESTAURO VEGET. B	<b>NC</b> NUOVA COSTRUZIONE	 LAND DI RECUPERO	 INFORSITA' DI MARMI	
<b>RA</b> RISTAFFAIO	<b>RSa</b> RISTRUTTURAZIONE A	<b>D/NC</b> DEMOLIZIONE E RICOSTR.	<b>D</b> DEMOLIZIONE	<b>AS</b> ARRETRAM. SOPRAEL.	 RISORNO DI MARMI	 INTERVENTI DI LOR.	

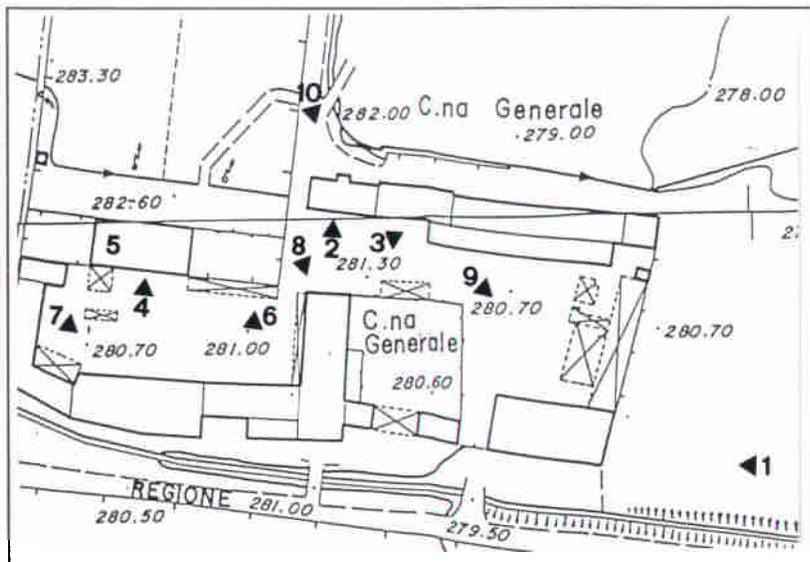


**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI**

**AREA DI PRGC 14.1.2 - CASCINA GENERALE**

STATO ATTUALE												
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.	COND. IGIENICO - EDIL.	STATO DI CONSERVAZIONE	
	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA			COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA
1	1	9	1				M	L		M	C	
2	3	1	1	R	F		M	L			C	M
3	3-10	2	2	F		CA	CA	L		I	C	M
4	3-10	2	2	R	F	CA	CA	L		I	C	M
5	2-3-10	2	2	RA		V	M	L	SI	I	C	B
6	4-5	2	2	RA		V	M	L	SI	I	C	SI M
7		2	2	V		V	M	L	SI	I	C	C
8		2	2	V		V	M	L	SI	I	C	C
9		1	1	R	F		M	L			C	M
10	6	2	2	R		V	M	L			C	M
11	6-7	2	2	MA	R	V	M	L		I	C	M
12	1	2	2	RA		V	M		SI	I	C	B
13		1	1				M				C	
14		1	1				M				C	
15		1	1	Tettoia precaria								C
16	9	1	1	Tettoia precaria						LA		C
17	9	1	1	Tettoia Precaria								C
18	4	1	1	Tettoia precaria						LA		C
19	7-8	1	1	S		CA				I	LA	M

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE		
E' prevista nuova costruzione a sagoma definita delle tettoie n° 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16 e 19 con le stesse caratteristiche dei fabbricati rurali circostanti		
①② Vedi schema tipologico progettuale n. 4		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
D/NC		
D/NC	SV	①
D/NC	SV	②
D/NC		
D/NC	MO - B	
RC	SI	
RSa		Restauro della cappella esistente
RSa		
RSv		
RSv	SV	
RSv		
D/NC		
D/NC		
D/NC		
D		
D/NC		
D		
D		
D/NC		



Riferimenti



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 6



Foto 5



Foto 7



Foto 8

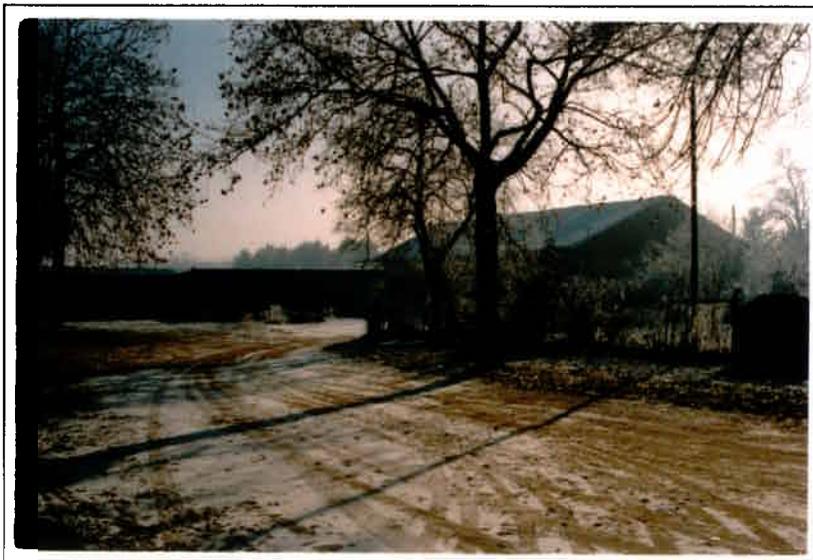


Foto 9



Foto 10

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

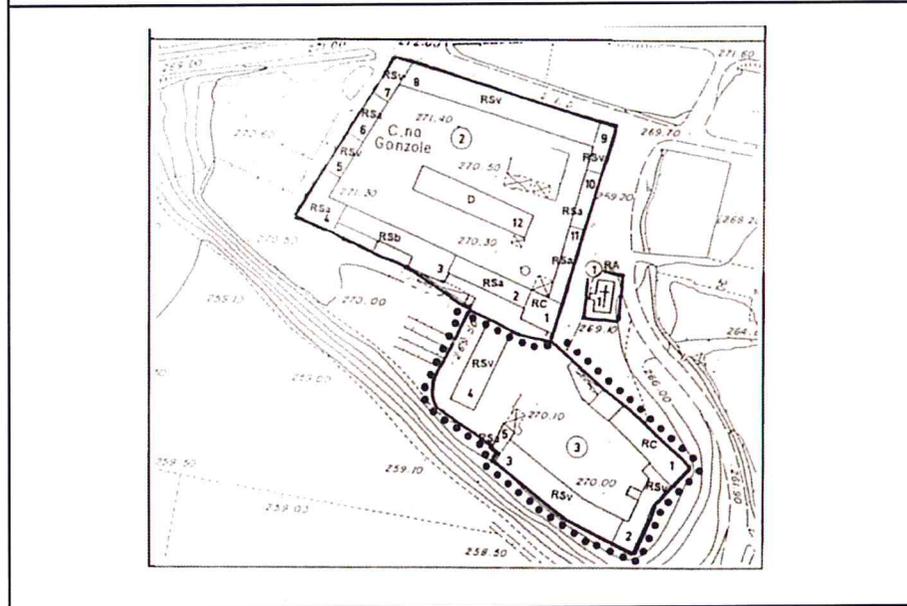
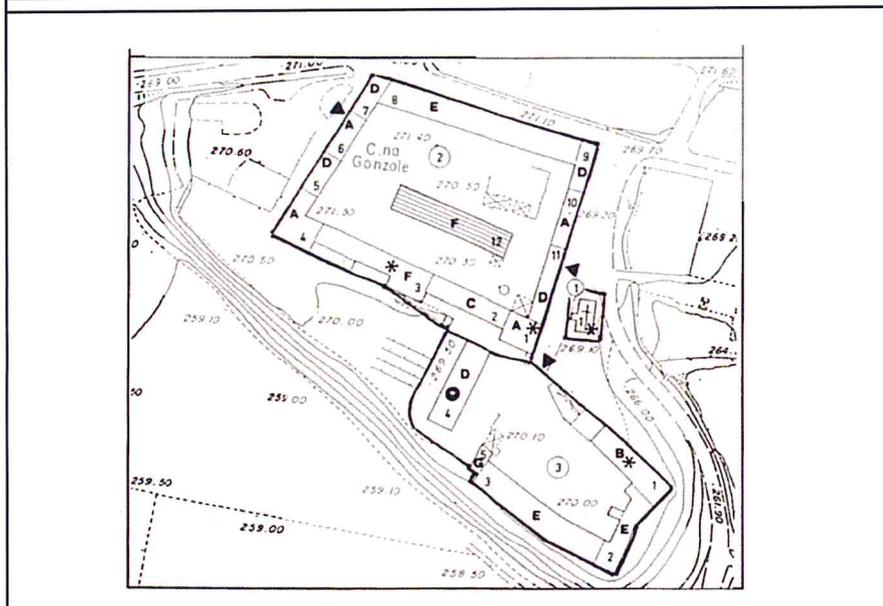
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA GONZOLE
LOCALITA' O INDIRIZZO	CASCINA GONZOLE 3
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	IMPIANTO RISALENTE AL 929 E
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO-INFRASTRUTTURAI
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO			EPOCA		RIFERIMENTI
TIPI EDILIZI					
A	D	G	■		①
B	E	H	●	⊙	1
C	F		*		▲

PROGETTO					MODALITA'
TIPI DI INTERVENTO					
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	●●●●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. / NUOVI COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	----- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CASCINA GONZOLE

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.

- CASCINA GONZOLE

STATO ATTUALE

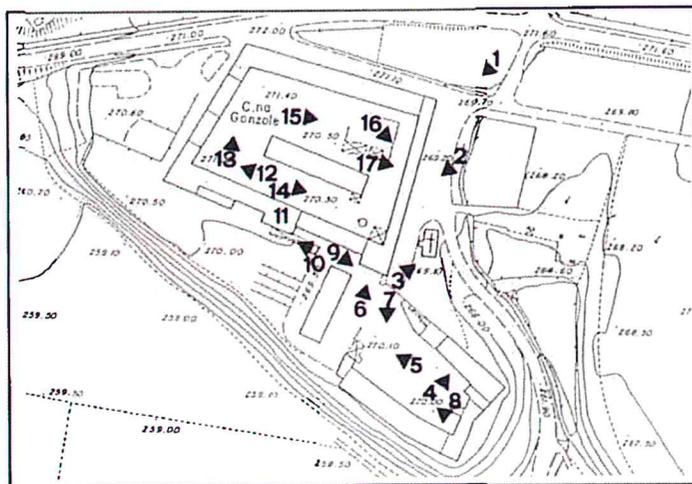
UNITA'	TIPO E N° PIANI			DESTINAZIONE	STRUTTURA						CARATTER. ARCHITETTONICI			
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO	N° FOTO		N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA		COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATE	MANTO DI COPERTURA
1	1	3	2	V	A	V	M	L			I	C	ST-DI	C
2	1	5, 6	2	RA		V	M	L	I	I	I	C	B-ST-MO	M
	2	10, 14	1	S	F	V	M	L		M	C			C
	3	11, 12	1	F	R		M	L		M	C		P	M
	4	12	1	RA		V	M	A	I	M	TL			M
	5	12	2	S-F		V	M	L		M	C			M
	6	13	2	V		V	M	L	E	M	C		CA-P	M
	7	13	1	S-F		V	M	L		M	C			M
	8	13, 15	2	MA	R		M	L		MP	C			M
	9	2, 15, 17	1	S-F		V	M	L		MP	C			M
	10	2, 17	1	RA		V	M	L	I	M-I	C		T-P	M
	11	14	1	S-F		V	M	L		M	C			M
	12	16	1	S			A-M	A		M	L		MO-T-B-R	C
3	1	4, 9	1	V		V	MP	L	I	I-M	C			C
	2	8	1	V			MP	L		MP	C			P
	3	7, 8	1	V		V	MP	L		MP	C			P
	4	5	1	V		CA	CA	CA		I-M	TL			M
	5	5, 7	1	V			MP	L		MP	C			M

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
TIPI DI INTERVENTO	ELELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
		1. I portali esistenti non possono essere chiusi con tamponamenti in muratura; per essi è ammessa la chiusura con serramenti in legno ciechi o vetriati. 2. L'intervento di RSv è limitato al 50% della sagoma attuale. 3. Vedi schema tipologico progettuale n. 4 4. Gli interventi di RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 12.
Ra	ST-DI	Restauro scientifico
RC	B-ST-MO-SV-SO	
Rsa	SV-SO	
RSb	P-SV-SO	1
RSa		
RSv		
RSa	CA-P	
RSv		
RSv 50%		2
RSv		
RSa	T-P	
RSa	SV-SO	4
D		
RC	MO-T-B-R-SV-SO	
RSv		
RSv		3
RSv		
Rsa		

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GONZOLE



RIFERIMENTI

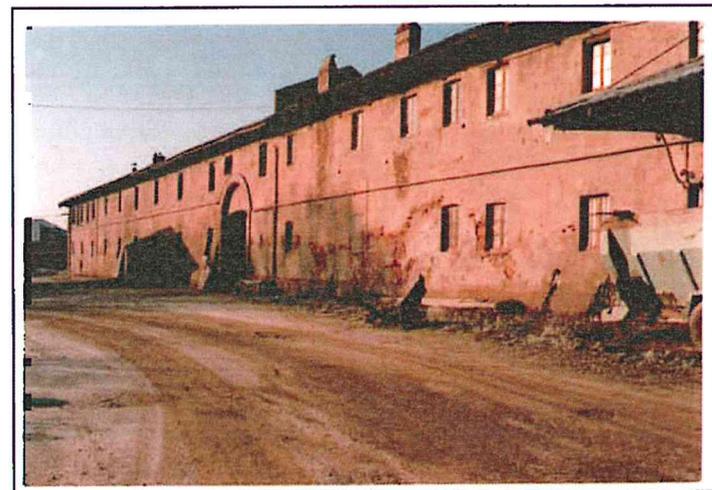


FOTO 2

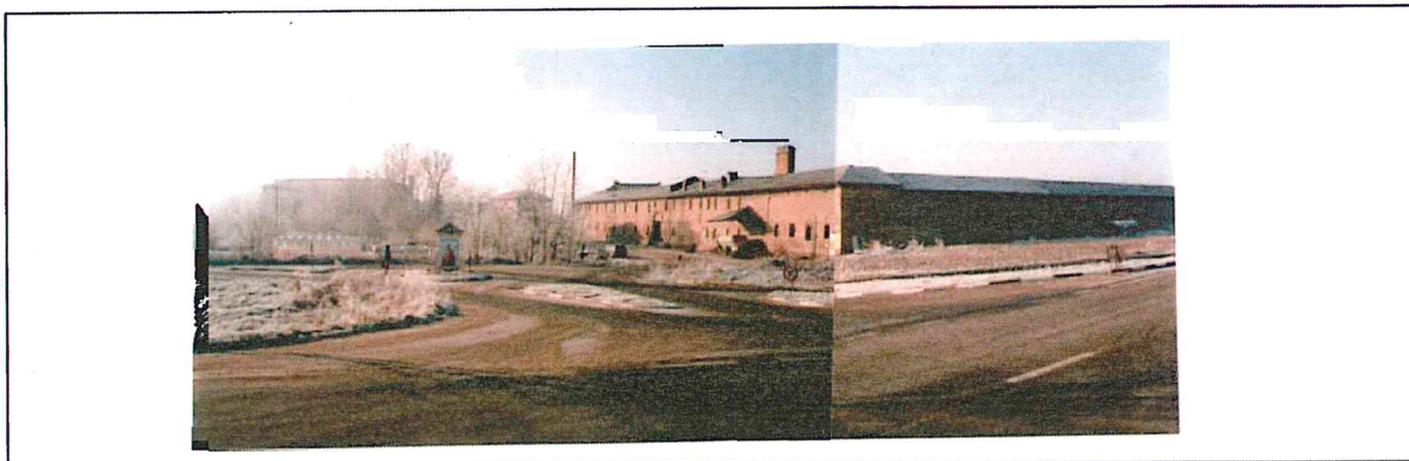


FOTO 1

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE . CASCINA GONZOLE

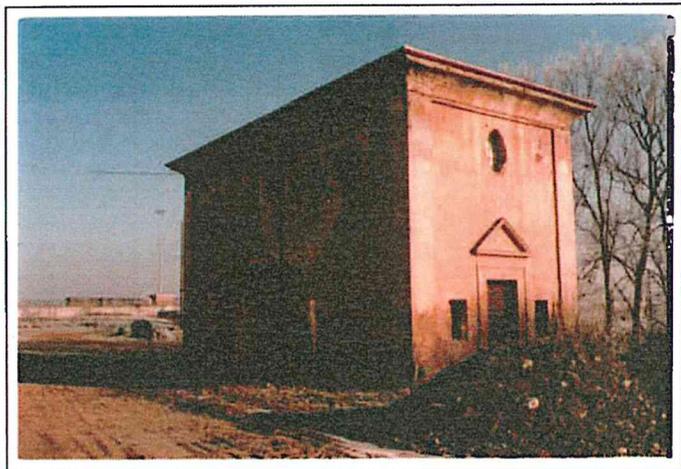


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GONZOLE



FOTO 7

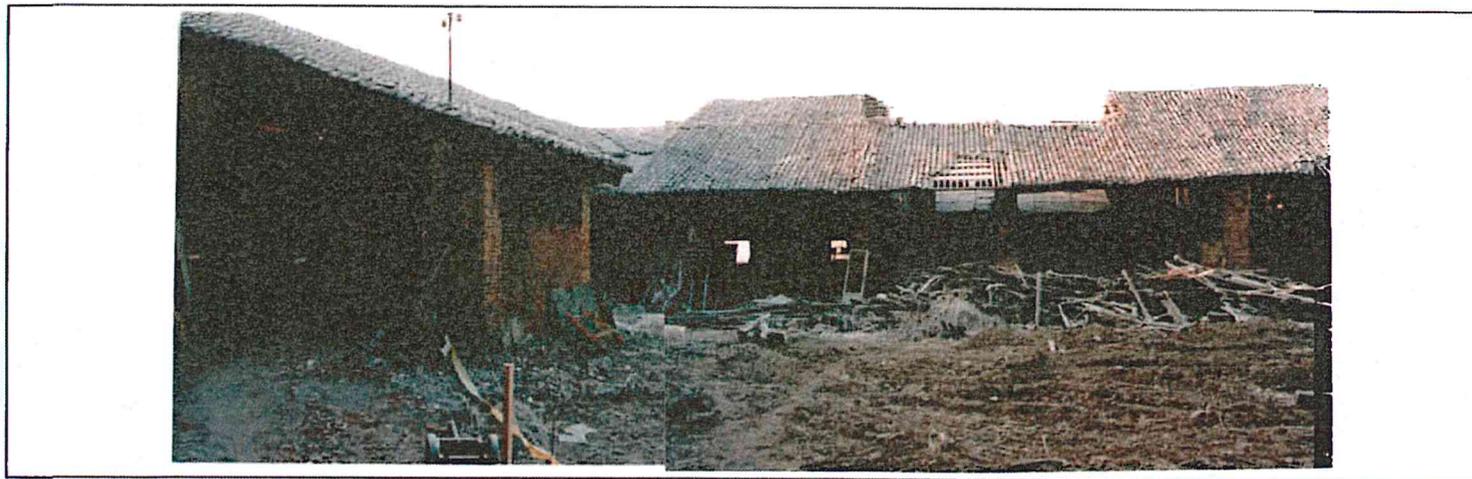


FOTO 8

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GONZOLE

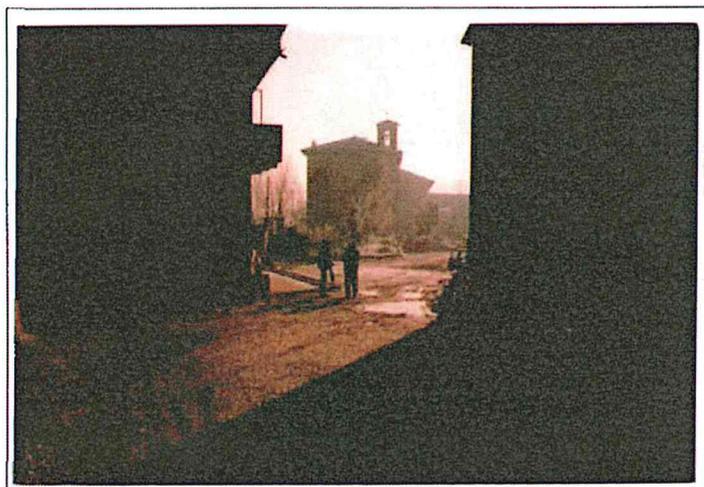


FOTO 9

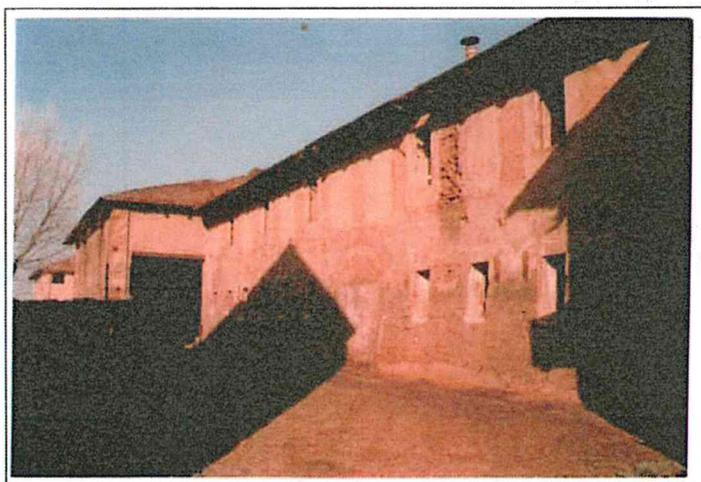


FOTO 10

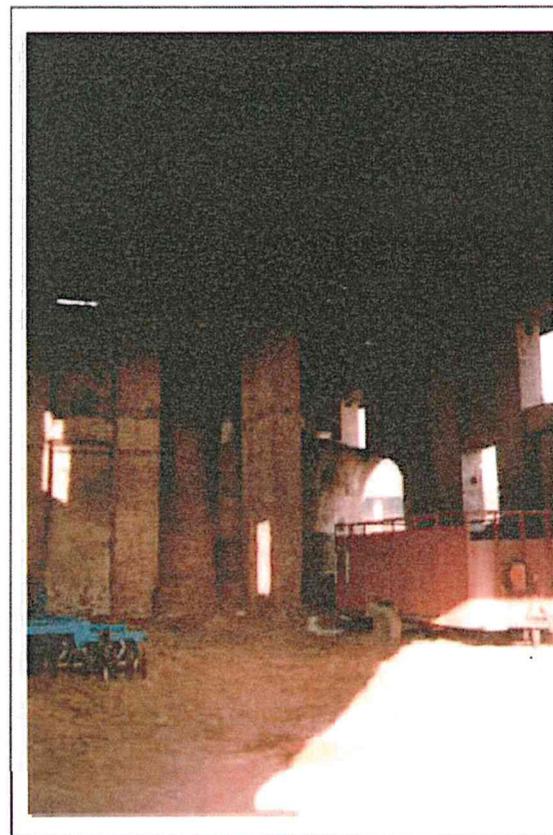


FOTO 11

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GONZOLE



FOTO 12

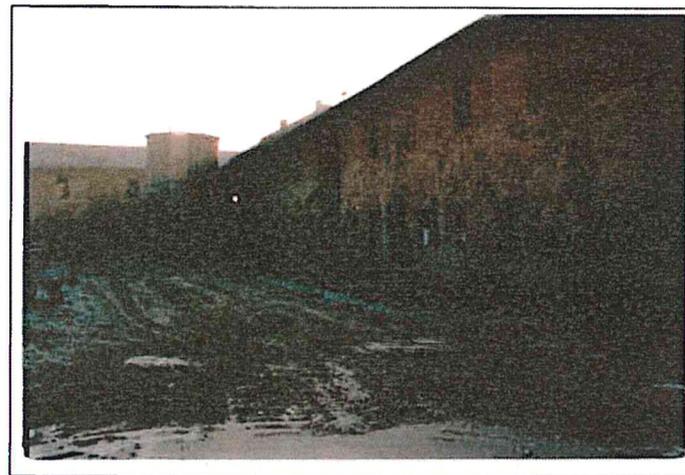


FOTO 14



FOTO 13

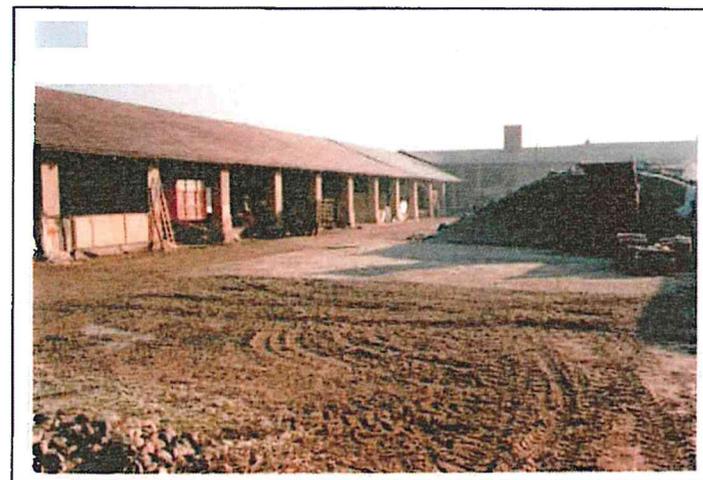


FOTO 15

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA GONZOLE

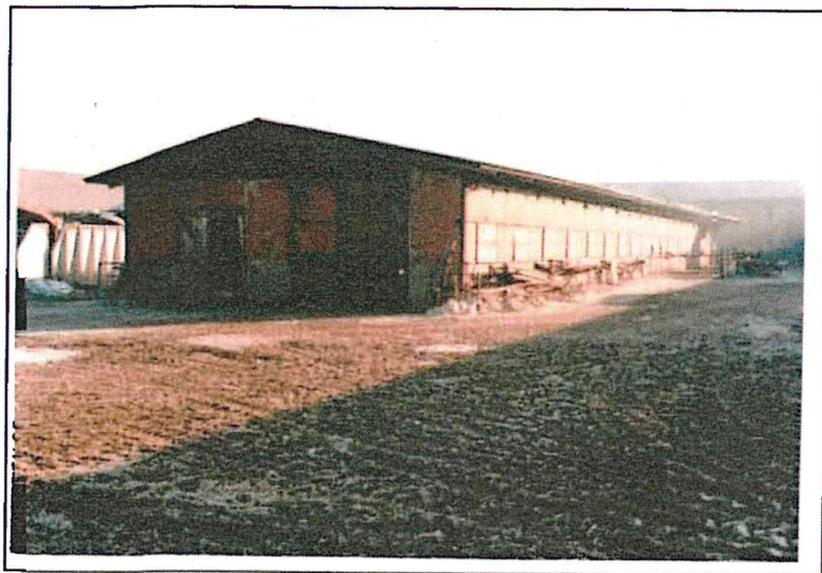


FOTO 16



FOTO 17

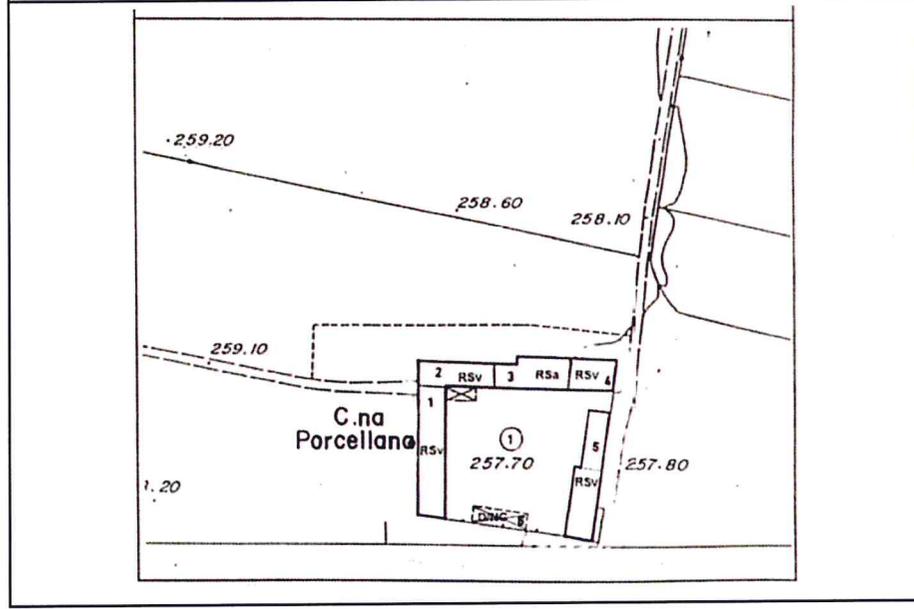
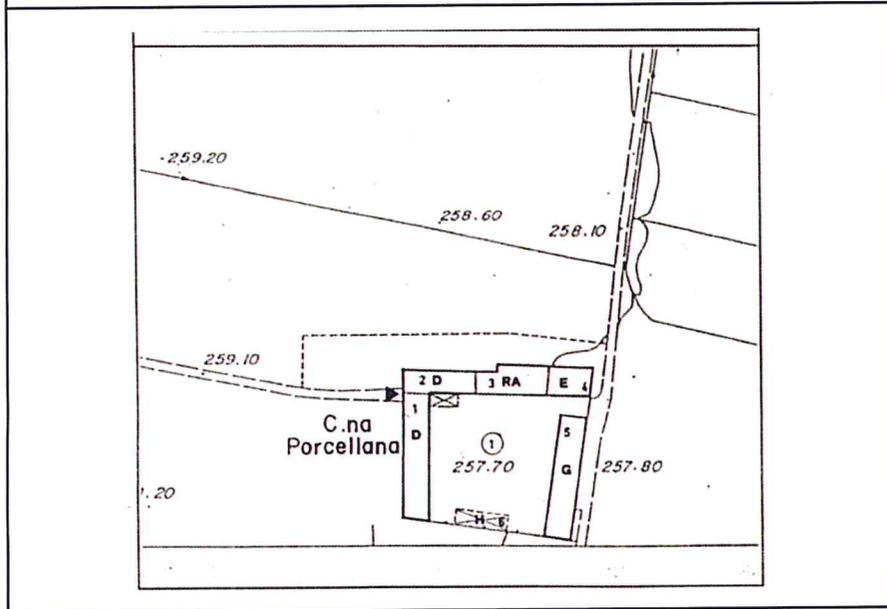
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
 A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA PORCELLANA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA STUPINIGI 104
DESTINAZIONE PREVALENTE	SPORTIVA-AGRITURISTICA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	ANTE 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	AGRICOLA

STATO DI FATTO				
TIPI EDILIZI			EPOCA	RIFERIMENTI
A	D	G	■	①
B	E	H	●	1
C	F		*	▲

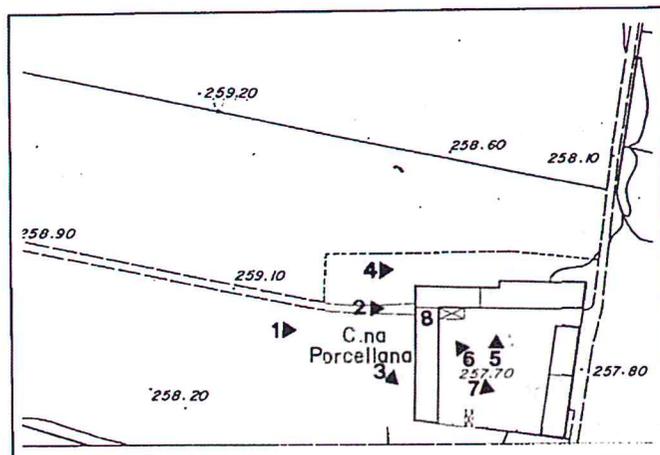
PROGETTO				MODALITA'
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ./NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO
				●●●●●●●● PIANO DI RECUPERO - - - - - SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CASCINA PORCELLANA



