

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del Territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica
P5.2 SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI :

ORBASSANO

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di:	Torino	a. numero d'ordine	171
Comprensorio di:	Torino	b. numero geografico	G087
Unità locale dei servizi ASL TO3		c. altitudine: capoluogo	273
		max-min	281 - 246

I. SINTESI SOCIOECONOMICA al 31-12-2017

1. Popolazione residente al 31-12-2017

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2017	Variaz. Assolute 1991- 2016	Variaz. Assolute 1981-2009 (1991=100)
Popolazione residente complessiva					
di cui: a) nel capoluogo	20.053	20.822	22.442	2.389	11,91%
b) nelle altre località sparse	195	214	244	49	25,13%
c) sparsa	440	545	674	234	53,18%
TOTALE: Popolazione Turistica (media annua)	20.688	21.581	23.360	2.672	12,92%

3. Situazione occupazionale 2011

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL	9.973	
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune = OL	8.721	di cui nel secondario 2.890
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL-OL	-1252	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)	3.400	
in uscita (Lpu)	3.600	
	saldo pendolari = Lpe-Lpu=	-200
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL =		1.052

4. Situazione edilizia

	1991	2001	2011	Variaz. Percent. 1991-2011 (1991=100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	7.477	8.640	9.458	26,49%
2) vani esistenti in complesso	25.421	27.210	29.958	17,85%
b. Indice di affollamento medio: iam=abitanti in complesso / vani in complesso	0,81	0,79	0,78	-4,18%
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

50	30	20	-60,00%
----	----	----	---------

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 31-12-2015)

1. Superficie complessiva del territorio comunale	ha	2.221	%	
2. Territorio agricolo (art. 25)				
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	ha	1.110,60	50,00%	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	322,40	14,52%	
c. boschi esistenti	ha	14,06	0,63%	
d. incolti produttivi, improduttivi	ha	5,62	0,25%	
TOT.	ha	1.452,68	65,41%	
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)				
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:				
1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</i>				mq x ab.
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	6,69	18,22%	2,99
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	4,54	12,36%	2,03
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	19,94	54,30%	8,90
d) aree per parcheggi pubblici	ha	5,55	15,11%	2,48
TOT.	ha	36,72	99,99%	16,39
2°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2)</i>		8,1	% superficie complessiva	Insediamenti produttivi
	ha	8,20		
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)</i>		30	% sup. coperta edifici	
	ha	0,63		
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22)</i>				mq x ab.
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	ha	6,03		2,69
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere				
1) interne ai perimetri urbanizzati	ha			
2) esterne ai perimetri urbanizzati	ha	40,00		17,86
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport				
1) interne ai perimetri urbanizzati	ha	120,00		53,57
2) esterne ai perimetri urbanizzati	ha			
d) aree per attrezzature speciali				
1) interne ai perimetri urbanizzati	ha	0,51		0,23
2) esterne ai perimetri urbanizzati*	ha	205,13		91,58
TOT.	ha	371,67		165,92
5°) <i>Totali:</i>			%	mq x ab.
1) Totale di 1°	ha	36,72	8,80%	16,39
2) Totale di 4°	ha	166,54	39,92%	74,35
3) Totale di 1° + 4°	ha	203,26	48,72%	90,74
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	ha	417,22	100,00%	186,26
B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:			%	mq x ab.
1) <i>Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse e le superfici di cui al punto 2)</i>	ha	190,62	59,43%	85,10
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	ha	1,2	0,37%	0,54
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	ha	120,5	37,57%	53,79
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	ha	8,42	2,63%	3,76
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	ha	320,74	100,00%	143,19
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	ha			mq x ab.

Scalo FFSS
e SITO

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale	ha	2.221	%	
2. Territorio agricolo (art. 25)				
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	ha	1.080,60	48,65%	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	322,40		
c. boschi esistenti	ha	14,06	0,63%	
d. incolti produttivi, improduttivi e infrastrutture	ha	5,62	0,25%	
TOT.	ha	1422,68	49,54%	
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)				
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:				
1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</i>				mq x ab.
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	9,11	9,11%	3,54
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	11,04	11,03%	4,28
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	58,90	58,87%	22,86
d) aree per parcheggi pubblici	ha	21,00	20,99%	8,15
TOT.	ha	100,05	100,00%	38,83
2°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2)</i>			10 % superficie complessiva	
	ha	31,70		
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)</i>			80 % sup. coperta edifici	
	ha	4,83		
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22)</i>				mq x ab.
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	ha	6,03		2,34
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere				
1) interne ai perimetri urbanizzati	ha			
2) esterne ai perimetri urbanizzati	ha	40,00		15,52
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport				
1) interne ai perimetri urbanizzati	ha			
2) esterne ai perimetri urbanizzati	ha	120,00		46,57
d) aree per attrezzature speciali				
1) interne ai perimetri urbanizzati	ha			
2) esterne ai perimetri urbanizzati*	ha	205,13		79,62
TOT.	ha	371,16	0,00%	144,06
5°) <i>Totali:</i>				mq x ab.
1) Totale di 1°	ha	100,05	19,70%	38,97
2) Totale di 4°	ha	371,16	73,10%	144,56
3) Totale di 1° + 4°	ha	471,21	92,80%	183,53
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	ha	507,74	100,00%	197,76
B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:				
			%	mq x ab.
1) <i>Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse e le superfici di cui al punto 2)</i>	ha	260,00	49,93%	101,27
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	ha	1,20	0,23%	0,47
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	ha	250,00	-	97,37
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private</i>	ha	9,50	1,82%	3,70
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	ha	520,7	51,99%	202,80
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	ha			mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario (n.)	600
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario (n.)	3.390
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) (ha)	129,50

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	193,15	P	22.266
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	18,24	P	80
c. aree di completamento	ha	6,2	P	225
d. aree di ristrutturazione	ha	18,3	P	630
e. aree di espansione	ha	24,11	P	1.940
TOT.	ha	260,00	P	25.141

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha		P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha		P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha		P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha		P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha		P	
TOT.	ha	0	P	0

III. *Capacità insediativa in zone agricole*

			P	545
--	--	--	---	-----

IV. *Capacità insediativa in complesso : totale di I + II + III*

			P	25.686
--	--	--	---	--------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	36,72	mq x ab	14,30
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	55,63	mq x ab	21,67
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	7,7	mq x ab	3,00
d. aree per servizi sociali in complesso: <i>Totale di a + b + c + d</i>	ha	100,05	mq x ab	38,97

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogno pregressi				
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzato ma incompleta dotazione di oo.uu.	ha	78,00		
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha			
b. per esigenze future	ha	15,00		

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	
1. già formati, vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal PRG	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)

ha -