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA PORCELLANA



RIFERIMENTI

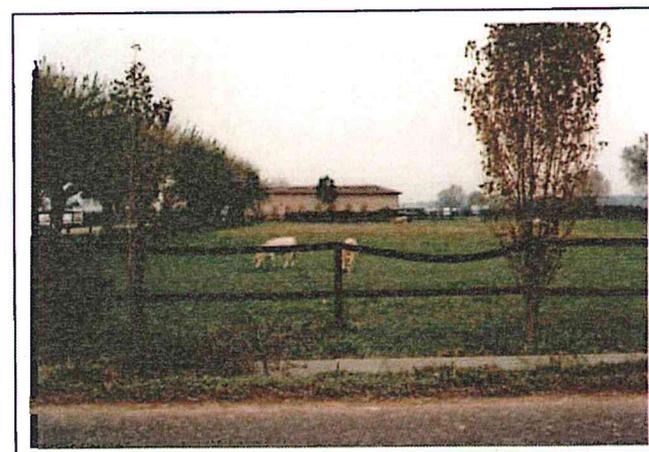


FOTO 1



FOTO 2

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA PORCELLANA



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA PORCELLANA



FOTO 6

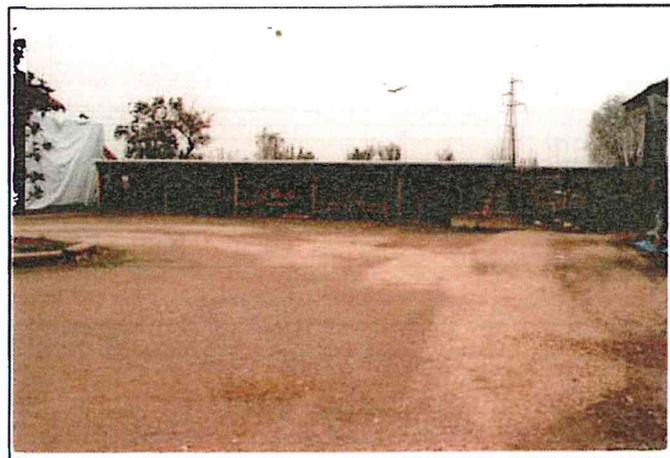


FOTO 7

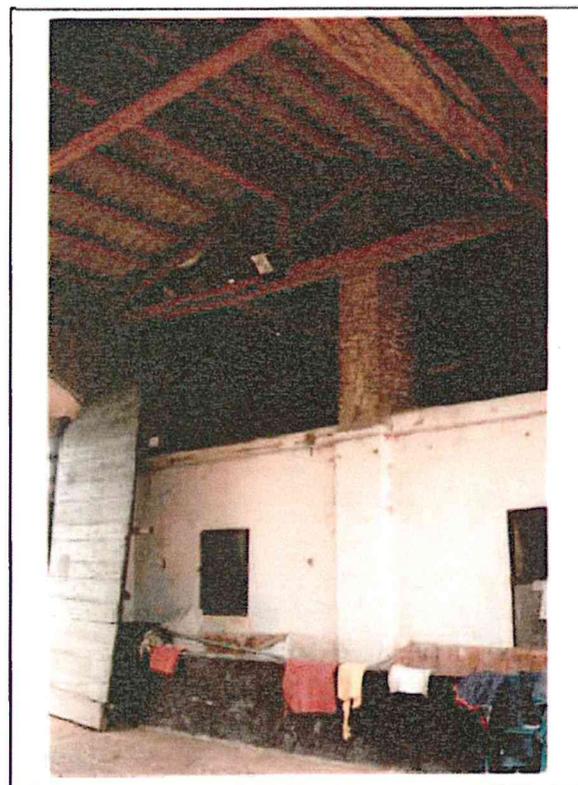


FOTO 8

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

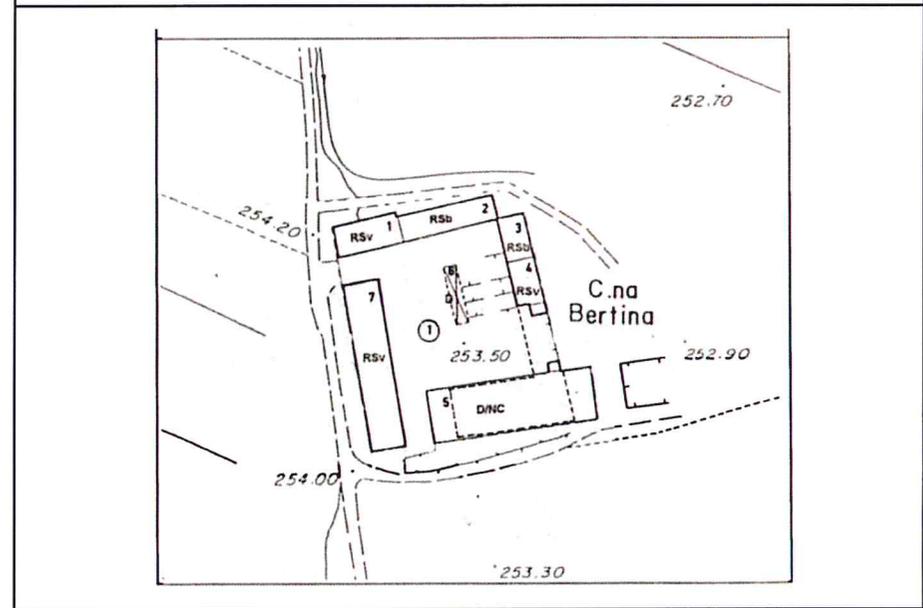
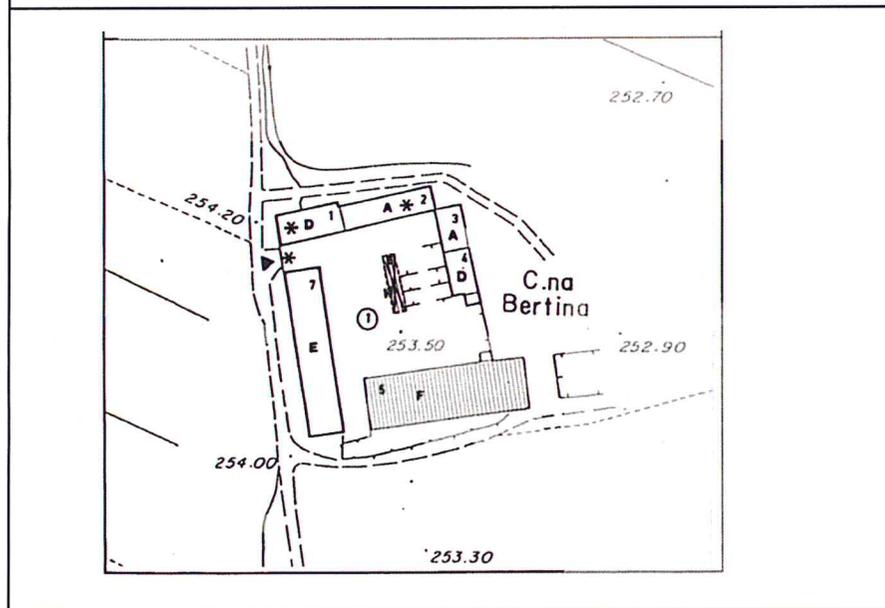
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA BERTINA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA STUPINIGI 113
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO			EPOCA			RIFERIMENTI		
TIPI EDILIZI								
A	D	G	■			①		
B	E	H	●	●			I	
C	F		*				▲	

PROGETTO					MODALITA'	
TIPI DI INTERVENTO						
MN	Rc	Rsb	Rsv	NC	●●●●●●	
MANUT. ORDINARIA	RISANAM. CONSERVATIVO	RISTRUTTRAZ. B	RISTRUTTRAZ. V	NUOVA COSTRUZ.	PIANO DI RECUPERO	
RA	Rsa	D/NC	D	AS	- - - - -	
RESTAURO	RISTRUTTRAZ. B	DEMOLIZ./NUOV. COSTR.	DEMOLIZIONE	AMPLIAMENTO	SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC	



CASCINA BERTINA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C..

CASCINA BERTINA

STATO ATTUALE

UNITA'	TIPO E N° PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATTER. ARCHITETTONICI				
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO	N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1	1-2-3-8	2	MA	R	V	MP	L		MP	C	P	M
	2	2-4	2	RA		V	MP	L	SI	I	C	T-A	M
	3	5	2	RA		V	MP	L	SI	I	C		M
	4	5	2	F		V	MP	L		MP	C		M
	5	7	1	S			CA	CA		M	LA		B
	6	5	1	S			A	A			LA		M
	7	6-9	1	F	R		M	L		MP	C		M

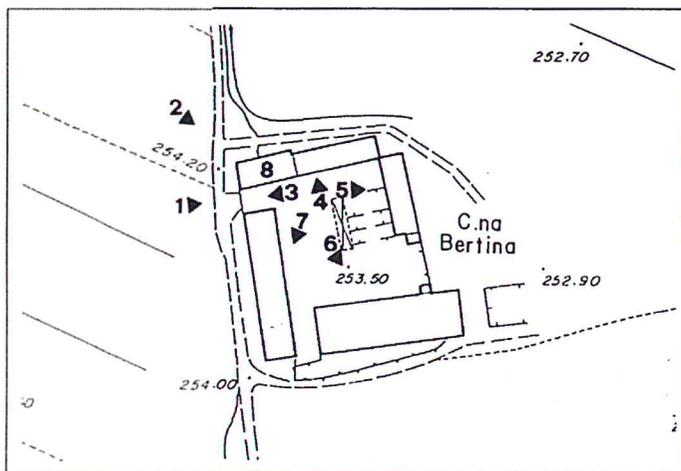
N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
TIPI DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSb	P-SO-SV	
RSv	T-A-B-MO	
RSv	B-MO	
RSb		
D/NC		1
D/NC		
RSv	SV	2

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA BERTINA



RIFERIMENTI

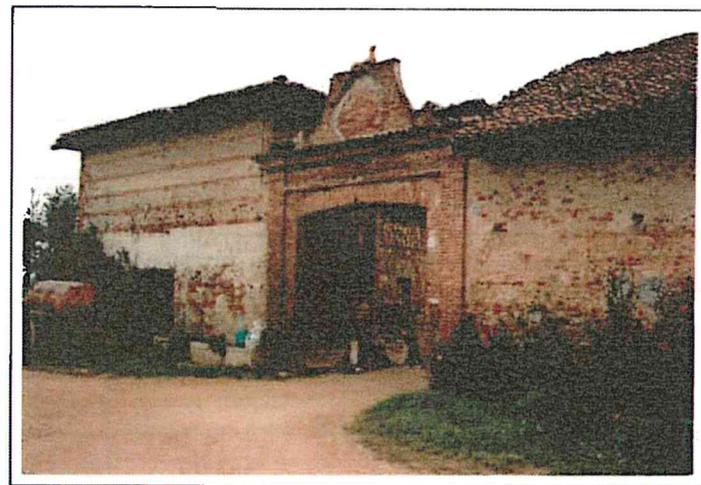


FOTO 1

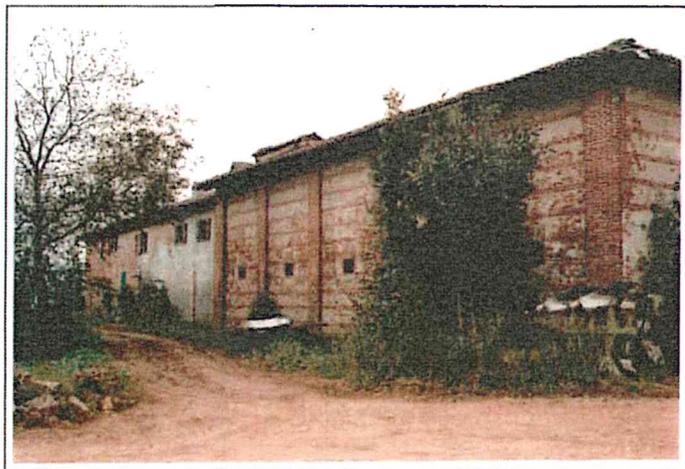


FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA BERTINA

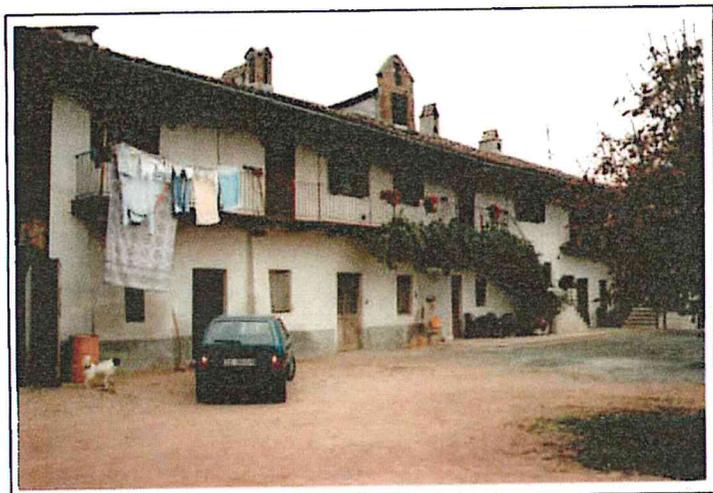


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

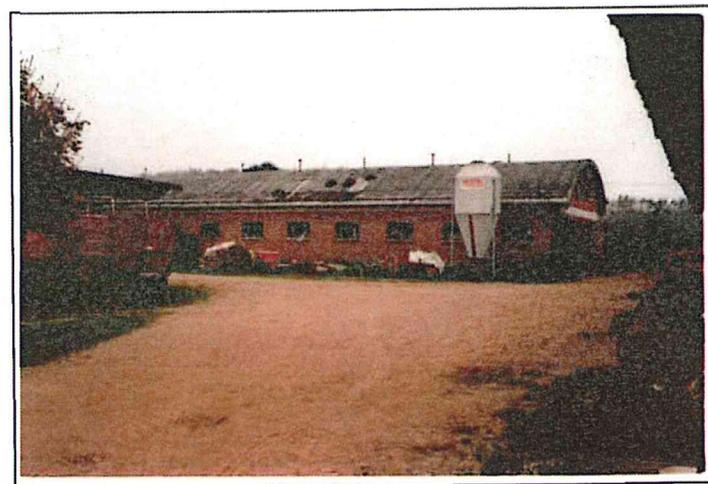


FOTO 7

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA BERTINA

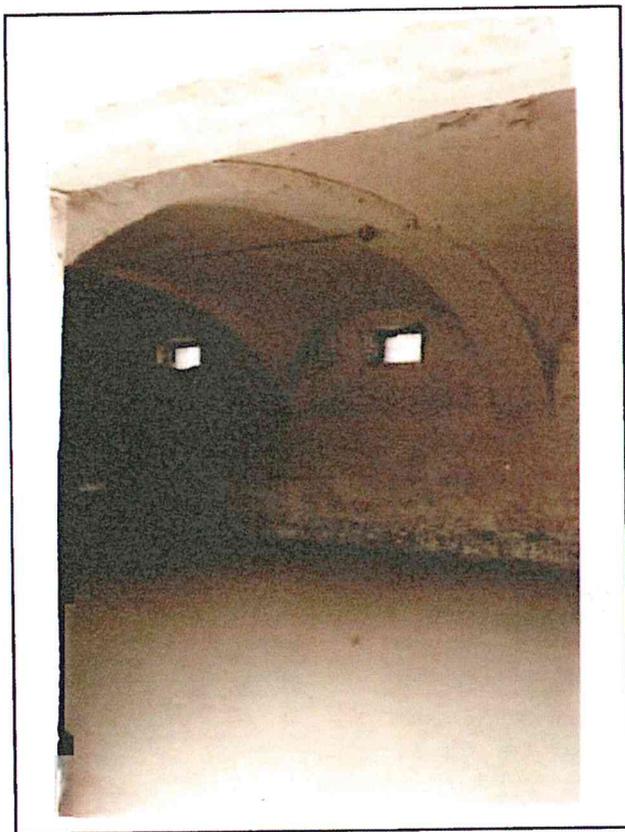


FOTO 8



FOTO 9

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
 A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

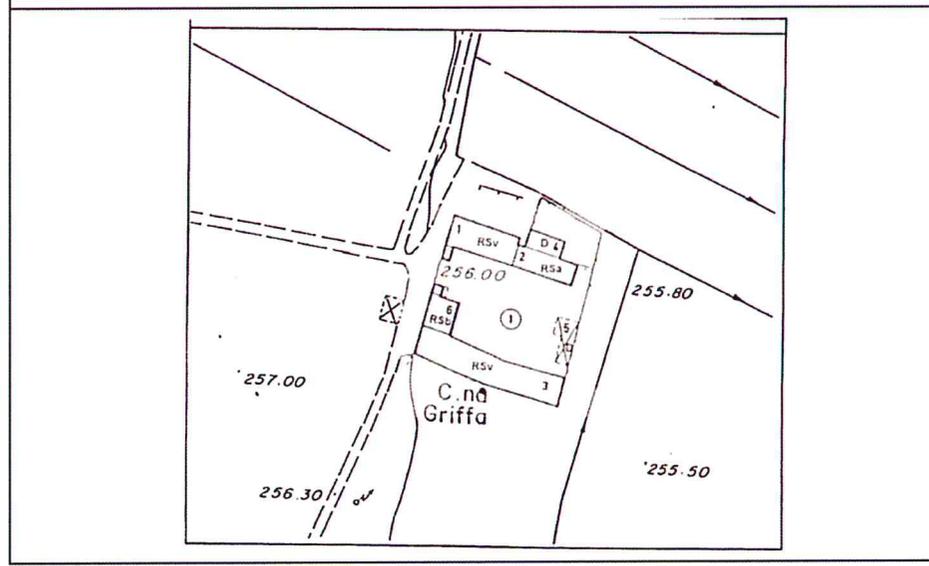
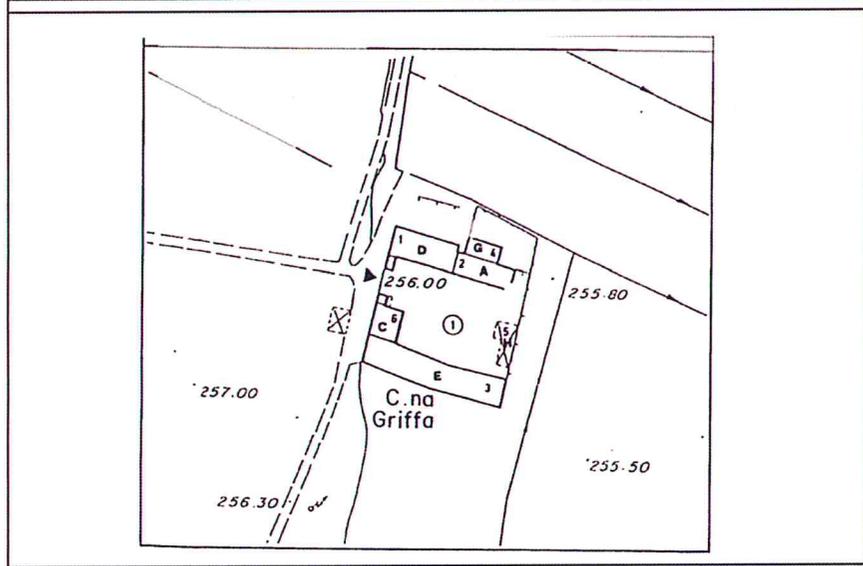
AREA DI P.R.G.C.		CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA GRIFFA	EPOCA D'IMPIANTO	
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA STUPINIGI 109	CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA	DESTINAZIONE SECONDARIA	

**STATO DI FATTO**

TIPI EDILIZI			EPOCA		RIFERIMENTI
A	D	G	■		①
B	E	H	●	⊙	I
C	F		✱	▨	▲

**PROGETTO**

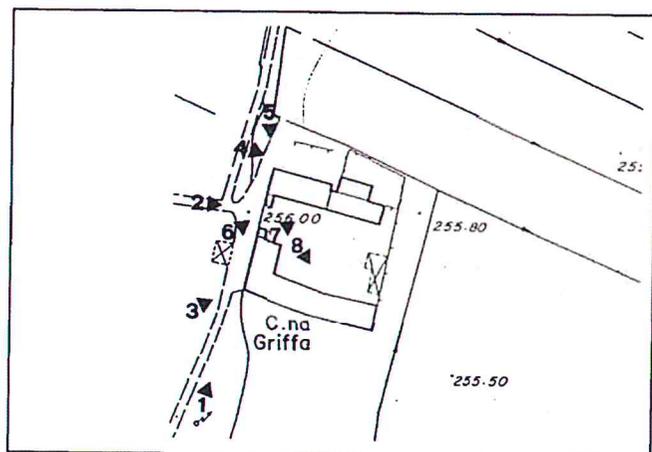
TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN MANUE. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	..... PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. / NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	----- SCELTA DI MODALITA' RICADANO PER GLI INTERVENTI DEL VNC



CASCIANA GRIFFA



**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE **CASCINA GRIFFA**



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GRIFFA

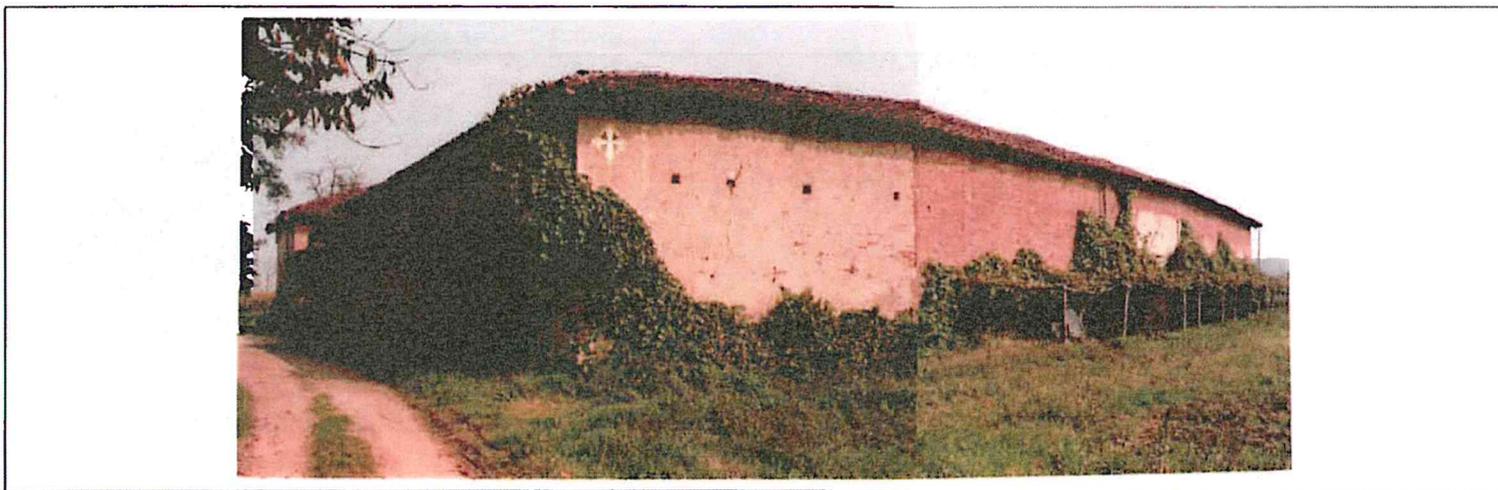


FOTO 3

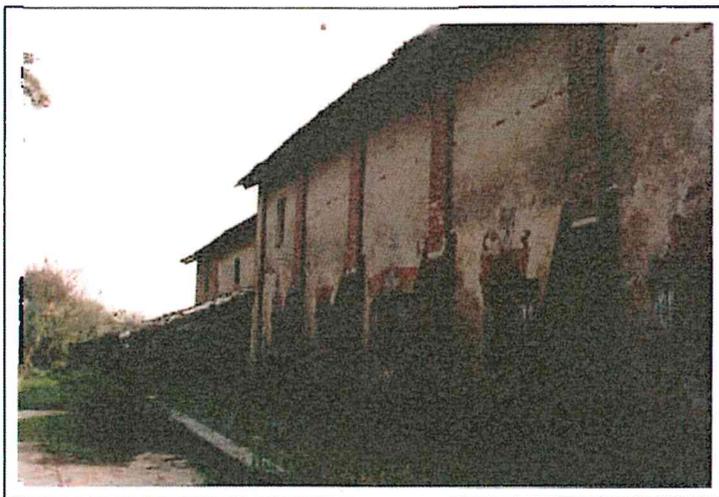


FOTO 4

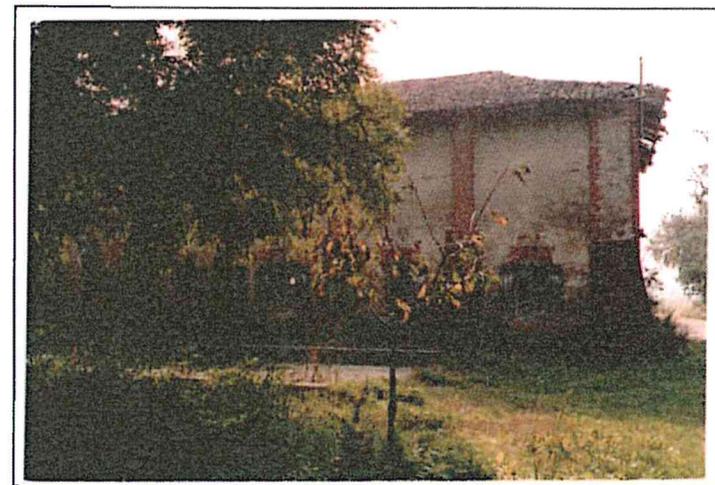


FOTO 5

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GRIFFA

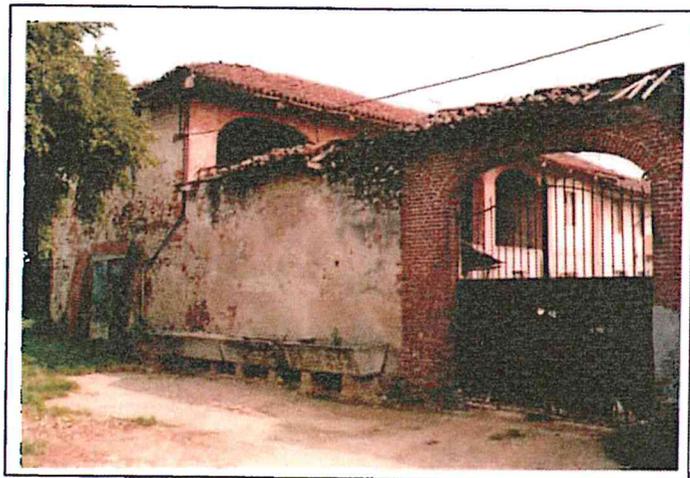


FOTO 6



FOTO 8

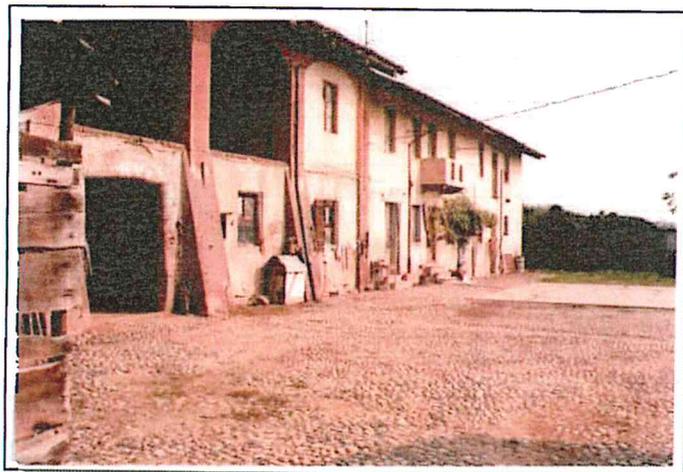


FOTO 7

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

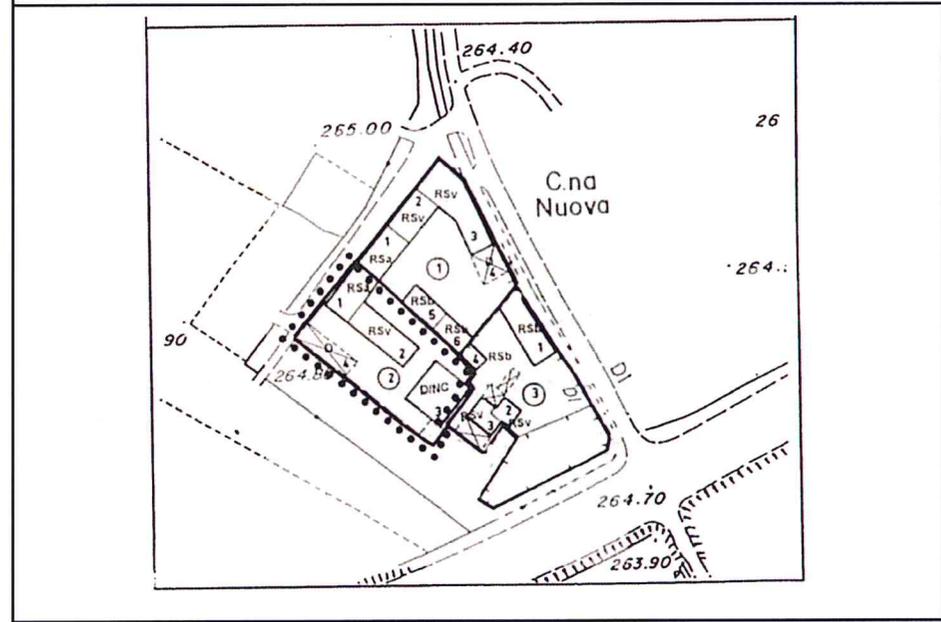
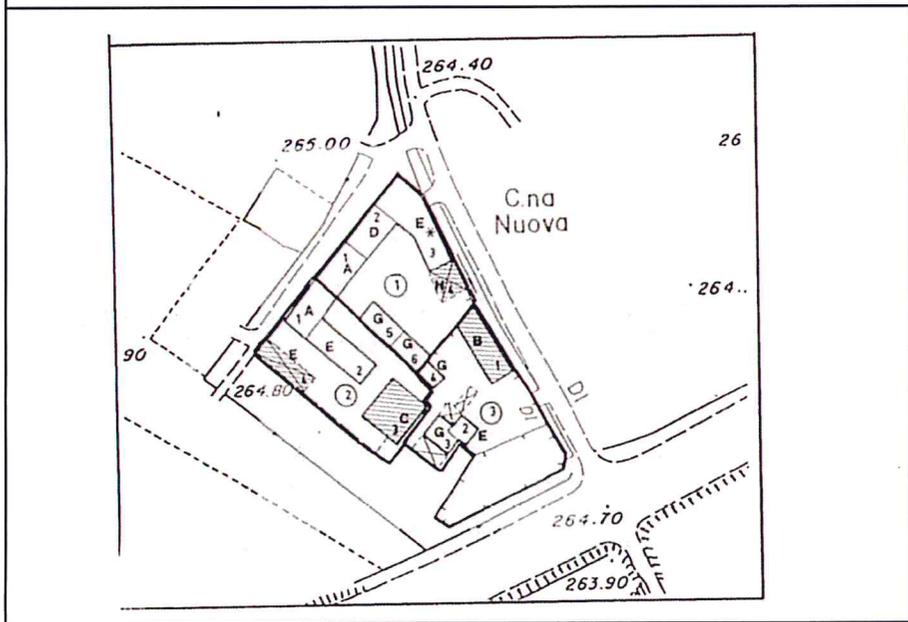
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA NUOVA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA PENDINA
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	ESISTENTE AL 1805
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	URBANIZZATO
DESTINAZIONE SECONDARIA	RESIDENZIALE

STATO DI FATTO			
TIPI EDILIZI	EPOCA	RIFERIMENTI	
A	D	G	■
B	E	H	●
C	F		*
			⊙
			▲

PROGETTO					MODALITA'
TIPI DI INTERVENTO					
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. /NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CASCINA NUOVA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C. . CASCINA NUOVA

STATO ATTUALE

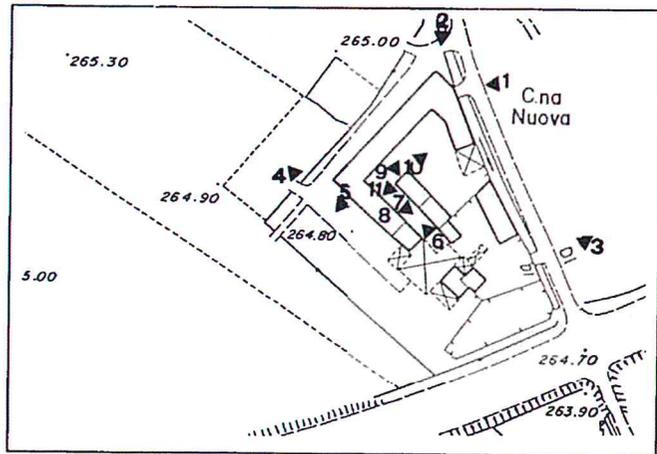
UNTA'	TIPO E N° PIANI		DESTINAZIONE	STRUTTURA						CARATTER. ARCHITETTONICI			
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO		N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA
1	1	9	2	V		V	M	L	I	I-M	C		M
	2	9	2	S/F		V	MP	L		I-MP	C		C
	3	1-2-3-10	1	R			MP	L		MP	C	P-S	C
	4	3	1	M			L	L			LM		C
	5	11	1	M			M	L		M	TL		M
	6		1	M			M	L		M	TL		M
2	1	4-8	2	RA		V	MP	L	I	I-MP	C		M
	2	4-6-8	1	F			MP	L		MP	C	P	M
	3	7	1	S			CA	CA		I	LM		B
	4	5	1	RA			A	A			LM		B
3	1	11	2	RA		CA	CA	CA	I	I-M	TL		B
	2		1	M			M	L			C		M
	3		2	MA			M	L			C		M
	4		1	RA			M	L					M

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
Gli interventi RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 4 unità di suolo1		
TIP DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
Rsa		
RSv		
RSv	P-S-SV	
D		
RSb		
RSb		
Rsa		
RSv	P	
D/NC		
D		
RSb		
RSv		
RSv		
RSb		

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE  
CASCINA NUOVA



RIFERIMENTI

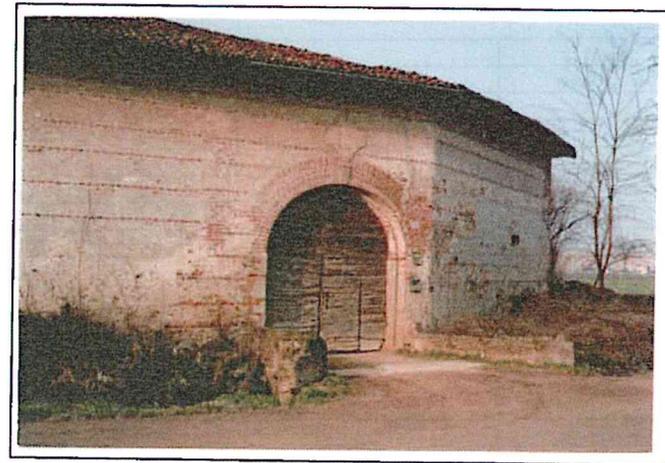


FOTO 1

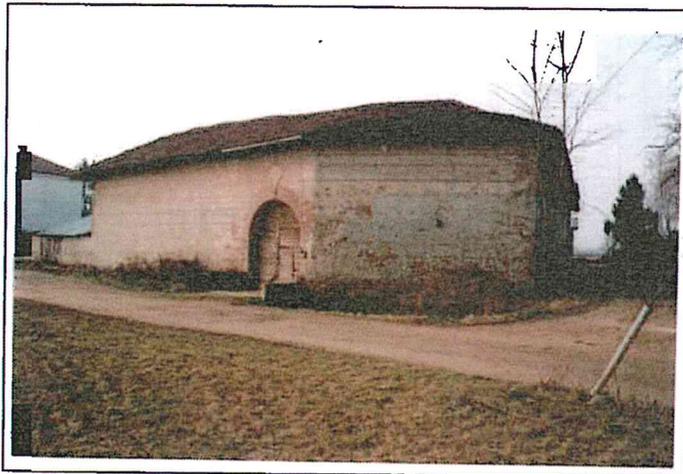


FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE · CASCINA NUOVA



FOTO 4

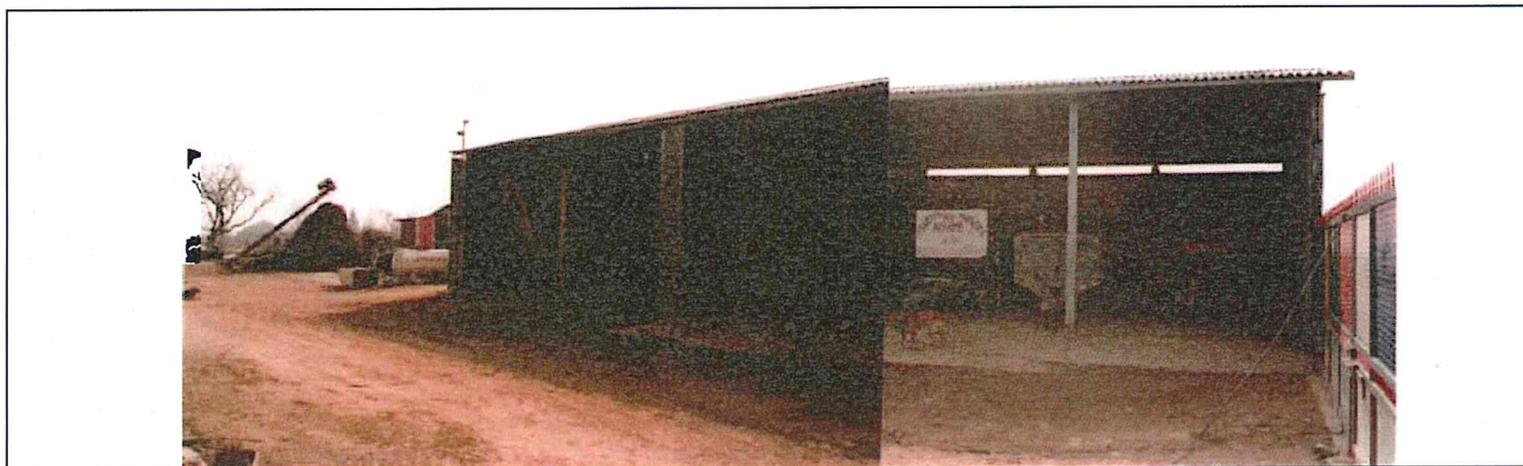


FOTO 5

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA NUOVA

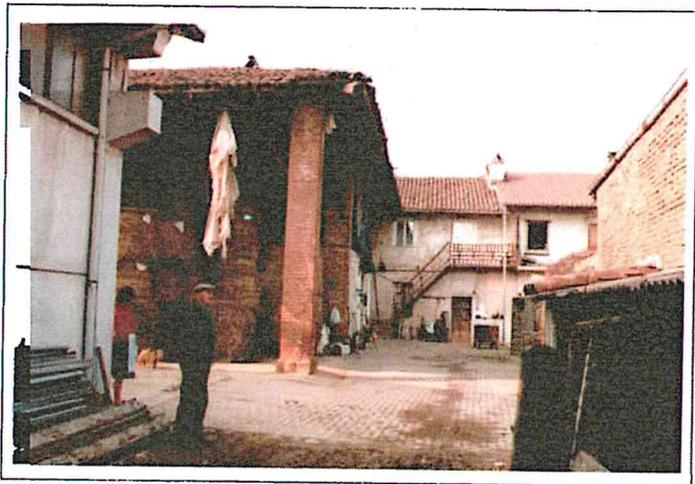


FOTO 6

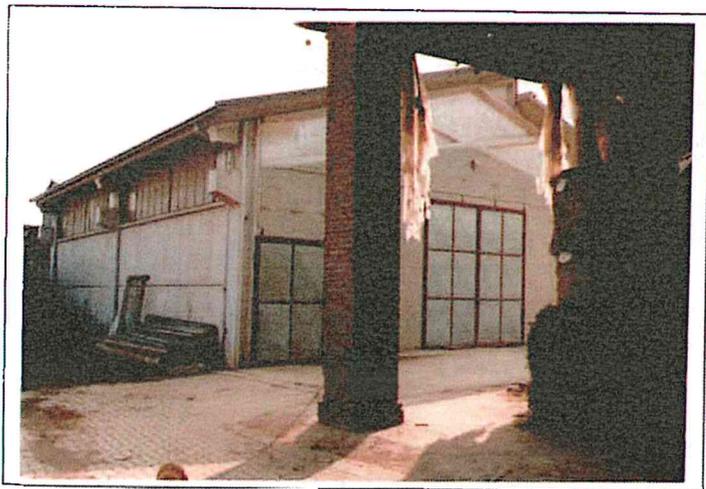


FOTO 7

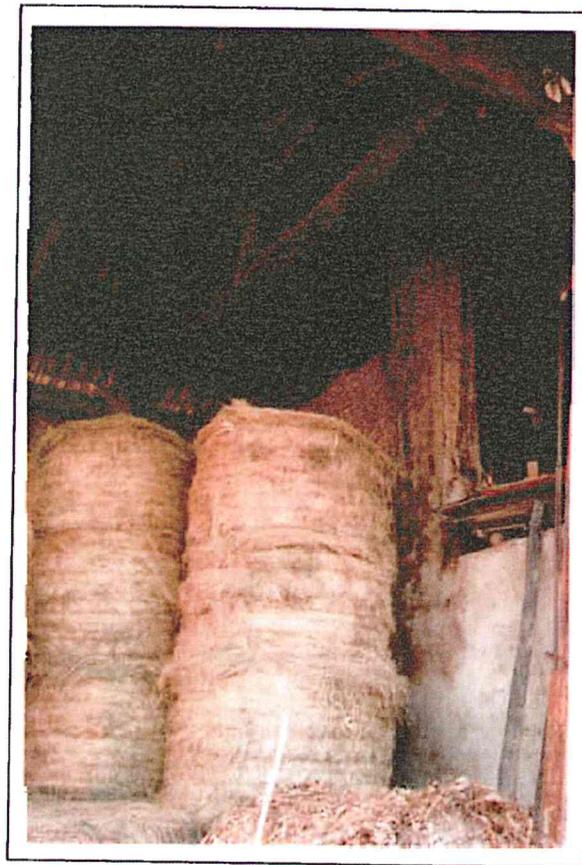


FOTO 8

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE · CASCINA NUOVA



FOTO 9

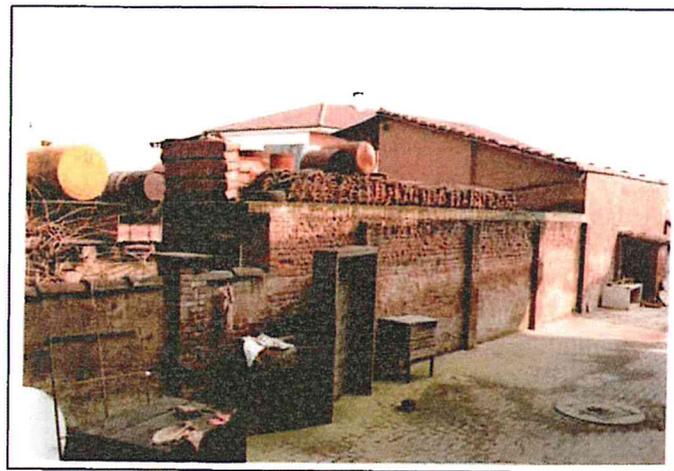


FOTO 11



FOTO 10

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

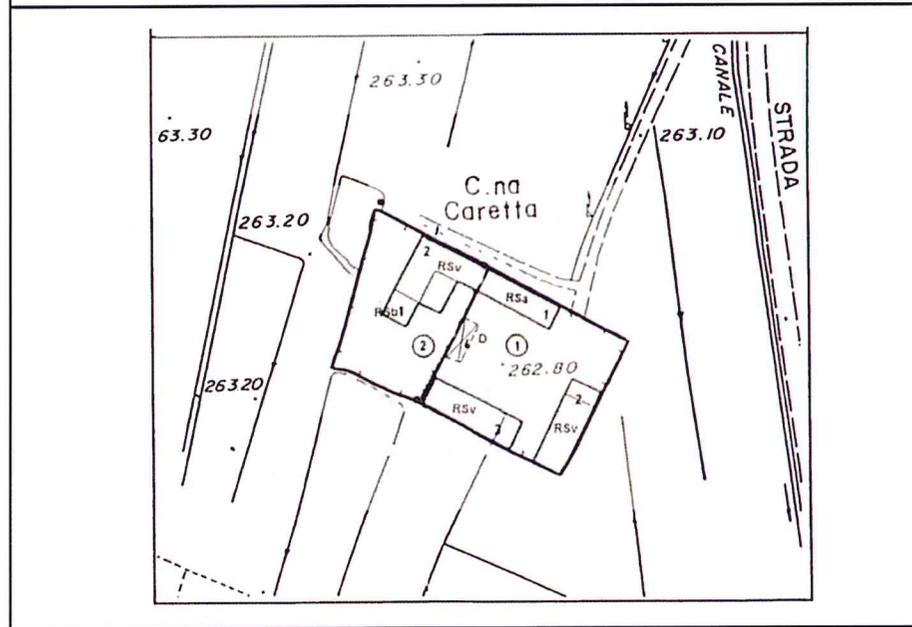
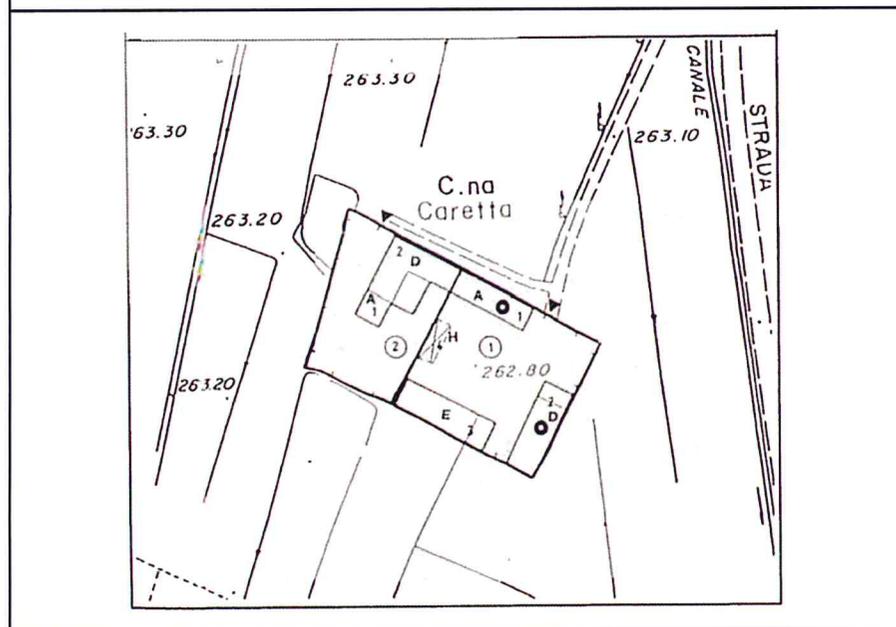
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA CARETTA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA PENDINA 34
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	SEMICHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	ANTE 1812
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO			EPOCA			RIFERIMENTI		
TIPI EDILIZI			EPOCA			RIFERIMENTI		
A	D	G	■			⊕		
B	E	H	●		●		1	
C	F		*				▲	

PROGETTO					MODALITA'	
TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'	
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	●●●●●● PIANO DI RECUPERO	
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. / NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	- - - - - SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC	



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C..

- CASCINA CARETTA

STATO ATTUALE

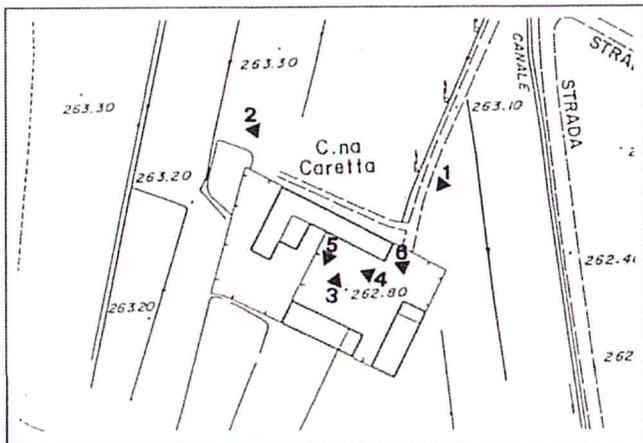
UNITA'	UNITA' DI SUOLO		TIPO E N° PIANI	DESTINAZIONE		STRUTTURA					CARATTER. ARCHITETTONICI	
	N° EDIFICIO	N° FOTO		PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIA		MANTO DI COPERTURA
1	1	1-3	2	RA		V	M	L	I	C		B
	2	6	2	S-F		CA	CA	L		TL		M
	3	5	1	R	F			M		TL		M
	4	4-5	1	Tettoia precaria								
2	1	2-4	2	RA		V	M	L		C		M
	2	2-4	2	MA	F	V	M	L		C		M

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
Gli interventi di RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 4 dell'unità di suolo 1		
TIPI DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa		
RSv		
RSv		
D		
RSb		
RSv		

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE – CASCINA CARETTA



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA CARETTA

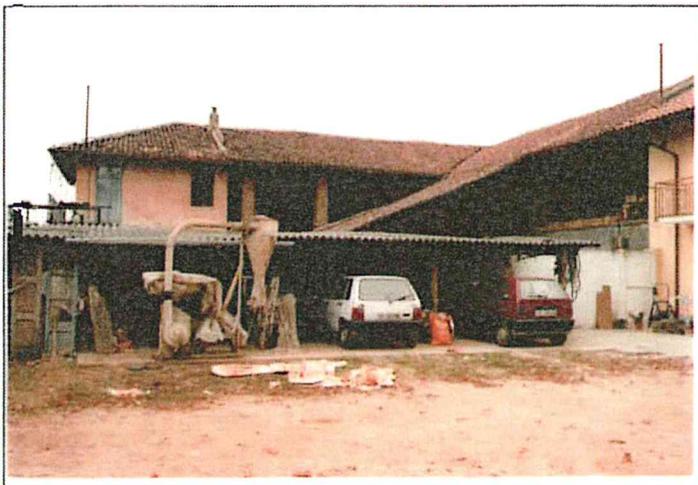


FOTO 4



FOTO 6

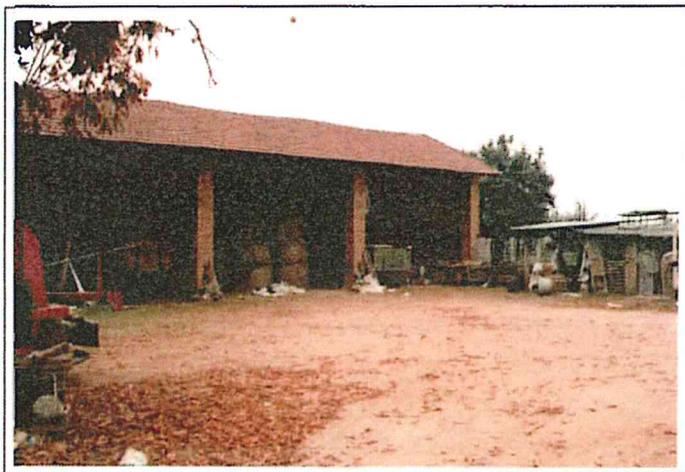


FOTO 5

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

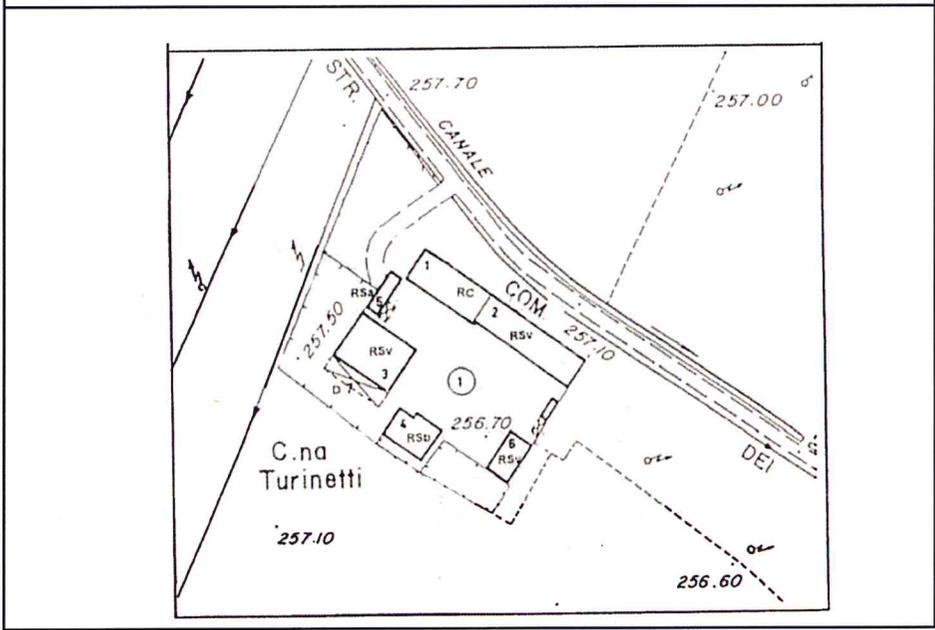
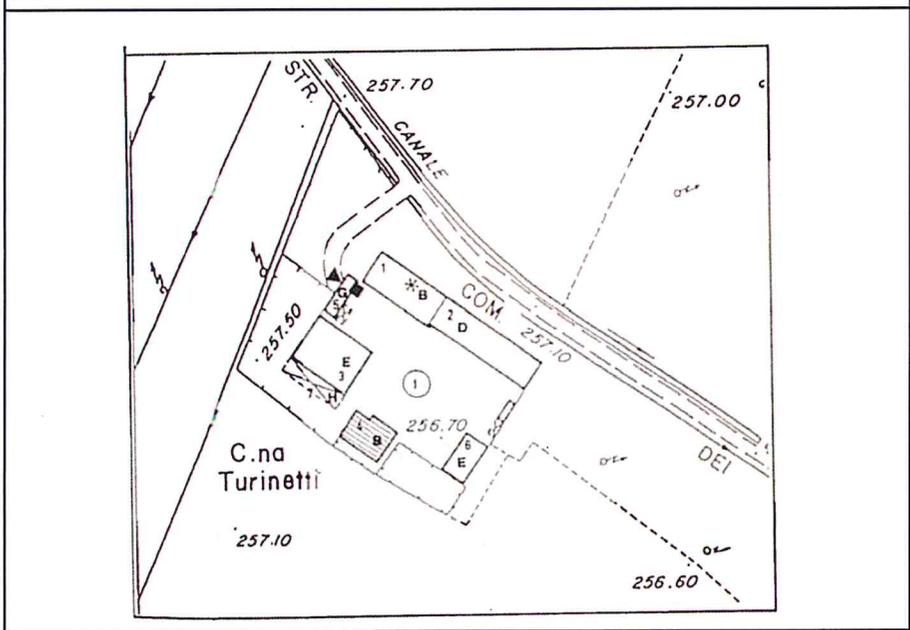
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA TURINETTI
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA PENDINA 21
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	META' XVII SECOLO
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO				
TIPI EDILIZI			EPOCA	RIFERIMENTI
A	D	G	■	①
B	E	H	●	I
C	F		*	▲

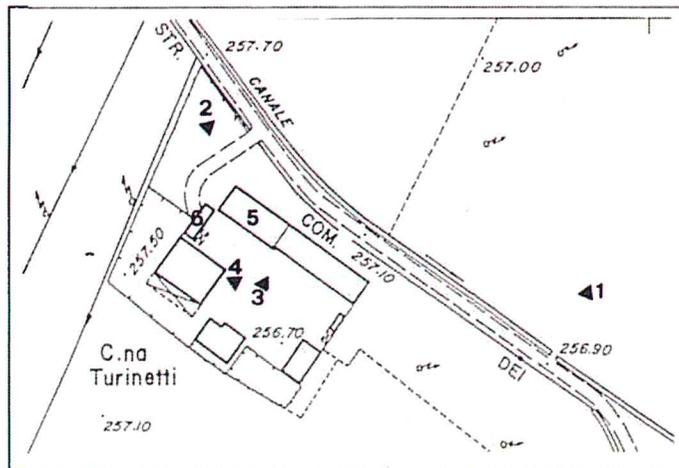
PROGETTO					MODALITA'
TIPI DI INTERVENTO					
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	●●●●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RES TAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. /NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	— — — — — SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CASCINA TURINETTI



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA TURINETTI



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA TURINETTI

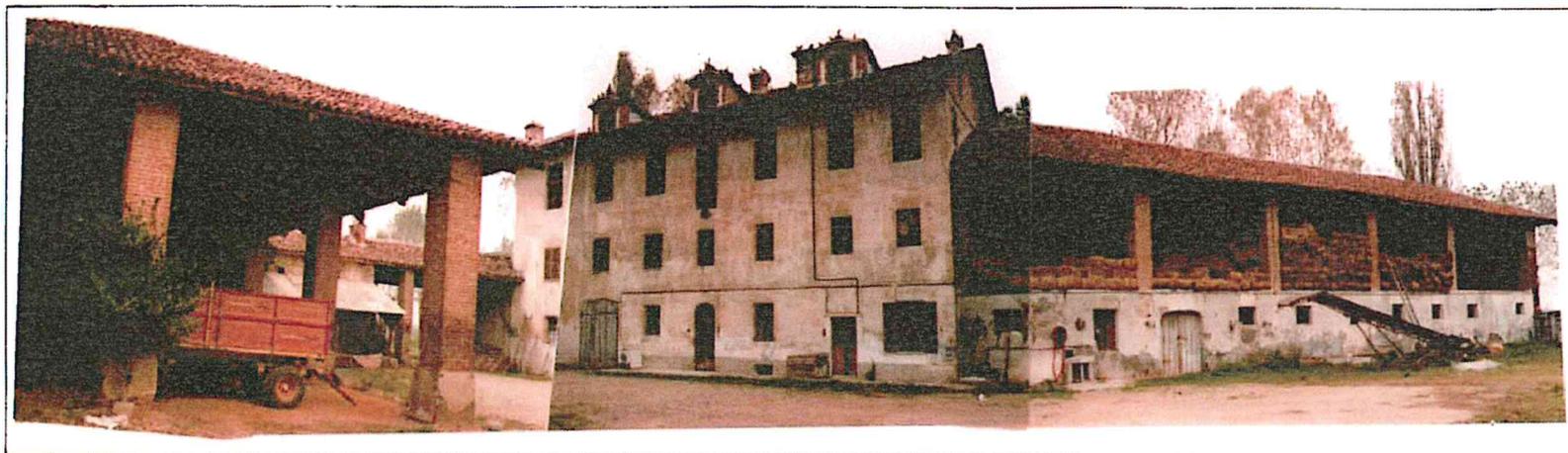


FOTO 3



FOTO 4

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA TURINETTI

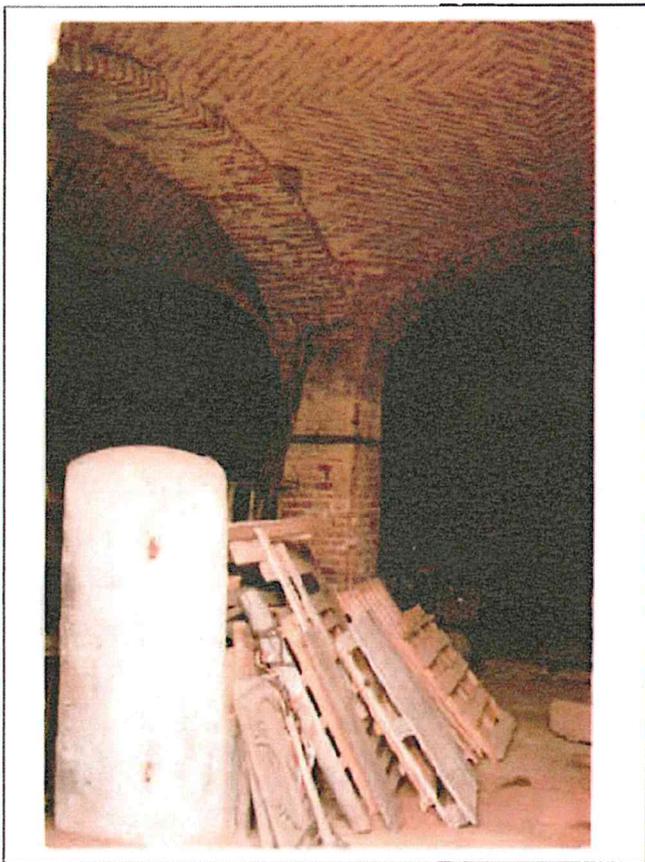


FOTO 5

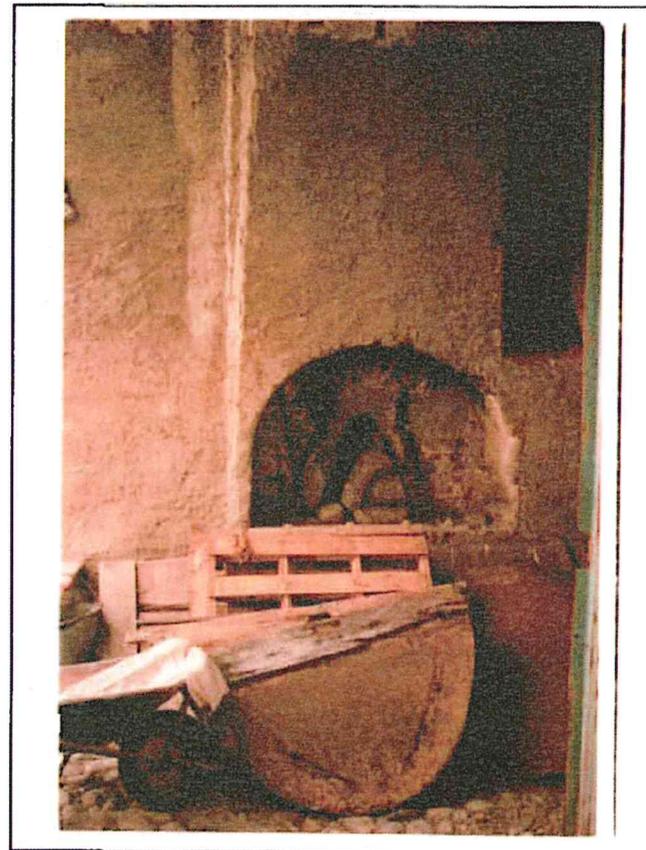


FOTO 6

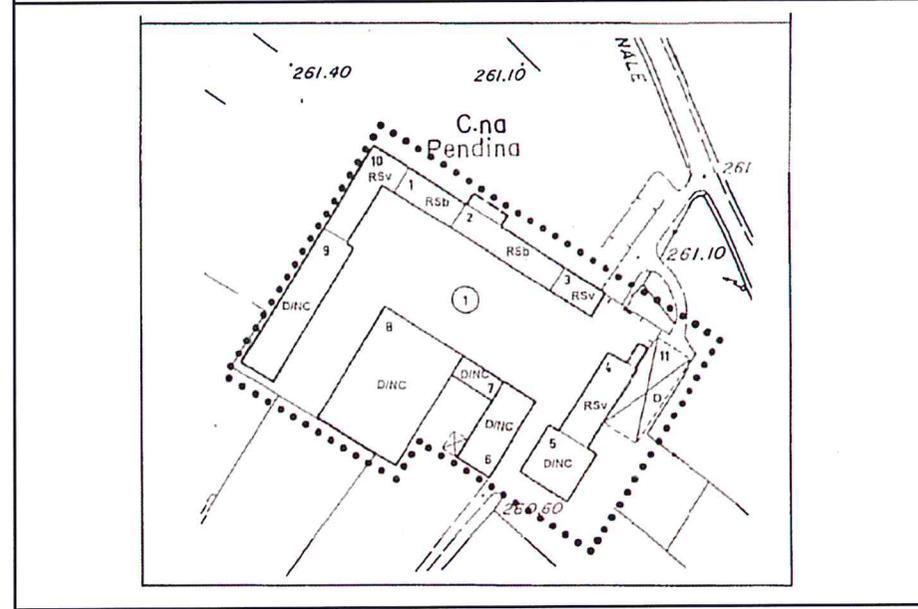
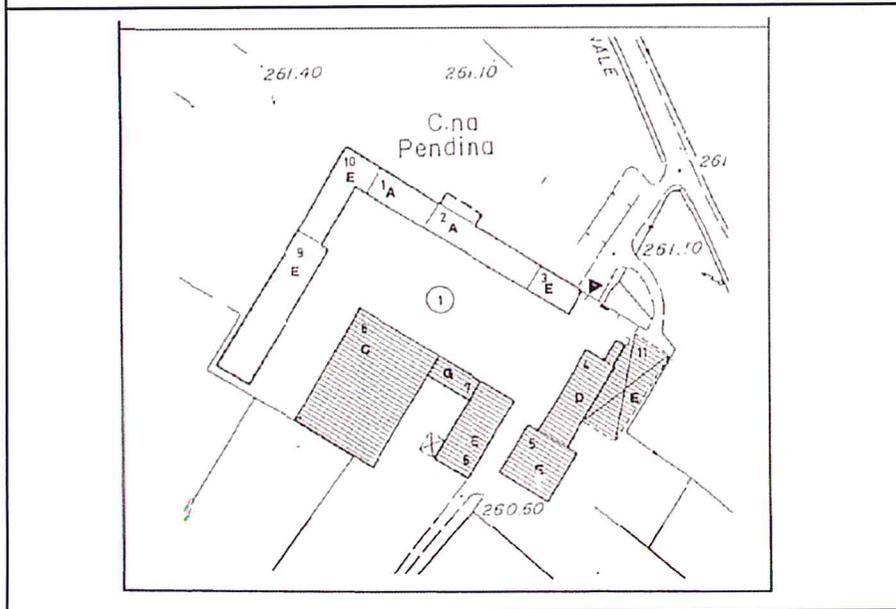
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
 A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA PENDINA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA PENDINA
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	SEMICHIOSA
EPOCA D'IMPIANTO	META' XVIII SEC. - ESIST AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO			EPOCA			RIFERIMENTI		
TIPI EDILIZI			EPOCA			RIFERIMENTI		
A	D	G	■			⊕		
B	E	H	●		⊙		I	
C	F		*				▲	

PROGETTO					MODALITA'	
TIPI EDILIZI					MODALITA'	
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	●●●●●●●● PIANO DI RECUPERO	
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. /NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	- - - - - SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC	



CASCINA PENDINA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C..

CASCINA PENDINA

STATO ATTUALE

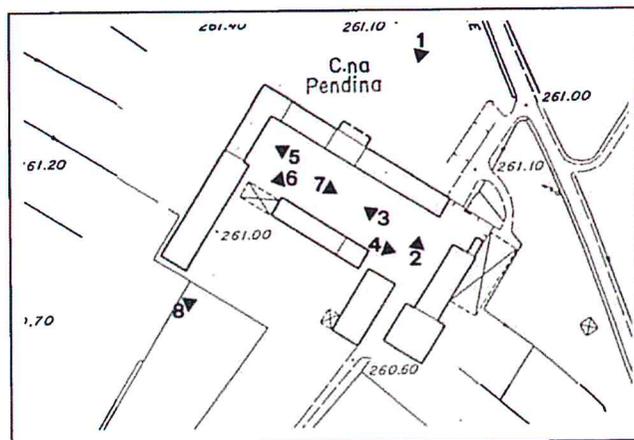
UNITA'	TIPO E N° PIANI		DESTINAZIONE	STRUTTURA								CARATTER. ARCHITETTONICI	
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO		N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI		RIVESTIMENTO DI FACCE
1	1	1-2-3	2	RA		M	M	CA	E	I	TL		B
	2	1-2-3	2	RA		M	M	L	E	I	C		M
	3	1-2	1	RA		CA	M	L		I	TL		M
	4	1-4-7	2	S-F			CA	CA		I	TL		M
	5		1	MA			CA	CA		I	TL		M
	6	3	1	MA	R		CA	CA		I	TL		B
	7	3	1	MA			CA	CA		I	L		B
	8	3-8	1	S			CA	CA		I	L		B
	9	3-6	1	F			CA	CA		I	L		B
	10	3-5	1	R			M	CA-L		MP	TL		M
	11	7	1	MA			A	A			L		M

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
Gli interventi di D/NC per gli edifici 5-6-7-8 devono essere realizzati ricostruendo i fabbricati in posizione perimetrale al fine di ricostruire la tipologia a corte chiusa del complesso		
TIPI DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSb		
RSb		
RSv		
RSv		
D/NC		
RSv		
D		

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA PENDINA



RIFERIMENTI

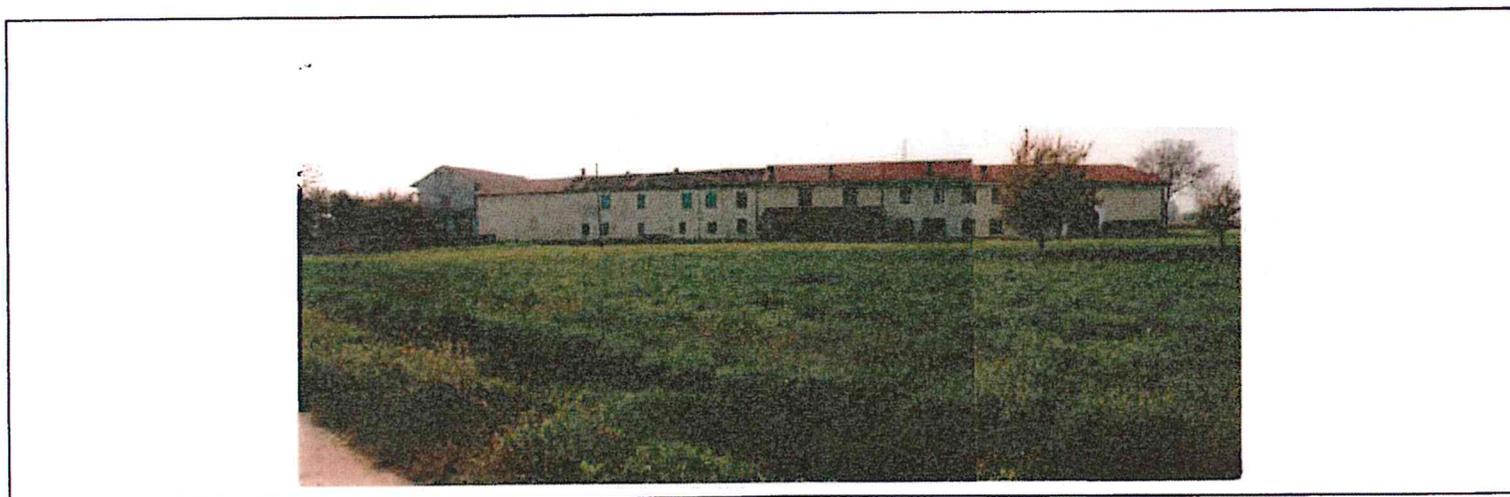


FOTO 1

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA PENDINA

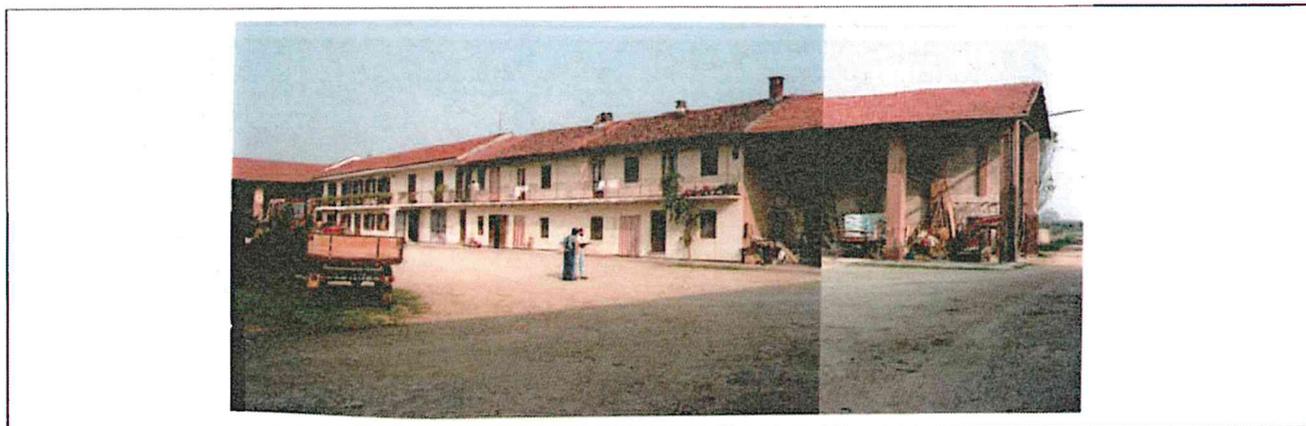


FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA PENDINA

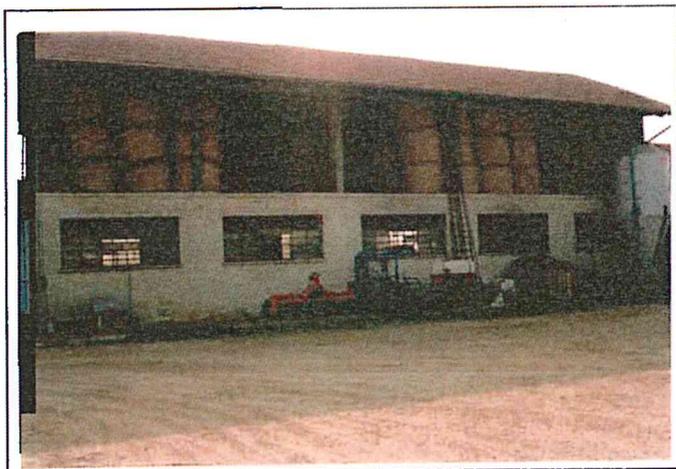


FOTO 4

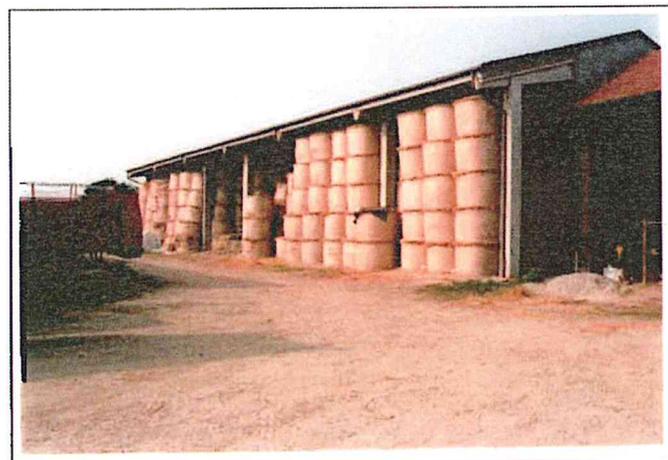


FOTO 6



FOTO 5

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA PENDINA



FOTO 7

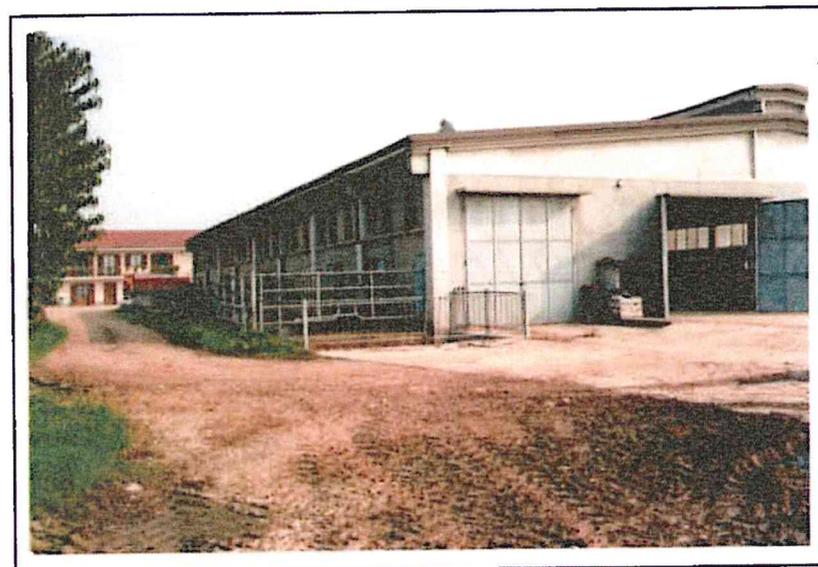


FOTO 8

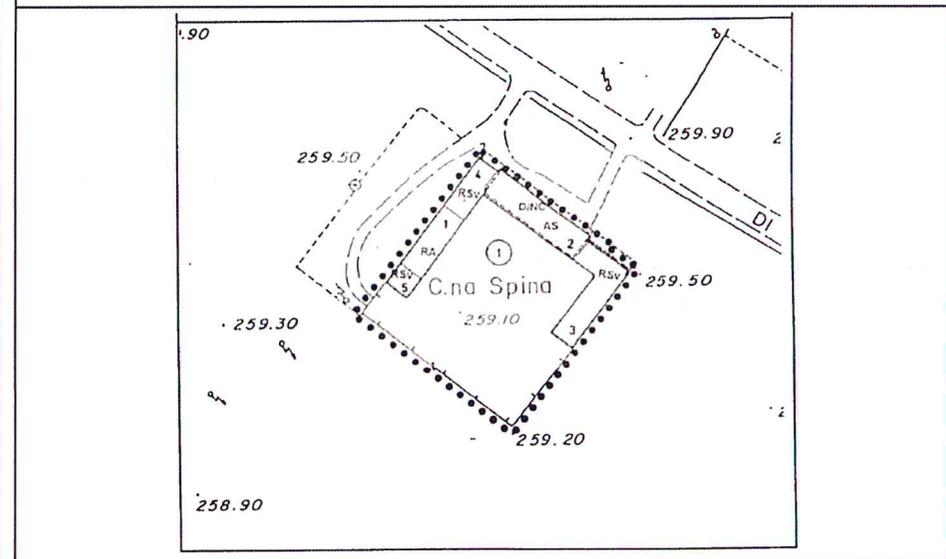
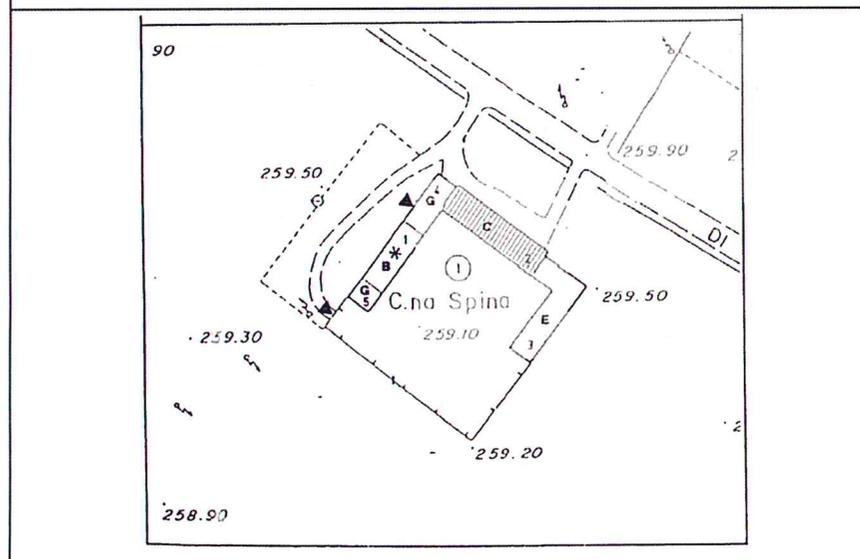
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
 A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA SPINA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA CANDIOLO 10
DESTINAZIONE PREVALENTE	NESSUNA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	XVII SECOLO
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO					
TIPI EDILIZI			EPOCA	RIFERIMENTI	
A	D	G	B		①
B	E	H	●	○	1
C	F		⋈	▨	▲

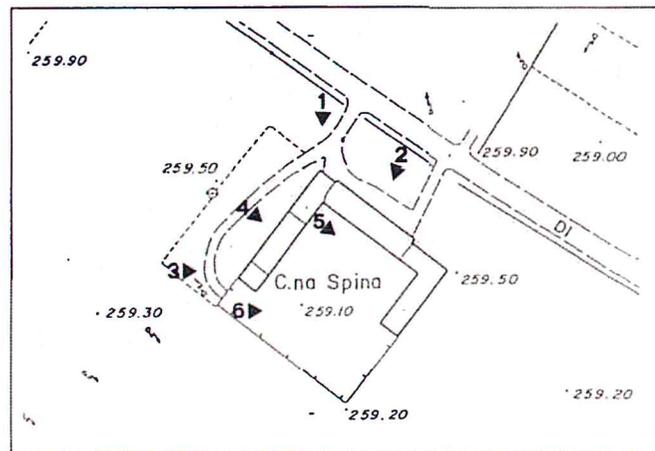
PROGETTO					
TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN	Rc	Rsb	Rsv	NC	.....
MANUT. ORDINARIA	RISANAM. CONSERVATIVO	RISTRUTTRAZ. B	RISTRUTTRAZ. V	NUOVA COSTRUZ.	PIANO DI RECUPERO
RA	Rsa	D/NC	D	AS	-----
RESTAURO	RISTRUTTRAZ. B	DEMOLIZ. / NUOV. COSTR.	DEMOLIZIONE	AMPLIAMENTO	
					<small>SANZIONI DI MARISSIMO IN ACCORDO CON LE INTERVALLI DEL V.M.C.</small>



CASCINA SPINA



**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA SPINA



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA SPINA

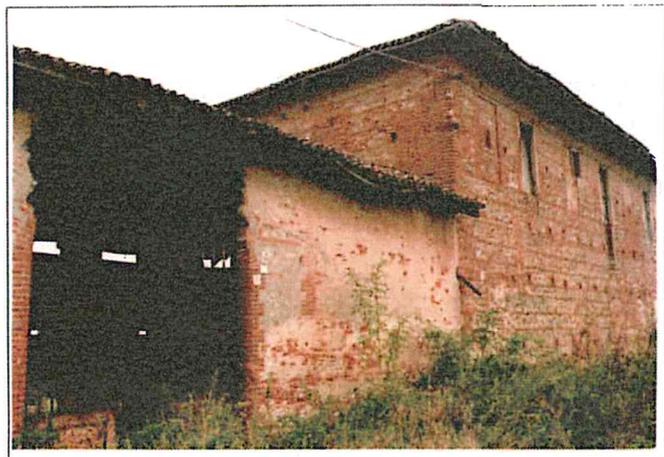


FOTO 4



FOTO 5

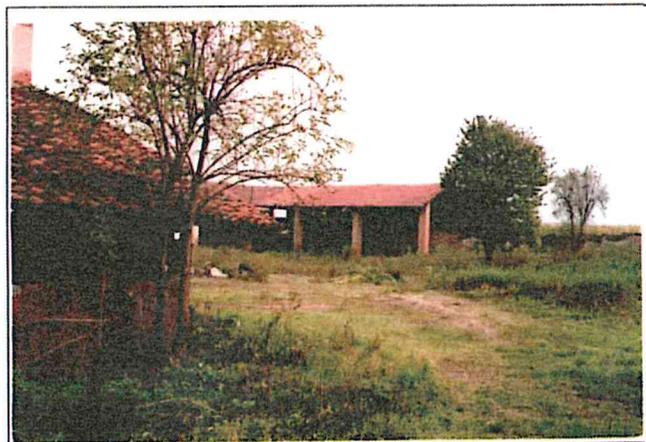


FOTO 6

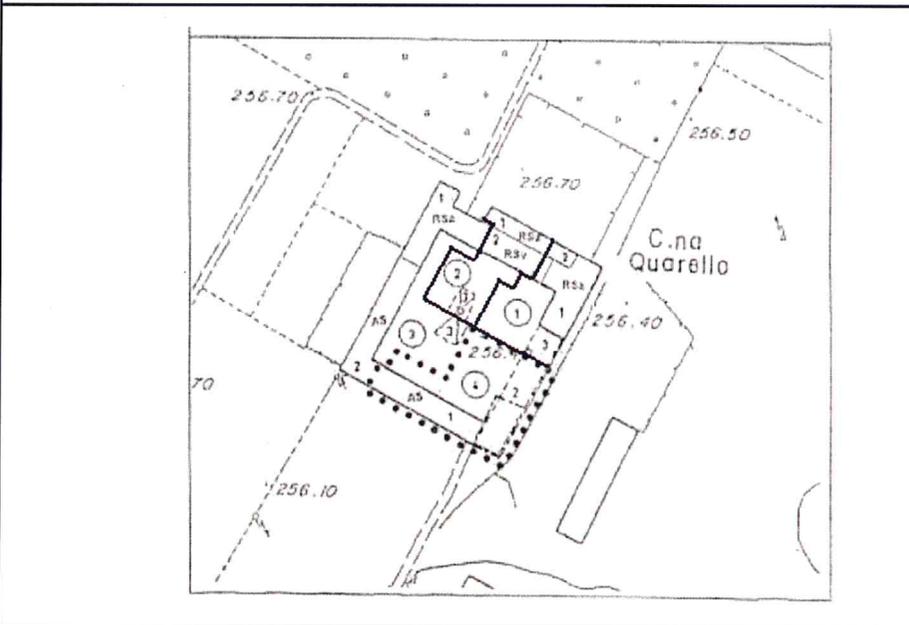
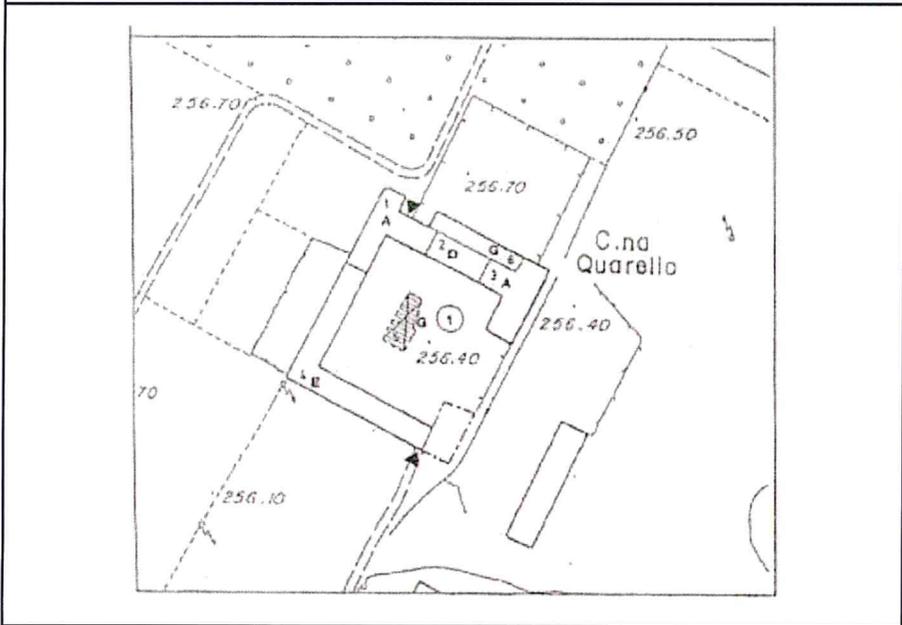
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.		CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA QUARELLO	EPOCA D'IMPIANTO	ESISTENTE AL 1694
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRAFA CANDIOLO 11	CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE PREVALENTE	DEPOSITO	DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO				
TIPI EDILIZI			EPOCA	RIFERIMENTI
A	D	G	■	①
B	E	H	●	I
C	F		*	▲

PROGETTO				
TIPI DI INTERVENTO				MODALITA'
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. /NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO



CASCINA QUARELLO

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C..

CASCINA QUARELLO

STATO ATTUALE

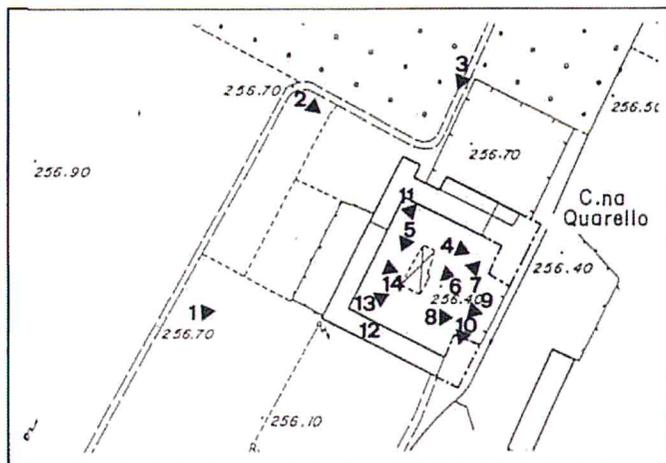
UNITA'	TIPO E N° PIANI												DESTINAZIONE	STRUTTURA	CARATTER. ARCHITETTONICI
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO	N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIA	MANTO DI COPERTURA			
1	1	3-4-8-7	2	V		V	MP	L	I	I-M					
	2	3	1	M			M	L		I-V					
	3	8-10	Edificio diroccato												
2	1	3	1	M			M	L		I-V					
	2	4-6	2	M	V	V	MP	L		I-M					
	3	6-11-13	1	M			M	L		M					
3	1	2-3-5	2	RC		V	MP	L	I	I					
	2	1-2-9-12-14	1	M			M	L		I-M					
	3	6-11-13	1	M			M	L		M					
4	1	1-2-9-12-14	1	M			M	L		I-M					
	2	8-10	Edificio diroccato												

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
<p>Gli interventi di AS dell'edificio 2 dell'unità 3 sono subordinati alla contestuale demolizione dell'edificio 3 della medesima unità.</p> <p>Gli interventi di RSv dell'edificio 2 dell'unità 2 sono subordinati alla contestuale demolizione dell'edificio 3 della medesima unità.</p> <p>1) L'ampliamento consentito riguarda la sopraelevazione dell'edificio con altezza massima pari alla quota di colmo esistente dell'adiacente edificio 1 dell'unità 3.</p> <p>2) E' consentito ricostruire l'edificio secondo la sagoma massima della planimetria di progetto con altezza massima pari a quella esistente al colmo dell'edificio 1 dell'unità 1. L'intervento è sottoposto a specifico coordinamento progettuale tale da garantire la composizione unitaria del fronte del fabbricato. Tale progetto dovrà essere redatto all'atto della presentazione al Comune del primo P.d.R. nel quale esso ricade</p>		
TIPI DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
Rsa		
Rsa		
NC		2)
Rsa		
RSv	SO	
D		
RSa		
RSv/AS		1)
D		
RSv/AS		1)
NC		2)

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA QUARELLO



RIFERIMENTI



FOTO 1

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA QUARELLO



FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE · CASCINA QUARELLO



FOTO 4



FOTO 5

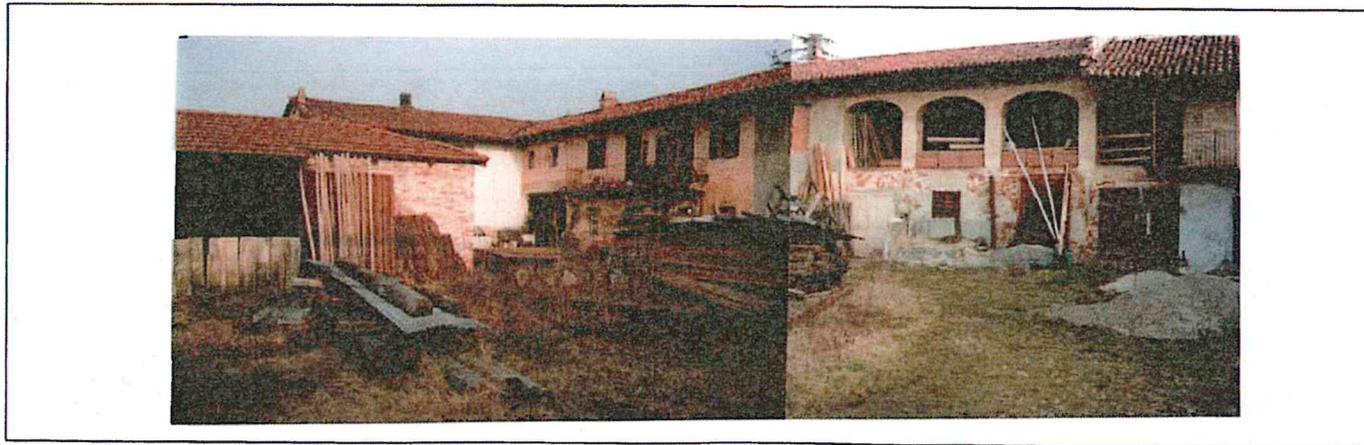


FOTO 6

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA QUARELLO



FOTO 7



FOTO 8

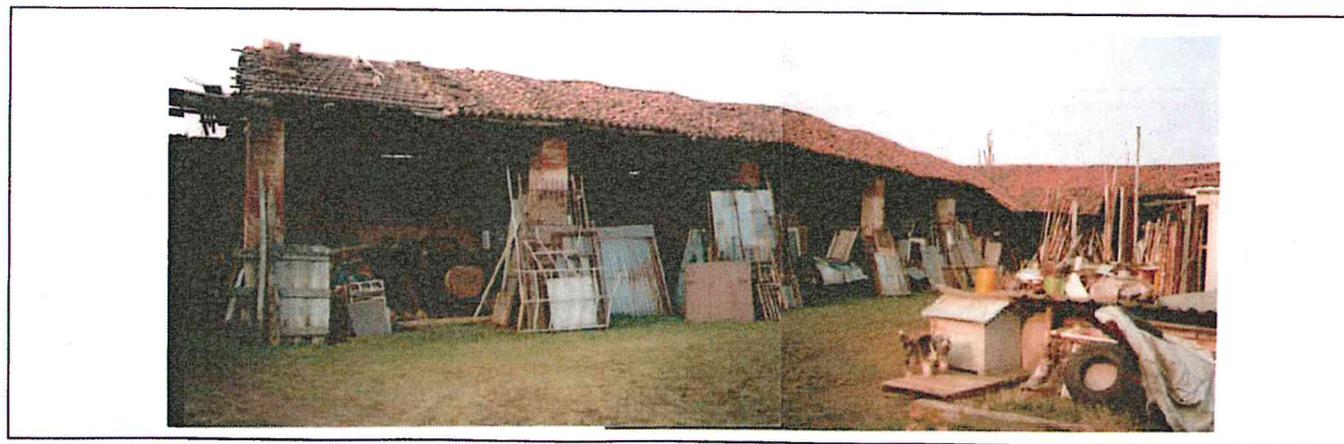


FOTO 9

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA QUARELLO



FOTO 10



FOTO 11

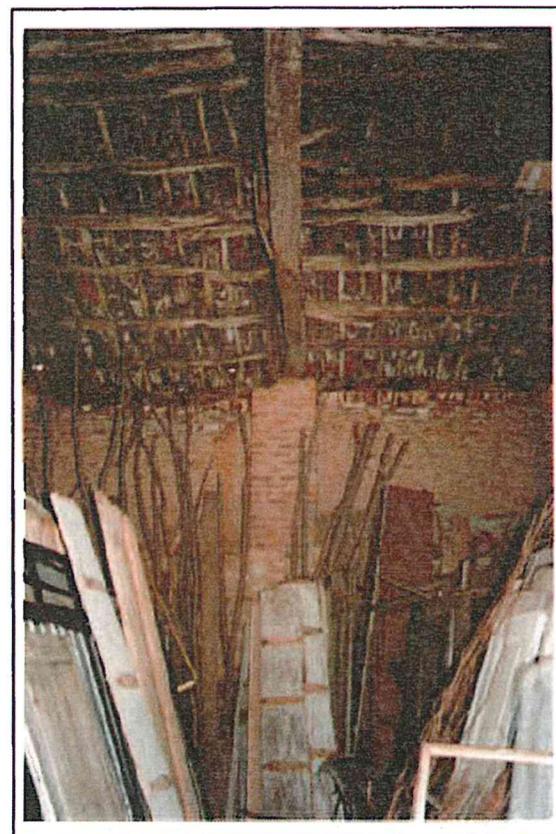


FOTO 12

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

**CASCINA QUARELLO**



FOTO 13



FOTO 14

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

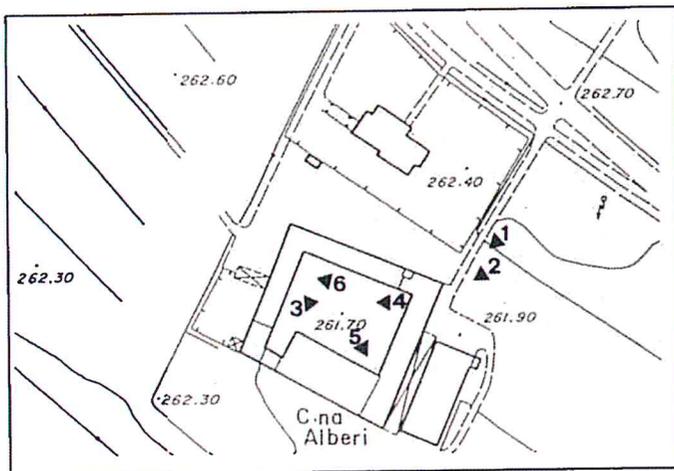
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.		CARATTERISTICHE DELLA CORTE		CHIUSA	
DENOMINAZIONE COMPLESSO		CASCINA ALBERI		EPOCA D'IMPIANTO	
				META' XVIII SECOLO	
LOCALITA' O INDIRIZZO		STRADA CANDIOLO 4		CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	
				AGRICOLO	
DESTINAZIONE PREVALENTE		AGRICOLA		DESTINAZIONE SECONDARIA	
STATO DI FATTO					
TIPI EDILIZI		EPOCA		RIFERIMENTI	
A	D	G	■		①
B	E	H	●	⊙	1
C	F		*		▲
PROGETTO					
TIPI DI INTERVENTO				MODALITA'	
MN	Rc	Rsb	Rsv	NC	●●●●●●
MANUT. ORDINARIA	RISANAM. CONSERVATIVO	RISTRUTTRAZ. B	RISTRUTTRAZ. V	NUOVA COSTRUZ.	PIANO DI RECUPERO
RA	Rsa	D/NC	D	AS	-----
RESTAURO	RISTRUTTRAZ. B	DEMOLIZ. /NUOV. COSTR.	DEMOLIZIONE	AMPLIAMENTO	SAGOMA DI MASSIMO
				INGOMBRO PER GLI	
				INTERVENTI DI D/NC	

CASCINA ALBERI



**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA ALBERI



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA ALBERI

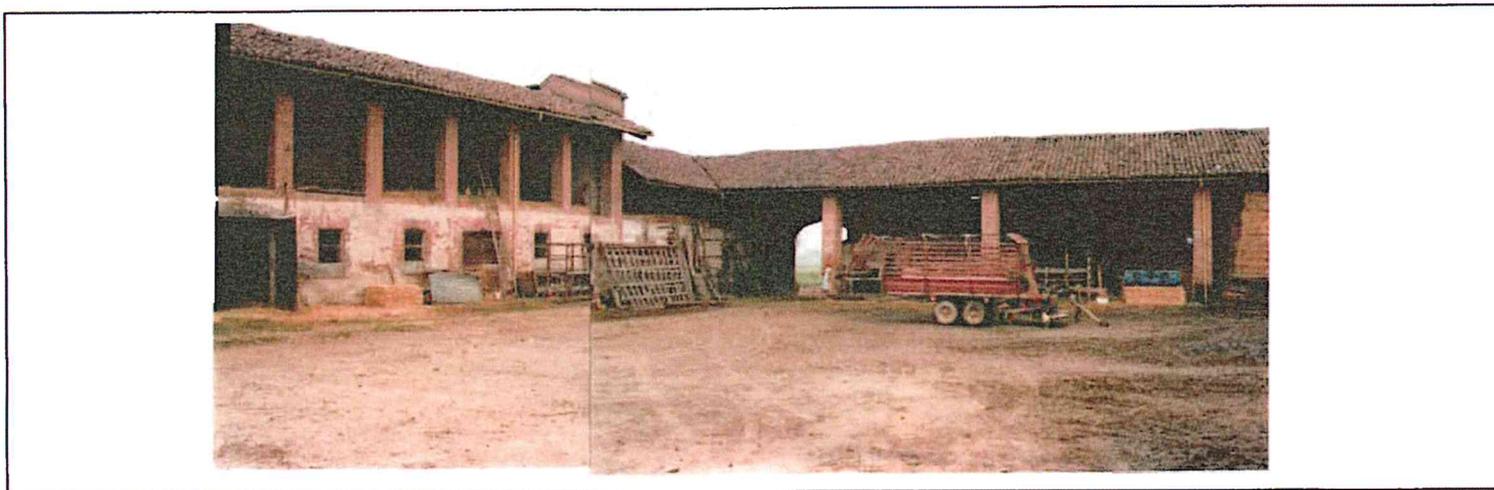


FOTO 3



FOTO 4

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA ALBERI

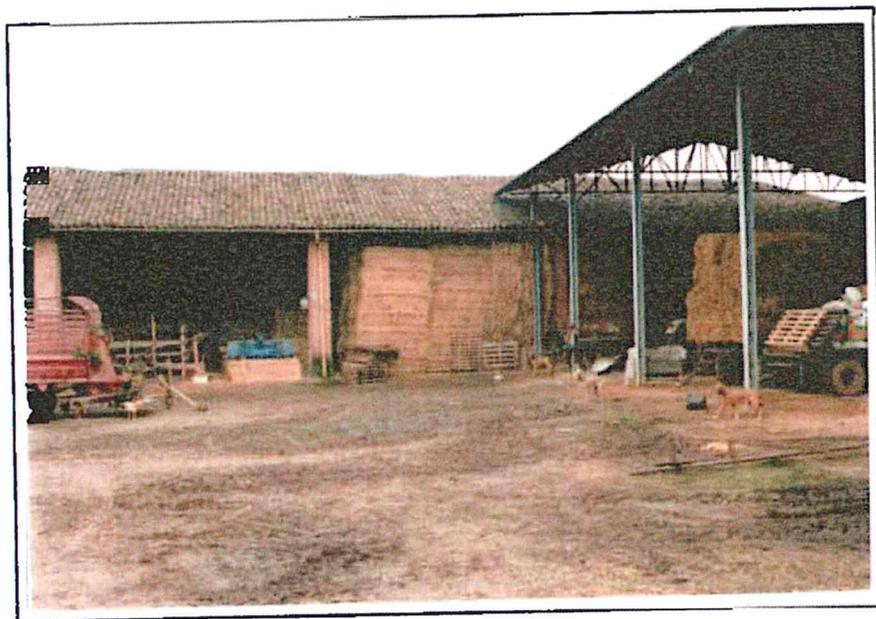


FOTO 5



FOTO 6

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

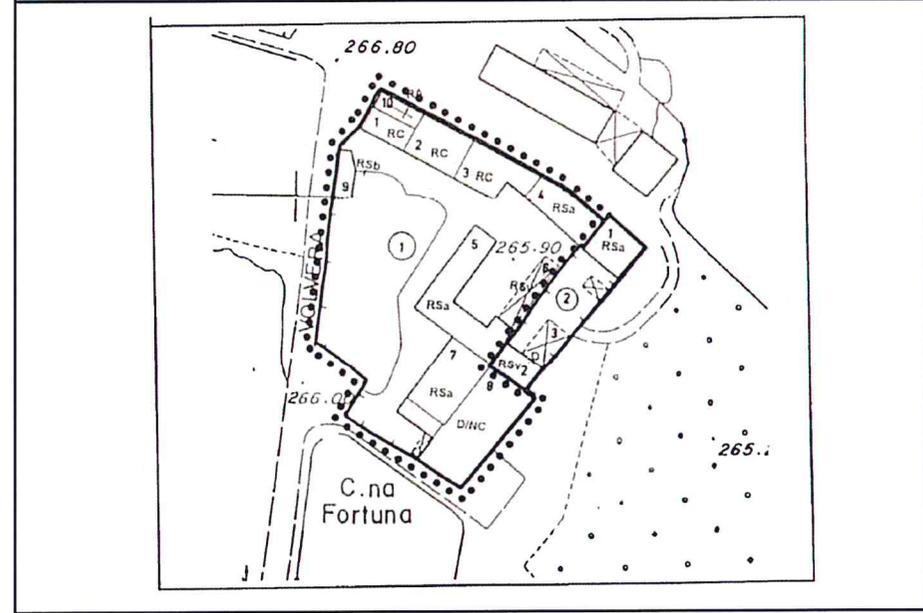
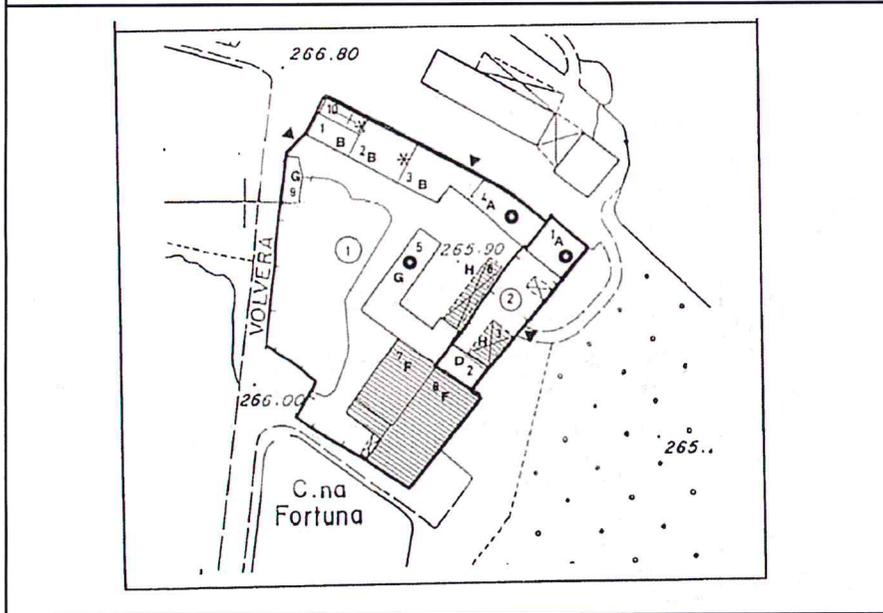
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA FORTUNA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA VOLVERA 101
DESTINAZIONE PREVALENTE	COMMERCIALE

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	SEMICHiusA
EPOCA D'IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	ARTIGIANALE

STATO DI FATTO				
TIPI EDILIZI			EPOCA	RIFERIMENTI
A	D	G	■	⊕
B	E	H	●	1
C	F		*	▲

PROGETTO				
TIPI DI INTERVENTO				MODALITA'
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. /NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO
				 PIANO DI RECUPERO SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CASCINA FORTUNA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C..

CASCINA FORTUNA

STATO ATTUALE

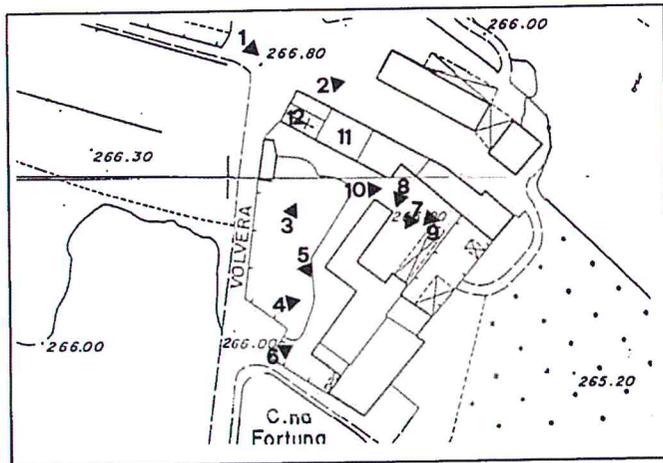
UNITA'	TIPO E N° PIANI														DESTINAZIONE	STRUTTURA	CARATTER. ARCHITETTONICI
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO	N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE			
1	1	2-3-9	2	RC	V	M	M	L	I	I	C	T-CA-B	C				
	2	2-3-9-11	3	C	V	M	M	L	I	I	C		M				
	3	2-3-9	2	C	V	M	M	L	I	I	C		M				
	4	2-10	2	RC	CA	CA	CA	CA	I	I	TL		B				
	5	4-8-7	2	C	CA	CA	CA	CA	I	I-M	TL		C				
	6	7	1	R			A	A		I	L		B				
	7	4-5-6	2	C	CA	CA	CA	L	E	I	TL	DI	C				
	8		1	M			M	L		I	L						
	9	2	1	R			M	L		I-M	C		M				
2	1	2	1	RC	CA	CA	CA	CA	I	I	TL		C				
	2		2	M						M	C		M				
	3		1	M									M				

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE Gli interventi RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 3		
TIPI DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RC		
RC		
RC		
Rsa		
Rsa		
RSv		Intervento finalizzato alla creazione di box auto
RSa		
D/NC		
RSb		
Rsa		
RSv		
D		

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA FORTUNA



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA FORTUNA



FOTO 3



FOTO 5

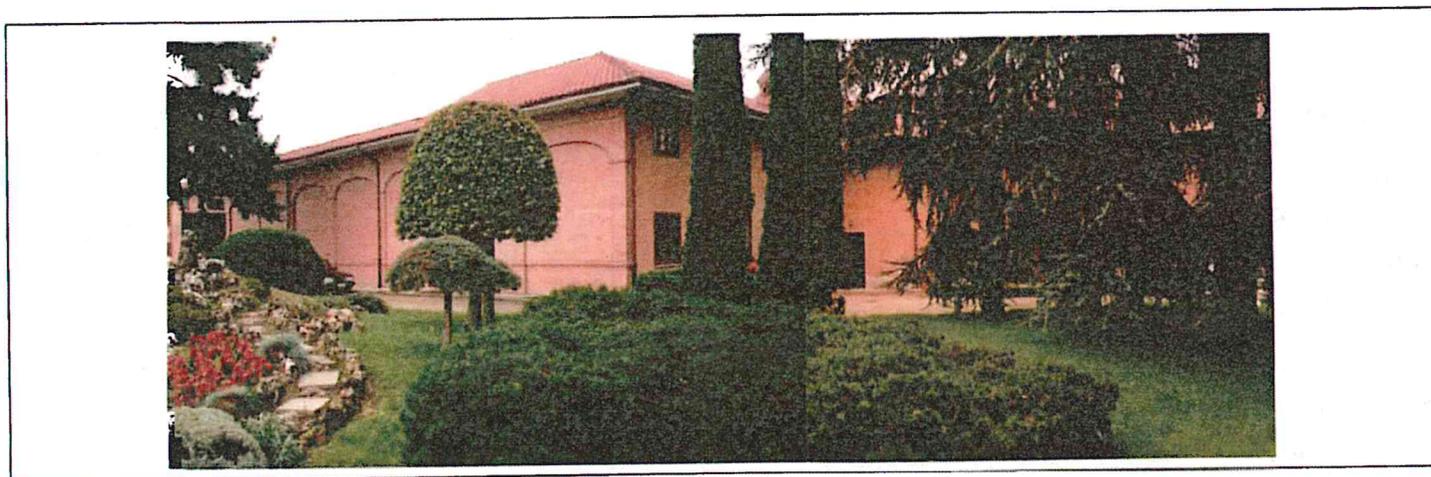


FOTO 4

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA FORTUNA

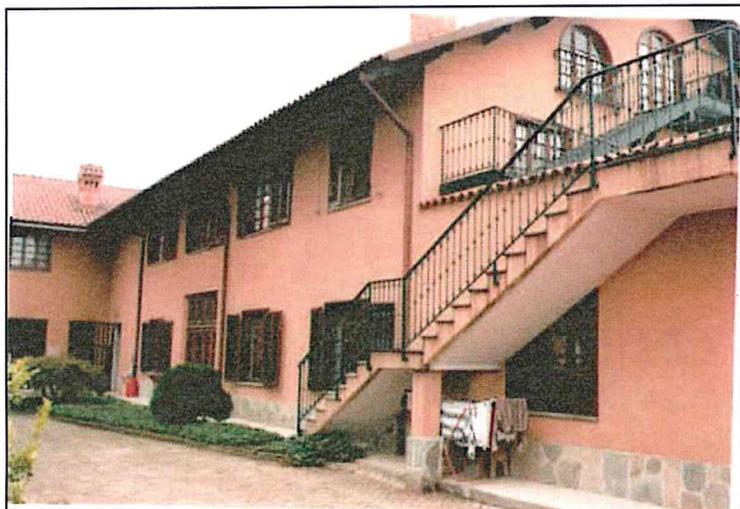


FOTO 6

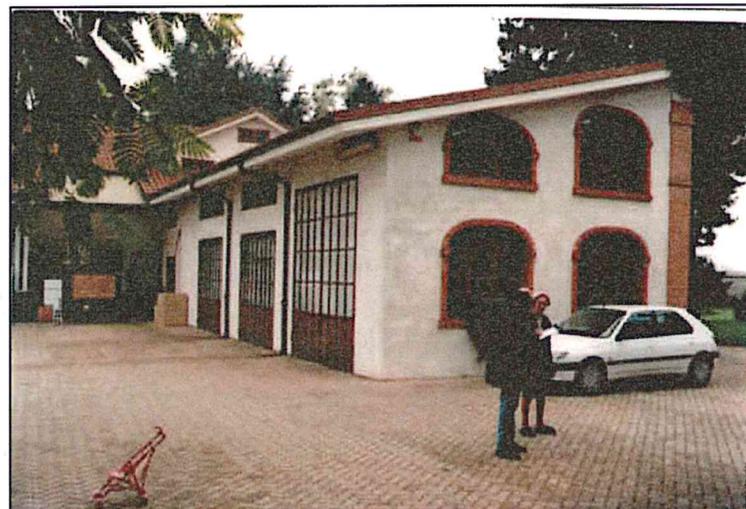


FOTO 8



FOTO 7

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA FORTUNA



FOTO 8



FOTO 9

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA FORTUNA

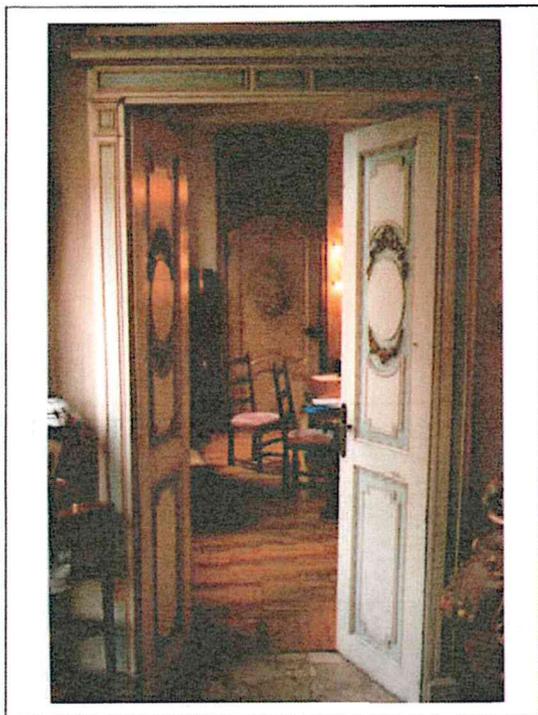


FOTO 11

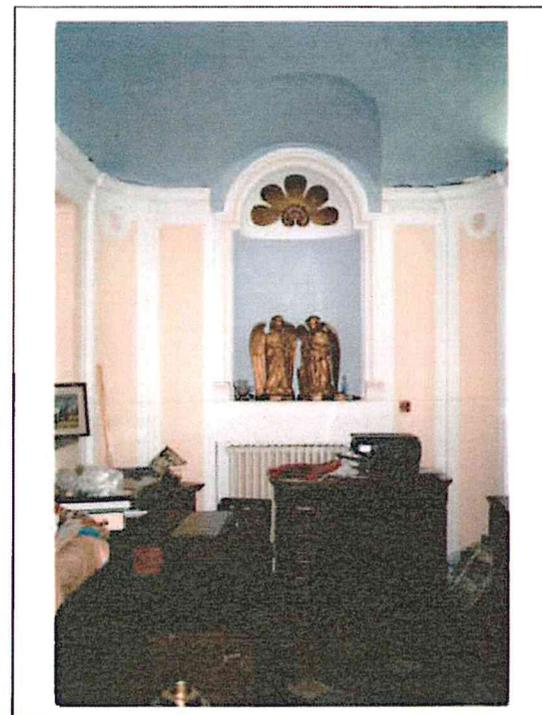


FOTO 12



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.

CASCINA GALLEANA

STATO ATTUALE

UNITA'	TIPO E N° PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA					CARATTER. ARCHITETTONICI			
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO	N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATE	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1	1-2-3-4	3	V	M	V	MP	L	I	I	C	CO	C
	2	3-10	1	C	M		A	A		I	TL		M
	3	10-3	1	C	M		M	L		I	TL		M
	4	9-10	1	R			M	CA		I/V			M
	5	9-10	1	R			M	L		LA	L		C
	6		2	RA			CA	CA	I	I	TL		B
	7	1	1	V		V	MP	L		I	C	DI-ST	C
	8		1	R			CA	L			L		B
	9	3-5	1	M			CA	CA		I	L		B
2	1	1-8	2	RC		V	MP	L	I	I	C		M
	2	4-6-9	1	F			M	L		I	C	B-MO	C
	3	4-6-7	1	V			M	L		I	C	ST	C
	4	5	1	V			M	L		MP	C	CI	C
	5	4	1	M			M	L		M		ST	C
	6	4	1	V			MP	L		I	C		C
3	1	4	2	RA		V	MP	L	I	I	C		B
	2		1	MA	R		M	L		MP	C		M
	3		1	M	R		M	L		I	C		M
	4		2	RA	V	V	MP	L		I	C		M
	5		1	Tettoia precaria									

N.

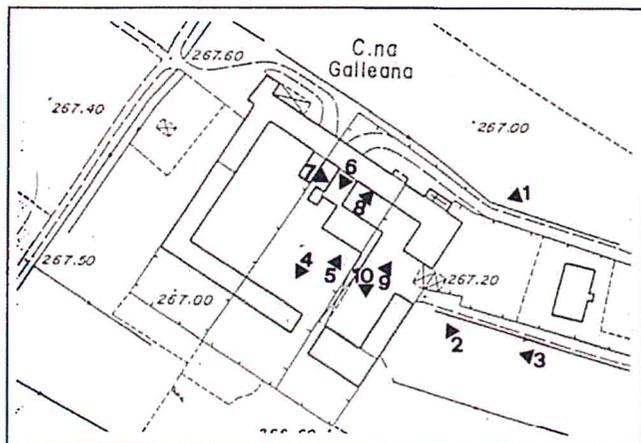
PROGETTO

NORME SPECIFICHE

- 1) L'intervento ammette il recupero dell'edificio per destinazioni diverse dalle attuali con le seguenti: i tamponamenti delle arcate devono essere realizzati mantenendo in vista l'arcata medesima; le eventuali aperture per porte e finestre devono essere realizzate in posizione simmetrica rispetto le arcate stesse; non è ammessa l'apertura di lucernari nelle falde del tetto. (Var. o).
- 2) E' previsto il ripristino del pozzo preesistente mediante il recupero dei cantieri originali.
- 3) L'intervento di RSv è limitato al 50% della sagoma attuale.
- 4) Gli interventi di RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 5

TIPICI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
Rsa	CO	
D/NC		
RSb		
D		
D		
RSb		
RA	DI-ST-SV-SO	cappella
D		
D/NC		
RSa	Avancorpo con tetto in lose su strada di accesso	
RSv	SV-SO-ST	1)
RC	SV-SO-CI	2)
RSv		
RA	Copertura in lose di pietra	Ex cappella
RSa		
RSa		
RSv (50%)	ST-SO	3)
RSb		
RSb	Volta dell'ingresso carraio	
D		

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA GALLEANA



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GALLEANA



FOTO 4



FOTO 5

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
**C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE** **CASCINA GALLEANNA**



FOTO 6

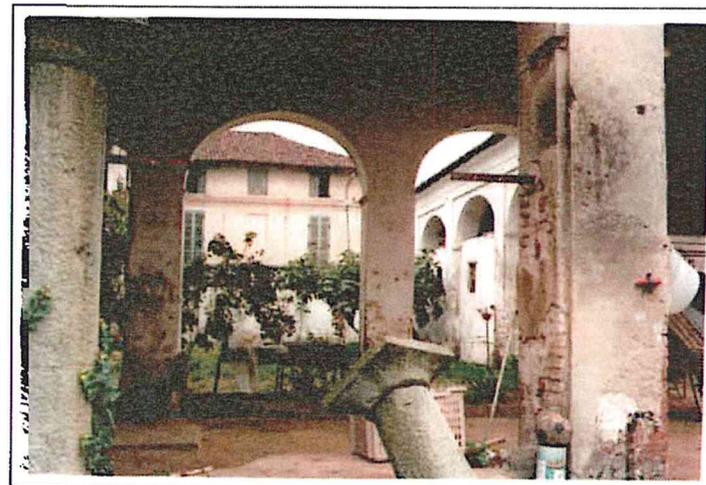


FOTO 7



FOTO 8

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GALLEANA



FOTO 9



FOTO 10

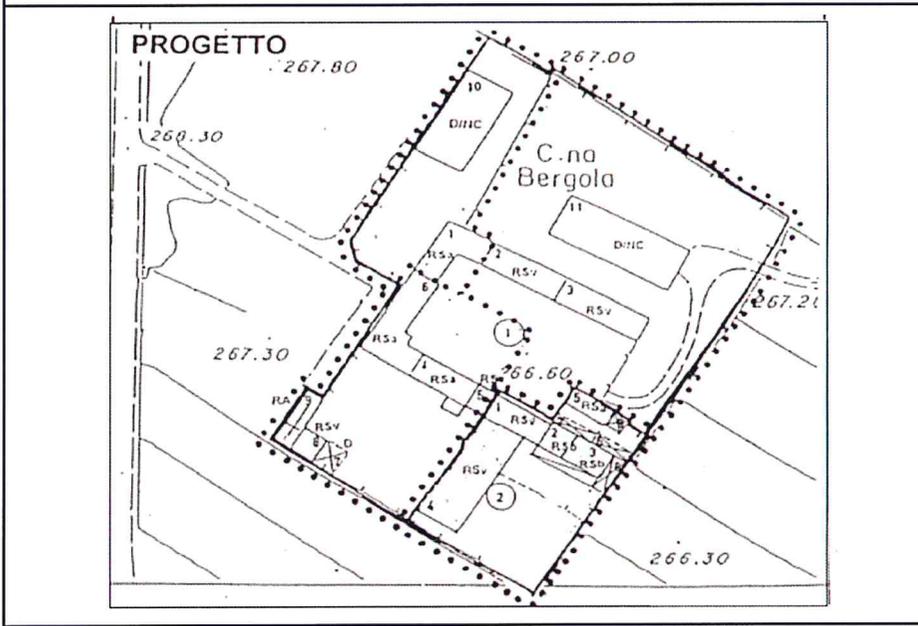
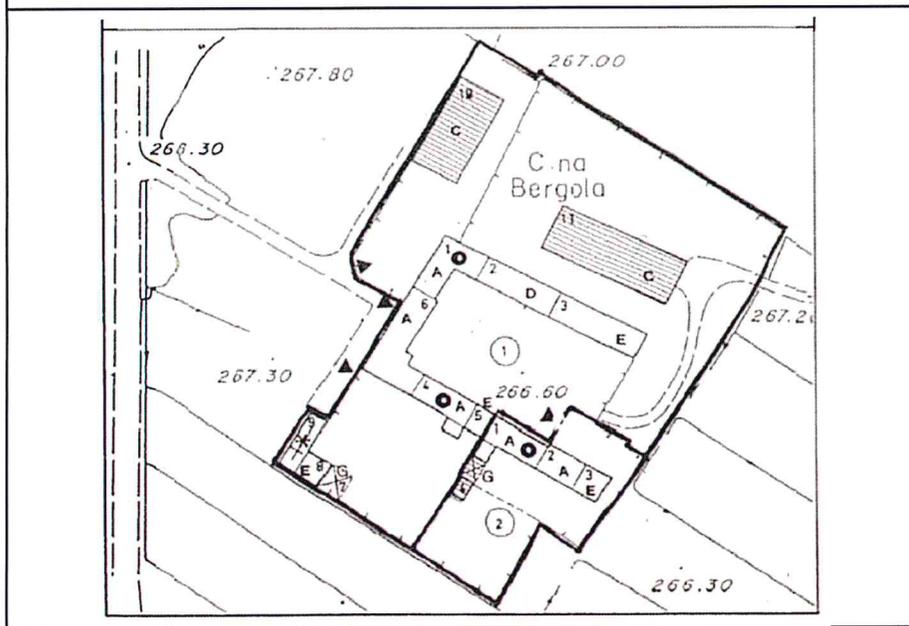
CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.		CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA BERGOLA	EPOCA D'IMPIANTO	ESISTENTE AL 1700
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA VOLVERA 91	CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA	DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO				EPOCA		RIFERIMENTI
TIPI EDILIZI						
A	D	G	■		①	
B	E	H	●	●	I	
C	F		*		▲	

PROGETTO					MODALITA'
TIPI DI INTERVENTO					
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	●●●●●●●● PIANO DI RECUPERO
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ./NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	----- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC



CASCINA BERGOLA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.

CASCINA BERGOLA

STATO ATTUALE

UNITA' DI SUOLO	UNITA'			TIPO E N. PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATTER. ARCHITETTONICI	
	N. EDIFICIO	N. FOTO	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	123	2	RA	AP	V	M	L	I	I	C		B
	2	68	2	SF		V	M	L		EM	C		M
	3	68	1	F			M	L		MP	C		M
	4	6910	2	RC		V	M	L	E	I	TL		M
	5	67	1	MA			M	L		I	C		C
	6	169	2	RC		V	M	L	E	I	C	T	M
	7	11	1	M			A	A		LA	L		M
	8	11	1	R			M	L		MP	C		M
	9	34511	1	CAPPELLA		V	M	L		I	C	DI	C
	10		1	S			CA	CA		EM	TL		B
	11		1	S			CA	CA			TL		B
2	1	67	2	RA		CA	CA	CA	E	I	TL		B
	2	7	2	RA		V	M	L		I	C		M
	3	7	1	MA			M	L		M	C		M
	4	10	1	MA			M	L		I	TL		B
	5	10	1	M			M	A			TL		M
	6	10	1				M	L			TL		M
	7	10	1				M	L			TL		M
	8		1				M	L			TL		M
	9		1				M	L			TL		M

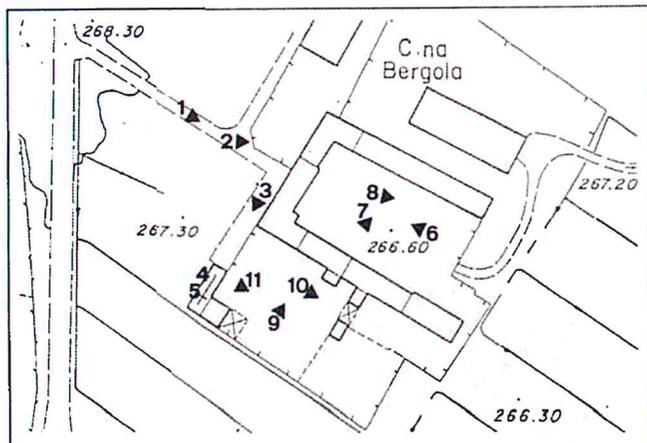
N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE

TIPO DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSa		
RSv		
RSv		
RSa		
RSv		
RSa	T	
D		
RSv		
RA	DI	
D/NC		
D/NC		
RSv		
RSb		
RSb		
RSv		
RSa		
MN		

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE – CASCINA BERGOLA



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - - CASCINA BERGOLA

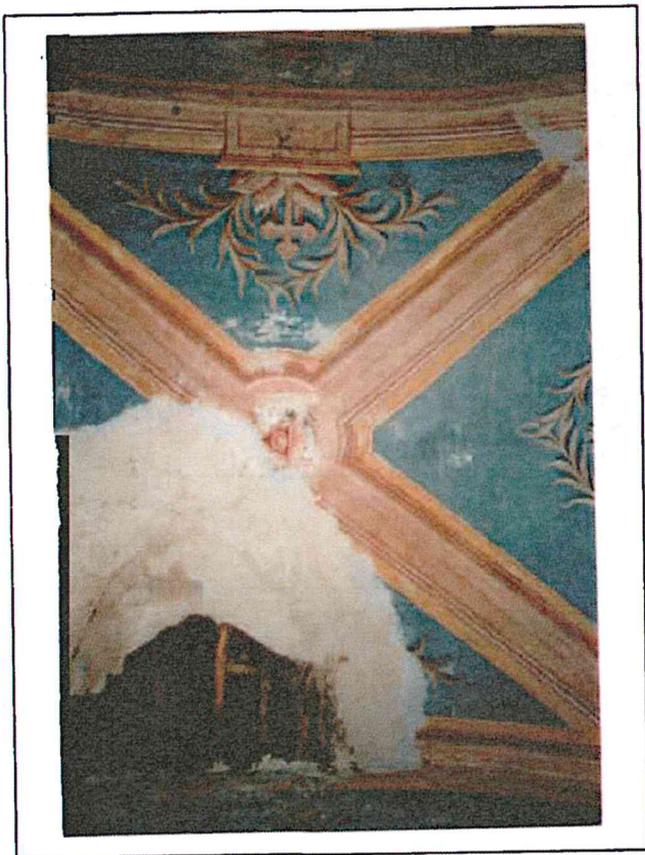


FOTO 4

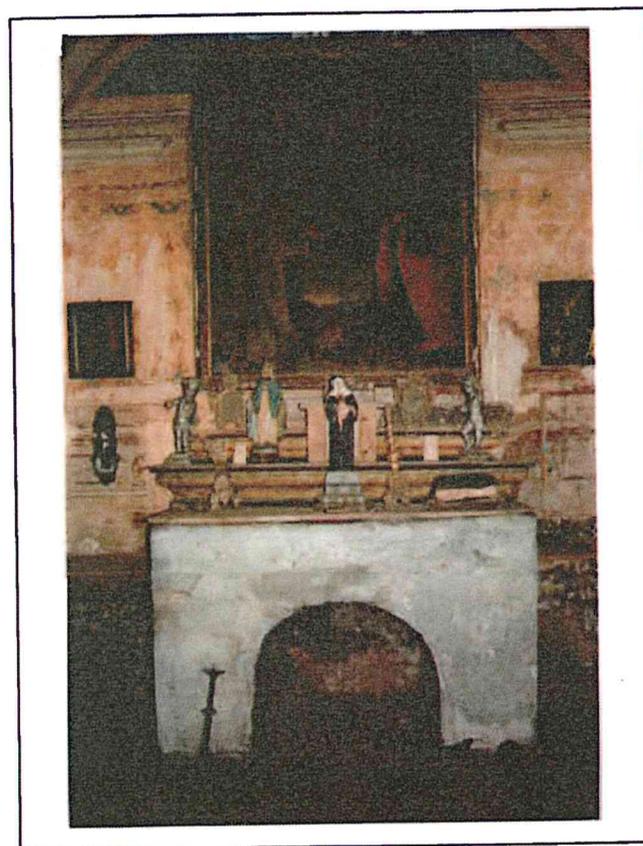


FOTO 5

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - - CASCINA BERGOLA



FOTO 6



FOTO 7

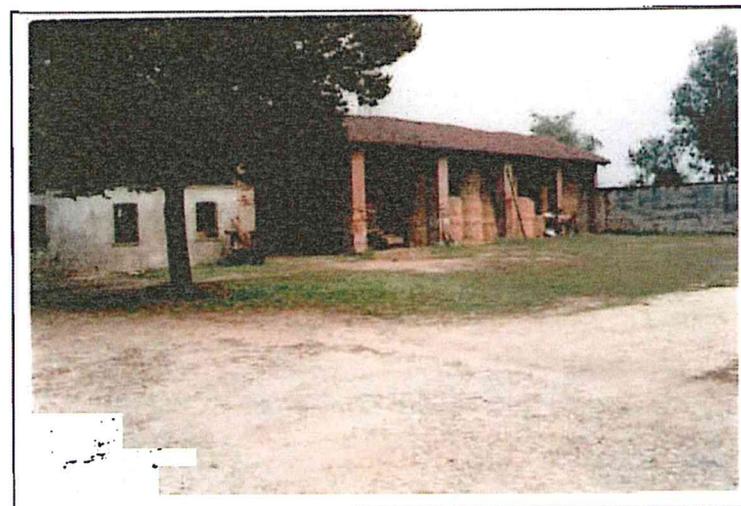


FOTO 8

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE - CASCINA BERGOLA



FOTO 9



FOTO 10

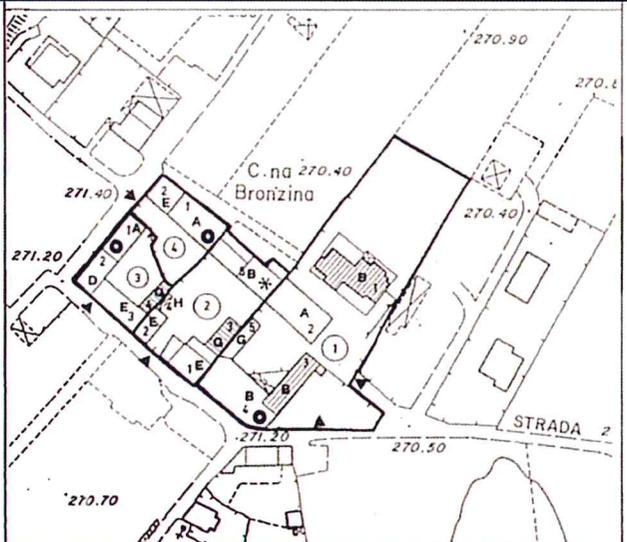
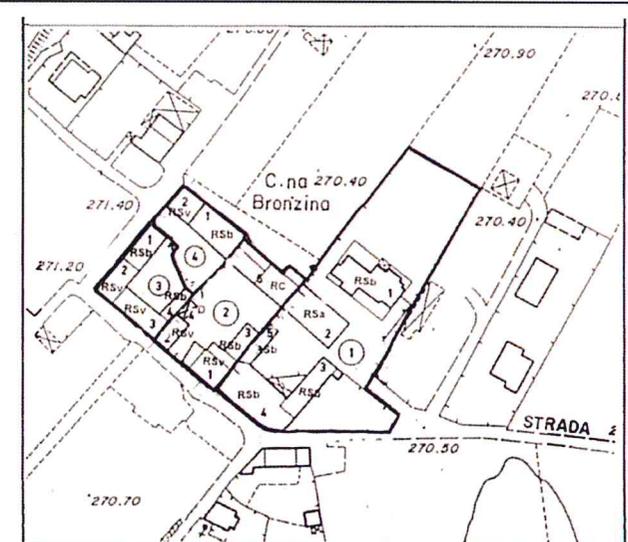


FOTO 11

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
 A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

<b>AREA DI P.R.G.C.</b>	<b>CARATTERISTICHE DELLA CORTE</b>	<b>CHIUSA</b>	
<b>DENOMINAZIONE COMPLESSO</b>	CASCINA BRONZINA	<b>EPOCA D'IMPIANTO</b>	ANTE 1812
<b>LOCALITA' O INDIRIZZO</b>	REGIONE BRONZINA 8/9/10/11	<b>CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE</b>	AGRICOLO
<b>DESTINAZIONE PREVALENTE</b>	RESIDENZIALE	<b>DESTINAZIONE SECONDARIA</b>	AGRICOLA

<b>STATO DI FATTO</b>			<b>PROGETTO</b>																																																																																													
<b>TIPI EDILIZI</b>	<b>EPOCA</b>	<b>RIFERIMENTI</b>	<b>TIPI DI INTERVENTO</b>	<b>MODALITA'</b>																																																																																												
<table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr><td>A</td><td>D</td><td>G</td></tr> <tr><td>B</td><td>E</td><td>H</td></tr> <tr><td>C</td><td>F</td><td></td></tr> </table>	A	D	G	B	E	H	C	F		<table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr><td>■</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>●</td><td>○</td><td></td></tr> <tr><td>⊗</td><td>▨</td><td></td></tr> </table>	■			●	○		⊗	▨		<table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr><td>①</td></tr> <tr><td>②</td></tr> <tr><td>③</td></tr> <tr><td>④</td></tr> <tr><td>⑤</td></tr> <tr><td>⑥</td></tr> <tr><td>⑦</td></tr> <tr><td>⑧</td></tr> <tr><td>⑨</td></tr> <tr><td>⑩</td></tr> <tr><td>⑪</td></tr> <tr><td>⑫</td></tr> <tr><td>⑬</td></tr> <tr><td>⑭</td></tr> <tr><td>⑮</td></tr> <tr><td>⑯</td></tr> <tr><td>⑰</td></tr> <tr><td>⑱</td></tr> <tr><td>⑲</td></tr> <tr><td>⑳</td></tr> <tr><td>㉑</td></tr> <tr><td>㉒</td></tr> <tr><td>㉓</td></tr> <tr><td>㉔</td></tr> <tr><td>㉕</td></tr> <tr><td>㉖</td></tr> <tr><td>㉗</td></tr> <tr><td>㉘</td></tr> <tr><td>㉙</td></tr> <tr><td>㉚</td></tr> <tr><td>㉛</td></tr> <tr><td>㉜</td></tr> <tr><td>㉝</td></tr> <tr><td>㉞</td></tr> <tr><td>㉟</td></tr> <tr><td>㊱</td></tr> <tr><td>㊲</td></tr> <tr><td>㊳</td></tr> <tr><td>㊴</td></tr> <tr><td>㊵</td></tr> <tr><td>㊶</td></tr> <tr><td>㊷</td></tr> <tr><td>㊸</td></tr> <tr><td>㊹</td></tr> <tr><td>㊺</td></tr> <tr><td>㊻</td></tr> <tr><td>㊼</td></tr> <tr><td>㊽</td></tr> <tr><td>㊾</td></tr> <tr><td>㊿</td></tr> </table>	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	<table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr><td>MN</td><td>Rc</td><td>Rsb</td><td>Rsv</td><td>NC</td><td>.....</td></tr> <tr><td>MANUT. ORDINARIA</td><td>RISANAM. CONSERVATIVO</td><td>RISTRUTTRAZ. B</td><td>RISTRUTTRAZ. V</td><td>NUOVA COSTRUZ.</td><td>PIANO DI RECUPERO</td></tr> <tr><td>RA</td><td>Rsa</td><td>D/NC</td><td>D</td><td>AS</td><td>-----</td></tr> <tr><td>RESTAURO</td><td>RISTRUTTRAZ. B</td><td>DEAGLIZ. /NUOV. CORTE.</td><td>DEMOLIZIONE</td><td>AMPLIAMENTO</td><td></td></tr> </table>	MN	Rc	Rsb	Rsv	NC	.....	MANUT. ORDINARIA	RISANAM. CONSERVATIVO	RISTRUTTRAZ. B	RISTRUTTRAZ. V	NUOVA COSTRUZ.	PIANO DI RECUPERO	RA	Rsa	D/NC	D	AS	-----	RESTAURO	RISTRUTTRAZ. B	DEAGLIZ. /NUOV. CORTE.	DEMOLIZIONE	AMPLIAMENTO		<p style="font-size: small;">SALVARE IL MASSIMO                  DISCARICARE PER GLI                  INTERVENTI DELL'INC</p>
A	D	G																																																																																														
B	E	H																																																																																														
C	F																																																																																															
■																																																																																																
●	○																																																																																															
⊗	▨																																																																																															
①																																																																																																
②																																																																																																
③																																																																																																
④																																																																																																
⑤																																																																																																
⑥																																																																																																
⑦																																																																																																
⑧																																																																																																
⑨																																																																																																
⑩																																																																																																
⑪																																																																																																
⑫																																																																																																
⑬																																																																																																
⑭																																																																																																
⑮																																																																																																
⑯																																																																																																
⑰																																																																																																
⑱																																																																																																
⑲																																																																																																
⑳																																																																																																
㉑																																																																																																
㉒																																																																																																
㉓																																																																																																
㉔																																																																																																
㉕																																																																																																
㉖																																																																																																
㉗																																																																																																
㉘																																																																																																
㉙																																																																																																
㉚																																																																																																
㉛																																																																																																
㉜																																																																																																
㉝																																																																																																
㉞																																																																																																
㉟																																																																																																
㊱																																																																																																
㊲																																																																																																
㊳																																																																																																
㊴																																																																																																
㊵																																																																																																
㊶																																																																																																
㊷																																																																																																
㊸																																																																																																
㊹																																																																																																
㊺																																																																																																
㊻																																																																																																
㊼																																																																																																
㊽																																																																																																
㊾																																																																																																
㊿																																																																																																
MN	Rc	Rsb	Rsv	NC	.....																																																																																											
MANUT. ORDINARIA	RISANAM. CONSERVATIVO	RISTRUTTRAZ. B	RISTRUTTRAZ. V	NUOVA COSTRUZ.	PIANO DI RECUPERO																																																																																											
RA	Rsa	D/NC	D	AS	-----																																																																																											
RESTAURO	RISTRUTTRAZ. B	DEAGLIZ. /NUOV. CORTE.	DEMOLIZIONE	AMPLIAMENTO																																																																																												
																																																																																																

CASCINA BRONZINA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.

CASCINA BRONZINA

STATO ATTUALE

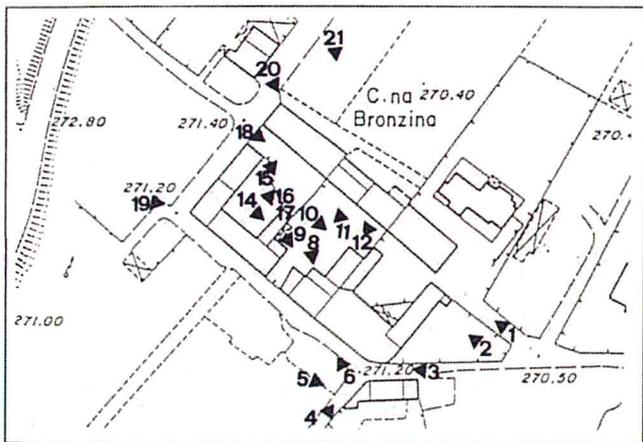
UNITA'	TIPO E N° PIANI		DESTINAZIONE	STRUTTURA								CARATTER. ARCHITETTONICI		
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO		N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI		RIVESTIMENTO DI FACCIATE	MANTO DI COPERTURA
1	1		2	RC	M	CA	CA	CA	I	IM	TL			
	2	1-13	2	V	M	V	M	L	I	I	C	R		
	3	1-2	1	RC	M		CA	L		I	TL			
	4	3-4-5	2	RC		CA	CA	L	I	I	C			
	5		1	RC			CA	L		I	L			
2	1	8-5	1	R			M	L		I	C			
	2	9	2	R		A	M	L		IM	C			
	3	10	1	R			CA	CA		I	L			
	4	9	1	Tettoia precaria										
	5	11-12-20	2-3	RC		V	M	L	I	I	C	R-B-MO		
3	1	16-17	2	RA		V	M	L	E	I	TL	ST		
	2	17-19	2	M		V	M	L		I	C	ST		
	3	17-19	1	MA	R		M	L		I	C			
	4	14	1	R			M	L			L			
4	1	15-18-20	2	RA		V	M	L	I	I	TL			
	2	18-20-21	1	MA	R		M	L		I	C			

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
Gli interventi RSv sono subordinati alla demolizione dell'edificio 4 dell'unità di suolo 1		
TIPI DI INTERVENTO	ELELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSb		
Rsa		
RSb		
RSb		
RSb		
RSv		
RSv		
RSb		
D		
RC	R-B-MO	
RSb	ST	
RSv	ST-SV-SO	
RSv	SV-SO	
RSb		
RSb		
RSv		

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE · CASCINA BRONZINA



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2

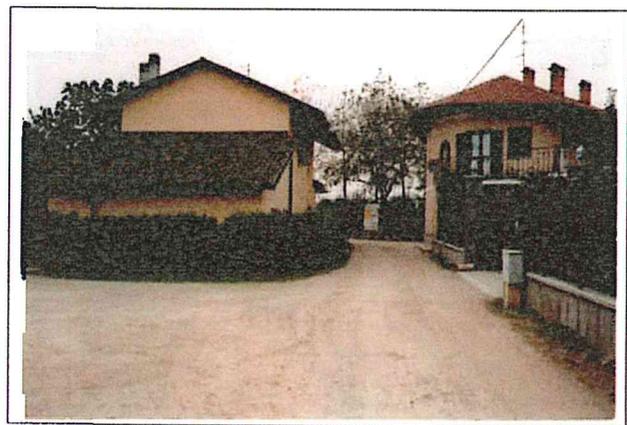


FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BRONZINA



FOTO 4



FOTO 5

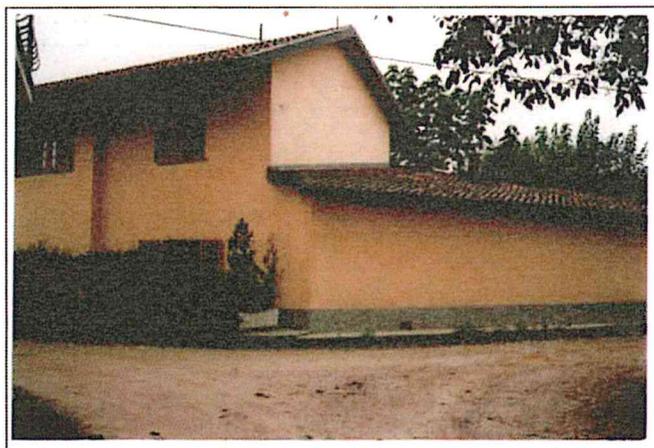


FOTO 6



FOTO 7

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BRONZINA



FOTO 8

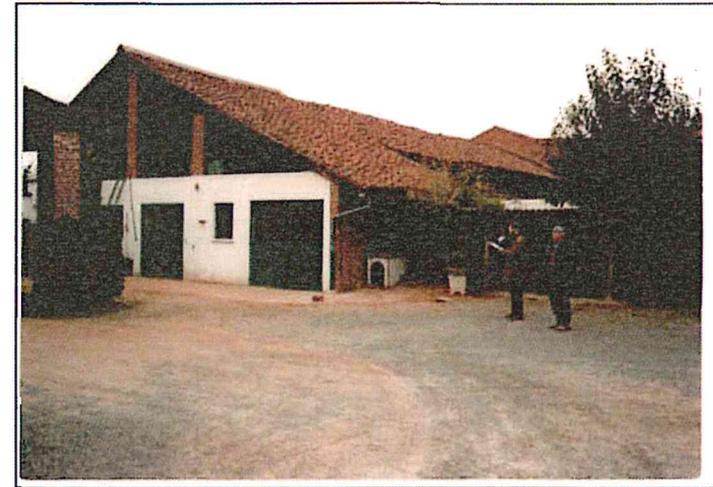


FOTO 9



FOTO 10

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BRONZINA

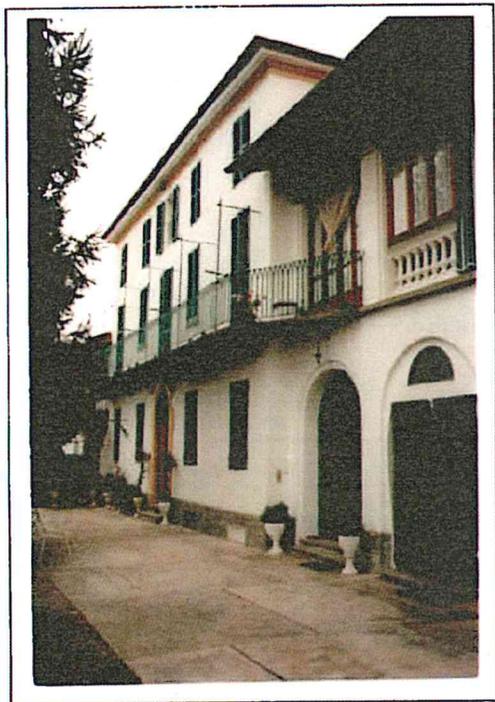


FOTO 11

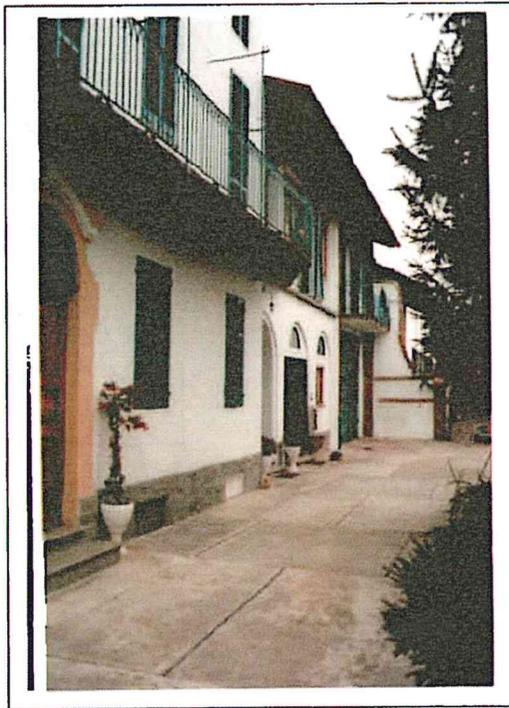


FOTO 12

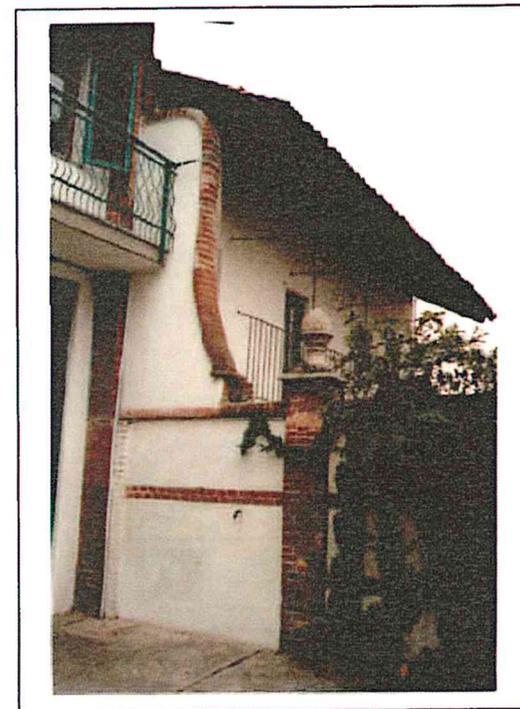


FOTO 13

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BRONZINA

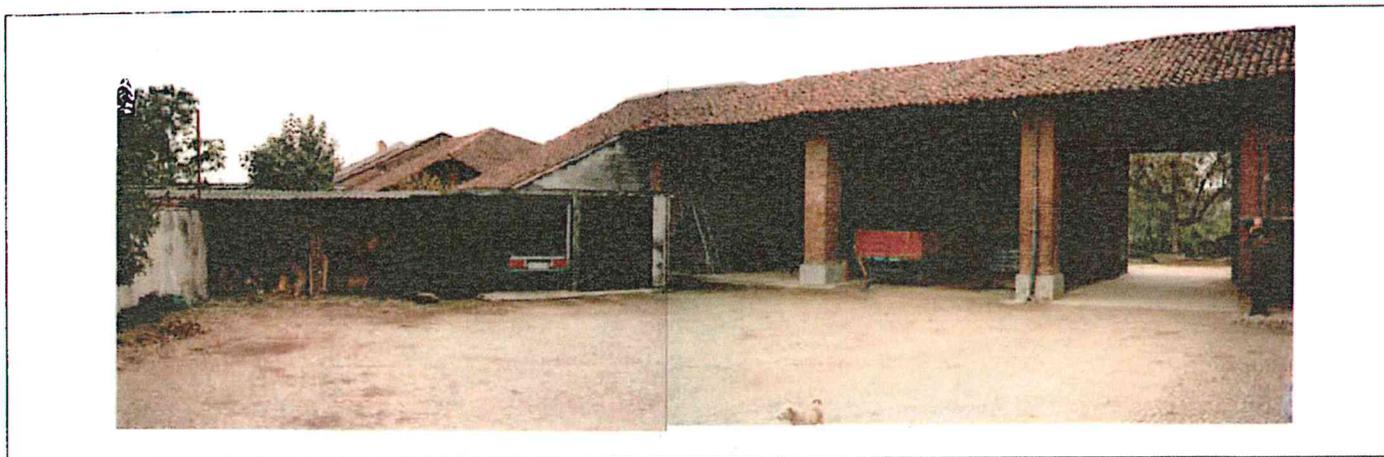


FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA BRONZINA

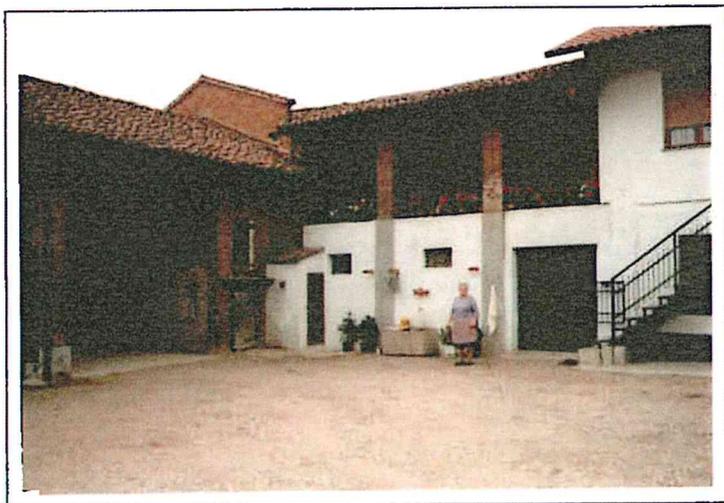


FOTO 17

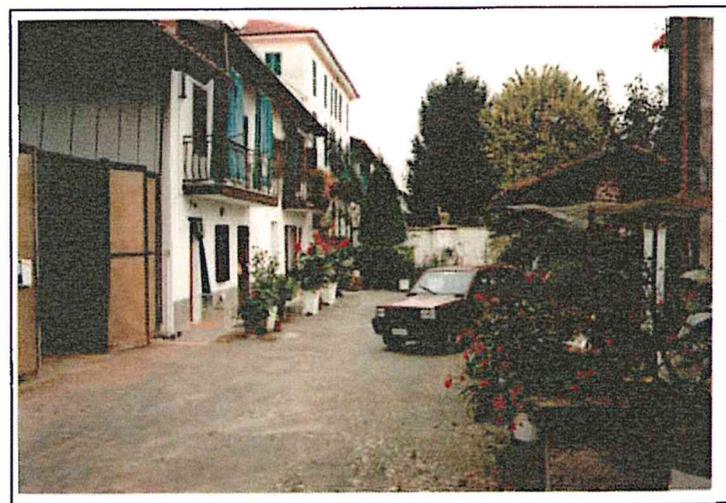


FOTO 18

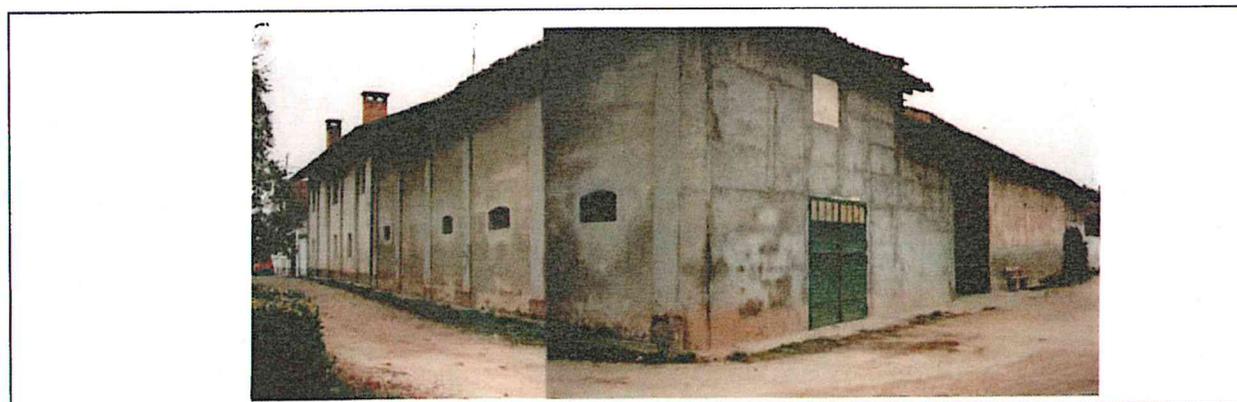


FOTO 19

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BRONZINA



FOTO 20



FOTO 21

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

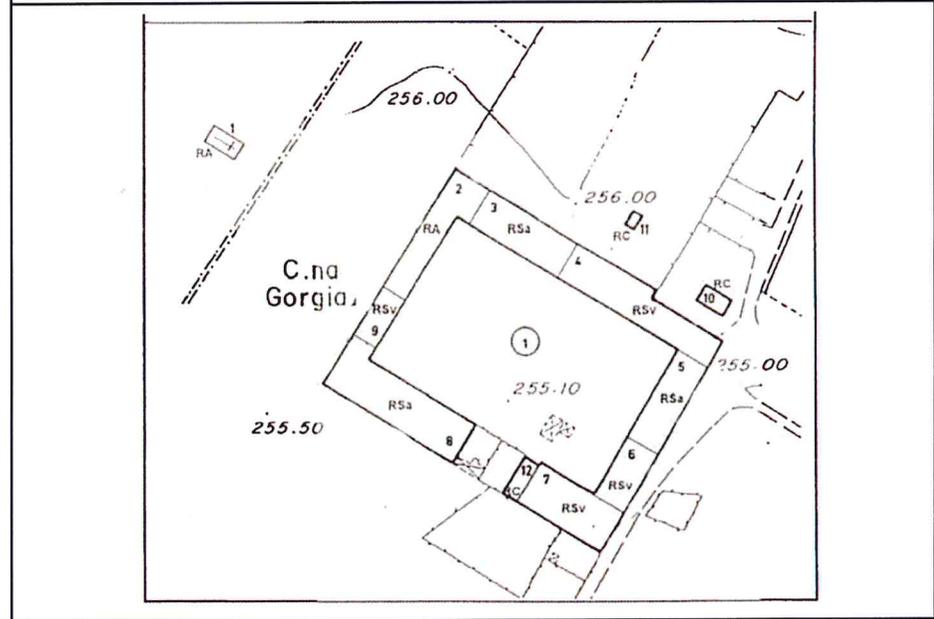
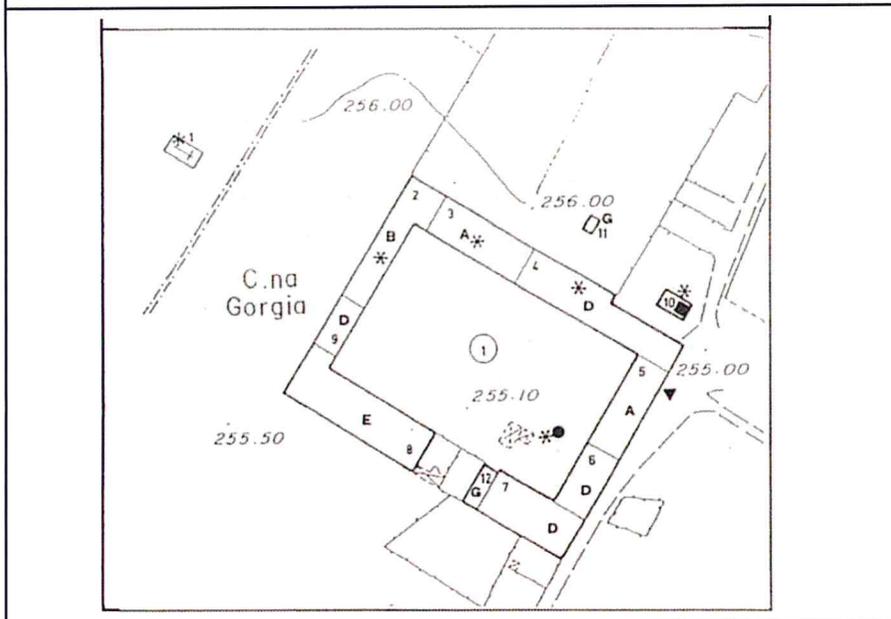
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA GORGIA
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA STUPINIGI 80
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	ESISTENTE AL 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO			EPOCA			RIFERIMENTI		
TIPI EDILIZI								
A	D	G	■			⊕		
B	E	H	●		●		1	
C	F		*				▲	

PROGETTO					MODALITA'	
TIPI DI INTERVENTO						
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	●●●●●●●● PIANO DI RECUPERO	
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ. / NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	- - - - - SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC	



CASCINA GORGIA

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C..

CASCINA GORGIA

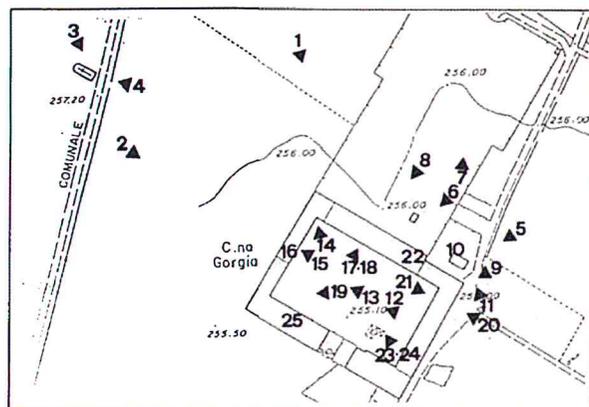
STATO ATTUALE

UNITA'		TIPO E N° PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATTER. ARCHITETTONICI			
UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO	N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICA	RIVESTIMENTO DI FACCIA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	4-3	1	V		V	MP	L		I	C	ST-CO	C
	2	2-13-14-15	2	RA	MA	V	MP	L	I	I	C	T-D-B-ST-MO-CA	C
	3	6-13-17-18	2	RA	V	V	MP	L	I	I	C	M-CA	M
	4	5-8-18-22	2	SF		V	MP	L		I-M	C	P-D	C
	5	9-21-20	2	V		V	MP	L	I	I	C	P-S	C
	6	12	2	SF		V	MP	L		I-M	C		C
	7	12	1	MA			MP	L		MP	C		C
	8	2-13-19-25	1	R	MA		MP	L		MP	C		C
	9	2-16-19	2	F	MA	V	MP	L		I	C		C
	10	5-10-11	1	V			M	L		MP	C	ST-CA	C
	11	6	1	MA			M	L		M		MA	C
	12		1	MA			M	L		M	C		C

N.  
PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
TIPI DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RA		Cappella
RA	T-DI-B-ST-MO-CA-SV-SO	
Rsa	M-CA	
RSv	SV-SO-P-D	Mantenimento arcate sul fronte posteriore
RSa	SV-SO-P-S	
RSv	SV-SO	
RSv	SV-SO	
RSa	ST-CA-SV-SO	
RSv	ST-CA-SV-SO	
RC		
RC		
RC		

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE  
CASCINA GORGIA



RIFERIMENTI



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GORGIA

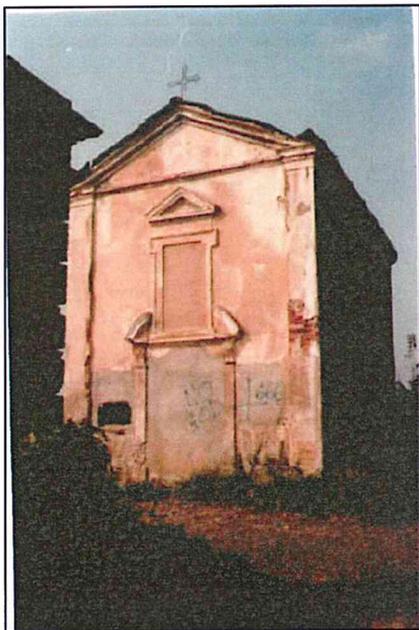


FOTO 4



FOTO 5

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GORGIA



FOTO 6

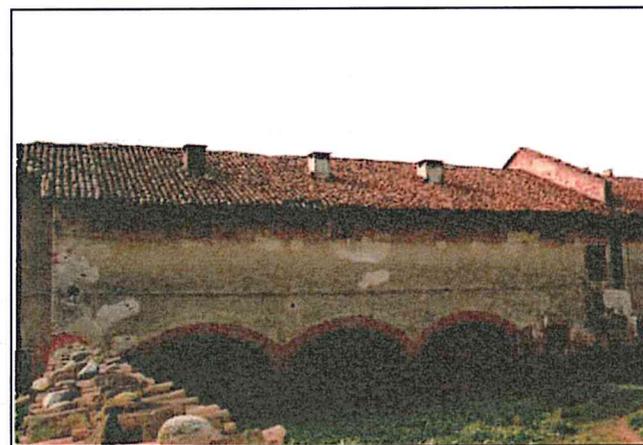


FOTO 8



FOTO 7



FOTO 9

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE  
CASCINA GORGIA



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE · CASCINA GORGIA



FOTO 13

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GORGIA



FOTO 14

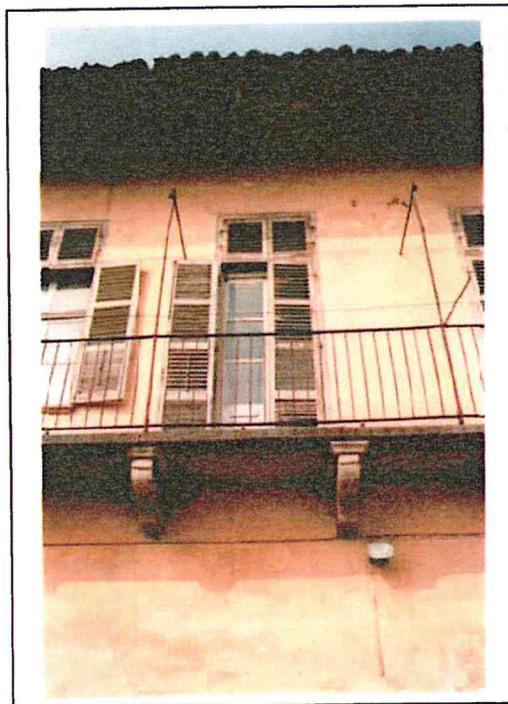


FOTO 15

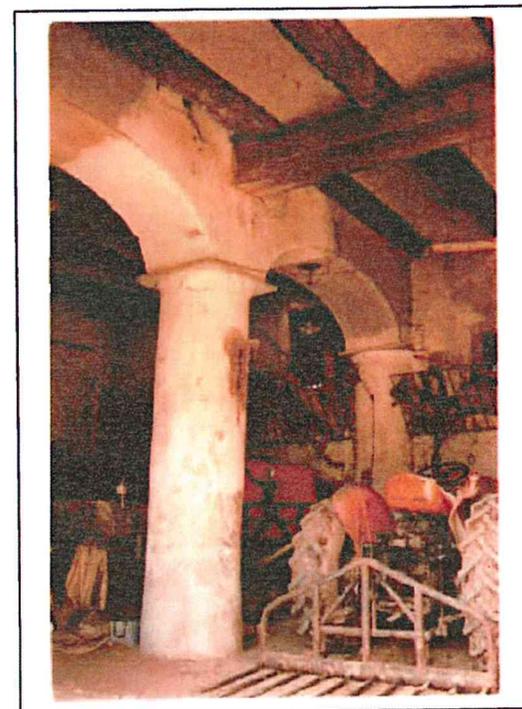


FOTO 16

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

CASCINA GORGIA



FOTO 17



FOTO 19



FOTO 18



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GORGIA

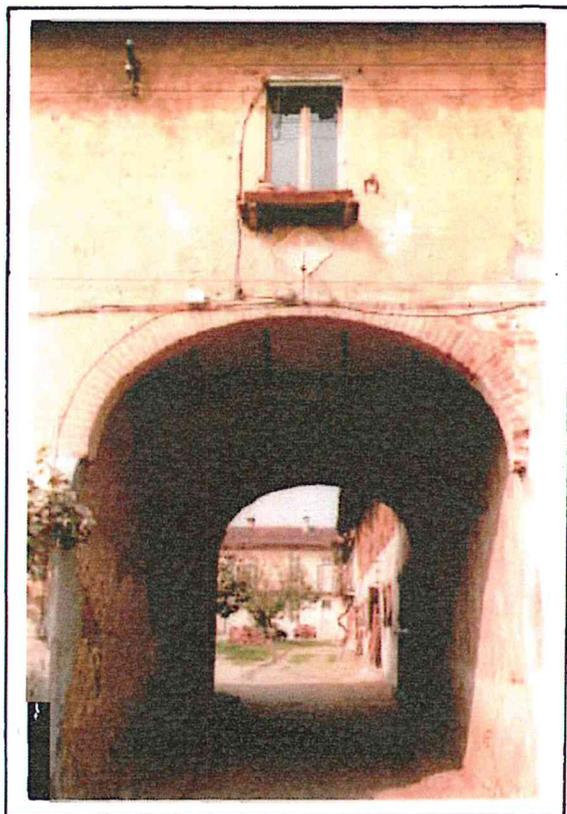


FOTO 20



FOTO 21

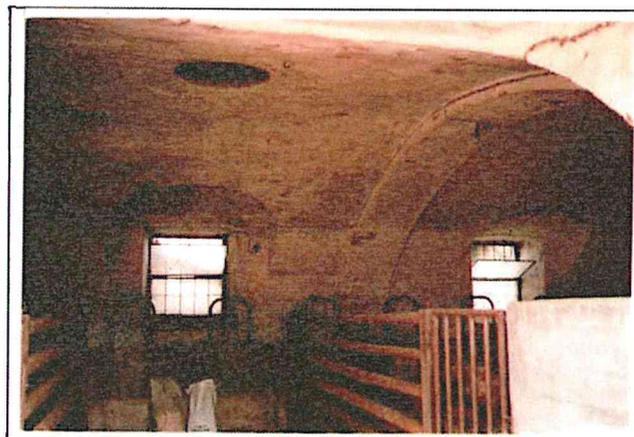


FOTO 22

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA GORGIA

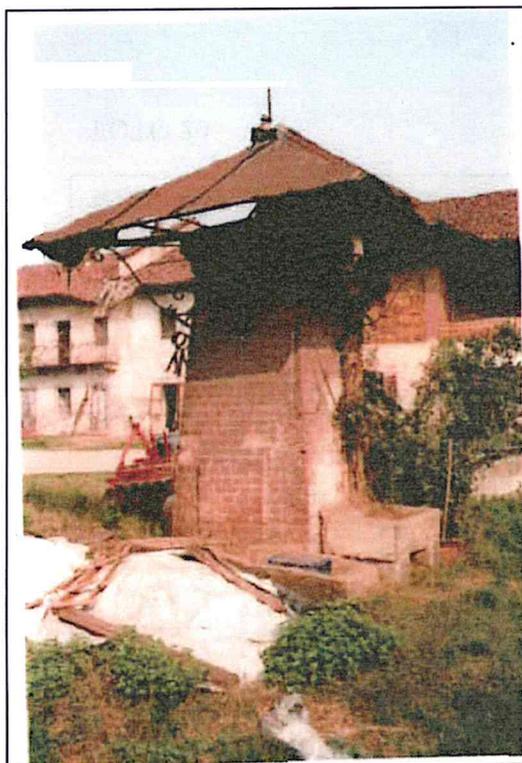


FOTO 23

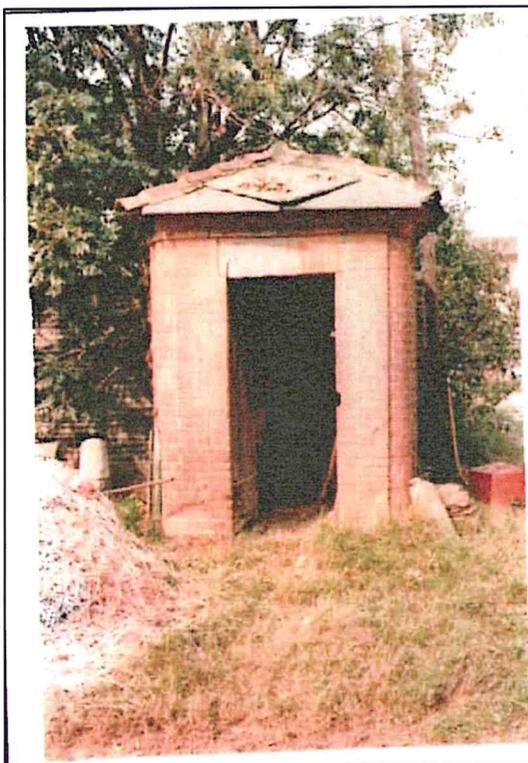


FOTO 24

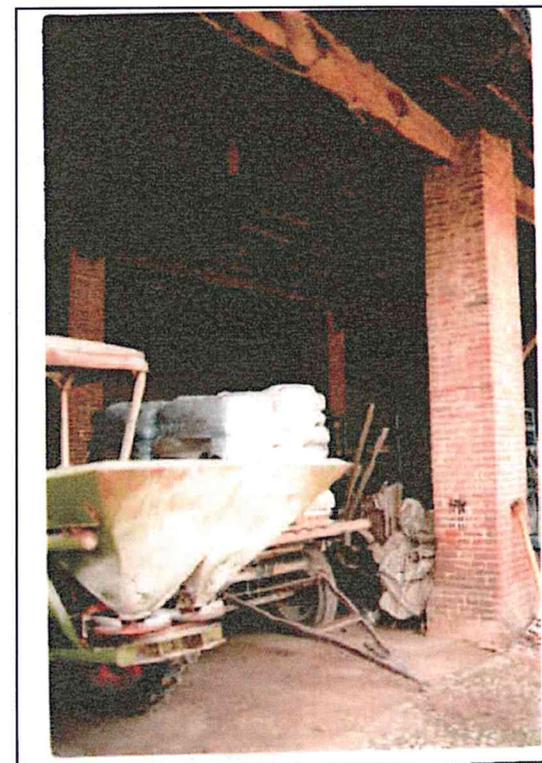


FOTO 25

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

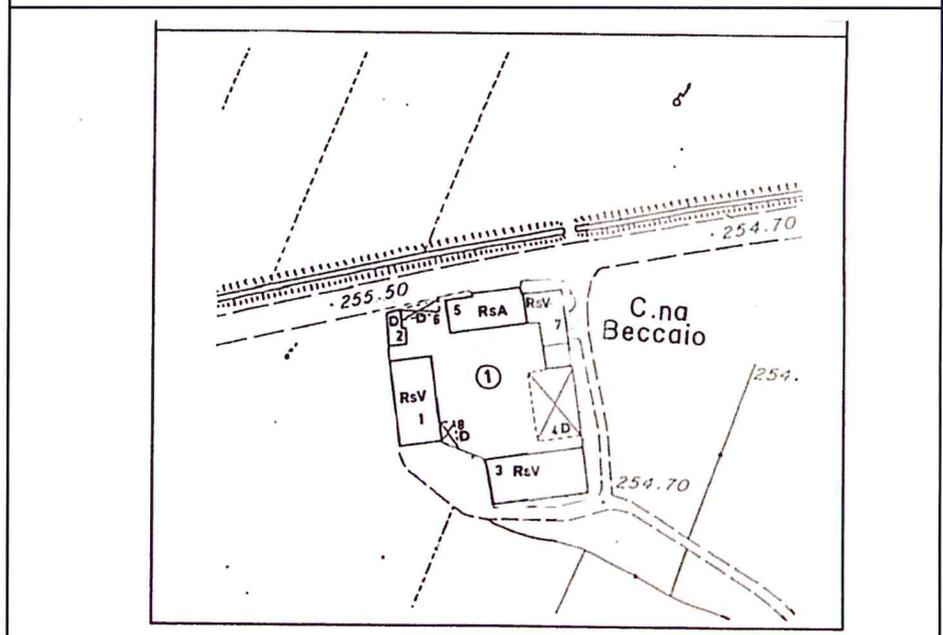
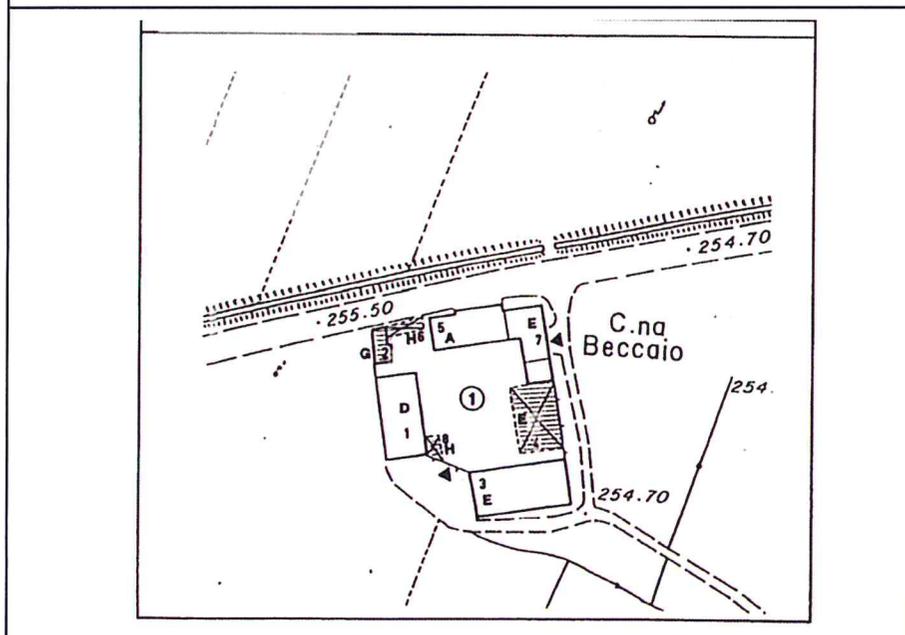
A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA BECCAIO
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA STUPINIGI
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CORTE SEMICHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	ANTE 1855
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	

STATO DI FATTO			EPOCA			RIFERIMENTI		
TIPI EDILIZI			EPOCA			RIFERIMENTI		
A	D	G	■			⊕		
B	E	H	●		⊙		1	
C	F		*				▲	

PROGETTO					MODALITA'	
TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'	
MN	Rc	Rsb	Rsv	NC	●●●●●●	PIANO DI RECUPERO
MANUT. ORDINARIA	RISANAM. CONSERVATIVO	RISTRUTTRAZ. B	RISTRUTTRAZ. V	NUOVA COSTRUZ.	-----	SAGOMA DI MASSIMO
RA	Rsa	D/NC	D	AS	-----	INGOMBRO PER GLI
RESTAURO	RISTRUTTRAZ. B	DEMOLIZ. /NUOV. COSTR.	DEMOLIZIONE	AMPLIAMENTO	-----	INTERVENTI DI D/NC



CASCINA BECCAIO

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C..

CASCINA BECCAIO

STATO ATTUALE

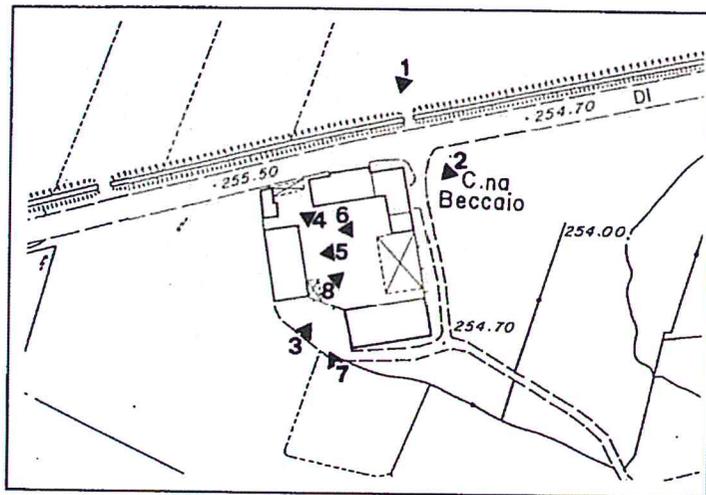
UNITA'	UNITA' DI SUOLO				DESTINAZIONE	STRUTTURA	CARATTER. ARCHITETTONICI							
	N° EDIFICIO	N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE			SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIA	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1	5-7	2	SF		V	MP	L	E	I-M	C	ST	M	
	2	4	1	G			MP	L		I-M	TL		C	
	3	6-3	1	R			MP	L		M	TL		M	
	4	8	1	RF			A	A			L		B	
	5	8-1	2	RA		V	MP	L	I	I-M	C		M	
	6	4	1	G			L	L		L	L		C	
	7	1-2-8	1	MA			A	L		M	C	P-S	M	
	8	5	1	M				A			L		C	

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
Gli interventi di RSv degli edifici 1-3-7 sono subordinati alla demolizione degli edifici 2-4-6-8		
TIPI DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSv	SO-SV	
D		
RSv	SO-SV	
D		
Rsa	B	
D		
RSv	P-S	
D		

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE  
CASCINA BECCAIO



RIFERIMENTI



FOTO 2



FOTO 1

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BECCAIO



FOTO 3

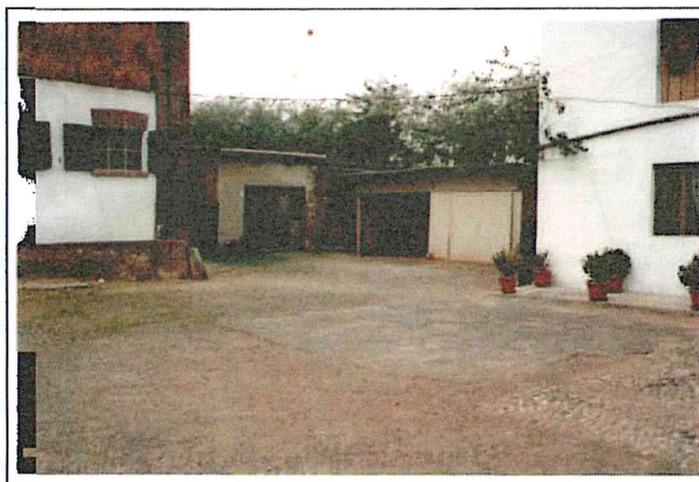


FOTO 4

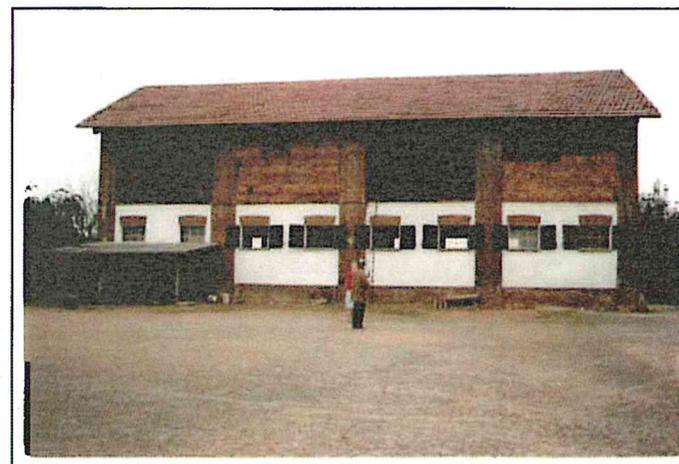


FOTO 5

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BECCAIO

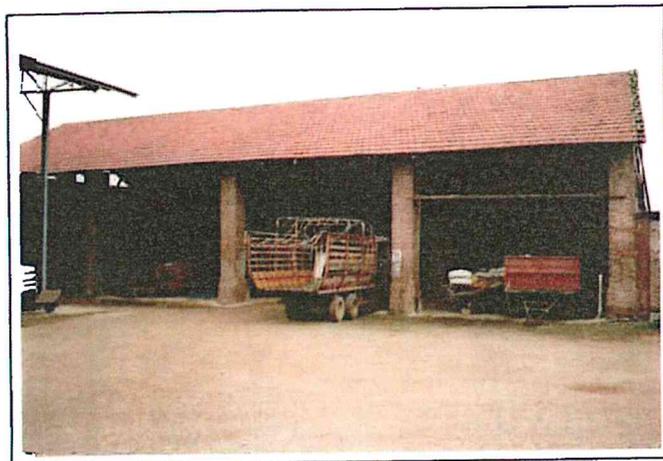


FOTO 6



FOTO 7



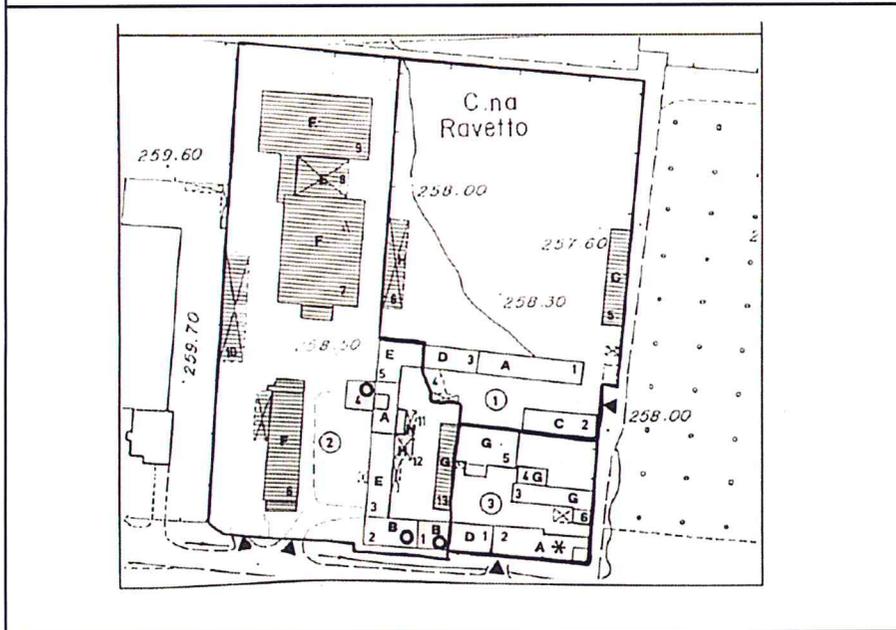
FOTO 8

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

A) RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.	
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA RAVETTO
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA RAVETTO 5-7-9-11
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA

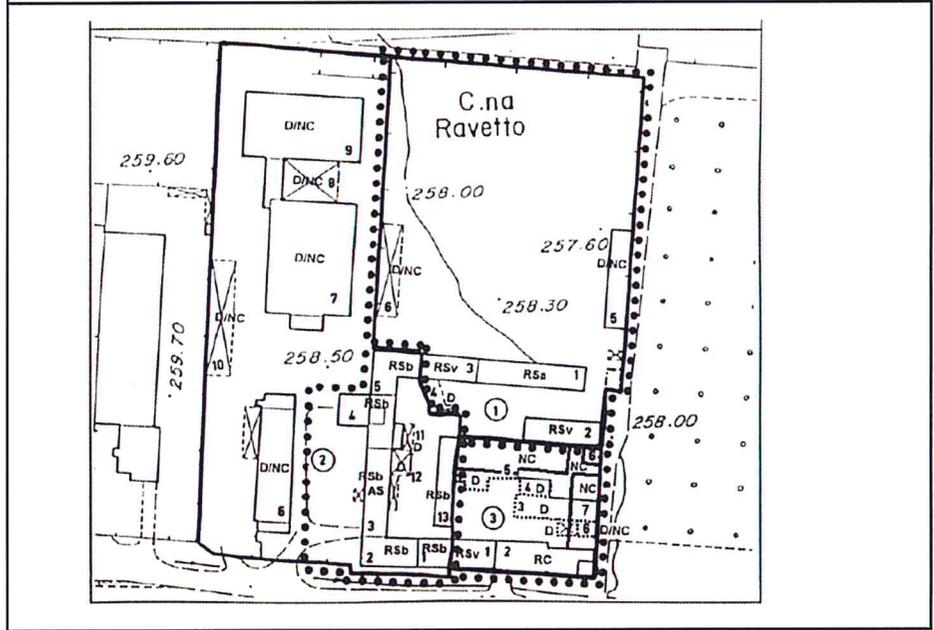
STATO DI FATTO			EPOCA			RIFERIMENTI		
TIPI EDILIZI			EPOCA			RIFERIMENTI		
A	D	G	■			①		
B	E	H	●		○		1	
C	F		*					▲



CASCINA RAVETTO

CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
EPOCA D'IMPIANTO	ANTE 1752
CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	PRODUTTIVO-AGRICOLA
DESTINAZIONE SECONDARIA	AGRITURISTICA-PRODUTTIVA

PROGETTO					MODALITA'	
TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'	
MN MANUT. ORDINARIA	Rc RISANAM. CONSERVATIVO	Rsb RISTRUTTRAZ. B	Rsv RISTRUTTRAZ. V	NC NUOVA COSTRUZ.	●●●●●●●● PIANO DI RECUPERO	
RA RESTAURO	Rsa RISTRUTTRAZ. B	D/NC DEMOLIZ./NUOV. COSTR.	D DEMOLIZIONE	AS AMPLIAMENTO	- - - - - SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC	



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA

B) CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.

CASCINA RAVETTO

STATO ATTUALE

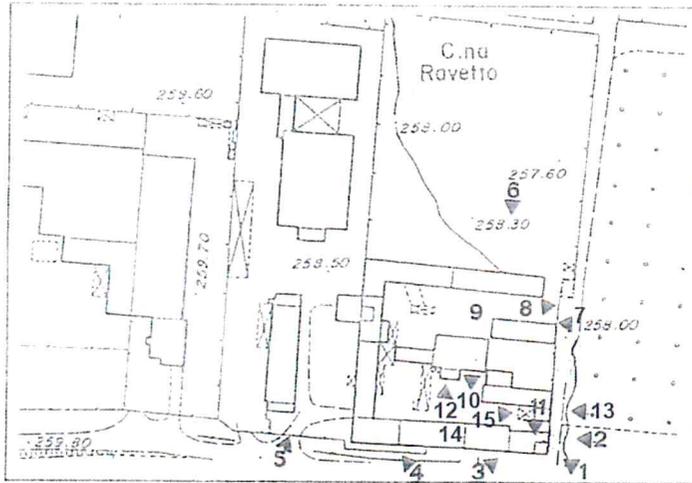
UNITA'	TIPO EN° PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATTER. ARCHITETTONICI					
	UNITA' DI SUOLO	N° EDIFICIO	N° FOTO	N° PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIA'	MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI	STATO DI CONSERVAZIONE
1	1	8-6	2	RA	A	V	MP	L	I	I	C	R-B	M	
	2	7	1	S			CA	L		I	C		M	
	3	0	2	SF			V	MP	L		I-M	C	M	
	4	0	1	RA				MP	L			C	M	
	5	0	1	S				CA	L		I	I	M	
	6	0	1	MA				A	A			I	M	
	2	1	4	2	RA			CA	MP	L	I	I	TL	B
		2	4	2	RA			CA	CA	CA	I	I	TL	B
		3	5	1	MA				MP	L		I	C	M
		4	5-0	2	RA			CA	MP	L	E	I	TL	B
5			1	RA				MP	L		I	C	M	
6			1	AP				CA	CA		I	I	B	
7			1	S				CA	CA		I	I	B	
8			1	F				CA	CA		I	I	B	
9			1	MA				A	A			I	M	
10			1	MA				CA	CA		I	I	M	
11		1	Tettoia precana											
12		1	Tettoia precana											
13		1	MA	R	V		CA	L			L		M	
3	1	1-3-11	2	V		V	MP	L		I-M	C	T-P	P	
	2	1-2-3-11	2	V			MP	L	I	I-M	C		C	
	3	10-11	1	V			M	L		I-M	C		P	
	4		1	V				L		I-M	C		P	
	5		1	V			M	L		I-M	C		P	
	6	1	1	V			CA	CA		I			M	

N.

PROGETTO

NORME SPECIFICHE		
1) E' consentita la sopraelevazione del fabbricato fino all'altezza di colmo dell'esistente edificio n. 4		
2) Per il Comparto 3 è consentita la monizzazione degli standard non disponibili e non altrimenti reperibili		
TIPI DI INTERVENTO	ELELMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
Rsa	R-B	
RSv		
RSv		
D		
D/NC		
D/NC		
RSb		
RSb		
RSb/AS		1)
RSb		
RSb		
D/NC		
D		
D		
RSb		
RSv		
RC	T-P-SV-SO	
D		
D		La volumetria degli edifici 3-4 si trasferisce all'interno della sagoma di progetto degli edifici 5 e 7 che comprendono anche la volumetria propria del manufatto 5 esistente da demolirsi
D/NC		
D/NC		L'edificio è da ricostruirsi nella sagoma indicata con 6

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA RAVETTO



RIFERIMENTI

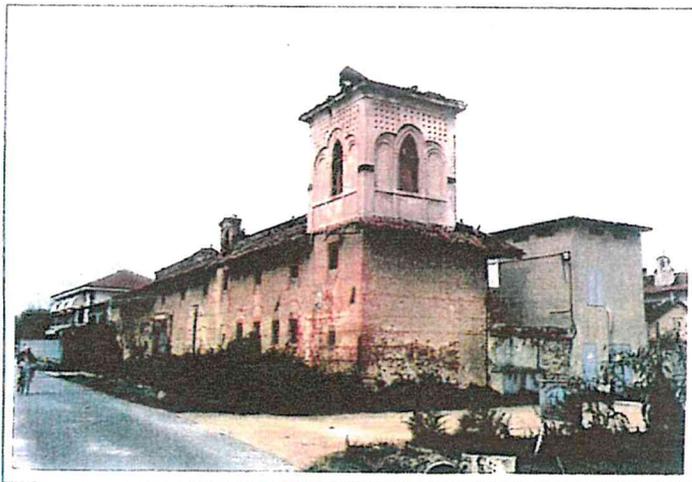


FOTO 1

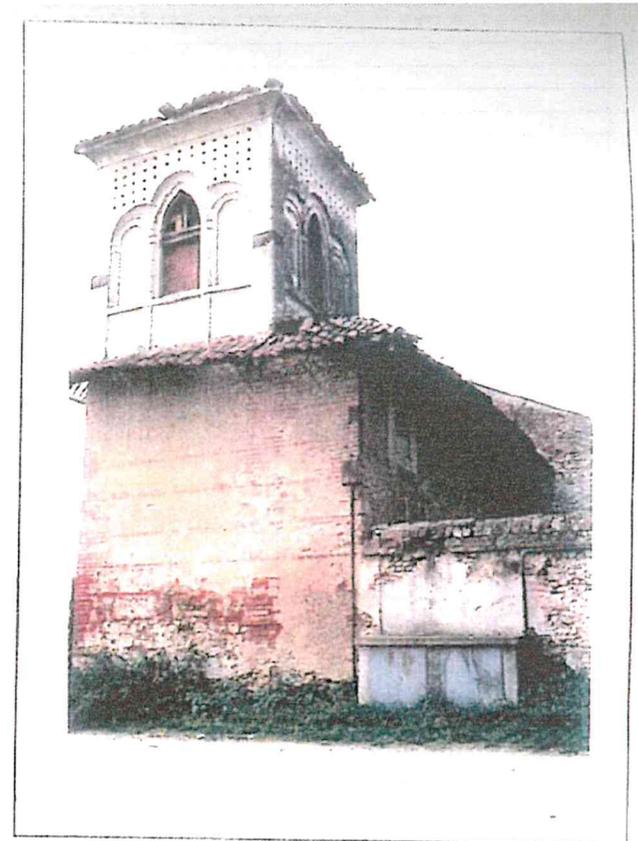


FOTO 2

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE  
CASCINA RAVETTO



FOTO 3

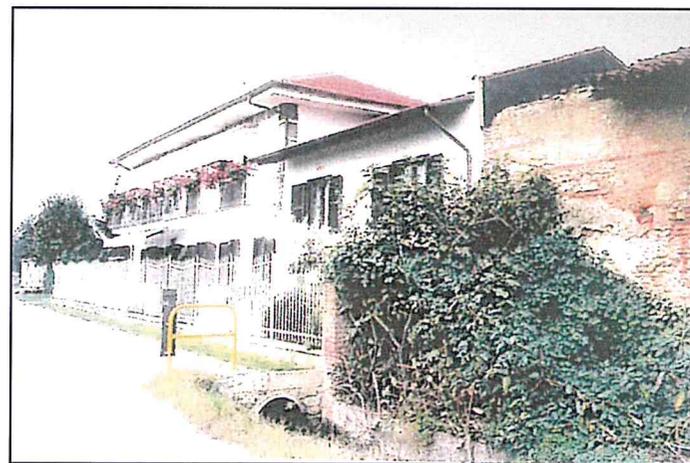


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA RAVETTO

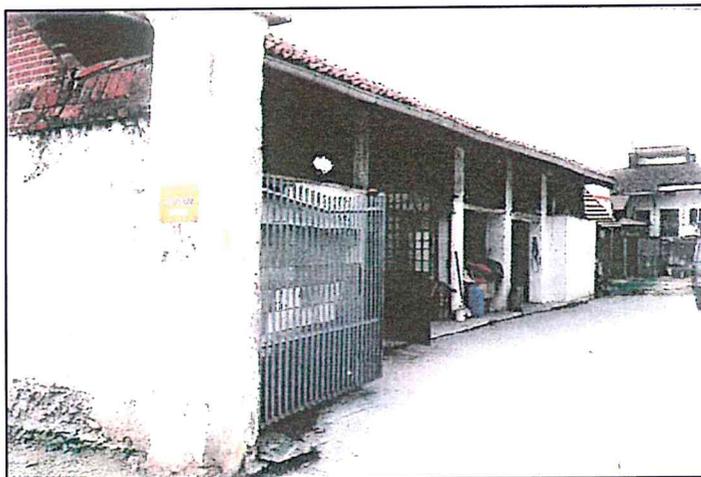


FOTO 7



FOTO 9

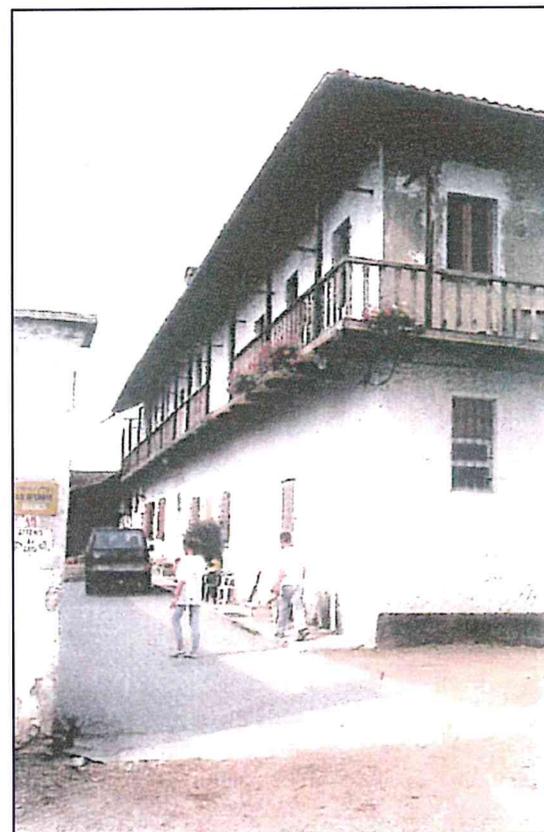


FOTO 8

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA RAVETTO



FOTO 10



FOTO 11

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE . CASCINA RAVETTO

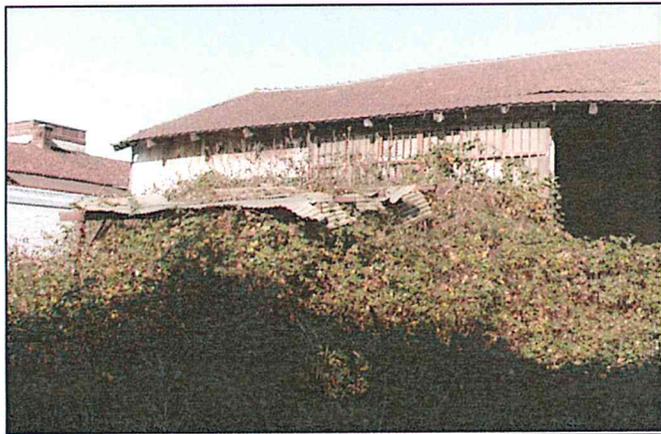


FOTO 12



FOTO 13

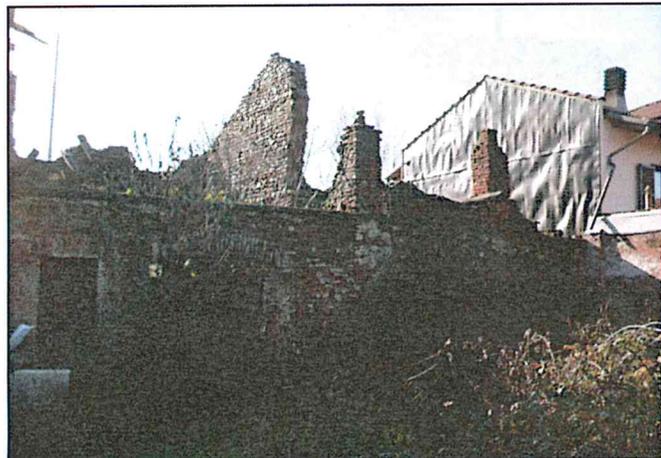


FOTO 14



FOTO 15

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
 A) - RIFERIMENTI, CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMPLESSO ED INTERVENTI AMMISSIBILI

AREA DI P.R.G.C.		CARATTERISTICHE DELLA CORTE	CHIUSA
DENOMINAZIONE COMPLESSO	CASCINA BOZZALLA	EPOCA D'IMPIANTO	ANTE 1900
LOCALITA' O INDIRIZZO	STRADA STUPINIGI	CARATTERI DEL CONTESTO AMBIENTALE	AGRICOLO - PARCC
DESTINAZIONE PREVALENTE	AGRICOLA/RISTORATIVA	DESTINAZIONE SECONDARIA	MANEGGIO

STATO DI FATTO			
TIPI EDILIZI	EPOCA	RIFERIMENTI	
A    D    G	■	①	
B    E    H	●	1	
C    F	*	▲	

PROGETTO					
TIPI DI INTERVENTO					MODALITA'
MN	Rc	Rsb	Rsv	NC	.....
MANUT. ORDINARIA	RISANAM. CONSERVATIVO	RISTRUTTRAZ. B	RISTRUTTRAZ. V	NUOVA COSTRUZ	PIANO DI RECUPERO
RA	Rsa	D/NC	D	AS	-----
RESTAURO	RISTRUTTRAZ. B	DEMOLIZ. /NUOV. COSTR.	DEMOLIZIONE	AMPLIAMENTO	

SAGOMIA DI MASSIMO INGOMBRO PER GLI INTERVENTI DI D/NC

CASCINA BOZZALLA

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D' USO, E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
**B) - CARATTERISTICHE DEI SINGOLI EDIFICI ED INTERVENTI AMMISSIBILI**

**AREA DI PRGC**

**CASCINA BOZZALLA**

STATO ATTUALE														
UNITA'	TIPO E N.PIANI		DESTINAZIONE		STRUTTURA				CARATT. ARCHITETT.			COND. IGIENICO - EDIL.		
	UNITA' DI SUOLO	N. EDIFICIO	FOTO N.	N. PIANI	PREVALENTE	SECONDARIA	ORIZZONTALE	VERTICALE	COPERTURA	COLLEGAMENTI VERTICALI	RIVESTIMENTO DI FACCIATA		MANTO DI COPERTURA	ELEMENTI DECORATIVI
1	1		2	MA	R	L	MP	L	SI	M	C			C
	2		1	MA			MP	L		M	LA			C
	3		2	S	F	L	MP	L	SI	M	C	SV/P		M
	4		2	RC		L	MP	L	SI	M	C			M
	5		2	R	M	L	MP	L		M	C			M
	6		2	M	V	L	MP	L	SE	M	C			C
	7		1			CA	MP	CA		M	LA			M
	8		2	RC		L	MP	L	SE	M	C			
	9		1			L	MP	L		M	C			
	10		1	EP		L	MP	L		M	C			B
	11		1	EP		L	MP	L		M	C			B
	12		2	EP		MP	MP	L	SI	M	C			
	13		1	EP		L	L	L		V	C	C		
2	14		2	RC	R	MP	MP	L	SE	M	C			B
	15		2	RC		MP	MP	L	SI	M	C			B
	16		1	RC		MP	MP	L	SE	M	C			B

PROGETTO		
NORME SPECIFICHE :		
Gli interventi di cui al comparto 1 sono subordinati alla contestuale alberatura del parcheggio esistente con piantagione di specie di seconda grandezza in aiuole in piena terra per la suddivisione dei posti auto. Inoltre dovrà essere realizzato un corridoio ecologico con piantagione di uno o due filari di alberi lungo il perimetro del parcheggio medesimo, al fine di connettere le macchie boschive esistenti tanto ad est, quanto ad ovest del comparto.		
TIPI DI INTERVENTO	ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE	NOTE
RSv		
D/NC		
RSa		
RSa		
RSv		
RSv		
RSv		
RSa		
D		
MN		
RSv		
MN		
MN		

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE · CASCINA BOZZALLA

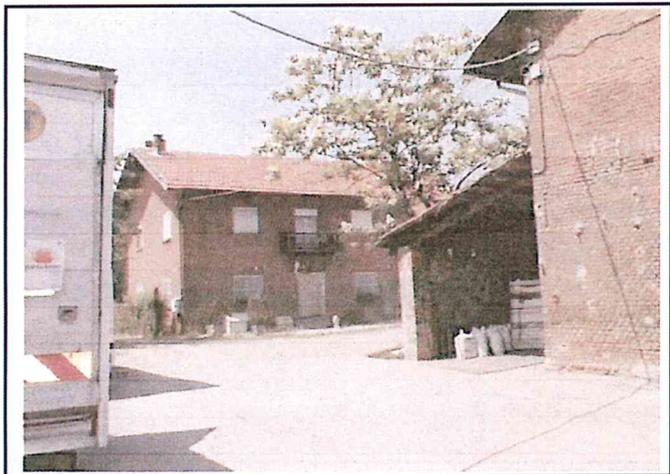


FOTO 1

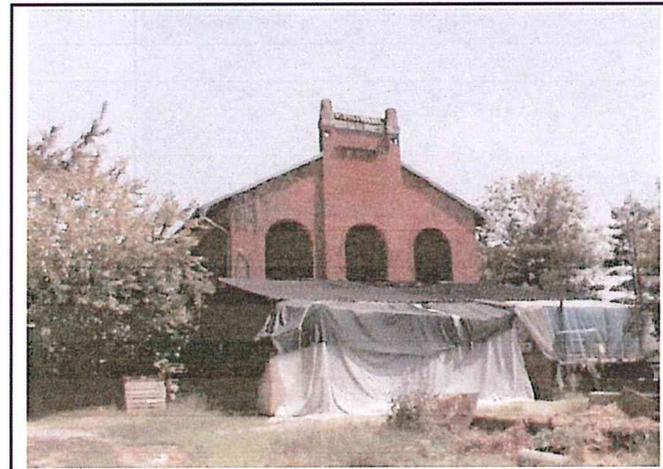


FOTO 3

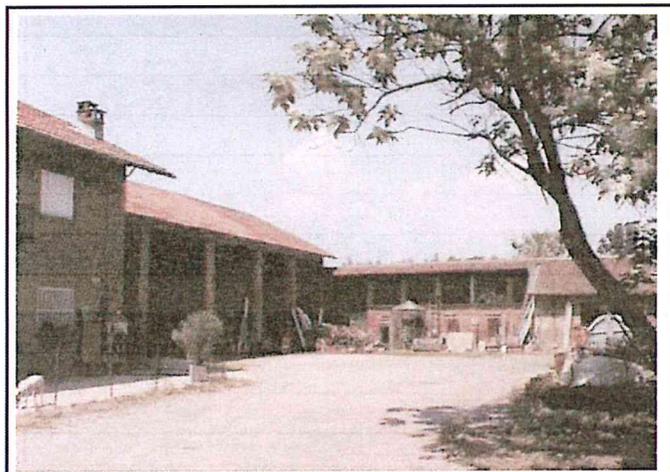


FOTO 2



FOTO 4

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BOZZALLA

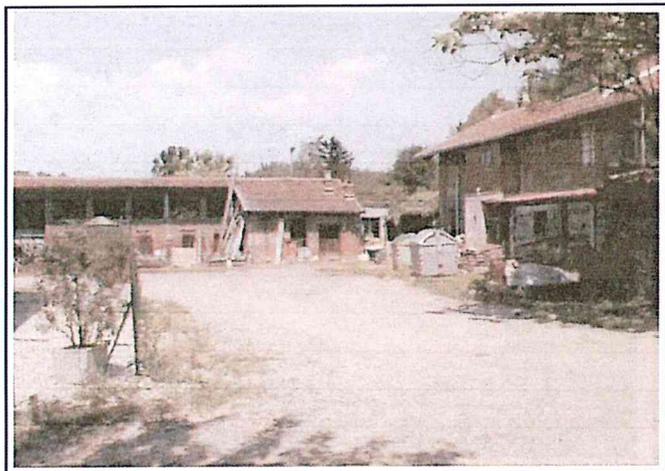


FOTO 5



FOTO 7

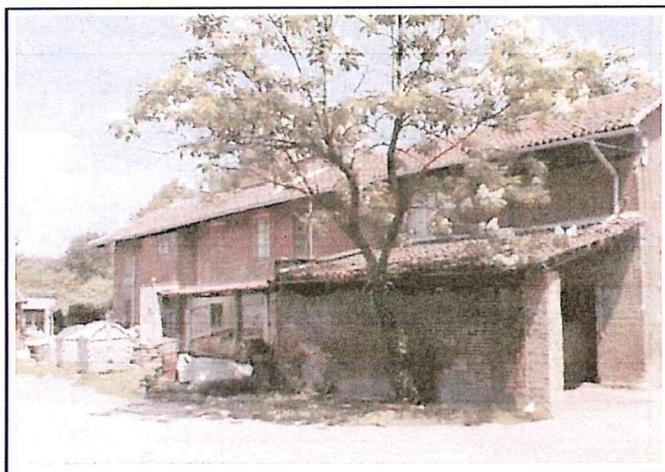


FOTO 6

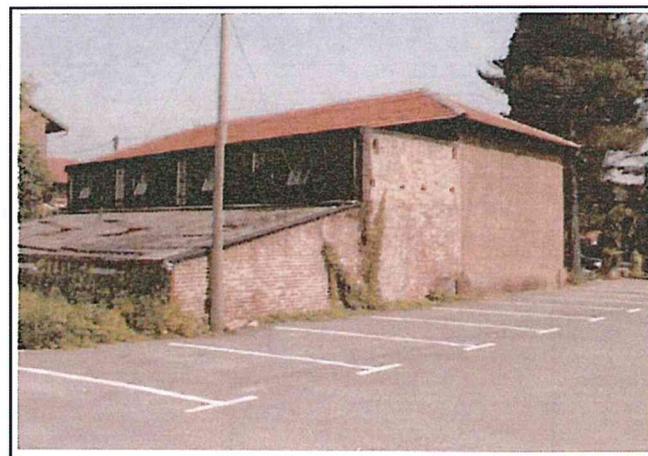


FOTO 8

**CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA**  
C) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE CASCINA BOZZALLA

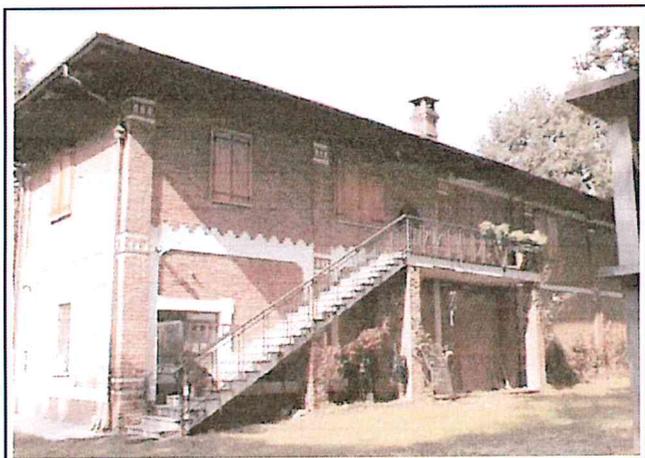


FOTO 9



FOTO 11

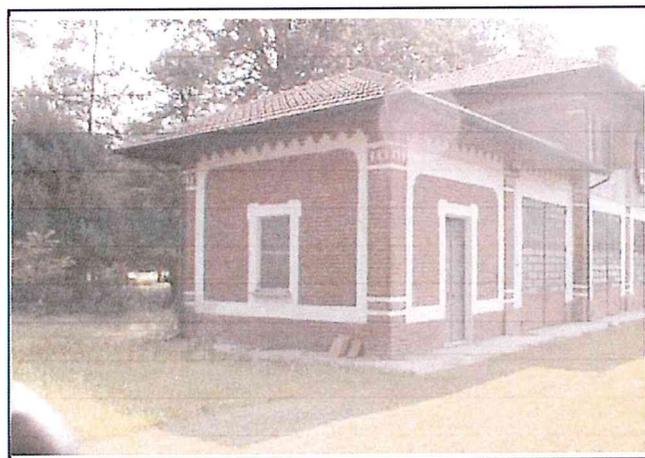


FOTO 10

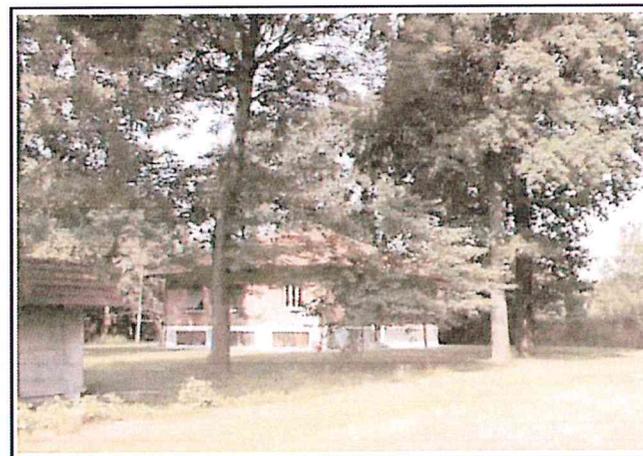
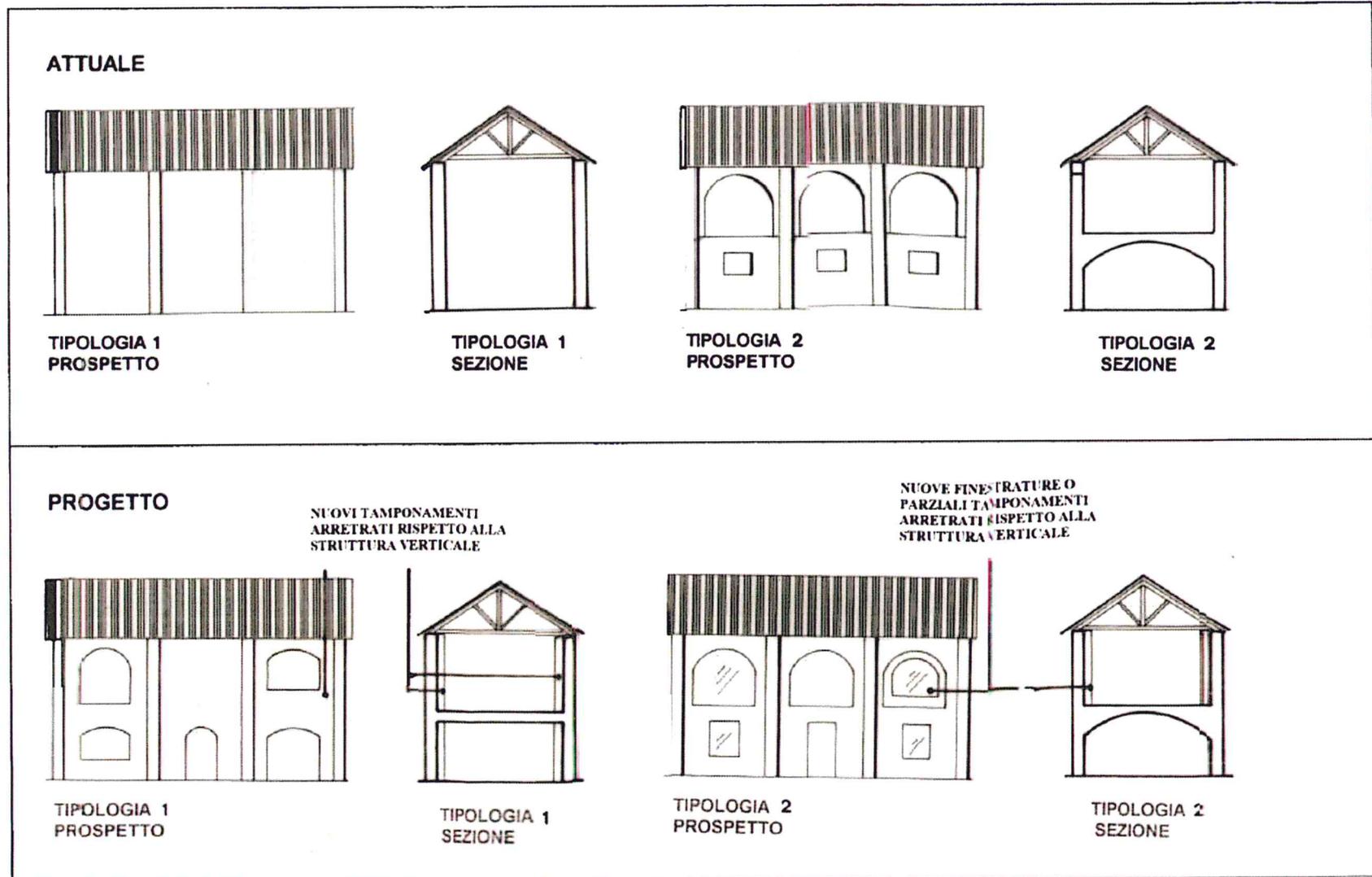


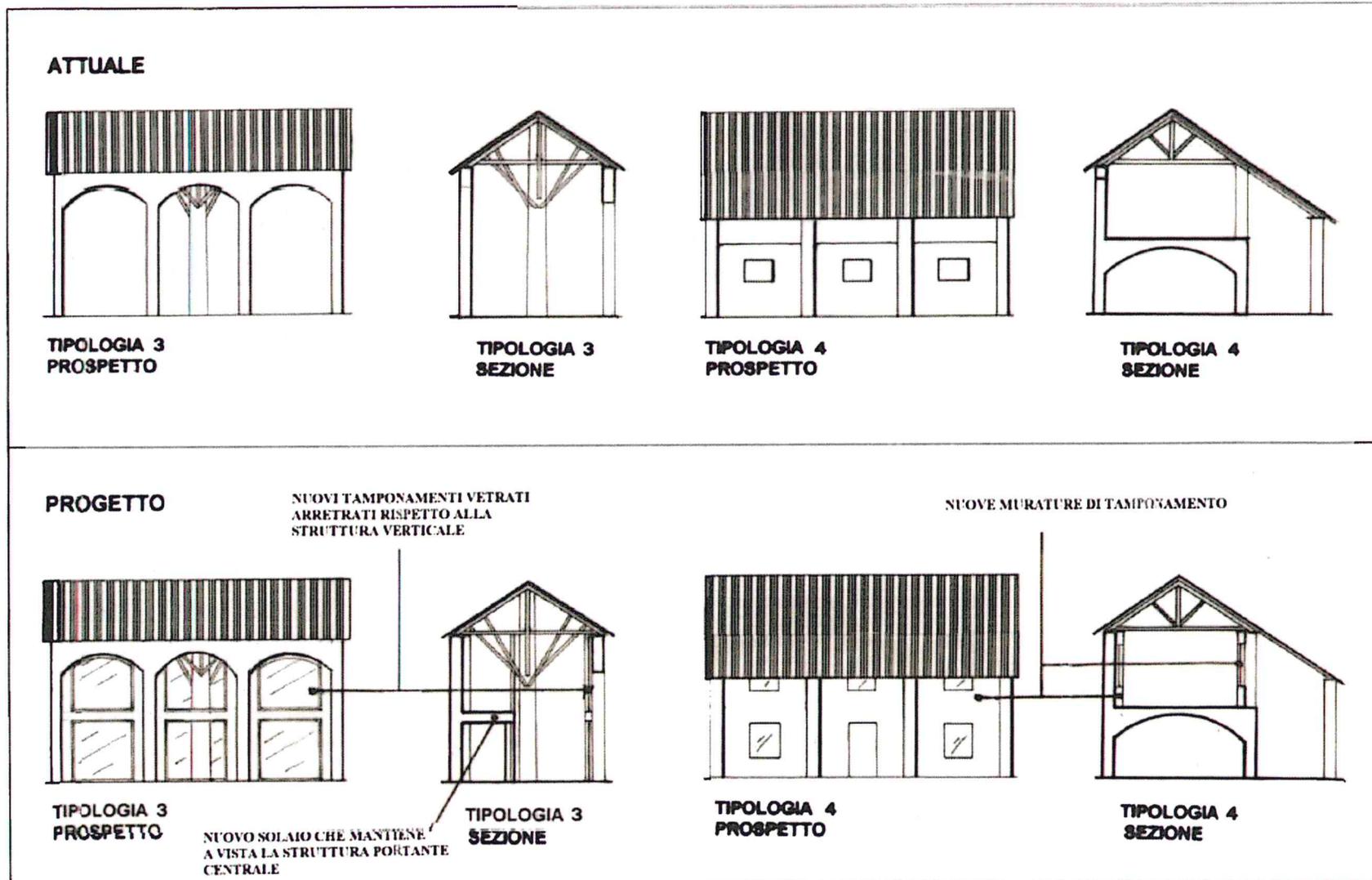
FOTO 12

## **SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI**

CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
D) - SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
 D) - SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI



CARATTERISTICHE STORICO-DOCUMENTARIE, D'USO E CONDIZIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA  
D) – SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI

